

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Cifras en miles de Euros

ACTIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		331.723	336.074
I. Inmovilizado intangible.	(Nota 5)	6	2
1. Inversión en investigación y desarrollo			
2. Propiedad industrial e intelectual			
3. Aplicaciones informáticas.		6	2
4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos			
5. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado material.	(Nota 6)	57.164	58.270
1. Terrenos			
2. Construcciones		15.207	14.982
3. Bienes de patrimonio histórico			
4. Otro inmovilizado material		296	293
5. Inmovilizado en curso y anticipos		41.661	42.995
III. Inversiones inmobiliarias.	(Nota 7)	259.224	262.549
1. Terrenos		35.606	34.656
2. Construcciones.		223.618	227.893
3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos			
IV. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.	(Nota 9)	15.329	15.253
1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público			
2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		15.329	15.253
3. Créditos y valores representativos de deuda			
4. Otras inversiones			
V. Inversiones financieras a largo plazo.	(Nota 10)		
1. Inversiones financieras en patrimonio			
2. Créditos representativos de deuda			
3. Derivados financieros			
4. Otros inversiones financieras			
B) ACTIVO CORRIENTE		1.248.246	1.281.709
I. Activos en estado de venta.			
II. Existencias.	(Nota 12)	1.020.481	1.037.581
2. Mercaderías y productos terminados		687.814	692.575
3. Aprovisionamientos y otros		332.667	345.006
III. Deudores y otras cuentas a cobrar.	(Nota 13)	226.966	243.353
1. Deudores por operaciones de gestión		137.271	142.965
2. Otras cuentas a cobrar	(Nota 14)	79.258	97.902
3. Administraciones públicas	(Nota 23)	10.437	2.486
IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.			
1. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles			
2. Créditos y valores representativos de deuda			
3. Otras inversiones			
V. Inversiones financieras a corto plazo.	(Nota 11)	759	734
1. Inversiones financieras en patrimonio			
2. Créditos representativos de deuda		0	4
3. Derivados financieros			
4. Otras inversiones financieras		759	730
VI. Ajustes por periodificación		40	40
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.			
1. Otros activos líquidos equivalentes			
2. Tesorería			
TOTAL ACTIVO (A + B)		1.579.969	1.617.783

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Cifras en miles de Euros

PATIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO		1.238.497	1.230.323
I. Patrimonio aportado	(Nota 15)	1.364.566	1.362.207
II. Patrimonio generado	(Nota 15)	-239.795	-246.882
1. Resultados de ejercicios anteriores		-239.795	-247.639
2. Resultado del ejercicio		0	757
III. Ajustes por cambios de valor		37	31
1. Inmovilizado no financiero		37	31
2. Activos financieros disponibles para la venta			
3. Operaciones de cobertura			
IV. Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados	(Nota 16)	113.689	114.967
B) PASIVO NO CORRIENTE		171.537	197.577
I. Provisiones a largo plazo.	(Nota 17)	33.882	42.334
II. Deudas a largo plazo.	(Nota 18)	137.655	155.243
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito		137.605	154.824
3. Derivados financieros			
4. Otras deudas		50	419
III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		169.935	189.883
I. Provisiones a corto plazo.		3.194	4.482
II. Deudas a corto plazo.	(Nota 19)	27.866	30.566
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito		18.286	21.833
3. Derivados financieros			
4. Otras deudas		9.580	8.733
III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	(Nota 20)	1.995	1.995
IV. Acreedores otras cuentas a pagar.		136.880	152.840
1. Acreedores por operaciones de gestión	(Nota 21)	182	784
2. Otras Cuentas a pagar	(Nota 21)	124.546	144.378
3. Administraciones públicas	(Nota 23)	12.152	7.678
VI. Ajustes por periodificación			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		1.579.969	1.617.783