

BALANCES A 31.12.2022 y 31.12.2021

ACTIVO	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		22.857.158,72	25.253.837,05
<i>I. Inmovilizado intangible</i>	<i>(Nota 7)</i>	67.117,33	120.811,22
6. Derechos de uso derivados de cesiones y adscripciones.		67.117,33	120.811,22
<i>II. Inmovilizado material</i>	<i>(Nota 5)</i>	0,00	305,07
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		0,00	305,07
<i>III. Inversiones inmobiliarias</i>	<i>(Nota 6)</i>	22.489.791,16	24.727.505,05
1. Terrenos.		2.448.795,44	2.843.469,20
2. Construcciones.		20.040.995,72	21.884.035,85
<i>V. Inversiones financieras a largo plazo.</i>		91.582,19	111.971,75
5. Otros activos financieros	<i>(Nota 9)</i>	91.582,19	111.971,75
<i>VI. Activos por impuesto diferido.</i>	<i>(Nota 12)</i>	208.668,04	293.243,96
B) ACTIVO CORRIENTE		3.626.807,30	2.798.957,03
<i>II. Existencias.</i>		1.147.492,90	1.147.022,90
1. Terrenos y solares.	<i>(Nota 10)</i>	1.146.582,90	1.146.582,90
6. Anticipos a proveedores.		910,00	440,00
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>		34.256,77	62.930,27
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	<i>(Nota 9)</i>	0,00	27.784,09
2. Clientes, empresas del grupo, y asociadas.	<i>(Nota 9, 23)</i>	23.629,45	23.629,45
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	<i>(Nota 12)</i>	10.627,32	11.516,73
<i>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</i>		1.125.433,30	1.062.347,86
2. Créditos a empresas.	<i>(Nota 23)</i>	0,00	40.358,55
5. Otros activos financieros.	<i>(Nota 23)</i>	1.125.433,30	1.021.989,31
<i>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</i>	<i>(Nota 9)</i>	1.319.624,33	526.656,00
1. Tesorería.		1.319.624,33	526.656,00
TOTAL ACTIVO (A+B)		26.483.966,02	28.052.794,08

Las notas 1 a la 27 de la memoria adjunta forman parte de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

CLASE 8.^a

000526759



BALANCES A 31.12.2022 y 31.12.2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO		16.154.574,11	16.066.464,65
A-I) Fondos Propios.		7.343.268,70	7.026.455,52
I. Capital.	(Nota 9)	5.547.000,00	5.547.000,00
1. Capital escriturado.		5.547.000,00	5.547.000,00
III. Reservas.		1.542.540,96	1.687.475,61
1. Legal y estatutarias.	(Nota 9)	648.168,62	648.168,62
2. Otras reservas.	(Nota 9)	894.372,34	1.039.306,99
VII. Resultado del ejercicio.	(Nota 3)	253.727,74	(208.020,09)
A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	(Nota 18)	8.811.305,41	9.040.009,13
B) PASIVO NO CORRIENTE		7.574.942,66	8.546.270,36
I. Provisiones a largo plazo.		26.469,24	20.948,16
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.	(Nota 14)	26.469,24	20.948,16
II. Deudas a largo plazo.		4.558.949,64	5.405.869,91
2. Deudas con entidades de crédito.	(Nota 9)	531.661,81	629.417,99
5. Otros pasivos financieros.	(Nota 9, 23)	4.027.287,83	4.776.451,92
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	(Nota 9, 23)	53.693,93	107.387,86
IV. Pasivos por impuesto diferido.	(Nota 12)	2.935.829,85	3.012.064,43
			0,00
C) PASIVO CORRIENTE		2.754.449,25	3.440.059,07
II. Provisiones a corto plazo.	(Nota 14)	159.287,55	159.287,55
III. Deudas a corto plazo.		841.935,57	1.607.769,63
2. Deudas con entidades de crédito.	(Nota 9)	99.557,15	100.099,22
5. Otros pasivos financieros.	(Nota 9)	742.378,42	1.507.670,41
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	(Nota 23)	1.697.706,89	1.632.737,23
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		55.519,24	40.264,66
1. Proveedores.	(Nota 9)	45.402,94	1.251,19
2. Proveedores empresas del grupo.		0,00	0,00
3. Acreedores varios.	(Nota 9)	3.294,84	15.691,61
4. Personal.		0,00	19,45
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	(Nota 12)	6.821,46	23.302,41
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		26.483.966,02	28.052.794,08

Las notas 1 a la 27 de la memoria adjunta forman parte de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.