

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2. Viviendas, edificios y locales

8.2.1. Viviendas según su clase por provincias. Año 1991

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Viviendas familiares										
Principales	1.963.135	133.260	284.968	213.852	233.590	122.932	187.002	339.236	448.295	11.736.376
No principales										
Secundarias	428.468	42.335	63.174	26.991	59.307	48.540	30.439	118.373	39.309	2.923.615
Desocupadas	345.367	34.935	34.387	34.535	45.571	22.427	36.851	71.564	65.097	2.475.639
Otro tipo	21.348	1.239	2.133	904	3.653	814	1.458	6.700	4.447	70.733
No consta	70.445	1.626	5.401	4.043	3.317	64	5.581	37.238	13.175	
Total	865.628	80.135	105.095	66.473	111.848	71.845	74.329	233.875	122.028	5.469.987
Total viviendas familiares	2.828.763	213.395	390.063	280.325	345.438	194.777	261.331	573.111	570.323	17.206.363
Alojamientos										
Fijos	5.827	354	375	93	4.163	115	75	239	413	13.007
Móviles	203	7	38	13	11	17	7	50	60	1.029
Total	6.030	361	413	106	4.174	132	82	289	473	14.036
Viviendas colectivas										
Total	3.809	293	698	389	641	225	325	643	595	24.915

FUENTE: IEA. Censo de viviendas de Andalucía
INE. Censo de viviendas

8.2.2. Viviendas familiares principales según el régimen de tenencia por provincias. Año 1991

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
En propiedad									
Por compra									
Pagada	74.331	117.671	125.866	132.819	58.650	112.918	172.282	215.210	1.009.747
Con pagos pendientes	25.278	68.194	35.209	31.133	23.208	23.201	70.602	102.216	379.041
Total	99.609	185.865	161.075	163.952	81.858	136.119	242.884	317.426	1.388.788
Por herencia o donación	11.124	13.082	16.945	19.898	17.431	20.836	21.297	31.851	152.464
Total en propiedad	110.733	198.947	178.020	183.850	99.289	156.955	264.181	349.277	1.541.252
Gratuita o semigratuita									
Por razón de trabajo	2.218	8.883	3.936	4.070	3.675	2.890	6.258	13.565	45.495
Facilitada por otras personas o instituciones	4.187	10.414	8.070	8.273	6.204	6.616	15.616	18.508	77.888
Total	6.405	19.297	12.006	12.343	9.879	9.506	21.874	32.073	123.383
En alquiler									
Sin muebles	10.107	53.278	18.470	26.282	10.655	16.335	32.893	50.781	218.801
Con muebles	2.480	5.156	1.858	3.867	1.685	1.244	12.067	4.903	33.260
Total	12.587	58.434	20.328	30.149	12.340	17.579	44.960	55.684	252.061
Otras formas de tenencia									
Total	3.535	8.290	3.498	7.248	1.424	2.962	8.221	11.261	46.439
Total									
Total	133.260	284.968	213.852	233.590	122.932	187.002	339.236	448.295	1.963.135

FUENTE: IEA. Censo de viviendas de Andalucía

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.3. Viviendas familiares principales según superficie útil por provincias. Año 1991 (m²)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Menos de 30	941	13.639	1.942	2.463	934	1.268	6.051	6.096	33.334
De 31 a 60	13.595	61.548	33.518	26.622	17.667	18.989	51.976	80.783	304.698
De 61 a 90	68.372	138.817	96.434	105.558	63.092	84.629	176.747	203.081	936.730
De 91 a 120	34.145	46.833	50.562	66.154	28.533	54.627	68.249	89.363	438.466
De 121 a 150	9.274	12.507	15.705	17.835	6.759	14.675	18.881	33.032	128.668
De 151 a 180	2.905	4.834	5.900	6.682	2.656	5.967	7.120	14.463	50.527
De 181 y más	4.028	6.790	9.791	8.276	3.291	6.847	10.212	21.477	70.712
Total	133.260	284.968	213.852	233.590	122.932	187.002	339.236	448.295	1.963.135

FUENTE: IEA. Censo de viviendas de Andalucía

8.2.4. Viviendas familiares principales según fecha de construcción por provincias. Año 1991

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Antes de 1941	21.145	45.868	38.416	40.143	26.949	41.525	36.059	56.241	306.346
De 1941 a 1950	4.565	10.475	13.031	10.933	5.714	11.897	10.138	18.789	85.542
De 1951 a 1960	10.289	29.157	23.442	22.097	12.766	19.597	25.532	49.042	191.922
De 1961 a 1970	27.682	61.514	42.335	49.943	19.745	32.700	82.911	107.760	424.590
De 1971 a 1980	37.896	82.883	53.810	62.002	35.118	44.389	109.945	138.118	564.161
De 1981 a 1990	31.259	54.578	42.405	47.864	22.393	36.502	73.581	77.268	385.850
En 1991	424	493	413	608	247	392	1.070	1.077	4.724
Total	133.260	284.968	213.852	233.590	122.932	187.002	339.236	448.295	1.963.135

FUENTE: IEA. Censo de viviendas de Andalucía

8.2.5. Edificios y complejos de edificios según su destino por provincias. Año 1990

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Edificios destinados a vivienda familiar										
Exclusivamente	1.327.035	117.246	154.557	140.998	164.885	111.171	164.422	209.729	264.027	6.202.160
Principalmente	181.300	19.533	20.742	21.143	33.712	7.881	16.762	30.673	30.854	1.487.212
Edificios o complejos de edificios no destinados a vivienda familiar*										
Destinados a vivienda colectiva	4.071	308	595	369	706	285	409	778	621	27.445
No destinados a vivienda	103.766	8.981	15.244	11.643	8.269	10.441	7.993	16.717	24.478	569.670
Total	1.616.172	146.068	191.138	174.153	207.572	129.778	189.586	257.897	319.980	8.286.487

FUENTES: IEA. Censo de edificios de Andalucía
INE. Censo de edificios

* Exceptuados los destinados exclusivamente a la producción agraria.
Cada complejo de edificios ha sido considerado como una unidad.

8.2.6. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de plantas por provincias. Año 1990

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
1 planta	574.860	67.339	82.465	62.828	50.495	81.633	30.306	85.992	113.802	2.901.997
2 plantas	706.932	56.674	67.341	77.642	113.446	27.365	109.512	115.506	139.446	3.292.240
3 plantas	96.380	5.248	6.531	10.453	18.083	2.447	28.204	14.737	10.677	637.076
4 plantas	37.132	2.112	6.283	4.216	4.548	2.402	4.818	4.804	7.949	241.938
5 plantas	19.119	990	3.323	1.793	1.727	1.027	1.517	3.682	5.060	176.912
6 plantas	6.315	504	703	320	1.180	409	548	1.595	1.056	97.373
7 plantas	3.854	145	399	401	766	237	255	1.010	641	49.281
8 plantas	3.726	128	463	358	585	210	252	983	747	38.931
9 plantas	1.996	92	343	61	217	164	92	614	413	24.764
10 o más plantas	4.485	337	714	4	430	158	164	1.689	989	38.393
Total	1.454.799	133.569	168.565	158.076	191.477	116.052	175.668	230.612	280.780	7.498.905

FUENTES: IEA. Censo de edificios de Andalucía
INE. Censo de edificios

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.7. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de viviendas familiares que contienen por provincias. Año 1990

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
1 vivienda	1.292.721	123.754	139.542	138.193	175.374	104.708	159.440	203.857	247.853	6.280.353
2 viviendas	50.064	3.041	7.922	7.854	4.355	4.396	6.096	7.153	9.247	370.950
3 viviendas	14.397	800	2.782	1.856	1.692	550	2.103	2.209	2.405	128.376
4 viviendas	12.626	929	2.500	1.507	1.310	743	1.609	2.073	1.955	97.596
5 a 9 viviendas	40.886	2.507	8.823	4.157	4.039	3.296	3.993	5.325	8.746	273.993
10 a 19 viviendas	27.788	1.741	4.658	3.326	2.495	1.634	1.927	4.792	7.215	224.231
20 o más viviendas	16.317	797	2.338	1.183	2.212	725	500	5.203	3.359	123.406
Total	1.454.799	133.569	168.565	158.076	191.477	116.052	175.668	230.612	280.780	7.498.905

FUENTES: IEA. Censo de edificios de Andalucía
INE. Censo de edificios

8.2.8. Edificios destinados a vivienda familiar según la época de construcción por provincias. Año 1990 (porcentajes)

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Todos los edificios										
Antes de 1900	7,22	9,17	7,16	7,64	7,49	12,18	6,70	6,02	5,25	11,89
De 1900 a 1920	5,08	4,53	2,92	7,11	6,00	7,78	7,33	3,87	3,38	6,39
De 1921 a 1940	5,98	5,01	3,56	7,61	7,03	5,98	8,73	4,95	5,41	7,40
De 1941 a 1950	6,53	6,28	4,18	9,03	7,64	5,32	9,15	5,57	5,59	7,48
De 1951 a 1960	10,65	9,59	10,01	12,76	10,90	10,02	13,28	9,14	10,06	11,11
De 1961 a 1970	17,53	17,10	19,24	15,10	16,21	16,35	17,81	16,28	20,25	16,00
De 1971 a 1980	21,99	23,20	25,22	18,41	19,27	21,84	17,53	25,29	23,40	20,07
De 1981 a 1990	21,47	22,68	23,87	19,83	21,88	18,02	16,42	24,81	21,88	17,19
Edificios en construcción y que han cubierto aguas	3,55	2,35	3,84	2,51	3,59	2,52	3,04	4,07	4,78	2,48

FUENTES: IEA. Censo de edificios Andalucía
INE. Censo de edificios

8.2.9. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según clase de propietario del edificio y estado del mismo por provincias. Año 1990

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Edificios propiedad de										
Organismo público	29.463	1.106	5.161	2.163	4.053	2.108	2.586	4.369	7.917	86.193
Instituciones privadas										
sin fines de lucro	1.641	70	176	173	243	249	150	106	474	10.030
Comunidad de propietarios	94.177	6.676	14.407	12.508	9.515	6.151	10.266	16.026	18.628	731.953
Sociedad	6.326	314	1.439	448	493	1.321	373	1.279	659	33.031
Persona física	1.323.192	125.403	147.382	142.784	177.173	106.223	162.293	208.832	253.102	6.637.698
Edificios en estado										
Ruinoso*	6.606	1.260	631	568	1.328	332	549	1.042	896	46.388
Malo	42.995	4.985	3.581	4.557	9.634	2.834	5.453	7.174	4.777	274.618
Deficiente	145.999	17.572	15.569	13.778	28.087	9.540	20.400	22.701	18.352	879.632
Bueno	1.259.199	109.752	148.784	139.173	152.428	103.346	149.266	199.695	256.755	6.298.267
Total edificios destinados a vivienda familiar	1.454.799	133.569	168.565	158.076	191.477	116.052	175.668	230.612	280.780	7.498.905

FUENTES: IEA. Censo de edificios de Andalucía

INE. Censo de edificios

* Los edificios que están vacíos por encontrarse en estado ruinoso, no se censan.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.10. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según las instalaciones y servicios que poseen por provincias. Año 1990

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Agua corriente de un abastecimiento										
Público	1.331.554	116.729	150.439	144.561	175.521	109.121	164.744	207.612	262.827	6.643.899
Particular	73.907	8.100	14.290	7.836	8.053	4.235	6.903	10.411	14.079	612.456
Evacuación de aguas residuales por										
Alcantarillado	1.259.678	83.101	140.906	140.547	172.109	107.087	163.645	189.671	262.612	5.886.767
Otro sistema	130.733	35.658	21.747	11.475	10.273	5.765	8.200	24.933	12.682	1.242.169
Calefacción central	20.141	464	635	944	6.820	140	3.365	6.546	1.227	683.491
Refrigeración central	6.006	81	438	537	347	36	213	3.347	1.007	20.414
Agua caliente central	773.669	67.660	73.536	101.161	104.305	63.371	97.599	131.756	134.281	3.594.946
Portería con										
Portero automático	95.474	6.659	12.657	11.131	11.488	4.021	12.746	18.813	17.959	804.954
Persona encargada	3.079	111	344	123	305	92	85	1.852	167	18.892
Ambos sistemas	5.928	255	746	304	1.099	99	339	1.960	1.126	55.223
Energía eléctrica	1.399.432	126.157	163.625	150.980	182.950	112.309	170.275	218.085	275.051	7.232.593
Energía solar	13.694	971	1.368	1.161	1.341	855	881	4.995	2.122	52.964
Ascensor o montacargas	29.899	1.715	3.920	2.020	3.890	1.816	2.729	8.231	5.578	250.175
Garaje*	242.912	35.525	24.509	21.339	39.083	9.982	25.819	36.834	49.821	1.569.973
Total	1.454.799	133.569	168.565	158.076	191.477	116.052	175.668	230.612	280.780	7.498.905

FUENTES: IEA. Censo de edificios de Andalucía
INE. Censo de edificios

* A efectos censales, un edificio tiene garaje cuando éste forma parte del edificio.

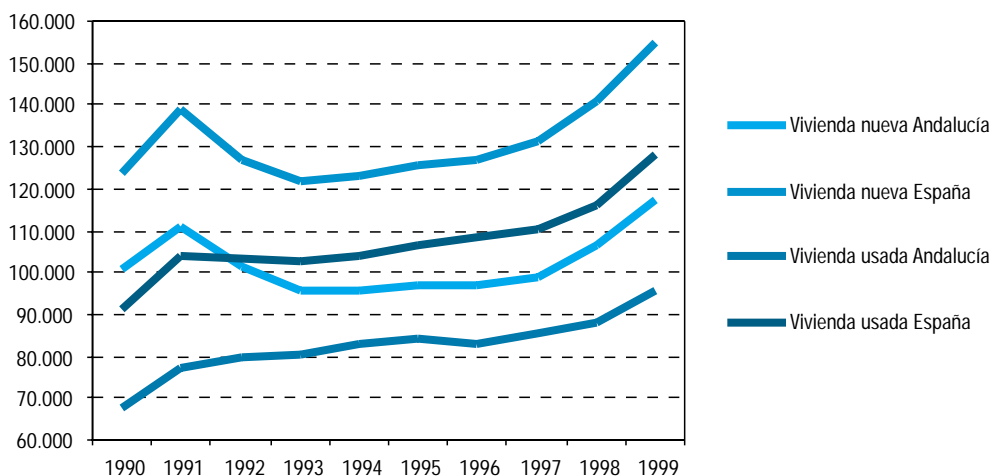
8.2.11. Precio medio del m² de las viviendas según tipo en las principales ciudades andaluzas (más de 100.000 habitantes). Años 1998-1999 (pesetas)

	Andalucía	Almería	Algeciras	Jerez F.	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Año 1998												
Vivienda nueva	106.653	120.165	103.895	99.167	144.130	122.372	135.439	115.095	101.469	114.083	146.789	140.899
Vivienda usada	88.210	106.337	78.521	76.824	117.987	98.212	115.460	89.914	90.291	97.623	110.992	116.048
Total	90.146	109.079	83.746	79.036	120.777	99.362	116.602	95.304	91.904	99.419	113.864	119.238
Año 1999*												
Vivienda nueva	117.210	136.101	110.285	103.198	152.272	128.782	161.503	129.079	116.074	123.958	164.835	154.883
Vivienda usada	95.438	112.492	83.511	78.704	126.769	110.170	127.600	98.252	95.730	110.016	120.689	128.223
Total	97.874	114.649	89.098	82.926	127.388	110.655	130.535	102.295	97.557	112.353	123.774	131.829

FUENTE: Ministerio de Fomento. Índice de precios de las viviendas

* Datos provisionales excepto los de Andalucía y España.

8.2.12.G. Evolución del precio medio del m² de las viviendas según tipo (pesetas)



FUENTE: Ministerio de Fomento. Índice de precios de las viviendas

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.13. Establecimientos según estratos de empleo por provincias. Año 2000

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Sin empleo asignado	2.444	3.576	3.646	3.197	1.683	1.747	7.047	7.297	30.637
0 trabajadores	192	191	239	296	195	152	726	517	2.508
1 a 2 trabajadores	23.278	40.287	33.752	33.921	17.411	25.109	56.457	65.683	295.898
3 a 5 trabajadores	3.418	5.457	4.144	4.092	2.367	3.100	7.486	9.472	39.536
6 a 9 trabajadores	1.324	2.240	1.744	1.500	960	1.301	3.718	4.052	16.839
10 a 19 trabajadores	1.030	1.745	1.258	1.153	726	1.017	2.544	3.134	12.607
20 a 49 trabajadores	511	896	625	531	353	457	1.272	1.646	6.291
50 a 99 trabajadores	140	219	138	120	80	82	319	480	1.578
100 a 199 trabajadores	61	90	27	38	25	24	100	124	489
200 a 499 trabajadores	21	42	20	20	11	14	44	66	238
500 o más trabajadores	3	9	5	3	5	3	11	20	59
Total	32.422	54.752	45.598	44.871	23.816	33.006	79.724	92.491	406.680

FUENTE: IEA. Directorio de establecimientos con actividad económica en Andalucía

8.2.14. Establecimientos según actividad principal por provincias. Año 2000

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Industrias extractivas	184	87	77	122	80	78	78	120	826
Industria manufacturera	2.551	3.915	6.206	4.126	1.894	4.207	5.548	7.875	36.322
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	71	82	60	63	35	61	77	111	560
Construcción	3.837	4.343	4.124	4.956	2.344	3.314	7.865	7.437	38.220
Comercio, reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12.807	23.900	18.723	17.024	10.261	13.634	30.037	38.377	164.763
Hostelería	3.580	7.317	5.148	5.750	3.093	3.465	11.035	10.053	49.441
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3.481	5.513	4.225	4.333	2.187	3.012	7.643	10.705	41.099
Intermediación financiera	767	1.046	858	952	549	811	1.651	1.878	8.512
Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	2.650	4.188	2.842	3.734	1.645	1.870	8.998	8.429	34.356
Educación	390	866	643	726	279	482	1.151	1.349	5.886
Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	393	580	463	476	218	312	1.069	1.372	4.883
Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad, servicios personales	1.711	2.915	2.229	2.609	1.231	1.760	4.572	4.785	21.812
Total	32.422	54.752	45.598	44.871	23.816	33.006	79.724	92.491	406.680

FUENTE: IEA. Directorio de establecimientos con actividad económica en Andalucía