

Informe metodológico estandarizado de la actividad Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía

Producto de difusión: Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía. Edificios
Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía. Viviendas
Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía. Recintos no Residenciales

Código	Subconcepto	Valores Metadatos
Contacto		
R1	Organización de contacto	Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía
R2	Unidad de organización de contacto	Servicio de Difusión y Publicaciones
R3	Nombre de contacto	--
R4	Función de la persona de contacto	Atención a la demanda de información
R5	Dirección postal de contacto	Pabellón de Nueva Zelanda. C/ Leonardo Da Vinci, nº 21. Isla de La Cartuja. 41071 - Sevilla
R6	Dirección de correo electrónico de contacto	informacion.ieca@juntadeandalucia.es
R7	Número de teléfono de contacto	Atención al público: 900 101 407 Centralita: 955 033 800
R8	Número de fax de contacto	955 033 816/17
Actualización de metadatos		
R9	Última certificación de metadatos	16/12/2021
R10	Última difusión de metadatos	27/05/2022
R11	Última actualización de metadatos	27/05/2022
Presentación estadística		
R12	Descripción de los datos	El objetivo de esta actividad es aportar información sobre las características y la distribución del espacio construido en el territorio. Se representa en un mapa la distribución de las viviendas, edificios y recintos no residenciales en Andalucía buscando una amplia desagregación territorial y homogeneidad espacial. En concreto, esta operación se realiza para analizar las posibilidades de representación de la información, en un nivel de desagregación territorial de dimensiones reducidas y con una unidad de observación homogénea. Se utiliza para ello una malla regular formada por celdas cuadradas de 250m de lado, en la que se representará una estimación de los edificios, viviendas y recintos no residenciales en Andalucía obtenida a partir de los datos ofrecidos por el Catastro Inmobiliario en suelo de naturaleza urbana y en suelo de naturaleza rústica procedente de la Dirección General del Catastro
R13	Sistema de clasificación	Se genera dentro del sistema de referencia ETRS89-LAEA siguiendo los criterios establecidos en la Directiva INSPIRE
R14	Cobertura por sectores	-
R15	Definiciones y conceptos	Edificio: Se puede definir como edificio cualquier tipo de construcción, sólida, duradera y apta para albergar uno o varios espacios destinados al desarrollo de cualquier actividad. Vivienda. La Dirección General de Tributos, del Ministerio de Hacienda, define la vivienda como "edificio o parte del mismo destinado a habitación o morada de una persona física o de una familia, constituyendo su hogar o la sede de su vida doméstica". La definición que desarrolla el Instituto Nacional de Estadística (INE) es un "recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal". Recinto no residencial. Espacios en los que se realiza algún tipo de actividad productiva diferente a la residencial, o bien están preparados para que se pueda realizar en ellos alguna actividad de este tipo.
R16	Unidad estadística	Edificios, viviendas y recintos no residenciales construidos en Andalucía
R17	Población estadística	Edificios, viviendas y recintos no residenciales construidos en Andalucía
R18	Ámbito geográfico	Andalucía
R19	Cobertura temporal	Se ha incluido por primera vez en la programación estadística y cartográfica anual de Andalucía en el año 2019, siendo éste el primer año a partir del cual se ofrecen datos
R20	Período base	-
Unidad de medida		
R21	Unidad de medida	Número de edificios Número de viviendas Número de recintos no residenciales Metros cuadrados
Período de referencia		
R22	Período de referencia	2017-2019
Mandato institucional		
R23	Actos jurídicos y otros acuerdos	Ley 4/1989, de 12 diciembre, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Andalucía Ley 3/2013, de 24 de julio, por la que se aprueba el Plan Estadístico y Cartográfico de Andalucía 2013-2017 y Ley 6/2017, de 27 de diciembre, por la que se modifica la Ley 3/2013, de 24 de julio, por la que se aprueba el Plan Estadístico y Cartográfico de Andalucía 2013-2017 para ampliar su vigencia hasta el 2020 Decreto 25/2020, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Programa Estadístico y Cartográfico de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2020
R24	Intercambio de datos	-
Confidencialidad		
R25	Política de confidencialidad	Ley 4/1989, de 12 diciembre, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Andalucía Ley 12/1989, de 9 de mayo, de la Función Estadística Pública Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales
R26	Tratamiento de datos confidenciales	Todos los datos que se han tratado en el desarrollo de este proyecto son de acceso público

Política de difusión

R27	Fecha de difusión de resultados	01/10/20
R28	Fecha prevista de difusión de resultados	22/05/20
R29	Acceso a los resultados	A través de la web del IECA se ofrecen datos espaciales en formato .shp, hojas de cálculo en formato .ods y servicios de visualización WMS y servicios de descarga WFS para: Edificios: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/espacios-construidos/edificios/index.htm Tipologías constructivas: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/tipologiasconstructivas/index.htm Viviendas: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/espacios-construidos/viviendas/index.htm

Frecuencia de la difusión

R30	Frecuencia de la difusión	Anual
-----	---------------------------	-------

Formato de difusión

R31	Comunicados	Sí Edificios: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/espacios-construidos/edificios/index.htm Tipologías constructivas: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/tipologiasconstructivas/index.htm Viviendas: https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia/espacios-construidos/viviendas/index.htm
R32	Publicaciones	Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía. Edificios, Viviendas y Recintos no Residenciales
R33	Base de datos online	No
R34	Acceso a microdatos	No
R35	Otros	--

Accesibilidad de la documentación

R36	Documentación sobre metodología	La memoria técnica está disponible en Internet en el apartado Metodología
R37	Documentación sobre calidad	El IECA para garantizar la calidad en esta actividad aporta la memoria técnica y el informe metodológico estandarizado de la actividad

Gestión de la calidad

R38	Garantía de calidad	Se ha realizado una revisión y actualización completa de la información espacial y alfanumérica procedente del Catastro para la generación de la malla de distribución del suelo construido. Se ha depurado y se han corregido las duplicidades existentes. Se han realizado tareas de confrontación entre las distintas fuentes y se ha analizado la consistencia de cada una de ellas, así como la fiabilidad para tomarlas como fuentes de referencia para cada uno de los casos. En cada proceso se ha utilizado una fuente de referencia distinta, Catastro INSPIRE, CDAU y Censo.
R39	Evaluación de calidad	Se ha creado una arquitectura de datos espaciales específica en el sistema gestor de base de datos PostgreSQL, que unifica la información alfanumérica de los registros administrativos, con la información espacial de referencia de Andalucía. Esto ha permitido realizar contrastes de calidad mediante la realización de geoprocetos a través de la base de datos espacial PostgreSQL/PostGIS

Relevancia

R40	Usuarios	Población general, habituada a realizar consultas en Internet
R41	Satisfacción del usuario	--
R42	Exhaustividad	El proyecto depende de la disponibilidad de datos del Catastro Inmobiliario con fecha de diciembre del año de referencia. A medida que la información disponible tanto de bienes inmuebles como de infraestructuras es más amplia y detallada, la modelización y los problemas de georreferenciación se reducen. Por lo tanto en el aspecto metodológico las restricciones disminuyen, no así las referidas a recursos personales. La elaboración de la malla de caracterización y distribución del espacio construido en Andalucía requiere la asistencia de perfiles especializados que no forman parte del Servicio de manera permanente

Exactitud y fiabilidad

R43	Exactitud global	La recogida de información procede de organismo de la Administración Pública, por tanto es fiable
R44	Errores de muestreo	--
R45	Errores ajenos al muestreo	--

Oportunidad y puntualidad

R46	Oportunidad	No procede
R47	Puntualidad	No procede

Comparabilidad

R48	Comparabilidad geográfica	Destacan las experiencias llevadas a cabo por el proyecto Geostat (ESSnet project Geostat) del Foro Europeo para la Geografía y la Estadística (EFGS), que desarrolla la generación de una malla regular formada por celdas de 1 km de lado, utilizando un mismo sistema de referencia espacial para la totalidad de Europa. Este proyecto realiza tareas de estimación de la distribución por celdas de la población para un conjunto amplio de países en todo el continente
R49	Comparabilidad temporal	Se ha incluido por primera vez en la programación estadística y cartográfica anual de Andalucía en el año 2019, siendo éste el primer año a partir del cual se ofrecen datos

Coherencia

R50	Coherencia - cruce de sectores	--
R51	Coherencia - interna	--

Costes y carga

R52	Costes y carga	43.197,00 €
-----	----------------	-------------

Revisión de los datos

R53	Revisión de datos - política	Al no existir datos provisionales no se realiza una revisión de los datos
R54	Revisión de datos - práctica	--

Tratamiento estadístico

R55	Datos de origen	Fuente Administrativa
R56	Frecuencia de la recogida de datos	Continua
R57	Recopilación de datos	<p>Para la realización de esta actividad se utiliza la información procedente de la fuente administrativa Catastro Inmobiliario, que contiene información alfanumérica y cartografía catastral de todos los municipios de Andalucía. Es un registro administrativo gestionado por el Ministerio de Hacienda. En él se describen tanto los bienes inmuebles de naturaleza rústica como los de naturaleza urbana, así como los de características especiales. La descripción catastral de los bienes inmuebles incluye sus características físicas, jurídicas y económicas, entre las que se encuentran su localización, referencia catastral, superficie, uso, cultivo, representación gráfica, valor y titulares catastrales, tipo de propiedad, altura de los edificios, antigüedad, etc.</p> <p>La información cartográfica se organiza en capas de geometría poligonal con la parcela catastral como referencia espacial básica. La información alfanumérica se organiza en una serie de tablas, dependiendo de la información que recoge. Destacan el fichero tipo 14 de construcción y el fichero tipo 15 de inmueble. Se describen en estos ficheros toda la información inmobiliaria que define a cada uno de los inmuebles, así como las construcciones que lo componen</p>
R58	Validación de datos	Para comparar la fiabilidad de esta fuente se ha contrastado con fuentes que difunden información en sistemas zonales más agregados, en concreto con datos del Ministerio de Transporte Movilidad y Agenda Urbana
R59	Compilación de los datos	La información de base catastral proveniente del Catastro Inmobiliario es sometida a tratamiento previo en el marco de los tratamientos habituales que se aplican en esa actividad estadística. De igual forma la información cartográfica proveniente de CDAU y Censo ha sido sometida a los tratamientos estandarizados de esa actividad
R60	Ajuste	--

Observaciones

R61	Observaciones	--
-----	---------------	----

Nota.- Datos referidos a Informe de Evaluación del Programa Estadístico y Cartográfico de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2020, aprobado por la Comisión Interdepartamental Estadística y Cartográfica el 16/12/2021