



Acontecimiento Subastas Judiciales

Manual Básico de Usuario (V 2.0.0)

08/02/2019









Unión Europea

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

D.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SISTEMAS Servicio de Informática Judicial









Subastas Judiciales



1 INTRODUCCIÓN

En la aplicación ADRIANO de gestión procesal para Juzgados de Primera Instancia, Juzgados de lo Mercantil y Juzgados de lo Social está disponible el acontecimiento <u>"Subastas Judiciales"</u>.

Este trámite o acontecimiento cumple con la doble finalidad de permitir, por un lado, que estos Juzgados graben todos los datos concernientes a las subastas que se celebren en los asuntos correspondientes registrados en el programa y, por otro, permite que los **usuarios de la red judicial**(vía intranet) consulten en el **Portal ADRIANO** estos datos.

Igualmente está habilitado en dicho Portal el acceso y consulta a los ciudadanos de aquellos datos de las subastas que deban ser de su interés. Ver apartado Información Subasta Subastas Judiciales en PORTAL ADRIANO

A continuación se procede a exponer el funcionamiento del acontecimiento "Subastas Judiciales" en el programa Adriano, así como el de la Consulta y Listado asociado.

2 ACONTECIMIENTO 'SUBASTAS JUDICIALES'

Realiza las siguientes operaciones:

- <u>Ficha subasta:</u> permite gestionar la subasta y sus bienes. Su funcionamiento se muestra más abajo.
- <u>Actualización automática de la fase del asunto</u> a la de subasta.
- Permite <u>emitir documento</u>.
- Opcionalmente permite realizar un <u>apunte en la agenda</u> de la aplicación.

Al seleccionar este acontecimiento desde la pestaña Acontecimientos/ botón 'Registrar'/ Ventana de Selección de trámites, aparecerá la siguiente pantalla:





UBASTAS									
Subasta									
Órgano: 4109142003	Telfno	955040955			Proce	dimiento: JCB		Nº: 0000	90/2004
JUZGADO DE PRI	IMERA INSTA	NCIA Nº 3 DE SEV	/ILLA			JUIC	IO CAMBIAR	10 (N)	
Fecha Celebración:		Hora:		Estado:	PEN				
Cta. Consignación: 0000-	0000-XX-009	0004				_			
Bienes Subastados									
Tipo Subtipo f	Moneda	Valor Tasación Pre	cio	Consignación	Cargas	Dominio	Descripció	n	Titular Re
									<u>}</u>
Tipo:				Moneda:					
Subtipo:				Valor de Tasación		Precio:		Consignación:	
Descripción:				Cargas: 🗖					
			Ţ	Dominio:				G	rabar Bien
1			_	,				_	
								B	orrar Bien
								-	
	۵	ceptar		Cancelar		Anular	1	N	uevo Bien
						. Tanga		_	

En la parte superior de la pantalla aparecerán los siguientes datos relativos a la Subasta (comunes a todos los bienes subastados): Juzgado, teléfono, Tipo de Procedimiento, Número de Procedimiento, Estado (por defecto propone 'Pendiente'), Fecha de Celebración (obligatorio), Hora de Celebración (obligatorio) y Cuenta de Consignación (obligatorio).

Posteriormente se deberán introducir los bienes subastados. Para ello se realizarán los siguientes pasos:

- Picar en el botón 'Nuevo bien'.
- Hay que indicar obligatoriamente el Tipo, Subtipo, Valor de Tasación, Precio y Consignación. El Precio calculan automáticamente el 70%-50% para B.I. y B.M respectivamente y la Consignación el 5% (reforma del artículo 647.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), siendo modificables estos resultados si lo precisara el transcurso de la subasta.

Página 2 de 11





Subastas Judiciales

- Para bienes de tipo Inmueble se podrán indicar los siguientes datos:
 - Titular Registral (acceso con tecla F3 a los intervinientes del asunto).
 - Dirección.
 - Población.
 - Arrendado (sí/no).
 - Ocupado (sí/no/no consta).
 - Cargas (sí/no).
 - Dominio (por defecto propone pleno).
 - Superficie.
 - Datos Registrales: son obligatorios el nº Registro de la Propiedad y el nº de finca.
- Para bienes de tipo Vehículo se podrán indicar los siguientes datos específicos:
 - Matrícula.
 - Marca.
 - Modelo.
- Hay que pulsar el botón Grabar Bien para grabar los cambios o Cancelar para deshacerlos y repetir el proceso para cada Bien de la Subasta en caso de haber varios.

Posteriormente, la ficha de la subasta podrá ser consultada y modificada mediante el botón 'Ampliar' de la pestaña Acontecimientos.

Existe tanto una Consulta como un Listado específico de Bienes Subastados en los menús correspondientes, que se explican a continuación.

3 CONSULTA DE BIENES SUBASTADOS.

Mediante esta opción se podrán localizar los Bienes Subastados grabados en todos aquellos asuntos en los que se haya realizado el acontecimiento 'Subastas Judiciales'

Página 3 de 11





💽 Consulta de Bienes Subastados	_ 🗆 ×
Acotaciones a la Consulta	
Procedim. Tipo: Proc.Num: Estado:	Grupo Trabajo:
Fecha Celebración desde: hasta:	
Hora Celebración desde: hasta:	
Tipo Bien:	
Valor de Tasación desde: hasta:	
Descripción:	
Población: Nº Finca: Número:	
Ordenación	
✓ Órgano ☐ Tipo Procedimiento ☐ Tipo Bien ☐ Orden Subasta ☐ Nº Procedimiento ☐ Subtipo Bien	Precio Orden Bien
Inicializar Acotaciones Imprimir Resultado Ver <u>R</u> esultado Abrir Asunto	<u>C</u> errar
Órgano Tipo Procedimiento Nº Procedimiento Grupo Trabajo Fecha y Hora Celebración Estado	Cuent
	<u>•</u>

El resultado de la consulta, se podrá limitar a través de cualquiera de estas acotaciones o combinación de ellas:

- Tipo de Procedimiento.
- Número de Procedimiento.
- Estado.
- Grupo de trabajo.
- Fecha de Celebración (desde hasta).
- Hora de Celebración (desde hasta).
- Tipo de Bien.







- Subtipo Bien.
- Valor de tasación (desde hasta).
- Descripción
- Población.
- ♦ N° Finca.
- N° Registro de la Propiedad.

El botón <u>'Ver resultado'</u> se utilizará para ejecutar la consulta y refrescar el resultado si se cambian las acotaciones.

El botón <u>'Inicializar'</u> acotaciones nos permitirá efectuar nuevas acotaciones borrando las que se habían efectuado anteriormente.

Mediante el botón <u>'Imprimir resultado'</u>, se conseguirá una copia impresa con los mismos datos que aparezcan en pantalla como resultado de la consulta.

Al pulsar el botón <u>'Abrir Asunto'</u>, se abrirá el asunto que esté seleccionado en este momento.

La consulta ofrece distintos <u>criterios para ordenar</u> el resultado obtenido, por ejemplo, por tipo y nº de procedimiento, por tipo de bien, etc.

Los criterios de ordenación, se emplearán, por tanto, no para buscar asuntos sino para obtener el resultado de la consulta clasificado en un orden u otro o combinación de ellos, según se indique en los mismos

4 LISTADO DE BIENES SUBASTADOS.

En este listado aparecerán los bienes subastados grabados en los asuntos en los que se haya realizado el acontecimiento 'Subastas Judiciales', cuyos datos coincidan con las acotaciones efectuadas.

Página 5 de 11





🐗 LISTADO de Bienes Subastados	
Acotaciones a la Consulta	
Procedim. Tipo: Proc.Num:	Estado:
Fecha Celebración desde: hasta:	<u>II</u>
Hora Celebración desde: hasta:	
Tipo Bien: Subtipo Bien:	
Valor de Tasación desde: hasta:	
Descripción:	
Limpiar 🔲 Impresora	<u>A</u> ceptar <u>C</u> ancelar

El resultado del listado, aparecerá en una segunda ventana en páginas numeradas y encolumnadas según los siguientes campos, conforme van apareciendo de izquierda a derecha:

- Órgano.
- Procedimiento.
- Fecha y hora de celebración.
- Estado.
- Tipo de bien.
- Subtipo de bien.
- Valor de tasación.
- Descripción.





Subastas Judiciales

🖗 LISTADO (de Bienes Subastados						_ 8 ×
Acotaciones	a la Consulta						
Procedim. Tip	po: Pro	oc.Num:	Estado:				
	<u> </u>	· · ·	_		<u></u>		
Fecha Celebr	ración desde: n1/n1/2nn4	hasta:	31/12/2005		al		
Hora Calabra	vión decder	bactau	101/12/2000		-		
nora celebra	desde:	nasta;	<u> </u>				
Tipo Bien:	S	ubtipo Bien:					
Valor de Tasa	ación desde:	hasta:					
Descripción:							
	,						
Limpiar						Aceptar	Cancelar
Finhar	Impresora					Acebcai	Zancelar
	1 of 1	📇 🕭 75% 🔹	Total:9	100%	9 of 9		
							^
Fecta de emisi	án 09-02-05	LISTADO	DE BIENES S	SUBASTA	005		Pag:: 1
<u>ÓRGANO:</u>	JUZGADO DE PRIMERA INSTA	NCIA NUMERO 1 DE	SE				
όρς ΑΝΟ	PROCEDIMIENTO	FECHA Y HORA	FETADO			VALOR DE TASACION	DESCRIPCIÓ
4109142001		14(12/2004_11):00:00	Bandiante		Fines vírtica		DESCRIPCIC
4109142001	1/04 PROCED.ORDINAR	14/12/2004 11:00:00	Pendiente	Inmueble	Finca rústica	40 mm m	
4109142001	1/04 PROCED.ORDINAR	14/12/2004 11:00:00	Pendiente	Inmueble	Finca rústica	40.000.00	
4109142001	1/04 PROCED.ORDINAR	14/12/2004 11:00:00	Pendiente	Inmueble	Finca rústica	40.000.00	
4109142001	1/04 PROCED.ORDINAR	14/12/2004 11:00:00	Pendiente	Otro	Lote Mixto	111.00	
4109142001	1/04 PROCED.ORDINAR	14/12/2004 11:00:00	Pendiente	Otro	Lote Mixto	111,00	-
4100140001		14/12/2004 11:00:00	n	<u></u>	1 K.E		<u>ت</u>
							<u> </u>

Para la consulta de las distintas páginas deben usarse los botones de navegación representados por flechas.

A diferencia de las Consulta de Bienes Subastados, el Listado no dispone de criterios de ordenación que permitan variar la presentación del resultado.

5 INFORMACIÓN SUBASTA SUBASTAS JUDICIALES EN PORTAL ADRIANO

En el <u>Portal Adriano</u> está habilitada la aplicación de <u>Consulta De Subastas</u> <u>Judiciales</u> a través de Internet como un **punto de acceso único a la información pública** sobre subastas judiciales, que permite conocer las subastas celebradas





por los Juzgados según el procedimiento de ejecución contemplado en la <u>Ley</u> <u>1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil:</u>

http://portaladriano.justicia.juntaandalucia.es/portal/adriano/subastasjudiciales/acceso

JUNTA DE ANDALUCIA PORTAL	. Adriano Jería de Just	ICIA E INT	ERIOR			neo la texto a busca	🚣 Maria Web 📼 Contacto
Está ud. en: Incio > Subastas Judicisies > An	ceso						viernes, 39 de agosto del 7013
Administración de Justicia	Portal A	driano				90	
Mediación	Suba	istas Judic	iales. A	cceso			
Servicios a la Ciudadania	Subastas Judio	iales					Acceso
	Tipo Bien: Subtion Bien:	Seleccione un	Tipo - Y				
Personal de la Administración	Partido Judicial:	Todos	AND CANNO	~			Preguntas
de Justicia	Fecha Desde:	30/08/2013	100	Hastac	30.08/201	4 🔝	Frecuentes
Profesionales	Precio Desde:	0	•	Hasta	600000	•	Constanting of the second
de la Justicia				Bus	cat	Limpiar	Presentacion
				1 101110100	1.1.	7577575757	
Formación							

Para que esta información sea completa y actualizada, <u>deben realizarse los</u> <u>trámites relacionados en el Sistema de Gestión Procesal ADRIANO</u> instalado en los órganos judiciales competentes de Andalucía <u>mediante la gestión del</u> <u>acontecimiento específico de "Subasta Judicial"</u> que se describe en la presente Guía.

D.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SISTEMAS Servicio de Informática Judicial

Andalucía

se mueve con Europa



Unión Europea

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Acontecimiento Subastas judiciales Manual Básico de Usuario (V.2.0.0)

JUNTA DE ANDALUCIA

08/02/2019





