

RESOLUCIÓN DEL DELEGADO TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE CÓRDOBA, POR LA QUE SE ADMITE A TRÁMITE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA “INNOVACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE MONTORO PARA LA CLASIFICACIÓN DE UN NUEVO SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON USO DESTINADO A ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. SUO TECNÓLEUM”, A INSTANCIAS DEL AYUNTAMIENTO.

EXPTE: EAE/21/014

Vista la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Montoro mediante la que solicita el inicio de la evaluación ambiental estratégica relativa al documento de *“Innovación de las Normas Subsidiarias de Montoro para la clasificación de un nuevo Suelo Urbanizable Ordenado con uso destinado a actividades productivas. SUO Tecnóleum”*, de acuerdo con lo establecido en los artículos 36 y siguientes de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, resultan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 8/11/2021 tuvo entrada en la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Córdoba solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria de la *“Innovación de las Normas Subsidiarias de Montoro para la clasificación de un nuevo Suelo Urbanizable Ordenado con uso destinado a actividades productivas. SUO Tecnóleum”*, presentada por el Ayuntamiento de Montoro, cuyo promotor es **PARQUE INDUSTRIAL MONTORO S.XXI, SL** conforme a lo establecido en la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*.

SEGUNDO.- Según la documentación aportada, el objeto de la innovación de las NNSS de Montoro “SUO Tecnóleum”, será la puesta en carga de un sector con una superficie de 288.867,55 m², de los cuales 182.934,70 m² de suelo para uso industrial y más de 40.000 m² de áreas verdes y equipamientos. Propone la ordenación detallada y pormenorizada del Sector al que afecta de forma que determinará todos los parámetros literales y gráficos de ordenación necesarios para legitimar la actividad de ejecución, no siendo necesario pues la posterior redacción y aprobación de un Plan Parcial. El sector afectado limita con los siguientes elementos: - Norte: en gran parte con el polígono industrial Camino de Morente y en su extremo noroeste con la línea de ferrocarril a Madrid. - Sur: fincas rústicas dedicadas fundamentalmente a cultivos herbáceos. - Este: carretera A-309 Montoro-Bujalance. - Oeste: fincas rústicas dedicadas a cultivo de olivar.



FIRMADO POR	GIUSEPPE CARLO ALOISIO	27/01/2022	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmN3DV9RSQEL9SZPJK64AC3CZ5X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



TERCERO.- La documentación aportada por el Ayuntamiento de Montoro se considera suficiente para el inicio del trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria, de acuerdo con lo previsto en el artículo 38.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 40.2.b de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, la *“Innovación de las Normas Subsidiarias de Montoro para la clasificación de un nuevo Suelo Urbanizable Ordenado con uso destinado a actividades productivas. SUO Tecnóleum”*, se encuentra sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica **ordinaria:**

“..... las modificaciones que afecten a la ordenación estructural relativas al suelo no urbanizable, ya sea por alteración de su clasificación, categoría o regulación normativa, así como aquellas modificaciones que afecten a la ordenación estructural que alteren el uso global de una zona o sector, de acuerdo con el artículo 10.1.A.d) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre”.

SEGUNDO.- Conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, *“Los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento, que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta Ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma. A estos efectos, se considerarán iniciados los procedimientos con el primer acuerdo preceptivo del órgano competente para la tramitación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística, y, en el caso de los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental estratégica, con la solicitud de inicio de este procedimiento. 2. No obstante, dichos procedimientos podrán tramitarse conforme a las determinaciones de esta Ley siempre que se puedan conservar los informes, pronunciamientos sectoriales y actuaciones del órgano ambiental, por no ver afectado su contenido”*.

FIRMADO POR	GIUSEPPE CARLO ALOISIO	27/01/2022	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmN3DV9RSQEL9SZPJK64AC3CZ5X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



TERCERO.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 40.5.b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se dictará resolución de admisión de la solicitud por el órgano ambiental, en el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio.

CUARTO.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 40.8 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, teniendo en cuenta asimismo lo dispuesto en el Decreto del Presidente 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías modificado por el Decreto del Presidente 3/2020, de 3 de septiembre, así como en el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 342/2012, de 31 de julio, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, es competente para resolver el presente procedimiento la persona titular de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible competente por razón del territorio.

Por todo ello, VISTOS los documentos obrantes, antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, una vez emitido el informe por el Servicio de Protección Ambiental de fecha 25 de enero de 2022

RESUELVO

Admitir a trámite de evaluación ambiental estratégica **ordinaria la “Innovación de las Normas Subsidiarias de Montoro para la clasificación de un nuevo Suelo Urbanizable Ordenado con uso destinado a actividades productivas. SUO Tecnóleum”**, conforme a lo recogido en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa, la persona interesada podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría General Técnica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de acuerdo con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, por la que se regula el Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, en relación al artículo 19 a) de la Orden de 28 de mayo de 2019, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería.

EL DELEGADO TERRITORIAL

Fdo. Giuseppe Carlo Aloisio

FIRMADO POR	GIUSEPPE CARLO ALOISIO	27/01/2022	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmN3DV9RSQEL9SZPJK64AC3CZ5X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	