

CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL APRECIADO EN EL TEXTO DEL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 27 DEL PGOU - ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE AYAMONTE EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 “PUENTE ESURI”, PROMOVIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE AYAMONTE

Nº Expediente: IAE/HU/001/17

Procedimiento: Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada

Advertido error material en el texto del Informe Ambiental Estratégico emitido el 2 de junio de 2017 sobre la Modificación Puntual nº 27 del PGOU - Adaptación Parcial a la LOUA de las NNSS de Planeamiento Municipal de Ayamonte en el ámbito del Plan Parcial del Sector 1 “Puente Esuri”, promovida por el Ayuntamiento de Ayamonte, en aplicación del Art. 109.2 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*, se procede a su rectificación de oficio.

Respecto al apartado “4. Objeto del planeamiento y estudio de alternativas. Descripción de la propuesta”, página 4, la tabla:

PARCELAS	PLANEAM ACTUAL R-11.1	PLANEAM MODIFIC R-11.1	PLANEAM ACTUAL R-19.40	PLANEAM MODIFIC R-19.40	PLANEAM ACTUAL R-32.10	PLANEAM MODIFIC R-32.10	PLANEAM ACTUAL R-32.10	PLANEAM MODIFIC R-32.10
Uso global	Residencial		Residencial		Residencial		Residencial	
Uso pormenorizado	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial
Superficie	1.112,91 m ²		1.066,45 m ²		1.033,95 m ²		1.182,69 m ²	
Edificabilidad	182 m ²	986,79 m ²	182 m ²	871,51 m ²	182 m ²	940,36 m ²	182 m ²	951,47 m ²
Altura	2 plantas + torreón		2 plantas + torreón		2 plantas + torreón		2 plantas + torreón	
Ocupación máxima	30 %	80 %	30 %	80 %	30 %	80 %	30 %	80 %
Separación eje calle	½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m	
Separación a linderos	3 m	5 m	3 m	5 m	3 m	5 m	3 m	5 m
Sep. Edif. colindantes	6 m	8 m	6 m	8 m	6 m	8 m	6 m	8 m

(1) Edificabilidad, $7.874,77 \text{ m}^2 \times 0.8045 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 6335.24 \text{ m}^2$, siendo 0.8045 el índice de edificabilidad para uso comercial según Plan Parcial.



Avda. Sanlúcar de Barrameda, 3 – 21071 HUELVA
tfn.: 959 07 05 54 / 600 145 702

Código:640xu782PFIRMAP6RZkMZtEs4hgF4J.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

FIRMADO POR	ROCIO JIMENEZ GARROCHENA	FECHA	10/07/2017
ID. FIRMA	640xu782PFIRMAP6RZkMZtEs4hgF4J	PÁGINA	1/2

Debe sustituirse por la tabla:

PARCELAS	PLANEAM ACTUAL R-11.1	PLANEAM MODIFIC R-11.1	PLANEAM ACTUAL R-19.40	PLANEAM MODIFIC R-19.40	PLANEAM ACTUAL R-32.10	PLANEAM MODIFIC R-32.10	PLANEAM ACTUAL R-34.12	PLANEAM MODIFIC R-34.12
Uso global	Residencial		Residencial		Residencial		Residencial	
Uso pormenorizado	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial	R. vivienda aislada	Residenc o comercial
Superficie	1.226,59 m ²		1.083,30 m ²		1.168,88 m ²		1.182,69 m ²	
Edificabilidad	182 m ²	986,79 m ²	182 m ²	871,51 m ²	182 m ²	940,36 m ²	182 m ²	951,47 m ²
Altura	2 plantas + torreón		2 plantas + torreón		2 plantas + torreón		2 plantas + torreón	
Ocupación máxima	30 %	80 %	30 %	80 %	30 %	80 %	30 %	80 %
Separación eje calle	½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m		½ de la altura, mínimo 5 m	
Separación a linderos	3 m	5 m	3 m	5 m	3 m	5 m	3 m	5 m
Sep. Edif. colindantes	6 m	8 m	6 m	8 m	6 m	8 m	6 m	8 m

(1) Edificabilidad, $7.874,77 \text{ m}^2 \times 0.8045 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 6335.24 \text{ m}^2$, siendo 0.8045 el índice de edificabilidad para uso comercial según Plan Parcial.

LA DELEGADA TERRITORIAL



Código:64oxu782PFIRMAP6RZkMZtEs4hgF4J.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

FIRMADO POR	ROCIO JIMENEZ GARROCHENA	FECHA	10/07/2017
ID. FIRMA	64oxu782PFIRMAP6RZkMZtEs4hgF4J	PÁGINA	2/2