

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA POR LA QUE SE ACUERDA LA ADMISIÓN A TRÁMITE DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA RELATIVA AL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE ORDENADO SURO-011 “CORTIJO ENMEDIO” DEL PGOU DE ESTEPONA (EA/MA/76/21).

Expte. EA/MA/76/21

Vista la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Estepona, mediante la que se solicita el inicio de la evaluación ambiental estratégica relativa al plan de sectorización para la clasificación del suelo urbanizable ordenado SURO-011 “CORTIJO Enmedio” del PGOU de Estepona, de acuerdo a lo establecido en los artículos 36 y siguientes de la ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental, resultan los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 22 de diciembre de 2021 se recibe en la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga escrito del Ayuntamiento de Estepona, en el que se solicita el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del plan de sectorización para la clasificación del suelo urbanizable ordenado SURO-011 “Cortijo Enmedio” del PGOU de Estepona, acompañándose de documento inicial estratégico y de borrador del plan.

SEGUNDO.- Analizada la documentación ambiental y urbanística presentada, cuyos contenidos dan cumplimiento a lo exigido en los artículos 38.1 y 40.7 de la ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental, se comprueba que el plan de sectorización para la clasificación del suelo urbanizable ordenado SURO-011 “Cortijo Enmedio” del PGOU de Estepona es un instrumento de planeamiento general, con lo que se incardina en el supuesto de hecho contemplado en el artículo 40.2 a) y deberá someterse a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 233, del viernes 3 de diciembre de 2021, se publicó la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, cuya disposición transitoria tercera establece que los procedimientos relativos a los instrumentos de planeamiento urbanístico que se hubieran iniciado antes de la entrada en vigor de esta ley podrán continuar su tramitación conforme a las reglas de ordenación del procedimiento y el régimen de competencias establecidos por la legislación sectorial y urbanística vigente en el momento de iniciar la misma. A estos efectos, se considerarán iniciados los procedimientos con la solicitud de inicio en el caso de los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental estratégica.

SEGUNDO.- En aplicación del artículo 40.2 a) de la ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental, el plan de sectorización para la clasificación del suelo urbanizable ordenado SURO-011 “Cortijo Enmedio” del PGOU de Estepona deberá someterse a trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria, resultando suficiente la documentación técnica y ambiental aportada por el Ayuntamiento de Estepona, conforme a lo estipulado en el artículo 38.1 de la antes citada ley, para iniciar dicho trámite,

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	22/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmHVN3M5HBJ9NJHBG9KZXF83WHW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

POR LO QUE

A la vista de los anteriores antecedentes y fundamentos de derecho y vista la documentación presentada por el Ayuntamiento de Estepona

SE RESUELVE

Admitir a trámite de evaluación ambiental estratégica ordinaria el plan de sectorización para clasificación del suelo urbanizable ordenado SURO-011 "Cortijo Enmedio" del PGOU de Estepona, conforme a lo recogido en la ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental.

De conformidad con lo establecido en el artículo 112 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, contra la presente resolución, podrá interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, en el plazo de un MES, contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

EL DELEGADO TERRITORIAL

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	22/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmHVN3M5HBJ9NJHBG9KZXF83WHW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	