



Contenido de los proyectos de dotación interpretativa y de construcción de un equipamiento de uso público



A. Proyecto de dotación e interpretación

I. Programa de trabajo

- I.1. Cronograma de tareas.**
- I.2. Propuesta metodológica.**
- I.3. Recursos disponibles.**
- I.4. Programación de los trabajos.**

II. Diseño preliminar

- II.1. Alcance y justificación.**
 - Programa de necesidades y objetivos.
- II.2. Memoria.**
 - Descripción y justificación del proyecto de dotación.
 - Diagnóstico de los visitantes potenciales y de equipamientos del entorno.
 - Medios interpretativos e informativos.
 - Descripción de los principales aspectos de la dotación y desarrollo.
 - Organización general del equipamiento (interior e exterior).
 - Aproximación de medios interpretativos e informativos concretos.
 - Informe de visitas realizadas.
- II.3. Planos de situación y propios del equipamiento: planta y distribución.**
- II.4. Esquemas/croquis.**
 - Distribución de los componentes funcionales de segundo orden (zonas).
 - Propuesta de circulación.
- II.5. Reportaje fotográfico.**
- II.6. Estimación del coste** (presupuesto, incluirá mediciones y precios).

III. Proyecto básico

- III.1. Memoria descriptiva y justificativa.**
 - Descripción y justificación del proyecto de dotación.
 - Destinatarios específicos.
 - Descripción de la dotación (contenidos informativos e interpretativos).
 - Medios generales y específicos.
 - Descripción de los principales aspectos de la dotación y desarrollo.
 - Organización general del equipamiento (interior e exterior).
 - Aproximación medios interpretativos e informativos concretos.
 - Intervenciones de interiorismo y mobiliario.
- III.2. Anejos, que se precisen.**
- III.3. Planos, de situación, generales y de definición de todos sus elementos.**
- III.4. Estimación económica** (presupuesto, incluirá mediciones y precios).



III.5. Pliego de Prescripciones Técnicas.

La documentación a entregar deberá ser la necesaria para ser gestionada ante los organismos públicos o privados de los que se recaben licencias o autorizaciones.

IV. Proyecto de ejecución

IV.1. DOCUMENTO N°1. Memoria y Anejos.

IV.1.1. Antecedentes y objeto del proyecto.

IV.1.2. Descripción de los trabajos.

- Organización de los contenidos por bloques temáticos/componentes funcionales.
- Precisión de los tipos de medios y elementos a emplear.
- Descripción del alcance de las dotaciones transversales (interiorismo, domótica, señalización, materiales complementarios, y previsión de posibles elementos de seguridad).
- Justificación de las soluciones adoptadas, criterios de cálculo utilizados y normativa aplicables.
- Afecciones, si proceden.

IV.1.3. Resumen presupuestario.

IV.1.4. Conclusiones.

IV.1.5. Anejos a la Memoria.

- AA-1: Destinatarios y contenidos.
- AA-2: Dotación de medios interpretativos.
- AA-3: Dotación de medios informativos.
- AA-4: Interiorismo, mobiliario y señalética.
- AA-5: Domótica (automatismo, telecontrol y alarma).
- AA-6: Material gráfico definido.
- AA-7: Materiales complementarios.
- AA-8: Estudio Básico de Seguridad y Salud/Estudio de Seguridad y Salud.
- AA-9: Justificación de precios.
- AA-10: Anejo fotográfico del estado actual.

IV.2. DOCUMENTO N°2. Planos.¹

- Planta y alzados del edificio con distribución de medios.
- Planta y alzados de cada una de las salas dedicadas a la exhibición.
- Alzados de cada una de las unidades temáticas definidas en la exhibición.
- Recreaciones 3-D o bocetos artísticos de todas las dotaciones cuya definición lo requiera (mobiliario, señalética, dotación expositiva e interpretativa). Será obligatorio para la ambientación del Área de Recepción y Exposición.

¹. Los planos y gráficos de información que se considere necesarios para la justificación de la propuesta se incluirán en la Memoria o en sus anejos correspondientes.

IV. 3. DOCUMENTO N°3. Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT).²

IV.3.1. Definición y alcance del Pliego.

IV.3.2. Materiales, dispositivos e instalaciones y sus características.

IV.3.3. Ejecución y control de los trabajos.

IV.3.4. Medición, valoración y abono.

IV.3.5. Disposiciones generales.

- Instalaciones auxiliares, su función y medios de mantenimiento.
- Recepciones del trabajo de ejecución: se especificarán las características de las recepciones, detallando las pruebas y ensayos que procede realizar previamente a las mismas.
- Plazo de ejecución.

IV 4. DOCUMENTO N° 4. Presupuestos.³

- Mediciones (medición del número de unidades presupuestarias de la dotación).
- Cuadro de precios n° 1 (precios unitarios).
- Cuadro de precios n° 2 (precios descompuestos).
- Presupuestos parciales (recogerán el coste por unidades de la dotación, representativos de las diversas fases del proyecto).
- Resumen general del presupuesto general. Estará compuesto por tantos presupuestos parciales como trabajos independientes o diferenciados existan en el proyecto, los presupuestos de ejecución material y de ejecución por contrata.

2. El PPT, tanto en proyecto de dotación como de construcción del equipamiento debe regular la ejecución de las obras, así como definir las características que han de reunir los materiales a emplear, especificando, si se juzga oportuno, la procedencia de los materiales naturales cuando ésta entrañe una característica de los mismos, los ensayos y pruebas a que deben someterse para comprobar las condiciones que han de cumplir, y las normas a adoptar durante la construcción para la ejecución de las distintas unidades de obra. Así mismo detallará la forma de medición y abono de las distintas unidades de obra.

El PPT regulará de modo preciso y concreto los trabajos de Dotación a ejecutar. Tiene carácter contractual entre la Propiedad y la empresa Contratista, por lo que debe ser redactado con la máxima claridad y detalle.

3. Se recogerá en Anejo la justificación de los costes estimados de las distintas unidades, detallando las tarifas aplicadas o la definición y tarificación de nuevas unidades, según sea el caso.



B. Proyecto de construcción

I. Anteproyecto

- I.1. **Breve memoria descriptiva y justificativa** (características del entorno y condiciones de integración en el paisaje, climatología, vegetación, tipología arquitectónica, bienes etnológicos...).
- I.2. **Condiciones del emplazamiento** (topografía, orientación, tipo de terreno, drenaje, permeabilidad, existencia de escorrentías...).
- I.3. **Conexiones y accesos** (tipo de acceso, titularidad...).
- I.4. **Estudio preliminar de infraestructuras.**
- I.5. **Reportaje fotográfico de la zona y de su entorno.**
- I.6. **Planos necesarios en plantas, secciones o alzados para la correcta comprensión global de la propuesta.**
- I.7. **Esbozos o perspectivas que sean necesarios para el mismo fin.**
- I.8. **Estimación del presupuesto de ejecución material de todas las obras incluidas.**

II. Proyecto de ejecución

II.1. DOCUMENTO N° 1. Memoria.

- II.1.1. Memoria descriptiva y justificativa del Proyecto, debe incluir como apartados específicos la "declaración de obra completa" y la "propuesta de clasificación del contratista".
- II.1.2. Memoria técnica de materiales e instalaciones.
- II.1.3. Anejos a la Memoria:
 1. Acta de replanteo previo.
 2. Certificado de viabilidad y disponibilidad de los terrenos.
 3. Propuesta del director de obra.
 4. Programa de trabajo (tiempos-costes), explicitando la fuente de financiación previsible de la obra.
 5. Justificación de precios.
 6. Presupuesto para conocimiento de la Administración.
 7. Relación de normativa de obligado cumplimiento.
 8. Cálculo del empleo generado.
 9. Valoración económica de las actuaciones que favorecen la accesibilidad de personas con minusvalías.
 10. Reportaje fotográfico.
 11. Estudio geotécnico.
 12. Anexos de cálculo.
 13. Condiciones bioclimáticas y energías renovables (incluyendo fichas de comprobación IV.1-IV.6 del presente manual, ver CD. Documentación para descarga **D.2** - **D.7**), medidas correctoras en caso de instalar equipos de producción propia de energía eléctrica, formas de producción de energías renovables...).

14. Proyecto de reciclaje de aguas residuales, si procede, incluyendo nivel de reciclaje, tecnologías necesarias, relación coste-beneficio...
15. Proyecto de demolición, si procede (incluyendo inventario de materiales, elementos aprovechables, previsión de contenedores, destino de residuos, protección del entorno de la demolición, equipo de desmontaje, ejecución de la demolición...).
16. Documentación necesaria para el cumplimiento de la normativa de Protección Ambiental.
17. Documentación necesaria para la obtención de la autorización al Proyecto de Actuación, según establece la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

II.2. DOCUMENTO Nº 2. Pliego de Prescripciones técnicas particulares (PPT)⁴.

- II.2.1. Condiciones generales.
- II.2.2. Descripción de las obras.
- II.2.3. Condiciones de los materiales.
- II.2.4. Condiciones generales para la ejecución de las obras.
- II.2.5. Pruebas para la recepción de las obras.
- II.2.6. Medición y abono de las unidades de obra.

II.3. DOCUMENTO Nº 3. Edición y presupuesto.

- Relación de precios elementales.
- Relación de precios auxiliares.
- Relación de precios unitarios descompuestos.
- Medición.
- Presupuesto.
- Resumen general del Presupuesto.

II.4. DOCUMENTO Nº 4. Planos.

- Se presentarán todos aquellos planos necesarios para la correcta definición métrica y de materiales, de forma que posibiliten la ejecución de las obras.
- Si bien la relación definitiva de planos se ajustará a las características específicas y finales del proyecto, ver Tabla **A**. Índice de planos para proyectos constructivos de equipamientos de uso público.

II.5. DOCUMENTO Nº 5. Estudio de Seguridad y Salud.

- Su contenido se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción. y en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

⁴. En ningún caso contendrá este Pliego declaraciones o demandas de carácter económico que deben de figurar en los Pliegos de Cláusulas Administrativas.



ÍNDICE DE PLANOS PARA PROYECTOS DE EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO						
	Equipamientos de Recepción	Zona de acampada controlada	Área recreativa	Mirador	Sendero señalizado/ carril bici	Otros elementos
Situación	1/50.000	1/50.000	1/50.000	1/50.000	1/50.000	1/50.000
Emplazamiento y accesos (georreferenciado)	1/5.000 ó menor	E 1/50.000 ó menor	E 1/50.000 ó menor	E 1/10.000 y 1/5.000 ó menor	E 1/5.000 ó menor	E 1/2.000 ó menor
Topográfico del solar	1.1.000 ó menor	1/2.000 ó menor	1/2.000 ó menor	1/5.000 y 1/5.000 ó menor	E 1/500 ó menor	E 1/500 ó menor
Edificación		Si procede	Si procede		Si procede	
Plantas de distribución y cotas	1/100, 1/50	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.	E 1/500 ó menor	E 1/100, 1/50.
Alzados y secciones	1/100, 1/50	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.
Replanteo y cimentación	1/100, 1/50	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.			E 1/100, 1/50.
Estructura: forjados, pilares y vigas	1/100, 1/50	E 1/100, 1/50.	E 1/100, 1/50.			E 1/100, 1/50.
Carpintería y cerrajería	1/20	1/20	1/20			
Carpintería y cubiertas	1/50, 1/20	1/50, 1/20	1/50, 1/20			
Instalaciones	1/100, 1/50	1/100, 1/50	1/100, 1/50			
Protección contra incendios y evacuación	1/100, 1/50	1/100, 1/50	1/100, 1/50			
Detalles constructivos						
Planta general y accesos		1/500, 1/20	1/500, 1/20	1/500, 1/20		
Urbanización						
Replanteo y movimiento de tierras a E 1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor		1/500 ó menor
Red saneamiento (si procede)	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor			
Red abastecimiento agua (si procede)	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor			
Red suministro eléctrico (si procede)	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor		
Obras civiles y detalles constructivos	1/100, 1/20	1/100, 1/20	1/100, 1/20	1/100, 1/20	1/100, 1/20	
Pavimentos, drenajes y vegetación o jardinería	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor		
Pavimentos, drenajes y vegetación o jardinería	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor		
Protección contra incendios y evacuación	1/500 ó menor	1/500 ó menor	1/500 ó menor			
Perfil longitudinal y transversal (si procede)						
Señalización y mobiliario exterior	1/500, 1/20	1/500, 1/20	1/500, 1/20	1/500, 1/20	1/500, 1/20	

TABLA A.- ÍNDICE DE PLANOS PARA PROYECTOS DE EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO