

Criterios de gestión de la ZSP del DPMT

Criterios de gestión de la zona de servidumbre de protección del
dominio público marítimo-terrestre

Índice

Contenidos

1. Antecedentes y objetivos
2. Concepto de la zona de servidumbre de protección
3. Clasificación del litoral
 - 3.1. Criterios generales de definición de la ZSP
 - 3.2. Criterios específicos de definición de la ZSP
 - 3.3. Clasificación del DPMT
 - 3.4. Criterios de definición del DPMT
 - 3.5. Escenarios de gestión
4. Zonificación litoral
 - 4.1. Tramos homogéneos
 - 4.2. Metodología de trabajo
 - 4.3. Recopilación de información
 - 4.4. Determinación del tramo homogéneo
 - 4.5. Resultados y conclusiones

Subtítulo

Criterios de gestión de la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre

Antecedentes y objetivos

El litoral es la franja de territorio que más problemas y oportunidades genera: desde el punto de vista físico y natural, es una zona muy heterogénea. Desde el punto de vista social y económico, es de las zonas más deseadas y rentables. Y desde el punto de vista jurídico y administrativo, es una zona compleja donde convergen varias administraciones, con una legislación extensa y donde deben convivir intereses privados y públicos. Todo esto da lugar en muchas ocasiones a un conflicto de intereses que hace necesario establecer una gestión coordinada para conseguir un resultado sostenible y rentable para todos.



Antecedentes

A comienzos de 2004, la actual Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, junto con la Universidad de Cádiz, pusieron en marcha el proyecto de Criterios de Gestión de la Zona de Servidumbre de Protección (en adelante ZSP) del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en adelante DPMT) de forma piloto en la provincia de Cádiz.

A partir de 2007 se extrapoló dicho proyecto piloto a las demás provincias costeras andaluzas: Huelva, Sevilla, Málaga, Granada y Almería.

Objetivos

- Una gestión de la ZSP más objetiva, transparente y homogénea.
- Creación de una herramienta para la gestión integrada de las solicitudes de uso en la ZSP para todas las provincias del litoral andaluz.



Concepto de la zona de servidumbre de protección

La ZSP del DPMT es el espacio establecido por la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que, aun teniendo carácter privado, tiene limitados sus usos con el objetivo de preservar los valores naturales del DPMT y su disfrute público.

Esta franja se establece con carácter general en 100 m., salvo en las zonas ya urbanizadas a la entrada en vigor de la ley, en las que la ZSP tiene una anchura de 20 m. La ZSP puede ser ampliable hasta 200 m.

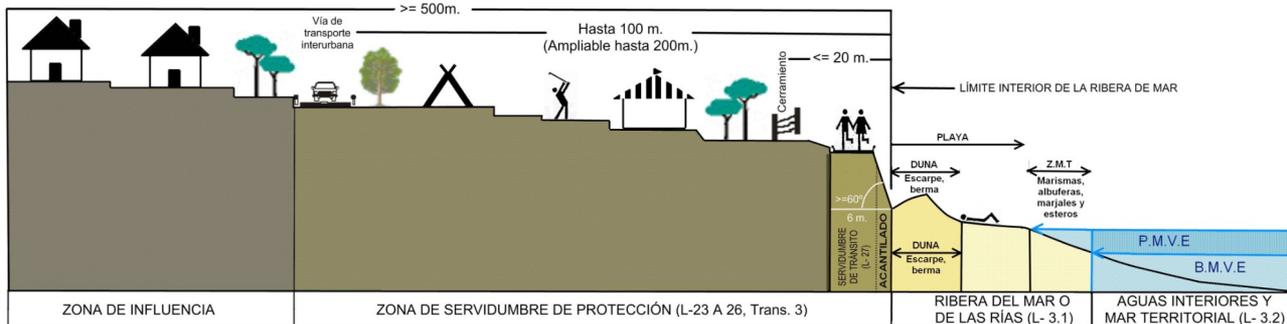


La línea desde la que se mide la ZSP es el límite interior de ribera del mar. Dicha ribera incluye la zona marítimo terrestre (en adelante ZMT), que es el espacio comprendido entre la bajamar máxima viva equinoccial y el límite donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la pleamar máxima viva equinoccial,

extendiéndose también por las márgenes de los ríos hasta donde se haga sensible el efecto de las mareas. Además de la ZMT, la ribera del mar comprende las playas, o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas. A continuación de la ribera del mar, tierra adentro se debe encontrar una franja de 6 m.,

la zona de servidumbre de tránsito (en adelante ZST), que aún pudiendo ser de carácter privado, debe estar permanentemente abierta al paso público y a los vehículos de vigilancia y salvamento salvo en espacios especialmente protegidos. Ésta puede ampliarse hasta 20 m.

DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A PROPIEDAD PRIVADA



Z.M.T.: Zona Marítimo-Terrestre. P.M.V.E.: Pleamar viva equinoccial.
L: Art. Ley. B.M.V.E.: Bajamar viva equinoccial.

Clasificación del litoral

El principio básico sobre el que se sustenta el proyecto es que no toda la costa es igual, no toda puede soportar en la misma medida el impacto de la acción humana y, por lo tanto, no se la puede tratar de igual forma en toda su extensión. Esto hizo necesario que se establecieran unos “tipos de costa” que reflejaran las distintas características socio-ambientales que existen actualmente en nuestro litoral, teniendo en cuenta los dos elementos que componen la franja costera, la ZSP y el DPMT. Estos elementos fueron estudiados y clasificados, a fin de poder establecer los rasgos específicos que definen cada tipo.



Clasificación del litoral

En la ZSP se han considerado 3 categorías principales, de las que surgen 7 categorías secundarias que son las que computan en la zonificación del litoral.

Áreas Naturales (A)	A1. Áreas Naturales de Elevada Calidad Ambiental
	A2. Áreas Naturales de Calidad Ambiental
Áreas rurales (B)	B1. Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Tradicionales
	B2. Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Intensivos
	B3. Áreas Rururbanas
Áreas urbanas (C)	C1. Áreas Urbanas con Frentes Residenciales Ordenados
	C2. Áreas Urbanas e Industriales Consolidadas



Criterios generales de definición de la ZSP

Los criterios generales que definen los tres tipos principales de ZSP son:

Criterios Generales de Definición	A	B	C
1. Áreas con elevada naturalidad y con escasas alteraciones por actividades humanas	✓		
2. Áreas en las que exista una elevada biodiversidad	✓		
3. Áreas con un valor cultural o valor escénico/paisajístico	✓		
4. Áreas con un reducido nº de elementos constructivos permanentes	✓		
5. Áreas con una naturalidad media-escasa		✓	
6. Áreas modificadas por actividades humanas		✓	
7. Áreas donde se desarrollan actividades primarias: agricultura y ganadería		✓	
8. Áreas en las que tradicionalmente se desarrollan usos agrícolas aunque se observan manifestaciones de transformación en áreas urbanas		✓	
9. Áreas sin valores naturales significativos			✓

Criterios específicos de definición de la ZSP

Los criterios específicos que definen los tres tipos principales de ZSP son:

Criterios específicos de definición	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2
1. Áreas naturales con alguna de las siguientes figuras de protección: Parque Natural, Paraje Natural, Reserva natural, Monumento Natural y Paisaje Protegido	✓						
2. Áreas naturales en las que existan especies amenazadas/protegidas	✓						
3. Áreas naturales en las que más del 50% de la extensión esté ocupada por matorral o bosque mediterráneo	✓						
4. Áreas naturales en las que se desarrollan actividades de ocio y recreo tradicionales integradas en el medio		✓					
5. Áreas naturales en las que existan superficies forestales		✓					
6. Áreas naturales en las que existan vías pecuarias		✓					
7. Áreas rurales en las que exista un uso agropecuario tradicional y/o extensivo			✓				
8. Áreas rurales abandonadas, en desuso o degradadas			✓				
9. Áreas rurales en las que existe un uso agropecuario intensivo				✓			
10. Áreas rurales en las que predomina la agricultura bajo plástico y/o de invernadero				✓			
11. Áreas rurales en las que existe una ocupación urbanística espontánea y/o desordenada					✓		
12. Áreas Rurales en las que se combinan usos agrícolas con usos residenciales espontáneos y/o desordenados					✓		
13. Áreas urbanas compuestas por complejos residenciales y hoteleros sin constituir núcleo principal del término municipal						✓	
14. Áreas urbanas compuestas por equipamientos e infraestructuras						✓	
15. Áreas urbanas que corresponden a un núcleo urbano o industrial consolidado							✓
16. Áreas urbanas en las que existe una actividad económica diversificada, principalmente secundarias y terciarias							✓

Clasificación del DPMT

Con respecto al otro elemento que compone el litoral, el DPMT, se han considerado únicamente dos categorías, en función del grado de vulnerabilidad a la acción humana que tenga.

Por ello, los DPMT más duros y resistentes, como acantilados, playas urbanas o encauzamientos, son considerados como sensibles. Mientras que las playas naturales, las ramblas o las marismas son más vulnerables y, por lo tanto, catalogadas como muy sensibles.



DPMT muy sensible



DPMT sensible

Clasificación del DPMT

Las unidades ambientales que se encuadran en cada uno de los tipos de DPMT son:

Unidades ambientales	DPMT Muy Sensible	DPMT Sensible
1. Acantilados de materiales blandos, con o sin cárcavas	✓	
2. Escarpes de materiales blandos, con o sin cárcavas	✓	
3. Playas naturales y semi-naturales, con sistemas dunares asociados	✓	
4. Playas naturales y semi-naturales, sin sistemas dunares asociados	✓	
5. Plataformas rocosas	✓	
6. Lagunas, marismas y estuarios	✓	
7. Riveras fluviomarinas naturales	✓	
8. Ramblas	✓	
9. Fondos marinos con praderas de fanerógamas (Cymodocea nodosa y Posidonia Oceánica)	✓	
10. Acantilados de materiales duros, con playa o cala		✓
11. Acantilados de materiales duros, sin playa		✓
12. Escarpes de materiales duros		✓
13. Playas urbanas e industriales		✓
14. Riveras fluviomarinas encauzadas		✓

Escenarios de gestión

De la conjugación de los 7 tipos de ZSP con los 2 tipos de DPMT, se obtienen 14 **escenarios de gestión**, representados en la siguiente matriz, en los que se puede encuadrar cualquier “tipo de costa” de los que está compuesto el litoral andaluz.

	Escenarios de gestión	Dominio público marítimo-terrestre		
		A. Muy sensible	B. Sensible	
Zona de servidumbre de protección	Áreas Naturales (A)	A1. Áreas Naturales de Elevada Calidad Ambiental	1	2
		A2. Áreas Naturales de Calidad Ambiental	3	4
	Áreas rurales (B)	B1. Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Tradicionales	5	6
		B2. Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Intensivos	7	8
		B3. Áreas Rururbanas	9	10
	Áreas urbanas (C)	C1. Áreas Urbanas con Frentes Residenciales Ordenados	11	12
C2. Áreas Urbanas e Industriales Consolidadas		13	14	

Escenarios de gestión

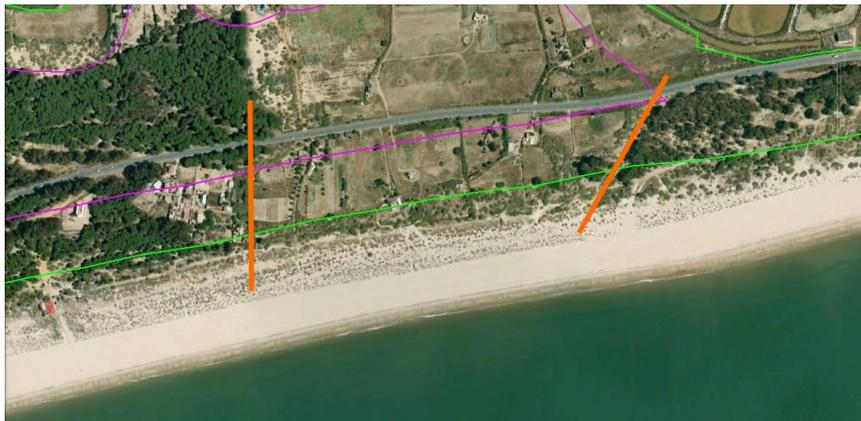
Si se toma uno de los 7 tipos de ZSP y se combina con uno de los 2 tipos de DPMT, se obtiene una unidad administrativa denominada Escenario de Gestión. Esta unidad posibilita que todo el litoral que se clasifique en el mismo tipo de ZSP y de DPMT, pueda ser gestionado de forma coordinada y homogénea, ya que todo ese litoral estará definido por los mismos criterios y presentará características socio-económicas similares.



Zonificación del litoral

Tramos homogéneos

Una vez establecidos los 14 escenarios de gestión, fue posible encuadrar en ellos toda la extensión del litoral. Esta fase del proyecto se denominó Zonificación del Litoral, y consistió en dividir la costa en fragmentos con características similares en toda su extensión y clasificar cada uno éstos en su escenario de gestión correspondiente. Cada fragmento se denomina **Tramo Homogéneo**.



Fragmento de costa de iguales características: **Tramo homogéneo**.

ZSP del tramo: B1 (Áreas rurales en las que exista un uso agropecuario tradicional y/o extensivo).

DPMT del tramo: Muy Sensible (Playas naturales y seminaturales, con sistemas dunares asociados).

Escenario del tramo: 5

Metodología de trabajo

Una vez trazada la delimitación inicial de los tramos homogéneos, se llevó a cabo una intensa campaña de campo en la que se recorrió todo el DPMT elaborando perfiles en los que se recogía gran cantidad de información de las distintas secciones. Esta información era la necesaria para poder caracterizar y catalogar el tramo en cuestión. Así mismo se confirmaron o corrigieron los límites que inicialmente se le habían puesto a los tramos homogéneos. Toda la información recopilada fue digitalizada, de forma que los datos son fácilmente explotables y permiten analizar los resultados para así tener una visión global de la situación actual de la costa desde distintos puntos de vista. Así mismo, esta información y zonificación del litoral sirvió de base para la elaboración de una herramienta que permite actualmente la gestión íntegra de las solicitudes de uso en la ZSP.



Metodología de trabajo

- Fase de trabajo de campo
 - Recorrido del DPMT
 - Selección de perfiles
 - Recopilación de información
- Fase de trabajo de gabinete
 - Digitalización de la información
 - Elaboración de la herramienta de gestión
 - Explotación de la información. Análisis de los resultados.



Km de DPMT recorridos: 2 193 km
Superficie estudiada: 15 836 Has
Perfiles realizados: 1 048 perfiles
Tramos homogéneos: 673

Recopilación de información

Durante la campaña de campo, la información se recogió en fichas, en las que, además, se esbozó el perfil y los elementos que se encontraban en él.

Complementariamente, se tomaron las coordenadas geográficas del punto de intersección del perfil con la línea de DPMT y se realizó un reportaje fotográfico del mismo.

La información recopilada en cada sección del litoral fue la siguiente:



Recopilación de información

- 1) Información sobre la ZI y ZSP
 - Edificaciones
 - Infraestructuras y equipamientos
- 2) Información sobre la ZSP y del DPMT
 - Fauna y vegetación
 - Residuos y recursos
- 3) Información sobre la ZSP
 - Clasificación del suelo
 - Extensión de la ZSP
 - Accesibilidad al DPMT
 - Estado de la ZST
 - Cerramientos y cultivos en la ZSP
 - Figura de protección
- 4) Información sobre el DPMT
 - Ocupación y equipamientos en DPMT
 - Perspectiva visual de la ZSP
 - Tipo de DPMT

Ficha Nº	Fecha	Municipio	Localización	Marea	Hito
				Coef.	
Zonas					
Caracterización	Zona de Influencia (SNU)	Zona de Servidumbre de Protección del DPMT	Dominio Público Marítimo-Terrestre		
	- Presencia de: - Infraestructuras: - Aparcamiento: - Vialidad: - Tendido Eléctrico: - Otros: - Edificaciones: - Uso: - Residencial: - Hostelería: - Industrial: - Agropecuario: - Otros: - Densidad de ocupación: Alta Media Baja	- Extensión: - Accesibilidad al DPMT: No Natural Antropico Antropico Integrado - ZST: Ocupada Impracticable Practicable - Vegetación: Intocada: - Vegetación natural: - Fauna: - Infraestructuras: Aparcamiento Vialidad Tendido eléctrico Otras - Edificaciones: - Uso: Residencial Hostelería Industrial Agropecuario Otras - Nº plantas: 1 2 3 - Otras: - Situación en ZSP: Lim. Interior Media Lim. Exterior - Densidad de ocupación: Alta Media Baja - Distribución: Ordenado Desordenado - Equipamientos deportivos al aire libre: - Campos de cultivo: - Cerramientos: - Entre parcelas: legal legal - De edificaciones: legal legal - Residuos: Basuras Escombros Vertidos - Recursos: - Naturales: - Culturales: - Terrificales o Paisajísticos: - Clasificación del Suelo: - Figuras de Protección:	- Sero: Libral: - Altura: - Pendiente: - Relieve: - Laguna Urbana: - Tamaño: - Situación: - Temporización: - Contacto mar: - Marea: - Natural Transformada Deseada - Uso: Salina Acuicultura Agricultura Abandonada - Dinámica del agua: - Vegetación: - Ribera Ejemplar: - Tipo: Río Arroyo Otras - Estacionalidad: - Naturalidad: - Acantilado: - Tipo - Material: - Altura: - Pendiente: - Erosión: - Cárcavas: - Vegetación: - Plataforma de Abajón: - Forma: - Arsenal Costero: - Extensión: - Sistemas Dunares: - Tipo: - Extensión: - Altura: - Movilidad: Movil Fija Fossil - Vegetación: - Playas: - Material: - Extensión: - Tipo: Natural Semi Antropico - Berma: - Fauna: - Equipamientos y Servicios: - Residuos: Basuras Escombros Vertidos - Recursos: - N: - C: - Top: - Perspectiva Visual ZSP: Frontal Media Profunda - Ocupación:		

Ficha de perfil

Recopilación de información

A continuación se detalla la información tenida en cuenta en cada uno de los apartados:

1) Información recogida sobre la ZI y la ZSP:

EDIFICACIONES

DENSIDAD	USO	
Se evalúa el grado de superficie ocupada por las edificaciones, independientemente de su altura	Se recogen los usos principales de las edificaciones presentes en la ZSP	
		
Densidad alta	Residencial	Hotelero
		
Densidad baja	Hostelero	Industrial

Recopilación de información

1) Información recogida sobre la ZI y la ZSP: EDIFICACIONES

ORDENACIÓN

Se observa el desarrollo de las edificaciones en la zona y se evalúa si se trata de construcciones diseminadas o frentes ordenados. Se evalúa el grado de superficie ocupada por las edificaciones, independientemente de su altura



Edificaciones ordenadas



Edificaciones desordenadas

OTROS

Se recogen otros datos de interés como presencia de obras, número de plantas, situación en la ZSP, ...



Presencia de obras



Número de plantas

Recopilación de información

- 1) Información recogida sobre la ZI y la ZSP:
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

Se recogen todas las infraestructuras presentes tanto en la ZI como en la ZSP



Estacionamientos



Varios



Parques



Tendidos eléctricos



Infraestructura
urbana



Equipamientos
deportivos

Recopilación de información

2) Información recogida sobre la ZSP y el DPMT:
FAUNA Y FLORA

Se inventarían las especies más representativas y abundantes de la fauna y la flora tanto de la ZSP como del DPMT

FAUNA	FLORA
	
Fauna protegida	Flora protegida
	
Fauna autóctona	Flora autóctona

Recopilación de información

2) Información recogida sobre la ZSP y el DPMT:
RECURSOS Y RESIDUOS

Se anotan los recursos de cualquier naturaleza cuya conservación sea de interés general o específico de alguna disciplina, tenga o no figura de protección.

Recursos	 <p data-bbox="967 590 1141 614">Recurso natural</p>	 <p data-bbox="1251 590 1425 614">Recurso cultural</p>	 <p data-bbox="1528 590 1740 614">Recurso paisajístico</p>
Residuos	 <p data-bbox="1006 869 1103 893">Vertidos</p>	 <p data-bbox="1296 869 1392 893">Basuras</p>	 <p data-bbox="1576 869 1692 893">Escombros</p>

Recopilación de información

3) Información recogida sobre la ZSP: PRESENCIA DE CULTIVOS Y CERRAMIENTOS

CULTIVOS

Importante a la hora de determinar la categoría de ZSP rural es el tipo de cultivo principal de la zona, si es cultivo bajo plástico o agricultura extensiva



Cultivos intensivos



Cultivos extensivos

CERRAMIENTOS

Se anotan los cerramientos entre edificaciones y parcelas, observando si cumplen el reglamento de la Ley de Costas, para garantizar el desplazamiento de partículas aéreas



Entre edificaciones



Entre parcelas

Recopilación de información

3) Información recogida sobre la ZSP:

ESTADO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (ZST) Y FIGURA DE PROTECCIÓN DE LA ZSP

Se observa el estado de la ZST, si se encuentra libre para el tránsito de personas o no y en este caso, las causas que lo impiden.

Estado de la ZST	 <p data-bbox="967 626 1132 653">No practicable</p>	 <p data-bbox="1277 626 1402 653">Practicable</p>	 <p data-bbox="1580 626 1682 653">Ocupada</p>
Figura de protección	 <p data-bbox="967 904 1132 930">Espacio natural</p>	 <p data-bbox="1306 904 1367 930">ZEPA</p>	 <p data-bbox="1615 904 1653 930">LIC</p>

Recopilación de información

3) Información recogida sobre la ZSP: ACCESIBILIDAD AL DPMT Y OTROS

VARIOS	ACCESIBILIDAD EL DPMT	
También se recopilan otros datos de interés como la clasificación del suelo de la ZSP según el PGOU o la extensión de la ZSP	Se observa la accesibilidad al DPMT diferenciando entre los accesos antrópicos y los naturales o las zonas en las que no es posible el acceso al DPMT desde la ZSP	
		
Clasificación del suelo	Antrópico	Natural
		
Extensión de la ZSP	Antrópico integrado	Sin accesibilidad

Recopilación de información

- 4) Información recogida sobre la DPMT:
**OCUPACIÓN DEL DPMT Y PERSPECTIVA DE LA ZSP
 DESDE EL DPMT**

Se toma nota de todas las ocupaciones antrópicas que haya en el DPMT.

Ocupación del DPMT			
	Escollera	Chiringuito	Vivienda
Perspectiva de la ZSP Perspectiva de la ZSP Perspectiva de la ZSP	Desde el DPMT se observa la perspectiva que hay de la ZSP, la cual es importante para saber el impacto visual en el DPMT de las actuaciones que se realizan en la ZSP		
			
	Profunda	Media	Frontal

Recopilación de información

4) Información recogida sobre la DPMT: TIPO DE DPMT

Según el tipo de DPMT se observan diferentes características de los mismos

	<p>LAGUNA LITORAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extensión • Situación • Contacto con el mar • Temporalidad 		<p>MARISMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natural/ Desecada/Transformada • Uso: salina, acuicultura, agricultura, sin usos
	<p>RIBERA FLUVIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Río / Arroyo / ... • Estacionalidad • Naturalidad 		<p>ACANTILADO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altura • Presencia de cárcavas • Erosión • Pendiente • Materiales (duros/blandos)

Recopilación de información

4) Información recogida sobre la DPMT: TIPO DE DPMT

Según el tipo de DPMT se observan diferentes características de los mismos

	<p>PLATAFORMA DE ABRASIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forma 		<p>ARENAL COSTERO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extensión
	<p>SISTEMA DUNAR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo • Extensión • Altura • Movilidad 		<p>PLAYAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extensión • Natural / Seminatural / Antrópica • Presencia de berma • Material (Duro, blando)

Recopilación de información

4) Información recogida sobre la DPMT EQUIPAMIENTOS DEL DPMT

Se recogen todas las infraestructuras presentes en el DPMT



Carriles bici



Duchas y pasarelas



Equipamientos infantiles



Hamacas y sombrillas



Módulos de playa



Chiringuitos

Determinación del tramo homogéneo

Una vez recopilada toda la información gráfica, geográfica y alfanumérica de los perfiles de un tramo homogéneo, ya era posible establecer el tipo de ZSP y de DPMT al que pertenecía, y con ello determinar el escenario de dicho tramo.

Proyecto	Título	Resumen	Descripción	Estado	Url
ZONA	[Gráfico de perfil]		[Gráfico de perfil]		
	Espec. de P. Planos (B&S)		Planos de Sección y Planos de Protección del DPMT		
Categorización	[Tabla de datos]		[Tabla de datos]		
	[Tabla de datos]		[Tabla de datos]		

Información alfanumérica
(ficha de campo, PGOU...)



Información gráfica
(reportaje fotográfico)



Información geográfica
(delimitación, figura de protección...)

Tipo de ZSP



Tipo de DPMT



Escenario de gestión

ZSP: A2

Áreas naturales en las que existen vías pecuarias

DPMT: Muy Sensible

Lagunas, marismas y estuarios

Escenario de gestión: 3

Resultados y conclusiones

Toda la información relativa al proyecto se encuentra a disposición del público general en la página web de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, así como en el portal de la Rediam.

El público puede encontrar:

- Los resultados de la Zonificación Litoral, tanto general como desglosado por provincias.
- La información de cada perfil resumida en fichas de perfil. Éstas se encuentran en formato pdf.
- Las capas de información geográfica en formato vectorial (Shape) y en formato kml (compatible con Google Earth) de los tramos homogéneos y los perfiles.

ZONIFICACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ZSP DE ANDALUCÍA
FICHA DE PERFIL

Málaga_10 Playa La Misericordia
Málaga MALAGA

Escenario 13 Áreas Urbanas e Industriales Consolidadas DPMT Muy Sensible

Zona de Influencia (ZI) Zona de Servidumbre de Protección (ZSP) Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Extensión de la ZSP (m): 20 Perspectiva desde el DPMT a la ZSP: Profunda
 Clasificación suelo ZSP: Urbano Figura/Protección: Sin Figura de Protección
 Zona Servi. Tránsito: Practicable Accesibilidad: Antrópico
 Dswlnde: DES01/06/29/0006 Nitoc:

Edificaciones en ZI Uso Residencial, Uso hostelero
 Infraestructuras en ZI Vialio, Infraestructura urbana

Edificaciones en ZSP
 Infraestructuras en ZSP Estacionamiento, Paseo marítimo, iluminación
 Cerramientos en ZSP
 Cultivos en ZSP
 Equipamientos deportivos en ZSP

ZSP/DPMT
 Fauna
 Vegetación Vegetación ornamental y de jardín
 Recursos
 Residuos

Tipo de DPMT: Playa
 Equipamientos en DPMT Duchas, Papeleras, Carteles informativos, Aseos-Vestuarios, Accesos, Chiringuitos, Hama
 Ocupación del DPMT Equipamientos

Fronte hacia ZI Fronte hacia el DPMT Fronte desde Orilla a ZSP

Unión Europea
 MINISTERIO DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y DEMOCRACIA PARTICIPATIVA
 noviembre 2017



