



el sector de la construcción en Andalucía

2007



Servicio Andaluz de Empleo
CONSEJERÍA DE EMPLEO

argos
OBSERVATORIO





el sector de
la construcción
en Andalucía

2007



COORDINACIÓN TÉCNICA

María Dolores Rosell Vaquero
Araceli Carrillo Ureña

EQUIPO TÉCNICO

María Dolores Porras Artacho
José Juan León Medina
Marina Rivas Salvador

EDITA

Observatorio Argos. Servicio Andaluz de Empleo.
Consejería de Empleo. Junta de Andalucía.

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

BPS Aldiseño SLL

IMPRIME

Coria Gráfica SL

I.S.B.N.

978-84-691-3138-1

DEPÓSITO LEGAL

SE-3113-08





el sector de
la construcción
en Andalucía

2007

PRESENTACIÓN



EL Servicio Andaluz de Empleo, a través del Observatorio Argos, en aras de informar sobre la situación y el comportamiento del mercado de trabajo y de esta forma atender a uno de los principios en los que se fundamenta como es la transparencia del mercado de trabajo, publica Estudios de carácter sectorial y monográfico, de periodicidad anual, con el objetivo de mostrar tanto a Organismos e Instituciones, como a todas aquellas personas interesadas en acceder a la información, la realidad actualizada del mercado laboral andaluz.

En este sentido a través del Observatorio Argos (Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo de Andalucía) nos proporciona información que resulta útil, además de necesaria, no sólo para facilitar la toma de decisiones y emprender actuaciones en materia de políticas de empleo, sino también para profundizar en el conocimiento del mercado laboral de nuestra Comunidad Autónoma, en sentido tanto descriptivo como prospectivo.



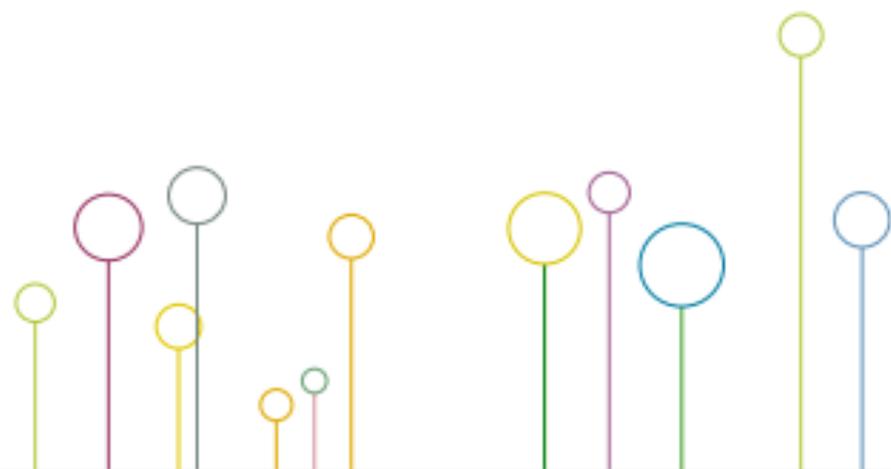
El sector de la construcción se significa en sí mismo para ser objeto de un estudio específico, dado su elevado peso en el PIB, la influencia incuestionable que ha tenido como generador de empleo directo e indirecto, el efecto multiplicador de la actividad y, su carácter de proveedor de infraestructuras básicas y de cobertura de las necesidades sociales.

Este estudio nos aporta una primera definición así como una aproximación del empleo en el sector de la Construcción, en él se han tratado de examinar todas las variables que interactúan en el mercado laboral del citado sector (paro registrado, demanda de empleo, EPA, Seguridad Social...), para darnos una visión pormenorizada y de una puesta en común, que nos servirá para entender su comportamiento durante 2007.

Esperamos con este Estudio y siguiendo la línea de los anteriores, satisfacer las necesidades de información, así como servir de elemento de análisis y reflexión y que en última instancia coadyuve a descubrir el dinamismo de nuestro mercado laboral en Andalucía.

Antonio Toro Barba
Director Gerente del Servicio Andaluz de Empleo

1. INTRODUCCIÓN.....	8
2. METODOLOGÍA.....	10
2.1 DEMANDAS DE EMPLEO.....	12
2.2 PARO REGISTRADO (DEMANDANTES PARADOS).....	13
2.3 DEMANDAS DE EMPLEO NO INCLUIDAS EN EL PARO REGISTRADO (DEMANDANTES NO PARADOS).....	14
2.4 CONTRATOS REGISTRADOS.....	16
2.5 AFILIACIÓN DE TRABAJADORES A LA SEGURIDAD SOCIAL.....	17
2.6 DIRECTORIO CENTRAL DE EMPRESAS.....	18
2.7 ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA.....	20
3. COYUNTURA ECONÓMICA.....	28
4. TEJIDO EMPRESARIAL.....	30
4.1 SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	31
4.2 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.....	36
5. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ANDALUZ.....	40
5.1 POBLACIÓN OCUPADA EPA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	41
5.2 CONTRATACIÓN REGISTRADA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	48
5.2.1 TRABAJADORES EXTRANJEROS CONTRATADOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	58
5.3 AFILIACIÓN DE TRABAJADORES A LA SEGURIDAD SOCIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	64
5.3.1 AFILIACIÓN AL RÉGIMEN GENERAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	65
5.3.2 AFILIACIÓN AL RÉGIMEN ESPECIAL DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	70



6. EVOLUCIÓN DEL DESEMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ANDALUZ ..	74
6.1 POBLACIÓN PARADA EPA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	75
6.2 DEMANDA DE EMPLEO Y PARO REGISTRADO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	82
7. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA.....	96
7.1 CONTRATACIÓN REGISTRADA EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.....	97
7.2 AFILIACIÓN DE TRABAJADORES A LA SEGURIDAD SOCIAL EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.....	106
7.2.1 AFILIACIÓN AL RÉGIMEN GENERAL EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	107
7.2.2 AFILIACIÓN AL RÉGIMEN ESPECIAL DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS ..	110
8. EVOLUCIÓN DEL DESEMPLEO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA.....	112
8.1 DEMANDA DE EMPLEO Y PARO REGISTRADO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	113
9. RESUMEN.....	120
10. ANEXOS	130

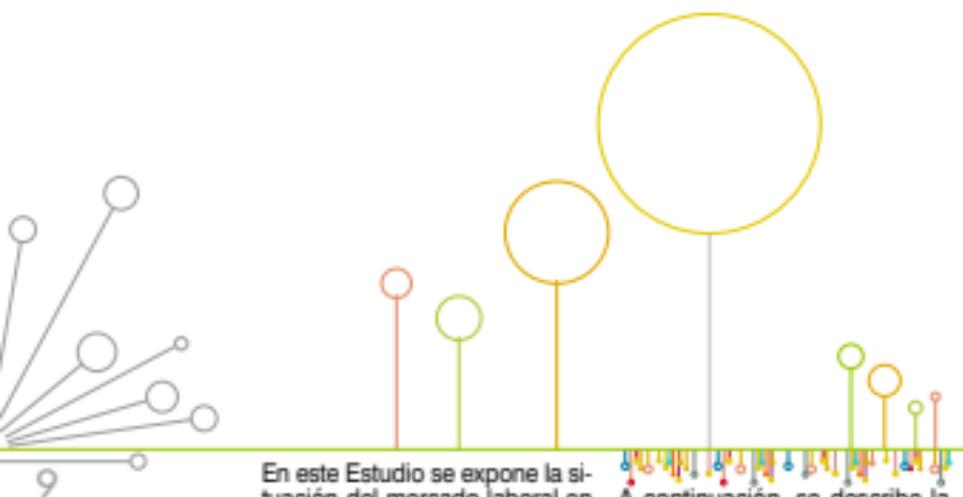
1. INTRODUCCIÓN

LA aportación del sector de la construcción, al incremento del Producto Interior Bruto en España ha sido un hecho destacado en la última década. El sector de la Construcción ha sido un componente básico y fiel reflejo de la actividad económica de un territorio, por el papel que ha desempeñado como generador de empleo, proveedor de bienes o impulsor del crecimiento económico y social de una zona. En Andalucía, el sector de la construcción ha sufrido un crecimiento a un ritmo notable en los últimos años, adquiriendo una gran importancia en el conjunto de la economía andaluza.

Esta rama de actividad funciona como un potente generador de empleo directo e indirecto en otras ramas de la producción, sean industriales o de servicios, tales como las promotoras, empresas inmobiliarias, proveedores de constructoras y subcontratistas entre otras.

La construcción además es un sector con una extrema sensibilidad a las variaciones de la coyuntura económica y a los cambios de la demanda, tanto en el aspecto positivo, convirtiéndose en un importante motor de crecimiento; como en lo negativo, ya que es el que más rápidamente refleja las variaciones de la coyuntura económica y por consiguiente del empleo.

Por otra parte, las actividades del sector de la construcción atienden principalmente a dos subsectores, de acuerdo al objeto de la construcción: el sector de la edificación que incluye la construcción, mantenimiento y renovación de viviendas, oficinas, edificios industriales y similares (edificación no residencial); y la obra civil; el sector de las infraestructuras, que incluye: carreteras, hidráulicas, etc.. El subsector de la edificación que atiende a la demanda de agentes públicos y privados y el de la obra civil que depende principalmente de la demanda pública.



En este Estudio se expone la situación del mercado laboral en la Construcción y en las Actividades Inmobiliarias, entendiendo que los datos y el análisis realizado es ambos sectores de actividad serán un reflejo más acertado de las fluctuaciones económicas y de la evolución del empleo en el sector de la Construcción en Andalucía.

Comprende varios apartados, informándonos en un primer momento de la metodología seguida para describir el papel que representa el empleo de nuestra Comunidad en el citado sector. Seguidamente, se centra en analizar los subsectores que se han tenido en cuenta para el desarrollo del mismo, exponiendo de forma razonada la necesidad de su análisis por su relación directa e indirecta con el mismo.

A continuación, se describe la información relativa a la evolución del empleo, así como la del desempleo en el sector de la construcción propiamente dicho, atendiendo a las fuentes de la EPA, del Observatorio Argos del Servicio Andaluz de Empleo y datos procedentes de la Seguridad Social.

También se analiza la evolución del empleo y el desempleo en la Actividad Económica de las actividades inmobiliarias, atendiendo a datos procedentes de Observatorio Argos y de la Seguridad Social (no estando disponibles los de la EPA a este nivel de desagregación) y por último se presenta un resumen con los principales resultados obtenidos a lo largo del mismo.

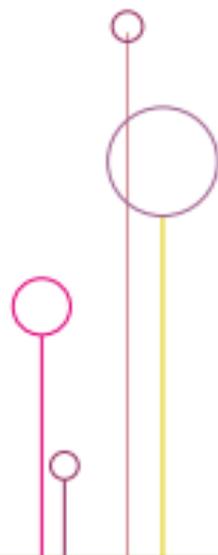
2. METODOLOGÍA

PARA el desarrollo del presente Estudio denominado "El empleo en el sector de la Construcción en Andalucía, año 2007", se han utilizado tanto fuentes estadísticas internas como externas a los registros administrativos del Servicio Andaluz de Empleo. El Observatorio Argos, Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo del Servicio Andaluz de Empleo, ha sido la fuente propia utilizada para la obtención de información sobre contratos, demandas y paro registrado, al mismo tiempo que como fuentes externas se ha recurrido al Directorio Central de Empresas y a la Encuesta de Población Activa, ambas del Instituto Nacional de Estadística, así como a la estadística de Afiliación de Trabajadores al Sistema de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

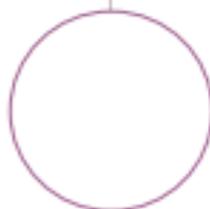




11



El sector objeto de estudio será el de la Construcción entendiéndose que dicho sector engloba las divisiones de actividad económica 45 y 70 de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas: Construcción y Actividades Inmobiliarias, respectivamente.



2.1 Demandas de Empleo

Son las demandas de empleo en situación de alta existentes en la base de datos del Servicio Andaluz de Empleo en la fecha de extracción de la información.

Ámbito geográfico:

Se distribuye en función del municipio andaluz de residencia de la persona demandante de empleo. Contabilizando únicamente los municipios de Andalucía.

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia recogen la situación existente a 31 de diciembre del año 2007.

Fuente:

Observatorio Argos. Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo, Servicio Andaluz de Empleo, Consejería de Empleo.

12





2.2 Paro Registrado (Demandantes Parados)

El paro registrado está constituido por el total de demandas en alta existentes a fin de mes, excluyendo las tipificadas como demandas de empleo no incluidas en el paro registrado.

Ámbito geográfico:

Se distribuye en función del municipio andaluz de residencia de la persona demandante de empleo. Contabilizando únicamente los municipios de Andalucía.

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia recogen la situación existente a 31 de diciembre del año 2007.

Fuente:

Observatorio Argos. Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo, Servicio Andaluz de Empleo, Consejería de Empleo.



2.3 Demandas de Empleo no incluidas en el Paro Registrado (Demandantes no Parados)

De acuerdo con el contenido de la Orden Ministerial de 11 de Marzo de 1.985 (B.O.E. de 14/3/85) por la que se establecen criterios estadísticos para la medición del Paro Registrado, se excluyen de éste todas aquellas demandas que al final del mes de referencia se encuentran en alguna de las siguientes situaciones:

- Demandantes que solicitan otro empleo compatible con el que ejercen (Pluriempleo).
- Demandantes que, estando ocupados, solicitan un empleo para cambiarlo por el que tienen (Mejora de Empleo).
- Demandantes perceptores de prestaciones por desempleo que participan en trabajos de Colaboración Social (Colaboración Social).
- Demandantes que son pensionistas de jubilación, pensionistas por gran invalidez o invalidez absoluta y demandantes de edad igual o superior a 65 años (Jubilados).
- Demandantes que solicitan un empleo para un período inferior a 3 meses (Empleo Coyuntural).
- Demandantes que solicitan un trabajo con jornada inferior a 20 horas semanales (Jornada < 20 horas).
- Demandantes que están cursando estudios de enseñanza oficial reglada siempre que sean menores de 25 años o que superando esta edad sean demandantes de primer empleo (Estudiantes).
- Demandantes asistentes a cursos de Formación Profesional Ocupacional, cuando sus horas lectivas superen las 20 a la semana, tengan una beca al menos de manutención y sean demandantes de primer empleo (Estudiantes).
- Demandantes con demanda suspendida en tanto permanezcan en esta situación ya que la suspensión de la demanda, que generalmente se tramita a petición del demandante y por causa que lo justifique, interrumpe la búsqueda de empleo (Demandas suspendidas).
- Demandantes beneficiarios de prestaciones por desempleo en situación de compatibilidad de empleo por realizar un trabajo a tiempo parcial (Compatibilidad prestaciones).
- Demandantes que están percibiendo el subsidio agrario o que, habiéndolo agotado, no haya transcurrido un período superior a un año desde el día del nacimiento del derecho (Trabajadores Eventuales Agrícolas Subsidiados).

14

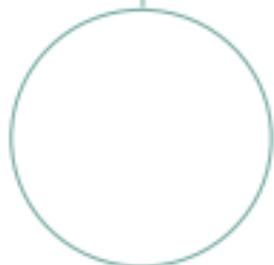




- Demandantes que rechacen acciones de inserción laboral adecuadas a sus características, según se establece en el Art. 17, apartado 2 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto. (Rechazo de acciones de inserción laboral).

- Demandantes sin disponibilidad inmediata para el trabajo o en situación incompatible con el mismo, como demandantes inscritos para participar en un proceso de selección para un puesto de trabajo determinado, solicitantes de un empleo exclusivamente para el extranjero, demandantes de un empleo solo a domicilio, demandantes que en virtud de un expediente de regulación de empleo, están en situación de suspensión o reducción de jornada o modificación de las condiciones de trabajo, demandantes que son dados de alta como cotizantes a la Seguridad Social, etc... (Otras causas).

Los demandantes no parados pueden serlo por más de una causa de las descritas. Los que presenten esta circunstancia, están contabilizados solamente en una de las causas tipificadas, incluyéndose de forma jerarquizada según el orden en el que aparezcan en las tablas en las que se describen las distintas causas.



Ámbito geográfico:

Se distribuye en función del municipio andaluz de residencia de la persona demandante de empleo. Contabilizando únicamente los municipios de Andalucía.

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia recogen la situación existente a 31 de diciembre del año 2007.

Fuente:

Observatorio Argos. Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo, Servicio Andaluz de Empleo, Consejería de Empleo.

2.4 Contratos registrados

La Estadística de Contratos se obtiene de la información contenida en la base de datos corporativa de los Servicios Públicos de Empleo alimentada por las Oficinas de Empleo donde se formalizan los registros de los contratos y comunicaciones y con los registros efectuados directamente por las empresas a través de Internet.

En cada mes se contabilizan los contratos introducidos en la base de datos durante ese período de tiempo con independencia de cuándo fue presentado el contrato, por lo que, en un mes determinado, pueden incluirse contratos registrados con anterioridad y que, por causas técnicas o de otra índole, no pudieron ser incluidos en su día en la base de datos.

También incorpora información sobre adscripciones temporales en Colaboración Social que, sin ser contrataciones, suponen la realización de trabajos para las Administraciones Públicas de trabajadores perceptores de prestaciones por desempleo, sin pérdida de las mismas.

Ámbito geográfico:

Se distribuye en función del municipio andaluz del centro de trabajo de la persona demandante de empleo. Contabilizando únicamente los municipios de Andalucía.

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia recogen el total acumulado de 1 de enero a 31 de diciembre del año 2007.

Fuente:

Observatorio Argos. Sistema de Prospección Permanente del Mercado de Trabajo, Servicio Andaluz de Empleo, Consejería de Empleo.

16

2.5 Afiliación de trabajadores a la Seguridad Social



La afiliación al Sistema de la Seguridad Social es obligatoria para todas las personas incluidas en el campo de aplicación de la Seguridad Social y única para toda la vida del trabajador y para todo el Sistema, sin perjuicio de las bajas, altas y demás variaciones que con posterioridad a la afiliación puedan producirse. Es decir, el trabajador es afiliado cuando comienza su vida laboral y es dado de alta en alguno de los regímenes del Sistema de la Seguridad Social; ésta situación en los cuadros estadísticos se denomina alta inicial; si cesa en su actividad será dado de baja, pero seguirá afiliado en situación de baja laboral. Si reanuda su actividad se producirá un alta, denominada alta sucesiva a efectos estadísticos, pero no tendrá que afiliarse nuevamente, puesto que, como se ha indicado, la afiliación es única para toda la vida del trabajador.

Asimismo, el ingreso de un trabajador al servicio de una empresa supone la obligación para el empresario de comprobar si está afiliado para, en caso afirmativo, comunicar el alta en su empresa o, en caso contrario, solicitar el alta inicial; asimismo, el cese en el servicio obliga a la empresa a comunicar la baja en la misma.

Las cifras sobre trabajadores afiliados se refieren a los trabajadores en alta laboral.

El número de afiliados no se corresponde necesariamente con el de trabajadores, sino con el de situaciones que generan obligación de cotizar; es decir, la misma persona se contabiliza tantas veces como situaciones de cotización tenga, ya sea porque tiene varias actividades laborales en un mismo régimen o en varios.

Ámbito geográfico:

Se distribuyen en función del municipio andaluz de residencia de la persona afiliada: contabilizando únicamente los municipios Andaluces.

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia recogen la situación existente a 31 de diciembre del año 2007.

Fuente:

Tesorería General de la Seguridad Social. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

2.6 Directorio Central de Empresas

El Directorio Central de Empresas (DIRCE) del Instituto Nacional de Estadística es un conjunto organizado de información en soporte magnético con datos de identificación, localización, distribución territorial y clasificación por tamaño y actividad económica de las unidades tipo Empresa y Local, obtenido a partir de fuentes administrativas y ficheros estadísticos, complementado con otras informaciones procedentes de las operaciones estadísticas corrientes del INE.

La Empresa se define como una organización sometida a una autoridad rectora que puede ser, según los casos, una persona física, una persona jurídica o una combinación de ambas y constituida con miras a ejercer en uno o varios lugares una o varias actividades de producción de bienes o servicios.

La Unidad Local corresponde a una empresa, o una parte de ésta, situada en una ubicación geográfica concreta y desde el

cual se ejercen actividades económicas por cuenta de la misma empresa.

Desde el punto de vista del tamaño de las unidades, el Directorio no presenta restricción alguna, conteniendo la población de empresas con y sin asalariados, así como todas sus Unidades Locales.

Las principales variables registradas en el DIRCE, que permiten obtener desgloses y clasificaciones de las distintas poblaciones de unidades estadísticas son la condición jurídica, el estrato de asalariados, el código de la provincia y el código de la actividad principal.

La condición jurídica de la empresa se obtiene a partir del primer carácter del Número de Identificación Fiscal (N.I.F.).

El DIRCE presenta la medida de tamaño del estrato de asalariados para todas sus unidades. Se obtiene prioritariamente a través

18





de las distintas encuestas económicas que realiza habitualmente el INE y otros Organismos. En los restantes casos, la información se toma a partir del número de asalariados inscritos en la Seguridad Social o, en su defecto, mediante la información, si existe, proporcionada por vía fiscal, referida al número de retenciones practicadas en el año. La estratificación por tramos de empleo utilizada en el estudio distingue unidades sin empleo asalariado, las microempresas o empresas con menos de 10 asalariados, las pequeñas empresas, de 10 a 50 asalariados, las empresas medianas de entre 50 y 200 asalariados y las grandes empresas, con más de 200 asalariados.

La dirección postal de la sede social de la Empresa contiene, entre los atributos básicos, el código estadístico de la provincia donde está ubicada. Este es, por tanto, el criterio de asignación territorial seguido para las Empresas. Sin embargo, para las Unidades Locales se considera la implantación física de la propia unidad, independientemente de que la sede social se ubique en otra provincia.

Las unidades del DIRCE presentan la actividad principal a tres dígitos de la CNAE-93.

Ámbito geográfico:

Se contabilizan exclusivamente las empresas con sede social en Andalucía y los locales con implantación física en Andalucía.

Ámbito temporal:

Datos a 1 de enero del año de referencia.

Fuente:

Directorio Central de Empresas. Instituto Nacional de Estadística.

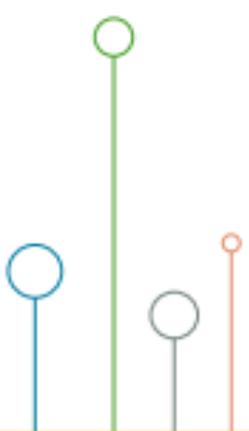


2.7 Encuesta de Población Activa

La Encuesta de Población Activa (EPA) es una encuesta continua realizada por el Instituto Nacional de Estadística (INE) cuya finalidad principal es conocer la actividad económica en lo relativo a su componente humano. Está orientada a dar datos de las principales categorías poblacionales en relación con el mercado de trabajo (ocupados, parados, activos, inactivos) y a obtener clasificaciones de estas categorías según diversas variables.

El período de referencia de los resultados de la encuesta es el trimestre ya que las entrevistas están repartidas uniformemente a lo largo de las trece semanas de ese período y los resultados que se obtienen están referidos a una semana media del mismo.

Por otro lado, el período de referencia de la información recavada es la semana inmediatamente anterior a la de la entrevista según el calendario.



20

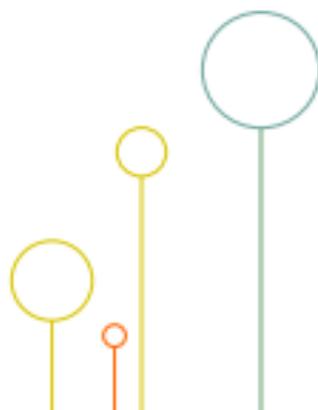


Definiciones de términos de la Encuesta de Población Activa:

Población económicamente activa

Es el conjunto de personas de unas edades determinadas que, en un periodo de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción.

En la EPA la población económicamente activa comprende todas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia (la anterior a aquélla en que corresponde realizar la entrevista según el calendario) satisfacen las condiciones necesarias para su inclusión entre las personas ocupadas o paradas, según se definen más adelante.



Ocupados

Son las personas de 16 y más años que durante la semana de referencia han tenido un trabajo por cuenta ajena (asalariados) o ejercido una actividad por cuenta propia, pudiendo haber estado durante dicha semana:

- Trabajando al menos una hora a cambio de un sueldo, salario, beneficio empresarial o ganancia familiar, en metálico o en especie.
- Con empleo pero sin trabajar, es decir, ausentes de su trabajo pero manteniendo un fuerte vínculo con él. La fuerza de este vínculo se determina de acuerdo con la creencia del entrevistado en reincorporarse o no a la empresa y con la percepción o no de algún tipo de remuneración.

Hay que destacar las siguientes situaciones:

- No son ocupadas las personas que cuidan de su hogar sin remuneración, las que prestan servicios sociales o de carácter benéfico no remunerados y, en general, todas las que ejerzan actividades sin un fin lucrativo. Tampoco son ocupados los trabajadores ocasionales, estacionales o discontinuos en la época de menor actividad que no hayan trabajado en la semana de referencia.
- Son ocupados los estudiantes que trabajan a cambio de una remuneración y los aprendices que reciben una remuneración en metálico o en especie. También lo son los suspendidos a causa de una regulación de empleo que crean poder reincorporarse a la empresa y, en general, todos los que están ausentes de su trabajo por motivos tales como vacaciones, enfermedad, permiso de maternidad, etc., situaciones todas que implican la existencia de un vínculo fuerte con el empleo.

22





Asalariados son los trabajadores por cuenta ajena que se subdividen en: asalariados del sector público y asalariados del sector privado. Entre los primeros están incluidos tanto los funcionarios como los contratados laborales, ya trabajen con carácter fijo o temporal.

Los trabajadores por cuenta propia se subdividen en: empleadores, empresarios sin asalariados y trabajadores independientes, ayudas familiares (personas que trabajan sin remuneración reglamentada en la empresa de un familiar con el que conviven) y miembros de cooperativas (son los socios que trabajan en las mismas, incluidos los de Sociedades Anónimas Laborales).

Los ocupados se clasifican según el tipo de jornada laboral en: trabajando a tiempo completo y a tiempo parcial. La base para esta clasificación es la propia declaración del entrevistado, si bien con los límites de que no puede ser considerado trabajo a tiempo parcial el que habitualmente sobrepasa las treinta y cinco horas semanales ni trabajo a tiempo completo el que no llegue a las treinta.

Se considera que los asalariados tienen un contrato o relación laboral temporal cuando su terminación queda fijada por condiciones objetivas, tales como la expiración de un plazo, la realización de una tarea determinada, etc. En otro caso, se considera que el contrato (o la relación laboral) es indefinido.

En la EPA se están considerando subempleados por insuficiencia de horas a los ocupados que desean trabajar más horas, que están disponibles para trabajarlas (en las dos semanas siguientes a la de referencia) o que no pueden dejar su empleo actual debido al periodo de preaviso y cuyas horas efectivas trabajadas en la semana de referencia, tanto en el empleo principal como en el posible empleo secundario, son inferiores a las horas semanales que habitualmente trabajan los ocupados a tiempo completo de la rama de actividad en la que el subempleado tiene su empleo principal.



Parados

Se considerarán parados todas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia hayan estado simultáneamente:

- Sin trabajo, es decir, que no hayan tenido un empleo por cuenta ajena o por cuenta propia durante la semana de referencia.
- En busca de trabajo, es decir, que hayan tomado medidas concretas para buscar un trabajo por cuenta ajena o hayan hecho gestiones para establecerse por su cuenta durante el mes precedente.
- Disponibles para trabajar, es decir, en condiciones de comenzar a hacerlo en un plazo de dos semanas a partir del domingo de la semana de referencia.

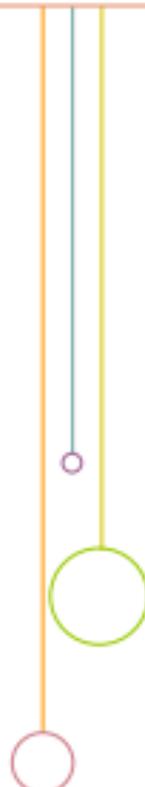
También se consideran parados las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia hayan estado sin trabajo, disponibles para trabajar y que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán en fecha posterior a la semana de referencia. Por lo tanto, en este caso no se exige el criterio de búsqueda efectiva de empleo.

Asimismo, son parados las personas ausentes del trabajo a consecuencia de una suspensión por regulación de empleo que no crean poder incorporarse a la empresa y que hayan buscado trabajo y estén disponibles para desempeñarlo.

Si una persona satisface las condiciones de la definición de parado se considerará como tal, aunque compatibilice esta situación con otras como la de estudiante o labores del hogar.

Los parados se subdividen en: parados que buscan primer empleo y parados que han trabajado anteriormente.

24





Aunque la definición formal de parado no cambia, pues sigue las directrices de la Organización Internacional de Trabajo (OIT), a partir del primer trimestre de 2002 entra en vigor el Reglamento 1987/2000 de la Comisión Europea que introduce nuevas instrucciones sobre cómo interpretar la búsqueda activa de trabajo.

Según dicho Reglamento, se consideran métodos activos de búsqueda, en las cuatro semanas anteriores a la entrevista, los siguientes:

- Estar en contacto con una oficina pública de empleo con el fin de encontrar trabajo, cualquiera que sea la parte que haya tomado la iniciativa (la renovación de la inscripción por razones puramente administrativas no constituye un planteamiento activo).
- Estar en contacto con una oficina privada (oficina de empleo temporal, empresa especializada en contratación,...) con el fin de encontrar trabajo.
- Enviar una candidatura directamente a los empleadores.
- Indagar a través de relaciones personales, por mediación de sindicatos,...
- Anunciarse o responder a anuncios de periódicos.
- Estudiar las ofertas de empleo.
- Participar en una prueba, concurso o entrevista, en el marco de un procedimiento de contratación.
- Buscar terrenos, locales o material.
- Realizar gestiones para obtener permisos, licencias o recursos financieros.

Inactivos

La población inactiva abarca a todas las personas de 16 y más años, de uno y otro sexo, no clasificadas como ocupadas o paradas durante la semana de referencia.

Los entrevistados pueden señalar hasta tres situaciones o categorías de inactividad en la pregunta correspondiente del cuestionario entre las siguientes:

- Personas que se ocupan de su hogar: personas de uno y otro sexo que, sin ejercer ninguna actividad económica, se dedican a cuidar sin remuneración sus propios hogares; por ejemplo, las amas de casa y otros familiares que se encargan del cuidado de la casa y de los niños.
- Estudiantes: personas de uno u otro sexo que, sin ejercer ninguna actividad económica, reciben una instrucción sistemática en cualquier grado de educación.
- Jubilados o prejubilados: personas que han tenido una actividad económica anterior y que por su edad u otras causas la han abandonado, percibiendo una pensión (o unos ingresos de prejubilación) con motivo de su actividad anterior.
- Personas que perciben una pensión distinta de la de jubilación y prejubilación.
- Personas que realizan sin remuneración trabajos sociales, actividades de tipo benéfico, etc. (excluidos los ayudas familiares).
- Incapacitados para trabajar.
- Otra situación: personas que, sin ejercer ninguna actividad económica, reciben ayuda pública o privada y todas aquellas que no estén incluidas en ninguna de las categorías anteriores, por ejemplo los rentistas.

26





A partir de estas categorías se derivan la 'inactividad principal' y la 'inactividad auto percibida'.

Ámbito geográfico:

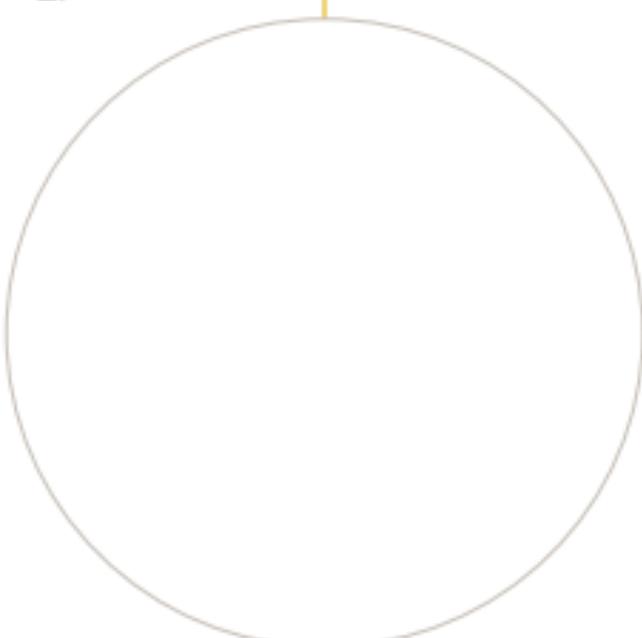
Se distribuyen los resultados de la encuesta en función de la localización del hogar seleccionado en la muestra, dándose los resultados sólo para hogares del territorio andaluz

Ámbito temporal:

Las cifras para el año de referencia son las estimaciones de carácter anual (en función de la información recogida en los cuatro trimestres) establecidas por el organismo responsable de su publicación.

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística



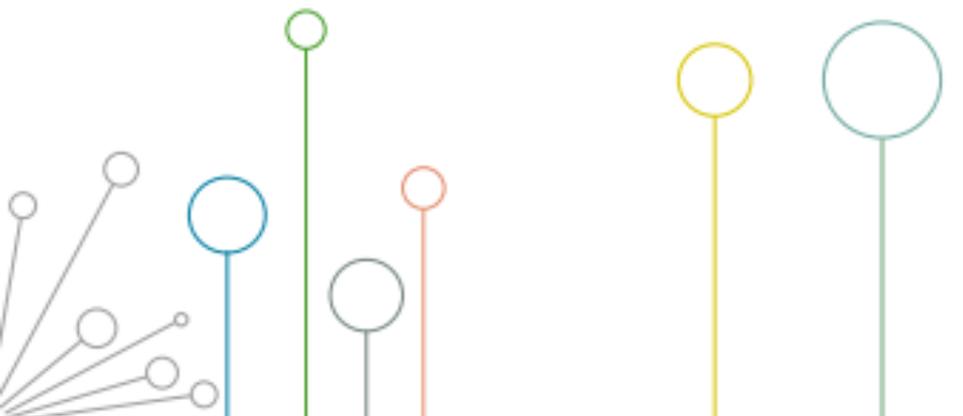
3. COYUNTURA ECONÓMICA

LA economía andaluza registra en 2007 un crecimiento similar al del ejercicio anterior, con un incremento real del Producto Interior Bruto (PIB) del 3,8% interanual (3,9% en 2006), igual a la media nacional, y 1,2 puntos superior al de la Zona Euro (2,6%).

En el mercado laboral, la población ocupada aumenta un 3,5% en el conjunto del año, casi medio punto más que a nivel nacional (3,1%), manteniéndose la tasa de paro (12,8% de la población activa), prácticamente en el mismo nivel de 2006.

28





Todo ello, en un contexto nominal marcado por una intensificación de las presiones inflacionistas en los últimos meses del año, finalizando 2007 con un incremento del IPC del 4,2% interanual en diciembre, igual a la media española, 1,3 puntos superior al del ejercicio precedente. Con todo, y por término medio en el año, el balance ha sido de un aumento del 2,8% de los precios de consumo, igual a la media nacional, y el menor desde 1999.

Desde el punto de vista de la oferta productiva, el crecimiento de la economía andaluza se sustenta en la contribución positiva de todos los sectores, siendo destacable la aceleración de la actividad industrial y, en menor medida, del sector primario, junto al mantenimiento de una notable fortaleza en los servicios.

Por su parte, el sector de la Construcción, a pesar del perfil de des-

aceleración que ha mostrado a lo largo de 2007, cierra el año con un crecimiento del 3,7% VAB/Valor Añadido Bruto, 1,3 puntos menor al de 2006, prácticamente igualando el resultado del sector en España (3,8%), y superando el balance en la Euro zona (3,1%).

En el mercado laboral, y tras los fuertes aumentos de la ocupación en el sector en ejercicios anteriores, la EPA señala una caída del empleo en la construcción del 2,7% en el cuarto trimestre, por primera vez desde mediados de 1997, siendo el balance del año, en cualquier caso, de un crecimiento del 3,6%, con 17.000 empleos más en términos absolutos que en 2006.

En cuanto al desempleo, los datos de paro registrado en las oficinas del Servicio Andaluz de Empleo apuntan un incremento del 21,9% interanual al finalizar el año.

4. TEJIDO EMPRESARIAL

EN este apartado se analiza la evolución y distribución según grupo de actividad económica y estrato de asalariados de las empresas andaluzas encuadradas en las divisiones de actividad económica Construcción (código 45 de la CNAE93) y Actividades Inmobiliarias (código 70 de la CNAE93). La fuente utilizada es el Directorio Central de Empresas del INE y la fecha de referencia el 1 de enero de 2007.

30

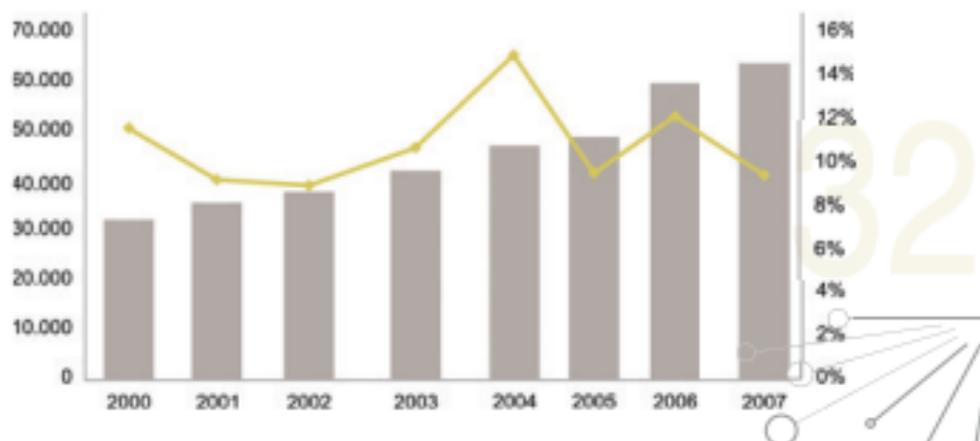




4.1 Sector de la Construcción

El número de empresas del sector de la Construcción asciende, a 1 de enero de 2007, a 63.371 empresas lo que supone una variación interanual del 9,29%. Aunque se trata del menor crecimiento en los últimos cinco años, el número de empresas del sector ha aumentado por encima del crecimiento del total de empresas en Andalucía, entre 2006 y 2007, que lo ha hecho en un 5,15%.

Según este dato, Andalucía concentra el 12,97% de las empresas dedicadas a la Construcción en España, cifrándose el peso de este sector en el tejido empresarial andaluz en un 12,38%.



EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN EN ANDALUCÍA Y DE SU VARIACIÓN INTERANUAL, 2006 - 2007. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).

Por grupo de actividad, el 57,81% de las empresas andaluzas del sector se dedican a la Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil. Las empresas dedicadas a las Instalaciones de edificios y obras representan el 20,02%. En proporción similar, 19,59%, se encuentran las dedicadas al Acabado de edificios y obras. Por último, las empresas dedicadas a la Preparación de obras y al Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios alcanzan una representación sobre el total de empresas andaluzas en el sector de la Construcción del 2,34% y el 0,25%, respectivamente.

Las empresas dedicadas al Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios son las que han experimentado una subida mayor respecto al año 2006 (42,34%). También crecen por encima del sector (9,29%) las empresas dedicadas a la Preparación y al Acabado de edificios y obras (**Anexo 1**).



EVOLUCIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR GRUPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, 2006- 2007. ANDALUCÍA. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).

Por estrato de asalariados, las microempresas representan el 49,83% del total de empresas dedicadas a la Construcción en Andalucía y los trabajadores autónomos sin asalariados el 36,22%.

Respecto a 2006, las microempresas han experimentado un incremento mayor que el sector (10,28%). Por el contrario, se registran dos grandes empresas menos que el año anterior siendo este estrato de asalariados el único que presenta un decremento interanual.





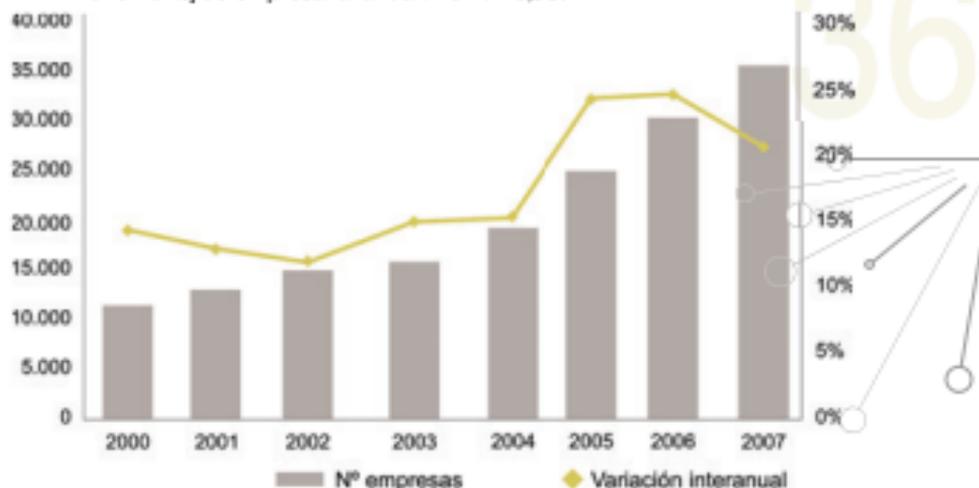
	Nº Empresas Sector Construcción	% del Total	Absoluta	Relativa
Sin empleo asalariado	22.956	36,22%	1.878	8,91%
Microempresa	31.579	49,83%	2.945	10,28%
Pequeña empresa	7.707	12,16%	485	6,72%
Mediana empresa	1.002	1,58%	79	8,56%
Gran empresa	127	0,20%	-2	-1,55%
Total	63.371	100%	5.385	9,29%

DISTRIBUCIÓN DE EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN EN ANDALUCÍA POR ESTRATO DE ASALARIADOS Y EVOLUCIÓN INTERANUAL, 2006 - 2007. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).

4.2 Actividades Inmobiliarias

El número de empresas dedicadas a las Actividades Inmobiliarias asciende, a 1 de enero de 2007, a 35.712 empresas lo que supone 6.148 empresas más que a 1 de enero de 2006 y una variación interanual del 20,79%. Aunque se trata del menor incremento de los últimos tres años, las empresas del sector han subido muy por encima del total de empresas en Andalucía entre 2006 y 2007 (5,15%).

Según este dato, Andalucía concentra el 16,38% de las empresas dedicadas a las Actividades Inmobiliarias en España, cifrándose el peso de este sector en el tejido empresarial andaluz en un 6,98%.

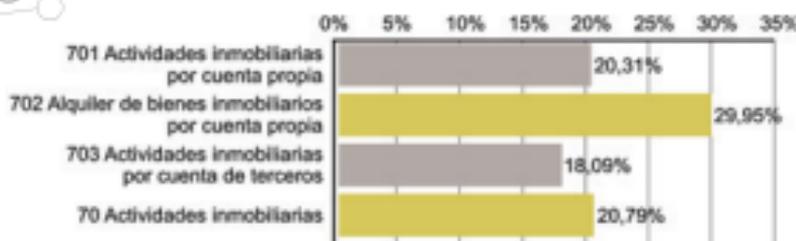


EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS DEDICADAS A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA Y DE SU VARIACIÓN INTERANUAL, 2000 - 2007. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).



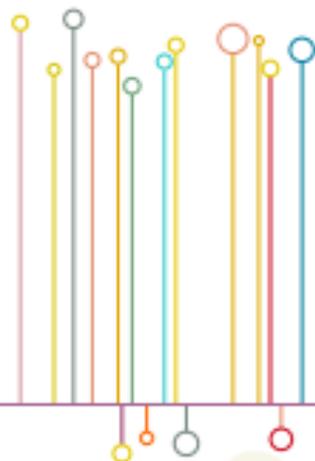
Por grupo de actividad, el 53,94% de las empresas tienen como principal la Actividad inmobiliaria por cuenta propia, el 32,46% la Actividad inmobiliaria por cuenta de terceros, dedicándose el 13,61% restante al Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

Las empresas que alquilan bienes inmobiliarios por cuenta propia son las que registran un evolución interanual más intenso (29,95%), creciendo por debajo del sector (20,79%) las Actividades inmobiliarias por cuenta propia y de terceros (**Anexo 2**).



EVOLUCIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE EMPRESAS DEDICADAS A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS POR GRUPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. 2006 - 2007. ANDALUCÍA. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).





Por estrato de asalariados, los trabajadores autónomos sin asalariados tienen un peso del 61,06% entre las empresas en las que la actividad inmobiliaria es la actividad principal. El segundo estrato de asalariados más representativo es el de las microempresas, con el 36,69% del total.

Respecto a 2006, las empresas constituidas por trabajadores autónomos sin empleo asalariado son las que han experimentado el incremento más importante, de un 23,98%. En el resto de estratos de asalariados distinguidos en el siguiente cuadro, se producen crecimientos inferiores a la media del sector, excepto en el tramo de las grandes empresas que se han visto reducidas, aunque en solo una unidad, respecto al año anterior.

38





	Nº Empresas Actividades Inmobiliarias	% del Total	Absoluta	Relativa
Sin empleo asalariado	21.804	61,06%	4.218	23,98%
Microempresa	13.103	36,69%	1.829	16,22%
Pequeña empresa	728	2,04%	101	16,11%
Mediana empresa	67	0,19%	1	1,52%
Gran empresa	10	0,03%	-1	-8,33%
Total	35.712	100%	6.148	20,79%

DISTRIBUCIÓN DE EMPRESAS DEDICADAS A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA POR ESTRATO DE ASALARIADOS Y EVOLUCIÓN INTERANUAL, 2006 - 2007. FUENTE: DIRCE (DATOS A 1 DE ENERO).



5. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ANDALUZ

EN este capítulo, se va a analizar la información relativa al empleo en el sector de la Construcción, teniendo en cuenta la Encuesta de Población Activa, la contratación registrada por parte de las empresas del sector privado, así como los datos referidos a la afiliación a la Seguridad Social en el citado sector durante el año 2007.

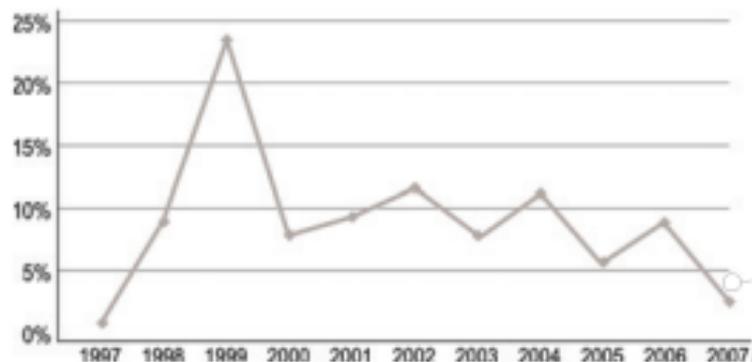
40





5.1 Población Ocupada EPA en el sector de la Construcción

Según la Encuesta de Población Activa, la población ocupada en la Construcción en Andalucía durante el año 2007 se ha cifrado en 490.975 personas, 17.175 más que en 2006. Con ello, el incremento interanual se cifra en un 3,62%, por encima del crecimiento de la ocupación en Andalucía (3,5%), aunque 2,45 puntos por debajo de la progresión del sector de la construcción en España (6,07%). El avance registrado es el menor de los producidos en los últimos 10 años, hecho que viene a confirmar el proceso de desaceleración que está sufriendo el sector de la Construcción en nuestra Comunidad Autónoma (**Anexo 3**).



EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO INTERANUAL DE LA POBLACIÓN OCIDENTA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN ANDALUCÍA. 1997-2007. FUENTE: EPA, INE.

Aún así la tasa de ocupación en este sector es del 89,93%, superior a la tasa de ocupación andaluza que es del 87,23%.



Por provincias, Sevilla y Málaga concentran, cada una de ellas, en torno al 20% de la población ocupada en Construcción en Andalucía. Almería es la provincia andaluza en la que la Construcción tiene una mayor cuota de representación en la población ocupada con el 21,44% de las personas ocupadas en Almería trabajando en la Construcción.

Respecto a 2006, la población ocupada crece en Almería, Cádiz, Sevilla, Córdoba y Jaén, haciéndolo con mayor intensidad en estas dos últimas provincias. Por el contrario, se han perdido empleos en el sector de la Construcción en Granada, Huelva y Málaga.

	Población Ocupada 2007	Repre- sentación provincial	% Ocupados Construcción en Total Ocupados	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	65.100	13,26%	21,44%	4.725	7,83%
Cádiz	71.375	14,54%	15,72%	1.725	2,48%
Córdoba	41.525	8,46%	13,66%	4.950	13,53%
Granada	55.825	11,37%	16,11%	-875	-1,54%
Huelva	28.400	5,78%	14,48%	-3.000	-9,55%
Jaén	32.450	6,61%	13,68%	4.900	17,79%
Málaga	94.075	19,16%	14,90%	-3.850	-3,93%
Sevilla	102.225	20,82%	13,70%	8.600	9,19%
Andalucía	490.975	100%	15,25%	17.175	3,62%

POBLACIÓN OCUPADA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y VARIACIÓN INTERANUAL POR PROVINCIA. MEDIA ANUAL 2007. FUENTE: EPA, INE.



Por sexo, sólo el 3,68% de las personas ocupadas en el sector de la Construcción en Andalucía en 2007 son mujeres (18.075). Respecto al año anterior, el número de mujeres ocupadas en el sector de la Construcción ha descendido en 150 personas, -0,82%, mientras que el número de hombres ocupados en este sector crece un 3,80%.

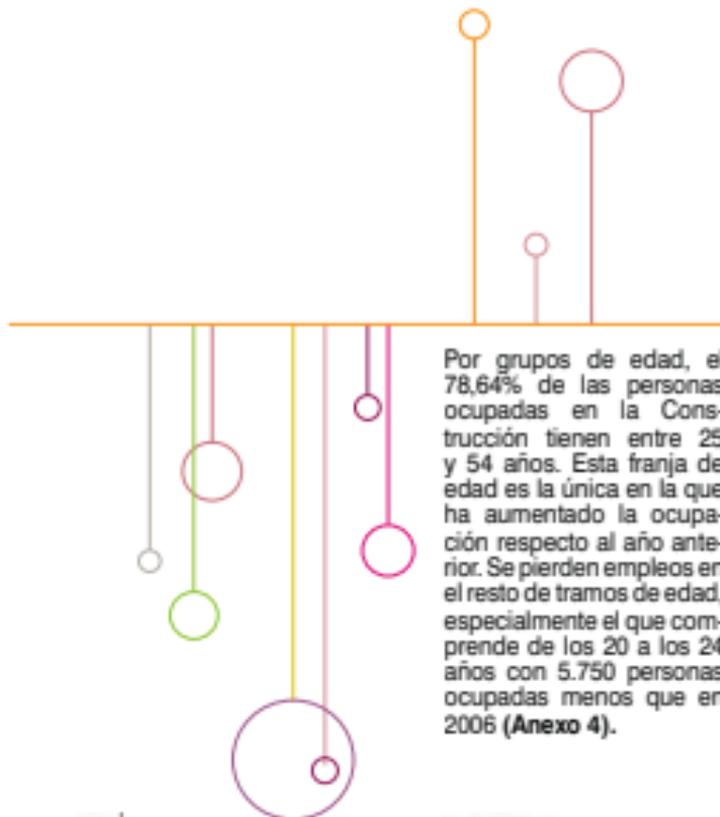
	Población Ocupada 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Hombre	472.900	17.325	-0,82%
Mujer	18.075	-150	3,80%
Total	490.975	17.175	3,62%

POBLACIÓN OCUPADA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y VARIACIÓN INTERANUAL POR SEXO. MEDIA ANUAL 2007. FUENTE: EPA, INE.

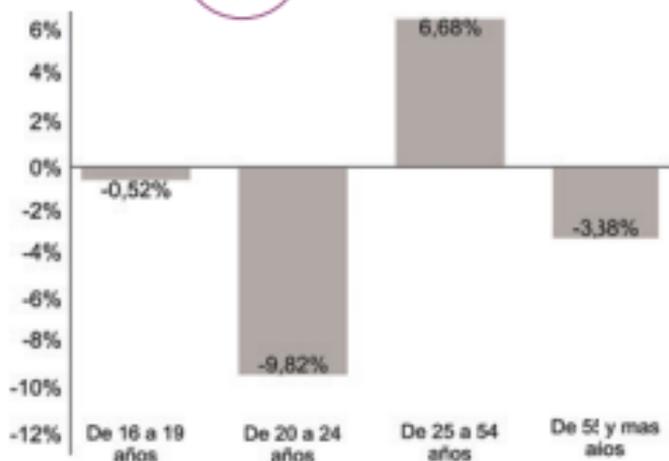


44

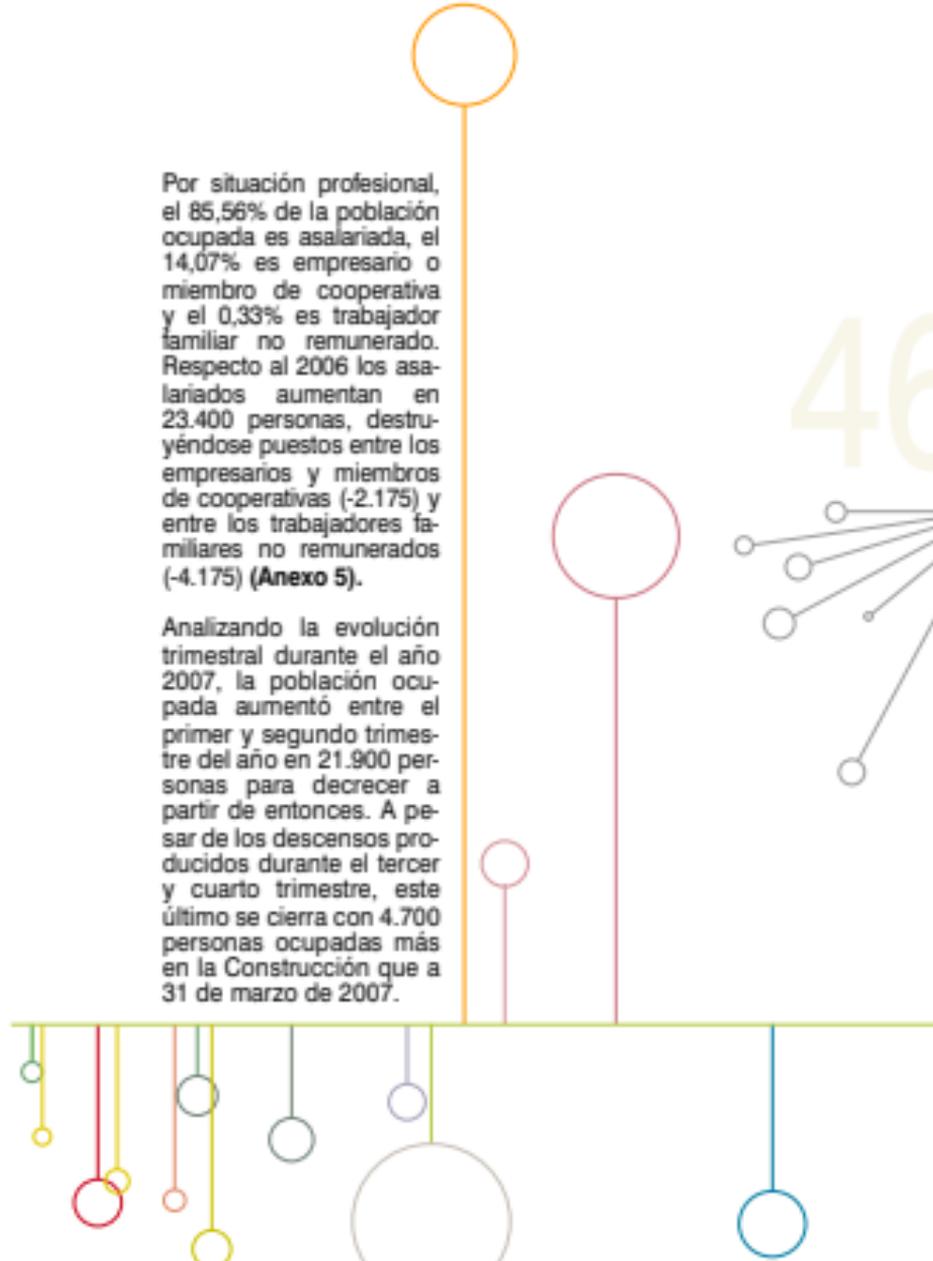




Por grupos de edad, el 78,64% de las personas ocupadas en la Construcción tienen entre 25 y 54 años. Esta franja de edad es la única en la que ha aumentado la ocupación respecto al año anterior. Se pierden empleos en el resto de tramos de edad, especialmente el que comprende de los 20 a los 24 años con 5.750 personas ocupadas menos que en 2006 (**Anexo 4**).



VARIACIÓN INTERANUAL 2006-2007 DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN LA CONSTRUCCIÓN POR TRAMO DE EDAD. MEDIDAS ANUALES. FUENTE: EPA, INE.

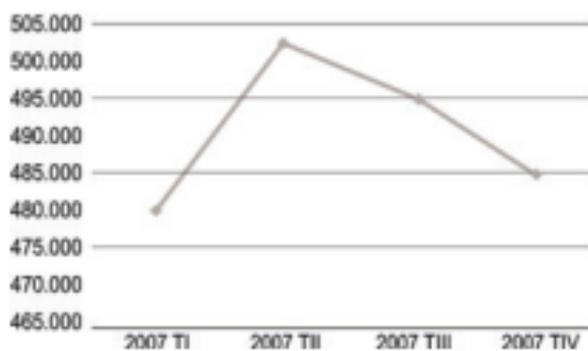


Por situación profesional, el 85,56% de la población ocupada es asalariada, el 14,07% es empresario o miembro de cooperativa y el 0,33% es trabajador familiar no remunerado. Respecto al 2006 los asalariados aumentan en 23.400 personas, destruyéndose puestos entre los empresarios y miembros de cooperativas (-2.175) y entre los trabajadores familiares no remunerados (-4.175) (**Anexo 5**).

Analizando la evolución trimestral durante el año 2007, la población ocupada aumentó entre el primer y segundo trimestre del año en 21.900 personas para decrecer a partir de entonces. A pesar de los descensos producidos durante el tercer y cuarto trimestre, este último se cierra con 4.700 personas ocupadas más en la Construcción que a 31 de marzo de 2007.

46





EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN CONSTRUCCIÓN. AÑO 2007. FUENTE: EPA, INE.



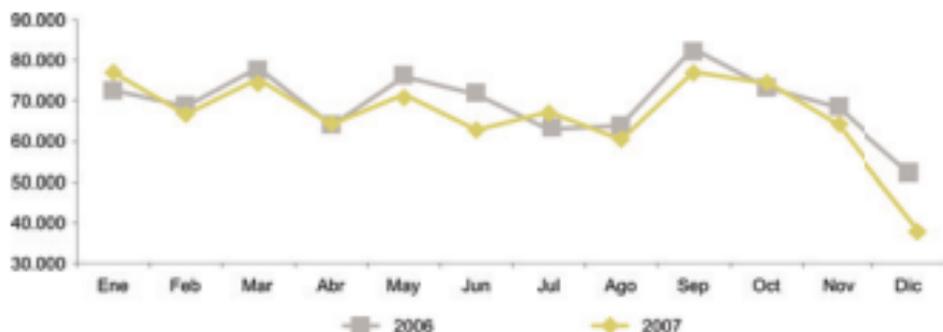
5.2 Contratación registrada en el sector de la Construcción

La contratación registrada en Andalucía en el sector de la Construcción durante el año 2007 asciende a 790.468 contratos, 42.010 contratos menos que los registrados en este sector el año anterior. Este descenso representa una caída interanual del -5,31%.

El perfil tipo de la contratación en el sector de la Construcción en Andalucía, es el de un contrato temporal registrado a un español de entre 25 y 44 años para trabajar como albañil. Este grupo representa más de la quinta parte de la contratación registrada (22,20%).

El segundo grupo lo conformarían los contratos temporales registrados a trabajadores españoles de entre 25 y 44 años para trabajar como peones de la construcción con casi la décima parte de la contratación registrada (9,80%).

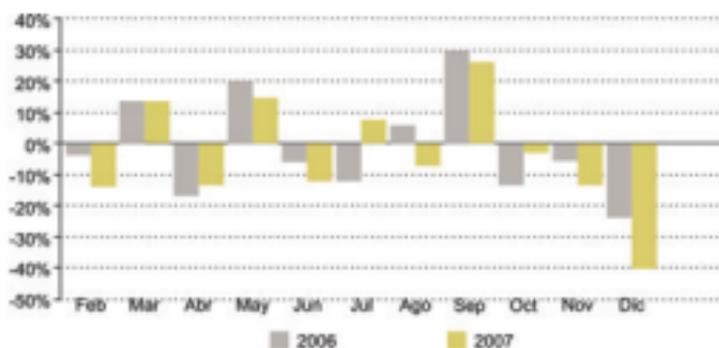
Analizando la evolución mensual, podemos observar cómo la contratación en el sector de la Construcción alcanza en enero cotas superiores a las del mismo mes de 2006 (+5,11%), repitiéndose este hecho para los meses de julio y octubre con variaciones interanuales del 5,26% y del 1,55%, respectivamente.



EVOLUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. 2006 Vs. 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Comparando las variaciones intermensuales de los años 2006 y 2007, se puede apreciar que la contratación registrada en el sector de la Construcción muestra un comportamiento similar en los dos años, es decir, se producen crecimientos y decrecimientos en los mismos meses, excepto en los meses de julio y agosto, en los que se ha intercambiado el sentido de las variaciones. Se ha de destacar, no obstante, que salvo en el mes de octubre, las progresiones intermensuales en 2007 han sido menores y los descensos han sido más intensos que en el año anterior.



VARIACIONES INTERMENSUALES DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. 2006 Vs. 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Al estudiar la duración de los contratos registrados, nos encontramos con que el porcentaje de contratos indefinidos en el total de contratos registrados por el sector de la Construcción se cifra en un 3,54%, proporción inferior al valor de referencia para Andalucía, del 5,87%.

Respecto a 2006, decrece tanto el número de contratos indefinidos como el de contratos temporales, haciéndolo estos últimos con mayor intensidad, como se puede observar en el siguiente cuadro.

50



	Contratación 2007	Porcentaje	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Indefinido	26.590	3,36%	-304	-1,13%
Temporal	763.878	96,64%	-41.706	-5,18%
Total	790.468	100%	-42.010	-5,05%

EVOLUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN ANDALUCÍA POR DURACIÓN. 2006 - 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Observando la información de las ocupaciones más contratadas del sector objeto de estudio, destacan los Albañiles y mamposteros y los Peones de la construcción de edificios con el 37,50% y el 20,70% de los contratos registrados en el sector, respectivamente.

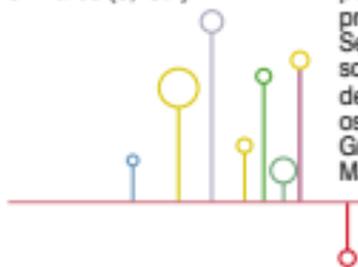
Respecto al crecimiento en las ocupaciones más contratadas en el sector, se advierte que la contratación crece interanualmente entre los Electricistas de construcción y asimilados (11,70%), los Revocadores, escayolistas y estuquistas (9,89%) y los Peones de obras públicas y mantenimiento de carreteras, presas y construcciones similares (0,45%).



En el grupo de las principales ocupaciones del sector, los decrementos interanuales más intensos corresponden a los Peones de la construcción de edificios (-8,41%) y a los Trabajadores en hormigón armado, encofrados, ferrallistas y asimilados (-8,39%) (**Anexo 6**).

Por provincias, Sevilla concentra el 26,21% de los contratos registrados en el sector de la Construcción. Destacan además Almería, Cádiz y Málaga donde el porcentaje de contratos registrados en este sector supera la quinta parte del total de contratos registrados en estas provincias.

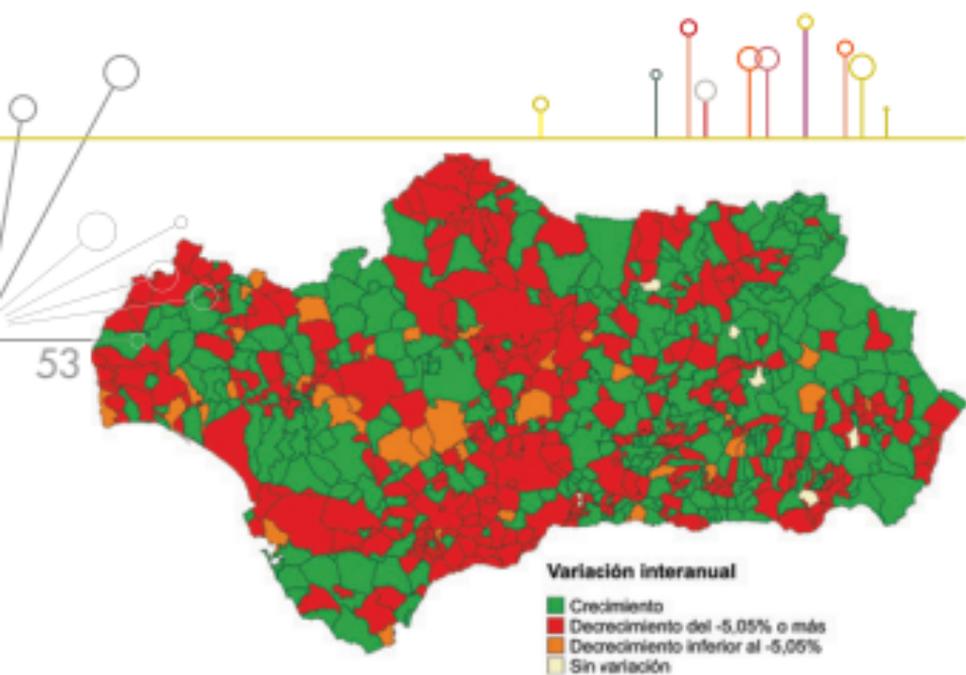
La contratación asciende respecto al año anterior en las provincias de Jaén (2,28%) y Sevilla (2,24%). Los descensos registrados en el resto de las provincias andaluzas oscilan entre el -2,88% en Granada y el -15,02% en Málaga (**Anexo 7**).



En el ámbito municipal, hay 363 municipios andaluces donde el número de contratos registrados en el sector de la Construcción ha aumentado respecto al año anterior. En el extremo opuesto, nos encontramos con 359 municipios andaluces que registran bajadas interanuales del número de contratos registrados en el sector de la Construcción, con porcentajes superiores al valor de referencia para Andalucía (-5,05%), que serán analizados seguidamente.

52





DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN LA VARIACIÓN INTERANUAL 2006-2007 DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Los mayores crecimientos absolutos del número de contratos registrados en el sector de la Construcción se observan en Almería capital y Pulpí (Almería); en Puerto Real y Puerto Serrano (Cádiz); en Benamejí (Córdoba); en Huétor-Tajar (Granada); en Lepe (Huelva) y en los municipios sevillanos de Las Cabezas de San Juan, Écija, Lora del Río, Lebrija y Utrera.

	Contratación 2006	Contratación 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Utrera	7.237	8.646	1.409	19,47%
Puerto Real	3.357	4.589	1.232	36,70%
Lora del Río	2.228	3.313	1.085	48,70%
Lebrija	4.969	5.977	1.008	20,29%
Almería	16.176	16.886	710	4,39%
Benamejí	275	902	627	228,00%
Écija	4.039	4.659	620	15,35%
Puerto Serrano	701	1.306	605	86,31%
Cabezas de San Juan, Las	5.053	5.650	597	11,81%
Huétor Tajar	789	1.308	519	65,78%
Lepe	3.559	4.062	503	14,13%
Pulpí	867	1.368	501	57,79%

MUNICIPIOS CON CRECIMIENTOS SUPERIORES A LOS 500 CONTRATOS ENTRE 2006 Y 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

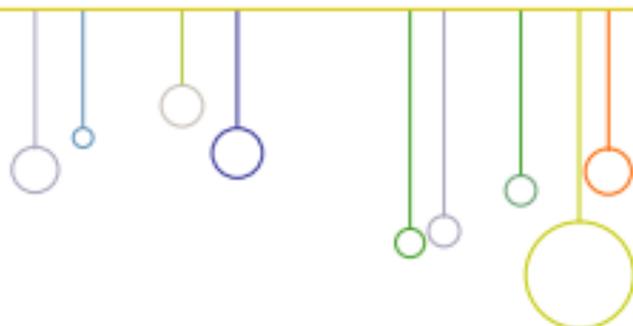
54

Entre los municipios en los que se producen decrementos superiores al valor de referencia para Andalucía (-5,05%), destacan por el volumen de contratos perdidos los siguientes: Málaga capital, Marbella, Manilva, Mijas y Benahavis en la malagueña Costa del Sol; Arcos de la Frontera, Jerez de la Frontera y Los Barrios en Cádiz; Palos de la Frontera en Huelva; El Ejido y Vera en Almería, Córdoba y Granada capital.

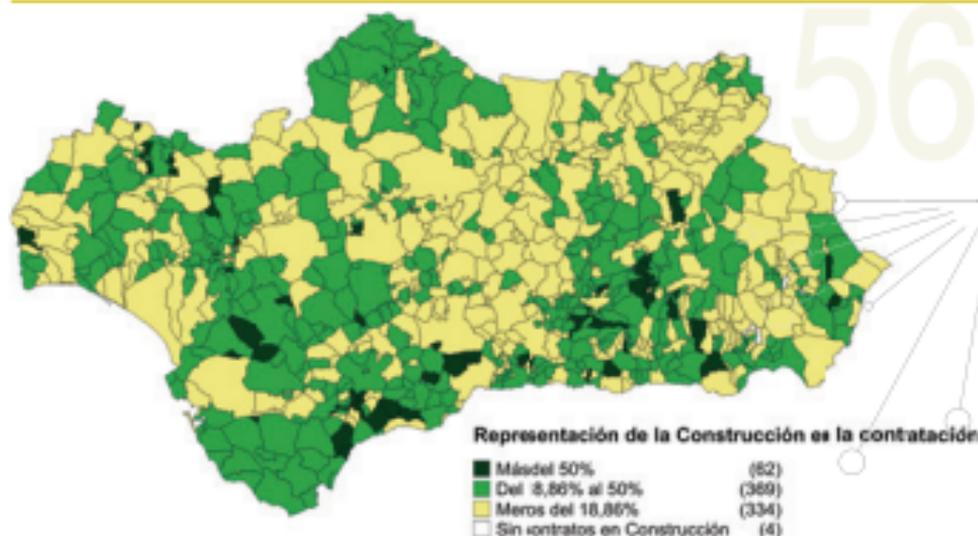


	VARIACIÓN INTERANUAL			
	Contratación 2006	Contratación 2007	Absoluta	Relativa
Málaga	51.335	44.911	-6.424	-12,51%
Jerez de la Frontera	26.775	22.306	-4.469	-16,69%
Marbella	15.369	11.243	-4.126	-26,85%
Granada	20.842	17.640	-3.202	-15,36%
Manilva	5.281	2.988	-2.293	-43,42%
Córdoba	22.738	20.673	-2.065	-9,08%
Palos de la Frontera	3.520	1.652	-1.868	-53,07%
Vera	4.974	3.285	-1.689	-33,96%
Arcos de la Frontera	6.933	5.385	-1.548	-22,33%
Mijas	9.520	8.129	-1.391	-14,61%
Ejido, El	7.361	6.189	-1.172	-15,92%
Benahavis	2.808	1.709	-1.099	-39,14%
Barrios, Los	3.878	2.871	-1.007	-25,97%

MUNICIPIOS CON DESCENSOS SUPERIORES A LOS 1.000 CONTRATOS ENTRE 2006 Y 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



En 433 municipios andaluces el porcentaje de contratos registrados en sector de la Construcción supera el 18,86% de referencia para Andalucía. En 63 de ellos, este porcentaje supera incluso el 50% de los contratos registrados en el municipio.



DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN EL PESO DE LOS CONTRATOS REGISTRADOS EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA CONTRATACIÓN REGISTRADA, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Estos municipios se concentran principalmente en el área metropolitana de Granada (Alfacar, Alhendín, Cájar, Churriana de la Vega, Dílar, Nívar), en la Comarca de Guadix (Aldeire, Alquife, Beas de Guadix, Cortes y Graena, Darro, Huélago, La Peza, Lugros), en la Sierra de Huelva (Cortelazor, Cumbres de En medio, Fuenteheridos, Higuera de la Sierra, Linares de la Sierra, Puerto Moral) y en la Serranía de Ronda (Alpandeire, Benahavis, Benalauria, Cartajima, Faraján, Júzcar).



5.2.1 Trabajadores extranjeros contratados en el sector de la Construcción

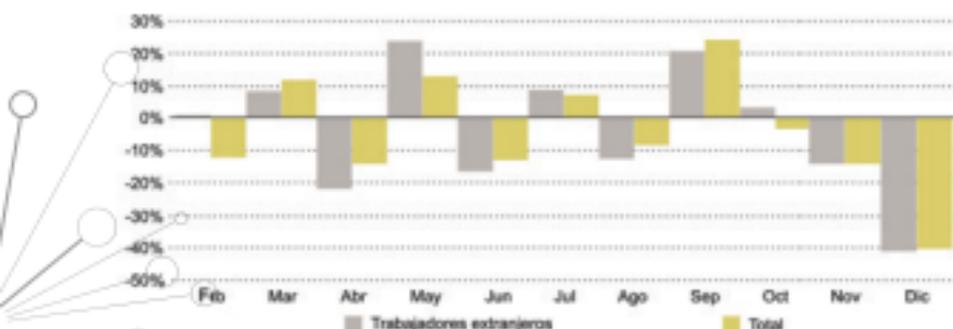
En Andalucía, durante el año 2007, la Construcción registra 92.341 contratos a personas extranjeras, cifra que representa el 11,68% del total de contratos registrados en el sector.

Interanualmente, se han registrado 7.553 contratos a personas extranjeras más que en el año anterior lo que supone un incremento de la contratación para este colectivo del 8,91%.

Analizando la evolución intermensual, se observa cómo la contratación registrada a personas extranjeras muestra el mismo comportamiento que la contratación general registrada en el sector, excepto en los meses de febrero y octubre en los que se producen incrementos de los contratos registrados a personas extranjeras a pesar del descenso en la contratación en el sector.

58





59

VARIACIONES INTERMENSUALES DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR NACIONALIDAD. 2006 Vs. 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Marruecos es el país de procedencia de uno de cada cuatro trabajadores extranjeros contratados por el sector durante el año 2007. Le siguen en importancia Rumanía y Ecuador con el 14,84% y el 11,86% de los contratos registrados a personas extranjeras, respectivamente.

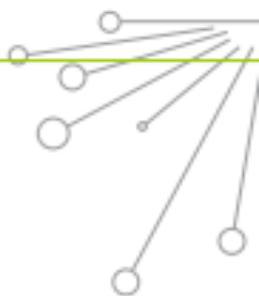
Entre las principales nacionalidades de procedencia, los crecimientos interanuales más significativos corresponden a los contratos registrados a trabajadores peruanos, polacos bolivianos y portugueses. Los principales descensos se producen entre los trabajadores chinos, argentinos y colombianos (Ver Anexo 8).



Por provincias, sobresale Almería en la que dos de cada cinco contratos registrados por el sector privado de la Construcción corresponde a un trabajador extranjero.

Respecto al año anterior, la contratación de trabajadores extranjeros sólo disminuye en las provincias de Almería (-0,42%) y Málaga (-0,41%), destacando el intenso crecimiento en la contratación de este colectivo en la provincia de Cádiz (55,17%).

60





	Contratos registrados a extranjeros	% sobre total contratos	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Almería	25.426	40,52%	-106	-0,42%
Cádiz	5.144	4,39%	1.829	55,17%
Córdoba	2.533	3,77%	623	32,62%
Granada	11.329	14,23%	2.335	25,96%
Huelva	4.738	8,35%	368	8,42%
Jaén	3.087	5,58%	686	28,57%
Málaga	31.438	21,77%	-129	-0,41%
Sevilla	8.646	4,17%	1.947	29,06%
Andalucía	92.341	11,68%	7.553	8,91%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LA CONTRATACIÓN REGISTRADA A TRABAJADORES EXTRANJEROS EN CONSTRUCCIÓN POR PROVINCIA, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

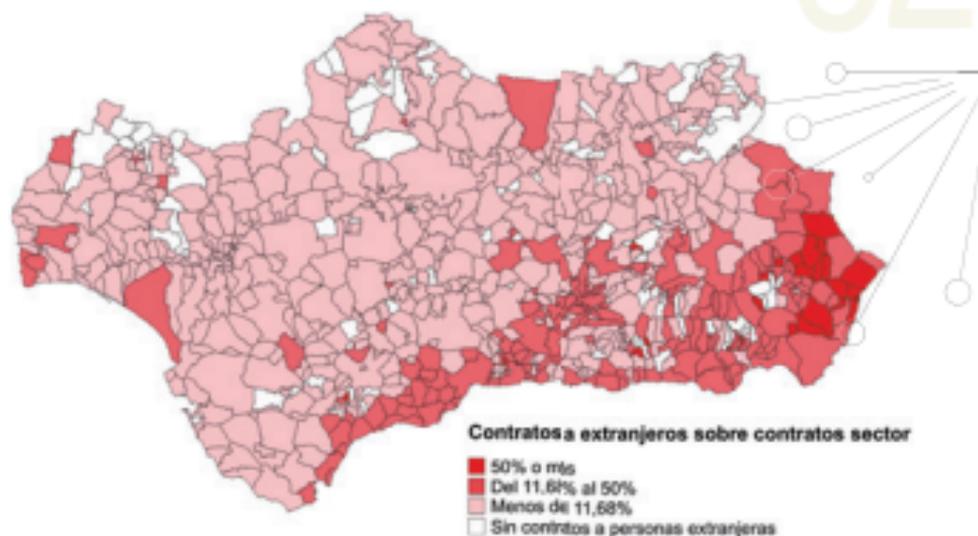
En el ámbito geográfico municipal, la contratación registrada a trabajadores extranjeros crece interanualmente en 416 municipios andaluces, haciéndolo por encima de la media andaluza (8,91%) en 386 de ellos. Destacan Almería, Granada, Jaén y Sevilla capital; Adra y Pulpi en Almería; Algeciras, San Roque y La Línea de la Concepción en Cádiz; Priego de Córdoba; Albolote y Atarfe en Granada y Casares, Estepona y Vélez-Málaga en la Costa del Sol por producirse en estos municipios incrementos superiores a los 200 contratos.





Por otra parte se observa que la contratación de personas extranjeras permanece sin cambios en 41 municipios andaluces, como por ejemplo, Olula de Castro, Partaloa, Terque, Taberno, Sorbas, Gobernador, Jubiles, Vera, Zurgena y Garrucha.

62



DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN EL PESO DE LOS CONTRATOS A TRABAJADORES EXTRANJEROS EN LA CONTRATACIÓN REGISTRADA EN EL SECTOR. AÑO 2007.
FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Los principales descensos interanuales por el número de contratos a personas extranjeras perdidos corresponden a Carboneras, El Ejido, Mojacar y Vera en Almería; Isla Cristina en Huelva y Antequera, Benahavis, Manilva, Marbella y Ojén en Málaga.

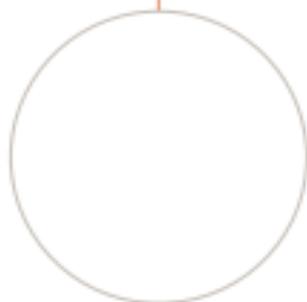
En 210 municipios el porcentaje de contratos registrados a personas extranjeras en el sector privado de la Construcción supera el 11,68%, valor de referencia para Andalucía. Se trata de municipios ubicados en las provincias de Málaga, Granada y Almería y en la zona occidental de la provincia de Huelva. En 25 de estos municipios, ubicados principalmente en Almería, este porcentaje es incluso igual o superior al 50% (ver Anexo 9).



5.3 Afiliación de Trabajadores a la Seguridad Social en el sector de la Construcción

En este apartado se analiza la evolución de la afiliación de trabajadores al Régimen General y al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social en el sector de la Construcción durante el año 2007.

64





5.3.1 Afiliación al Régimen General en el sector de la Construcción

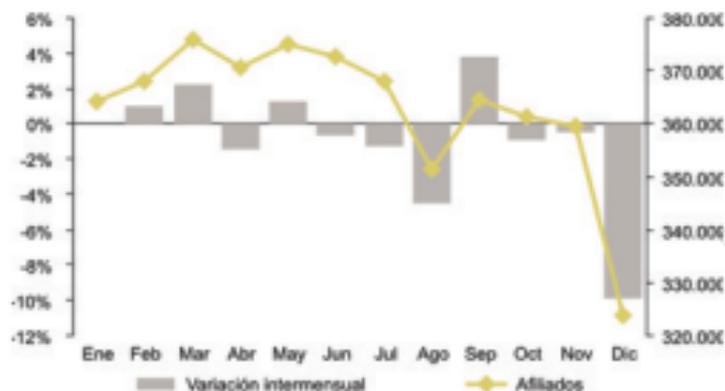
A 31 de diciembre de 2007, el número de trabajadores afiliados al Régimen General de la Seguridad Social en el sector de la Construcción se cifra en Andalucía en 323.855 personas, el 15,34% del total de trabajadores andaluces afiliados al Régimen General en esta fecha.

La afiliación al Régimen General en este sector ha descendido en 23.552 afiliaciones respecto a diciembre de 2006 lo que supone un decremento interanual del -6,78%. El sector de la Construcción muestra por tanto un comportamiento contrario al de la afiliación en el Régimen General que crece 2,35 puntos interanuales.

A un mayor grado de detalle, observamos que el número de trabajadores afiliados al régimen General de la Seguridad Social en la Construcción muestra una tendencia creciente desde enero a marzo de 2007 que se invierte en el mes de abril con repuntes en los meses de mayo y septiembre.

El mayor incremento intermensual corresponde al mes de septiembre, creciendo el número de trabajadores afiliados un 3,76% tras los meses estivales.

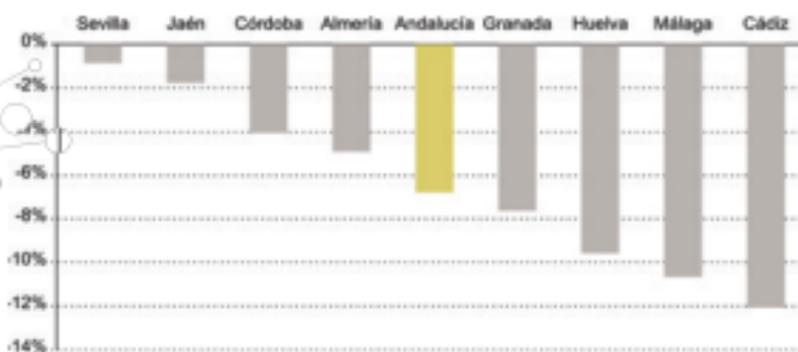
El mayor descenso en la afiliación se produce entre los meses de noviembre y diciembre de 2007 entre los que se pierden 35.622 afiliaciones, lo que significa un disminución intermensual del -9,91%.



EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE AFILIADOS AL RÉGIMEN GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y SU VARIACIÓN INTERMENSUAL. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. AÑO 2007.

Por provincias, Sevilla y Málaga concentran el 23,74% y el 22,62% de los trabajadores afiliados al Régimen General de la Seguridad Social en la Construcción, respectivamente. Es Almería la provincia en la que la Construcción tiene un mayor peso en la afiliación de trabajadores al Régimen General, un 17,55%.

Respecto a 2006, la afiliación desciende en todas las provincias andaluzas, oscilando los decrementos entre el -12,03% registrado en Cádiz y el -0,84% de Sevilla (**Anexo 10**).



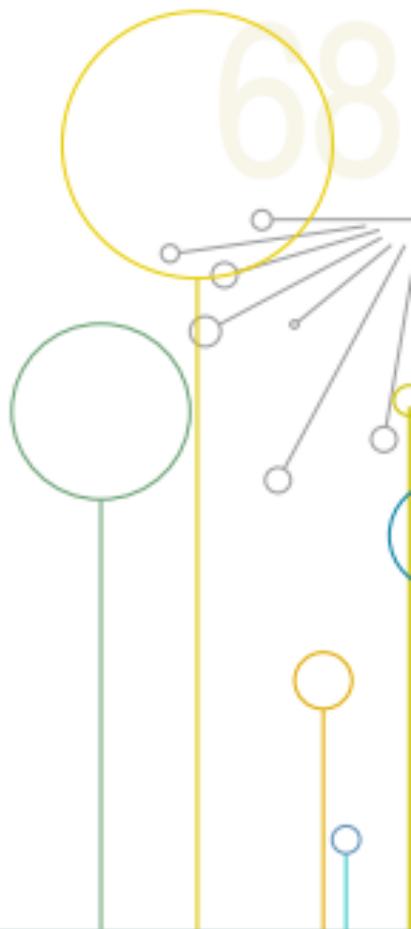
VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE AFILIADOS AL RÉGIMEN GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR PROVINCIAS. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



A 31 de diciembre de 2007 el número de trabajadores extranjeros del sector de la Construcción afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad Social es de 25.260 trabajadores, cifra que representa el 7,8% del total de trabajadores de la Construcción y el 22,18% del total de los trabajadores extranjeros afiliados a este Régimen.

La afiliación de trabajadores extranjeros del sector de la Construcción desciende entre diciembre de 2006 y diciembre de 2007 en 1.498 trabajadores, lo que supone un descenso interanual del -5,60%, significando más de un punto por debajo del -6,78% experimentado por la afiliación en el sector.

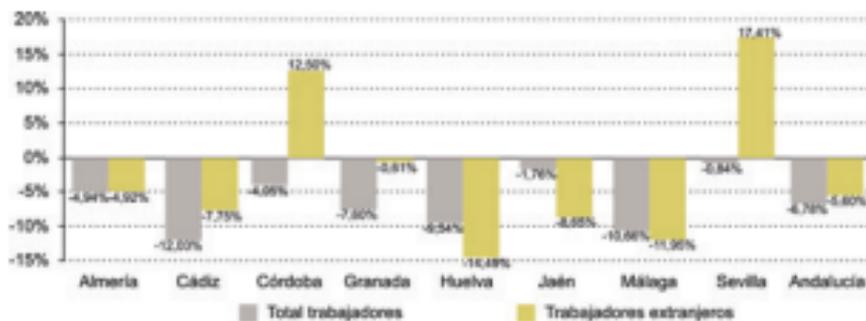
Por provincias, Almería y Málaga concentran el 30,59% y el 34,47%, respectivamente, de los trabajadores extranjeros afiliados al Régimen General en el sector de la Construcción andaluz. Se ha de destacar que en la provincia de Almería los trabajadores extranjeros del sector de la Construcción alcanzan el 24,52% del total de trabajadores afiliados del sector y el 29,73% del total de trabajadores extranjeros afiliados en la provincia.





Respecto a 2006, la afiliación de trabajadores extranjeros aumenta, haciéndolo con cierta intensidad, en las provincias de Córdoba (12,50%) y Sevilla (17,41%). Las bajadas registradas en el resto de provincias oscilan entre el -44,49% de Huelva y el -0,61% de Granada (Anexo 11).

En comparación con la afiliación general de trabajadores al Régimen General y en la Construcción, el descenso es más intenso entre los extranjeros en las provincias de Huelva, Jaén y Sevilla. En Almería, Cádiz y Granada la caída producida en la afiliación de trabajadores extranjeros es de menor intensidad que la experimentada por la afiliación en general. En las provincias de Córdoba y Sevilla la afiliación de trabajadores extranjeros crece con intensidad a pesar de los decrementos experimentados por la afiliación en el sector.



VARIACIÓN INTERANUAL DEL TOTAL DE TRABAJADORES Y DE LOS TRABAJADORES EXTRANJEROS AFILIADOS AL RÉGIMEN GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR PROVINCIAS. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

5.3.2 Afiliación al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos en el sector de la Construcción

A 31 de diciembre de 2007, el número de trabajadores afiliados al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (en adelante RETA) en el sector de la Construcción se cifra en Andalucía en 70.062 personas, el 14,79% del total de trabajadores autónomos en Andalucía.

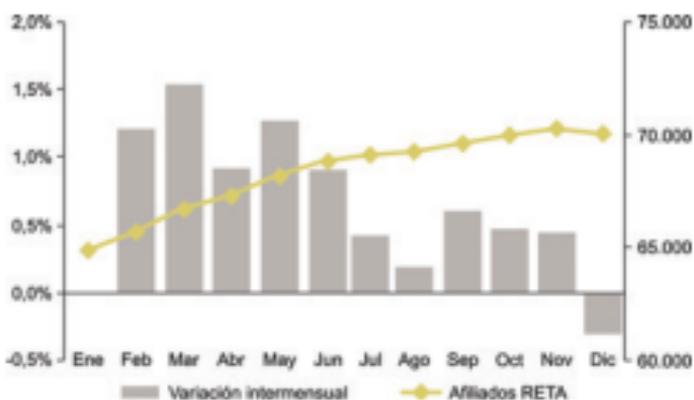
La afiliación de trabajadores al RETA en el sector de la Construcción ha aumentado en 5.333 afiliaciones respecto a diciembre de 2006. Esta subida supone un crecimiento interanual del 8,24%, más intenso que el crecimiento experimentado por la afiliación al RETA cifrado en el 3,76%.

A un mayor grado de detalle, observamos que el número de trabajadores afiliados al RETA en la Construcción muestra una tendencia ascendente desde enero a noviembre de 2007. Sin embargo en diciembre de 2007 la afiliación cae en -212 trabajadores, un -0,30% intermensual.

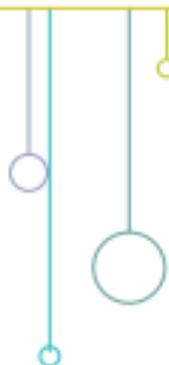


70



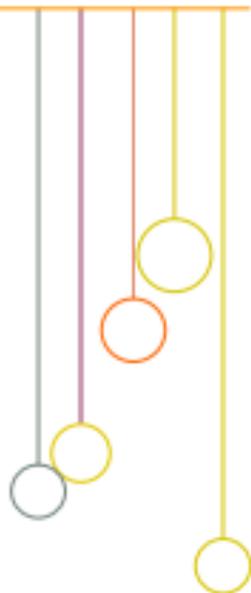


EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE AFILIADOS AL RÉGIMEN ESPECIAL DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y SU VARIACIÓN INTERMENSUAL. FUENTE: MTAS, SEGURIDAD SOCIAL, AÑO 2007.



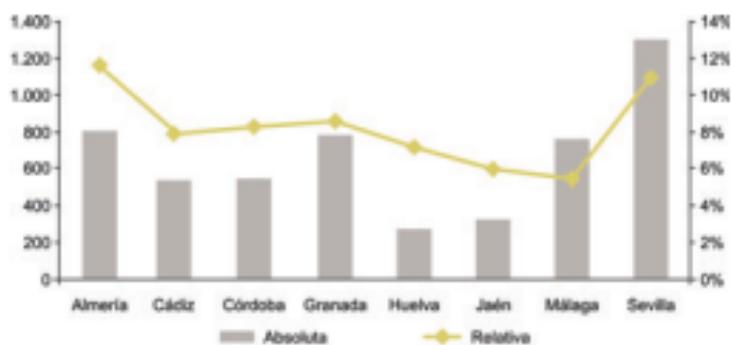
Por provincias, en Málaga reside uno de cada cinco trabajadores afiliados al RETA en el sector de la Construcción en Andalucía, pero son Almería y Granada las provincias en las que la Construcción tiene un mayor peso en la afiliación de trabajadores al RETA, en torno al 17% en ambos casos.

Respecto a 2006, la afiliación aumenta en todas las provincias andaluzas, oscilando entre el 5,4% de Málaga y el 11,62% de Almería (**Anexo 12**).



72





VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE AFIADOS AL RETA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR PROVINCIAS. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



6. EVOLUCIÓN DEL DESEMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ANDALUZ

74

EN el presente capítulo se realiza una descripción detallada de la población parada en el sector de la Construcción en el año 2007, según la Encuesta de Población Activa (EPA). De igual forma se analiza el paro registrado, así como la demanda de empleo registrada, en las oficinas del Servicio Andaluz de Empleo, en este sector.





6.1 Población parada EPA en el sector de la Construcción

En Andalucía, según la Encuesta de Población Activa, la población parada en el sector de la Construcción asciende a 54.975 personas, lo que representa un 11,67% sobre la población parada andaluza.



La población parada en la Construcción ha aumentado respecto al año anterior en 10.300 personas lo que supone un crecimiento interanual del 23,06%, el mayor de los experimentados por los sectores económicos y muy superior al de la población parada en Andalucía que se cifra en un 4,28%.

76





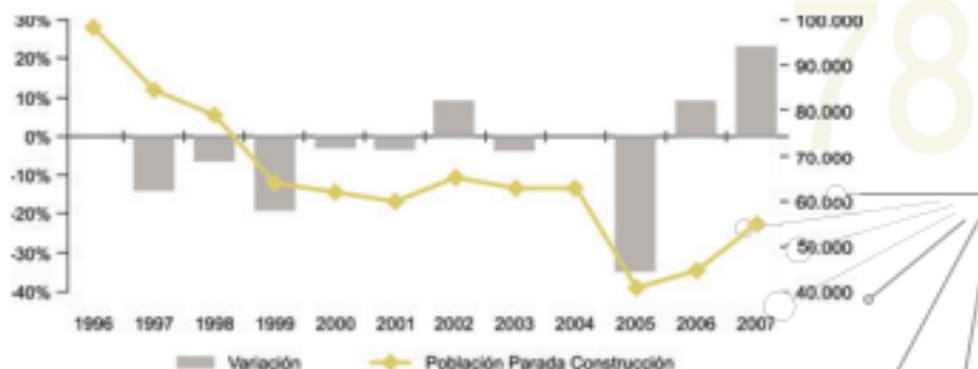
	Población Parada 2006	Población Parada 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Agricultura	56.250	56.650	400	0,71%
Industria	20.500	20.850	350	1,71%
Construcción	44.675	54.975	10.300	23,06%
Servicios	152.550	158.975	6.425	4,21%
Buscan primer empleo	177.800	179.675	1.875	1,05%
Total Población Parada	451.775	471.125	19.350	4,28%

VARIACIÓN INTERANUAL 2006 - 2007 DE LA POBLACIÓN PARADA POR SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.
FUENTE: EPA, INE.

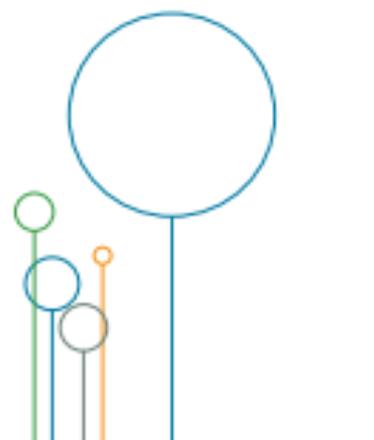


Este incremento de la población parada en el sector de la Construcción ha provocado a su vez el aumento de la tasa de paro en el sector, que pasa del 8,62% de 2006 al 10,07% en el 2007. A pesar de este ascenso, el valor se mantiene por debajo de la tasa de paro en Andalucía cifrada en un 12,77%.

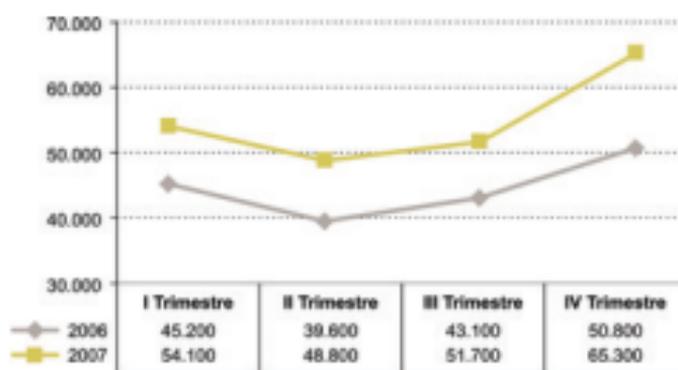
La población parada andaluza en el sector de la Construcción mantuvo una tendencia decreciente desde 1996 hasta el año 2002, en el que se produjo un ligero aumento. Tras descender entre 2003 y 2005, el de 2007 es el segundo incremento interanual consecutivo y la variación más intensa en el histórico considerado tras el producido entre los años 2004 y 2005, que es del -34,74%.



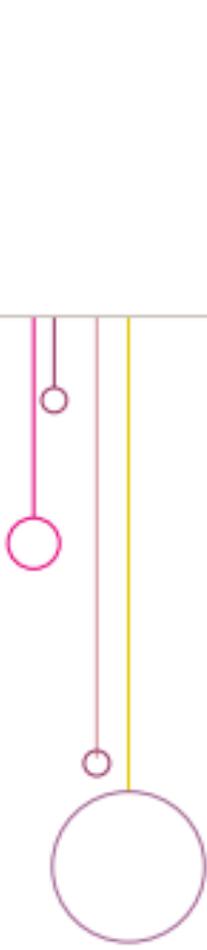
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN PARADA EN ANDALUCÍA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE SU VARIACIÓN INTERANUAL 1996 - 2007. FUENTE: EPA. INE



Analizando la evolución trimestral durante 2007 de la población parada en el sector de la Construcción en Andalucía, se observa que, al igual que sucedió en 2006, el paro cae en el segundo trimestre del año para crecer a partir de entonces. En concreto, se produce un decremento del $-9,80\%$ entre el primer y segundo trimestre del año seguido de los incrementos del $5,94\%$ y del $26,31\%$ entre el segundo y tercer trimestre y el tercer y cuarto trimestre, respectivamente.



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LA POBLACIÓN PARADA EN ANDALUCÍA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. AÑOS 2006 Y 2007. FUENTE: EPA, INE.



Centrando el análisis de los datos por provincias, se constata que en Málaga reside una de cada cuatro personas paradas del sector de la Construcción en Andalucía. Málaga también es la provincia en la que el sector tiene un mayor peso en la población parada, ya que un 17,37% de las personas paradas en la provincia proceden del sector estudiado.

Por otra parte la población parada desciende respecto a 2006 en Cádiz (-19,34%) y Huelva (-16,94%), ascendiendo en el resto de las provincias andaluzas con especial intensidad en Granada (179,75%).

80





	Población Parada 2007	Representación provincial	% Parados Construcción en Total Parados	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	6.025	10,96%	15,34%	1.225	25,52%
Cádiz	7.925	14,42%	9,97%	-1.900	-19,34%
Córdoba	4.525	8,23%	9,22%	925	25,69%
Granada	5.525	10,05%	11,64%	3.550	179,75%
Huelva	3.800	6,91%	12,03%	-775	-16,94%
Jaén	2.550	4,64%	7,15%	475	22,89%
Málaga	13.350	24,28%	17,37%	5.300	65,84%
Sevilla	11.275	20,51%	10,10%	1.500	15,35%
Andalucía	54.975	100%	11,67%	10.300	23,06%

POBLACIÓN PARADA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y VARIACIÓN INTERANUAL POR PROVINCIA. MEDIA ANUAL 2007. FUENTE: EPA, INE.

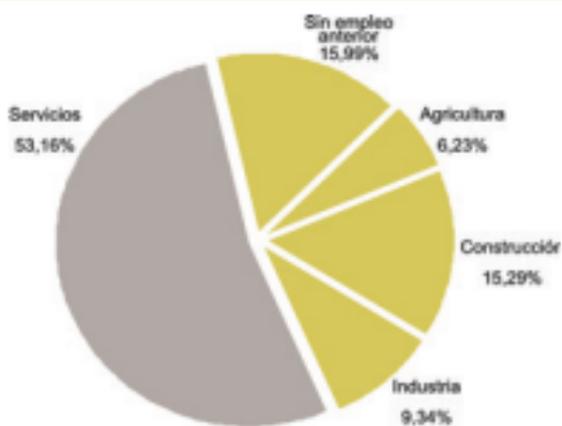
6.2 Demanda de empleo y Paro registrado en el sector de la Construcción

A 31 de diciembre de 2007 el número de demandantes de empleo en Andalucía procedentes del sector de la Construcción asciende a 107.763 personas (12,46% del total de demandantes de empleo) de los cuales 78.110 se clasifican como parados registrados, es decir, el 72,48% de los demandantes procedentes del sector. Esto implica que el 15,29% de los desempleados andaluces se encuentran en el sector de la Construcción.

En el mes de diciembre de 2007 se registran 14.022 personas paradas más en el sector de la Construcción que en el mismo mes del año anterior, lo que supone un incremento interanual del 21,88%.

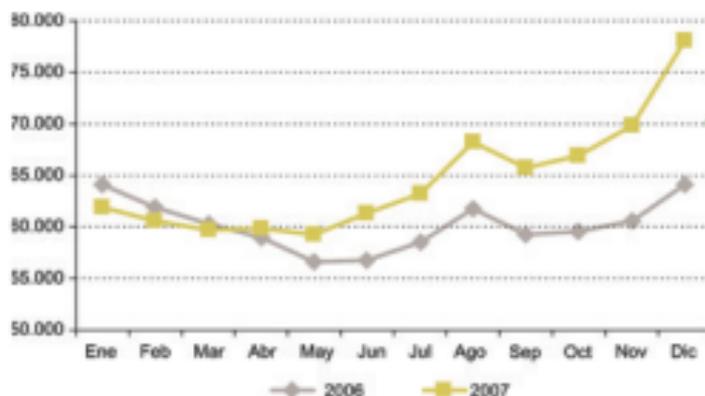
82





DISTRIBUCIÓN DEL PARO REGISTRADO EN ANDALUCÍA POR SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.
31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

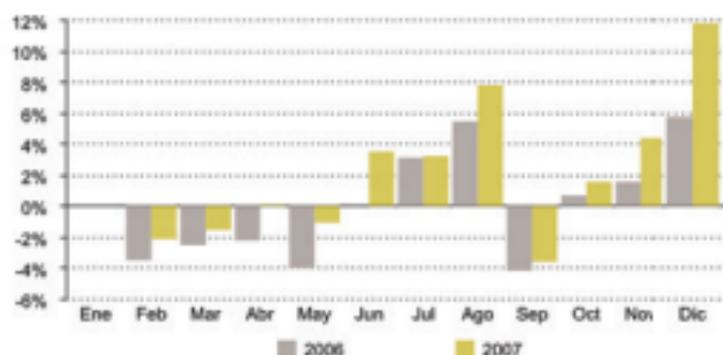
La evolución mensual del paro registrado en el sector de la Construcción en 2007 es similar a la del año anterior. Muestra una tendencia decreciente entre los meses de enero a mayo que se invierte a partir del mes de junio para volver a descender en septiembre (**Anexo 13**).



EVOLUCIÓN MENSUAL DEL PARO REGISTRADO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. AÑOS 2006, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

84

Comparando las evoluciones intermensuales se tiene que los decrementos han sido menos intensos y los incrementos más acentuados en 2007 que en el año 2006.



EVOLUCIÓN DE LAS VARIACIONES INTERMENSUALES DEL PARO REGISTRADO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. AÑOS 2006, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

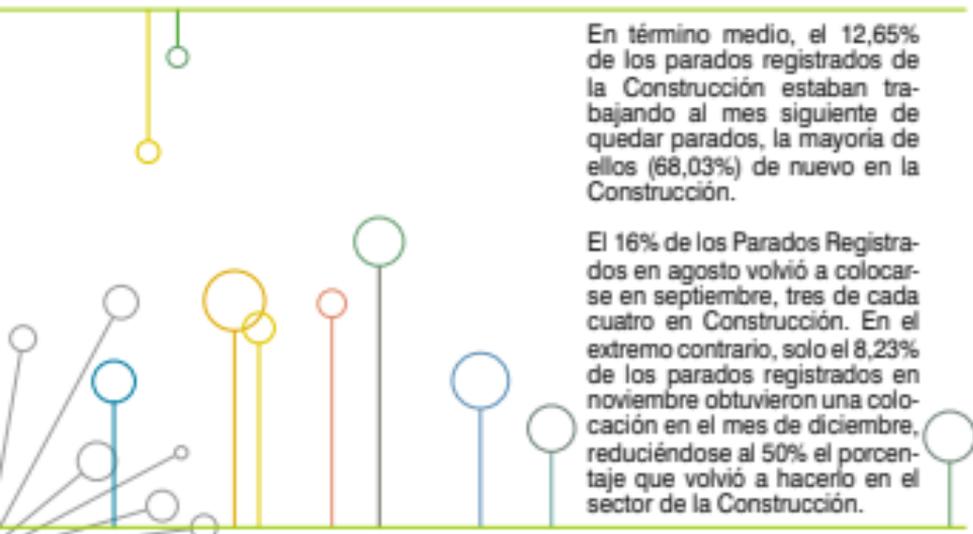
Con relación a la duración de la demanda de empleo, a pesar de observarse una ampliación de los periodos de desempleo en un sector en el que venían siendo tradicionalmente cortos, estos siguen siendo inferiores a los de los desempleados en general. Así, en diciembre de 2007, mientras que la duración de la demanda del 68,25% de los parados registrados de la Construcción es inferior a 6 meses, entre los parados en general esta proporción sólo alcanza el 53,17%.

De igual forma, los parados de larga duración sólo representan el 17,49% en el sector de la Construcción frente al 32,02% del paro registrado en general.

86

	Paro registrado Construcción	% Construcción	Total Paro registrado	% Total
Menos de 1 mes	17.561	22,48%	68.586	13,43%
De 1 a 3 meses	21.097	27,01%	119.247	23,34%
De 3 a 6 meses	14.653	18,76%	83.775	16,40%
De 6 a 9 meses	7.023	8,99%	42.515	8,32%
De 9 a 12 meses	4.115	5,27%	33.131	6,49%
De 12 a 24 meses	6.707	8,59%	67.684	13,25%
Más de 24 meses	6.954	8,90%	95.879	18,77%
Total	78.110	100%	510.817	100%

DISTRIBUCIÓN DEL PARO REGISTRADO EN CONSTRUCCIÓN POR DURACIÓN DE LA DEMANDA. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



En término medio, el 12,65% de los parados registrados de la Construcción estaban trabajando al mes siguiente de quedar parados, la mayoría de ellos (68,03%) de nuevo en la Construcción.

El 16% de los Parados Registrados en agosto volvió a colocarse en septiembre, tres de cada cuatro en Construcción. En el extremo contrario, solo el 8,23% de los parados registrados en noviembre obtuvieron una colocación en el mes de diciembre, reduciéndose al 50% el porcentaje que volvió a hacerlo en el sector de la Construcción.

	Paro Registrado	% colocados en el mes posterior	% de colocados en Construcción/colocados
enero	61.926	12,05%	69,78%
febrero	60.647	14,75%	70,15%
marzo	59.731	11,45%	66,26%
abril	59.814	13,70%	68,46%
mayo	59.222	11,17%	66,01%
junio	61.303	12,98%	69,14%
julio	63.278	9,98%	68,24%
agosto	68.229	16,02%	74,85%
septiembre	65.782	14,83%	69,77%
octubre	66.869	12,90%	68,43%
noviembre	69.827	8,23%	50,13%
diciembre	78.110	13,73%	75,11%
Media anual	64.562	12,65%	68,03%

PARO REGISTRADO EN CONSTRUCCIÓN, PORCENTAJE DE PARADOS COLOCADOS AL MES SIGUIENTE DE QUEDAR PARADO Y PORCENTAJE DE LOS QUE LO HACEN EN CONSTRUCCIÓN. AÑO 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Por nacionalidad, el crecimiento del Paro Registrado en el sector de la Construcción ha sido más intenso entre las personas extranjeras (73,61%) y, atendiendo al tipo de nacionalidad, entre los extranjeros comunitarios (84,76%) que entre los extracomunitarios (69,82%).

88

		Paro Registrado dic 07	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Demandantes Extranjeros	Comunitarios	1.382	634	84,76%
	Extracomunitarios	3.736	1.536	69,82%
Total		5.118	2.170	73,61%



VARIACIÓN INTERANUAL DE LAS PERSONAS EXTRANJERAS PARADAS REGISTRADAS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



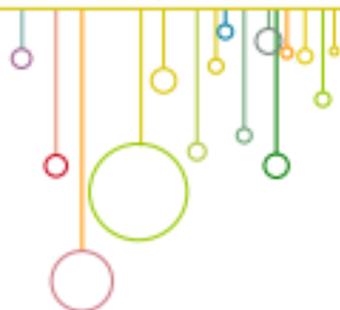


Entre las principales nacionalidades de las personas extranjeras en paro registradas en el sector de la Construcción, destacan la rumana, ecuatoriana, ucraniana y boliviana por experimentar incrementos interanuales relativos superiores a los 100 puntos porcentuales (**Anexo 14**).

El perfil del parado registrado en el sector de la Construcción a 31 de diciembre de 2007, es un hombre de entre 25 y 44 años con estudios secundarios. Este grupo representa el 39,43% del Paro Registrado en el sector (**Anexo 15**).

El incremento interanual más intenso se produce entre las mujeres de entre 25 y 44 años sin estudios que crecen un 158,33% interanual.

Sin embargo los únicos descensos interanuales del paro registrado por colectivos benefician a las mujeres. En concreto, a las menores de 25 años con estudios secundarios (-8,68%) o con estudios postsecundarios (-22,22%); a las mujeres de entre 25 y 44 años con estudios primarios incompletos (-13,29%) y a las de 45 o más años sin estudios (-8,69%) o con estudios postsecundarios (-2,29%).





Por otra parte, las ocupaciones de peón de la construcción de edificios y la de albañil son las más demandadas por las personas paradas registradas procedentes del sector de la Construcción con el 18,74% y el 18,31% del paro registrado en Construcción, respectivamente.

Ferrallista, encofrador y soldador-alicatador son las ocupaciones en las que el paro registrado crece con mayor intensidad respecto al año anterior entre los trabajadores procedentes de la Construcción (**Anexo 16**).

Por provincias, Cádiz y Málaga concentran el 21,88% y el 21,10% de los parados registrados del sector de la Construcción en Andalucía, respectivamente, siendo Almería la provincia en la que la Construcción tiene más peso en el paro registrado con el 18,30% de los parados registrados en la provincia procedentes del sector de la Construcción.

90



Respecto a diciembre de 2006, el paro registrado se incrementa en todas las provincias andaluzas haciéndolo con mayor intensidad en Granada, Almería y Málaga. Cádiz es la cuarta provincia andaluza, junto a las anteriormente citadas, en la que el paro registrado en la Construcción sube por encima de la media andaluza cifrada en el 21,88%.

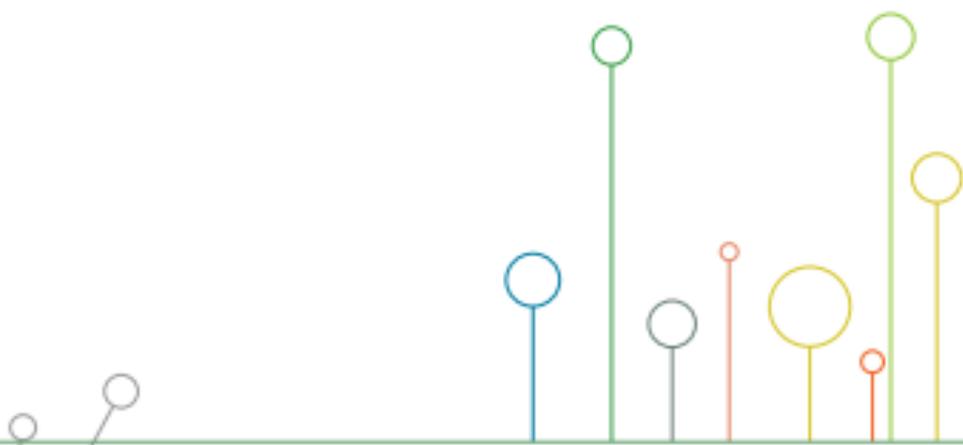
	Paro Registrado dic 07	Representación provincial	% Parados Construcción en Total Parados	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	5.538	7,09%	18,30%	1.398	33,77%
Cádiz	17.093	21,88%	15,73%	3.080	21,98%
Córdoba	6.814	8,72%	13,64%	652	10,58%
Granada	8.239	10,55%	17,41%	2.152	35,35%
Huelva	5.280	6,76%	17,00%	723	15,87%
Jaén	3.264	4,18%	10,82%	75	2,35%
Málaga	16.479	21,10%	17,37%	3.861	30,60%
Sevilla	15.403	19,72%	12,99%	2.081	15,62%
Andalucía	78.110	100%	15,29%	14.022	21,88%

PARO REGISTRADO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y VARIACIÓN INTERANUAL POR PROVINCIA, 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

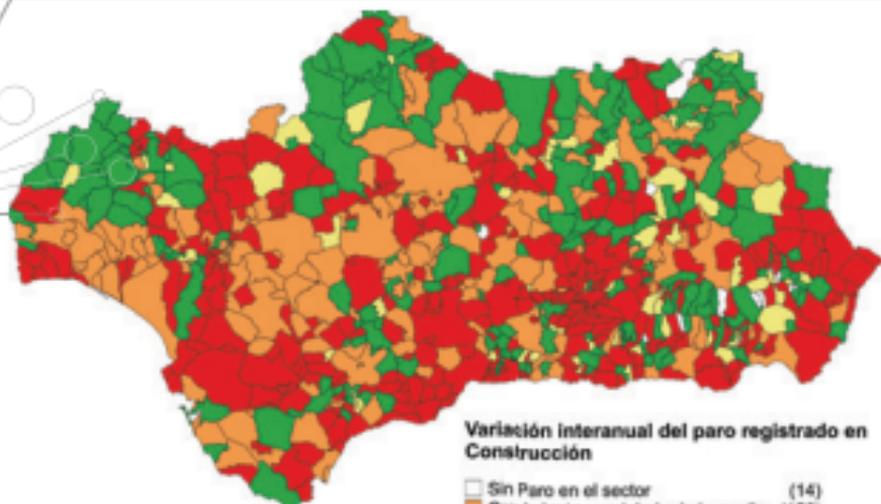
En el ámbito geográfico municipal, destaca el hecho de que en 756 de los 770 municipios andaluces se observa la existencia del paro registrado en el sector de la Construcción. Al comparar las cifras con el año anterior, se observa cómo el paro registrado crece por encima del valor de referencia para Andalucía (21,88%) en el 43,78% de estos municipios, lo hace por debajo de la media andaluza en el 20,37% de los casos, permanece sin cambios en el 7,28%, descendiendo en el 28,57% restante.

92





93



Variación interanual del paro registrado en Construcción

□ Sin Paro en el sector	(14)
■ Crecimiento por debajo de la media	(156)
■ Crecimiento por encima de la media	(329)
■ Descenso	(215)
■ Sin variación	(55)

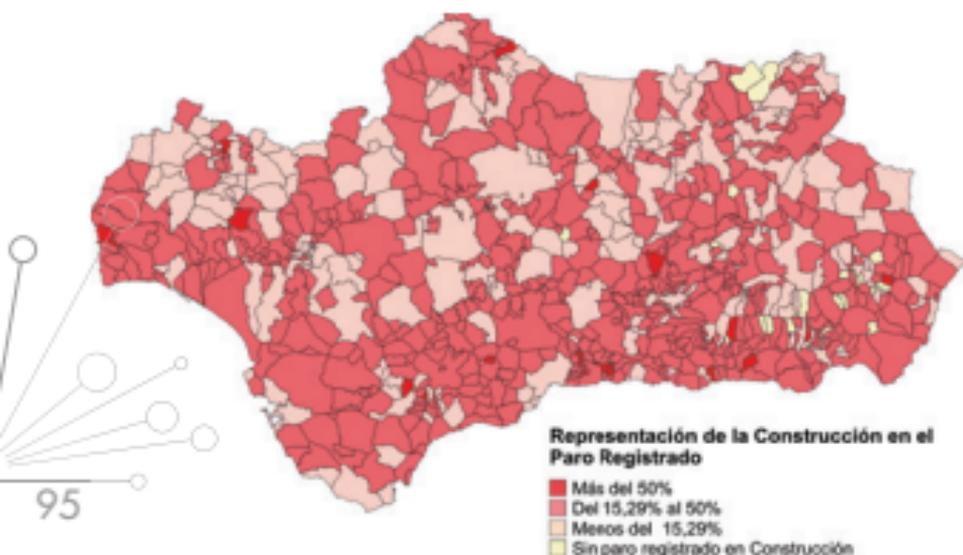
DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN LA VARIACIÓN INTERANUAL DEL PARO REGISTRADO EN CONSTRUCCIÓN, 31 DE DICIEMBRE 2006 - 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Entre los municipios en los que el paro en el sector ha crecido por encima de la media destacan, por registrar incrementos superiores a las 250 personas, los siguientes: Roquetas de Mar en Almería; Algeciras, Arcos de la Frontera, Jerez de la Frontera y Sanlúcar de Barrameda en Cádiz; Granada capital y Motril en la provincia de Granada y Estepona, Málaga capital, Marbella y Vélez-Málaga en la provincia de Málaga (**Anexo 17**).

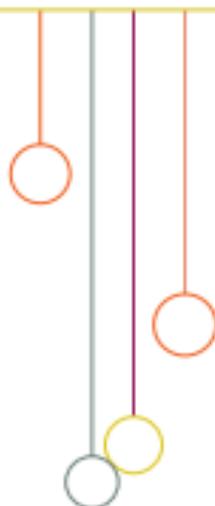
En el extremo contrario, los mayores descensos del paro registrado en el sector de la Construcción se producen en Conil de la Frontera, Puerto Real, Cádiz, Jaén y Torreperogil, todos ellos por encima de las treinta personas.

A fecha 31 de diciembre de 2007, en 524 municipios andaluces la cuota del sector de la Construcción en el paro registrado supera el 15,29% de referencia para Andalucía. En 16 de estos municipios, ubicados principalmente en las provincias de Granada y Málaga, la cuota supera incluso el 50% del paro municipal. Se trata en concreto de los siguientes municipios andaluces: Albánchez y Rágol en Almería; El Guijo y Fuente la Lancha en Córdoba; Berrocal y Sanlúcar de Guadiana en Huelva; Bérchules, Colomera, Rubite y Turón en Granada; Higuera de Calatrava en Jaén; Árchez, Arenas, Iznate, Sayalonga (Axarquía) y Carratraca en Málaga.





DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN EL PESO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL PARO REGISTRADO. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



7. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA

EN este segundo gran bloque del Estudio se describen y analizan los datos referidos a la división de las Actividades Inmobiliarias (código 70 de la CNAE93) ya que está claramente ligada al sector de la Construcción siendo, cualquier movimiento o evolución económica y/o laboral en la misma, fiel reflejo de la situación en el sector.

La Contratación registrada y las afiliaciones a la Seguridad Social serán las fuentes utilizadas en este capítulo.

96





7.1 Contratación registrada en las Actividades Inmobiliarias

Durante el año 2007 se han registrado 32.930 contratos en la división de actividad 70 de la CNAE93, Actividades Inmobiliarias, lo que supone 10.936 contratos registrados menos que en el año anterior y un descenso interanual del -24,93%.

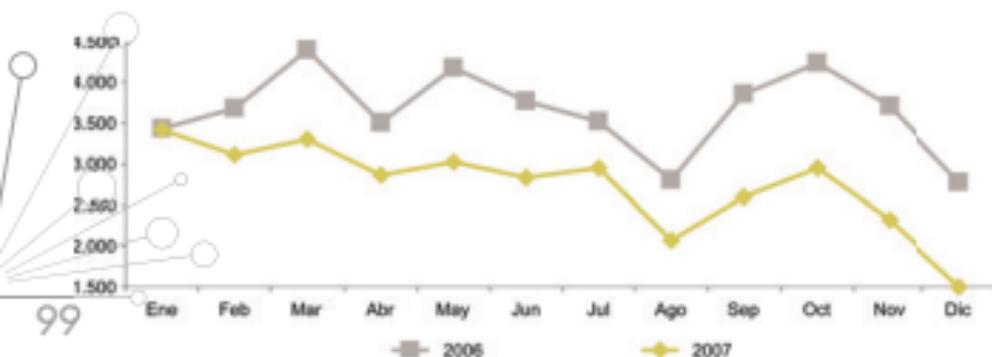




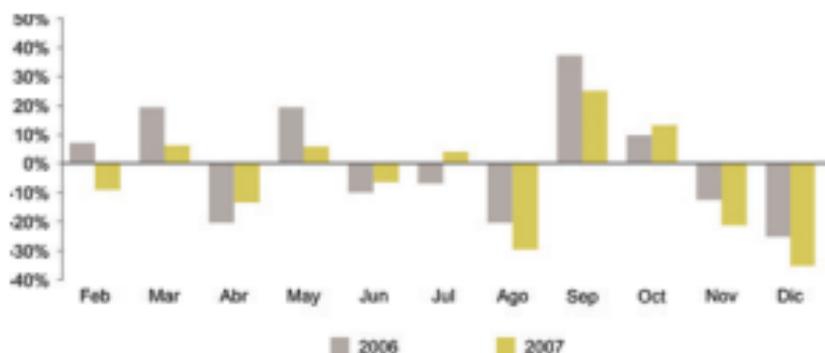
Si se profundiza en la evolución mensual, en el año 2006 la contratación registrada en las Actividades Inmobiliarias alcanzó el máximo en marzo, descendió en abril, remontó en mayo y a partir de junio mostró una tendencia decreciente que se invirtió en septiembre, para volver a bajar a finales de año. En el mes de enero de 2007 la contratación registrada parte de una cota similar a la del año 2006, para alternar ascensos y caídas desde febrero a septiembre cuando parece comenzar una tendencia creciente que se invierte con los intensos decrementos del -21,27% y del -35,16% de los meses de noviembre y diciembre. Tras las variaciones intermensuales descritas, el mes de diciembre de 2007 se cierra con 1.266 contratos menos que en el año 2006 y una variación interanual entre los meses de diciembre de ambos años del -45,69%.

98





EVOLUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN REGISTRADA EN EL SECTOR DE LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. 2006 vs. 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



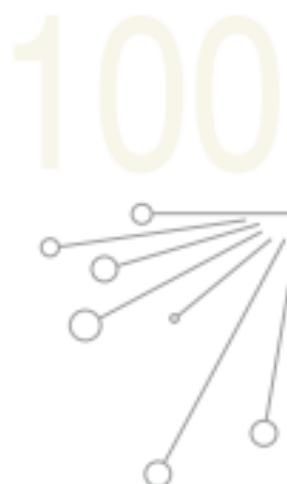
VARIACIONES INTERMENSUALES DE LA CONTRATACIÓN REGISTRADA EN EL SECTOR DE LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. 2006 vs. 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Contemplando la duración de los contratos registrados en el año 2007, el porcentaje de contratos indefinidos en el total de contratos registrados por el sector de las Actividades Inmobiliarias se cifra en un 21,16%, cuantía muy por encima del valor de referencia para Andalucía, del 5,87%.

Respecto a 2006, nos encontramos con un descenso tanto del número de contratos indefinidos como de contratos temporales, siendo más acentuado el de éstos últimos.

	Contratación 2007	Porcen- taje	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Indefinido	6.968	21,16%	-1.508	-17,79%
Temporal	25.962	78,84%	-9.428	-26,64%
Total	32.930	100%	-10.936	-24,93%

EVOLUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN REGISTRADA EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA POR DURACIÓN, 2006 - 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.





Por ocupaciones, destacan los grupos de los Albañiles y mamposteros con el 12,34% de la contratación registrada en el sector, el de los Agentes Inmobiliarios con el 11,59% de la contratación y el de los Taquígrafos y mecanógrafos con el 11,04% de los contratos registrados por las empresas cuya actividad principal es la inmobiliaria.

Considerando las diez ocupaciones más contratadas en el sector, se aprecia que la contratación sólo crece interanualmente entre los Auxiliares administrativos sin tareas de atención al público, si bien el aumento es ligero (1,21%). Los decrementos más intensos respecto al año anterior corresponden al personal de limpieza (-42,11%), a los peones de la construcción de edificios (-35,83%) y a los taquígrafos y mecanógrafos (-33,30%) (**Anexo 18**).

Al examinar la información por nacionalidad, nos encontramos que los contratos registrados a trabajadores extranjeros en el sector de las Actividades Inmobiliarias solo representa el 0,10% de la contratación registrada a lo largo de 2007.



En cuanto al perfil mayoritario en la contratación registrada en el sector de las Actividades Inmobiliarias durante 2007 lo forman los contratos temporales a hombres españoles de entre 25 y 44 años para trabajar como albañiles, con el 7,05% de la contratación registrada. Otros perfiles importantes son los contratos temporales a mujeres españolas de entre 25 y 44 años para trabajar como taquígrafas / mecanógrafas (4,27% de los contratos); los contratos temporales a mujeres españolas de entre 25 y 44 años para trabajar como auxiliares administrativas con tareas de atención al público (3,65% de la contratación); los contratos temporales a mujeres españolas de entre 25 y 44 años como agentes inmobiliarios (3,48%) y los contratos temporales a mujeres españolas de entre 25 y 44 años para trabajar como personal de limpieza (3,07%).

Por provincias, Málaga concentra el 31,99% y Sevilla el 20,83% de los contratos registrados por el sector de las Actividades Inmobiliarias durante 2007 en Andalucía.

La contratación en el sector decrece respecto al año anterior en todas las provincias andaluzas, haciéndolo por encima del valor de referencia para Andalucía (-24,93%) siendo las provincias de Cádiz (-33,25%) y Málaga (-29,37%) las más significativas.

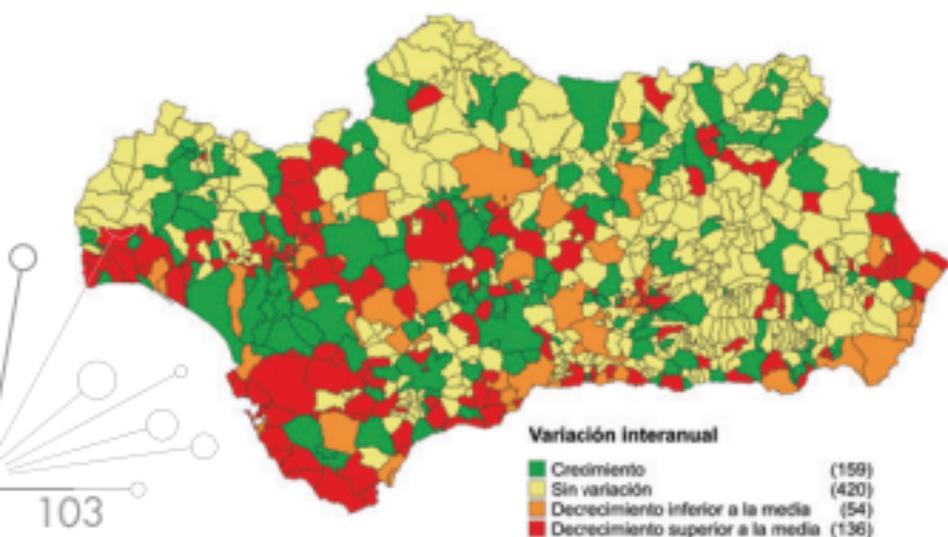
	Contratos registrados Actividades Inmobiliarias 2007	Representación provincial	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Almería	3.498	10,62%	-954	-21,43%
Cádiz	4.349	13,21%	-2.166	-33,25%
Córdoba	1.774	5,39%	-350	-16,48%
Granada	2.726	8,28%	-626	-18,68%
Huelva	2.350	7,14%	-671	-22,21%
Jaén	840	2,55%	-53	-5,94%
Málaga	10.534	31,99%	-4.381	-29,37%
Sevilla	6.859	20,83%	-1.735	-20,19%
Andalucía	32.930	100%	-10.936	-24,93%

VARIACIÓN INTERANUAL DE LA CONTRATACIÓN REGISTRADA EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS POR PROVINCIA, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

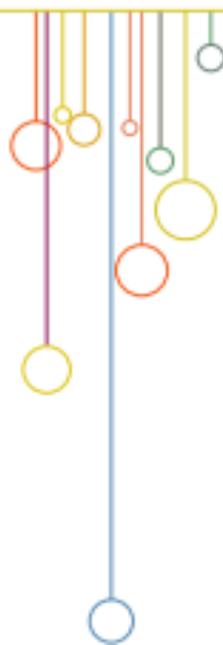
Si bajamos a nivel municipal, se aprecia como en 359 municipios andaluces se han registrado contratos en el sector de las Actividades Inmobiliarias durante 2007. En 189 de estos municipios la contratación baja respecto al año anterior haciéndolo por encima de la media andaluza (-24,93%) en el 70,89% de los casos. En 10 municipios andaluces la contratación en el sector de las Actividades Inmobiliarias se mantiene en las mismas cotas que en el año anterior. La contratación crece en 160 municipios, oscilando los crecimientos interanuales entre el 1,41% de Baeza y el 1.500% de Alanís.

102





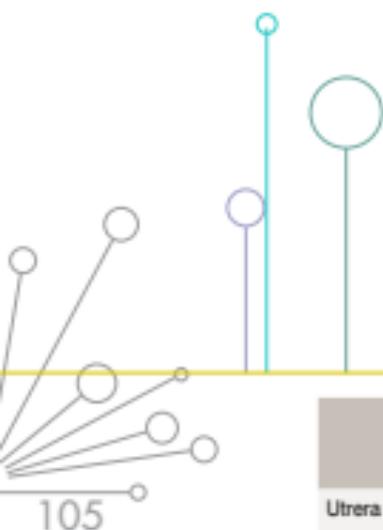
DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN LA VARIACIÓN INTERANUAL 2006-2007 DE LA CONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Entre los municipios en los que la contratación ha descendido por encima de la media destacan, por registrar descensos superiores a los 200 contratos, los siguientes: Chipiona, Chiclana de la Frontera y Jerez de la Frontera en Cádiz; Granada capital; Ayamonte en Huelva; Dos Hermanas en Sevilla y Mijas, Marbella y Fuengirola en la Costa del Sol Occidental.

	Contratación 2006	Contratación 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Mijas	2.776	1.301	-1.475	-53,13%
Marbella	3.600	2.646	-954	-26,50%
Granada	1.813	1.306	-507	-27,96%
Chipiona	458	133	-325	-70,96%
Fuengirola	770	461	-309	-40,13%
Jerez de la Frontera	879	582	-297	-33,79%
Chiclana de la Frontera	663	382	-281	-42,38%
Dos Hermanas	610	407	-203	-33,28%
Ayamonte	418	216	-202	-48,33%

MUNICIPIOS CON DESCENSOS SUPERIORES A LOS 200 CONTRATOS ENTRE 2006 Y 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Respecto a los municipios con mayores incrementos de la contratación registrada se encuentran Peligros en Granada; Aracena en Huelva; Andújar en Jaén; Estepona y Ronda en Málaga y Marchena y Utrera en Sevilla. En todos estos municipios el crecimiento de la contratación registrada en el sector de las Actividades Inmobiliarias ha sido superior a los 50 contratos registrados.

	VARIACIÓN INTERANUAL			
	Contratación 2006	Contratación 2007	Absoluta	Relativa
Utrera	118	297	179	151,69%
Aracena	24	105	81	337,50%
Peligros	37	117	80	216,22%
Marchena	103	181	78	75,73%
Estepona	703	759	56	7,97%
Andújar	28	84	56	200,00%
Ronda	201	255	54	26,87%

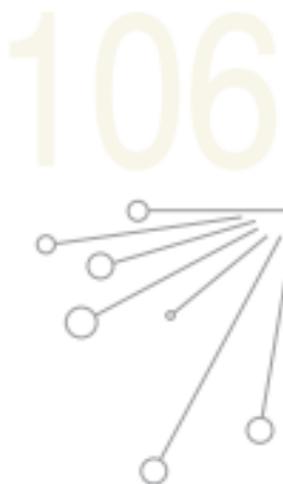
MUNICIPIOS CON AUMENTOS SUPERIORES A LOS 50 CONTRATOS ENTRE 2006 Y 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Se ha de notar que entre los municipios que registran incrementos interanuales de la contratación registrada en Actividades Inmobiliarias superiores al 100% se encuentran municipios de la Sierra Norte de Sevilla (Alanís y El Ronquillo) y de la Sierra de Huelva (Higuera de la Sierra, Aracena, Jabugo y Cortegana); así como las áreas metropolitanas de Almería (Alhama de Almería, La Mojonera, Pechina y Viator), Granada (Jun, Láchar, Padul, Peligros y Huétor Vega), Jaén (Jamilena, Los Villares, Mengibar), Málaga (Casabermeja) y Sevilla (Isla Mayor, Tocina, Umbrete y Utrera) (**Anexo 19**).

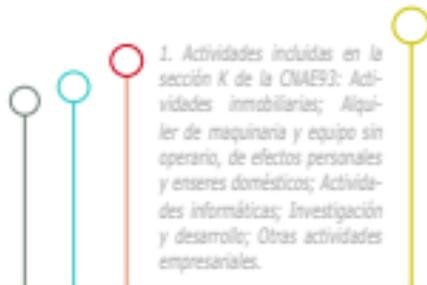


7.2 Afiliación de Trabajadores a la Seguridad Social en las Actividades Inmobiliarias

Se analiza en este apartado la evolución entre enero y diciembre de 2007 de la afiliación al Régimen General y al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social en la sección K de actividad económica, que incluye las Actividades Inmobiliarias y de alquiler y los servicios empresariales¹.



1. Actividades incluidas en la sección K de la CNAE93: Actividades inmobiliarias; Alquiler de maquinaria y equipo sin operario, de efectos personales y enseres domésticos; Actividades informáticas; Investigación y desarrollo; Otras actividades empresariales.



7.2.1 Afiliación al Régimen General en las Actividades Inmobiliarias

A 31 de diciembre de 2007 el número de trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad Social en la sección K de actividad económica asciende a 260.380 representando el 12,33% del total de afiliaciones en alta laboral en este Régimen.

Se registran 2.235 trabajadores afiliados en alta más que en la misma fecha del año anterior, lo que supone un incremento interanual del 0,87%, inferior al de la afiliación al Régimen General que crece un 2,35%.

Como se puede apreciar en el siguiente gráfico, el número de trabajadores afiliados a la sección K en el Régimen General descendió en el mes de febrero para subir hasta el mes de junio. Tras los descensos consecutivos de los meses de julio y agosto, se produce una recuperación en el mes de septiembre, mes en el que la afiliación alcanza su máximo. La afiliación se estabiliza en el último trimestre del año tras descender ligeramente entre septiembre y octubre.



EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE AFILIACIONES EN LA SECCIÓN K DEL RÉG. GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y SU VARIACIÓN INTERMENSUAL. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. AÑO 2007.



Por provincias, Málaga concentra el 25,53% de las afiliaciones en alta laboral en la sección K al Régimen General de la Seguridad Social en Andalucía y Sevilla el 33,40% de las afiliaciones. También es Sevilla la provincia en la que la sección K tiene un mayor peso en la afiliación de trabajadores al Régimen General con el 16,01% de los trabajadores afiliados en esta sección.

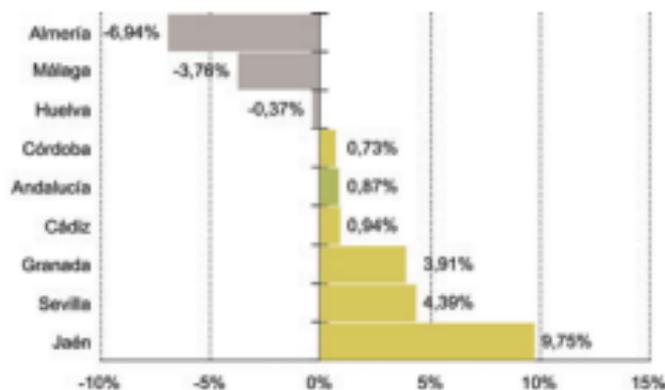
La afiliación desciende respecto al año anterior en Almería (-6,94%), Huelva (-0,37%) y Málaga (-3,76%). Los crecimientos experimentados en el resto de las provincias andaluzas oscilan entre el 0,73% de Córdoba y el 9,75% de Jaén (**Anexo 20**).

108

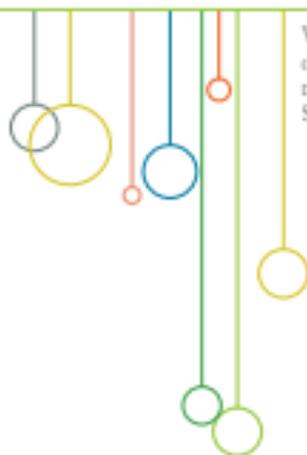




109



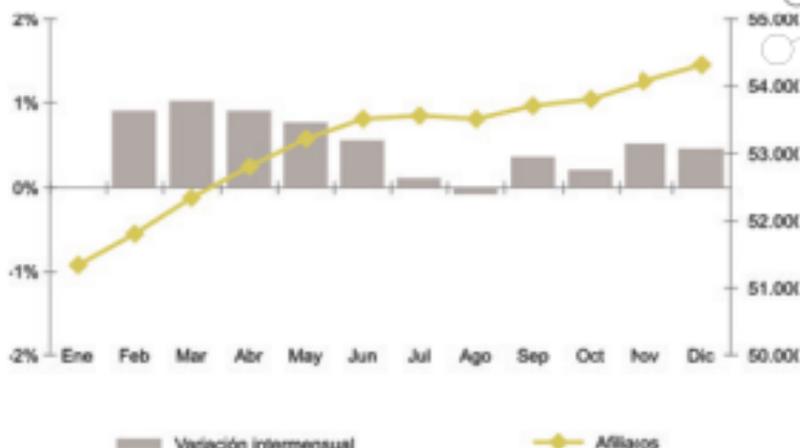
VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE AFILIADOS AL RÉGIMEN GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN LA SECCIÓN K DE ACTIVIDAD ECONÓMICA POR PROVINCIAS. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



7.2.2 Afiliación al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos en las Actividades Inmobiliarias

A 31 de diciembre de 2007, el número de trabajadores afiliados al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (en adelante RETA) en la sección K de actividad económica se cifra en Andalucía en 54.328 personas, el 11,47% del total de trabajadores autónomos en Andalucía.

La afiliación de trabajadores al RETA en esta sección ha aumentado en 3.083 afiliaciones respecto a diciembre de 2006. Este aumento supone un crecimiento interanual del 6,02%, más intenso que el crecimiento experimentado por la afiliación al RETA cifrado en el 3,76%.



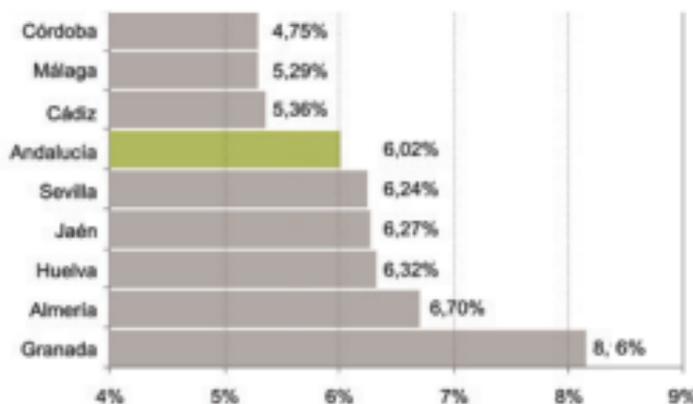
EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE AFILIACIONES EN LA SECCIÓN K DEL RÉG. ESPECIAL DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS Y SU VARIACIÓN INTERMENSUAL. FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. AÑO 2007.



Como puede apreciarse en el gráfico anterior, la afiliación al RETA en la sección K de actividad económica muestra una tendencia ligeramente creciente a lo largo de 2007, produciéndose un pequeño descenso (-0,09%) en el mes de agosto de 2007. Exceptuando este mes, el ritmo de crecimiento mensual medio durante 2007 ha sido del 0,58%.

Por provincias, Málaga concentra el 27,02% de las afiliaciones en alta laboral en la sección K al RETA en Andalucía y Sevilla el 23,35% de las afiliaciones. También Málaga es la provincia en la que la sección K tiene un mayor peso en la afiliación de trabajadores autónomos a la Seguridad Social con el 14,80% de los trabajadores autónomos afiliados en esta sección.

La afiliación aumenta respecto al año anterior en todas las provincias andaluzas, haciéndolo por encima del crecimiento medio para Andalucía (6,02%) en Almería, Granada, Huelva, Jaén y Sevilla (**Anexo 21**).



VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE AFILIADOS AL RÉGIMEN ESPECIAL DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS EN LA SECCIÓN K DE ACTIVIDAD ECONÓMICA POR PROVINCIAS.
FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

8. EVOLUCIÓN DEL DESEMPEÑO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA

En este apartado se realiza una descripción del desempleo en el sector de las Actividades Inmobiliarias, detallando sus características más relevantes. No se han tenido en cuenta los datos de la EPA al no obtenerse dichos datos desagregados por ramas de actividades inmobiliarias de la rama de actividad de Actividades Inmobiliarias por tanto, el análisis se basará exclusivamente en datos de paro registrado y de demanda de empleo en las oficinas del Servicio Andaluz de Empleo.

112

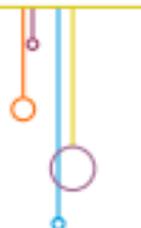




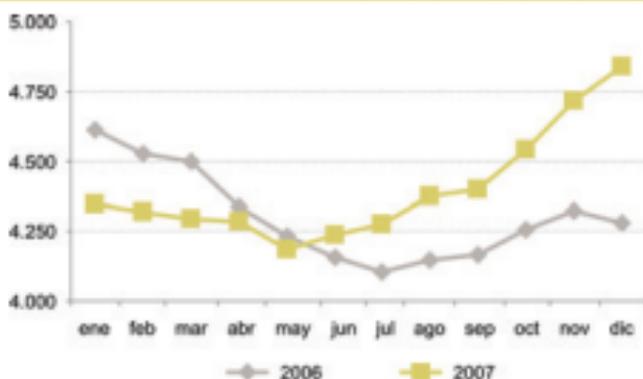
8.1 Demanda de Empleo y Paro Registrado en las Actividades Inmobiliarias

En diciembre de 2007 había en Andalucía un total 5.984 demandantes de empleo en el sector de las actividades inmobiliarias de los cuales el 80,88% estaban parados (4.840 personas en total).

En este mismo mes se registraron en Andalucía 560 parados más en el sector de las Actividades Inmobiliarias que en diciembre de 2006, lo que ha supuesto un incremento interanual del 13,08%.



La evolución mensual del paro registrado en las Actividades Inmobiliarias durante 2007 presenta un punto de inflexión en el mes de mayo cuando se invierte la tendencia decreciente observada desde enero. Mientras que el ritmo medio de bajada entre los meses de enero a mayo fue del $-0,94\%$, a partir de dicho mes es del $2,11\%$, produciéndose en octubre y noviembre los mayores incrementos del $3,18\%$ y del $3,83\%$, respectivamente.



EVOLUCIÓN MENSUAL DEL PARO REGISTRADO EN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN ANDALUCÍA, AÑOS 2006, 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Si se atiende a la nacionalidad de las personas paradas en el sector de las Actividades Inmobiliarias, el 8,37% de los parados registrados en este sector en diciembre de 2007 procede del extranjero. Con respecto al mes de diciembre de 2006, en el año objeto de estudio se ha producido un incremento de las personas extranjeras paradas registradas en las Actividades Inmobiliarias del 20,53%, siendo más intenso entre los extranjeros comunitarios (28,43%) que entre los no comunitarios (7,20%).

El ascenso interanual del paro registrado entre las personas demandantes de nacionalidad española en este sector se ha cifrado en un 12,45%.

115

	Paro Registrado dic07	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Demandante Extranjero Comunitario	271	60	28,44%
Demandante Extranjero Extracomunitario	134	9	7,20%
Demandante Nacional	4.435	491	12,45%
Total	4.840	560	13,08%

PARO REGISTRADO EN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS POR PROCEDENCIA DEL DEMANDANTE. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Por otra parte, las ocupaciones en la que más ha subido el paro registrado, en cifras absolutas, entre las personas con experiencia en el sector inmobiliario, es la de empleado administrativo, así como la de agente inmobiliario.

116

Ocupación (más de 30 demandantes)	Paro Registrado dic07	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Empleado administrativo, en general	1.031	129	14,30%
Dependiente de comercio, en general	321	2	0,63%
Personal de limpieza o limpiador, en general	272	11	4,21%
Peón de la construcción de edificios	256	44	20,75%
Agente comercial inmobiliario	260	104	66,67%
Albañil	224	33	17,28%
Peón de la industria manufacturera, en general	163	27	19,85%
Camarero, en general	89	21	30,88%
Técnico administrativo, en general	70	2	2,94%
Camarera de pisos (hostelería)	60	-3	-4,76%
Agente comercial	70	23	48,94%

VARIACIÓN INTERANUAL DEL PARO REGISTRADO EN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS POR OCUPACIÓN DEMANDADA. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



En cuanto a la localización del incremento del paro registrado en el sector inmobiliario, analizando las diferencias respecto al mes de diciembre de 2006 por provincias, se observa que aumenta en todas las provincias andaluzas con la excepción de Córdoba, provincia en la que se mantiene sin cambios respecto al año anterior (-0,34%). Los incrementos registrados oscilan entre el 9,62% de Cádiz y el 26,25% de Jaén.

	Paro Registrado dic07	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Almería	318	49	18,22%
Cádiz	912	80	9,62%
Córdoba	296	-1	-0,34%
Granada	354	50	16,45%
Huelva	276	38	15,97%
Jaén	101	21	26,25%
Málaga	1.668	196	13,32%
Sevilla	915	127	16,12%
Andalucía	4.840	560	13,08%

VARIACIÓN INTERANUAL DEL PARO REGISTRADO EN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS POR PROVINCIA, 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.



Entre los municipios andaluces en los que el paro registrado en el sector inmobiliario crece por encima del 13,08% de media para Andalucía, los mayores incrementos en valores absolutos corresponden a Almería, Huelva, Málaga y Sevilla capital; a Estepona, Mijas, Manilva, Rincón de la Victoria y Vélez-Málaga en la Costa del Sol; al municipio de Roquetas de Mar, en la costa de Almería; a Algeciras, Chiclana de la Frontera y El Puerto de Santa María, en la costa gaditana y a los municipios sevillanos de Dos Hermanas y Écija.

	VARIACIÓN INTERANUAL		
	Paro Registrado dic07	Absoluta	Relativa
Málaga	484	58	13,62%
Sevilla	364	43	13,40%
Estepona	111	29	35,37%
Almería	103	24	30,38%
Dos Hermanas	88	23	35,38%
Mijas	124	22	21,57%
Chiclana de la Frontera	100	16	19,05%
Puerto de Santa María, El	102	16	18,60%
Huelva	93	16	20,78%
Rincón de la Victoria	48	16	50,00%
Marbella	237	13	5,80%
Roquetas de Mar	66	10	17,86%
Algeciras	56	10	21,74%
Manilva	21	10	90,91%
Vélez-Málaga	73	10	15,87%
Écija	41	10	32,26%

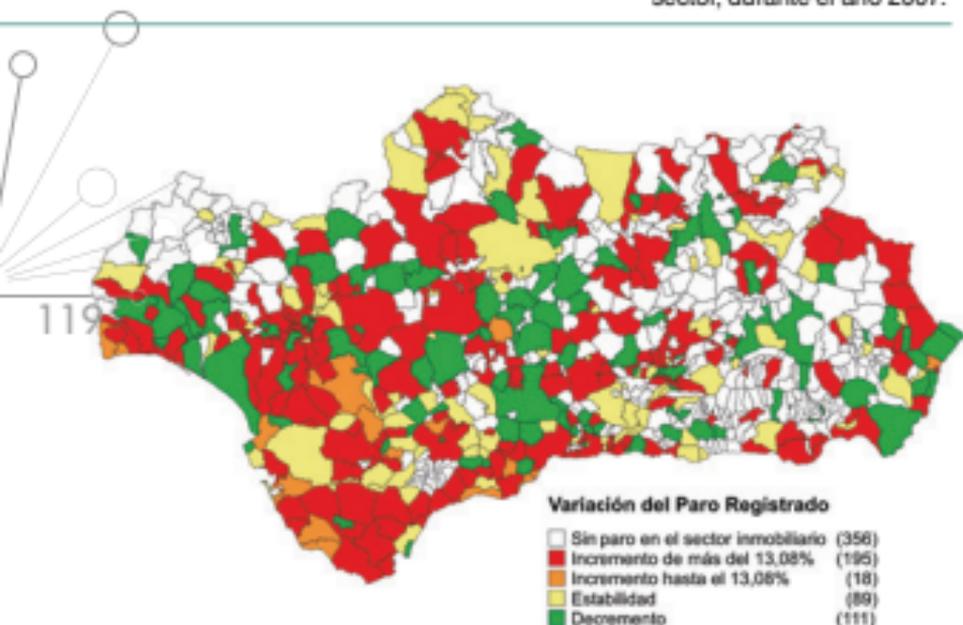
MUNICIPIOS ANDALUCES CON INCREMENTOS ABSOLUTOS DEL PARO REGISTRADO EN ACTIVIDADES INMOBILIARIAS IGUALES O SUPERIORES A LOS 10 DEMANDANTES. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

18





Los mayores descensos del paro registrado en el sector inmobiliario corresponden a los municipios de Lucena, Nerja, Mojácar y Trebujena. En todos ellos la bajada se cifra en cinco demandantes con la excepción de Lucena donde se registran 6 personas paradas menos en el sector, durante el año 2007.



DISTRIBUCIÓN DE LOS MUNICIPIOS ANDALUCES SEGÚN LA VARIACIÓN INTERANUAL RELATIVA DEL PARO REGISTRADO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. 31 DE DICIEMBRE DE 2007. FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO.

Como puede observarse en el mapa anterior, el paro registrado en el sector inmobiliario desciende respecto al año anterior en 111 municipios, permanece sin cambios en 89 y asciende en 213, haciéndolo por encima de la media en el 91,54% de los casos. Por otra parte, en 356 municipios andaluces no se registra paro en las Actividades Inmobiliarias a 31 de diciembre de 2007.

Con respecto al perfil tipo de las personas paradas con experiencia en el sector inmobiliario en Andalucía a diciembre de 2007, es el de una mujer española con estudios secundarios de edad comprendida entre los 25 y los 44 años y que demanda empleo como personal administrativo (8,43%). **(Anexo 22)**

9 RESUMEN

Sector de la Construcción

Tejido empresarial

- Andalucía, con 63.371 empresas, concentra el 12,97% de las empresas dedicadas a la Construcción en España, siendo el peso de este sector en el tejido empresarial andaluz del 12,38%.

- El número de empresas del sector aumenta respecto al año 2006 en un 9,29%, apreciando un menor crecimiento en los últimos cinco años, aunque por encima del valor de referencia para Andalucía para el año 2007, que es de 5,15%.

- Las empresas dedicadas al Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios, son las que han experimentado un ascenso más intenso respecto a 2006 (42,34%). También sufren un incremento rebasando el sector las empresas dedicadas a la Preparación y al Acabado de edificios y obras.





Población ocupada EPA

- Según la Encuesta de Población Activa, la población ocupada en la Construcción en Andalucía durante el año 2007 se ha cifrado en 490.975 personas, 17.175 más que en 2006, lo que supone un 3,6% de empleos más que en el año 2006, por encima del crecimiento en Andalucía cifrado en el 3,5%.

- El aumento registrado, es el menor de los producidos en los últimos 10 años, hecho que viene a confirmar el proceso de desaceleración que está sufriendo el sector de la Construcción en nuestra Comunidad.

- La población ocupada crece con respecto a 2006 en Almería, Cádiz, Sevilla, Córdoba y Jaén, si embargo se han perdido empleos en el sector de la Construcción en Granada, Huelva y Málaga.

- La tasa de ocupación en este sector es del 89,93%, más de dos puntos por encima de la tasa de ocupación general en Andalucía que es del 87,23%.

Contratación registrada

- La contratación registrada en el sector asciende a 790.468 contratos, 42.010 menos que el año anterior. Este dato refleja un decremento interanual del -5,31%.

- El porcentaje de contratos indefinidos en el sector se cifra en un 3,36%, por debajo del valor de referencia para Andalucía, del 5,87%.

- Entre las principales ocupaciones del sector, la contratación crece para los Electricistas de construcción y asimilados, los revocadores, escayolistas y estuquistas y los Peones de obras públicas y mantenimiento de carreteras, presas y construcciones similares. Por el contrario, los descensos más intensos corresponden a los Peones de la construcción de edificios y a los Trabajadores en hormigón armado, enfoscadores, ferrallistas y asimilados.

- Por provincias, la contratación crece en Jaén (2,28%) y Sevilla (2,24%), oscilando los descensos registrados en el resto de las provincias andaluzas entre el -2,88% de Granada y el -15,02% de Málaga.

- En el ámbito municipal, los mayores incrementos se observan en Almería capital y Pulpí (Almería); en Puerto Real y Puerto Serrano (Cádiz); en Benamejí (Córdoba); en Huétor-Tajar (Granada); en Lepe (Huelva) y en los municipios sevillanos de Las Cabezas de San Juan, Écija, Lora del Río, Lebrija y Útrera. En el extremo opuesto, los municipios con los bajadas más destacadas son: Málaga capital, Marbella, Manilva, Mijas y Benahavís en la malagueña Costa del Sol; Arcos de la Frontera, Jerez de la Frontera y Los Barrios en Cádiz; Palos de la Frontera en Huelva; El Ejido y Vera en Almería, Córdoba y Granada capital.

- En 63 municipios andaluces los contratos del sector de la Construcción superan el 50% de la contratación municipal. Se ubican principalmente en el área metropolitana de Granada (Alfacar, Alhendín, Cájar, Churriana de la Vega, Dilar, Nívar), en la Comarca de Guadix (Aldeire, Alquife, Beas de Guadix, Cortes y Graena, Darro, Huélagos, La Peza, Lugros), en la Sierra de Huelva (Cortezador, Cumbres de En medio, Fuenteheridos, Higuera de la Sierra, Linares de la Sierra, Puerto Moral) y en la Serranía de Ronda (Alpandeire, Benahavís, Benalauria, Cartajima, Faraján, Júzcar).

- Los contratos a personas extranjeras representan el 11,68% de los contratos registrados en el sector de la Construcción.

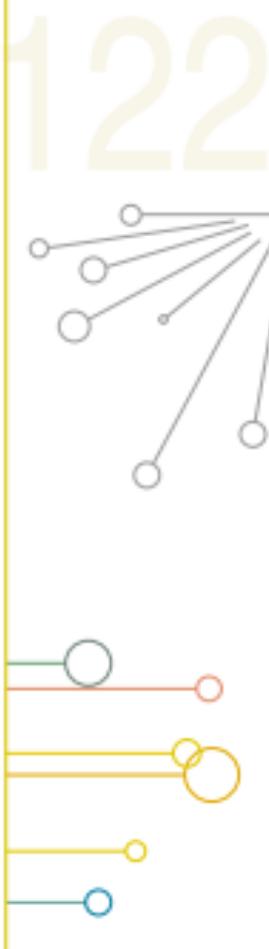
- La contratación para este colectivo crece interanualmente un 8,91%, mostrando una tendencia inversa a la contratación en el sector que decrece un -5,31%.

- De Marruecos procede uno de cada cuatro trabajadores extranjeros contratados. Otros países destacados son Rumania y Ecuador con el 14,84% y el 11,86% de los contratos registrados a personas extranjeras, respectivamente.

- Entre las principales nacionalidades de procedencia, los crecimientos interanuales más importantes corresponden a los contratos registrados a trabajadores peruanos, polacos, bolivianos y portugueses. Los principales descensos se producen entre los trabajadores chinos, argentinos y colombianos.

- La contratación de trabajadores extranjeros en el sector de la Construcción solo decrece en las provincias de Almería (-0,42%) y Málaga (-0,41%), destacando el intenso crecimiento en la contratación de este colectivo en la provincia de Cádiz (55,17%).

- El perfil tipo de la contratación en el sector de la Construcción en Andalucía, es el de un contrato temporal registrado a un español de entre 25 y 44 años para trabajar como albañil (22,20%).



Afiliación de Trabajadores a la Seguridad Social



- En el año 2007 hay 323.855 trabajadores andaluces afiliados al Régimen General de la Seguridad Social en el sector de la Construcción, cifra que representa el 15,34% de los trabajadores andaluces afiliados a este Régimen.

- La afiliación desciende respecto al año anterior en 23.552 afiliaciones, un -6,78%, mostrando un comportamiento contrario al de la afiliación en el Régimen General que crece 2,35 puntos interanuales.

- La afiliación al Régimen General disminuye en todas las provincias, oscilando los decrementos entre el -12,03% de Cádiz y el -0,84% de Sevilla.

- Los trabajadores extranjeros afiliados en la Construcción representan el 7,8% de los trabajadores afiliados en el sector y el 22,18% de los trabajadores extranjeros afiliados al Régimen General de la Seguridad Social.

- La afiliación de trabajadores extranjeros en la Construcción desciende un -5,60%, por debajo del -6,78% experimentado por el total de la afiliación al Régimen General en el sector.

- La afiliación de trabajadores extranjeros crece en Córdoba (12,50%) y Sevilla (17,41%). Las descensos registrados en el resto de provincias oscilan entre el -44,49% de Huelva y el -0,61% de Granada.

- En 2007, hay 70.062 personas afiliadas al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA) en el sector de la Construcción, el 14,79% del total de trabajadores autónomos en Andalucía.

- La afiliación al RETA en la Construcción aumenta en 5.333 afiliaciones respecto a 2006, lo que supone un incremento interanual del 8,24%, más intenso que el experimentado en la afiliación al RETA en Andalucía cifrado en el 3,76%.

- En todas las provincias andaluzas aumenta la afiliación al RETA en Construcción, oscilando los crecimientos entre el 5,4% de Málaga y el 11,62% de Almería.



Población parada EPA

- La población parada en la Construcción asciende a 54.975 personas, un 11,67% de la población parada andaluza.

- Aumenta respecto a 2006 en 10.300 personas, lo que supone un crecimiento del 23,06%, siendo el mayor de los experimentados por los sectores económicos y muy superior al producido en la población parada en Andalucía del 4,28%.

- La tasa de paro en el sector pasa del 8,62% de 2006 al 10,07% en el 2007. A pesar de este crecimiento, se mantiene por debajo de la tasa de paro en Andalucía cifrada en un 12,77%.

- La población parada desciende en Cádiz (-19,34%) y Huelva (-16,94%), aumentando en el resto de las provincias andaluzas con especial intensidad en Granada (179,75%).



124



Demanda de empleo y Paro registrado



- En diciembre de 2007, hay 107.763 personas demandantes de empleo registradas en las oficinas del Servicio Andaluz de Empleo, procedentes del sector de la Construcción, cifra que representa el 12,46% de la demanda.
- El paro registrado asciende a 78.110 personas, 14.022 más que en el año anterior, lo que supone un incremento interanual del 21,88%.
- El crecimiento del Paro Registrado en la Construcción ha sido más intenso entre las personas extranjeras (73,61%) y especialmente entre los trabajadores procedentes de la UE (84,76%).
- Las nacionalidades rumanas, ecuatoriana, ucraniana y boliviana experimentan incrementos interanuales en el paro registrado superiores a los 100 puntos porcentuales.
- Ferrallista, encofrador y solador-alicatador son las ocupaciones en las que el paro crece con mayor intensidad.
- El paro registrado en la Construcción crece en todas las provincias, destacando en Granada, Almería y Málaga.
- Los municipios en los que más asciende el paro en Construcción son Roquetas de Mar en Almería; Algeciras, Arcos de la Frontera, Jerez de la Frontera y Sanlúcar de Barrameda en Cádiz; Granada capital y Motril en la provincia de Granada y Estepona, Málaga capital, Marbella y Vélez-Málaga en la provincia de Málaga.
- Por el contrario, los mayores descensos del paro en Construcción se dan en Conil de la Frontera, Puerto Real, Cádiz, Jaén y Torreperogil.
- En los siguientes municipios, el paro en la Construcción supera el 50% del paro municipal: Albánchez y Ráfol en Almería; El Guijo y Fuente la Lancha en Córdoba; Berrocal y Sanlúcar de Guadiana en Huelva; Bérchules, Colomera, Rubite y Turón en Granada; Higuera de Caltrava en Jaén; Archez, Arenas, Iznate, Sayalonga (Axarquía) y Carratraca en Málaga.
- El perfil del parado registrado en el sector de la Construcción es el de un hombre de entre 25 y 44 años con estudios secundarios (39,43% del paro registrado en el sector).

Actividades Inmobiliarias

Tejido empresarial

- Hay 35.712 empresas dedicadas a las Actividades Inmobiliarias en Andalucía en el año objeto de estudio, cifra que supone el 16,38% de las empresas inmobiliarias en España y el 6,98% de las empresas andaluzas.

- En el año 2007 existen 6.148 empresas más que en el año anterior, cantidad que refleja una variación interanual del 20,79%. Aunque se trata del menor incremento de los últimos tres años, las empresas del sector han crecido muy por encima del total de empresas en Andalucía entre 2006 y 2007 (5,15%).

- Las empresas que alquilan bienes inmobiliarios por cuenta propia son las que registran una mayor subida interanual (29,95%). En el otro extremo, se encuentran las de las Actividades inmobiliarias por cuenta propia y de terceros ya que crece por debajo del sector (20,79%).

126





Contratación registrada



- Durante el año 2007 se han registrado 32.930 contratos en Actividades Inmobiliarias, cantidad que supone 10.936 contratos menos que en el año anterior y un decremento interanual del -24,93%.

- El porcentaje de contratos indefinidos en el sector inmobiliario se cifra en un 21,16%, muy por encima del valor de referencia para Andalucía, del 5,87%.

- Atendiendo a las diez ocupaciones más contratadas en el sector, la contratación sólo crece interanualmente entre los Auxiliares administrativos sin tareas de atención al público (1,21%). Los decrementos más intensos corresponden al personal de limpieza (-42,11%), a los peones de la construcción de edificios (-35,83%) y a los taquígrafos y mecanógrafos (-33,30%).

- Los contratos registrados a trabajadores extranjeros en el sector de las Actividades Inmobiliarias solo representa el 0,1% de la contratación registrada a lo largo de 2007.

- La contratación en el sector desciende en todas las provincias andaluzas, haciéndolo por encima del valor de referencia para Andalucía (-24,93%) en Cádiz (-33,25%) y Málaga (-29,37%).



- Chipiona, Chiclana de la Frontera y Jerez de la Frontera en Cádiz; Granada capital; Ayamonte en Huelva; Dos Hermanas en Sevilla y Mijas, Marbella y Fuengirola en la Costa del Sol Occidental son los municipios andaluces que registran los descensos más destacables en la contratación registrada por el sector inmobiliario.

- Los municipios con mayores incrementos absolutos de la contratación en el sector han sido Peligros en Granada; Aracena en Huelva; Andújar en Jaén; Estepona y Ronda en Málaga y Marchena y Utrera en Sevilla.

- Municipios de la Sierra Norte de Sevilla, de la Sierra de Huelva y de las áreas metropolitanas de Almería, Granada, Jaén, Málaga y Sevilla registran incrementos relativos superiores al 100% en la contratación en el sector inmobiliario.

- El perfil tipo de la contratación registrada en el sector inmobiliario es el de un contrato temporal a un hombre español de entre 25 y 44 años para trabajar como albañil (7,05% de la contratación registrada).



Afiliación de Trabajadores a la Seguridad Social

- A 31 de diciembre de 2007, hay 260.380 trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad Social en la sección K² de actividad económica, cifra que representa el 12,33% de afiliaciones en este Régimen.

- En este año 2007, existen 2.235 trabajadores afiliados más que el año anterior, lo que supone un incremento interanual del 0,87%, inferior al experimentado por la afiliación al Régimen General del 2,35%.

- La afiliación al Régimen General en la sección K desciende en Almería (-6,94%), Huelva (-0,37%) y Málaga (-3,76%). Sin embargo se producen ascensos Los crecimientos experimentados en el resto de las provincias andaluzas que oscilan entre el 0,73% de Córdoba y el 9,75% de Jaén.

- Existen 54.328 personas afiliadas al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos en la sección K de actividad económica, el 11,47% del total de trabajadores autónomos en Andalucía.

- Se han producido 3.083 afiliaciones más que en el año anterior, lo que supone un crecimiento en la sección K del 6,02%, más intenso que el crecimiento de la afiliación al RETA del 3,76% en Andalucía.

- La afiliación aumenta en todas las provincias andaluzas, haciéndolo por encima del crecimiento medio para Andalucía en Almería, Granada, Huelva, Jaén y Sevilla.



128



2. Actividades incluidas en la sección K de la ONAES: Actividades inmobiliarias; Alquiler de maquinaria y equipo sin operario, de efectos personales y enseres domésticos; Actividades informáticas; Investigación y desarrollo; Otras actividades empresariales.





Demanda de Empleo y Paro Registrado

- En diciembre de 2007, se encuentran registrados 5.984 demandantes de empleo en el Sector de las Actividades inmobiliarias de los cuales 4.840 se consideran parados registrados.

- Así mismo hay 560 parados más que en diciembre de 2006, lo que supone un incremento interanual del 13,08%.

- El 8,37% de los parados registrados en este sector procede del extranjero.

- Se ha producido un incremento del 20,53% de las personas extranjeras paradas registradas. Por procedencia, es más intenso entre los extranjeros comunitarios (28,43%) que entre los no comunitarios (7,20%).

- Empleado administrativo y agente inmobiliario son las ocupaciones en las que más sube el paro en el sector inmobiliario.

- El paro registrado aumenta en todas las provincias con la excepción de Córdoba en la que se mantiene sin cambios respecto al año anterior (-0,34%). Los incrementos registrados oscilan entre el 9,62% de Cádiz y el 26,25% de Jaén.

- Almería, Huelva, Málaga y Sevilla capital; Estepona, Marbella, Mijas, Manilva, Rincón de la Victoria y Vélez-Málaga en la Costa del Sol; Roquetas de Mar, en la costa de Almería; Algeciras, Chiclana de la Frontera y El Puerto de Santa María, en la costa gaditana y Dos Hermanas y Écija en Sevilla, registran los incrementos más importantes del paro en el sector inmobiliario.

- El perfil tipo del parado registrado con experiencia en el sector inmobiliario es el de una mujer española con estudios secundarios de edad comprendida entre los 25 y los 44 años y que demanda empleo como personal administrativo (8,43%).







ANEXO 1



Distribución de las empresas andaluzas dedicadas a la Construcción por grupo de actividad económica y estrato de asalariados

451 Preparación de obras
452 Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil
453 Instalaciones de edificios y obras
454 Acabado de edificios y obras
455 Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios
45 Construcción

132

FUENTE: DIRCE (A 1 DE ENERO DE 2007). INE.

ANEXO 2

Distribución de las empresas andaluzas dedicadas a las Actividades Inmobiliarias por grupo de actividad económica y estrato de asalariados

701 Actividades inmobiliarias por cuenta propia
702 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia
703 Actividades inmobiliarias por cuenta de terceros
70 Actividades inmobiliarias

FUENTE: DIRCE (A 1 DE ENERO DE 2007). INE.





Sin empleo asalariado	Micro- empresa	Pequeña empresa	Mediana empresa	Gran empresa	Total	% Total	VARIACIÓN INTERANUAL	
							Absoluta	Relativa
365	913	185	17	0	1.480	2,34%	138	10,28%
12.576	17.835	5.322	788	111	36.632	57,81%	2.929	8,69%
4.777	6.470	1.316	112	11	12.686	20,02%	983	8,40%
5.192	6.279	859	80	5	12.415	19,59%	1.288	11,58%
46	82	25	5	0	158	0,25%	47	42,34%
22.966	31.579	7.707	1.002	127	63.371	100%	5.385	9,29%



Sin empleo asalariado	Micro- empresa	Pequeña empresa	Mediana empresa	Gran empresa	Total	% Total	VARIACIÓN INTERANUAL	
							Absoluta	Relativa
13.013	5.719	488	36	6	19.262	53,94%	3.252	20,31%
3.049	1.728	72	9	1	4.859	13,61%	1.120	29,95%
5.742	5.656	168	22	3	11.591	32,46%	1.776	18,09%
21.804	13.103	728	67	10	35.712	100%	6.148	20,79%



ANEXO 3



Variación interanual de la población ocupada en Andalucía por sector de actividad económica. Medias anuales

	POBLACIÓN OCUPADA			VARIACIÓN INTERANUAL	
	2006	2007	% Total 2007	Absoluta	Relativa
Agricultura	254.625	249.200	7,74%	-5.425	-2,13%
Industria	315.950	325.450	10,11%	9.500	3,01%
Construcción	473.800	490.975	15,25%	17.175	3,62%
Servicios	2.066.075	2.153.650	66,90%	87.575	4,24%
Total	3.110.450	3.219.275	100%	108.825	3,50%

FUENTE: EPA, INE.

134



Población ocupada en Andalucía en el sector de la Construcción por sexo y grupo de edad. Medias anuales

	Hombre	Mujer	Ambos sexos	% Mujer	% Edad	VARIACIÓN INTERANUAL	
						Absoluta	Relativa
De 16 a 19 años	18.850	350	19.200	1,82%	3,91%	-100	-0,52%
De 20 a 24 años	52.225	550	52.775	1,04%	10,75%	-5.750	-9,82%
De 25 a 54 años	369.725	16.375	386.100	4,24%	78,64%	24.175	6,68%
De 55 y más años	32.125	775	32.900	2,36%	6,70%	-1.150	-3,38%
Total	472.925	18.050	490.975	3,68%	100%	17.175	3,62%

FUENTE: EPA, INE.

ANEXO 5



Población ocupada en Andalucía en el sector de la Construcción por situación profesional. Medias anuales

	Población ocupada 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Empresario o miembro de cooperativa	69.100	-2.175	-3,05%
Ayuda familiar	1.625	-4.175	-71,98%
Asalariados	420.075	23.400	5,90%
Otra situación profesional	150	150	---
Total	490.950	17.175	3,63%

FUENTE: EPA, INE.

136



Contratación registrada en el sector de la Construcción por provincia

	Contratos registrados	Representación provincial	% Contratos Construcción	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	62.754	7,94%	20,77%	-4.569	-6,79%
Cádiz	117.205	14,83%	21,53%	-4.881	-4,00%
Córdoba	67.166	8,50%	14,68%	-7.616	-10,18%
Granada	79.608	10,07%	19,42%	-2.363	-2,88%
Huelva	56.755	7,18%	17,37%	-2.836	-4,76%
Jaén	55.370	7,00%	12,91%	1.233	2,28%
Málaga	144.438	18,27%	20,96%	-25.526	-15,02%
Sevilla	207.172	26,21%	20,08%	4.548	2,24%
Andalucía	790.468	100%	18,86%	-42.010	-5,05%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. CONTRATOS 2007

ANEXO 7



Evolución de las principales ocupaciones del sector de la Construcción (más de 15.000 contratos registrados)

	Contratos Registrados	% sobre total Ocupaciones	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Albañiles y mamposteros	296.438	37,50%	-12.515	-4,05%
Peones de la construcción de edificios	163.594	20,70%	-15.018	-8,41%
Trabajadores en hormigón armado, enlucadores, ferrallistas y asimilados	48.299	6,11%	-4.421	-8,39%
Revocadores, escayolistas y estuquistas	28.185	3,57%	2.536	9,89%
Pintores, barnizadores, empapeladores y asimilados	25.581	3,24%	-115	-0,45%
Peones de obras públicas y mantenimiento de carreteras, presas y construcciones similares	18.599	2,35%	83	0,45%
Electricistas de construcción y asimilados	17.315	2,19%	1.814	11,70%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. CONTRATOS 2007.



Evolución de las principales nacionalidades de los trabajadores extranjeros contratados en el sector (más de 1.000 contratos registrados)

	Contratos Registrados	% sobre total nacionalidades	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Marruecos	23.112	25,03%	1.945	9,19%
Rumania	13.708	14,84%	2.049	17,57%
Ecuador	10.955	11,86%	184	1,71%
Portugal	5.888	6,38%	1.234	26,51%
Colombia	4.427	4,79%	-242	-5,18%
Argentina	3.139	3,40%	-143	-4,36%
Bolivia	3.673	3,98%	970	35,89%
Ucrania	3.088	3,34%	280	9,97%
Senegal	2.045	2,21%	235	12,98%
China	1.279	1,39%	-183	-12,52%
Italia	1.363	1,48%	25	1,87%
Ghana	1.284	1,39%	-22	-1,68%
Lituania	1.389	1,50%	221	18,92%
Polonia	1.479	1,60%	471	46,73%
Bulgaria	1.167	1,26%	34	3,00%
Nigeria	1.178	1,28%	130	12,40%
Perú	1.166	1,26%	401	52,42%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. CONTRATOS 2007.



ANEXO 9



Municipios con representación de la contratación extranjera en el sector igual o superior al 50%

	Contratos a personas extranjeras	Representación
Oliva de Castro	3	100,00%
Partaloa	1	86,36%
Terque	19	74,68%
Taberno	59	73,33%
Sorbas	11	68,15%
Gobernador	10	66,67%
Juñives	107	66,67%
Vera	2	62,37%
Zurgena	2	60,63%
Garrucha	2049	59,22%
Bayarque	13	59,09%
Antas	174	58,74%
Lucainena de las Torres	575	56,52%
Cantoria	13	55,46%
Arboleas	252	55,28%
Cuevas del Almanzora	66	55,21%
Albox	136	53,63%
Gallardos, Los	927	52,87%
Mojácar	502	52,54%
Benamargosa	129	51,61%
Vélez-Rubio	548	50,24%
Turrillas	141	50,00%
Urrácal	16	50,00%
Almegíjar	18	50,00%
Atajate	209	50,00%

140



FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO, CONTRATOS 2007.



Evolución de los trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad en el sector de la Construcción por provincia

	Trabajadores afiliados Dic07	Representación provincial	% sobre Régimen General	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	31.508	9,73%	17,55%	-1.636	-4,94%
Cádiz	44.657	13,79%	15,15%	-6.106	-12,03%
Córdoba	24.599	7,60%	13,61%	-1.038	-4,05%
Granada	34.774	10,74%	16,20%	-2.861	-7,60%
Huelva	20.991	6,48%	17,60%	-2.214	-9,54%
Jaén	17.178	5,30%	12,37%	-307	-1,76%
Málaga	73.262	22,62%	16,66%	-8.740	-10,66%
Sevilla	76.886	23,74%	14,16%	-650	-0,84%
Andalucía	323.855	100%	15,34%	-23.552	-6,78%

FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



ANEXO 11



Evolución de los trabajadores extranjeros afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad en el sector de la Construcción por provincia

	Trabajadores extranjeros Construcción Dic07	Representación provincial	% sobre RG Construcción	% sobre extranjeros RG	VARIACIÓN INTERANUAL	
					Absoluta	Relativa
Almería	7.726	30,59%	24,52%	29,73%	-400	-4,92%
Cádiz	1.048	4,15%	2,35%	15,80%	-88	-7,75%
Córdoba	576	2,28%	2,34%	15,78%	64	12,50%
Granada	2.929	11,60%	8,42%	26,46%	-18	-0,61%
Huelva	1.121	4,44%	5,34%	24,70%	-190	-14,49%
Jaén	623	2,47%	3,63%	19,94%	-59	-8,65%
Málaga	8.708	34,47%	11,89%	20,23%	-1.182	-11,96%
Sevilla	2.529	10,01%	3,29%	15,98%	375	17,41%
Andalucía	25.260	100%	7,80%	22,18%	-1.498	-5,60%

FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

42



Evolución de los trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad en el sector de la Construcción por provincia

	Trabajadores afiliados RETA Dic07	Representación provincial	% sobre RETA	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	7.714	11,01%	17,35%	803	11,62%
Cádiz	7.311	10,44%	13,07%	536	7,91%
Córdoba	7.122	10,17%	14,29%	546	8,30%
Granada	9.875	14,09%	17,02%	779	8,56%
Huelva	4.116	5,87%	16,19%	275	7,16%
Jaén	5.841	8,34%	15,22%	328	5,95%
Málaga	14.865	21,22%	14,98%	762	5,40%
Sevilla	13.218	18,87%	12,94%	1.304	10,95%
Andalucía	70.062	100%	14,80%	5.333	8,24%

FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



ANEXO 13



Variación intermensual e interanual del Paro Registrado en el sector de la Construcción por meses

	Paro registrado	VARIACIÓN INTERMENSUAL		VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
Ene	61.926	-2.162	-3,37%	-2.138	-3,34%
Feb	60.647	-1.279	-2,07%	-1.193	-1,93%
Mar	59.731	-916	-1,51%	-592	-0,98%
Abr	59.814	83	0,14%	799	1,35%
May	59.222	-592	-0,99%	2.547	4,49%
Jun	61.303	2.081	3,51%	4.607	8,13%
Jul	63.278	1.975	3,22%	4.758	8,13%
Ago	68.229	4.951	7,82%	6.504	10,54%
Sep	65.782	-2.447	-3,59%	6.588	11,13%
Oct	66.869	1.087	1,65%	7.267	12,19%
Nov	69.827	2.958	4,42%	9.275	15,32%
Dic	78.110	8.283	11,86%	14.022	21,88%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. DEMANDAS AÑO 2007.



Variación interanual de las personas extranjeras paradas registradas por nacionalidad

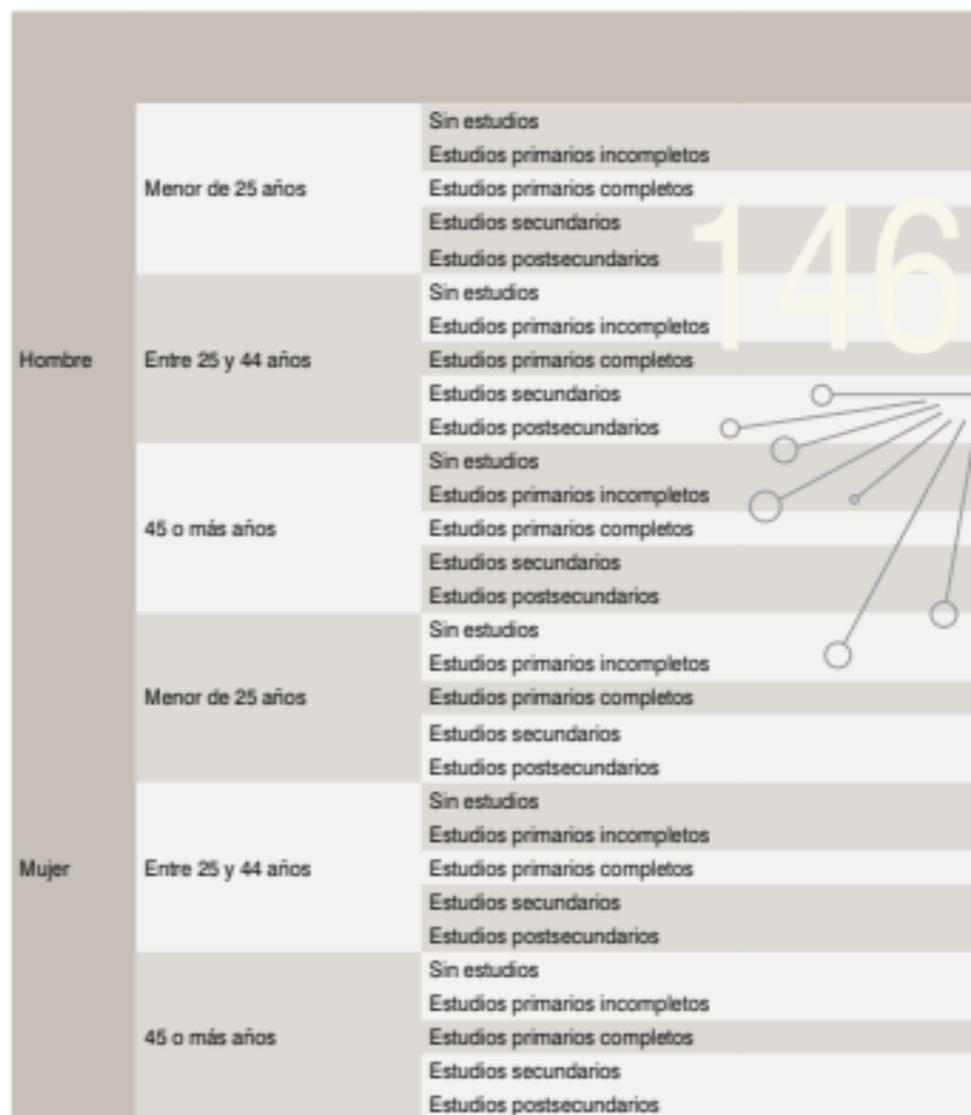
	Paro Registrado dic 07	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Marruecos	1.550	618	66,31%
Rumanía	623	361	137,79%
Ecuador	546	282	106,82%
Colombia	288	71	32,72%
Argentina	197	54	37,76%
Ucrania	175	88	101,15%
Portugal	146	54	58,70%
Italia	135	36	36,36%
Bolivia	156	110	239,13%
Reino unido	88	24	37,50%
Resto de nacionalidades	1.214	472	63,61%
Total	5.118	2.170	73,61%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS, SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO, DEMANDAS, 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



ANEXO 15

Perfil de las personas paradas registradas en el sector de la Construcción y evolución interanual por colectivos





Paro Registrado dic 07	VARIACIÓN INTERANUAL	
	Absoluta	Relativa
75	31	70,45%
833	242	40,95%
305	154	101,99%
6.185	941	17,94%
60	1	1,69%
497	242	94,90%
4.354	972	28,74%
977	386	65,31%
30.801	6.112	24,76%
1.254	145	13,07%
518	126	32,14%
7.930	1.351	20,54%
955	294	44,48%
14.714	2.734	22,82%
338	46	15,75%
4	1	33,33%
33	10	43,48%
9	4	80,00%
368	-35	-8,68%
28	-8	-22,22%
31	19	158,33%
274	-42	-13,29%
77	16	26,23%
3.842	108	2,89%
1.219	12	0,99%
42	-4	-8,70%
517	39	8,16%
87	33	61,11%
1.655	95	6,09%
128	-3	-2,29%



ANEXO 16

Distribución de la contratación registrada en el sector turístico andaluz por provincia y actividad económica

Peón de la construcción de edificios

Albañil

Peón de la industria manufacturera, en general

Trabajador agrícola excepto en huertas, viveros y jardines

Pintor y/o empapelador

Empleado administrativo, en general

Personal de limpieza o limpiador, en general

Encofrador

Camarero, en general

Dependiente de comercio, en general

Instalador electricista, en general

Fontanero

Ferrallista

Carpintero, en general

Enlucidor-yesista

Peón agrícola, en general

Escayolista

Mozo de carga y descarga, almacén y/o mercado de abastos

Soldador-alicatador, en general

Jardinero, en general

148



FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. DEMANDAS. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



	Paro Registrado dic 07	% sobre total	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
	14.637	18,74%	3.248	28,52%
	14.300	18,31%	3.578	33,37%
	5.434	6,96%	715	15,15%
	3.023	3,87%	206	7,31%
	2.711	3,47%	334	14,05%
	2.414	3,09%	226	10,33%
	1.898	2,43%	84	4,63%
	1.862	2,38%	677	57,13%
	1.347	1,72%	140	11,60%
	1.305	1,67%	129	10,97%
	1.088	1,39%	169	18,39%
	1.101	1,41%	211	23,71%
	1.155	1,48%	450	63,83%
	974	1,25%	165	20,40%
	944	1,21%	202	27,22%
	891	1,14%	169	23,41%
	867	1,11%	218	33,59%
	802	1,03%	166	26,10%
	826	1,06%	250	43,40%
	763	0,98%	139	22,28%



ANEXO 17

Municipios con mayores incrementos absolutos del Paro Registrado en Construcción y crecimiento interanual por encima de la media andaluza

	Paro Registrado dic 07	VARIACIÓN INTERANUAL	
		Absoluta	Relativa
Roquetas de Mar	700	259	58,73%
Algeciras	1.143	289	33,84%
Arcos de la Frontera	990	315	46,67%
Jerez de la Frontera	2.938	767	35,33%
Sanlúcar de Barrameda	1.265	406	47,26%
Granada	1.966	492	33,38%
Motril	804	350	77,09%
Estepona	942	287	43,82%
Málaga	5.749	1.353	30,78%
Marbella	1.224	371	43,49%
Vélez-Málaga	855	251	41,56%

FUENTE: OBSERVATORIO AREGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. DEMANDAS, 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

150





Evolución de las principales ocupaciones del sector de las Actividades Inmobiliarias (10 primeras)

	Contratos Registrados	% sobre total Ocupaciones	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Albañiles y mamposteros	4.065	12,34%	-1.806	-30,76%
Agentes inmobiliarios	3.816	11,59%	-1.078	-22,03%
Taquígrafos y mecanógrafos	3.637	11,04%	-1.816	-33,30%
Auxiliares administrativos con tareas de atención al público no clasificados anteriormente	3.045	9,25%	-44	-1,42%
Representantes de comercio y técnicos de ventas	2.486	7,55%	-752	-23,22%
Empleados de oficina de servicios de producción	2.141	6,50%	-451	-17,40%
Personal de limpieza de oficinas, hoteles (camareras de piso) y otros establecimientos similares	2.077	6,31%	-1.511	-42,11%
Peones de la construcción de edificios	1.863	5,66%	-1.040	-35,83%
Secretarios administrativos y asimilados	930	2,82%	-128	-12,10%
Auxiliares administrativos sin tareas de atención al público no clasificados anteriormente	751	2,28%	9	1,21%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. CONTRATOS 2007.

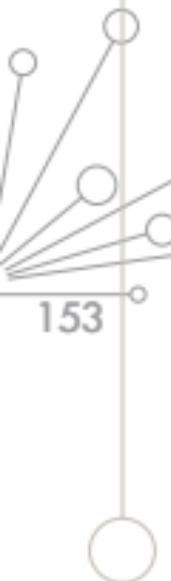
ANEXO 19

Municipios con incremento interanual de la contratación en Actividades Inmobiliarias superior al 100%

	Contratación 2006	Contratación 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Alanís	1	16	15	1500%
Pechina	1	14	13	1300%
Mengíbar	1	8	7	700%
Villares, Los	2	14	12	600%
Padul	4	25	21	525%
Fuente Palmera	7	43	36	514,29%
Higuera de la Sierra	1	6	5	500%
Láchar	1	6	5	500%
Villacarrillo	2	11	9	450%
Jun	4	19	15	375%
Viator	9	42	33	366,67%
Aracena	24	105	81	337,50%
Casabermeja	1	4	3	300%
Montalbán de Córdoba	1	4	3	300%
Peligros	37	117	80	216,22%
Andújar	28	84	56	200%

52





153

	Contratación 2006	Contratación 2007	VARIACIÓN INTERANUAL	
			Absoluta	Relativa
Iznájar	2	6	4	200%
Jamilena	1	3	2	200%
Jabugo	1	3	2	200%
Doña Mencía	1	3	2	200%
Villamartín	24	71	47	195,83%
Huétor Vega	14	41	27	192,86%
San Bartolomé de la Torre	5	14	9	180%
Nueva Carteya	9	23	14	155,56%
Utrera	118	297	179	151,69%
Tocina	6	15	9	150%
Alhama de Almería	2	5	3	150%
Isla Mayor	2	5	3	150%
Rambla, La	3	7	4	133,33%
Cortegana	15	34	19	126,67%
Ronquillo, El	4	9	5	125%
Mojonera, La	27	59	32	118,52%
Umbrete	11	23	12	109,09%

FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. CONTRATOS 2007.

ANEXO 20

Evolución de los trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen General de la Seguridad en la sección K de actividad económica por provincia

	Trabajadores afiliados Dic07	Representación provincial	% sobre Régimen General	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	17.869	6,86%	9,96%	-1.333	-6,94%
Cádiz	31.255	12,00%	10,60%	290	0,94%
Córdoba	16.217	6,23%	8,97%	118	0,73%
Granada	22.648	8,70%	10,55%	853	3,91%
Huelva	11.937	4,58%	10,01%	-44	-0,37%
Jaén	12.224	4,69%	8,81%	1.086	9,75%
Málaga	61.261	23,53%	13,93%	-2.391	-3,76%
Sevilla	86.969	33,40%	16,01%	3.656	4,39%
Andalucía	260.380	100%	12,34%	2.235	0,87%

FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

154





Evolución de los trabajadores afiliados en alta laboral al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos en la sección K de actividad económica por provincia

	Trabajadores afiliados Dic 07	Representación provincial	% sobre RETA	VARIACIÓN INTERANUAL	
				Absoluta	Relativa
Almería	4.489	8,26%	10,10%	282	6,70%
Cádiz	6.328	11,65%	11,31%	322	5,36%
Córdoba	4.457	8,20%	8,94%	202	4,75%
Granada	6.298	11,59%	10,86%	475	8,16%
Huelva	2.421	4,46%	9,52%	144	6,32%
Jaén	2.968	5,46%	7,73%	175	6,27%
Málaga	14.682	27,02%	14,80%	738	5,29%
Sevilla	12.685	23,35%	12,42%	745	6,24%
Andalucía	54.328	100%	11,48%	3.083	6,02%

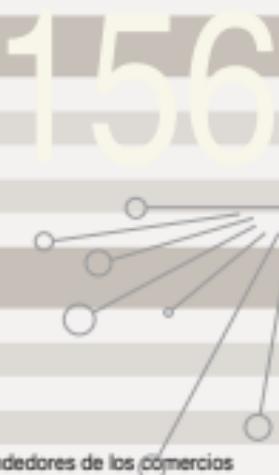
FUENTE: MTAS. SEGURIDAD SOCIAL. 31 DE DICIEMBRE DE 2007.



ANEXO 22

Perfil de las personas desempleadas en el sector inmobiliario. Diciembre 2007.

Grupo de Edad	
Menor de 25 años	
Entre 25 y 44 años	
45 o más años	
Nivel Formativo	156
Sin estudios	
Estudios primarios incompletos	
Estudios primarios completos	
Estudios secundarios	
Estudios postsecundarios	
Gran Grupo de Ocupación	
Dirección de empresas y de las administraciones públicas	
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales	
Técnicos y profesionales de apoyo	
Empleados de tipo administrativo	
Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores de los comercios	
Trabajadores cualificados en la agricultura y en la pesca	
Artesanos y trabajadores cualificados de industrias manufactureras, construcción, minería	
Operadores de instalaciones y maquinaria y montadores	
Trabajadores no cualificados	
Fuerzas Armadas	
Nacionalidad	
Comunitario	
No comunitario	
Español	
Total	



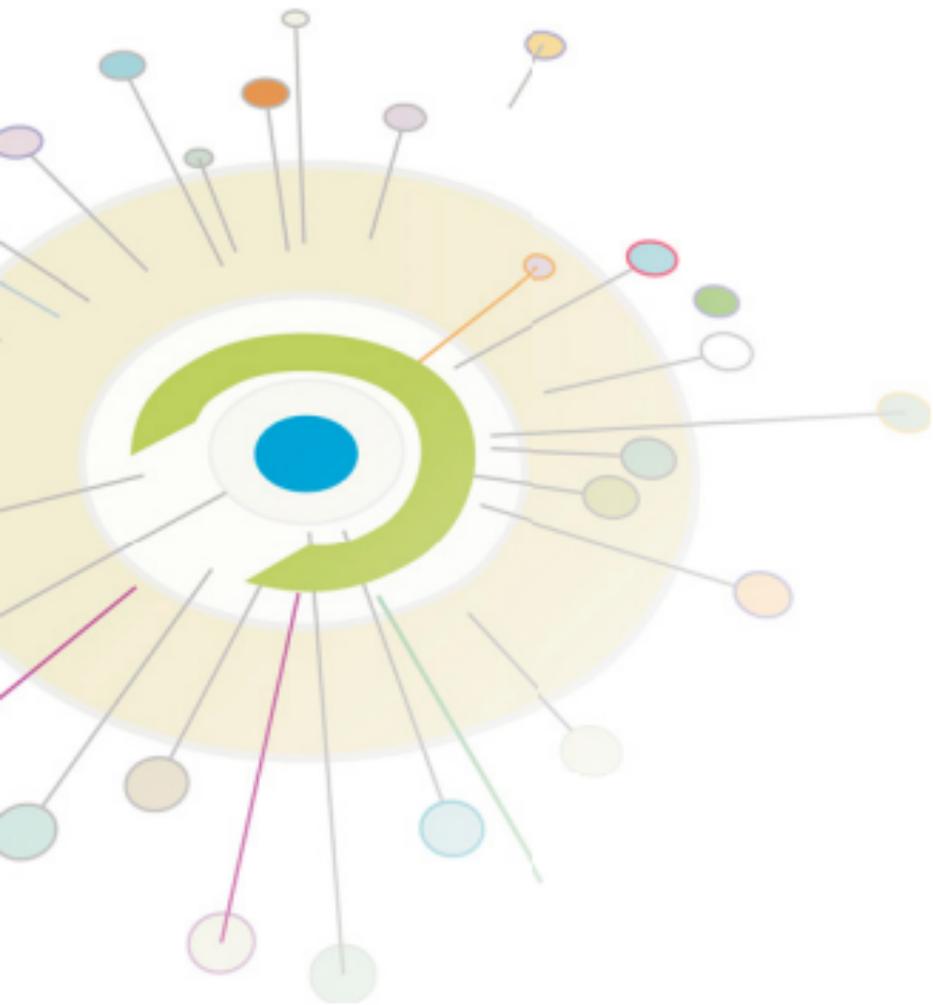
FUENTE: OBSERVATORIO ARGOS. SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. DEMANDAS AÑO 2007.



	Hombre	Mujer	Ambos sexos
	121	104	225
	1.056	2.057	3.113
	733	769	1.502
	18	15	33
	237	141	378
	46	76	122
	1.426	2.026	3.452
	183	672	855
	49	31	80
	86	240	326
	282	476	758
	219	1.088	1.307
	151	559	710
	79	13	92
	480	42	522
	87	24	111
	476	456	932
	1	1	2
	78	193	271
	65	69	134
	1.767	2.668	4.435
	1.910	2.930	4.840









el sector de
la construcción
en Andalucía



Unión Europea

FONDO SOCIAL EUROPEO

argos
OBSERVATORIO



Servicio Andaluz de Empleo
CONSEJERÍA DE EMPLEO