



RECICLANOVA METAL SL
CL. MARQUES DE MANTUA 1, 4º B
SMS (649101220)
Correo Electrónico

Ref. IG

El Sr. Coordinador General de Urbanismo y Vivienda, y Gerente Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, por delegación el Jefe de Servicio Técnico de Disciplina Urbanística, con fecha 2 de junio de 2017, ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN**:

"EXPEDIENTE: INFORMACIÓN URBANÍSTICA IU 314/17
SOLICITANTE: RECICLANOVA METAL, S.L. con NIF B93101178
REPRESENTANTE: JOSE ANTONIO FERNÁNDEZ CAMPOS
AUTORIZADO: FRANCISCO JAVIER MURILLO ACUÑA
SITUACIÓN: CL. QUITO Nº 10
REF. CATASTRAL: 8441108UF6684S
JUNTA MPAL. DISTRITO Nº 6
ASUNTO: INFORMACIÓN URBANÍSTICA VIABILIDAD DE USO
ACTIVIDAD: ALMACÉN COMPRA-VENTA BATERÍAS NUEVAS Y USADAS
USO: PRODUCTIVO LOGÍSTICO (A2)

Dada cuenta de expediente arriba referenciado y **RESULTANDO** que, al respecto, se ha emitido, con fecha 3 de mayo de 2017, informe técnico por el Departamento de Licencias y Protección Urbanística, del siguiente tenor literal:

"INFORME"

Vista la solicitud presentada por el interesado correspondiente al expediente arriba referenciado y con la información contenida en el mismo, se trata de nave de planta baja, situada en suelo calificado como PROD-4 (IND-1) Industria compatible con la zonificación residencial.

El local correspondiente se considera para su uso urbanístico **APTO** para la actividad de Almacén compra-venta baterías nuevas y usadas, al ser un uso productivo logístico (A2) de segunda categoría, que es el pormenorizado en dicha zona según el artículo 13.11.4 del PGOU/97 al cual nos remite la zona PROD-4, con los siguientes condicionantes:

- a) Que no almacenen o manipulen industrialmente sustancias consideradas como de peligrosidad media o alta.
- b) Que no produzcan residuos que deban ser retirados por empresa autorizada al efecto (excepto aceites de locomoción y productos utilizados en aparatos de consumo).
- c) Que el desarrollo de la actividad no dé lugar a desprendimiento de humos, vahos, polvos, gases u olores peligrosos para las personas o los bienes.



EL SECRETARIO GENERAL, P.D. LA TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADA EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: MARÍA GONZÁLEZ CONTRERAS
Página 1 de 3



d) Que el desarrollo de la actividad no pueda producir contaminación por radiaciones térmicas, ionizantes u otras fuentes de energía.

e) Que la actividad no se desarrolle total o parcialmente fuera de recinto cerrado y acondicionado acústicamente, de conformidad con las Disposiciones legales de aplicación.

No obstante se informa que para poder implantar el mencionado negocio se deberá cumplir con toda la normativa correspondiente para dicha actividad.

Tasas: D.1.1.2.: 100 €

Lo que se informa a los efectos oportunos."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 5 d) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en el 34 c) y f) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 3.5.1 apartado 2 y 3 del vigente PGOU/2011, en relación a la información urbanística.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 12 epígrafe 1 apartado D.1.1.2 de la vigente Ordenanza Fiscal nº 15, en relación a la tasa aplicable en los expedientes de Información Urbanística.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el informe anteriormente transcrito, a tenor de lo dispuesto en el Artículo 13.10 de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras y de conformidad con la Resolución del Sr. Coordinador General de Urbanismo y Vivienda, y Gerente Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras de fecha 9 de julio de 2015 en la que, en virtud del artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se delega la firma de las Resoluciones en las que se aprueban las informaciones urbanísticas de viabilidad de uso, a favor de la Jefa del Departamento de Licencias y Protección Urbanística y, en ausencia o impedimento de ésta, en el Jefe de Servicio Técnico de Disciplina Urbanística y en ausencia o impedimento de éste último en el Jefe de Sección de Obra Mayor, **RESUELVO:**

1º.- Aprobar el informe antes transcrito.

2º.- Aprobar los derechos liquidados en concepto de tasas por información urbanística, ascendentes a 100 €, los cuales han sido convenientemente abonados.

3º.- Dar traslado al interesado de la presente resolución.

4º.- Se hace constar que la presente Resolución no está concediendo licencia de cambio de uso de la finca sobre la que se informa ni implica la legalización de las obras que, en su caso, se hayan podido ejecutar en dicha finca con incumplimiento de la normativa urbanística aplicable.

5º.- Advertir, igualmente al interesado, que caso de ser necesario la ejecución de obras, deberá solicitar y obtener la oportuna licencia.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica."



EL SECRETARIO GENERAL, P.D. LA TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADA EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: MARÍA GONZÁLEZ CONTRERAS

Página 2 de 3



Lo que le notifico para su conocimiento y efectos, comunicándole que:

Contra los puntos aprobatorios de los derechos liquidados, en concepto de tasas, de la Resolución antes transcrita, podrá interponer los siguientes recursos:

- a) Con carácter potestativo, **recurso de reposición** ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en los artículos 108 y 137 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra el acto que resuelva el citado recurso de reposición podrá interponerse **reclamación económico-administrativa** ante el Jurado Tributario del Excmo. Ayuntamiento de Málaga en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Si no se hubiese resuelto expresamente dicho recurso, el plazo se contará a partir del día siguiente a aquel en que haya transcurrido un mes desde su interposición.

- b) **Reclamación económico-administrativa** ante el Jurado Tributario del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en los artículos 137 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 34 del Reglamento Orgánico Municipal por el que se regula el jurado tributario y el procedimiento de las reclamaciones económico-administrativas.

Contra el acto por el que se resuelva la reclamación económico-administrativa podrá interponer **recurso contencioso-administrativo** ante el correspondiente Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se notifique la resolución expresa de la reclamación económico-administrativa. Si no se hubiese resuelto expresamente dicha reclamación, el plazo se contará a partir del día siguiente a aquel en que deba entenderse desestimada, de conformidad todo ello con lo establecido en el art. 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En cualquier caso, se le advierte que la interposición del recurso de reposición y/o de la reclamación económico-administrativa no suspenderá la ejecución del acto impugnado, con las correspondientes consecuencias legales, incluso la recaudación de cuotas o derechos liquidados, interés y recargos, salvo que se solicite la suspensión al amparo de lo prevenido en el artículo 14.2.i) del Real Decreto Legislativo 2/2004 o en los arts. 25 y ss. del Reglamento Municipal citado anteriormente, previa prestación de garantía en la forma prevenida y con las especialidades previstas en la Ley 58/2003, de 17 de Diciembre, General Tributaria.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente, en Málaga.



EL SECRETARIO GENERAL, P.D. LA TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADA EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: MARÍA GONZÁLEZ CONTRERAS

Página 3 de 3



Ayuntamiento
de Málaga

INFORME DE FIRMA
Ayuntamiento de Málaga
Avenida de Cervantes, 4 - 29016 - Málaga - Tlf. 951 926 010

Firmas:

Firmante	Fecha
GONZÁLEZ CONTRERAS, MARIA	06/06/2017 08:19

Este documento ha sido sellado electrónicamente por el Ayuntamiento de Málaga y puede ser comprobada su autenticidad mediante el localizador KLFJP8NJD8LZMDZR4LM98MCD en <https://coteja.malaga.eu> o escaneando el código QR que aparece a continuación.

