

## DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN - PROYECTO DE TERRAZA RESTAURANTE MARE NOSTRUM EN CASTELL DE FERRO

### Índice de contenidos

|  |    |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN .....   | 2  |
| 1. DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA PORTANTE SOBRE LA QUE SE SUSTENTA LA TERRAZA. ....   | 3  |
| 2. RESGUARDO ACREDITATIVO DEL PAGO DE LA FIANZA POR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 2% DE LAS OBRAS O INSTALACIONES A REALIZAR EN EL DPMT.....               | 4  |
| 3. SE OBSERVA QUE LOS PLANOS APORTADOS EN EL PROYECTO CARECEN DE FIRMA DEL TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO.....  | 5  |
| 4. SE REQUIERE APORTAR ACLARACIÓN SOBRE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN QUE SE PRETENDEN REALIZAR PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN DESDE EL PASEO MARÍTIMO. .... | 6  |
| 5. SE SOLICITA APORTAR JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPAR TERRENOS DE DPMT QUE SITUADOS EN LA ZONA DE PLAYA PARA LA INSTALACIÓN DE LA TERRAZA. ....   | 9  |
| 6. SE REQUIERE PRESENTAR ACLARACIÓN EN RELACIÓN A QUÉ PARTE DE LA TERRAZA EXISTENTE SE PRETENDE TRASLADAR A LA ZONA DE PLAYA. ....                         | 11 |
| 7. SE REQUIERE ACLARACIÓN DEL PLAZO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADO.....  | 12 |

## 1. DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA PORTANTE SOBRE LA QUE SE SUSTENTA LA TERRAZA.

Según se describe en la memoria del Proyecto Básico en su punto 1.3.6.1 Sistema de cimentación y estructural *“la CIMENTACIÓN se ejecuta mediante dados de hormigón armados y sin arriostrar”*.

La cimentación estará compuesta por 6 zapatas, situadas en los extremos de la estructura de la terraza y cuyas dimensiones máximas<sup>1</sup> serán de 1,00 m x 1,00 m cada una. Estos elementos de cimentación se encuentran dispuestos de manera aislada y puntual, y su ejecución se ha realizado de manera que **queden totalmente enterrados en el terreno, sin sobresalir de este**.

Su descripción gráfica se adjunta en el Plano 08. Planta Cimentación, en el que se representa la estructura portante tanto en planta como en sección debidamente acotada. **Considerando así cumplida la subsanación del punto 1 de la documentación requerida.**

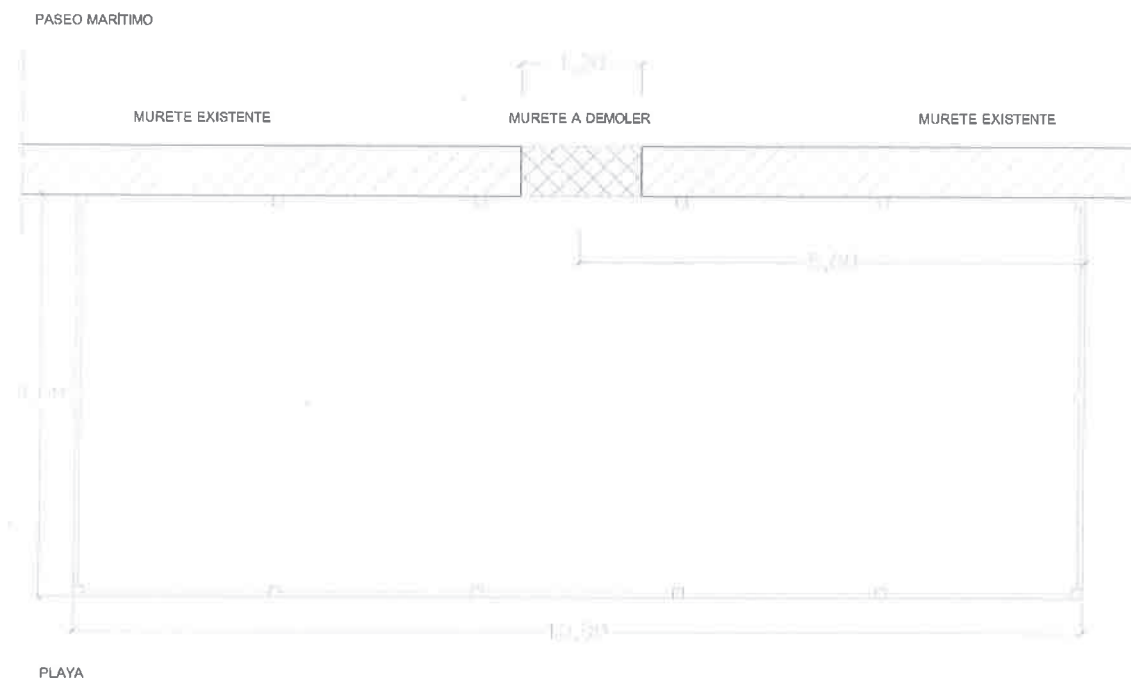
---

<sup>1</sup> En el Proyecto de Ejecución, tras realizar el cálculo estructural, posiblemente las dimensiones de las zapatas sean mucho menores, llegando a ser la mitad de la dimensión proyectada inicialmente.

**3. SE OBSERVA QUE LOS PLANOS APORTADOS EN EL PROYECTO CARECEN DE FIRMA DEL TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO.**

Se adjunta con este escrito los planos que forman el proyecto básico además de los nuevos planos de cimentación y traslado de terraza, debidamente firmados por los técnicos redactores del proyecto. Por tanto el listado final de planos es el siguiente:

| Nº PLANO | TÍTULO                     | ESCALA   |
|----------|----------------------------|----------|
| 01       | SITUACIÓN DE LA ACTUACIÓN  | 1:10.000 |
| 02       | SITUACIÓN Y DESLINDE       | 1:1.000  |
| 03       | DESLINDE Y LÍNEA DE ORILLA | 1:500    |
| 04       | CLASIFICACIÓN DEL SUELO    | 1:1.000  |
| 05       | PLANTA TERRAZA COTAS       | 1:50     |
| 06       | ALZADOS Y MODELO 3D        | 1:50     |
| 07       | SECCIONES TERRAZA COTAS    | 1:50     |
| 08       | PLANTA CIMENTACIÓN         | 1:50     |
| 09       | TRASLADO TERRAZAS          | 1:100    |



*Demolición murete paseo marítimo. Plano elaboración propia.*

Para la demolición del murete se seguirá la prescripción de ejecución siguiente:

- Inicialmente se realizará el replanteo del hueco para el acceso a la instalación, marcando sobre el muro las dos líneas de corte con la distancia necesaria de paso.
- Se continuará con el corte transversal de los dos lados señalados del muro de fábrica mediante cortadora de disco. El corte se hará con cuidado para que no se vea afectada la albardilla de terminación del murete existente.
- Tras este corte se realizará la demolición del murete mediante medios manuales usando la técnica de golpeo mediante maza de hierro, golpeando desde la parte inferior sin aproximarse a los extremos del muro existente.
- La carga de escombros generados se retirará manualmente en carretilla y llevados a contenedor o dumper.
- El material de escombros acumulado en el contenedor o dumper será retirado inmediatamente una vez cargado y será trasladado por gestor autorizado. Todo ello para no ocupar DPMT, área exterior de trabajo y así afectando lo menos posible al entorno.

Tras la demolición del murete para el acceso a la instalación, los extremos del murete que han quedado cortados se restaurarán dándole un acabado final como los existentes en el mismo paseo marítimo y según queda representado en la imagen siguiente.

## 5. SE SOLICITA APORTAR JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPAR TERRENOS DE DPMT QUE SITUADOS EN LA ZONA DE PLAYA PARA LA INSTALACIÓN DE LA TERRAZA.

Según se describe en la memoria del Proyecto Básico en su punto 4 Descripción de la actividad *“Actualmente se encuentra la terraza en pleno paseo marítimo y se plantea la necesidad de liberar dicho espacio trasladándolo a la nueva ubicación”*, siendo esta su necesidad principal.

Acudiendo al Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, en su Artículo 69. Ocupaciones en los tramos urbanos de las playas, en los requisitos 1º y 5º se establece que:

*“1. Las edificaciones de servicio de playa se ubicarán, preferentemente, fuera de ella, con las dimensiones y distancias que se recogen en los apartados siguientes. Cuando, a juicio del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, no fuera posible ubicar estas edificaciones sobre el paseo marítimo o fuera de la playa, se podrán ubicar en su límite interior o, en el caso en que la anchura de la playa así lo permita, a una distancia mínima de 70 metros desde la línea de pleamar, siempre que no se perjudique la integridad del dominio público marítimo-terrestre ni su uso.*

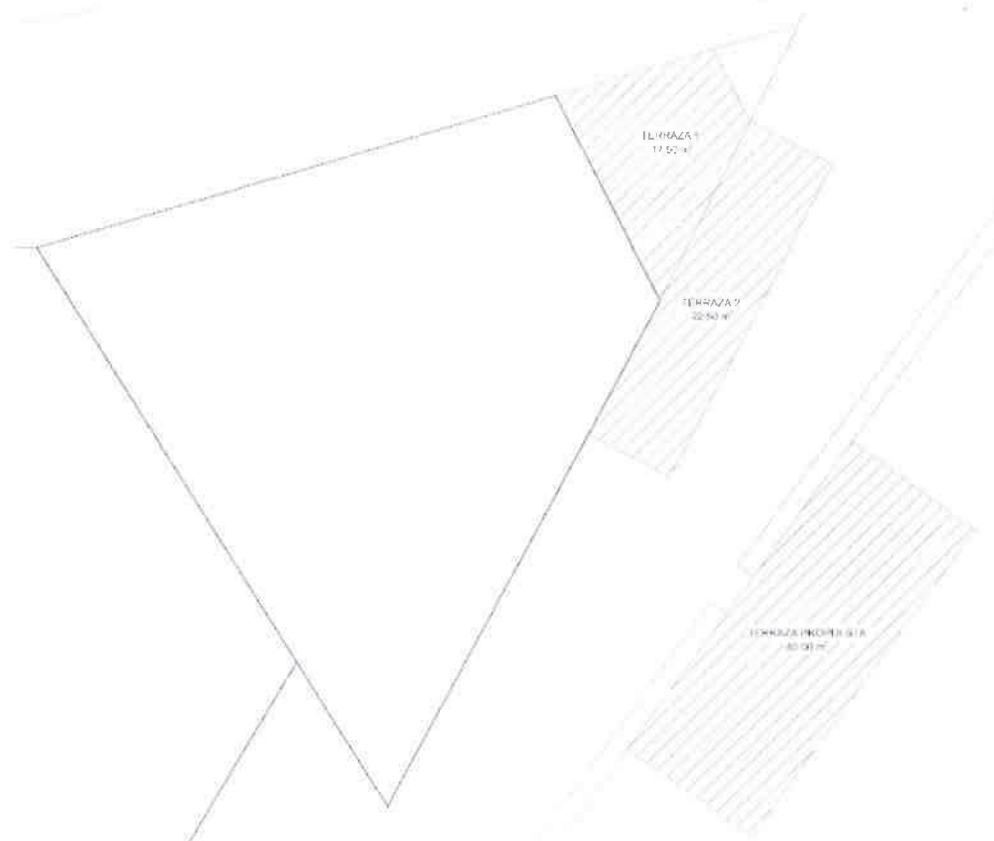
...

*5. Las distancias y superficies recogidas en los párrafos anteriores no serán de aplicación entre terrazas sobre paseos marítimos vinculadas a establecimientos ubicados fuera del dominio público, que podrán situarse junto a sus respectivos establecimientos, siempre y cuando no se obstruya el paso y uso público.”*

Actualmente las terrazas que dan servicio al establecimiento denominado “Restaurante Mare Nostrum” se encuentra en el mismo paseo marítimo de Castell de Ferro. Como se puede observar en la imagen siguiente, la situación de estas terrazas dificulta el paso y uso público al producirse una disminución del ancho del paseo en ese tramo. En temporada de mayor afluencia provoca casi la obstrucción de este paso, lo que plantea la necesidad de liberar este espacio trasladándolo a la nueva ubicación propuesta, provocando así por tanto **la obstrucción del paso y uso público** como queda descrito en el requisito 5º del artículo 69 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

## 6. SE REQUIERE PRESENTAR ACLARACIÓN EN RELACIÓN A QUÉ PARTE DE LA TERRAZA EXISTENTE SE PRETENDE TRASLADAR A LA ZONA DE PLAYA.

Actualmente la terraza que da servicio al establecimiento “Restaurante Mare Nostrum” está formada por dos terrazas, una se encuentra en el mismo paseo marítimo de Castell de Ferro con una superficie de 22,50 m<sup>2</sup> y la segunda se encuentra en la intersección del paseo marítimo con la GR-5209 Carretera de Málaga con una superficie total de 17,50 m<sup>2</sup>.



*Situación y áreas de terrazas actuales y nueva ubicación. Imagen fuente propia.*

La nueva ubicación propuesta para la terraza comprende una superficie total de 40 m<sup>2</sup> que es la que corresponde a la suma de las dos terrazas existentes y las cuales actualmente están incluidas en la autorización de servicio de temporada de Gualchos-Castell de Ferro.

Por tanto, en la solicitud presentada y subsanada con el presente documento, **se plantea trasladar las dos terrazas a la nueva ubicación**, quedando por tanto las dos terrazas en una única.

Para un mayor detalle de la situación de las terrazas actuales a trasladar, la ubicación de la nueva propuesta de terraza y sus correspondientes superficies, se adjunta junto a esta documentación de subsanación el Plano 09. Traslado de terrazas. **Considerando cumplida la aclaración del punto 6 de la documentación de subsanación.**



CAJA DE DEPÓSITOS

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

GRANADA

RESGUARDO DE GARANTÍA

MODELO

801

CÓDIGO DE ORGANISMO 61001

CÓDIGO TERRITORIAL

EH

18

01

EFFECTIVO

### EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACION



23747340R

TORC

TORRES MONTES FERNANDO

01



8012500438713

CONCEPTO 04

D130

#### (A) GARANTIZADO/A

N.I.F. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

05 23747340R

06 TORRES MONTES FERNANDO

#### A LOS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DOMICILIO FISCAL

50 X

OTRO DOMICILIO

51

TIPO VÍA NOMBRE VÍA PÚBLICA TIPO Nº Nº / KM CALIF. NUM. BLOQ. PORTAL ESCAL. PLTA./PISO PTA./LETRA

07 CL 08 SAN MIGUEL 52 NUM 09 2 55 10 53 11 12 1 13 A

COMPLEMENTO DOMICILIO C. POSTAL MUNICIPIO LOCALIDAD PROVINCIA TELÉFONO

56 18 18614 16 GUALCHOS 54 CASTELL DE FERRO 17 GRANADA 14

#### (B) PROPIETARIO/A DEL METALICO

N.I.F. APELLIDOS Y NOMBRE

19 23747340R

20 TORRES MONTES FERNANDO

TIPO VÍA NOMBRE VÍA PÚBLICA TIPO Nº Nº / KM CALIF. NUM. BLOQ. PORTAL ESCAL. PLTA./PISO PTA./LETRA

21 CL 22 SAN MIGUEL 60 NUM 23 2 63 24 61 25 26 1 27 A

COMPLEMENTO DOMICILIO C. POSTAL MUNICIPIO LOCALIDAD PROVINCIA TELÉFONO

64 31 18614 29 GUALCHOS 62 CASTELL DE FERRO 30 GRANADA 28

#### (C) ÓRGANO ANTE EL QUE SE CONSTITUYE

CÓDIGO DENOMINACIÓN

32 MA1801

33 D.T.MEDIO AMBIENTE Y ORDEN.TER

#### PRECEPTO QUE IMPONE LA CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA

34 LEY COSTAS

#### DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA

35 EXPEDIENTE AUT02/17/GR/0012 EN CASTELL DE FERRO, INSTALACIÓN DESMONTABLE PARA PROYECTO DE TERRAZA DE RESTAURANTE MARE NOSTRUM

SÓLO PARA SUSPENSIÓN: N.º DOCUMENTO DE LA LIQUIDACIÓN GARANTIZADA

36

COMPLEMENTARIO

37

N.º DOCUMENTO AL QUE COMPLEMENTA

38

IMPORTE.....

39

204,40

#### (D) PRESENTACIÓN

FIRMA PRESENTADOR:

SELLO Y FIRMAS ÓRGANO COMPETENTE

90 DIA 19 MES 10 AÑO 2017

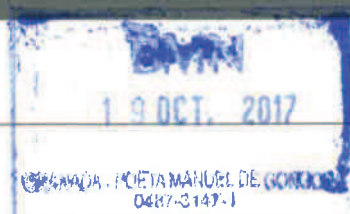
ORGANO COMPETENTE: HAC. Y ADMON PUBL GRANADA



8012500438713D1300002044023747340RTORCEH1801

Código de barras para su lectura en Entidad Financiera

#### (E) INGRESO



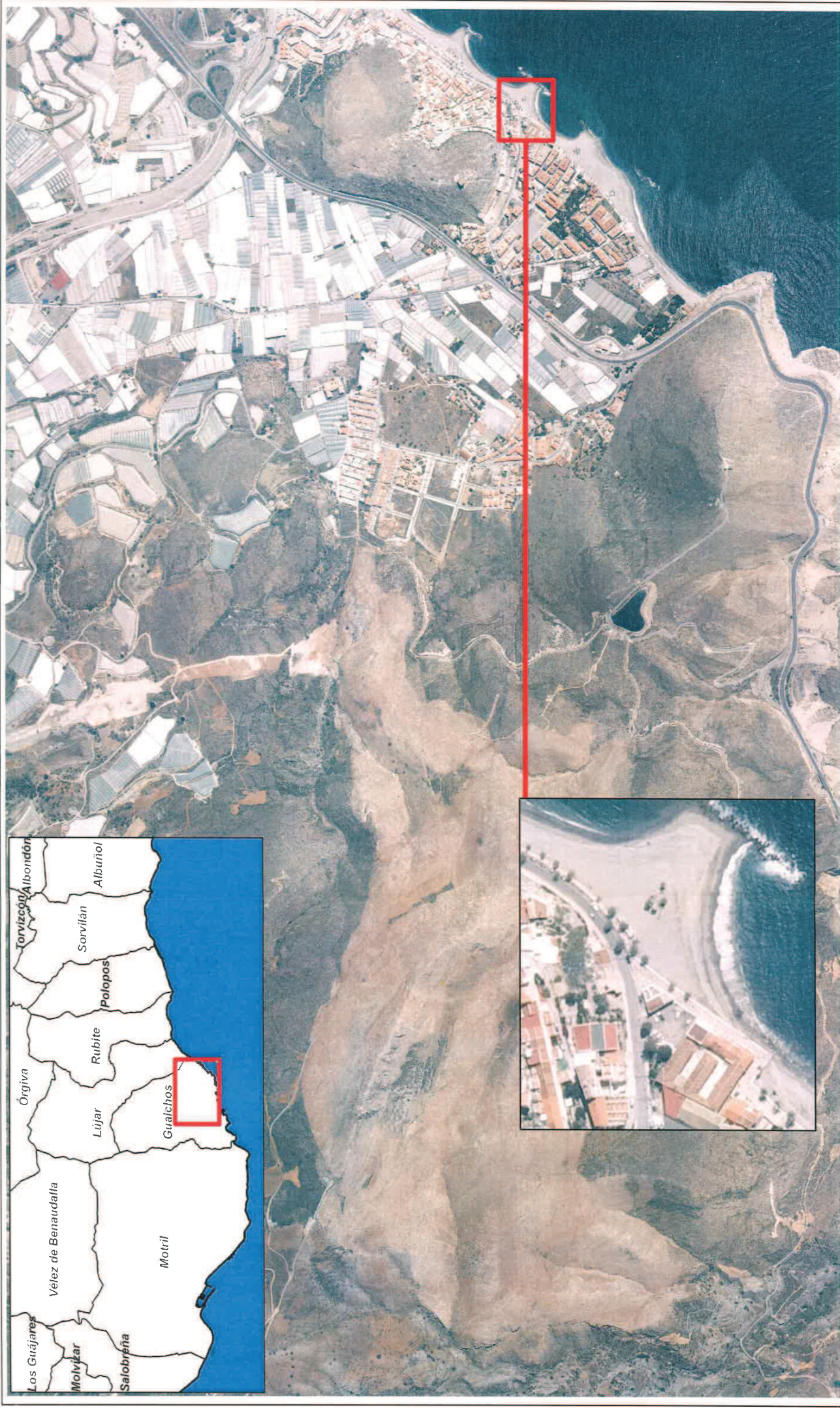


N23747340R  
3147 EY61

8012500438713

204,40 2017-10-19 11:58





|  |  |   |                       |
|--|--|---|-----------------------|
| <p>PROYECTO BÁSICO<br/>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA<br/>Restaurante Mare Nostrium, Paseo Marítimo Costell de Ferro.</p> |  | <p>ESCALA:<br/>1/10.000<br/>COTAS EN METROS</p> | <p>Nº:<br/>01</p>     |
| <p>PLAN:<br/>SITUACIÓN DE LA ACTUACIÓN</p>   | <p>PROMOTOR:<br/>RESTAURANTE MARE NOSTRIUM, S.L.</p> | <p>FIRMAS:<br/><i>[Signature]</i></p>           | <p>Octubre - 2017</p> |
| <p>AUTORES:<br/>FERNANDO RODRÍGUEZ CORREAL<br/>JESÚS PUERTAS GARCÍA</p>  |  |   |                       |







Playa de Castell de Ferro

SITUACIÓN DE LA ESTRUCTURA

Legenda

- DPMT
- Zona de Servidumbre de protección



|   |   |
|---|---|
| <b>PROYECTO BÁSICO</b><br>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA<br>Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castell de Ferro. |   |
| PLAN: SITUACIÓN Y DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE   | ESCALA: 1/1.000<br><small>carta de normas</small><br><small>(doble - 2017)</small>  |
| PROMOTOR: RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.  | N°: 02  |
| AUTORES:<br>FERNANDO RODRÍGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA  | FIRMAS:<br><br> |






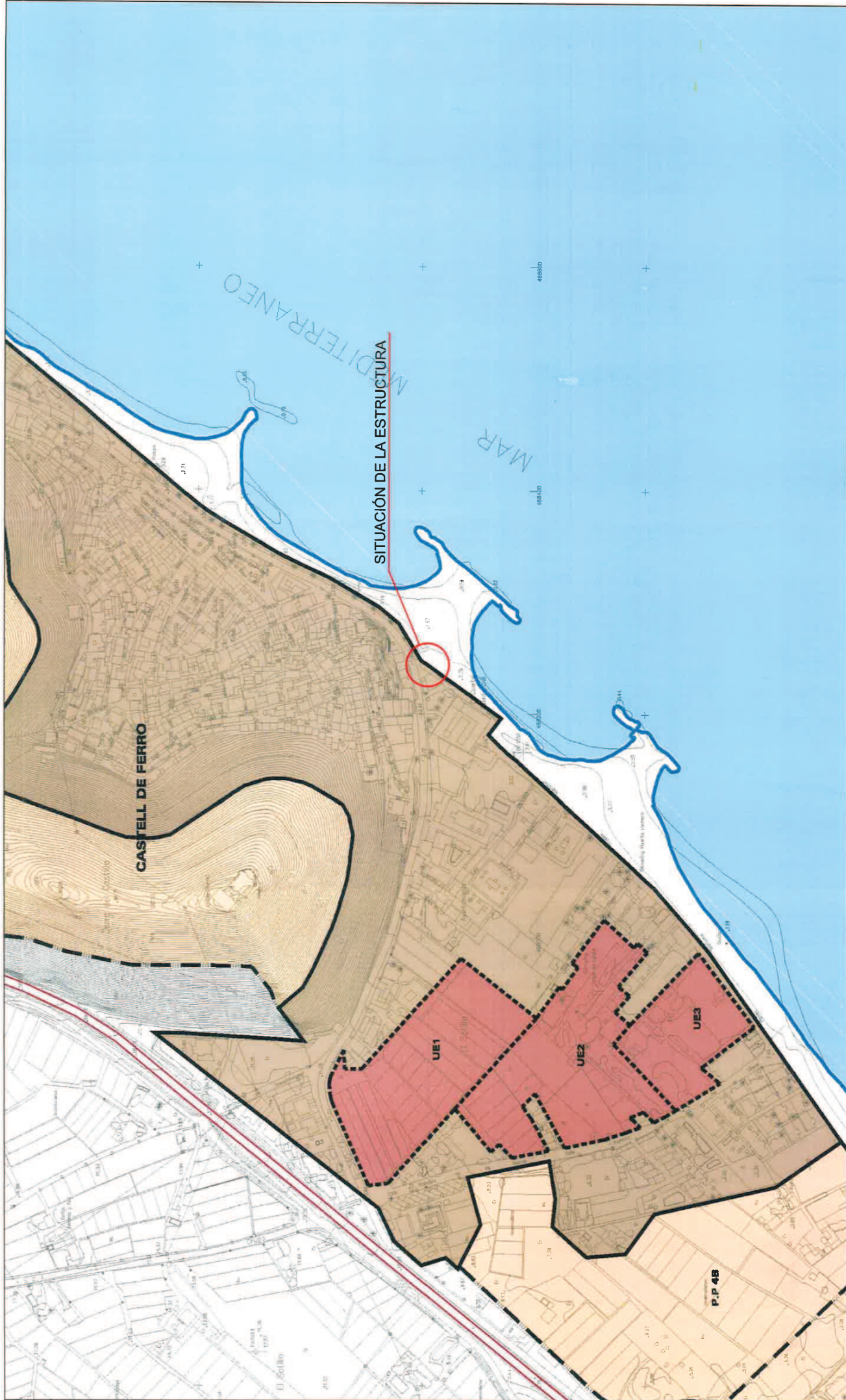
**Legenda**

- Edificaciones
- Elementos contruidos y cerramientos
- Mar
- DPMT
- Línea de costa
- Zona de Servidumbre de protección



|   |  |
|---|--|
| PROYECTO BÁSICO<br>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA<br>Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castelli de Ferro. |  |
| PUNO:   | PLANO DESLINDES Y LINEA DE ORILLA                  |
| PROMOTOR:   | RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.                     |
| AUTORES:  | FERNANDO RODRIGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA |
| ESCALA:   | 1/500<br><small>centos de metros</small>           |
| Nº:   | 03   |
| FIRMAS:                            |  |
| Fecha: - 2017   |  |





CLASIFICACION DEL SUELO



SUELO URBANO



SUELO URBANO DE PROTECCION AGRICOLA



SUELO URBANO UNIDADES DE EJECUCION UE



SUELO URBANIZABLE



PROYECTO BÁSICO

PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA  
Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castell de Ferro.

PLANO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PROMOTOR: RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.

AUTORES:  
FERNANDO RODRIGUEZ CORREAL  
JESUS PUERTAS GARCIA

FIRMAS:

ESCALA:

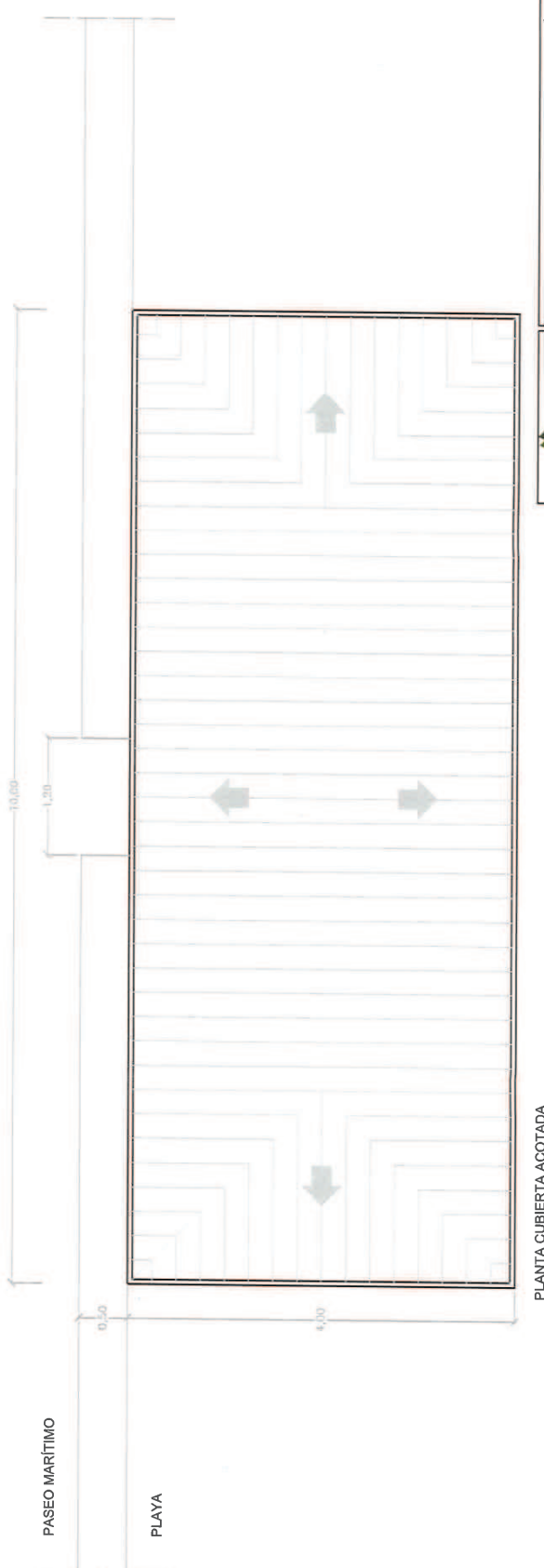
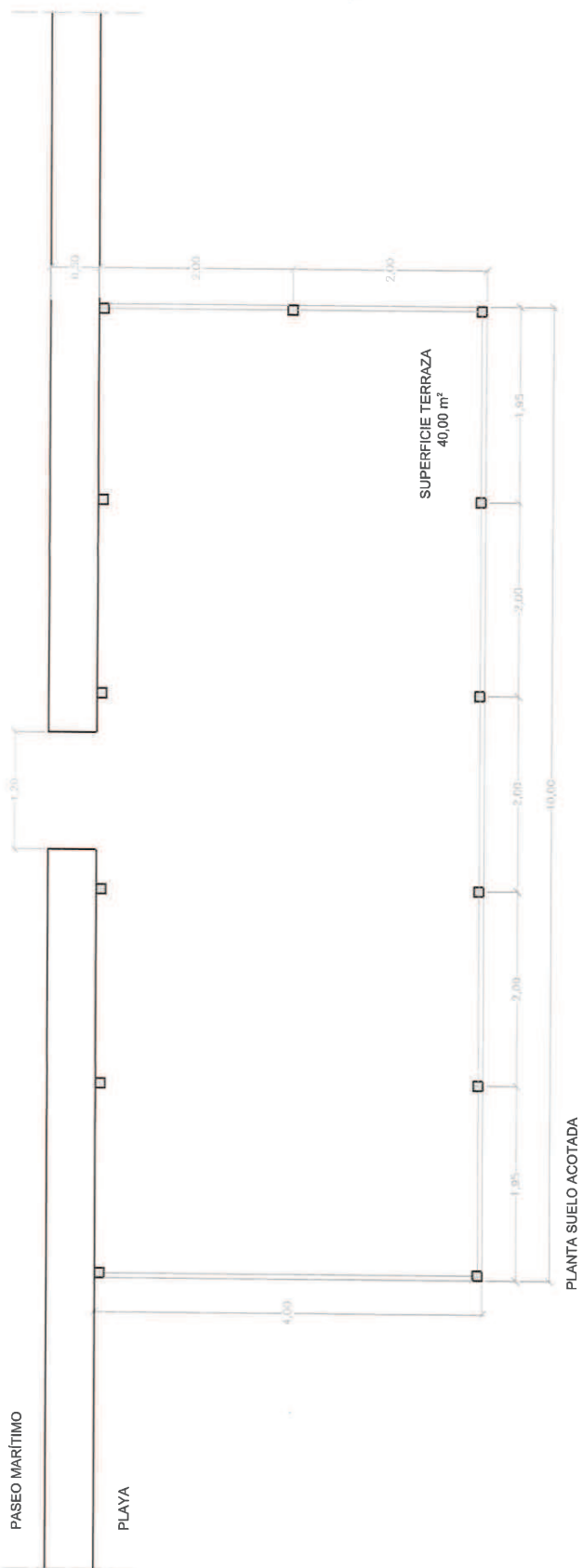
1/3,000

(COTAS EN METROS)


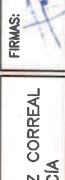
Nº:

04

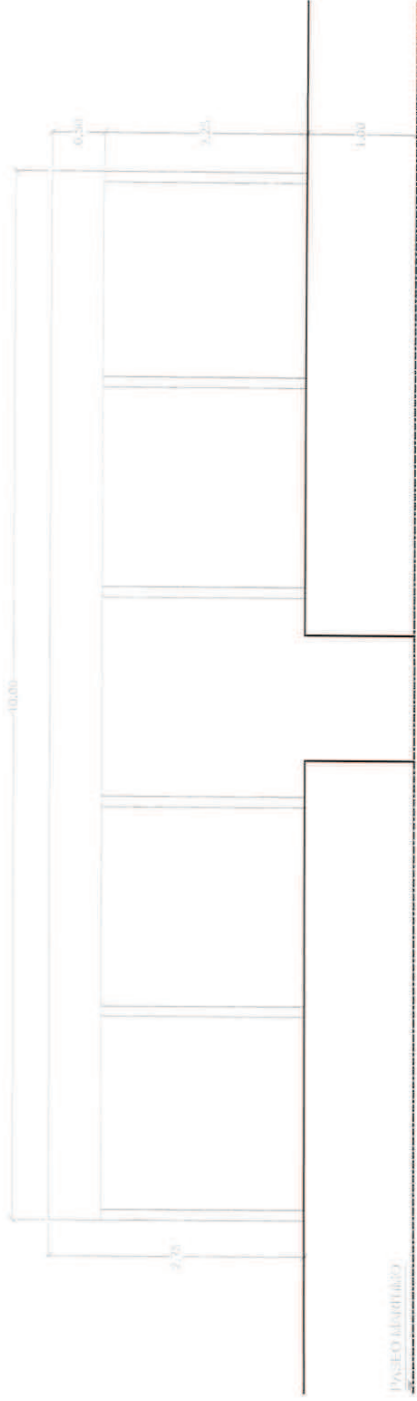
Octubre - 2017



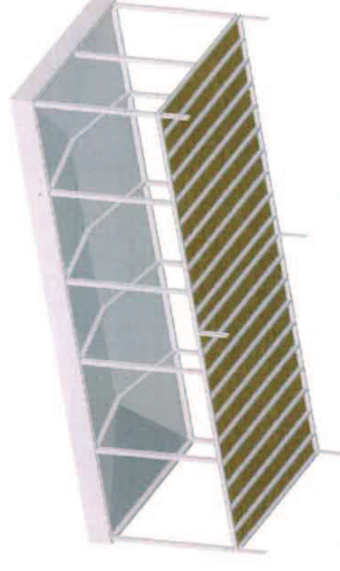
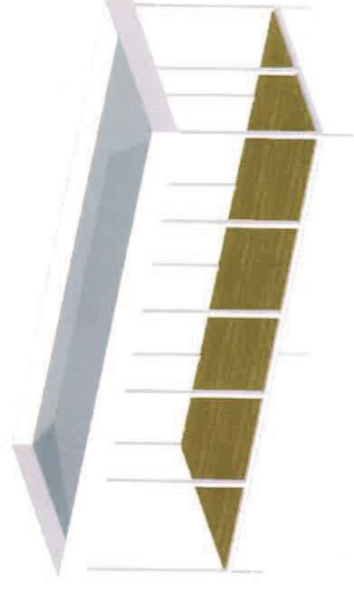
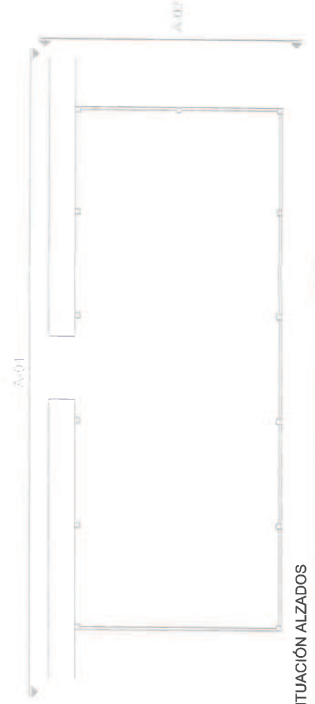
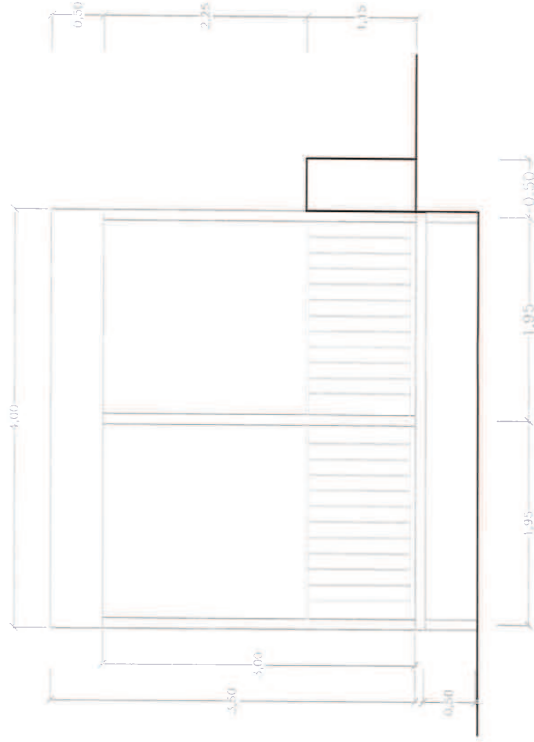
PLANTA CUBIERTA ACOTADA

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>PROYECTO BÁSICO</b><br>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA<br>Restaurant Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castell de Ferro. |  | ESCALA:<br>1/50<br><small>centro de metros</small><br>(edición - 2017)  |  |
| PLAN: PLANTAS TERRAZA, COTAS   |  | PROMOTOR: RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.  |  |
| AUTORES:<br>FERNANDO RODRÍGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA   |  | FIRMAS:<br><br> |  |
| Nº: 05   |  | 05  |  |

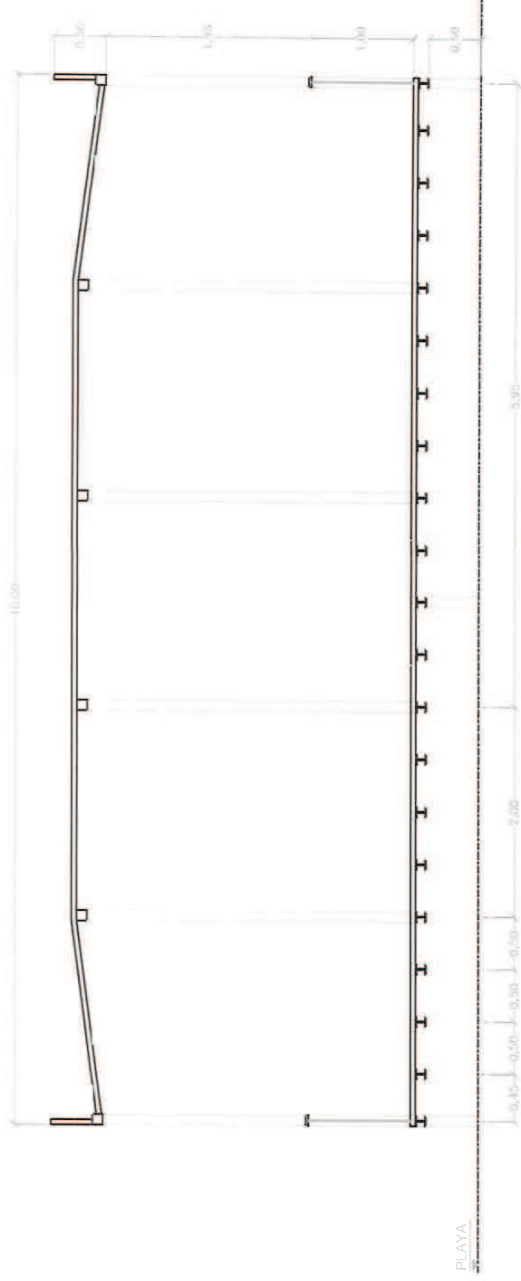




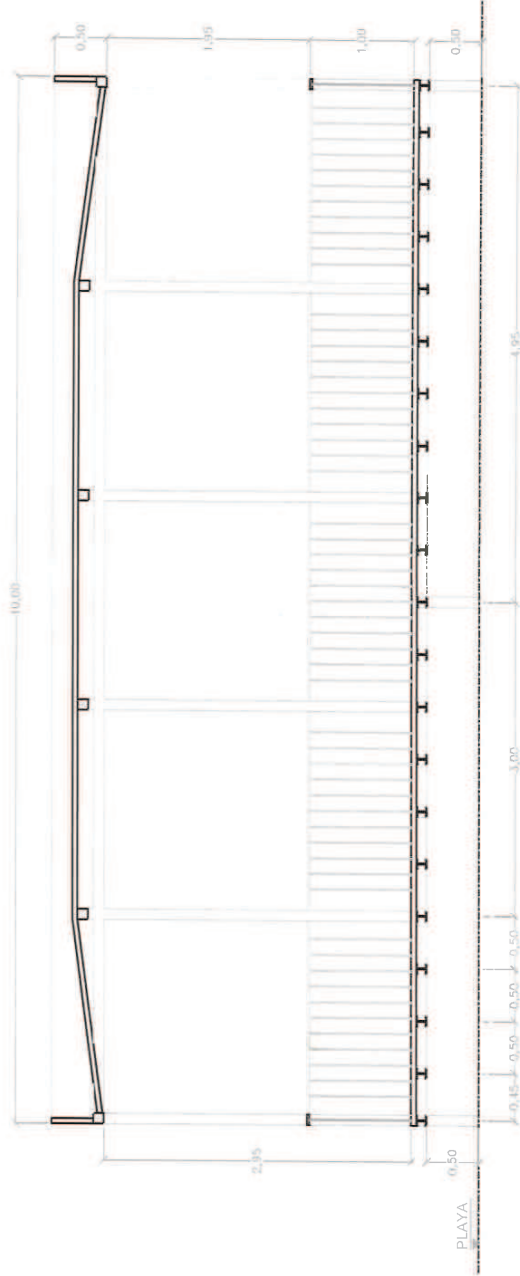
ALZADO A-01 ACOTADO



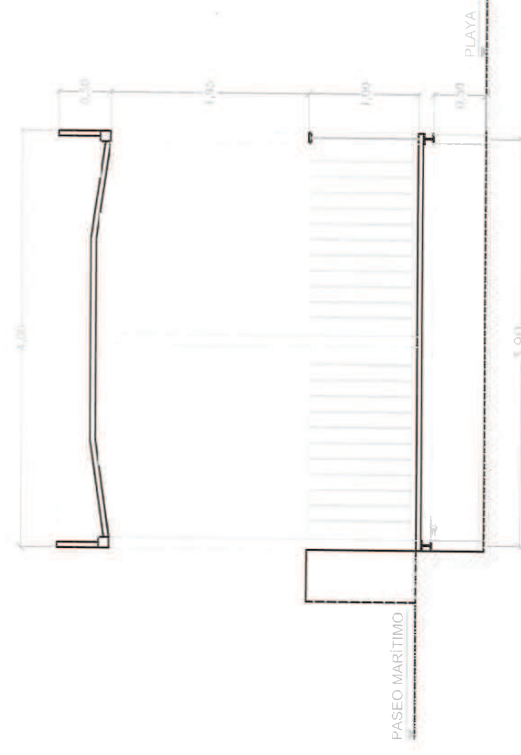
|   |  |
|---|--|
| <b>PROYECTO BÁSICO</b><br><b>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA</b><br>Restaurante Mare Nostrium, Paseo Marítimo Castell de Ferro. |  |
| PLANO:<br>ALZADOS Y MODELO 3D TERRAZA   | PROMOTOR:<br>RESTAURANTE MARE NOSTRIUM, S.L. |
| AUTORES:<br>FERNANDO RODRIGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA  | FIRMAS:<br>                                  |
| ESCALA:<br>1/50<br>COPIA DE IMPRESIÓN   | Nº:<br>06<br>Octubre - 2017                  |



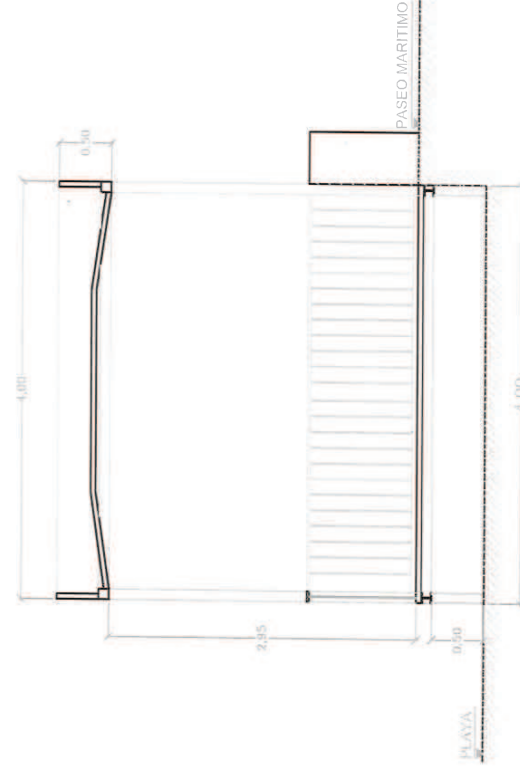
SECCIÓN S-01 ACOTADA



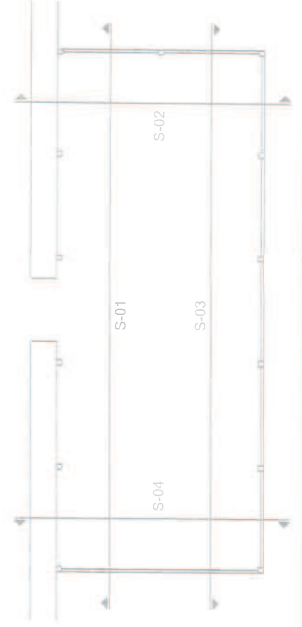
SECCIÓN S-03 ACOTADA



SECCIÓN S-02 ACOTADA



SECCIÓN S-04 ACOTADA



PROYECTO BÁSICO  
PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA  
Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castell de Ferro.

PLANO: SECCIONES TERRAZA. COTAS

PROMOTOR: RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.

AUTORES:  
FERNANDO RODRIGUEZ CORREAL  
JESÚS PUERTAS GARCÍA

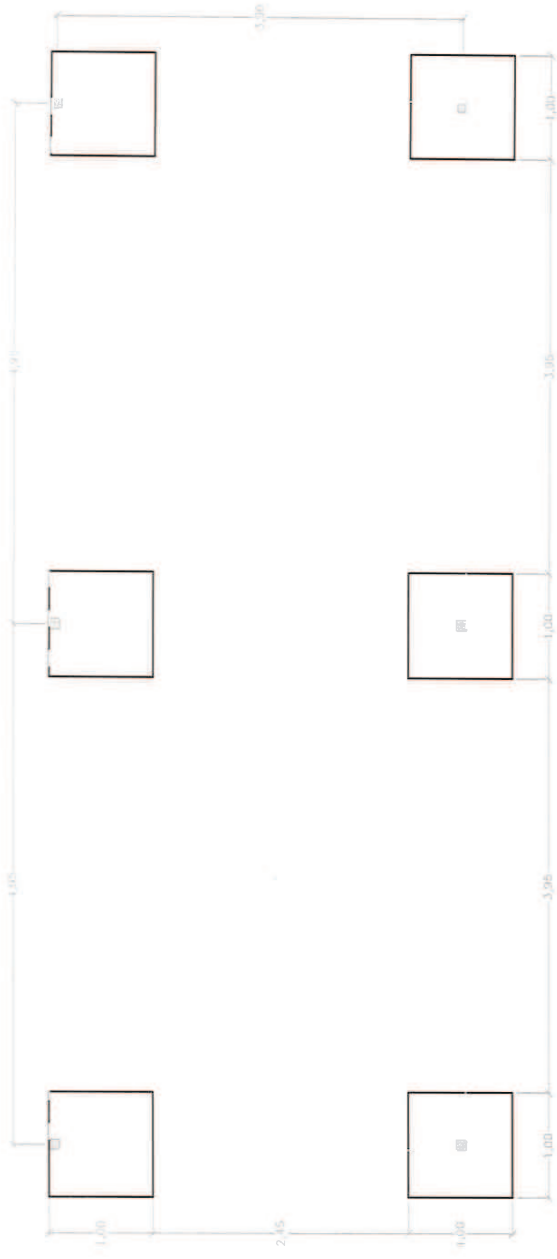
FIRMAS:  
*[Signature]*

ESCALA:  
1/50

COTAS EN METROS  
(Octubre - 2017)

Nº:

07

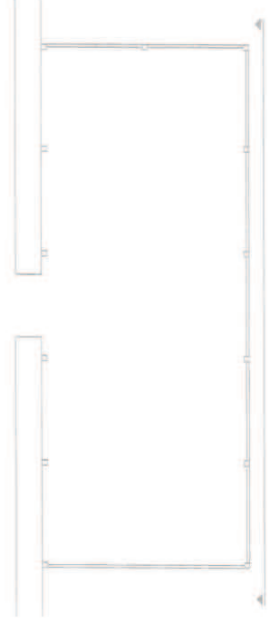


PLANTA CIMENTACIÓN ACOTADA





ALZADO CIMENTACIÓN ACOTADO

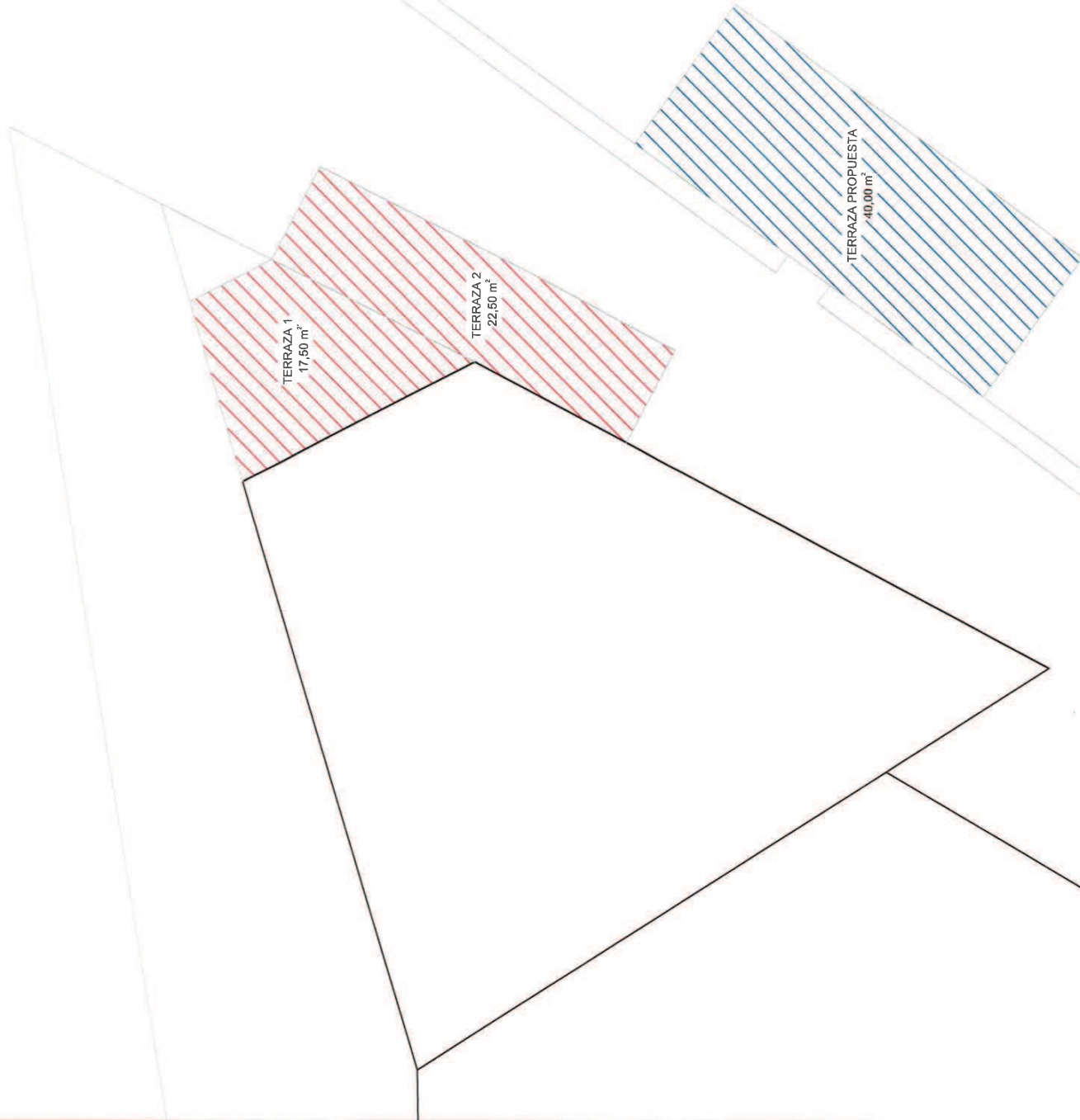
Cumplimiento Art.51 Ley 22/1988, de 29 de julio, de Costas  
Obras puntuales de cimentación no sobresalen del terreno



SITUACIÓN ALZADOS



|  |   |
|--|---|
| <b>PROYECTO BÁSICO</b><br><b>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA</b><br>Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Castell de Ferro. |   |
| PLANO: PLANTA DE CIMENTACIÓN. COTAS  | N°: 08  |
| PROMOTOR: RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L.   | ESCALA: 1/50<br>COPIA DE ENTREGA  |
| AUTORES:<br>FERNANDO RODRÍGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA   | FIRMAS:<br><br> |
| Octubre - 2017   |   |



TERRAZAS ACTUALES A TRASLADAR

TERRAZA PROPUESTA NUEVA UBICACIÓN



|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>PROYECTO BÁSICO</b><br>PROYECTO DE ESTRUCTURA PARA TERRAZA<br>Restaurante Mare Nostrum, Paseo Marítimo Costell de Ferro. |                                |
| PLAN:   | TRASLADO DE TERRAZAS           |
| PROMOTOR:   | RESTAURANTE MARE NOSTRUM, S.L. |
| AUTORES:<br>FERNANDO RODRIGUEZ CORREAL<br>JESÚS PUERTAS GARCÍA  |                                |
| ESCALA:   | Nº:                            |
| 1/100   | 09                             |
| Escala en metros<br>(doble - 2017)  |                                |