



ANEXO AL PROYECTO BÁSICO DE RESTAURANTE DE PLAYA

SITUACIÓN	PLAYA DE BIL BIL. BENALMÁDENA. (MÁLAGA) (CHIRINGUITO MARACAS BIL BIL)
PROPIETARIO	DANIEL GARCÍA PRIETO
ARQUITECTO	D. JAVIER MARTÍN MALO
FECHA	10 DE MAYO DE 2016

INDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

1.3.1. AFECCIÓN A ESPACIOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL

1.3.2. PLANOS

1.3.3. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y JUSTIFICACIÓN DEL CANON

1.3.4. MEJORAS VOLUNTARIAS

ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA

II. PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS

I: MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

Promotor	Nombre: Daniel García Prieto NIF: 25.724.646-C Dirección: Chiringuito Maracas. Playa de Bil-Bil s/n. Benalmádena (Málaga) Teléfono:
-----------------	--

Arquitectos	Sociedad: Javier Martín Malo y Asociados Estudio de Arquitectura, S.A.P. CIF: A-92.011.535 Nombre 1: Javier Martín Malo Nº Colegiado 1: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952.22.37.42
--------------------	---

Director de Obra	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

Director de la Ejecución de la Obra	Aún sin Designar
--	------------------

Otros técnicos Intervinientes	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

Seguridad y Salud	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

Otros agentes	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0027** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **BEN-11 (K3) MARACAS BIL BIL** ubicado en la **PLAYA DEL BIL BIL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENALMÁDENA (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 5 de abril de 2016 en el que se solicita una serie de documentación complementaria.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual será demolida previo a la construcción del nuevo ya que el emplazamiento es el mismo. Esta tarea se incluirá en un proyecto de demolición independiente al de construcción por motivos obvios y el concesionario se compromete a ejecutarlo.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Daniel García Prieto con NIF N° 25.724.646-C, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

Tal como se solicita en el informe de la Consejería de Medio Ambiente de Málaga adjunto en el Anexo I, se procede a aportar la siguiente documentación:

1.3.1. AFECCIÓN A ESPACIOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL

En virtud al apartado 'e' del Artículo 88, dado que el ámbito de actuación en el emplazamiento representado en el plano G-01 del Proyecto Básico, no queda afectado por ningún espacio dotado de figura de protección ambiental ni de la Red Natura 2000, no procede realizar estudio alguno adicional ni tomar medidas correctoras que prevea la protección ambiental.

1.3.2. PLANOS

Se solicita aportar planos de planta existente de estado actual a escala no inferior a 1/1000.

Es por ello que se adjunta plano A-11 de Estado Actual.

1.3.3. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y JUSTIFICACIÓN DEL CANON

A continuación se detalla el estudio económico-financiero de explotación.

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

CHIRINGUITO: MARACAS BIL BIL. PLAYA DEL BIL BIL. BENALMÁDENA (MÁLAGA)

PROMOTOR: DANIEL GARCÍA PRIETO

OBJETIVO

El objetivo principal del presente Estudio Económico Financiero es comprobar la rentabilidad y por tanto la viabilidad del proyecto presentado. Esto se realiza en base a unos parámetros que la definen y que son el importe de la inversión a realizar, la vida útil de proyecto, y el flujo de caja que resulta de la diferencia entre cobros y pagos ya sean ordinarios o extraordinarios en cada uno de los años de la vida del proyecto.

No hemos de olvidar para el presente estudio el dato fundamental de que se trata de una instalación actualmente en explotación, a la que se efectuará una reforma por lo que la inversión a realizar será relativamente pequeña para el volumen de negocio de que se trata.

ESTRUCTURA

Para la consecución del presente Estudio vamos a distinguir una serie de indicadores sencillos que nos permitan llegar a nuestro objetivo principal, comprobar la rentabilidad económica del proyecto.

Los indicadores que vamos a utilizar para ello son los siguientes:

1. **Inversión inicial del proyecto:** supondrá todos aquellos costes que han sido necesarios para que la instalación comience a funcionar.
2. **Tipo de financiación.**
3. **Gastos corrientes:** son los gastos de consumo o producción que habitualmente se realizan para el funcionamiento diario de la instalación:
 - PROVEEDORES: todos aquellos gastos en consumibles necesarios para el correcto servicio del establecimiento.
 - SUELDOS Y SALARIOS del personal adscrito a la instalación.
 - REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN: de aquellos elementos susceptibles de averías o roturas por su uso continuado.
 - SUMINISTROS: agua, electricidad, teléfonos.
 - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.
 - OTROS GASTOS DIVERSOS: gestorías, publicidad, etc.
 - CANON: cantidad estipulada en el pliego de condiciones a satisfacer anualmente por el uso del Dominio Público Marítimo Terrestre.
 - TRIBUTOS ESTATALES: (IVA e IRPF).
4. **Amortización de la instalación:** será la distribución de la inversión en la instalación repartida entre los años estimados de vida útil de la misma (plazo de vigencia de la concesión). Se va a considerar en este estudio una amortización constante o lineal. Para ello necesitamos conocer:
 - a. Coste del bien (instalación).
 - b. Vida útil del activo que deberá ser estimada en función de las características del bien, el uso que se le dará, la política de mantenimiento del mismo, etc.
 - c. Valor residual final.
5. **Ingresos corrientes:** aquellos inputs monetarios recibidos por el servicio ordinario de la instalación.
6. **Beneficio neto:** será la diferencia entre los ingresos, gastos corrientes, amortización y gastos financieros.

La instalación sobre la que se propone el presente Estudio es muy sencilla, por lo que los indicadores y las tablas relacionadas no suponen complejidad de cálculo.

Además debemos tener en cuenta que la financiación para la instalación será ajena, por lo que va a ser necesario reflejar créditos bancarios de cuotas e intereses y vamos a considerar todas las variables constantes a lo largo del tiempo (período de autorización, personal adscrito a la instalación, superficie a

ocupar) excepto aquellas afectadas por los incrementos en el IPC que provoquen un encarecimiento tanto del ofrecimiento en el servicio como en los proveedores, suministros, sueldos y salarios, canon, etc.

Pero, como no es objeto de este documento las estimaciones en los precios a lo largo de los años, puesto que podrían llevarnos a desviaciones en los resultados, vamos a considerar entonces que dichos incrementos en los precios van a ser proporcionales tanto para los gastos como para los ingresos y no nos van a afectar para nuestro resultado. Así pues podemos reflejar este Estudio para un período anual cualquiera puesto que va a ser idéntico para todos los años de la vida útil del proyecto.

OBTENCIÓN DE CÁLCULOS

Según la autorización a los Planes de Playas presentado al Servicio de Protección Ambiental de la Junta de Andalucía, constan los siguientes datos que van a resultarnos imprescindibles para la realización de los cálculos de los indicadores.

A continuación se realizan los cálculos por orden de estructura del Estudio.

1. Inversión inicial del proyecto.....308.546,40 €

CONSTRUCCIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto Ejecución Material de las Obras	155.880,00
Gastos Generales + Beneficio Industrial	29.617,20
TOTAL PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN	185.497,20

DERIVADOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y HONORARIOS		
DERIVADOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO	PORCENTAJE	IMPORTE
LICENCIA DE OBRAS / ICIO	6,00%	9.352,80
LICENCIA APERTURA	2,00%	3.117,60
ACOMETIDAS		12.635,00
ESTUDIOS Y ENSAYOS	2,00%	3.117,60
HONORARIOS TECNICOS		
CONCEPTO	PORCENTAJE	IMPORTE
PROYECTO BÁSICO	3,00%	4.676,40
PROYECTO EJECUCIÓN	2,50%	3.897,00
DIRECCIÓN DE OBRA	2,50%	3.897,00
COORDINACIÓN S.S.	1,50%	2.338,20
TRÁMITES Y LEGALIZACIONES	2,00%	3.117,60
TOTAL DERIVADOS Y HONORARIOS		46.149,20

EQUIPAMIENTO	
CONCEPTO	IMPORTE
MOBILIARIO	39.000,00
EQUIPAMIENTO COCINA Y BARRA	35.000,00
MENAJE	2.900,00
TOTAL EQUIPAMIENTO	76.900,00

TOTAL PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN	185.497,20
TOTAL DERIVADOS Y HONORARIOS	46.149,20
TOTAL EQUIPAMIENTO	76.900,00
TOTAL GASTOS INVERSIÓN INICIAL	308.546,40

2. Financiación ajena18.512,78 €/año

La financiación para la inversión prevista será ajena por lo que el beneficio estimado se verá minorado en los gastos financieros derivados de la misma. Se ha tenido en consideración un interés del 6% anual sobre un capital equivalente al importe de la inversión.

3. Gastos corrientes.....429.202,92 €/año

Dentro de éstos distinguimos aquellos gastos que se producen mensualmente y aquellos que se realizan para el período de vigencia de la autorización.

GASTOS CORRIENTES ANUALES

PROVEEDORES.....114.000,00 €/año

Los proveedores básicos de esta instalación son aquellos que suministran el producto a comercializar en el chiringuito, consiste en bebidas y alimentación. Esto supone un montante aproximado de 9.500.- € mensuales.

SUELDOS Y SALARIOS.....249.320,00 €/año

Para el servicio de un chiringuito de las características del proyectado se contempla la contratación de 12 personas a jornada completa <promedio de la plantilla anual>, cuyo salario bruto, según convenio, asciende a 203.450 € y 45.870 € corresponden a cuotas de Seguridad Social a cargo del empresario y cuota de autónomo.

REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.....3.100,00 €/año

SUMINISTROS.....27.000,00 €/año

Los gastos en suministros incluyen los de luz, agua, basura, teléfono y gas.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.....2.800,00€/año

OTROS GASTOS DIVERSOS.....5.801,00€/año

Los gastos realizados en asesorías/gestorías de documentación, gastos de publicidad en medios de comunicación, desratizaciones y desinsectaciones, gastos de seguridad, limpieza y lavandería, cuota sindical, gastos de material informático...

CANON ESTIMADO.....6.181,52 €/año

TRIBUTOS ESTATALES.....21.000,00€/año

4. Amortización.....10.284,88 €/año

Como describimos en la introducción, la amortización a considerar en esta instalación será lineal o de cuotas constantes. Para su cálculo va a ser necesario obtener los siguientes conceptos:

- a. Coste de la instalación.....308.546,40 €
 - b. Vida útil del activo: vamos a considerar los 30 años que se contemplan como período en el Pliego de Condiciones.
 - c. Valor residual final.....0,00 €
- El valor residual será cero puesto que el valor de la instalación revertirá al Estado una vez que pase este periodo, salvo que se solicite una nueva.
- Cuota de amortización anual= (308.546,40 -0)/30= 10.284,88 € anuales

5. Ingresos corrientes.....484.720,00 €/año

El importe de la cifra de negocio de la explotación del restaurante se obtendrá de las ventas obtenidas en mesa así como las obtenidas en la barra del local. Dichos ingresos dependen en gran medida de la estacionalidad, por lo que el estudio se realiza según los meses del año, obteniendo unos servicios al mes así como precio medio de estos para obtener la mayor aproximación posible a la realidad del negocio. Como punto de partida se ha considerado que durante los meses de verano se tiene una ocupación entre el 80%-100% del local, mientras que el invierno tendrá una ocupación del 20%.

Para poder obtener los ingresos corrientes de la instalación restaurante-chiringuito debemos conocer los siguientes datos:

INGRESOS				
MESES INVIERNO (4 meses)				
CONCEPTO	DIAS	CLIENTES	PRECIO	IMPORTE
MESAS	22	20	20	8.800 €
BARRA	22	12	15	3.960 €
TOTAL 1 MES INVIERNO				12.760 €
MESES VERANO (8 meses)				
CONCEPTO	DIAS	CLIENTES	PRECIO	IMPORTE
MESAS	26	81	20	42.120 €
BARRA	26	31	15	12.090 €
TOTAL 1 MES VERANO				54.210 €
TOTAL INGRESOS ANUALES				484.720,00 €

6. Beneficio neto..... 26.719,42 €/año

El Beneficio Neto se calcula mediante la diferencia de los ingresos corrientes y gastos corrientes, incluido el importe de la amortización que, aunque no sea una salida real de dinero, contablemente debemos incorporarla como un gasto del período. Así, obtenemos:

Beneficio neto = Ingresos corrientes – (Gastos corrientes + amortizaciones + gastos financieros)

Ingresos corrientes	484.720,00 €
Gastos corrientes	429.202,92 €
Amortizaciones	10.284,88 €
Gastos financieros	18.512,78 €
BENEFICIO NETO	26.719,42 €

1.3.4. MEJORAS VOLUNTARIAS.

Se aportan planos dwg del establecimiento definitivo en cartografía georreferenciada y con los deslindes en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento en sistema ETRS89 son las siguientes:

EDIFICIO DE ASEOS			EDIFICIO DE RESTAURANTE		
VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
1	363302.42	4050557.54	1	363321.21	4050562.75
2	363309.81	4050562.34	2	363339.57	4050567.94
3	363311.67	4050559.49	3	363341.71	4050560.37
4	363304.28	4050554.69	4	363323.35	4050555.18

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde del DMMT son las siguientes:

Deslinde del DMMT		
VÉRTICE	X	Y
1	363297.53	4050554.99
2	363316.91	4050567.29
3	363318.29	4050565.22
4	363333.57	4050568.35
5	363335.59	4050572.41
6	363345.02	4050575.90

Las coordenadas UTM de los vértices de la Servidumbre de tránsito y protección son las siguientes:

Servidumbre de tránsito			Servidumbre de protección		
VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
1	363292.99	4050559.25	1	363285.43	4050571.03
2	363298.94	4050562.99	2	363295.58	4050577.44
3	363305.05	4050566.87	3	363298.96	4050579.58
4	363312.68	4050571.71	4	363305.71	4050583.87
5	363314.23	4050572.64	5	363309.25	4050585.72
6	363315.94	4050573.19	6	363313.06	4050586.91
7	363317.74	4050573.21	7	363317.04	4050587.25
8	363319.46	4050572.70	8	363321.01	4050586.86
9	363321.01	4050571.90	9	363324.24	4050588.84
10	363322.78	4050572.27	10	363327.73	4050590.79
11	363324.56	4050572.63	11	363331.46	4050592.21
12	363326.33	4050572.99	12	363335.22	4050593.60
13	363328.10	4050573.35	13	363338.99	4050594.93
14	363329.67	4050573.98	14	363342.99	4050595.80
15	363330.51	4050575.58	15	363346.88	4050596.00
16	363331.68	4050576.94			
17	363333.20	4050577.90			
18	363334.89	4050578.55			
19	363336.59	4050579.18			
20	363343.38	4050581.65			

Málaga, 10 de mayo de 2016

EL ARQUITECTO

Fco.: Javier Martín Malo

**ANEXO I:
INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga

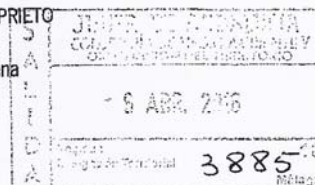
N. Ref.: SGP/SPA/vot.

Expte.: CNC02/15/MA/0027

Asunto: Tramitación de concesión administrativa para el establecimiento expendedor de comidas y bebidas, "Maracas Bil Bil", (Benalmádena).

D. DANIEL GARCÍA PRIETO

C/ Robledo, 18
29639 - Benalmádena
MÁLAGA



El día 08.03.2015 tuvo entrada en esta Delegación Territorial escrito por el cual, al amparo de la Disposición Transitoria 26ª del Reglamento General de Costas, D. Daniel García Prieto solicitó el reconocimiento de la preferencia para obtener concesión administrativa para la ocupación, uso, instalación y explotación del establecimiento expendedor de comidas y bebidas Ben-11(K3) "Maracas Bil Bil", en el término municipal de Benalmádena (Málaga).

Una vez tramitado dicho expediente (DT26/29025/0008), mediante Resolución de 30.06.2015 de esta Delegación Territorial se acordó: estimar la solicitud presentada, comunicando al interesado en escrito de fecha 12.08.2015 el inicio de expediente de concesión administrativa para la ocupación, instalación y explotación en zona de dominio público marítimo-terrestre para establecimiento expendedor de comidas y bebidas, en los términos del Capítulo V del Título III de la Ley 22/1988, de Costas, y del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, que se tramita con número de expediente CNC02/15/MA/0027.

En aplicación el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativo a la subsanación y mejora de solicitudes, con el fin de continuar la instrucción del procedimiento, se requiere que por su parte presente en esta Delegación Territorial la siguiente documentación preceptiva establecida por diversos artículos del Reglamento General de Costas:

- 1) Resguardo acreditativo del abono de la Tasa por examen de Proyecto (Modelo 046; concepto Serv. Adm. Protección 0047). Constituyendo la base de la Tasa el coste directamente imputable a la prestación del servicio realizado, su determinación se efectúa mediante la multiplicación de la raíz cúbica del cuadrado del presupuesto de ejecución material del proyecto por un coeficiente k, de acuerdo con la siguiente fórmula: $t = k \times p^{2/3}$. Siendo coeficiente k una cantidad fija en función del presupuesto (p) del proyecto; y considerando que el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 155.880 €, corresponde un coeficiente k de 0,7. De este modo, resulta un importe total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (368,63 €) en concepto de Tasa por examen del Proyecto.
- 2) Resguardo acreditativo del pago de la fianza provisional del 2% del presupuesto de las obras o instalaciones, conforme a lo dispuesto en el art. 88 de la Ley de Costas.
- 3) Como contenido del proyecto básico, lo siguiente:
 - o Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o a cualquier otro dotado de alguna figura de protección medioambiental (parque natural, paraje natural, reserva natural, etc.), y en caso de producirse, el estudio bionómico (Efectos sobre la biocenosis o los ecosistemas) que incluirá una franja perimetral de 500 m de anchura).



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14. 29071 Málaga
Teléf.: 951038300. Fax 951917297

Código Seguro de verificación: v1BHTWw+uFWDCg83NvNG7w==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	VALENTÍN ORTIZ TERUEL	FECHA	05/04/2016
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	PÁGINA	1/2
v1BHTWw+uFWDCg83NvNG7w==			

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga

- o Planos: Deberán ser lo suficientemente descriptivos para definir con precisión el alcance del proyecto, debiendo aportar el siguiente:
 - Del estado actual. A escala no inferior a 1/1000. Representará en planta las instalaciones y obras existentes, en su caso.
- 4) Estudio económico-financiero, que incluirá los siguientes apartados:
 - o Análisis de la evolución previsible de la explotación, considerando diversas alternativas de plazo de amortización, acordes a lo establecido en el Reglamento General de Costas.
 - o Relación de ingresos estimados, con tarifas a abonar por el público, y en su caso, con descomposición e sus factores constitutivos como base para futuras revisiones.
 - o Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación.
 - o En caso de existir, los costes derivados de las medidas correctoras a imponer, así como los gastos derivados del plan de seguimiento para la comprobación de la efectividad de dichas medidas.
 - o Evaluación de la rentabilidad neta antes de impuestos.

Asimismo y en aplicación del artículo 71.3 de la Ley 30/1992, se proponen que realice y aporte igualmente las siguientes mejoras voluntarias con el fin de facilitar la tramitación y resolución del procedimiento:

- Planos en formato DWG v. 10 o compatible.
- Coordenadas UTM de los vértices que definen los límites del establecimiento en sistema ETRS89 (Elipsoide GRS80).
- Coordenadas UTM de los vértices que definen el deslinde del DPM-T y las zonas de servidumbre en sistema ETRS89 (Elipsoide GRS80), conforme al Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.

De conformidad con el artículo 71.1 de la Ley 30/1992, puntos 1 y 2, dada la complejidad de la documentación técnica a aportar, para subsanar las carencias expuestas y aportar la documentación requerida se le concede un plazo de 15 días, transcurrido el cual, sin haberse efectuado, se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del art. 42 de la norma citada.

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL



Avda de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 951038300. Fax 951917297

Código Seguro de verificación: v1BHTWw+uFWDCs83NvNG7w==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	VALENTIN ORTIZ TERUEL	FECHA	05/04/2016
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	PÁGINA	2/2
v1BHTWw+uFWDCs83NvNG7w==			

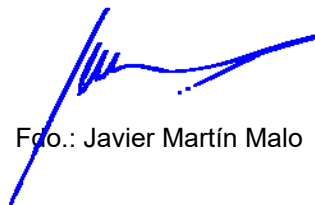
II: PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS.

A-11 ESTADO ACTUAL.

Málaga, 10 de mayo de 2016

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo