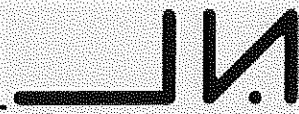


JAVIER _VEGAS_ÁLVAREZ_____



Dirección profesional:

Ingeniero Técnico Industrial Colegiado nº:

3.761

MEMORIA DESCRIPTIVA DE NAVE DE ALMACÉN

Referencia:

J2016-01

Cliente:

PEDRO GABRIEL SÁNCHEZ TORREGROSA

Dirección:

POLÍGONO 8, PARCELA 318, CASABERMEJA

N.I.F:



ÍNDICE

1. MEMORIA

- a. Antecedentes y objetivos
- b. Identificación y localización
- c. Descripción de la edificación

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- a. Imagen de la parcela
- b. Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales

3. PLANOS

- a. SITUACIÓN EN TM
- b. PLANTA GENERAL
- c. SECCIÓN TRANSVERSAL

MEMORIA

Antecedentes y objetivos

- Autor del documento

D. Javier Vegas Álvarez, Ingeniero Técnico Industrial colegiado n.º 3.761 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Málaga, [REDACTED]

- Peticionario

Se realiza el presente encargo por parte de PEDRO GABRIEL SÁNCHEZ TORREGROSA, con [REDACTED]

- Objetivo

El objetivo de la presente documentación es la descripción de las obras a realizar en la zona de policía de la margen derecha del arroyo de las Almacigas, para la obtención de la autorización de tales obras por parte del Distrito Hidrográfico del Mediterráneo de la Agencia Andaluza del Agua de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

Identificación y localización

■ Parcelas

Situación: POLÍGONO 8, PARCELA 318, CASABERMEJA
Referencia catastral: 29039A008003180000XF

Superficie total: 16.678 m²
Cultivos: almendros

Clasificación: No urbanizable Común. SNU-1
Situación de la nave en coordenadas UTM: X=375.604 , Y=4.080.640

■ Cauce afectado

Nombre: arroyo de las Almacigas
Régimen: estacional
Margen: derecha
Distancia de la nave hasta el cauce: 50,38 m
Desnivel entre nave y cauce: 12,00 metros
Vegetación junto a cauce: especies herbáceas estacionales, arbustos y algunos árboles

■ Verificaciones y comprobaciones

Visita a la parcela: 14 de julio de 2016
Catastro: Consulta descriptiva y gráfica de 2 de enero de 2016
Ortofotos: www.idemap.es
Escritura de Agrupación de fincas rústicas, Segregación y extinción de condominio
Y declaración de obra

Descripción de la edificación

■ Descripción general

Tipología: Nave para almacén de productos agrícolas y su maquinaria
Número de plantas: 1
Superficie construida: 100,00 m² (contando la nave y la pieza de conexión)
Altura máxima: 6,00 m
Entorno: explanada llana al norte de la vivienda, entre ésta y el camino
Número de entradas: 2, portón para vehículos y puerta peatonal
Distribución interior: diáfana

■ Descripción constructiva.

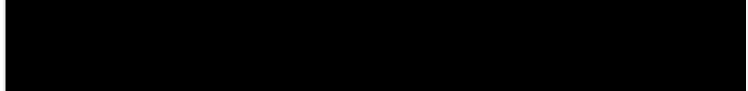
Cimentación: Losa de hormigón armado
Estructura: metálica
Cerramiento: de fábrica de ladrillo cerámico
Acabados: enlucido de mortero de cemento y terminación con pintura blanca
Cubierta: a dos aguas
Carpintería: Ventanas de aluminio lacado de corredera y puerta de chapa de acero
Solados: de hormigón alisado
Instalación de electricidad: sí
Instalación de fontanería: no hay consumo de agua en la nave
Saneamiento: no se producen aguas residuales en la nave

■ Uso.

Se prevé el uso como nave para la guarda de aperos y maquinaria de labranza de la parcela, productos fitosanitarios y productos de la explotación agrícola de la misma, principalmente almendras.

Los planos y documentación adjunta completan la información necesaria para la emisión del informe correspondiente.

Y, para que conste, firmo el presente en Villanueva del Rosario a 21 de julio de 2016


D. Javier Vegas Álvarez, Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº 3.761

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Imagen de la parcela





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de CASABERMEJA Provincia de MÁLAGA

E: 1/15000

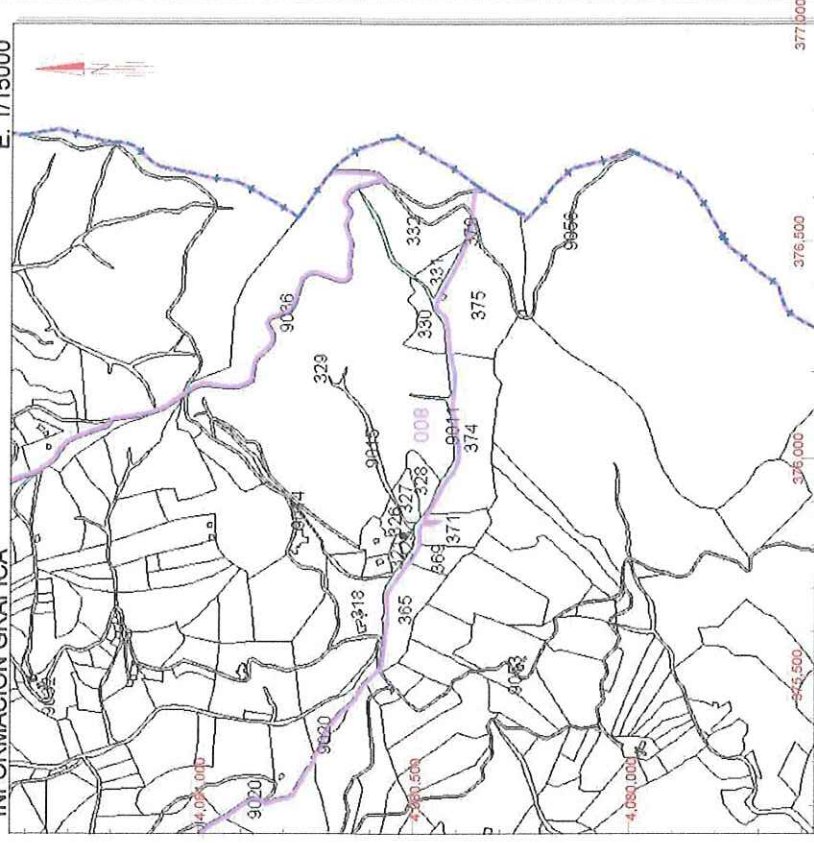
INFORMACIÓN GRÁFICA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
	Polígono 8 Parcela 9011		
	AYO DE LAS ALMACIGAS. CASABERMEJA [MÁLAGA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.] 00]		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		
AÑO CONSTRUCCIÓN	--		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

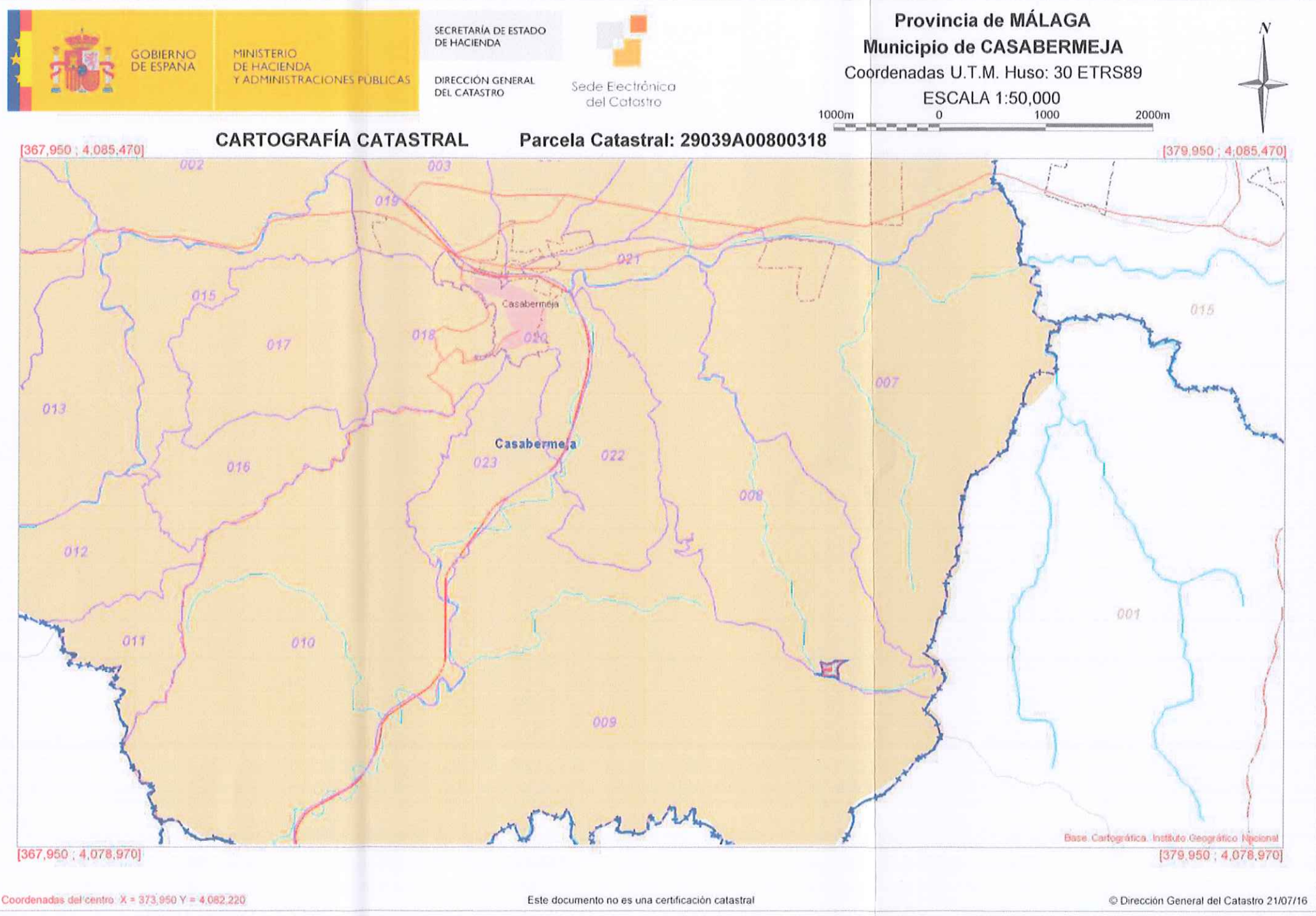
SITUACIÓN			
	Polígono 8 Parcela 9011		
	AYO DE LAS ALMACIGAS. CASABERMEJA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	14.165
		TIPO DE FINCA	--



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

377,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

Jueves , 21 de Julio de 2016



DOCUMENTACIÓN PARA AUTORIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EN ZONA DE POLICÍA

ARQUITECTO: JAVIER VEGAS ÁLVAREZ

SITUACIÓN: POLÍGONO 8, PARCELA 318, CASABERMEJA PROMOTORES: PEDRO GABRIEL SÁNCHEZ TORREGROSA

REFERENCIA: J2016-01 COLEGIADO Nº: 1537

PLANO Nº: **01** SITUACIÓN EN T.M.

FECHA: JULIO-2016

ESCALA: 1/50.000



DOCUMENTACIÓN PARA AUTORIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EN ZONA DE POLICÍA

ARQUITECTO: JAVIER VEGAS ÁLVAREZ

SITUACIÓN: POLÍGONO 8, PARCELA 318, CASABERMEJA PROMOTORES: PEDRO GABRIEL SÁNCHEZ TORREGROSA

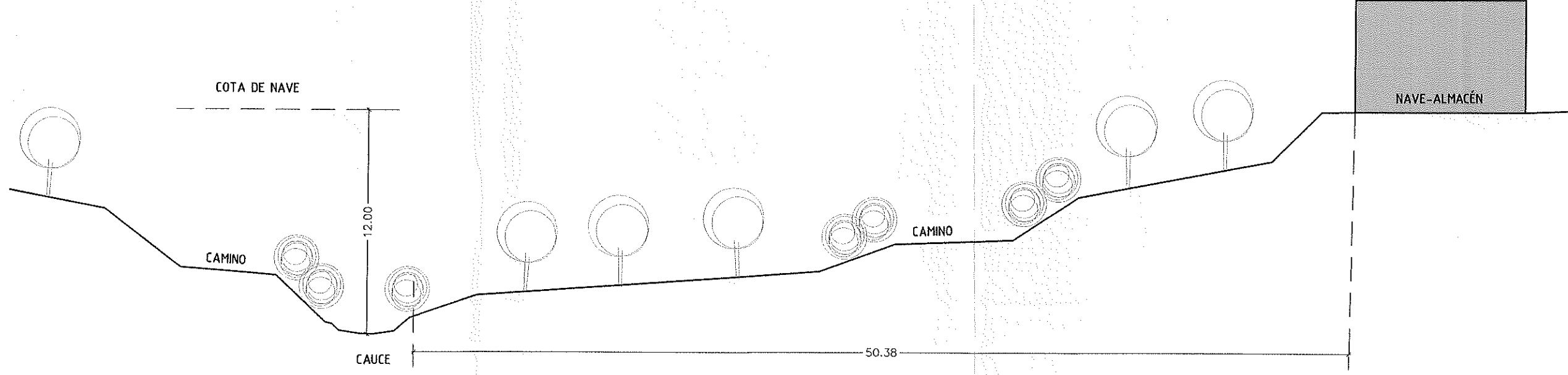
REFERENCIA: J2016-01 COLEGIADO Nº: 1537

PLANO Nº:

02 PLANO DE: PLANTA GENERAL SOBRE OROTOFOTO

FECHA: JULIO-2016

ESCALA: 1/500



DOCUMENTACIÓN PARA AUTORIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EN ZONA DE POLICÍA

ARQUITECTO: JAVIER VEGAS ÁLVAREZ

SITUACIÓN: POLÍGONO 8, PARCELA 318, CASABERMEJA PROMOTORES: PEDRO GABRIEL SÁNCHEZ TORREGROSA

REFERENCIA: J2016-01 COLEGADO N.º 1.537

PLANO N.º:

03 SECCIÓN TRANSVERSAL

FECHA: JULIO-2016

ESCALA: 1/250