

INGENIERO TECNICO AGRÍCOLA COLEGIADO Nº 2.911

# PROYECTO DE ACTUACIÓN NAVE GANDERA EN T.M. ARDALES

---

PARCELAS 50,52 Y 261  
POLÍGONO 15

PROMOTOR: JUAN ANTONIO PAZ MENA

REDACTOR: EDUARDO JOSE GOMEZ PEREZ, INGENIERO TECNICO AGRÍCOLA COLEGIADO Nº 2.911



## CONTENIDO

0. FUNDAMENTO PROYECTO ACTUACIÓN LOUA.....	2
1. PROMOTOR.....	6
2. ANTECEDENTES Y OBJETO.....	7
3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD.....	7
3.1. SITUACIÓN.....	7
3.2. CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.....	8
3.3. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.....	9
3.4. MEMORIA DESCRIPTIVA: CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES.....	12
3.5. PLAZO DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.....	14
4. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTO.....	15
4.1. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DE LA UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL.....	15
4.2. VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA.....	16
4.2.1. Plazo de Duración de la Cualificación Urbanística de los terrenos.....	17
4.3. PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.....	18
4.3.1. Justificación de la Ubicación concreta propuesta y de su incidencia Urbanístico-Territorial y Ambiental, así como de las medidas para la corrección de los impactos territoriales o ambientales. .....	18
4.4. COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO.....	19
4.5. NO INDUCCIÓN DE LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.....	20
5. OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD.....	21
6. ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.....	21
7. PRESUPUESTO APROXIMADO:.....	22
ANEXO: ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.....	23



# PROYECTO DE ACTUACIÓN, LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

Eduardo José Gómez Pérez, Ingeniero Técnico Agrícola colegiado nº 2.911 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental, realiza el presente Proyecto de Actuación, por expreso encargo de D. Juan Antonio Paz Mena, [REDACTED]

## 0. FUNDAMENTO PROYECTO ACTUACIÓN LOUA

Se proyectan las instalaciones que aquí se describen como una necesidad para el desarrollo su actividad profesional.

Se pretende poner en marcha una explotación caprina mixta de aptitud lechera con una carga ganadera de 500 cabezas de ganado.

La nave se ubicará en el término municipal de Ardales (Málaga) en el polígono 15 parcelas 52, 55 y 216, dentro del paraje conocido como "Canda".

Las construcciones que se pretenden realizar se atenderán a lo establecido al Planeamiento Municipal, así como a lo establecido a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

El terreno sobre el que se pretende realizar la construcción está calificado como suelo no urbanizable SNU-2 en el PGOU de Ardales (vigente en la actualidad para Ardales).

Por parte del promotor se pretende dar respuesta y cumplimiento a lo establecido en los artículos 42 y 52 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

*Artículo 42. Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen del suelo no urbanizable.*



1.- Son actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen del suelo no urbanizable, las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico.

La actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos. Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación de este suelo de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos no residenciales u otros análogos...

2.-.....

3.- Las actuaciones de Interés Público requieren la aprobación del Plan Especial o proyecto de Actuación pertinente y el otorgamiento, en su caso de la preceptiva licencia urbanística, sin perjuicio de las restantes autorizaciones administrativas que fueran legalmente preceptivas.

#### Artículo 52. Régimen del suelo no urbanizable.

1. En los terrenos clasificados como suelo no urbanizable que no estén adscritos a categoría alguna de especial protección, pueden realizarse los siguientes actos:

A. Las obras o instalaciones precisas para el desarrollo de las actividades enumeradas en el artículo 50.B.a, que no estén prohibidas expresamente por la legislación aplicable por razón de la materia, por los Planes de Ordenación del Territorio, por el Plan General de Ordenación Urbanística y por los Planes Especiales

En estas categorías de suelo están prohibidas las actuaciones que comporten un riesgo previsible y significativo, directo o indirecto, de inundación, erosión o degradación del suelo. Serán nulos de pleno derecho los actos administrativos que las autoricen, que contravengan lo dispuesto en la legislación aplicable por razón de la materia o en los planes urbanísticos.

B. Las segregaciones, edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que, estando expresamente permitidas por el Plan General de Ordenación Urbanística o Plan Especial de desarrollo, sean consecuencias de:

- a) El normal funcionamiento y desarrollo de las explotaciones agrícolas.
- b) La necesidad justificada de vivienda unifamiliar aislada, cuando esté vinculada a un destino relacionado con fines agrícolas, forestales o ganaderos.



- c) *La conservación, rehabilitación o reforma de edificaciones, construcciones o instalaciones existentes.*
- d) *Las características propias de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado.*
- e) *La ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras y los servicios, dotaciones y equipamientos públicos.*

*Estos actos estarán sujetos a licencia municipal, previa aprobación, cuando se trate de actos que tengan por objeto viviendas unifamiliares aisladas, del correspondiente Proyecto de Actuación por el procedimiento prescrito en los artículos 42 y 43 de la presente Ley para las Actuaciones de Interés Público en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable.*

*Se exceptúan de la regulación anterior, en los términos que se determinen reglamentariamente, aquellas segregaciones de naturaleza rústica cuya finalidad no sea la implantación de usos urbanísticos, y para las que se obtenga la correspondiente declaración municipal de innecesaridad de licencia.*

*C. Las Actuaciones de Interés Público en terrenos que tienen el régimen del suelo no urbanizable en esta Ley, previa aprobación del correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación.*

*1. En el suelo no urbanizable de especial protección sólo podrán llevarse a cabo segregaciones, obras y construcciones o edificaciones e instalaciones previstas y permitidas por el Plan General de Ordenación Urbanística o Plan Especial, que sean compatibles con el régimen de protección a que esté sometido, estando sujetas a su aprobación y en su caso licencia, de acuerdo con lo regulado en el apartado anterior.*

*2. En el suelo no urbanizable en el que deban implantarse o por el que deban discurrir infraestructuras y servicios, dotaciones o equipamientos públicos sólo podrán llevarse a cabo las construcciones, obras e instalaciones en precario y de naturaleza provisional realizadas con materiales fácilmente desmontables y destinadas a usos temporales, que deberán cesar y desmontarse cuando así lo requiera el municipio y sin derecho a indemnización alguna. La eficacia de la licencia correspondiente quedará sujeta a la prestación de garantía por importe mínimo de los costes de demolición y a la inscripción en el Registro de la Propiedad, en los términos que procedan, del carácter precario del uso, las construcciones, obras e instalaciones, y del deber de cese y demolición sin indemnización a requerimiento del municipio.*

*3. Cuando la ordenación urbanística otorgue la posibilidad de llevar a cabo en el suelo clasificado como no urbanizable actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, el propietario podrá materializar éstos en las condiciones determinadas por dicha ordenación y por la aprobación del pertinente Plan Especial o Proyecto de Actuación y, en su caso, licencia. Estos actos tendrán una duración limitada, aunque renovable, no inferior en ningún caso al tiempo que sea indispensable para la amortización de la inversión que requiera su materialización. El propietario deberá asegurar la prestación de garantía por*



cuantía mínima del 10 % de dicho importe para cubrir los gastos que puedan derivarse de incumplimientos e infracciones, así como los resultantes, en su caso, de las labores de restitución de los terrenos.

4. Con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable que conllevarían las actuaciones permitidas en el apartado anterior, se establece una prestación compensatoria, que gestionará el municipio y destinará al Patrimonio Municipal de Suelo.

La prestación compensatoria en suelo no urbanizable tiene por objeto gravar los actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, en suelos que tengan el régimen del no urbanizable.

Estarán obligadas al pago de esta prestación, las personas físicas o jurídicas que promuevan los actos enumerados en el párrafo anterior. Se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia con una cuantía de hasta el 10 % del importe total de la inversión a realizar para su implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos. Los municipios podrán establecer mediante la correspondiente ordenanza cuantías inferiores según el tipo de actividad y condiciones de implantación.

Los actos que realicen las Administraciones públicas en ejercicio de sus competencias están exentos de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable.

5. Las condiciones que se establezcan en los Planes Generales de Ordenación Urbanística o Planes Especiales para poder llevar a cabo los actos a que se refieren los apartados anteriores en suelo no urbanizable deberán en todo caso:

a) Asegurar, como mínimo, la preservación de la naturaleza de esta clase de suelo y la no inducción a la formación de nuevos asentamientos, ni siquiera en la categoría del Hábitat Rural Diseminado, adoptar las medidas que sean precisas para corregir su incidencia urbanística, territorial y ambiental, y garantizar el mantenimiento de la calidad y funcionalidad de las infraestructuras y los servicios públicos correspondientes.

A dichos efectos se considerará que inducen a la formación de nuevos asentamientos los actos de realización de segregaciones, edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que por sí mismos o por su situación respecto de asentamientos residenciales o de otro tipo de usos de carácter urbanístico, sean susceptibles de generar demandas de infraestructuras o servicios colectivos, impropios de la naturaleza de esta clase de suelo.

b) Garantizar la restauración de las condiciones ambientales y paisajísticas de los terrenos y de su entorno inmediato.



7. Reglamentariamente se precisarán las condiciones de ordenación de los diferentes actos de realización de segregaciones, obras, construcciones, edificaciones e instalaciones, y se definirán los requisitos documentales de los correspondientes proyectos para su autorización.

Leyendo el Artículo 367 punto 1 de las normas subsidiarias Ardales, sobre los usos Autorizados en un Suelo no Urbanizable Suelo Agrícola Grado 2, RG-2, se indica expresamente en articulado:

Art. 367 punto 1,

En el suelo no urbanizable se considerarán los siguientes usos, compatibles con los dominantes y complementarios: uso extractivo, de basurero, vertedero de escombros, de gran industria, Industrias nocivas y peligrosas, grandes instalaciones e infraestructuras, de alojamientos, de equipo público, de ganadería estabulada, chatarrería, camping y otros usos semejantes.

Según el Artículo 52, de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía sobre Régimen del suelo no urbanizable, se indica en los puntos 1 y 2 que se pueden llevar a cabo construcciones o instalaciones expresamente permitidas o previstas en el PGOU, y sean consecuencia, entre otras, para el normal funcionamiento y desarrollo de las explotaciones agrícolas, estando estos actos sujetos a licencia municipal. Y en los puntos 4 y 5, del mismo artículo 52 sobre la prestación de garantía y compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable siendo actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculadas a la explotación agrícola, pecuaria (ganadera), forestal o análoga.

Por tanto la instalación de la nave ganadera para la explotación caprina que nos ocupa no se trata de un uso o aprovechamiento excepcional puesto que está expresamente autorizado en el NNSS de Ardales y la vinculación a la explotación agrícola y pecuaria (ganadera) es total, por tanto no sería de aplicación los puntos 4 y 5 del artículo 52.

Pese a ello se procede a la redacción del Proyecto de Actuación entendiendo que la explotación caprina, es una actividad que tendrá una actuación de Interés Público.

## 1. PROMOTOR

D. Juan Antonio Paz Mena.

C/ Maria Mendoza nº 5.

Ardales (Málaga)

DNI: 74926664-R.



## 2. ANTECEDENTES Y OBJETO.

Se redacta el presente Proyecto de Actuación por encargo de D. Juan Antonio Paz Mena, con DNI: 74926664-R, para la puesta en marcha de una explotación caprina de 500 cabezas de ganado como máximo, siendo necesario la construcción de una nave ganadera en el Término Municipal de Ardales (Málaga).

El objeto del trabajo es la redacción de la documentación necesaria para la instalación de nave ganadera destinada a la cría de cabras para producción de leche y carne, con capacidad para 500 cabras, en el término municipal de Ardales.

Para la legalización de la obra a realizar se solicita:

1. **Licencia de obras**, ante el Excmo. Ayuntamiento de Ardales, una vez aprobado los proyectos de actuación y ejecución, en el cual se proyectan, describen y valoran las nuevas obras a realizar.
2. **Licencia de apertura** de las nuevas instalaciones a realizar, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Ardales.
3. **Calificación Ambiental Favorable** de las nuevas instalaciones, por parte de Ilmo. Ayuntamiento de Ardales, una vez presentado proyecto de ejecución.
4. **Tramitación de las Autorizaciones de Uso** necesarias, del Proyecto de Actuación y Declaración De Utilidad Pública e Interés Social, si procede, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Ardales, ante los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía y la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, para la adecuación de las instalaciones a la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de ordenación urbanística de Andalucía.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

### 3.1. SITUACIÓN.

**La Nave**, la parcela donde se pretende realizar la Explotación Caprina se encuentra situada en el Paraje "Canda", del Término Municipal de Ardales, para acceder a ella se sale desde el Municipio de Ardales por su Calle Diego Velázquez y tomamos el denominado catastralmente Camino de Ardales con referencia catastral 29018A015090310000IO, tras circular por el durante 1 kilómetro, a la altura de la autovía.



Las parcelas tienen los siguientes datos catastrales:

Ref. Catastral	Polígono	Parcela	Superficie
29018A015000520000IU	15	52	19.856 m2
29018A015000550000IA	15	55	5.179 m2
29018A015002160000IY	15	216	4.083 m2

La parcela tiene una superficie total de 2,9118 Ha repartidas entre Olivar , Pastos y Tierra arable, todas de secano. La explotación donde se encuentra a una distancia lineal de 0,8 Km del casco urbano de Ardales.

En la documentación registral, la finca constituida por las parcelas catastrales, la superficie reflejada es de 25.875m<sup>2</sup>.

Las coordenadas UTM ETRS 89 donde se localiza la construcción de la nave son:

X= 335.772

Y= 4.081.845

COTA(msnm)= 490m

### 3.2 CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURIDICA DE LOS TERRENOS

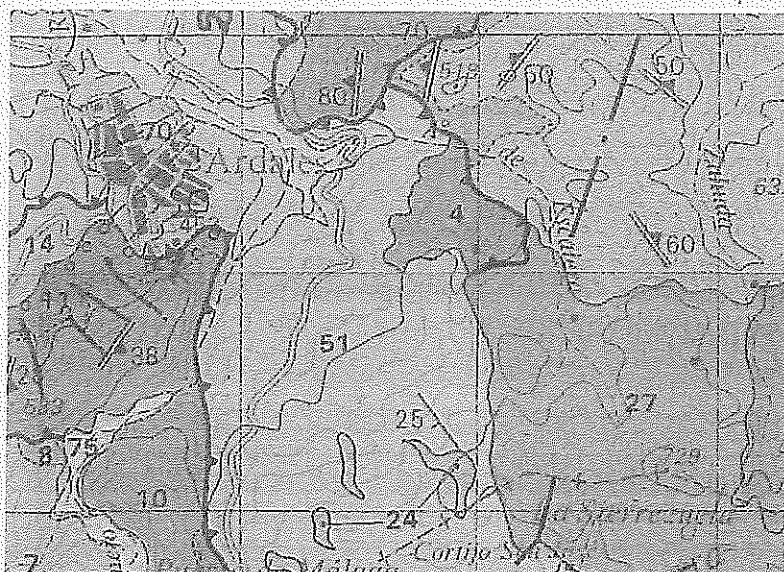
Los terrenos donde se ubicarán las instalaciones, están actualmente ocupados labores de secano.

**Descripción del terreno:** El esquema tectónico de la zona nos indica que la parcela se encuentra sobre terreno del Terciario Neomédico dentro de un completo tectónico sedimentario , formado por margas y arcillas marrones.

Localmente el terreno en el que se va a realizar la construcción es granular suelto.



Ilustración 1



Extracto de hoja geológica minera 1038

**Tipo de reconocimiento:** se ha realizado un reconocimiento visual del terreno donde se pretende ubicar esta nave, encontrándose un terreno más o menos compacto a la profundidad de la cota de cimentación teórica.

**Parámetros geotécnicos:**

- cota de cimentación: - 0,90 m
- estrato previsto para cimentar: terreno granular

Las pendientes medias son suaves sobre el 25 %, presentando un relieve con pendiente este-oeste en la zona de construcción.

La calificación de estos terrenos sobre el que se pretende realizar la construcción está calificada como **suelo no urbanizable Suelo Agrícola Grado 2, RG-2** en las NNSS de Ardales (vigente en la actualidad para Ardales), definidas las condiciones de uso y edificación dentro de su artículo 367.

### 3.3 CARACTERISTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.

Con la construcción de la nave, se pretende poner en funcionamiento una granja caprina, en semi-intensivo, con una capacidad total para 500 cabras. Los datos de la explotación serán:

- Nombre de la explotación..... "CANDA".
- Numero de Registro Sanitario..... ES290180000077.



- Tipo de Sistema de Explotación..... SEMI-INTENSIVO.
- Unidad Veterinaria Local..... ARDALES.
- Clasificación explotación..... PRODUCCION DE LECHE Y CARNE CAPRINO.
- Capacidad en U.G.M (unidad de Ganado Mayor)..... 75 U.G.M.

Las cabras que se van a utilizar serán de la raza malagueña, la nave ganadera estará destinada al reposo, resguardo y alimentación, zona de ordeño y lechería.

El movimiento de animales corresponderá en todo momento al titular de la explotación, el cual se encargará además del correcto estado sanitario de los mismos durante el periodo que permanezca en las instalaciones.

La actividad prevista es la construcción de una nave estructura metálica ligada a la explotación ganadera antes descrita

La explotación que gestiona actualmente este ganadero, ubicada en otra zona del T.M., y en la que es difícil la organización del trabajo del ganadero cuyo código de explotación ganadera es REGA ES290180000077

Según las recomendaciones en bienestar animal es necesario contar con la siguiente superficie disponible para los animales:

SUPERFICIE Y APOORTE DE CAMA DIARIA RECOMENDADOS PARA ALOJAMIENTOS		
TIPO DE ANIMAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> /animal)	CAMA (kg/m <sup>2</sup> /día)
Lactante (0-2 meses)	0,2-0,35	0,5-1
Recria y Reposición	0,4-1	0,5
Hembra adulta	1,2-1,6	0,5
Macho	3-4	0,5

El área de reposo, se entiende como el lugar donde alojar y proteger al ganado de las inclemencias meteorológicas. Generalmente esta zona cuenta con cerramiento de obra o mixto con alto poder aislante.

En general el ganado caprino suele estar en estabulación libre, en el que los animales pueden deambular más o menos libremente por toda la instalación.

En el caso de animales lactantes, como es el caso de la explotación que ocupa a este informe, se lleva a cabo lactancia artificial. En este caso se tiene un alojamiento por lotes en varias salas con suelo emparrillado de plástico.



En cuanto a los machos se mantienen también en lotes, en dependencias junto al recríó pero separados físicamente de los mismo mediante cancelines.

En los momentos de parideras es necesario disponer de zonas adecuadas para ello, en las que además de conseguir un aislamiento mayor de los animales se necesita más espacio para proporcionar las condiciones adecuadas en este momento tanto a las madres como a los chivos recién nacidos antes de pasarlos a la zona de lactancia.

En cuanto a las instalaciones de lechería y sala de ordeño, es importante conseguir realizar esta operación en un tiempo aproximado de 1'5 horas, de tal forma que no haya una diferencia importante entre el tiempo transcurrido entre el primer y último animal que entra al ordeño. Para ello se necesita un equipo adecuadamente dimensionado con puntos de ordeño y puestos suficientes de tal forma que no se prolongue esta actividad por encima del tiempo indicado.

Esta operación se compone de las distintas salas con las siguientes recomendaciones:

**Sala de espera.** Que permite albergar a los animales que van a ser ordeñados, se sitúa junto a la sala de ordeño para facilitar la tarea, se recomienda que pueda alojar de 2 a 3 tandas de ordeño. Debe estar construida con suelos y cerramiento de fácil limpieza y desinfección, aconsejándose soleras antideslizantes con pendiente ascendente hacia la sala de ordeño para impedir que cualquier flujo llegue hasta ésta.

En concreto para ganado caprino se recomienda una superficie de 3 animales/m<sup>2</sup> y con capacidad para albergar de 2 a 3 tandas de ordeño.

En cuanto a la sala de ordeño más utilizada y la que actualmente hay en la explotación es una sala de ordeño en paralelo, en la que los animales se colocan perpendiculares al eje longitudinal del pasillo o foso de ordeño. En este caso se trata de una línea doble que permite reducir el nº de tandas de ordeño.

En concreto para una explotación de 500 animales el número de animales se recomienda una sala de ordeño mínima de 40 puestos en paralelo (20 x 20) y 8 puntos de ordeño, de tal forma que cada punto de ordeño accedan a 5 animales.

En concreto las necesidades según el número de animales actuales de 500 hembras reproductoras, 15 machos y 150 animales de recríó y 600 chivos de venta para carne.

En las instalaciones proyectadas también se cuenta con una superficie de almacén que garantiza la conservación de los forrajes durante la época invernal, en la que hay mayor riesgo de pérdida del mismo por enmohecimiento. Esta superficie es de 120 m<sup>2</sup>, que cuenta con capacidad para almacenar las necesidades de fibra y pienso de toda la cabaña existente y aquella que pudiera ampliarse.

Necesidades de superficie:

Referencias de Superficie alojamiento sala de reposo			
TIPO DE ANIMAL	Unidades	SUPERFICIE RECOMENDADA/Ud	SUPERFICIE NECESARIA
Lactante	400	0,3	120



Reoría reposición	150	0,6	90
Hembra adulta	350	1,2	420
Machos	15	4	45
Sala ordeño			50
Sala espera	400	0,33	133
Lechería			10

A la vista de los datos expuestos y estudiada la superficie disponible para los animales, en comparación con la superficie recomendada según los criterios aplicados en materia de condicionalidad, se determina que son recomendables y necesarias las obras proyectadas con el fin de realizar las operaciones de ordeño, lechería y sala de espera. Con esta mejora se consigue realizar esta operación en mejores condiciones de bienestar, contribuyendo a la mejora del manejo y rendimiento de la explotación.

Del mismo modo la superficie destinada actualmente a éstas funciones pasarán a formar parte de la superficie permanente de alojamientos de reposo, que se aproximaría a la superficie recomendada.

Por todo lo anterior se determina la necesidad de las obras proyectadas, ya que la superficie cubierta actual de la explotación ganadera ES290180000077 está al límite del cumplimiento de las recomendaciones establecidas en materia de bienestar animal. Por lo que la repercusión de las obras conlleva un impacto positivo, tanto cualitativamente respecto al bienestar y manejo de la explotación, como cuantitativamente respecto al rendimiento económico de la misma.

### 3.4 MEMORIA DESCRIPTIVA: CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES.

- **Instalaciones Existentes:**

En el momento de la redacción de este proyecto de actuación, no existe ninguna edificación en la parcela.

- **Instalaciones Nuevas:**



La construcción prevista consta de una nave de 12x45 metros de planta rectangular y 6 metros de altura máxima. La planta de la nave estará compartimentada en 4 zonas: almacén, sala de lechería, sala de ordeño y zona de corral. En la zona de almacén se dispondrá de una zona de aseos y vestuario.

- **Movimientos de terrenos**

Los movimientos de terrenos que se realizarán serán mínimos, irán orientados a nivelar la zona donde se pretenden construir la nave.

La orientación de las instalaciones proyectadas, se harán aprovechando lo máximo posible las curvas de nivel de los terrenos. Teniendo en cuenta esto, los movimientos de tierra se establecen aproximadamente en 180 m<sup>3</sup> de volumen, que se podrán distribuir en la propia finca.

- **Cimentación**

La cimentación de la nave se realizará mediante zapatas de hormigón armadas de 2,40 x 2,40 x 0,9 m, unidas con zuncho armado de 0,25 x 0,25 m.

Todos los materiales usados en cimentación deberán ser compatibles entre sí y con el terreno, adecuándose el cemento a utilizar en cada caso.

Se dispondrán las medidas adecuadas para evitar la transmisión de humedades por capilaridad a través de la cimentación, realizándose la oportuna barrera impermeable.

- **Solera**

La solera de la nave será una losa de hormigón HA-25 N/mm<sup>2</sup>, de 10 cm de espesor, sobre una base de 20 cm de espesor, de grava machacada. Esta solera, solo se realizará en la zona de almacén lechería y ordeño, que ocupa cuatro de los diez pórticos con los que cuenta la nave.

- **Estructura, cerramientos y cubierta.**

Esta estructura ocupa una superficie de 540m<sup>2</sup> en una planta. La estructura metálica será realizada con pilares HEA, vigas IPE cerramiento de chapa de altura 6 y cubierta a dos aguas con cerramiento de chapa metálica minionda lacada y panel sándwich. La altura de la nave será de 6m desde la rasante hasta altura de alero



- **Ventilación**

La ventilación de las naves será natural a través de las ventanas corridas a un metro de altura formadas por cortinas deslizantes de material plástico hasta los 1,5 m de altura con mallas anti-pájaros, en el plano adjunto se detalla su distribución.

- **Aislamientos**

La propia cubierta y cerramientos laterales se componen de materiales aislantes, por lo cual no hará falta ningún tipo de aislamiento adicional.

- **Electricidad**

La explotación no cuenta con electricidad y no se instalará.

Durante la ejecución de la obra se utilizará generador eléctrico de gasolina.

- **Vallado.**

Se cercará mediante cerramiento de malla metálica todo el perímetro de la explotación, esta cerca será de 1,5 m de altura enterrada en el suelo de 20 a 30 cm, a la cerca se coserá adosada otra malla de triple torsión de 0.5 m de altura a nivel del suelo y de 2 cm de luz para limitar la posible entrada de pequeños mamíferos y reptiles. El cerramiento se fijará a postes de hierro situados cada 4 metros y tendrá varias puertas de acceso, siendo la puerta principal de 4 metros y las otras puertas de 3 metros.

### 3.5 PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS OBRAS.

El inicio de las obras se producirá una vez se haya aprobado el Proyecto de Actuación y Ejecución y se cuente con la licencia de obras.

El plazo máximo de terminación de obras se estima en 3 meses una vez se proceda al comienzo de éstas.



#### 4. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTO.

##### 4.1. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DE LA UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL.

La explotación se encuentra en el municipio de Ardales. Su Término Municipal cuenta con una extensión de superficie de 106 km<sup>2</sup>, la población es de unos 2.507 habitantes en 2016.

Tanto el sector agrícola como el ganadero, son unos de los principales medios de vida de los habitantes del municipio y la comarca.

La instalación de una pequeña granja de 500 cabras, donde se obtiene una media 1.000 litros de leche diarios y unos 500 chivos anuales.

La creciente preocupación sobre el bienestar de los animales de granja, la seguridad alimentaria y los efectos medioambientales de los residuos ganaderos están provocando una reorientación de la actividad agro-ganadera hacia una producción más extensiva y respetuosa con el bienestar animal, la calidad de los productos obtenidos y el impacto medioambiental. En este sentido, una alternativa a la producción semi-intensiva de leche y carne caprina se plantea como viable.

Puntos a favor de la implantación de la explotación caprina:

- Creciente importancia del bienestar animal.
- Potenciación europea de la ganadería caprina.
- Demanda de alimentos de calidad, el sistema producción caprina ofrece un producto de alta calidad y valor añadido.
- Buena imagen de los alimentos de origen caprino.
- Escasa competencia, en la actualidad no existe una saturación de oferta de leche de cabra como existe con la de vaca.

Puntos en contra de la implantación de la explotación:

- Mercado orientado hacia un segmento de mercado con cierto nivel de interés sobre las condiciones de producción y calidad de los alimentos.



- Desconocimiento del producto por parte de los consumidores, los cuales pueden confundirlos con otras leches, sobre todo en quesos.
- Escasez de proveedores, la granja caprina debe abastecerse de instalaciones, sanidad, genética y pienso. La escasez actual de proveedores dificulta el desarrollo de la actividad.
- Crisis, la pérdida de poder adquisitivo de las familias desvía el interés hacía alimentos más baratos cuya producción se consigue con explotaciones más intensivas.

Por otro lado la puesta en marcha de la explotación caprina, que dará cabida a un máximo de 500 cabras, creará trabajo directo, más los eventuales que surgen en periodos de cria, limpieza de instalaciones, etc.

Vistos los puntos a favor y en contra, hace que este proyecto quede justificado tanto económicamente como por el interés social que presenta.

#### 4.2. VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

Costes de Implantación	
Proyecto Técnico	1.500 €
Licencia de actividad	120 €
Arbitrios Varios	450 €
Obra Nave Ganadera	65.824,26€
Alambradas y cercados	6.300 €
Reubicación maquinaria e instalaciones	1.500 €



Coste Total Implantación	75.154,26 €
Porcentaje aportado por el promotor 100 %.	
Cuota de amortización a 10 años	7.515,43€

Según la publicación de los indicadores técnicos-económicos publicados por la Consejería de Agricultura de Andalucía para 2016, los valores para la ganadería caprina dentro de explotaciones semi-intensivas en la provincia de Málaga son:

UTA: 0,0059

MARGEN BRUTO: 123,58€

MARGEN NETO: 72,51€

Para la carga ganadera proyectada de 500 cabezas de caprino son:

UTA: 2,95

MARGEN BRUTO: 61.790€

MARGEN NETO: 36.255€

El margen neto es mayor que los gastos de implantación de la actividad, y estos gastos de inversión no superan el 21% del margen neto de la explotación. Por lo que la inversión es asumible por el promotor.

Todo lo expuesto anteriormente puede justificar que la explotación es rentable y de utilidad pública e interés social del proyecto, entendiéndose que no afecta negativamente al medio rural en el que se ubica y siempre que se mantenga un equilibrio medioambiental respetuoso y acorde con la ubicación de las instalaciones.

#### 4.2.1. PLAZO DE DURACIÓN DE LA CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS.



Aunque el periodo de amortización que se contempla en el proyecto es de 10 años, la Cualificación Urbanística de los terrenos tendrá una duración mínima de 20 años, ampliables en periodos de 10 años dependiendo de la evolución del sector caprina en el futuro.

#### 4.3. PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE

La naturaleza de la actividad a desarrollar en la explotación, implica su ubicación en Suelo Urbano o Industrial.

La explotación caprina se encuentra a una distancia lineal de 0,8 Km del casco urbano de Ardales, y a una distancia de más de 0,4 Km de cualquier otra explotación ganadera. Por lo que no existen explotaciones en un radio mínimo que impidan la ubicación de la nave.

También se cumple la distancia mínima a linderos, sobre la distancia al arroyo Cerro Olivo se encuentra en tramitación permiso por parte de la Consejería de Medio Ambiente, para la instalación de la nave a más de 60m del arroyo.

De igual forma se encuentra en tramitación por parte de la Consejería de Fomento y Vivienda de los permisos de construcción de nave a más de 39m del límite catastral de la carretera A-357, estando a más de 40m del arcén de la misma

Con respecto a la Vía Pecuarias Cañada Real de Teba y Ardales a Málaga. Dicha cañada pasa por las parcelas, la ubicación de la nave no ocupa la superficie de la cañada real.

Por tanto, la ubicación propuesta para las instalaciones ganaderas, se adecúa a las normativas existentes a espera de los informes favorables de las Consejerías de Medio Ambiente y Fomento.

##### 4.3.1. JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN CONCRETA PROPUESTA Y DE SU INCIDENCIA URBANÍSTICO-TERRITORIAL Y AMBIENTAL, ASÍ COMO DE LAS MEDIDAS PARA LA CORRECCIÓN DE LOS IMPACTOS TERRITORIALES O AMBIENTALES.

La ubicación propuesta, no tiene incidencias Urbanístico-Territoriales algunas, ya que no favorece la formación de núcleos de población, ni existe ningún núcleo al que pueda afectar en un futuro.



La naturaleza de la actividad hace que la ubicación propuesta sea la idónea para la actividad a la que va a ser destinada, necesitando obligatoriamente suelo No Urbanizable Rural.

En el aspecto ambiental, los terrenos donde se ubicarán las instalaciones se encuentran clasificados de labor de secano, no presentando restricciones ambientales, sin que existan flora o fauna protegida, zonas arboladas, zonas verdes, acuíferos, caminos o carreteras de interés, etc., que puedan acarrear una protección ambiental especial, y se encuentra en tramitación la autorización por parte de la Consejería de Medio Ambiente para instalar la nave en la Zona de Policía del Arroyo Cerro Olivo y de la Carretera A-357.

No obstante, el proyecto recoge una serie de medidas encaminadas a proteger el medioambiente, las cuales, junto a una dirección técnica permanente, impedirán ocasionar daño ambiental alguno.

#### 4.4. COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO.

Los terrenos se encuentran calificados dentro de las Normas Subsidiarias del municipio de Ardales, dentro del tipo Suelo Agrícola Grado 2 (R.G-2). La actuación de construcción de nave ganadera en suelo rústico es compatible con las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio de Ardales, como se recoge en el artículo 367 punto 1:

Art. 367 punto 1,

En el suelo no urbanizable se considerarán los siguientes usos, compatibles con los dominantes y complementarios: uso extractivo, de basurero, vertedero de escombros, de gran industria, industrias nocivas y peligrosas, grandes instalaciones e infraestructuras, de alojamientos, de equipo público, de ganadería estabulada, chatarrería, camping y otros usos semejantes.

En lo referente a las condiciones particulares de construcciones en suelo no urbanizable, en el artículo 384 de las NNSS de Ardales establece para las naves de uso ganadero lo siguiente en los puntos de aplicación a la presente construcción:

Art. 384 - Condiciones Particulares de Edificación para Establos, Granjas Agrícolas y Similares.

1.- Definición: Se incluyen aquí aquellas construcciones destinadas a la producción comercial de animales o sus productos, con capacidad de alojamiento superior a 250 cabezas de bovinos, o 500 porcinos; o 1.000 cabezas de caprinos u ovinos; o 2.000 conejos o 10.000 aves.



2. Polígonos ganaderos.- Se potenciará la creación de Polígonos Ganaderos que cuenten con servicios comunes suficientes para la absorción y.....

5. Condiciones de edificación para el resto de las construcciones.

a) Para el resto de las construcciones incluidas en este artículo, serán las especificadas para los Polígonos Ganaderos excepto la que se refiere a la ocupación máxima de parcela, que en este caso no podrá superar el 10%.

b) Las actividades que estén incluidas en alguno de los anexos de la Ley 7/1994 de Protección Ambiental de Andalucía deberán cumplir los requisitos que establezca dicha Ley y el Reglamento que la desarrolle correspondiente al anexo en el que esté incluida la actividad. En caso de que no esté contemplada en ninguno de los anexos mencionados se aplicará con carácter supletorio el P.E.P.M.F.

#### 4.5. NO INDUCCIÓN DE LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

Las instalaciones proyectadas, tienen el diseño de nave ganadera con forma de rectangular y cubierta a dos aguas.

No se incumple ninguno de los requisitos de densidad de edificación, superficie mínima de la parcela, separación entre edificaciones, separación a linderos, ni ningún otro de los establecidos en la Normativa aplicable.

No se abrirán nuevos caminos, ni se alinearán sobre los existentes ninguna edificación.

No se requerirán instalaciones de alcantarillado ni acometidas individuales de luz.

El uso de la parcela será únicamente el descrito en el presente Proyecto de Actuación, siendo la tipología, morfología y estructura del asentamiento conforme a la naturaleza del suelo.

Con el cumplimiento de las condiciones expuestas, se puede afirmar que tras la construcción proyectada no se va a inducir a la formación de nuevos asentamientos.



## 5. OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD

a) El promotor estará obligado a asumir los deberes legales derivados del régimen de suelo no urbanizable.

b) El promotor estará obligado al pago de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable y a la constitución de garantía, de acuerdo con lo regulado en el artículo 52.4 y 5 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Si leemos los artículos dicen: *la prestación de garantía y compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable siendo actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculadas a la explotación agrícola, pecuaria (ganadera), forestal o análoga.* Por tanto la instalación de la nave para la explotación caprina que nos ocupa no se trata de un uso o aprovechamiento excepcional puesto que está expresamente autorizado en el NNSS de Ardales y la vinculación a la explotación agrícola y pecuaria (ganadera) es total, por tanto entendemos que no es de aplicación los puntos 4 y 5 del artículo 52, y no le corresponde el pago de la prestación compensatoria ni la constitución de garantía.

c) El promotor está obligado a solicitar la licencia urbanística municipal en el plazo máximo de un año a partir de la aprobación del correspondiente Proyecto de Actuación.

## 6. ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.

Se anexa



Eduardo José Gómez Pérez  
Ingeniero Técnico Agrícola Nº 2.911

#### **7. PRESUPUESTO APROXIMADO:**

El presupuesto aproximado de ejecución de las obras se estima en **SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VENTISÉIS CÉNTIMOS DE EURO (75.154,26 €.)**

En Málaga, Abril de 2017

Fdo. Eduardo José Gómez Pérez

Ingeniero Técnico Agrícola

Colegiado nº. 2.911

C.O.I.T.A de Andalucía Occidental



## ANEXO: ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD

#### a) IMPACTO VISUAL

En la realización de cualquier Estudio de este tipo es determinante el Impacto que puede producir en el entorno. Por este motivo las edificaciones se han realizado de tal modo que no se produzcan fuertes impactos en el entorno, utilizando colores, materiales y diseños tradicionales y adecuados a éste.

Los movimientos de tierra que se produzcan serán mínimos, se realizará una explanación y un rebaje para la realización de las zapatas, zanja y losa, con las dimensiones indicadas en los planos adjuntos.

#### b) CARACTERÍSTICAS GENERALES

La presente actividad incluye las medidas correctoras necesarias para disminuir al mínimo el impacto medioambiental: los movimientos de tierra serán mínimos, en aprovechamiento del desnivel natural del terreno y los materiales empleados estarán en consonancia con el resto de construcciones de la zona.

Los vertidos de la actividad ya han sido descritos, así como las actuaciones en materia de contaminación gaseosa, acústica y de prevención contra incendios que serán analizados posteriormente.

#### c) ESTUDIO DE IMPACTO MEDIO AMBIENTAL

##### Alternativas posibles:

- El emplazamiento de las obras previstas por el presente Proyecto de actuación, es sobre terrenos clasificados como SUELO NO URBANIZABLE, según las consideraciones expuestas en el epígrafes anteriores, resulta la más aconsejable para este tipo de actividad, dentro del Término Municipal de Ardales (Málaga), por las propias exigencias de las Normas Subsidiarias de su municipio.



- La actividad, al ser de tipo "AGROALIMENTARIA", explota los Recursos Primarios de la zona, repercutiendo de forma Directa en los productores base, fundamentalmente del sector Ganadero, por lo que participa de materias primas que proceden directamente de los recursos primarios del entorno, que a su vez son Recursos Agrarios, consiguiendo transformar estos recursos, dándoles un mayor valor añadido lo que repercutirá de forma directa en todo el conjunto de actividades que se relacionan con el sector productivo.

**Definición de la situación preoperacional (SP), posibles alteraciones de Impacto (AI) y medidas correctoras:**

SP.- La zona donde se sitúan la nave está exenta de arboleda, siendo una tierra típica de la zona donde se sembraban cultivos herbáceos anuales, en el resto de la parcela existe olivar.

AI.- Los movimientos de tierra serán mínimos aprovechando al máximo la topografía llana del terreno donde se asientan la nave que se proyecta, se adjunta plano topográfico con la transformación a realizar en el terreno.

**EL MEDIO FÍSICO**

La situación inicial del medio se describe según los parámetros siguientes:

**A. Calidad del aire**

SP.- La zona que donde se sitúan la nave tiene buenos niveles de Calidad del Aire ya que se encuentra situada en un espacio abierto y en una zona eminentemente agrícola alejada de grandes núcleos urbanos, se encuentra a una distancia lineal de 0,8 Km del casco urbano de Ardales, no existen actividades que originen ruidos ni emisiones de humos, molestos. También y a una distancia de más de 0,4 Km de cualquier otra explotación ganadera.

Es un espacio abierto que permite la buena circulación de los vientos.

AI.- La nave no producirá emisiones a la atmósfera que ocasionen niveles de contaminación que alteren en cantidades altas a los actuales.

MC.- No se realizan construcciones altas (altura máxima 6 metros) para que el aire pueda circular perfectamente, sin encontrarse obstáculos que impidan la regeneración del aire.



Los vertidos gaseosos serán inferiores a los niveles mínimos establecidos en el Anexo II del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, que son:

$\text{NH}_3 \leq 100 \text{ p.p.m.}$

$\text{SH}_2 \leq 10 \text{ mg/m}^3 \text{ N.}$

$\text{CO}_2 \leq 5000 \text{ p.p.m.}$

### **EMISIONES ENERGÉTICAS: RUIDOS**

SP.- Existe una carretera próxima a la nave, con circulación, pero las construcciones están retranqueadas del mismo más de 25 metros, por lo que se amortiguan los posibles ruidos por circulación en el entorno de la Granja.

AI.- Los niveles acústicos más altos se producirán en el momento de realizar las construcciones por el uso de maquinaria ligera. Durante el desarrollo de las actividades que se pretenden, los niveles sonoros no serán superiores a 35 DB, durante la noche ni a 55 Db durante el día.

MC.- Para paliar el posible problema de ruido del total del perímetro de la granja se encuentra retranqueada de las lindes de la parcela más de 25 metros.

No obstante la posible inmisión de ruido por encima del valor recomendado como máximo, no supondrá problemas por varios motivos:

- Porque no existe maquinaria generadora de ruidos permanente.
- Porque la capacidad ganadera máxima es de 500 Cabras.
- Por estar en una construcción aislada, de manera que dista más de 25 metros al camino de acceso próximo y más de 25 metros a cualquier lindero.

### **VEGETACIÓN**

SP.- La flora de la Serranía de Ardales es diversa, en ella se reconocen zonas con distintas especies de interés como son de alcornoques (Pinos carrascos, piñoneros, encinas y eucaliptos) configuran el estrato arbóreo del lugar, acompañado de matorral en el que predominan las sabinas,



enebros, palmito, retama y jara. En la ribera la vegetación está formada por juncáceas, carrizos, cañas, adelfas y tarajes, con algunos álamos y sauces.

La nave se ubican en zona de la parcela exenta de vegetación, no encontramos especies de interés en sus cercanías se trata de tierra arable que se siembra de cultivos herbáceos.

AI.- No existe vegetación

Me.- No son necesarias

### FAUNA

SP.- La fauna de la Serranía de Ardales es diversa, en cuanto a su fauna, debemos destacar las aves de montaña como el alimoche, buitre leonado, águila real, halcón abejero, y un largo etcétera. Varias especies de anfibios y numerosos reptiles (lagarto ocelado, culebra de escalera, culebra bastarda, culebra viperina). La cabra montés habita las partes más altas, junto con zorros, conejos, lirones, tejones y ginetas..

AI.- Se produce una destrucción directa sobre todo en la fauna edáfica. Al utilizar las zonas donde existen el menor número de animales, la destrucción del hábitat no es muy importante, ya que en la actualidad los tratamientos propios de la explotación agrícola limitan la mayor parte de la fauna.

Me.- Al ser prácticamente nula, no se precisan medidas correctoras específicas.

### PAISAJE

SP.- Considerando el paisaje como elemento aglutinador de toda una serie de características, del medio físico, tenemos que diferenciar dos aspectos de éste: por una parte las explotaciones agrícolas, pequeñas parcelas con vegetación autóctona y edificaciones rurales.

MC.- Las edificaciones están realizadas de tal modo que no se producen fuertes impactos en el entorno, utilizando colores, materiales y diseños tradicionales y adecuados a éste.



d) LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Según la LEY 7/2007 de 9 de julio de GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL en su Anexo I, la actividad que nos ocupa, se incluye dentro de la categoría 10.10.

Dado que la presente Explotación de Caprina de puesta, mantiene menos de 2000 Cabras, según dicha ley, requiere la emisión de CALIFICACIÓN AMBIENTAL.

Así mismo dado que la actividad objeto de la presente Memoria, está situada en SUELO NO URBANIZABLE, siendo permitido el uso ganadero, la producción de ruidos y vibraciones con posibles salidas al exterior, no son importantes; no obstante, más adelante se citan las medidas correctoras que se adoptarán para disminuir este problema.

Los malos olores provienen de las deyecciones recién efectuadas por los animales, en forma, principalmente de 3 gases:  $\text{NH}_3$  y  $\text{SH}_2$  como gases más ligeros, y  $\text{CO}_2$ , como gas más pesado que el aire.

Puesto que el amoníaco y el sulfhídrico son más ligeros que el aire, se evacuan al exterior mediante aperturas y ventanas en el cerramiento lateral de la nave.

El gas carbónico, al ser más pesado que el aire, tenderá a bajar a solera y se evacuará por las puertas, ventanas y trampillas o troneras de la nave.

En cualquier caso, la emanación de estos gases no alcanza los niveles mínimos establecidos en el Anexo II del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, que es de:

$\text{NH}_3 < 100 \text{ mg./litro de aire}$

$\text{SH}_2 < 20 \text{ mg./litro de aire}$

$\text{CO}_2 < 5000 \text{ mg./litro de aire}$

En el Local de servicios no se producirán emanación de gases.



## VERTIDOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

### Tipos De Vertidos:

#### - Aguas fecales:

Se producirán en la explotación puesto que se construirán aseos, para lo cual se instalará una fosa séptica con filtro biológico en la finca.

#### - Aguas de proceso:

La sala de ordeño así como la zona de lechería, estarán conectadas a red de saneamiento interior de la nave que verterá las aguas de limpieza de la ordeñadora y de los depósitos refrigerados de leche a la fosa séptica con filtro biológico que se instalará en la finca.

#### - Residuos Sólidos:

Los vertidos de la actividad que nos ocupa son exclusivamente los excrementos de las cabras, provenientes de las defecaciones, en forma de orina y heces.

Para la gestión de residuos se redactará un plan de gestión de residuos, el cual es solicitado por las oficinas comarcales agrarias, durante las inspecciones periódicas de las explotaciones caprinas. Los residuos sólidos, serán retirados de forma periódica de la explotación a explotaciones agrícolas para su valorización agronómica de las mismas. Se aportarán listados donde se identificarán las parcelas a las cuales irán destinados los residuos ganaderos.

#### - Cadáveres:

Las cabras muertas no se verterán, se contratará un seguro de retirada de cadáveres.

La explotación se revisará dos veces al día, retirándose en el caso de que exista alguna cabra muerta que será depositada en un contenedor hasta su recogida tal como se indica en el Real Decreto 1429/2003, se avisará al seguro de retirada de cadáveres contratado para que sean retirados los animales muertos por una empresa especializada. Teniendo en la actualidad una propuesta de contrato con Gestor Autorizado de cadáveres, la cual se formalizará una vez obtenido todas las licencias y permisos necesarios para la puesta en marcha de la actividad.



Eduardo José Gómez Pérez  
Ingeniero Técnico Agrícola Nº 2.911

## VERTIDOS GASEOSOS Y SU TRATAMIENTO

Según la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integral de Calidad Ambiental, la actividad ganadera de 500 cabras ponedoras no está clasificada como potencialmente contaminadora de la atmósfera.

Como ha quedado dicho, las posibles emanaciones de gases al exterior de la nave provienen de las deyecciones efectuadas por los animales, en forma, principalmente de 3 gases: NH<sub>3</sub> y SH<sub>2</sub>, como gases más ligeros, y CO<sub>2</sub>, como gas más pesado que el aire y también se ha expuesto su evacuación.

En cualquier caso, como también ha quedado dicho, la emanación de estos gases no alcanza los niveles mínimos establecidos en el Anexo II del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, que es de:

NH<sub>3</sub> ≤ 100 mg/litro de aire

SH<sub>2</sub> ≤ 20 mg./litro de aire

CO<sub>2</sub> ≤ 5000 mg./litro de aire

En Málaga, Abril de 2017

Fdo. Eduardo José Pérez Gómez



Ingeniero Técnico Agrícola

Colegiado nº. 2.911

C.O.I.T.A de Andalucía Occidental