



PROPUESTA TÉCNICA

**PROPUESTA TÉCNICA PARA ACCESO A FINCA UBICADA
EN HUERTA VILLODRES, RINCÓN DE LA VICTORIA -
MÁLAGA -**

PROPIEDAD: MANUEL CASTILLO MORENO

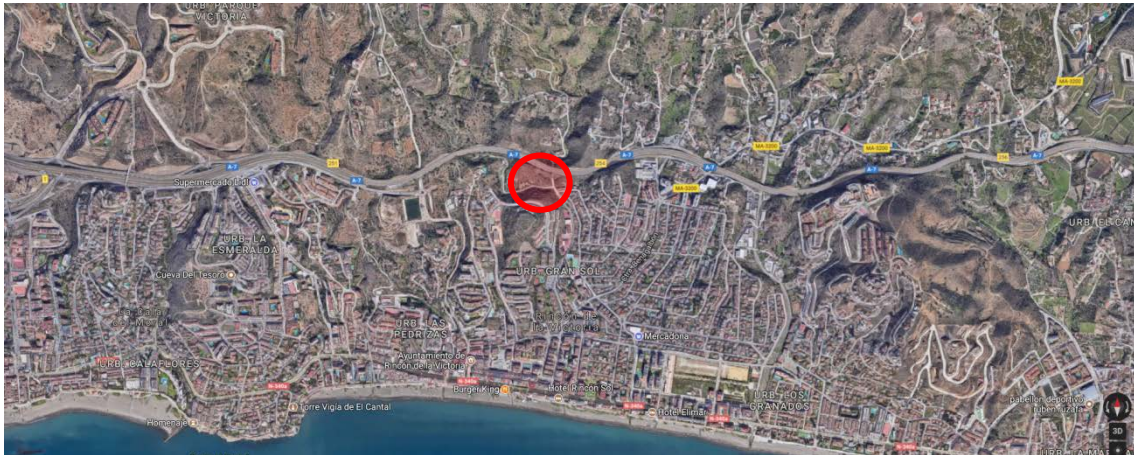
ARQUITECTOS: ALESOTO ARQUITECTOS



1. ANTECEDENTES.

Se redacta la presente Propuesta Técnica, en base a los siguientes antecedentes.

Se recibe por parte del cliente la petición de la propuesta de la creación de un acceso a finca ubicada en Huerta Villodres, con referencia catastral 5551414UF8655S0001XY, en Rincón de la Victoria, Málaga.



Situación

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA																	
				DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO																	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE																					
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5551414UF8655S0001XY																					
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE																					
LOCALIZACIÓN: AR HUERTA VILLODRES Suelo 28730 RINCON DE LA VICTORIA (MÁLAGA)																					
USO PRINCIPAL: Suelo sin edif.			AÑO CONSTRUCCIÓN: --																		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000			SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²): --																		
PARCELA CATASTRAL																					
SITUACIÓN: AR HUERTA VILLODRES RINCON DE LA VICTORIA (MÁLAGA)																					
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²): 0		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²): 10,634		TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">INFORMACIÓN GRÁFICA</th> <th colspan="2">E: 1/1500</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p> <p>Miércoles, 19 de Julio de 2017</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>385,600 Coordenadas U.T.M. Huso 20 ETRS89</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límite de Manzana — Límite de Parcela — Límite de Construcciones — Mobiliario y Aceras — Límite zona verde — Hidrografía </td> </tr> </tbody> </table>						INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/1500						<p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p> <p>Miércoles, 19 de Julio de 2017</p>				<p>385,600 Coordenadas U.T.M. Huso 20 ETRS89</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límite de Manzana — Límite de Parcela — Límite de Construcciones — Mobiliario y Aceras — Límite zona verde — Hidrografía 			
INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/1500																			
<p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p> <p>Miércoles, 19 de Julio de 2017</p>																					
<p>385,600 Coordenadas U.T.M. Huso 20 ETRS89</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límite de Manzana — Límite de Parcela — Límite de Construcciones — Mobiliario y Aceras — Límite zona verde — Hidrografía 																					

Ficha catastral

2. OBJETO.

El objeto del presente documento es la redacción de una propuesta técnica para la creación de un acceso en una finca de su propiedad.



3. PROMOTOR.

D. Manuel Castillo Moreno.

4. INFORMACIÓN GENERAL. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

La actuación se realiza en una finca ubicada en Huerta Villodres de Rincón de la Victoria.

El punto donde se propone ubicar el acceso se encuentra adyacente a vial de comunicación, en la margen derecha de la finca.

Información fotográfica:



5. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Las obras que se proponen son las que siguen:

- Movimiento de Tierras
- Pavimentación

A continuación se realiza una descripción pormenorizada de las obras a realizar:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Se hará un rasanteo del acceso, previamente a la extensión del pavimento de hormigón.

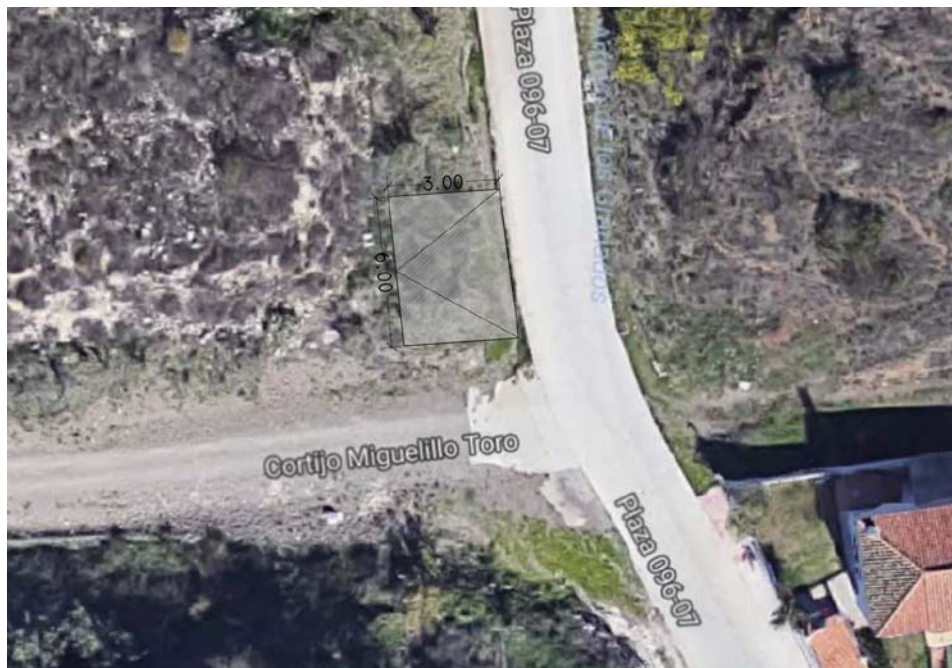
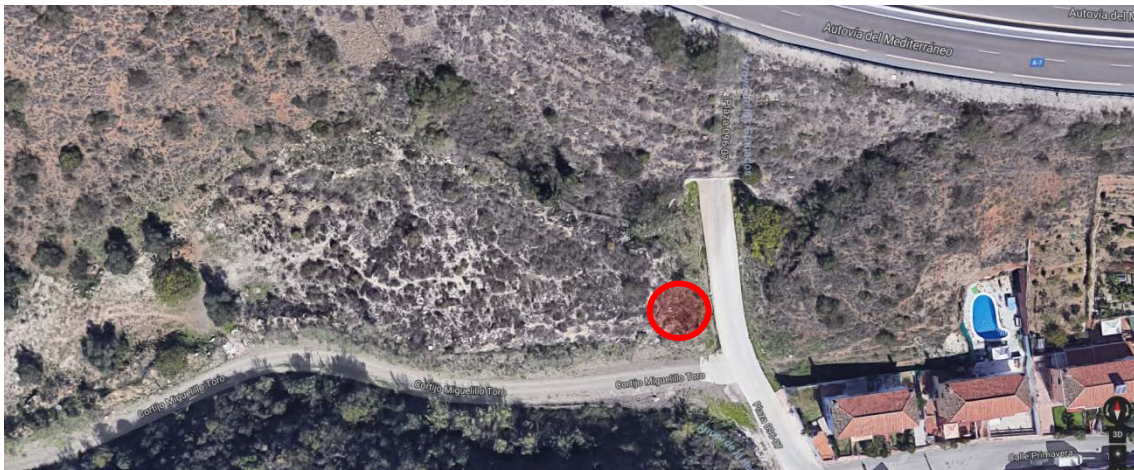
FIRMES

Se pavimentarán el acceso.

El paquete de firmes propuesto es el siguiente:

Pavimento, formado por 20 cm de hormigón en masa HM-20 ligeramente armado con mallazo 15x15x6 y con textura superficial ranurada.

UBICACIÓN



Málaga, a Agosto de 2017,

Alesoto Arquitectos