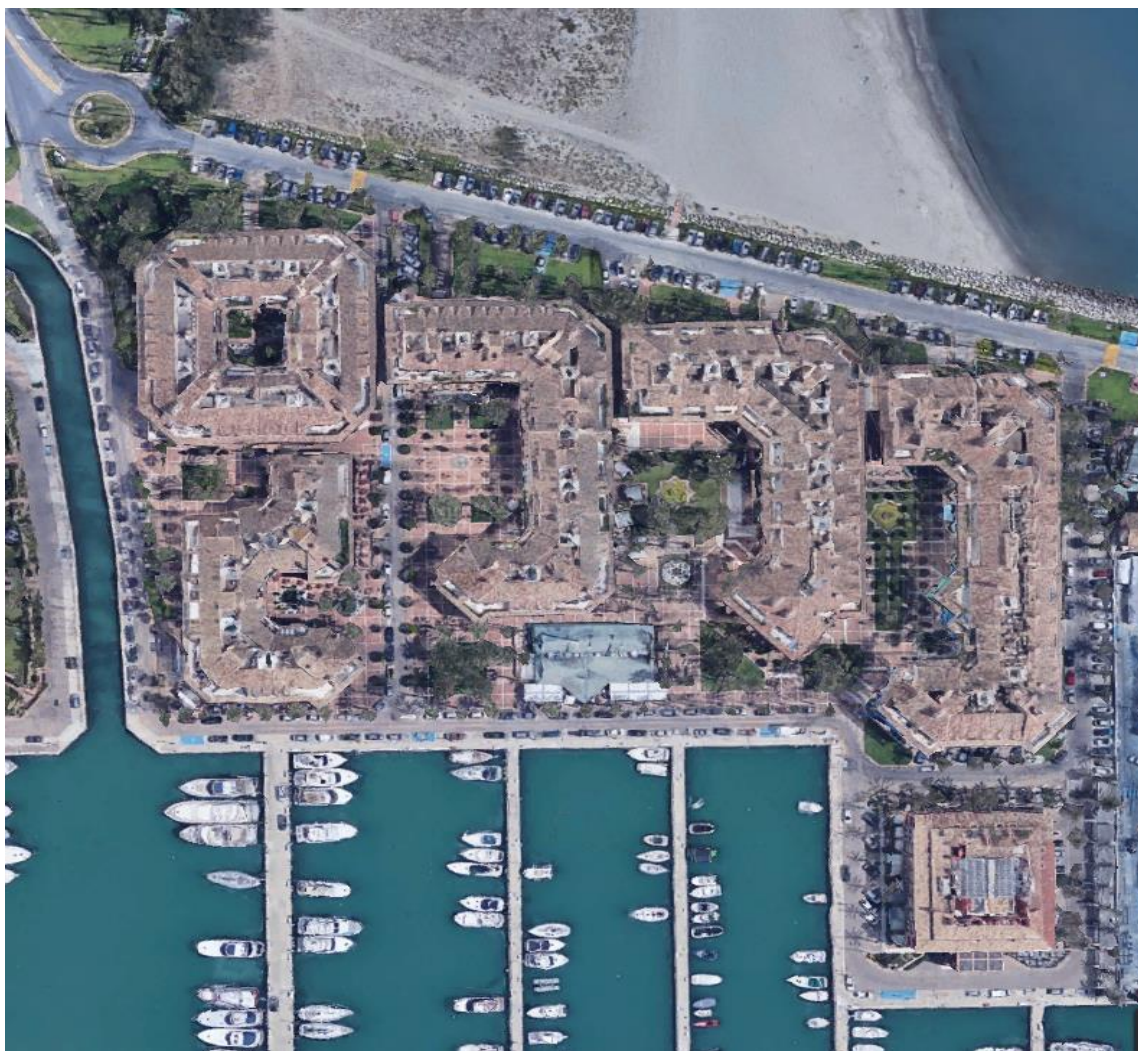




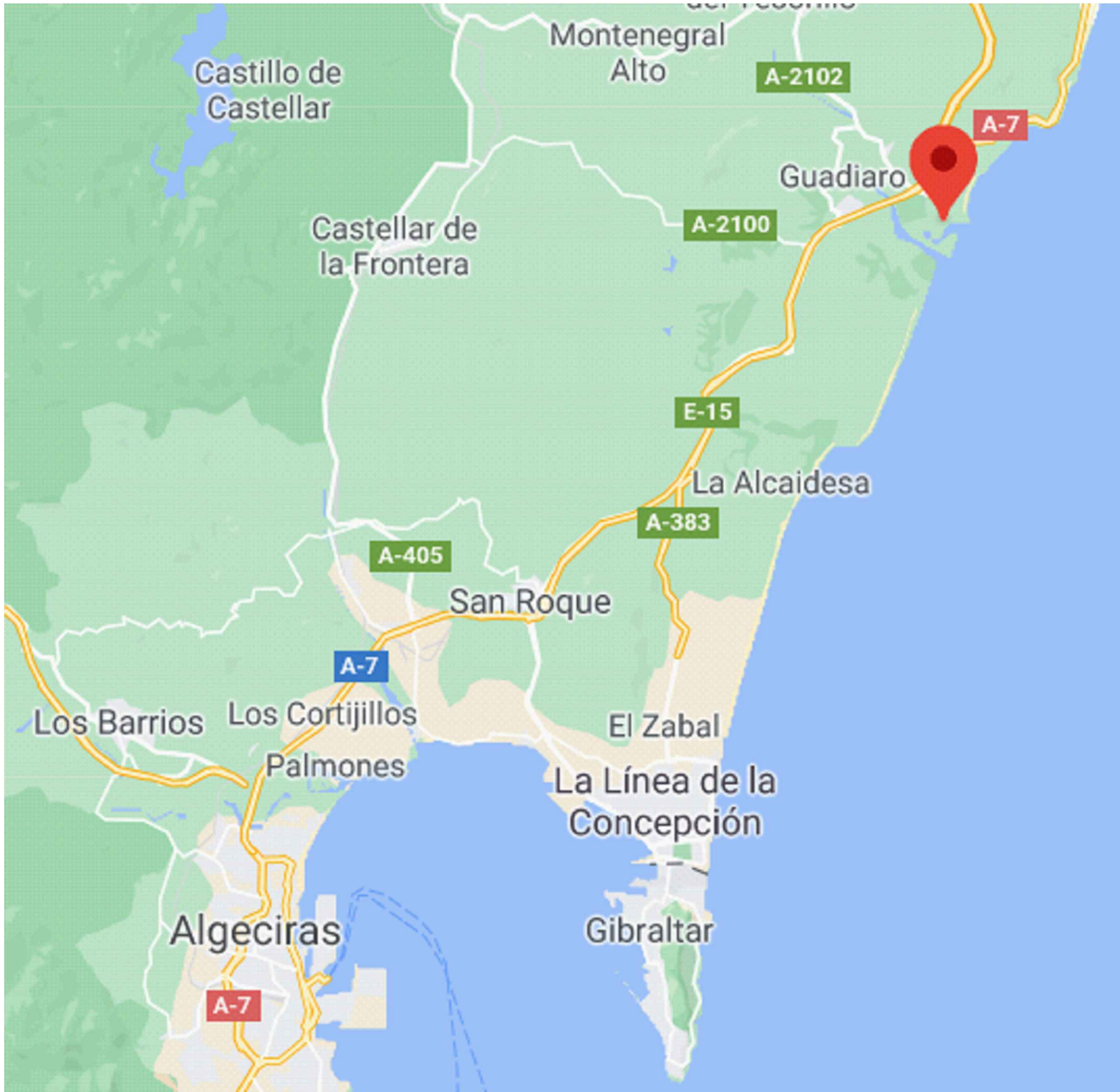
AMPLIACIÓN ZONAS PEATONALES PUERTO DE SOTOGRANDE

DOCUMENTO Nº 2
PLANOS

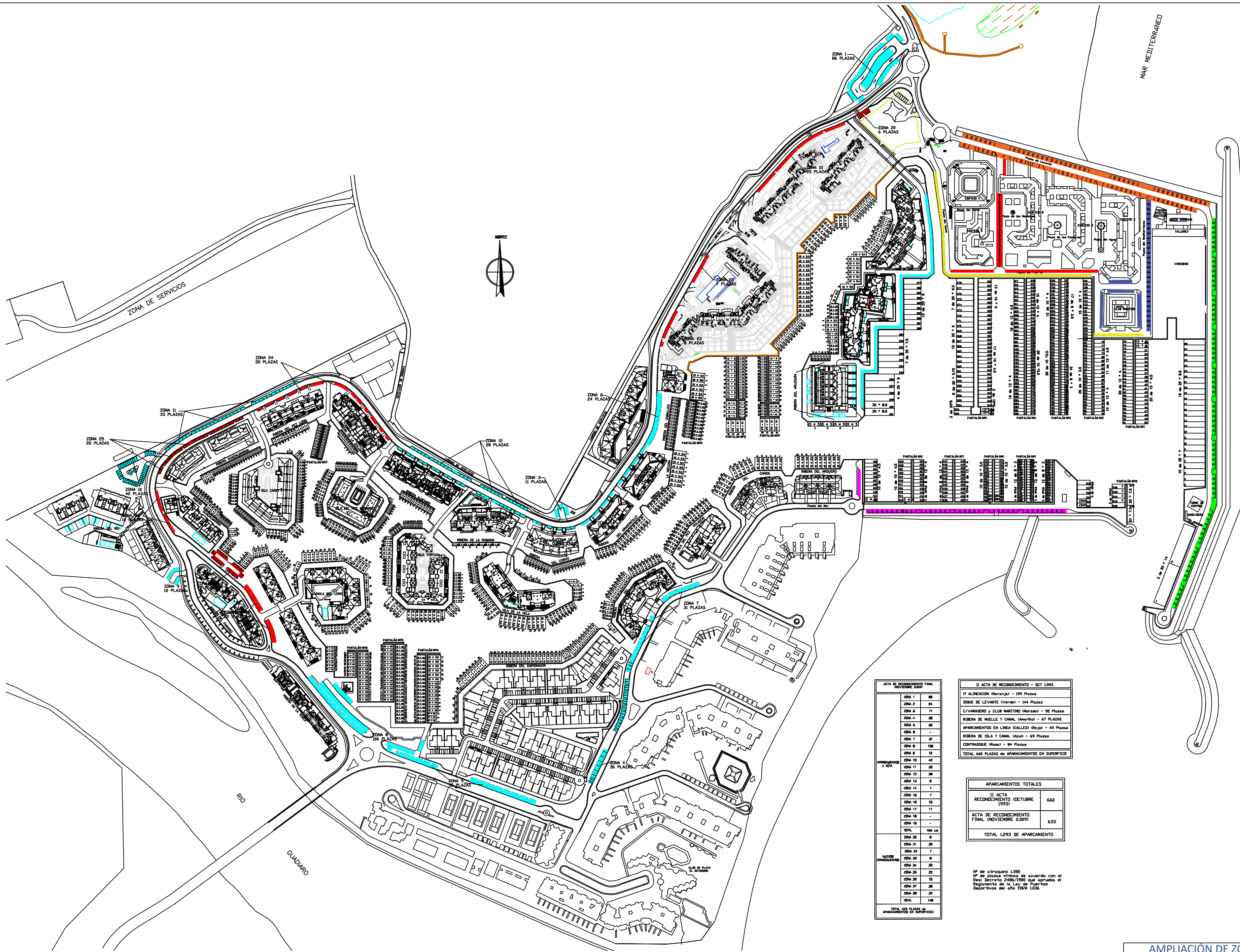


PUERTO
SOTOGRANDE

PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE
T.M.: SAN ROQUE [CÁDIZ]



AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	09 ABRIL 2021	01	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		PLANO DE SITUACIÓN	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



I ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL NOVIEMBRE 2009	
ZONA 1	88
ZONA 2	34
ZONA 3	11
ZONA 4	28
ZONA 5	20
ZONA 6	-
ZONA 7	31
ZONA 8	108
ZONA 9	12
ZONA 10	42
ZONA 11	37
ZONA 12	38
ZONA 13	8
ZONA 14	7
ZONA 15	7
ZONA 16	10
ZONA 17	11
ZONA 18	-
ZONA 19	-
TOTAL	486 UH
ZONA 20	8
ZONA 21	38
ZONA 22	7
ZONA 23	8
ZONA 24	32
ZONA 25	32
ZONA 26	10
ZONA 27	28
ZONA 28	32
TOTAL	148
TOTAL 633 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE	

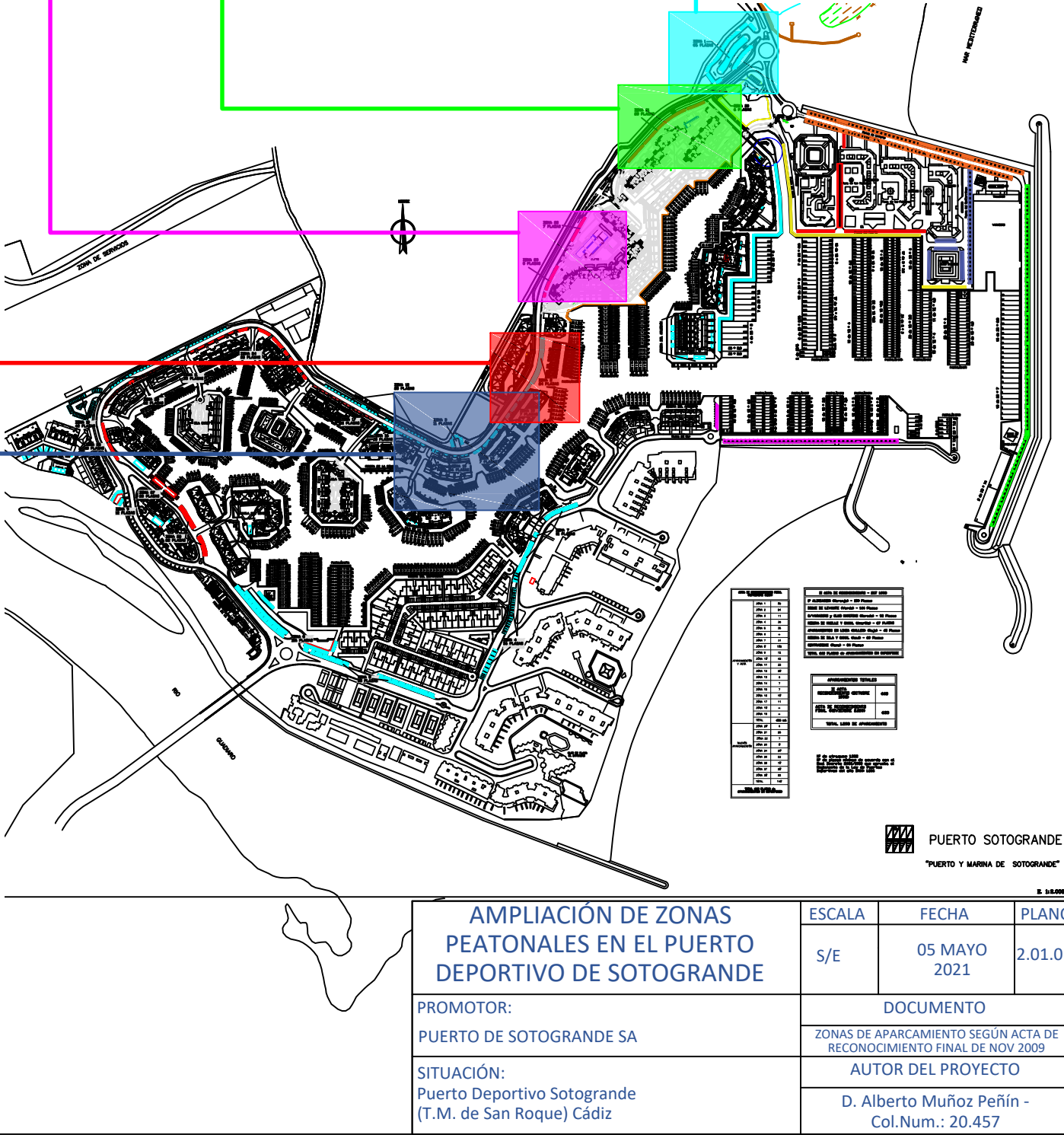
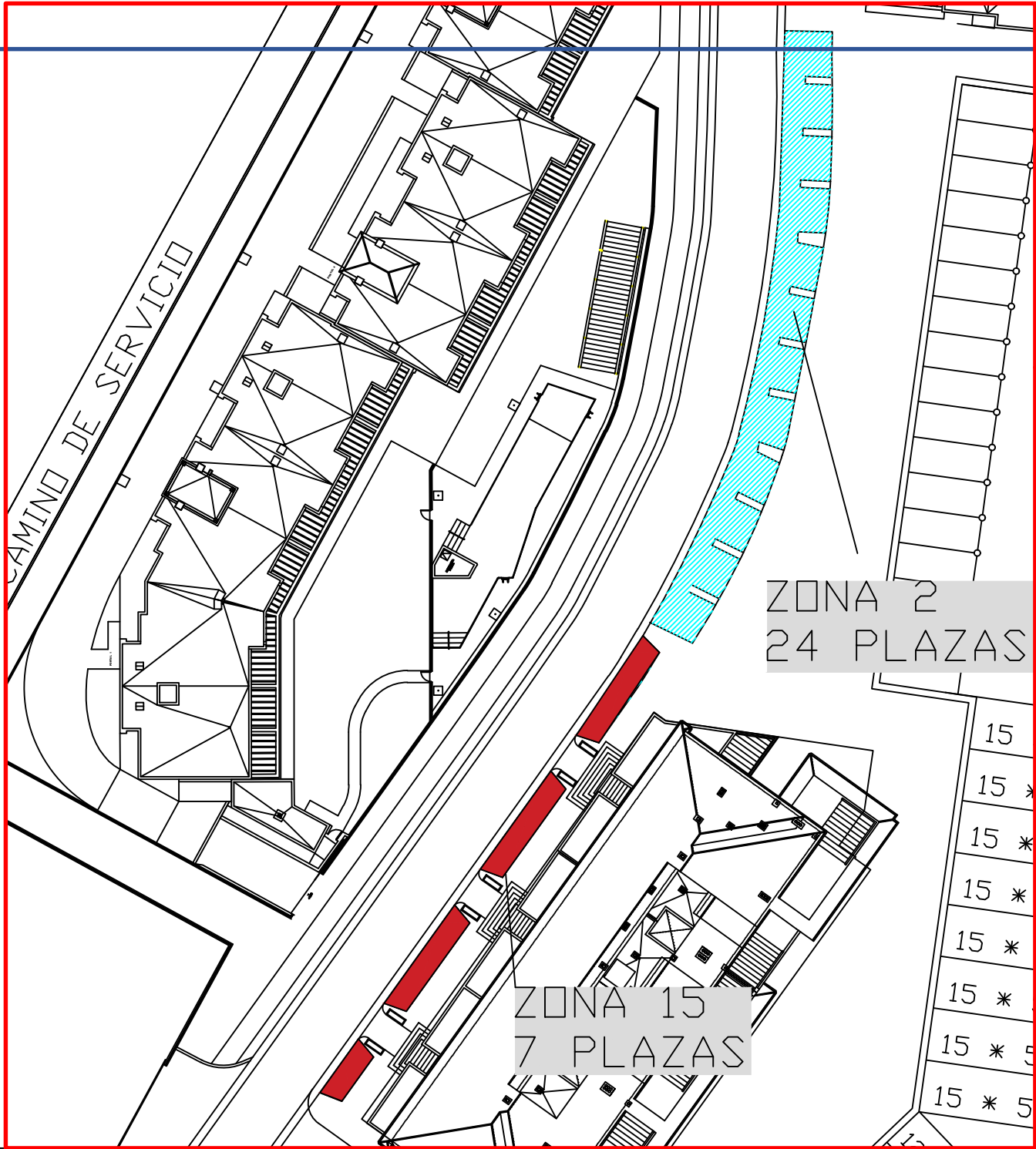
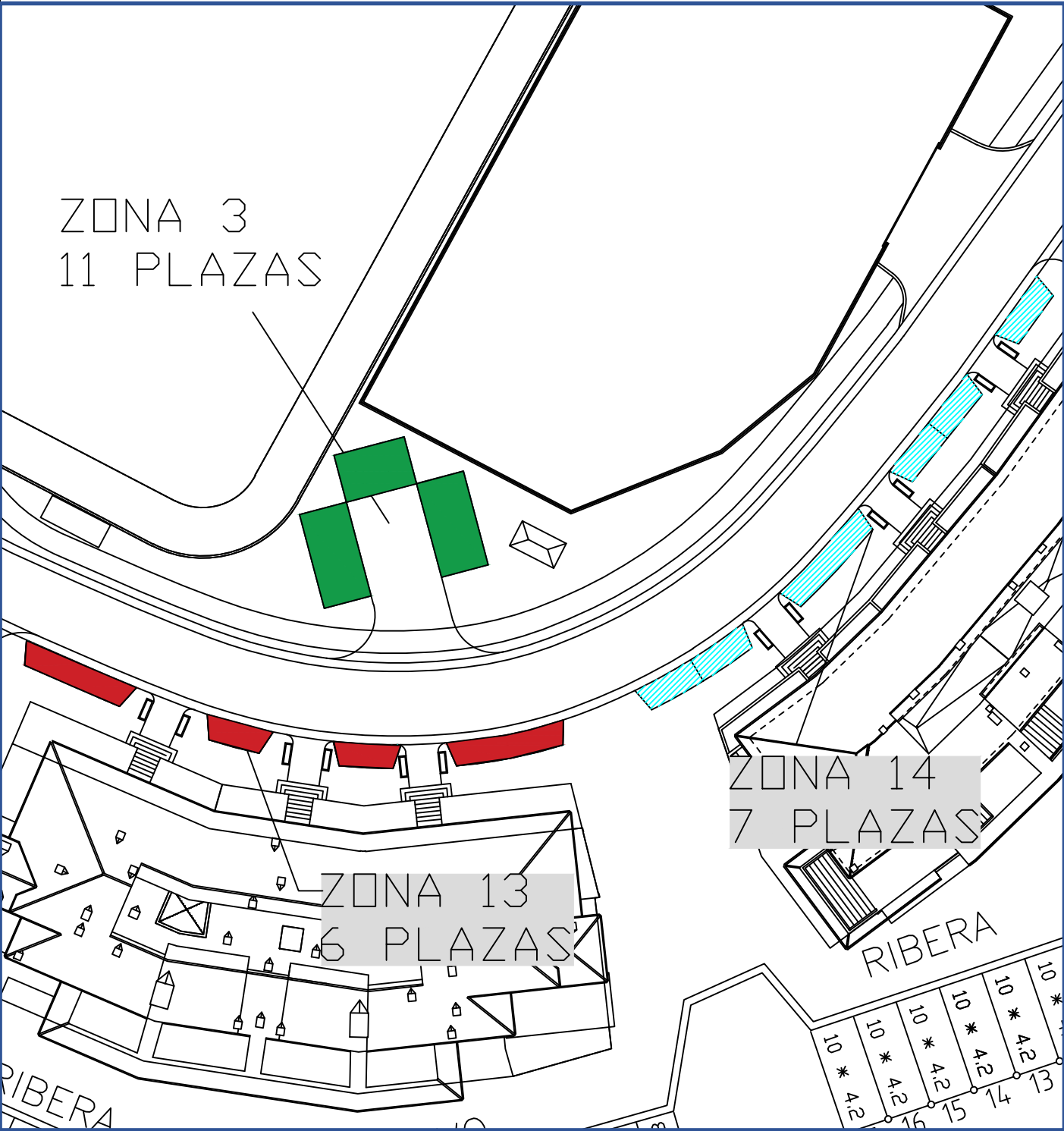
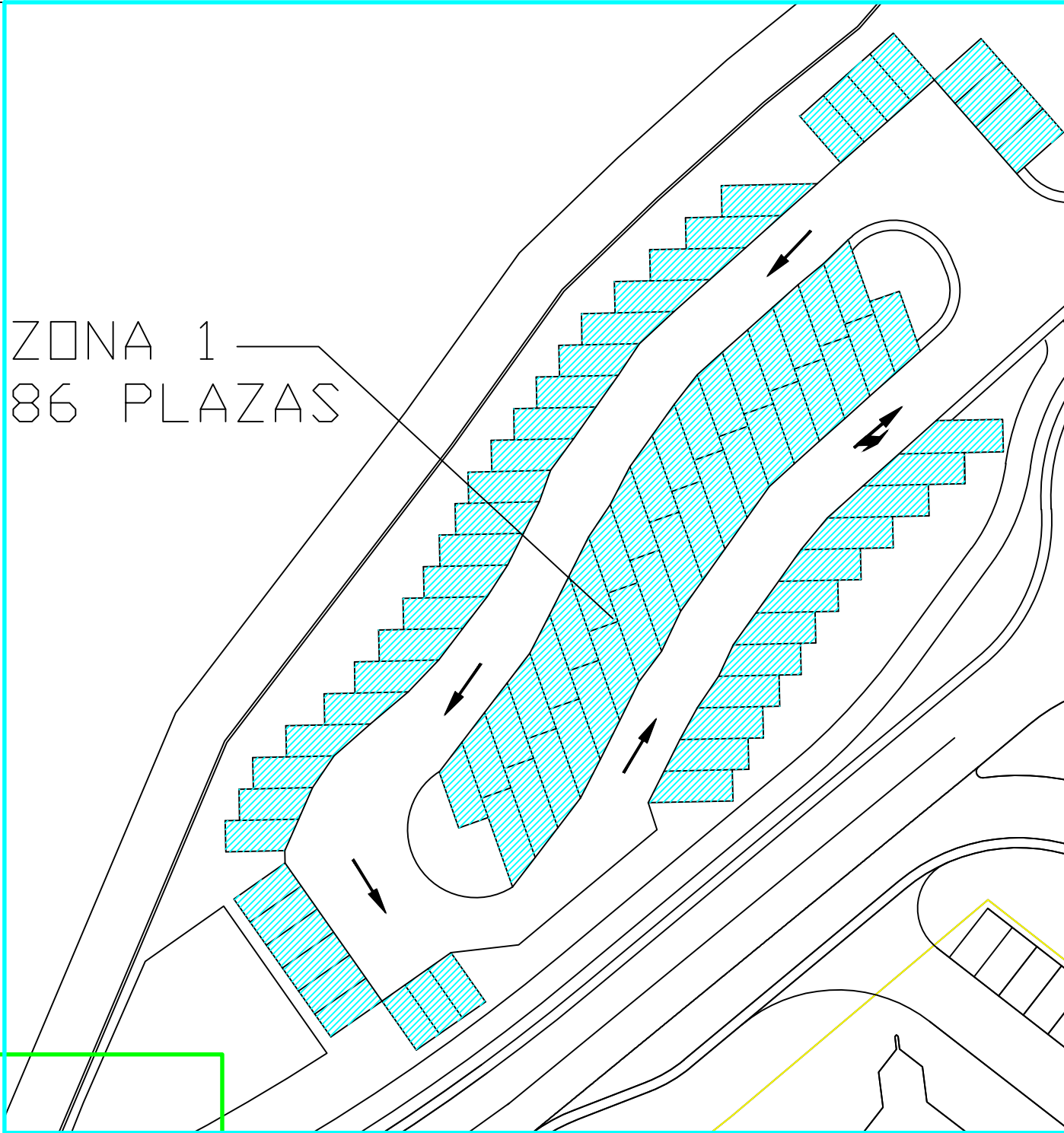
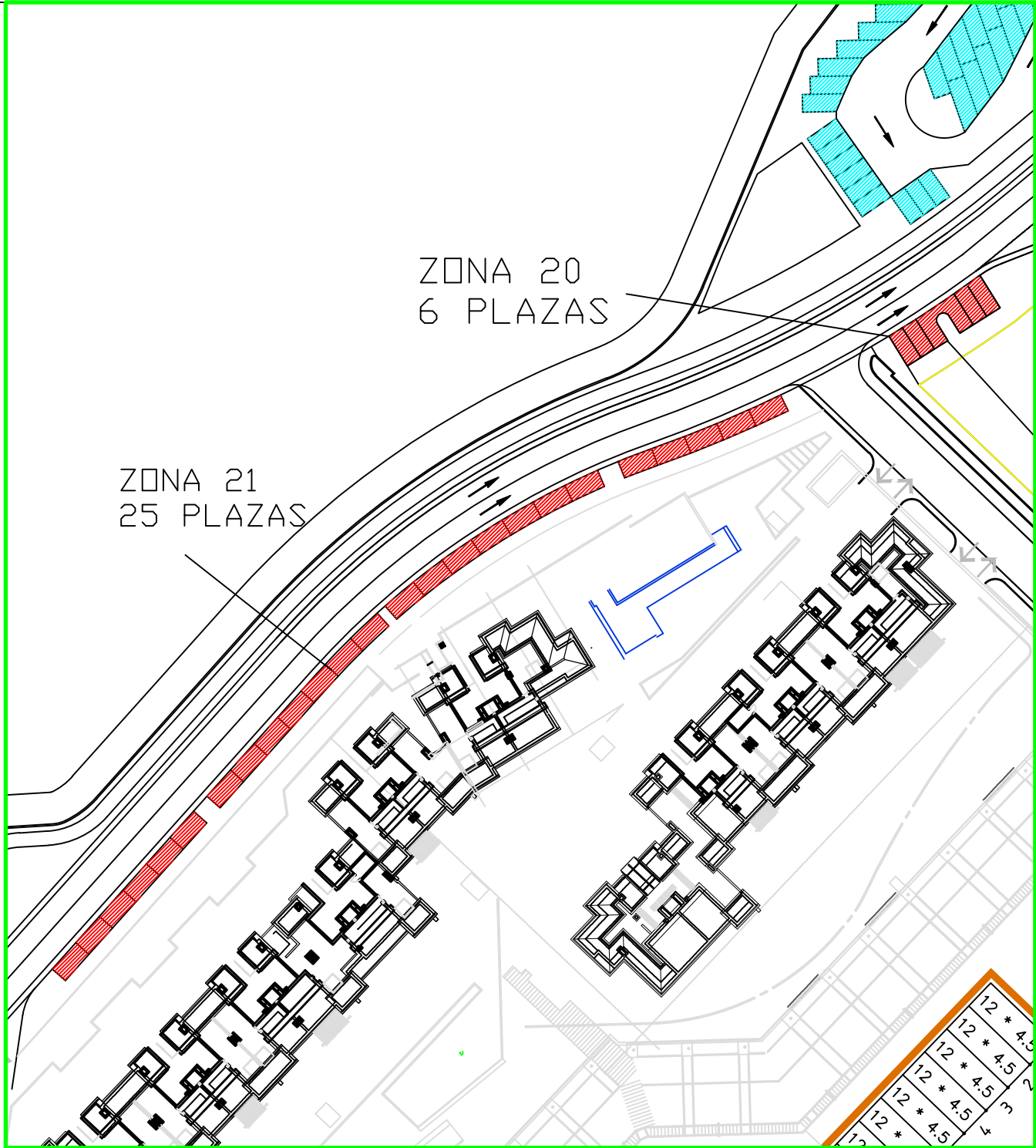
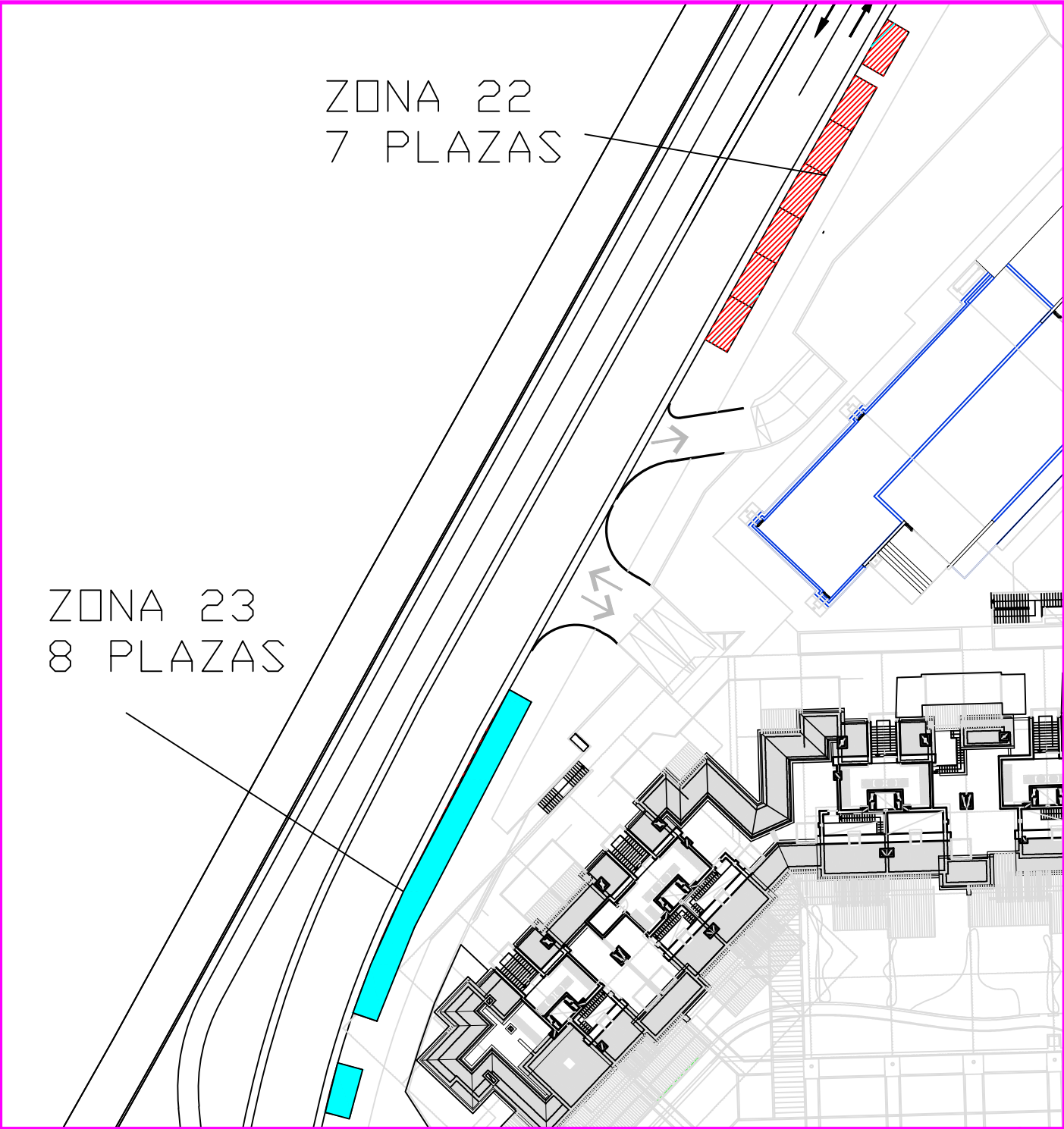
II ACTA DE RECONOCIMIENTO - OCT 1993	
I ALINEACION (Morado) - 129 Plazas	
ISQUE DE LEVANTE (Verde) - 144 Plazas	
C/VANADERO y CLUB MARITIMO (Morado) - 90 Plazas	
REBENA DE MUELLE Y CANAL (Morado) - 67 Plazas	
APARCAMENTOS EN LINEA CALLES (Rojo) - 45 Plazas	
REBENA DE ISLA Y CANAL (Azul) - 69 Plazas	
CONTRASIGUE (Oro) - 84 Plazas	
TOTAL 660 PLAZAS DE APARCAMENTOS EN SUPERFICIE	

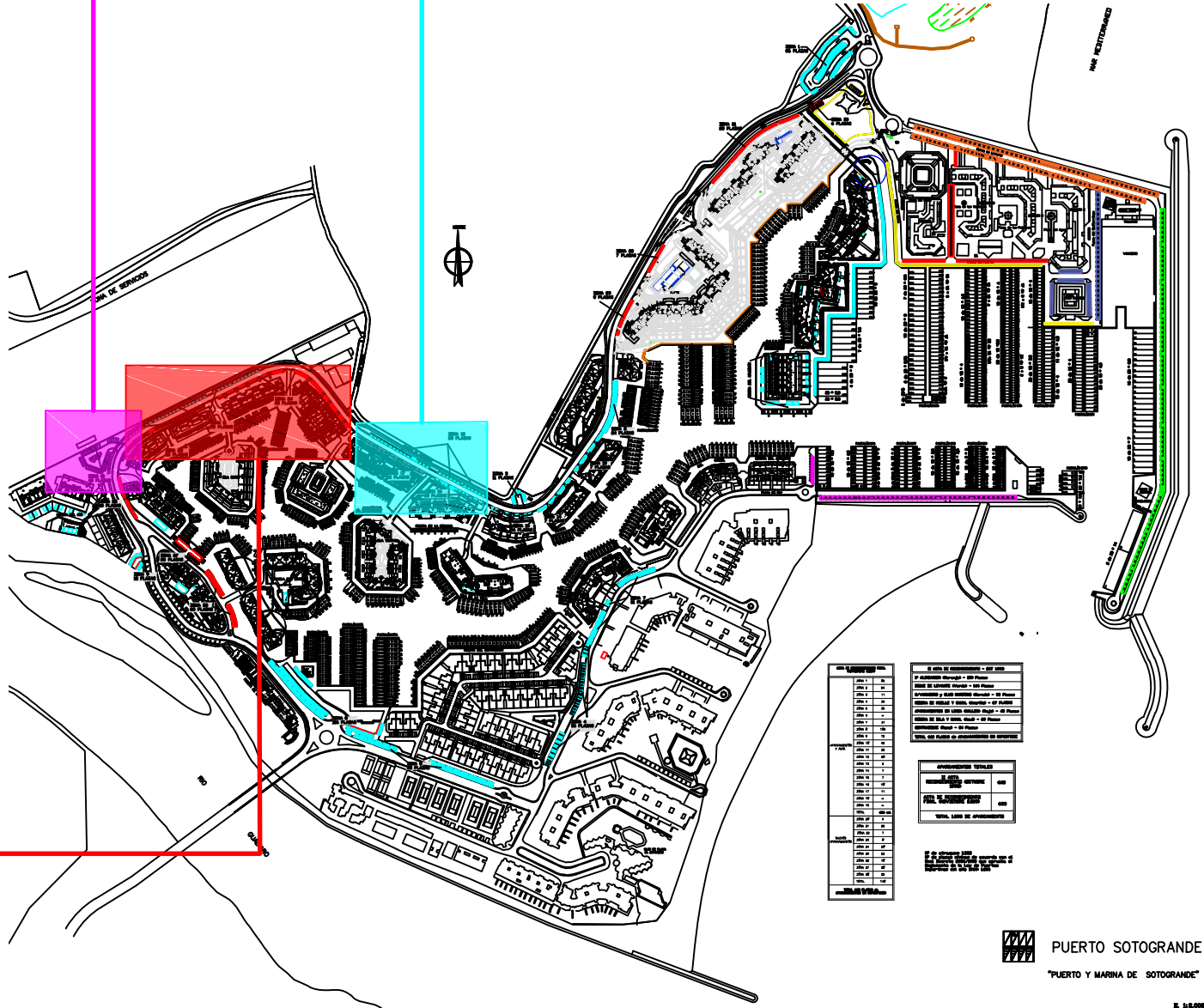
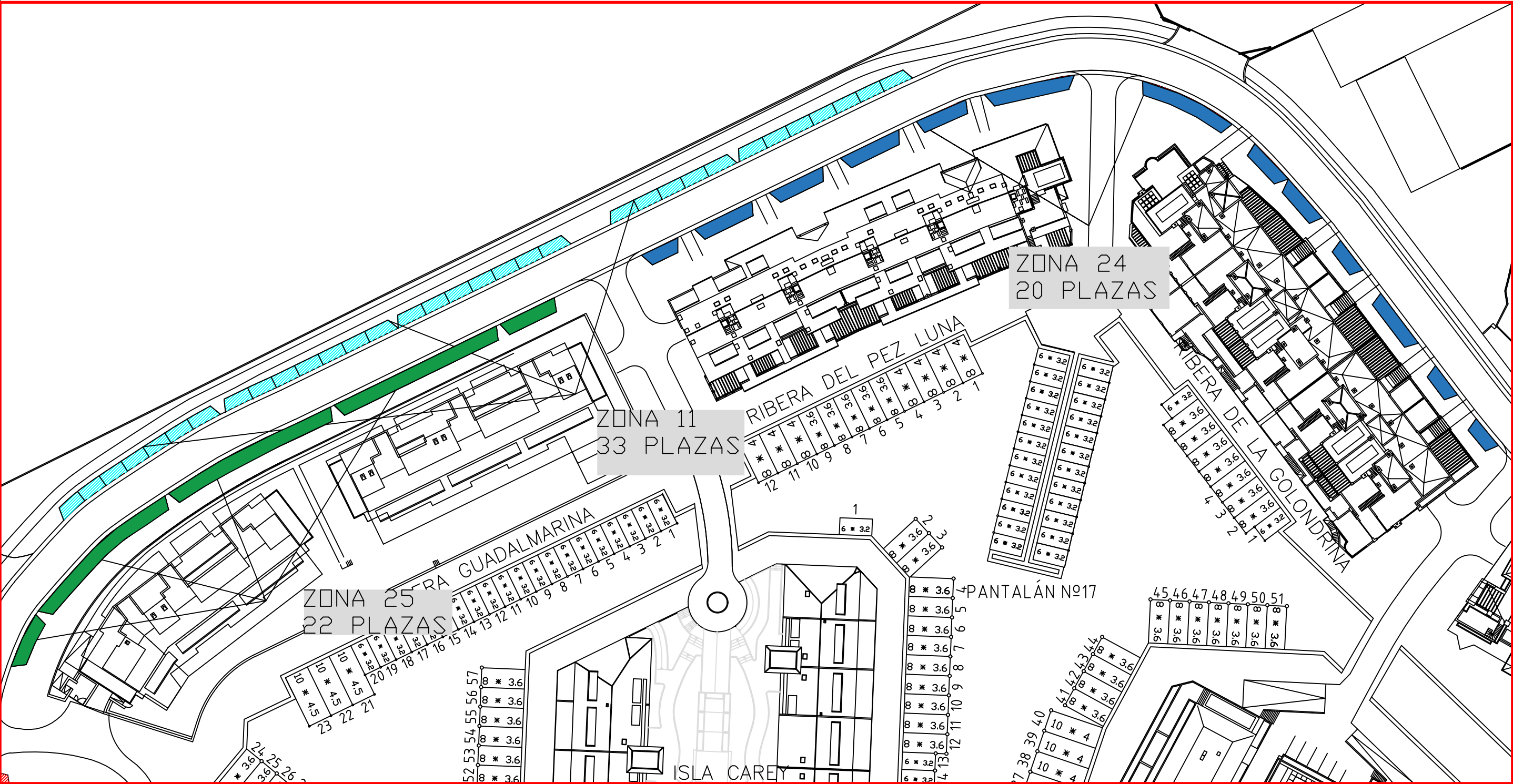
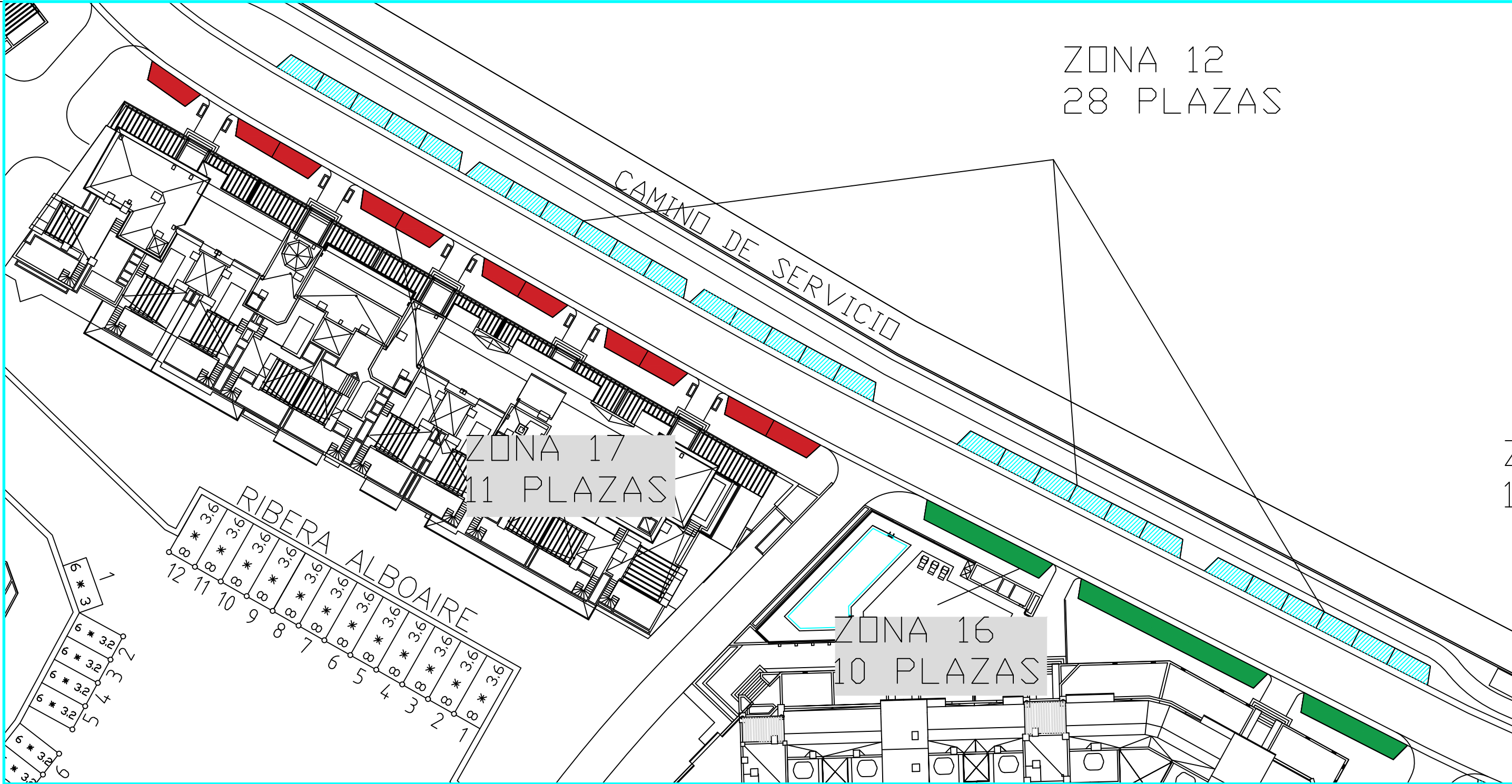
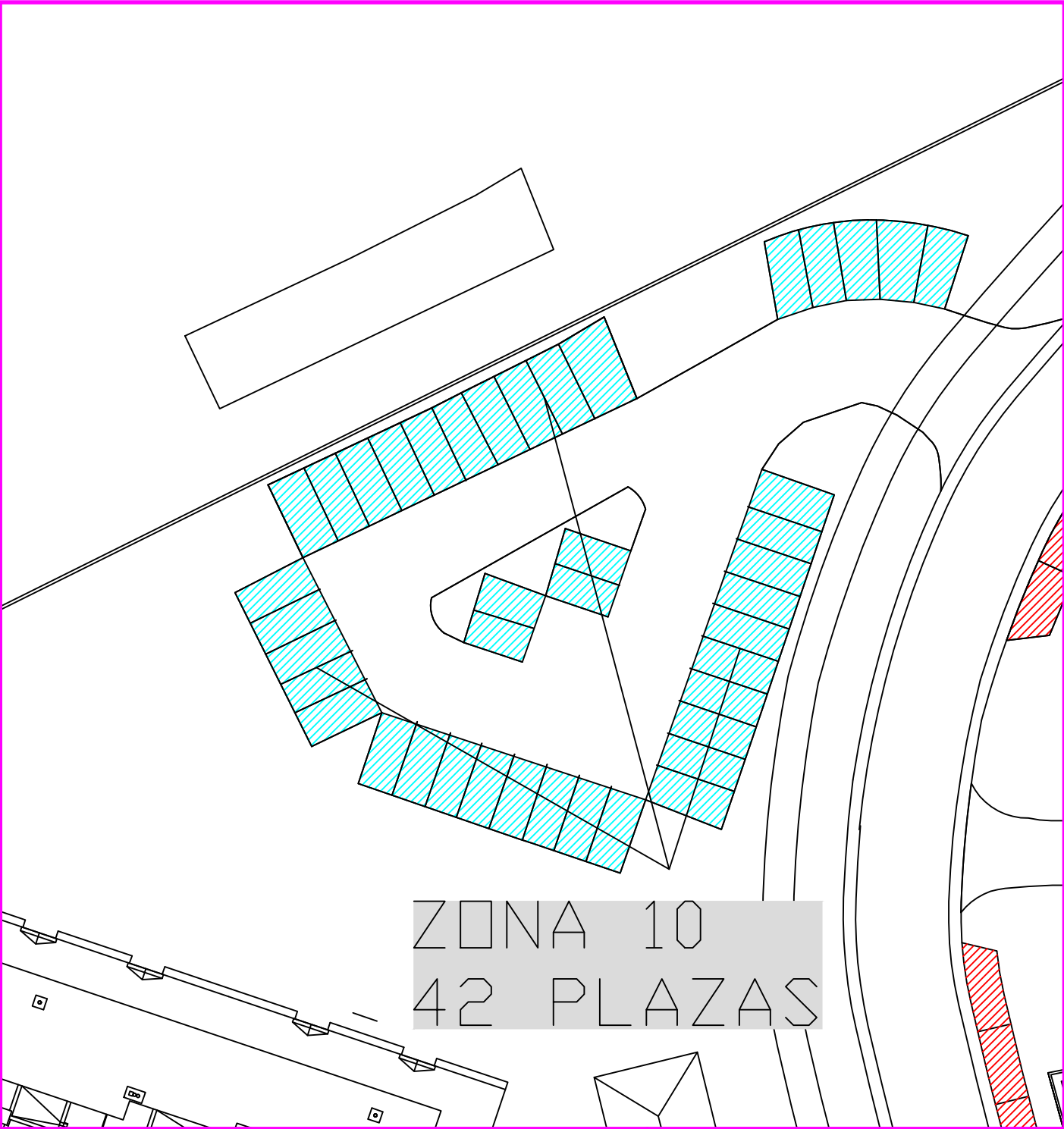
APARCAMENTOS TOTALES	
II ACTA RECONOCIMIENTO (OCTUBRE 1993)	660
ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (NOVIEMBRE 2009)	633
TOTAL 1.293 DE APARCAMIENTO	

Nº de atraques: 1.382
Nº de plazas mínimas de acuerdo con el Real Decreto 2486/1980 que aprueba el Reglamento de la Ley de Puertos Deportivos del año 1969 1.336

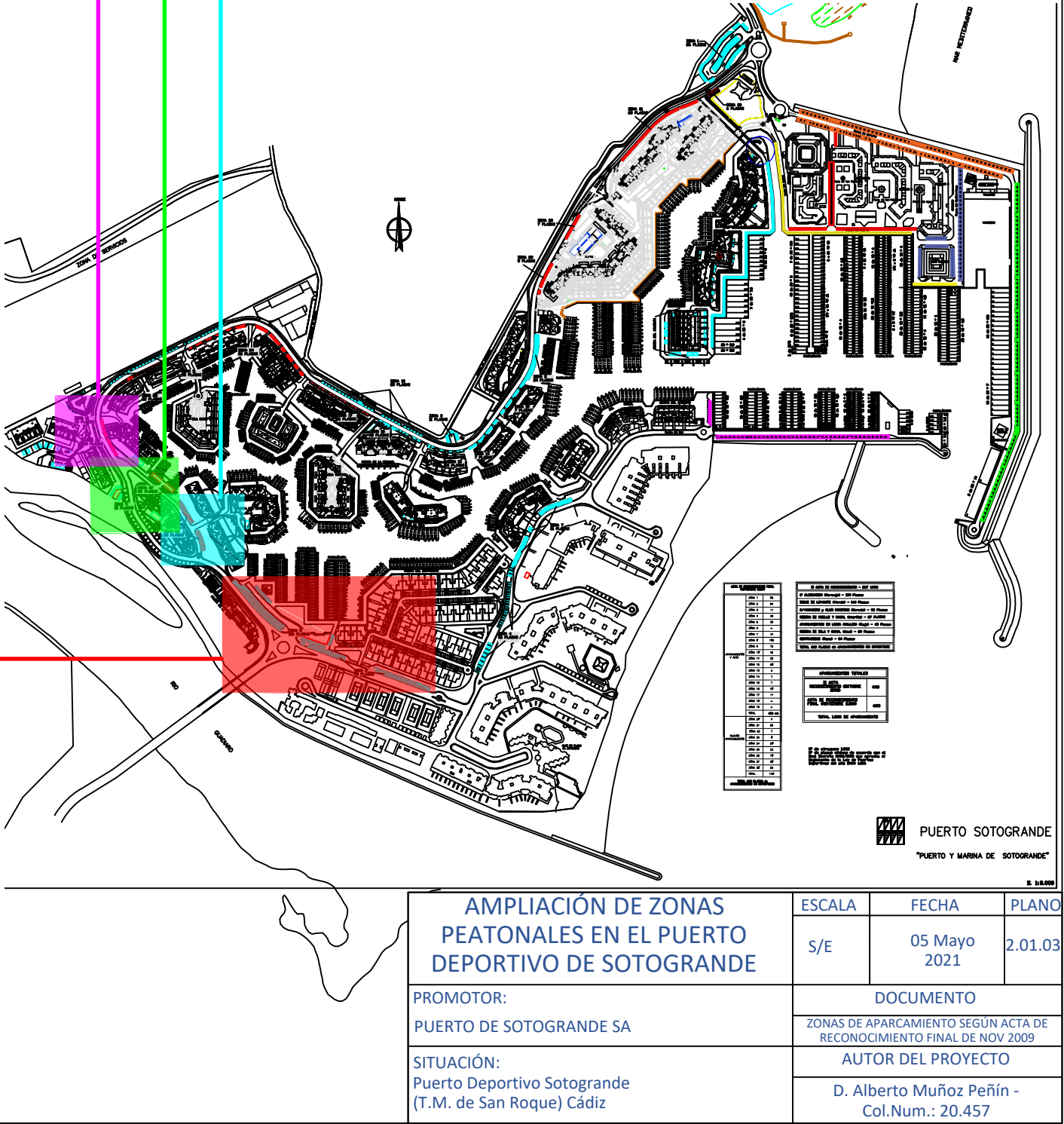
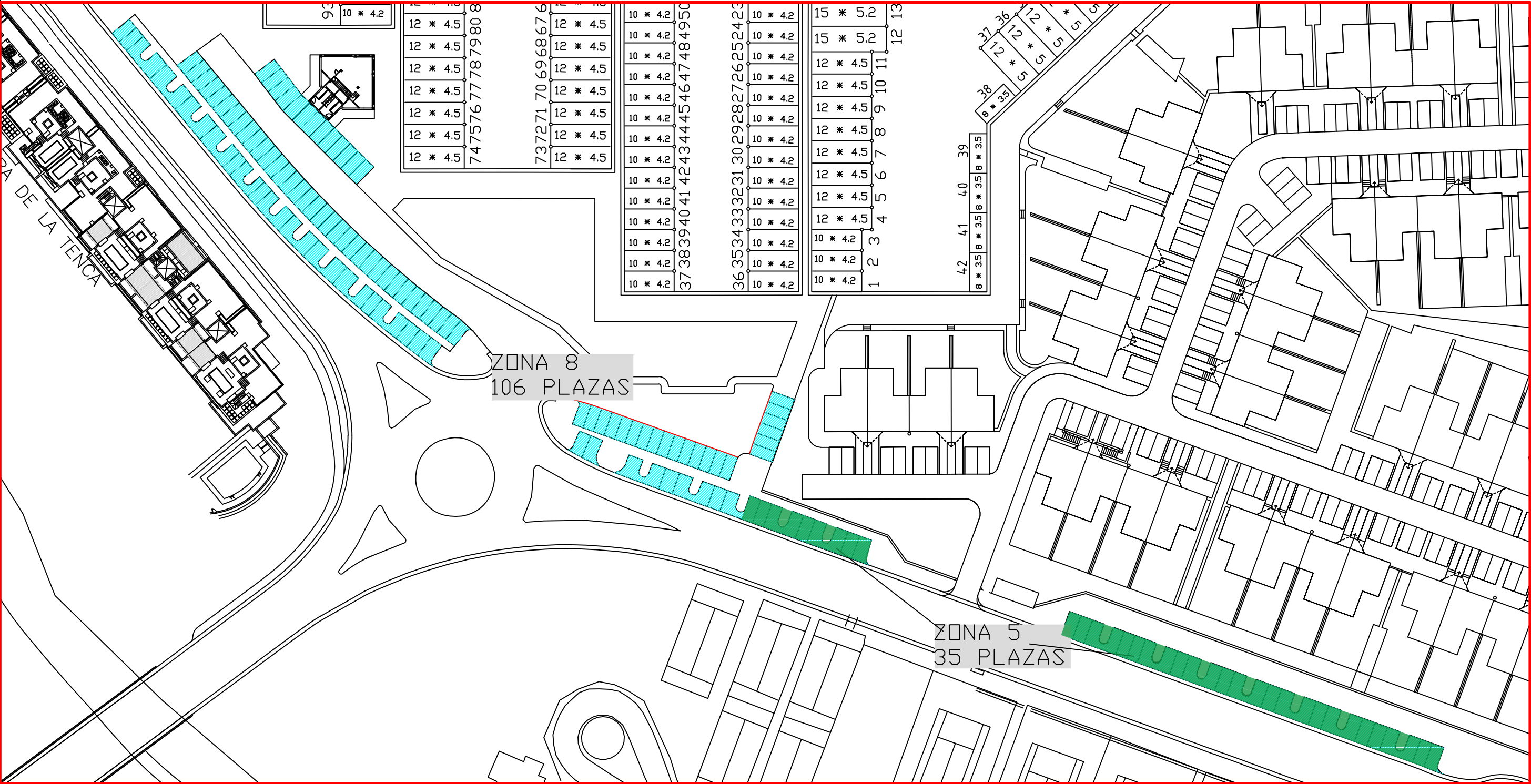
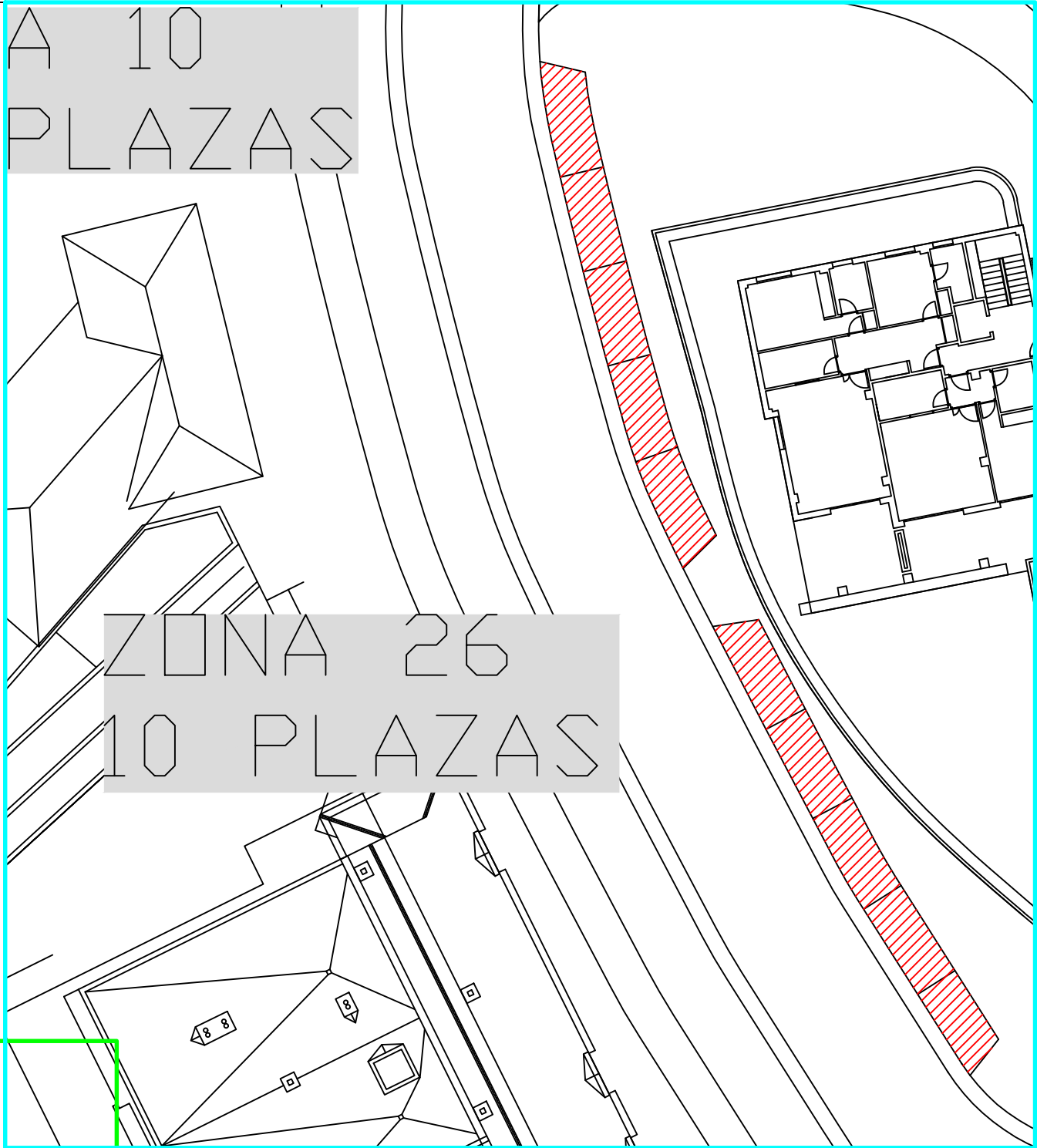
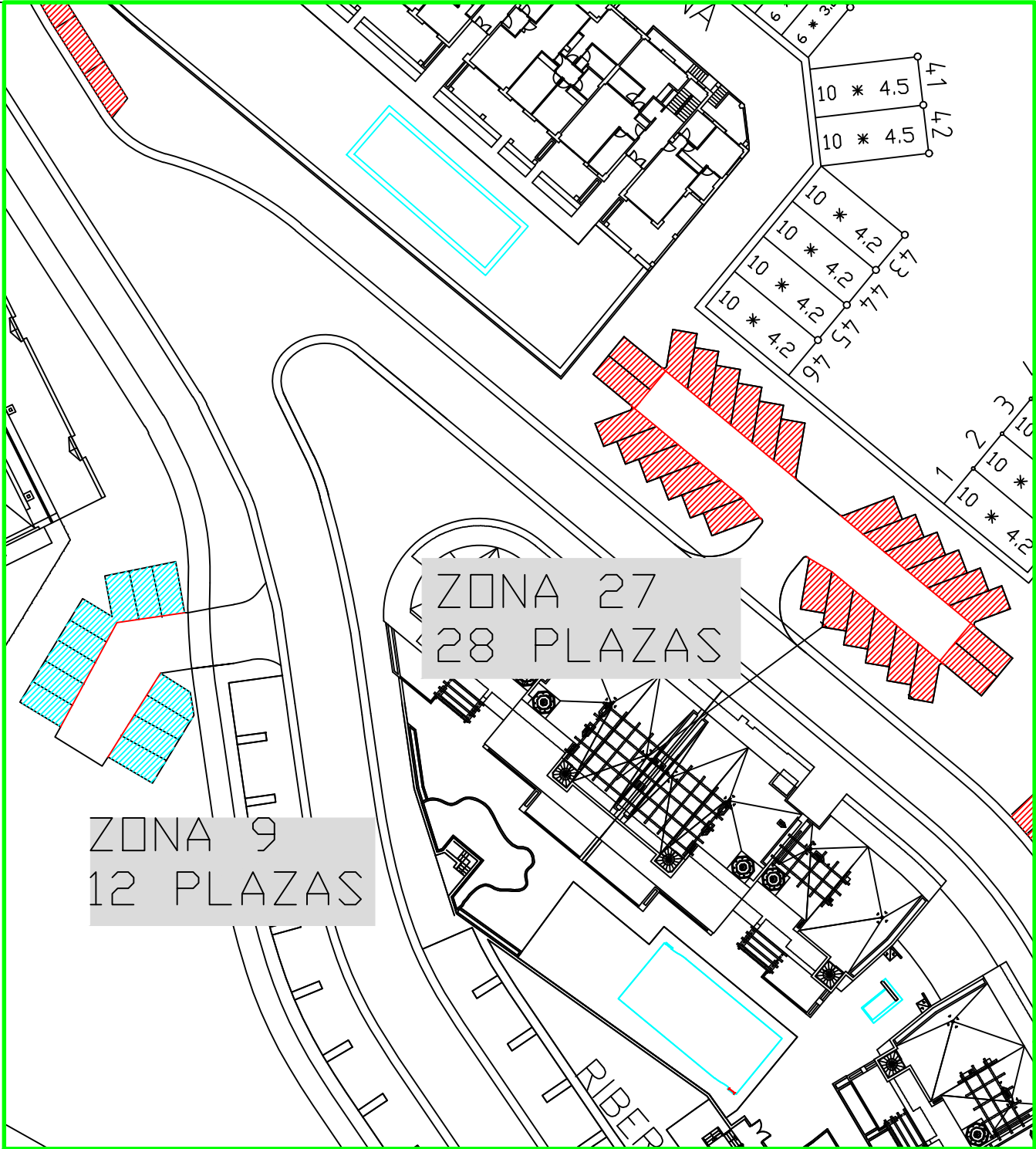
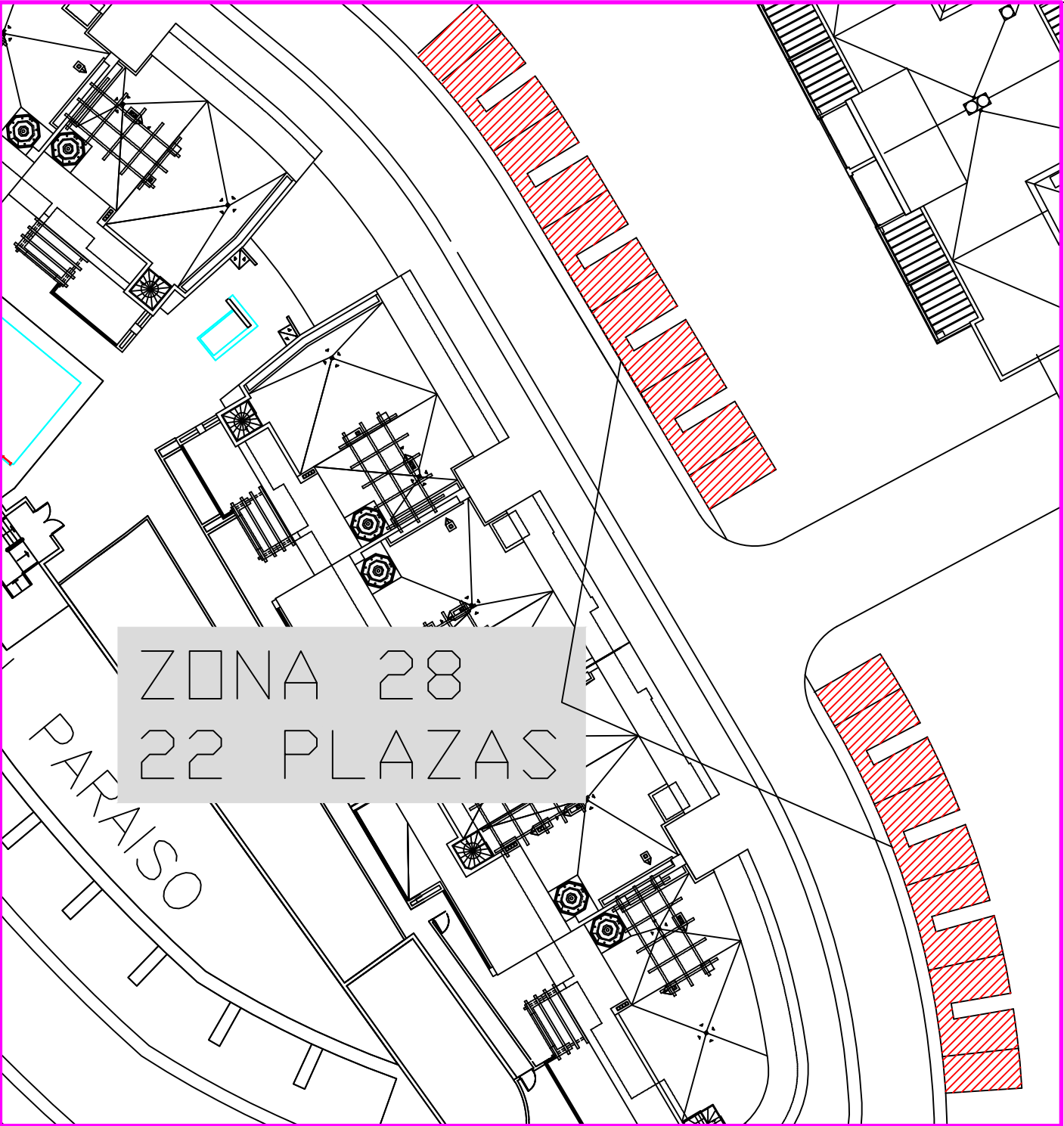
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA ATRAQUES ANTES REORDENACIÓN	
PLAZAS ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009)	PLAZAS II ACTA DE RECONOCIMIENTO (OCTUBRE 1.993)
ZONA MARINA	ZONA PUERTO EXTERIOR
633	660
TOTAL: 1.293 unidades	

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	09 ABRIL 2021	02	
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DOCUMENTO DISTRIBUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DEL PUERTO	
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	

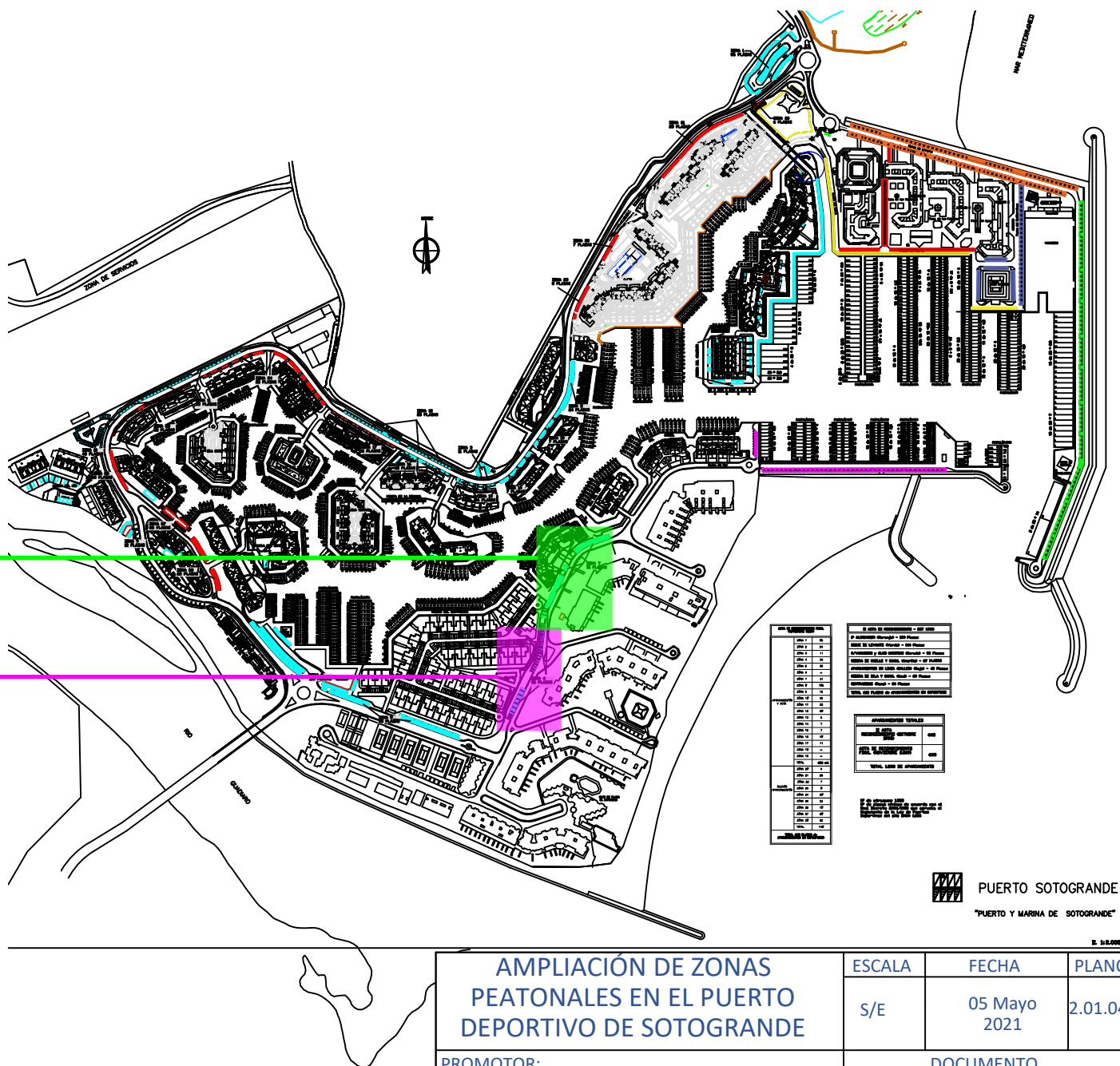
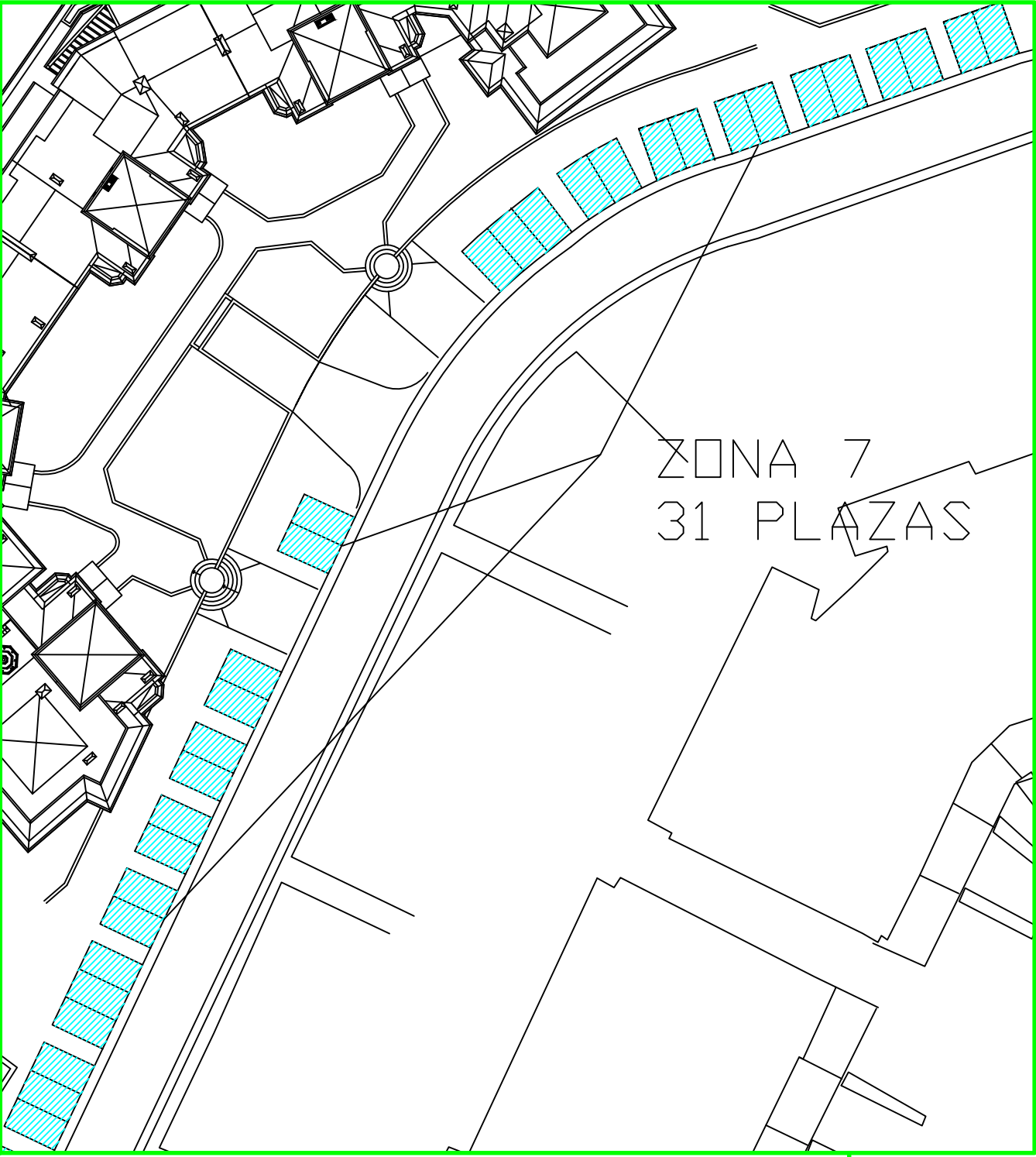
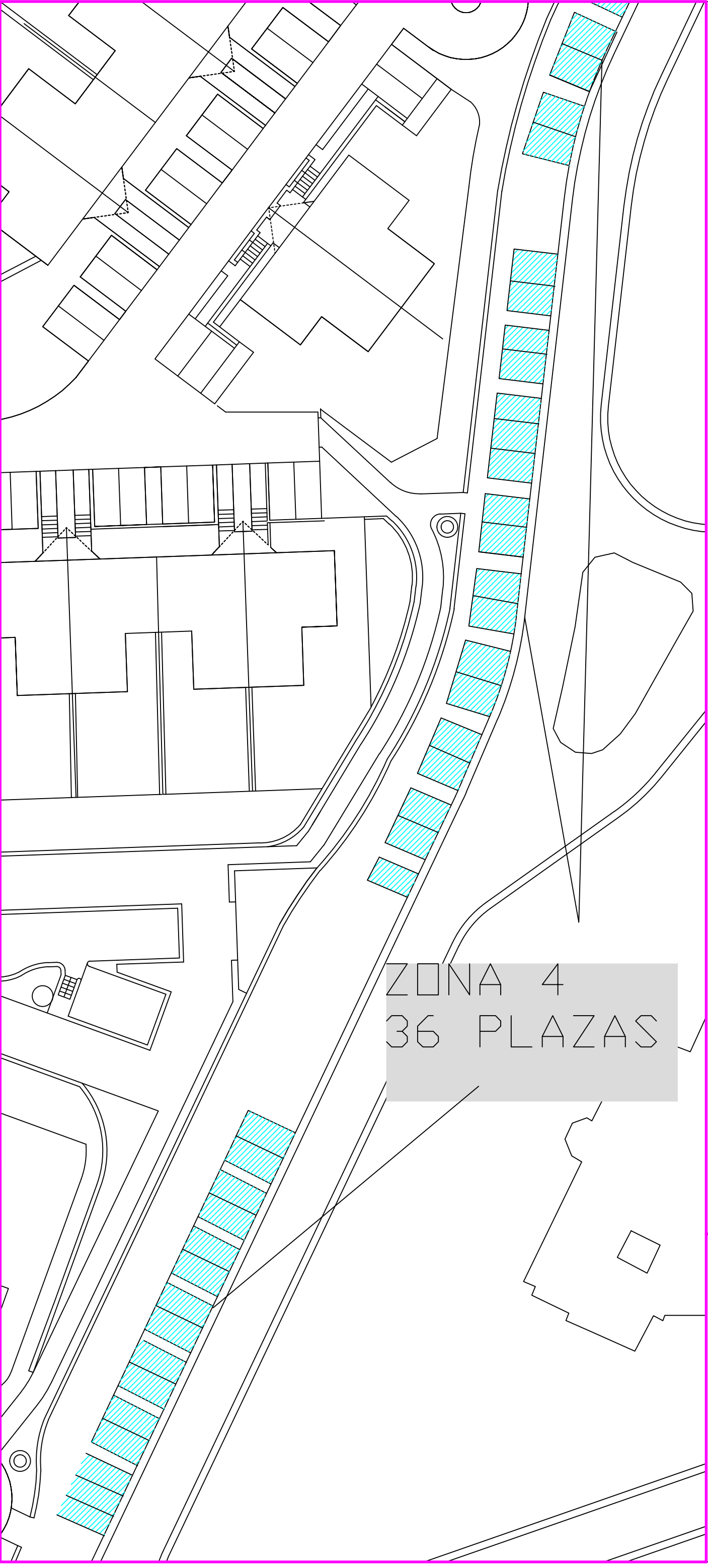




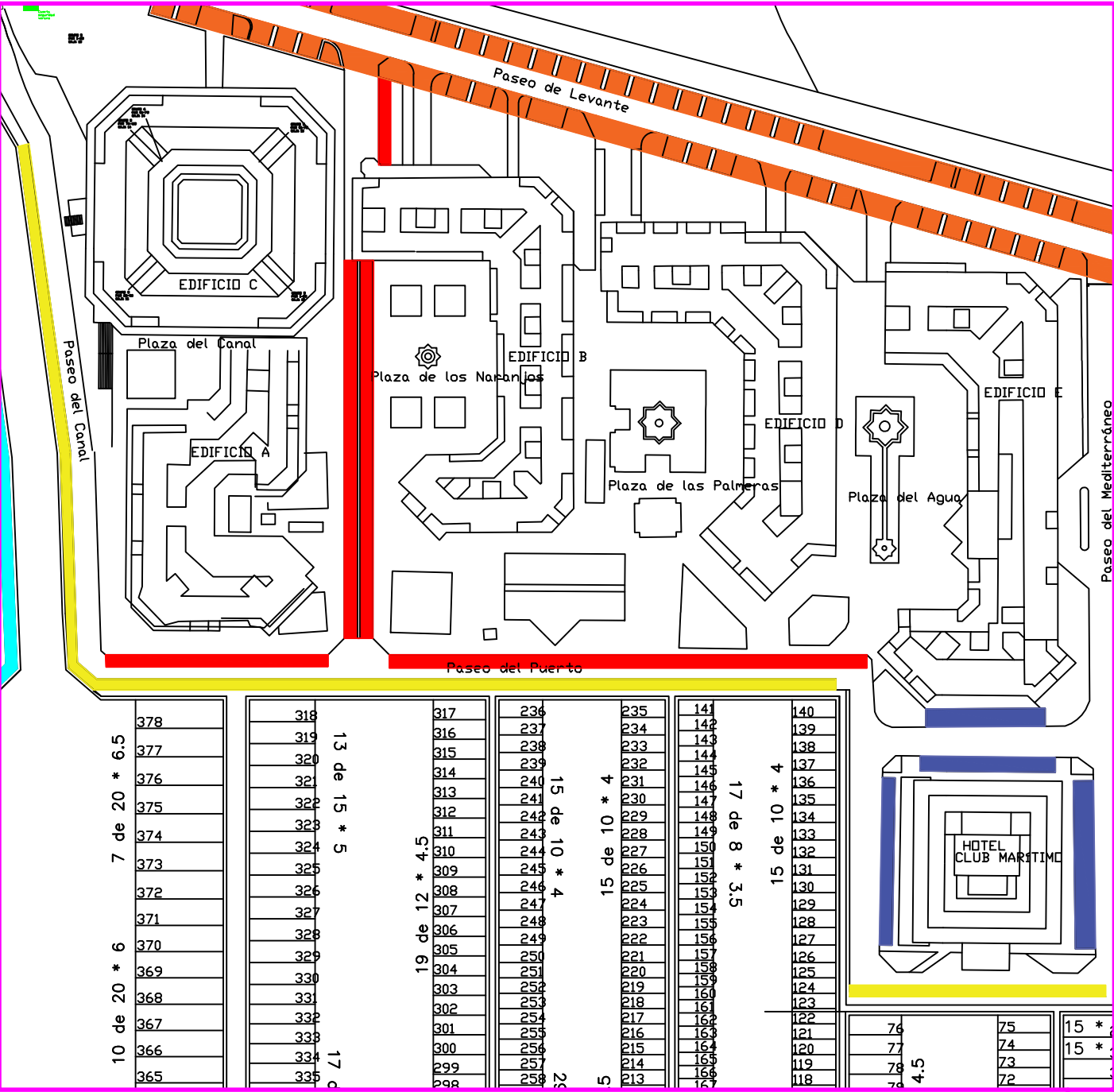
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
PROMOTOR:	PUERTO DE SOTOGRANDE SA	ESCALA:	S/E
SITUACIÓN:	Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	FECHA:	05 Mayo 2021
DOCUMENTO		PLANO	
ZONAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL DE NOV 2009		AUTOR DEL PROYECTO	
		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



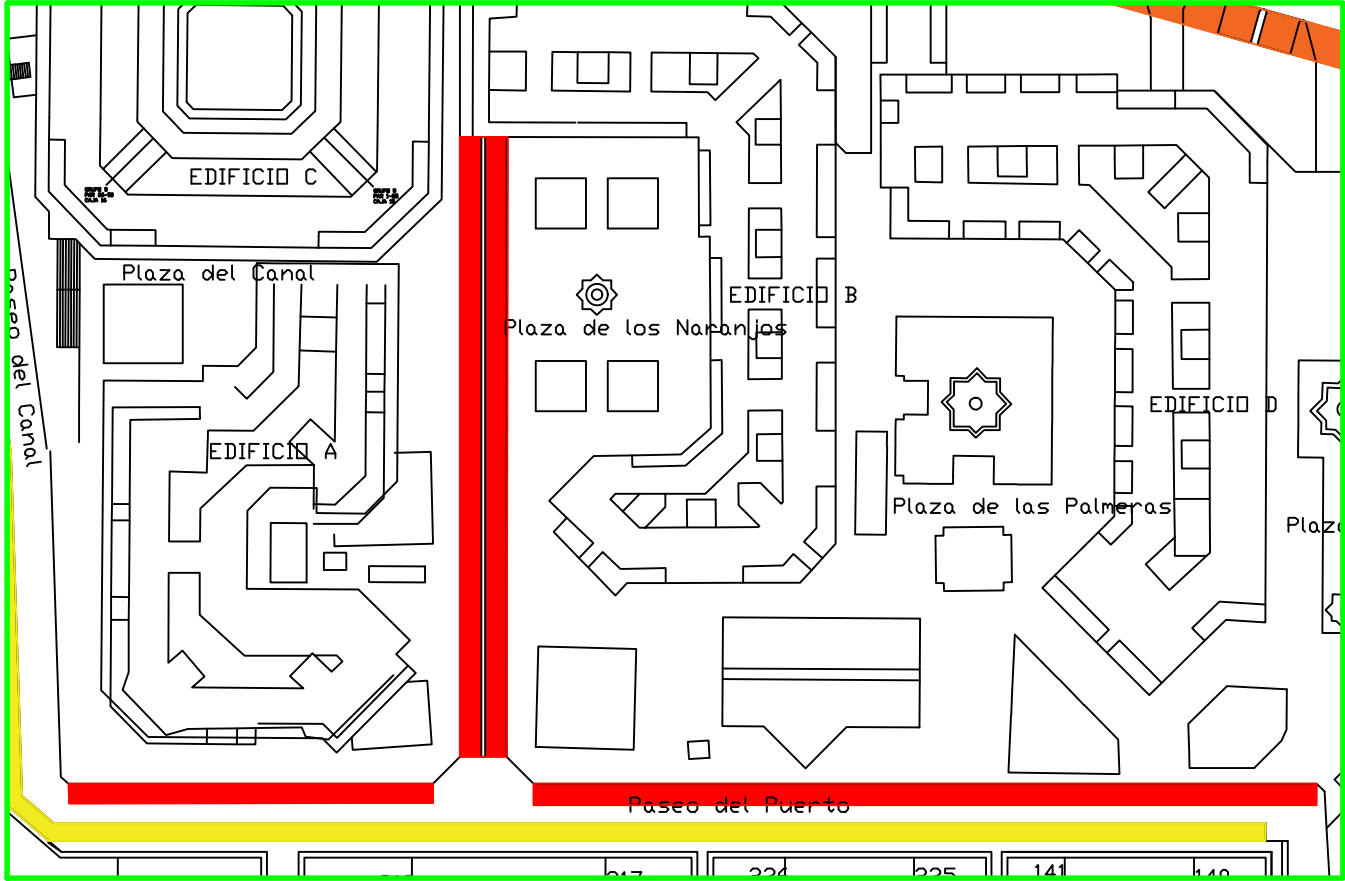
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
PROMOTOR:	PUERTO DE SOTOGRANDE SA	ESCALA:	S/E
SITUACIÓN:	Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	FECHA:	05 Mayo 2021
DOCUMENTO		PLANO:	2.01.03
ZONAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL DE NOV 2009		AUTOR DEL PROYECTO	
		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



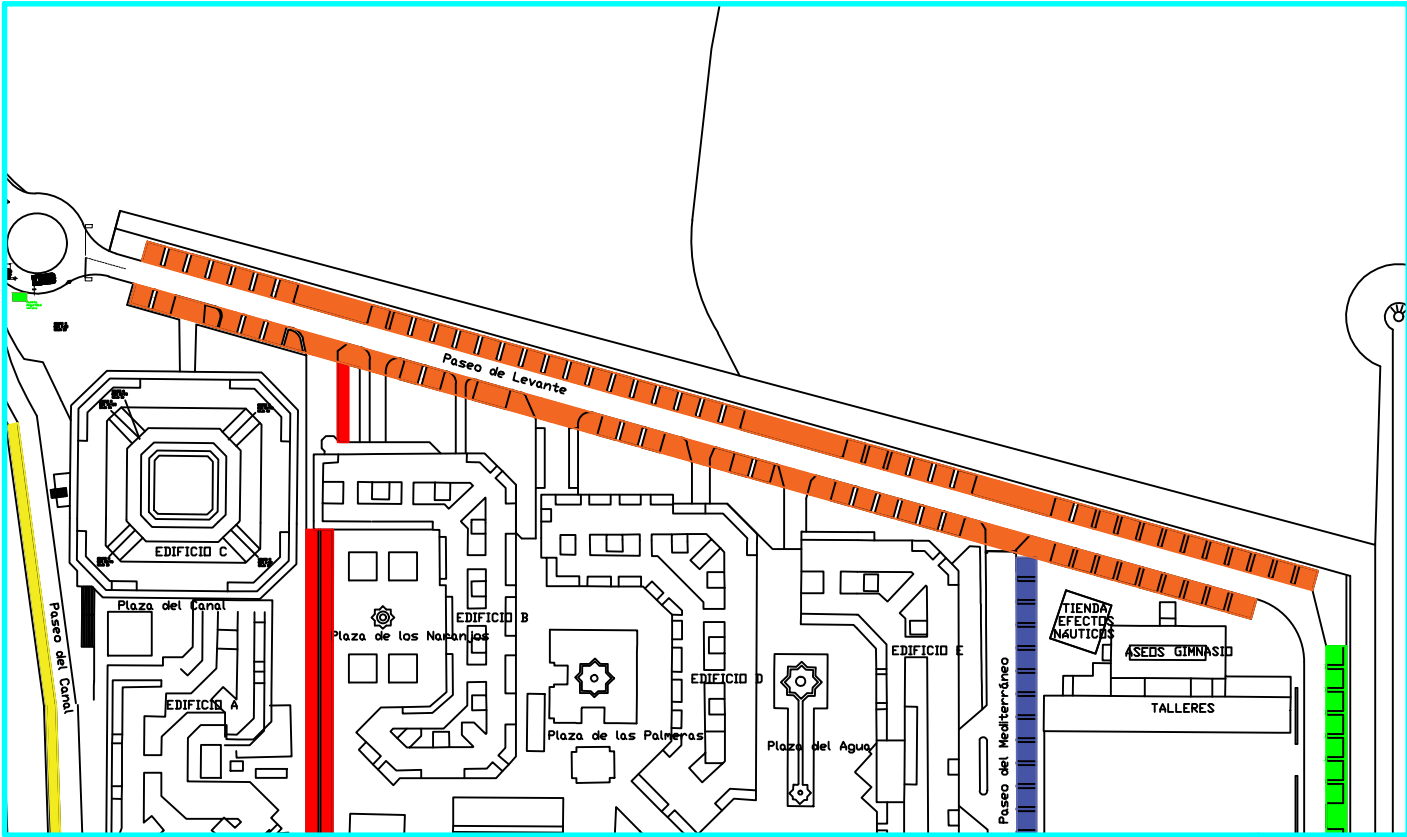
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	05 Mayo 2021	2.01.04	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		ZONAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL DE NOV 2009	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



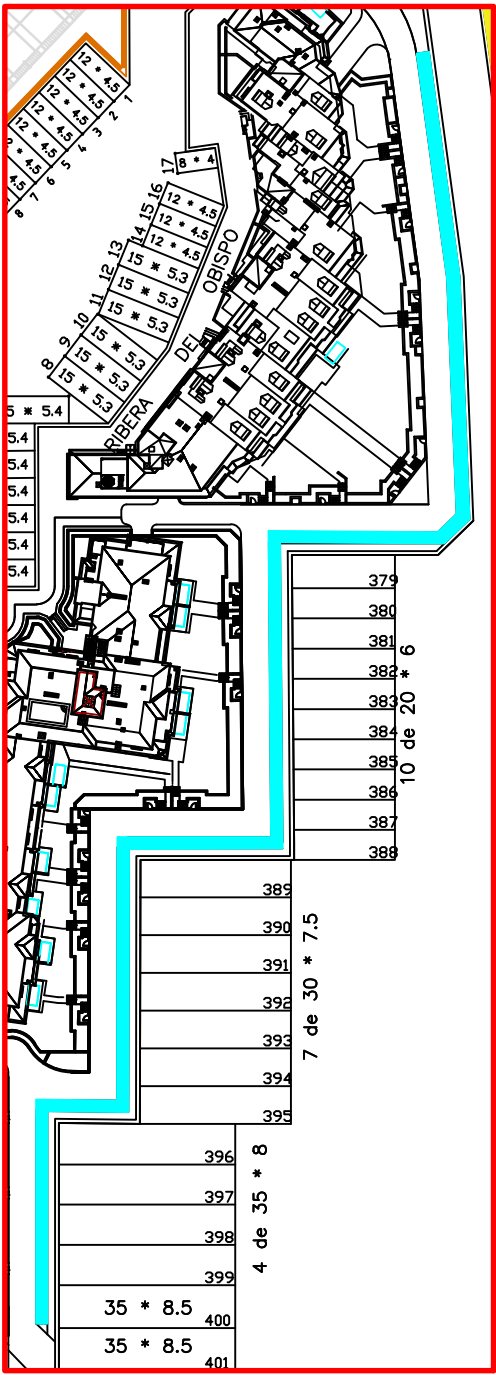
RIBERA DEL MUELLE Y CANAL (Amarillo) - 67 PLAZAS



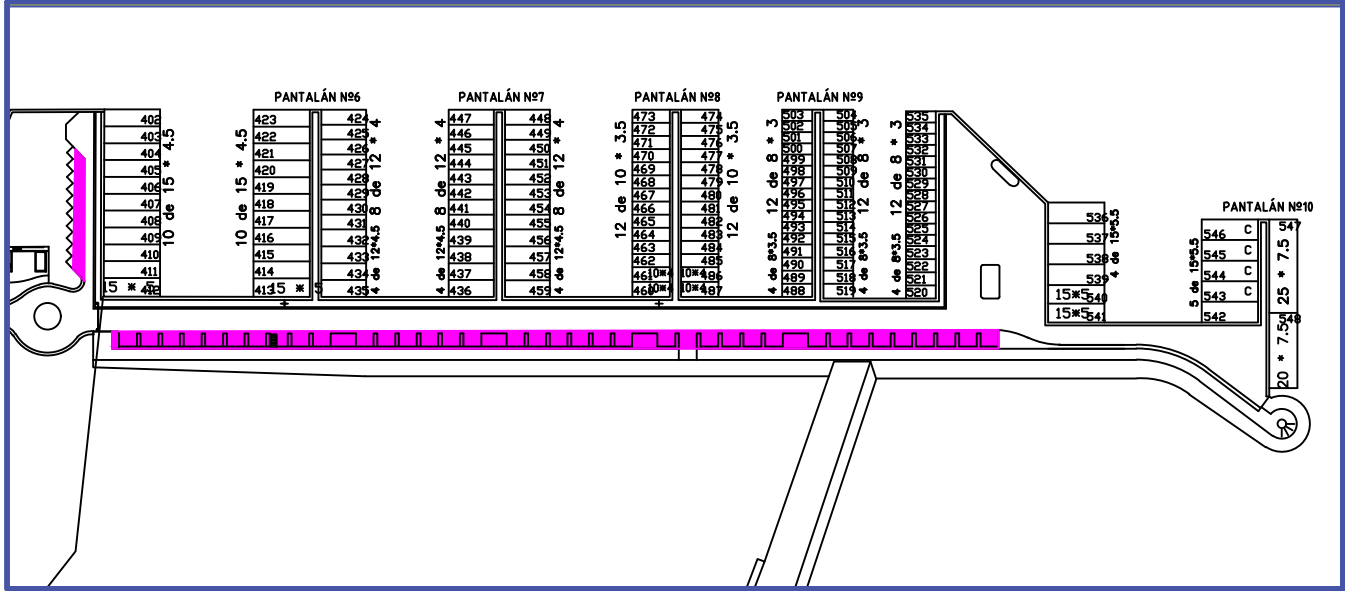
APARCAMIENTOS EN LÍNEA (CALLES) (Rojo)- 45 PLAZAS



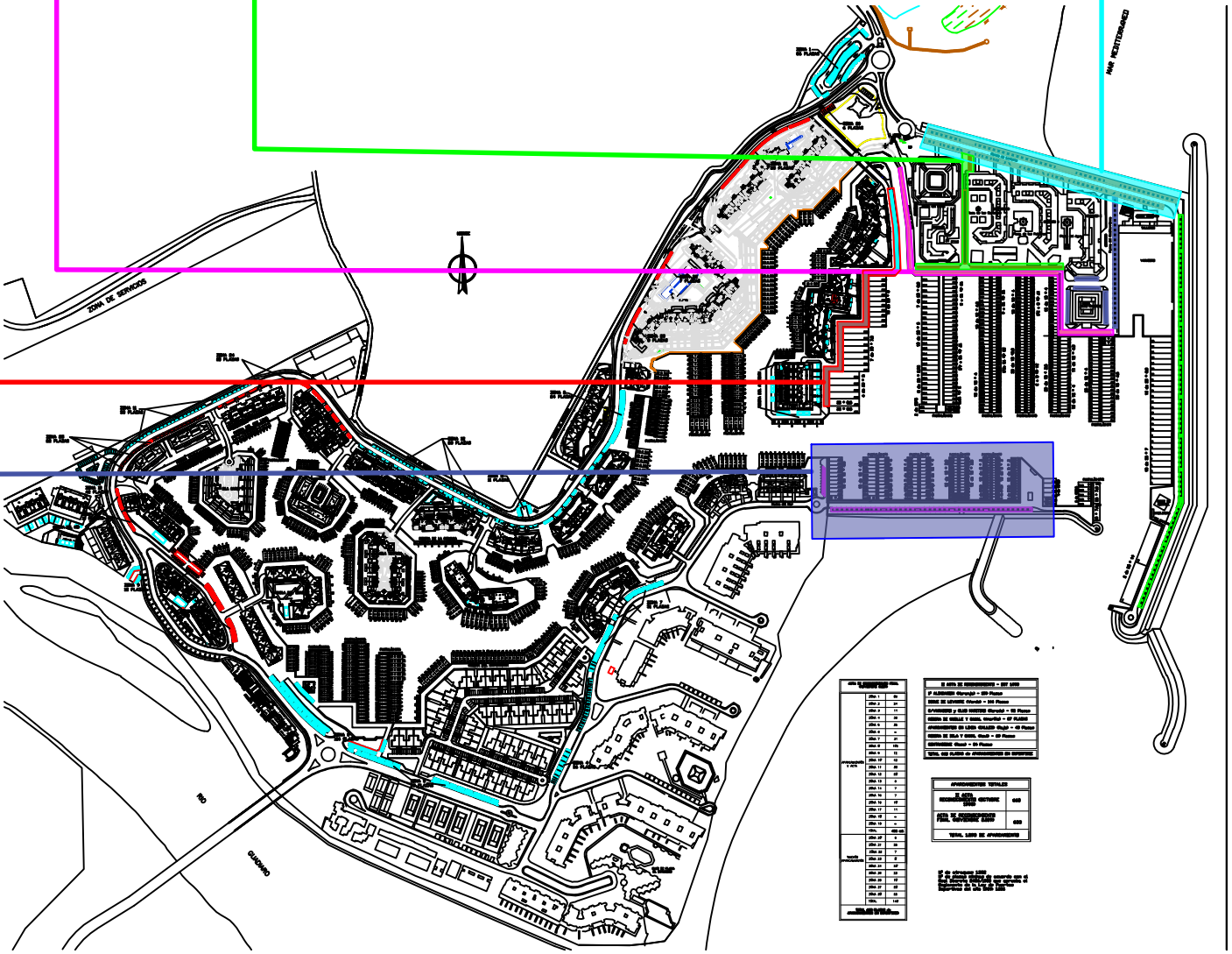
1ª ALINEACIÓN (Naranja) - 159 PLAZAS



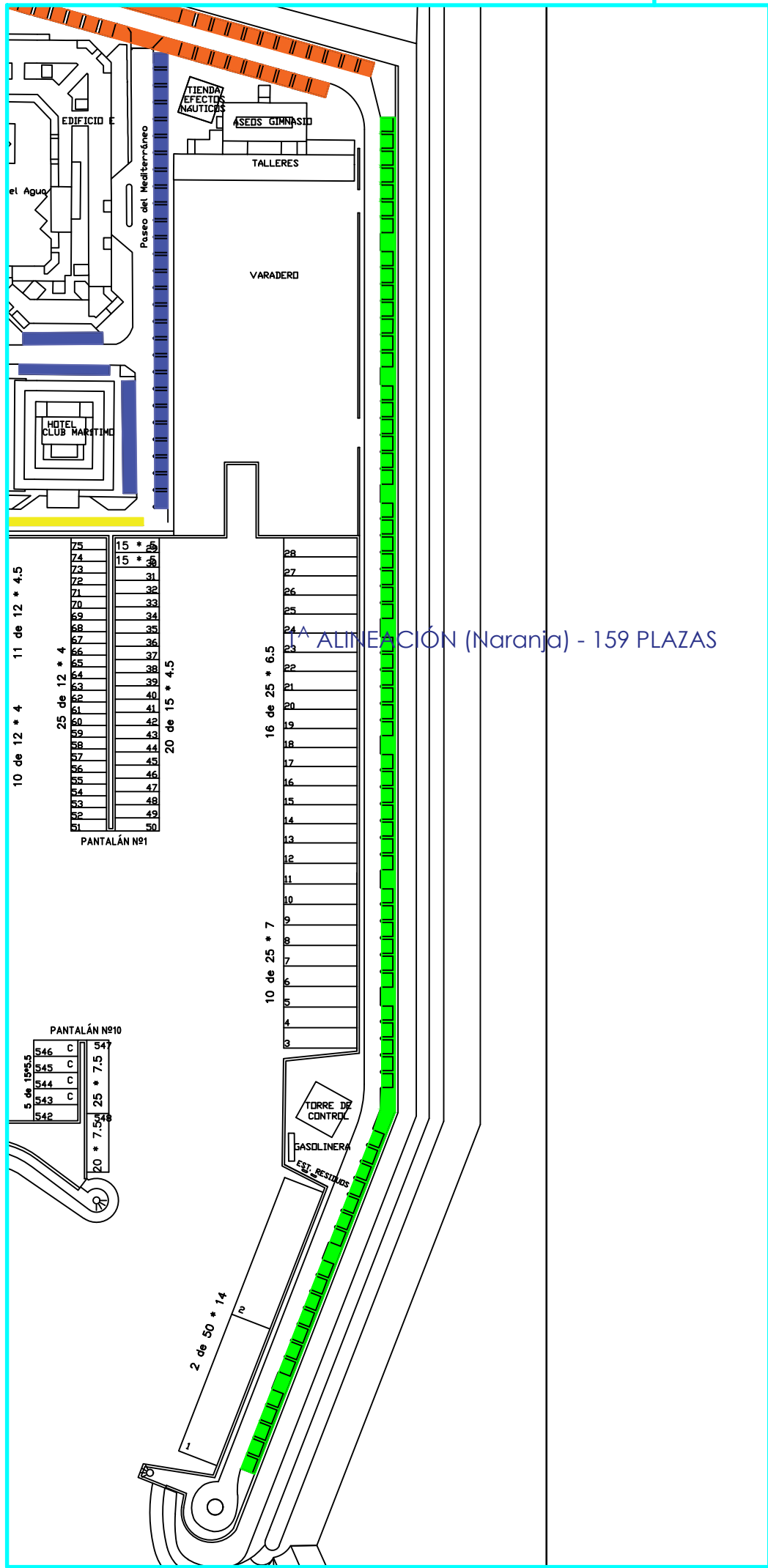
RIBERA DE LA ISLA Y CANAL - 69 PLAZAS



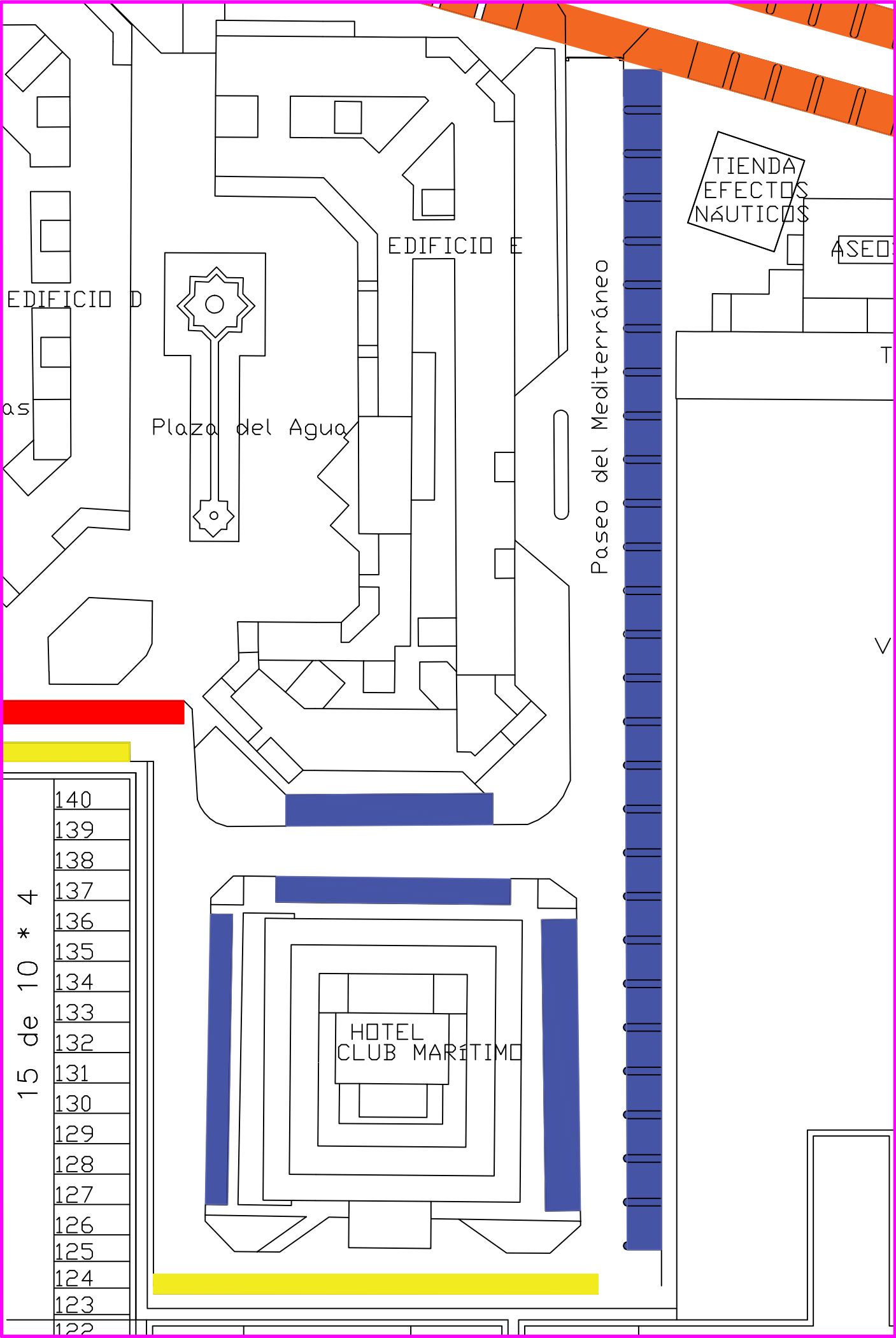
CONTRADIQUE (Rosa) - 84 PLAZAS



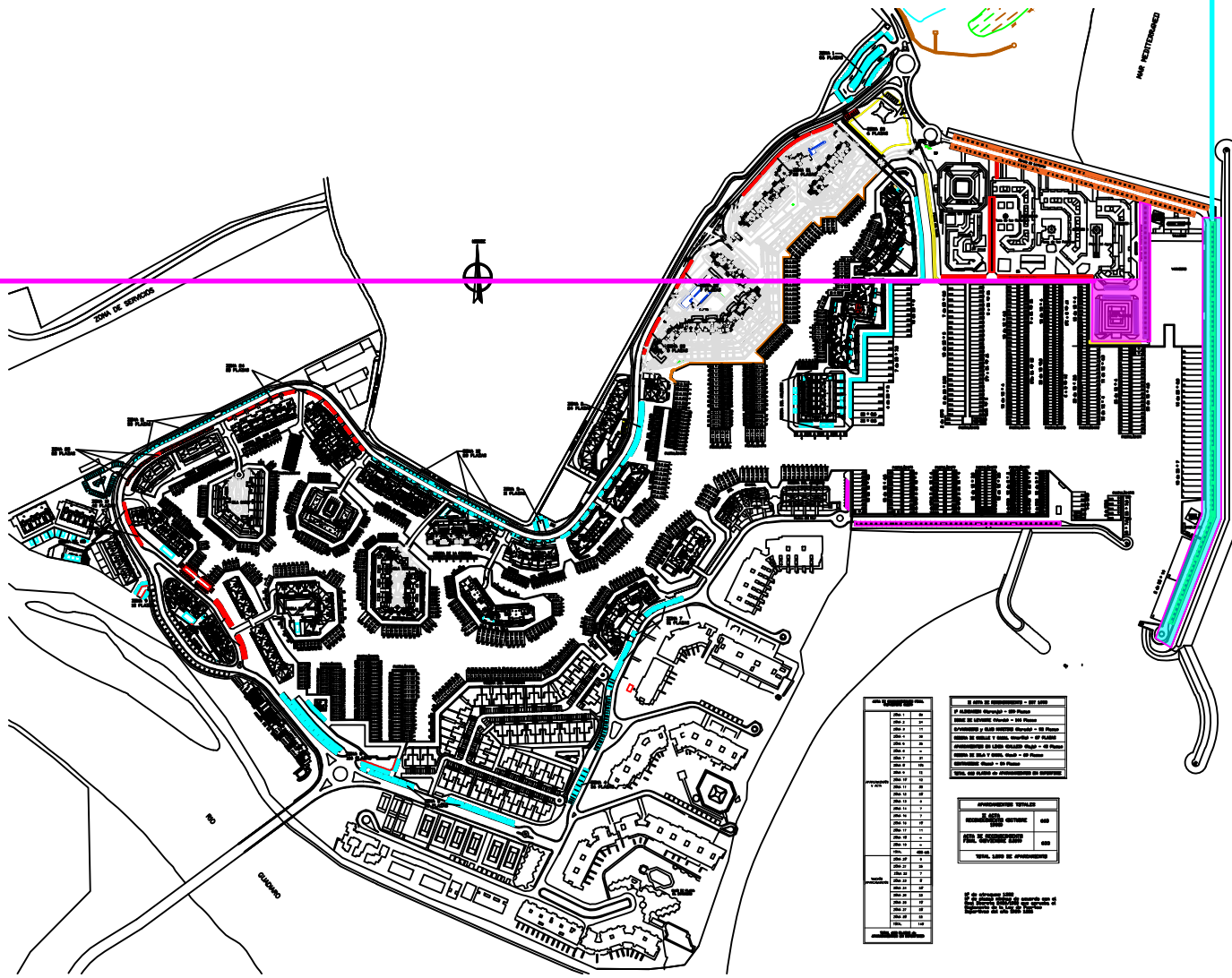
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	S/E	05 MAYO 2021	02.1.5
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	DOCUMENTO ZONAS DE APARCAMIENTO SEGUN II ACTA DE RECONOCIMIENTO OCT 1993 AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



DIQUE DE LEVANTE (Verde) - 144 PLAZAS



C/VARADERO Y CLUB MARÍTIMO (Morado) - 92 PLAZAS



AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	05 MAYO 2021	02.1.6	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		ZONAS DE APARCAMIENTO SEGUN II ACTA DE RECONOCIMIENTO OCT 1993	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



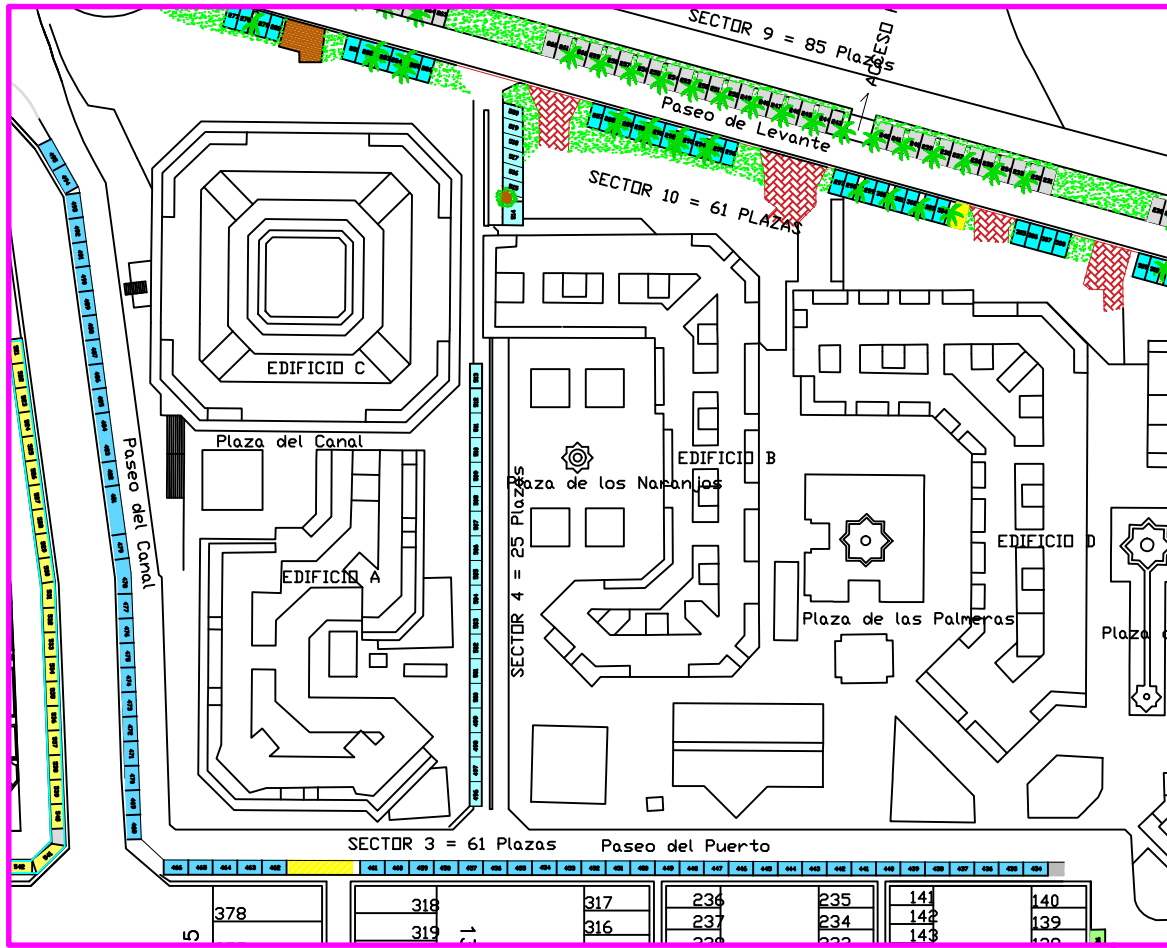
ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL	
SUPERFICIE TOTAL	
ZONA 1	80
ZONA 2	30
ZONA 3	11
ZONA 4	30
ZONA 5	30
ZONA 6	-
ZONA 7	31
ZONA 8	108
ZONA 9	12
ZONA 10	42
ZONA 11	35
ZONA 12	30
ZONA 13	6
ZONA 14	7
ZONA 15	7
ZONA 16	10
ZONA 17	11
ZONA 18	-
ZONA 19	-
TOTAL	496 uds
ZONA 20	6
ZONA 21	35
ZONA 22	7
ZONA 23	6
ZONA 24	30
ZONA 25	32
ZONA 26	10
ZONA 27	20
ZONA 28	32
TOTAL	148
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO DE SUPERFICIE	

APARCAMIENTOS	
SECTOR 1	80 plazas
SECTOR 2	10 plazas
SECTOR 3	41 plazas
SECTOR 4	30 plazas
SECTOR 5	10 plazas
SECTOR 6	30 plazas
SECTOR 7	45 plazas
SECTOR 8	10 plazas
SECTOR 9	45 plazas
SECTOR 10	41 plazas
TOTAL: 496 PLAZAS	
Sector Plaza 10: 107 no cubren	

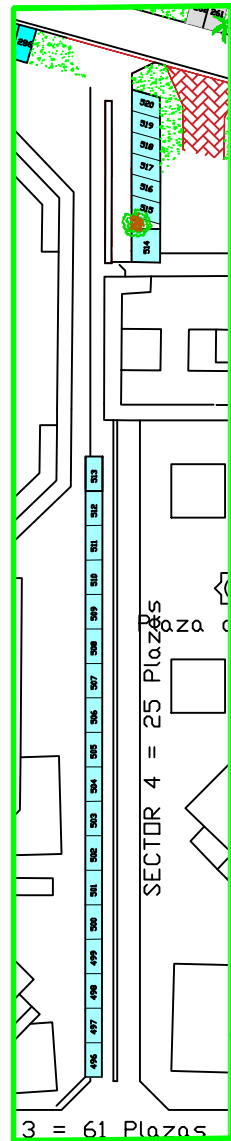
Nº de atropellos: 1.382
Nº de plazas mínimos de acuerdo con el Real Decreto 5486/1990 que aprueba el Reglamento de la Ley de Puertos Deportivos del año 1969 1836

TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA ATRAQUES TRAS REORDENACIÓN	
PLAZAS ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009)	PLAZAS TRAS REORDENACIÓN (TOPOGRÁFICO OCT 2.021)
ZONA MARINA	ZONA PUERTO EXTERIOR
633	685
TOTAL: 1.318 unidades	

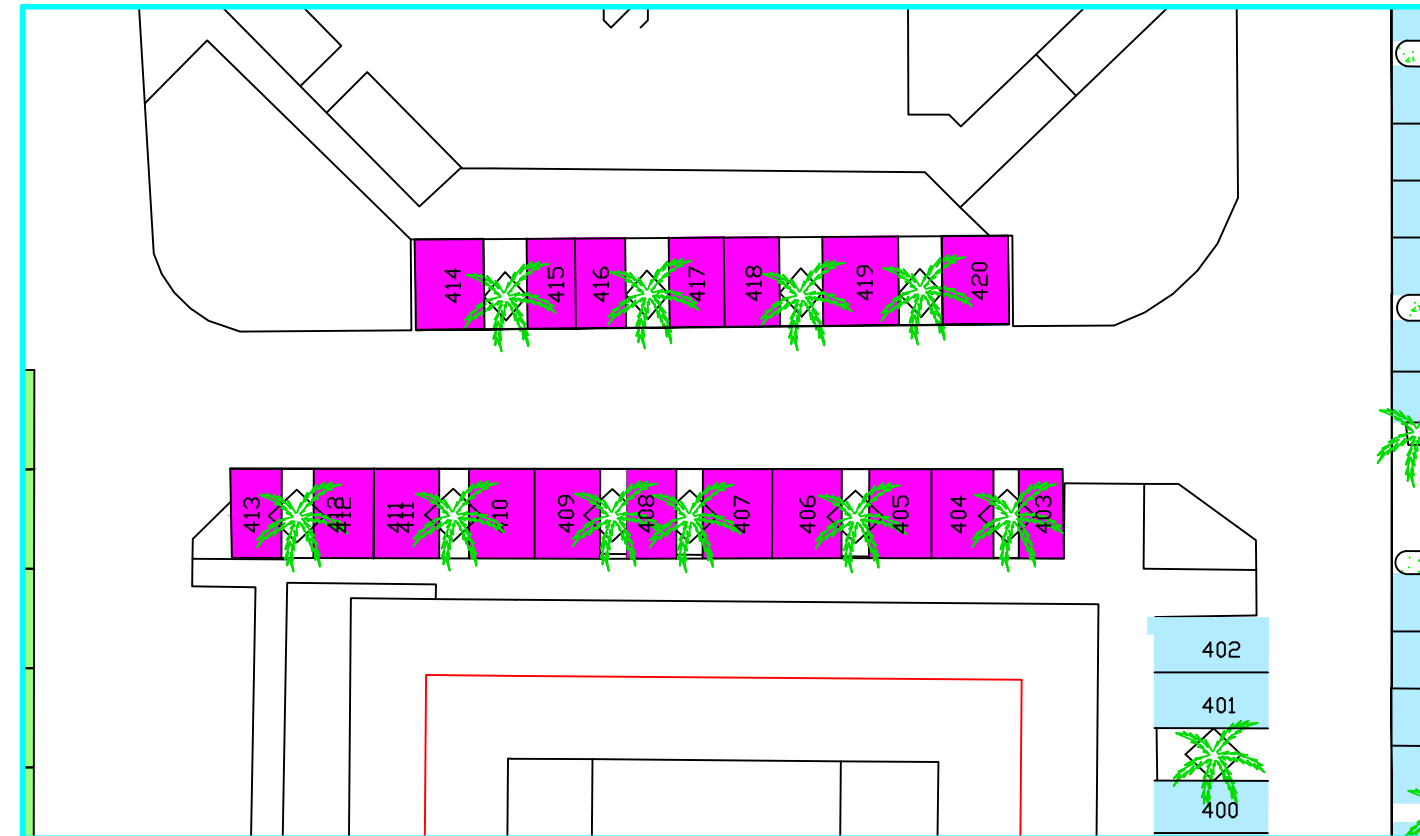
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DE SOTOGRANDE		ESCALA	FECHA	PLANO
		S/E	09 ABRIL 2021	02.02
PROMOTOR:		DOCUMENTO		
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DISTRIBUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DEL PUERTO - ACTUAL		
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO		
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



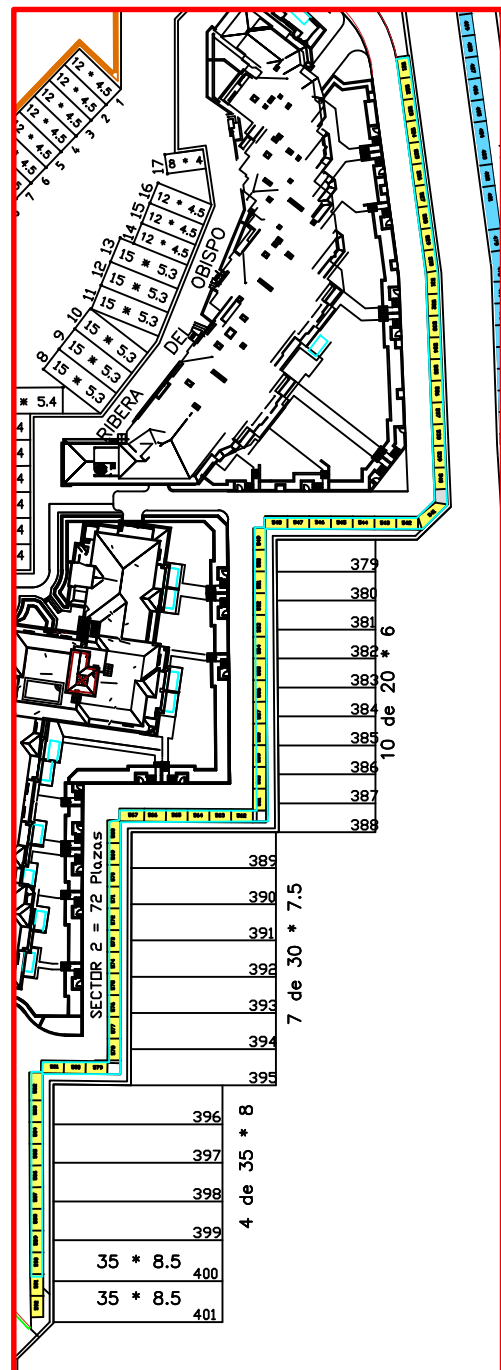
SECTOR 3 - 61 PLAZAS



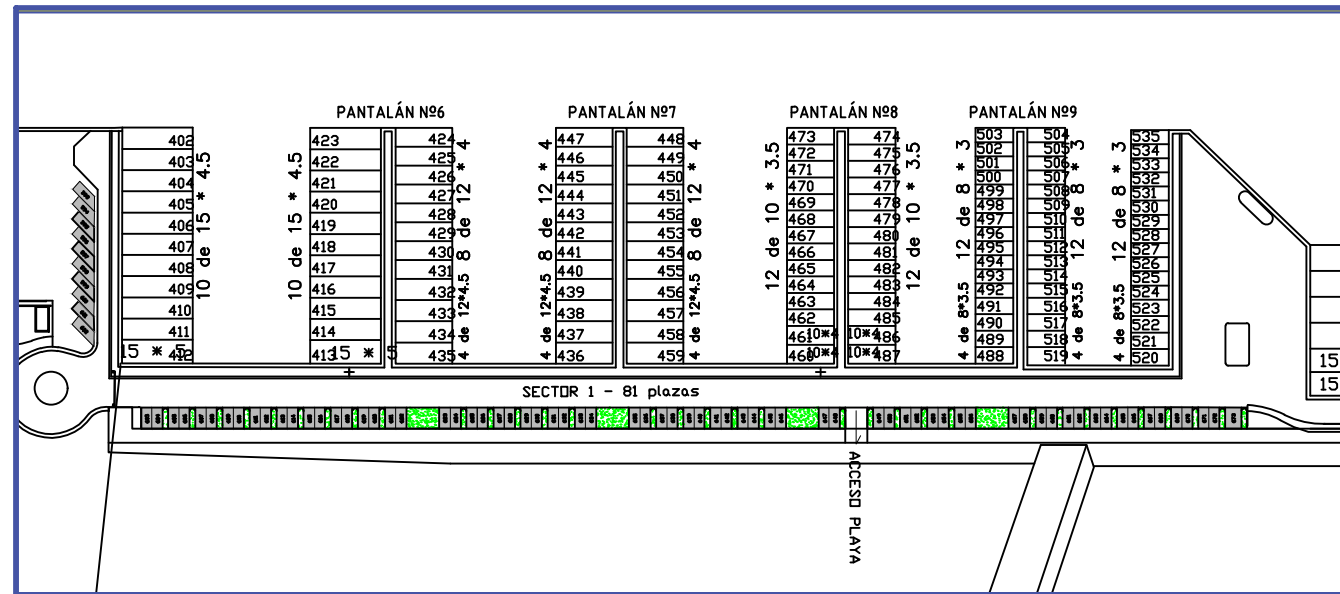
SECTOR 4 - 25 PLAZAS



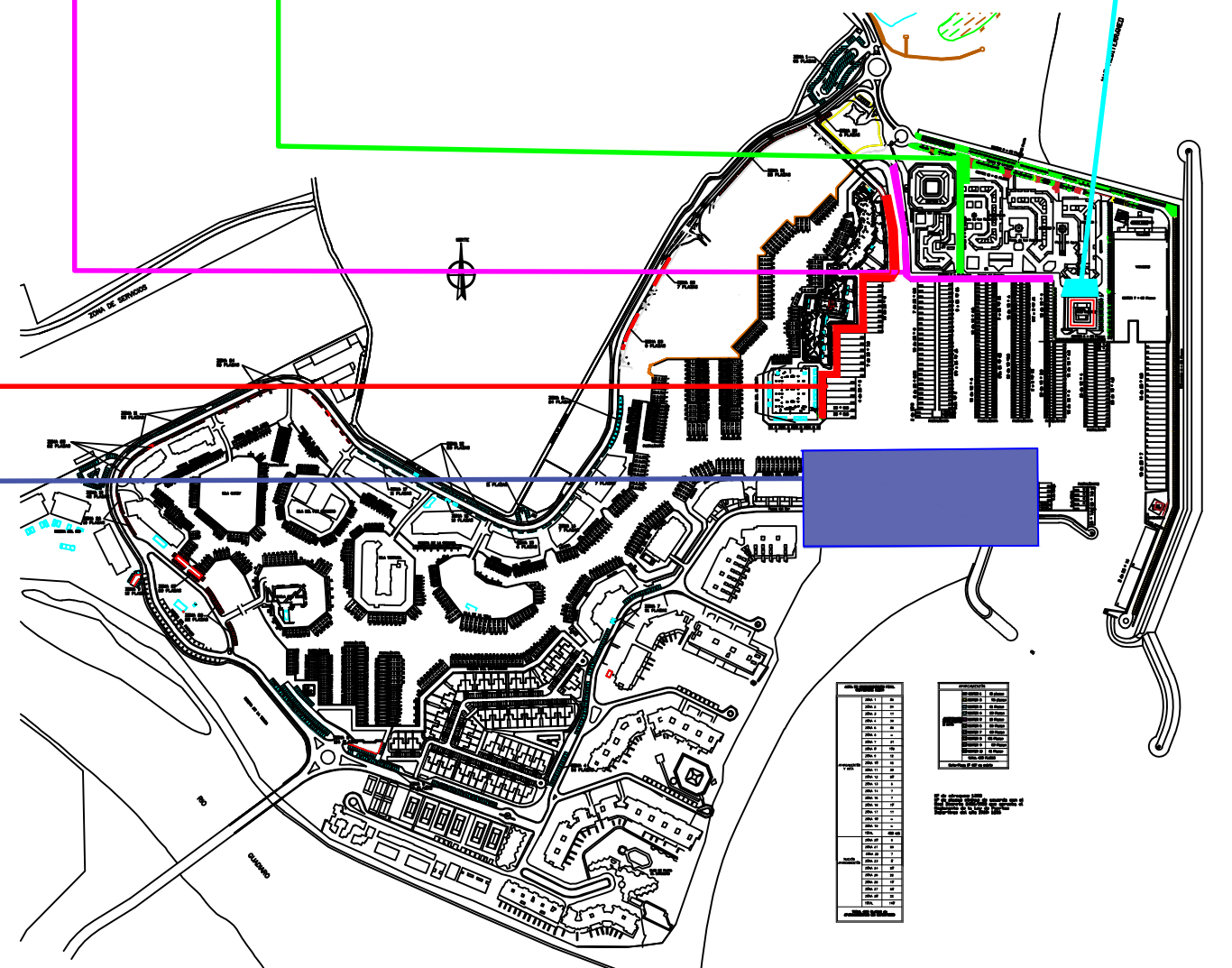
SECTOR 5 - 18 PLAZAS



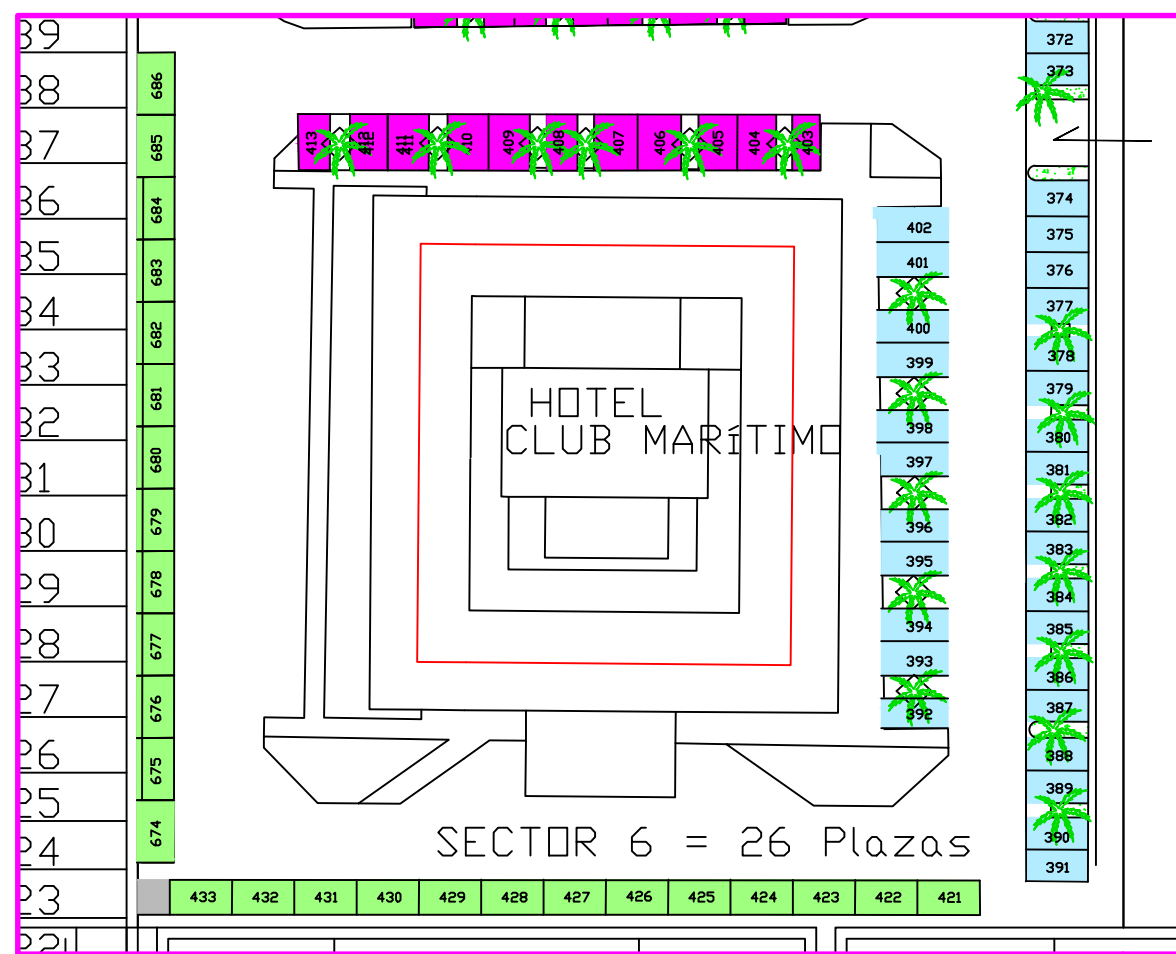
SECTOR 2 - 72 PLAZAS



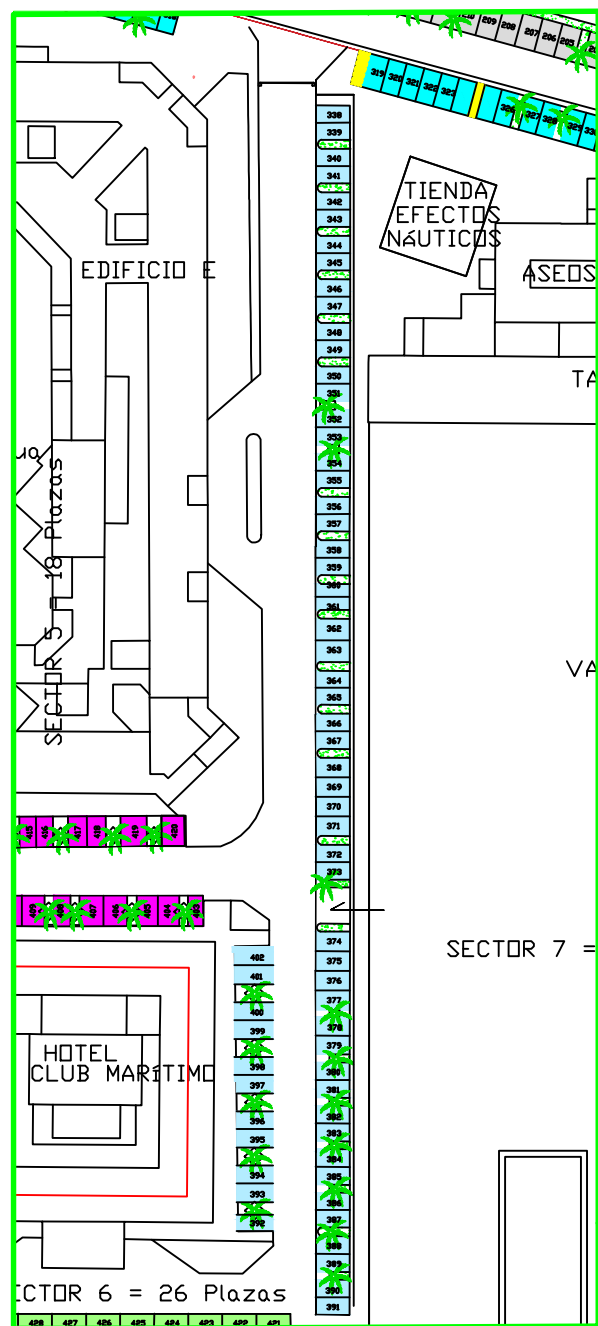
SECTOR 1 - 81 PLAZAS



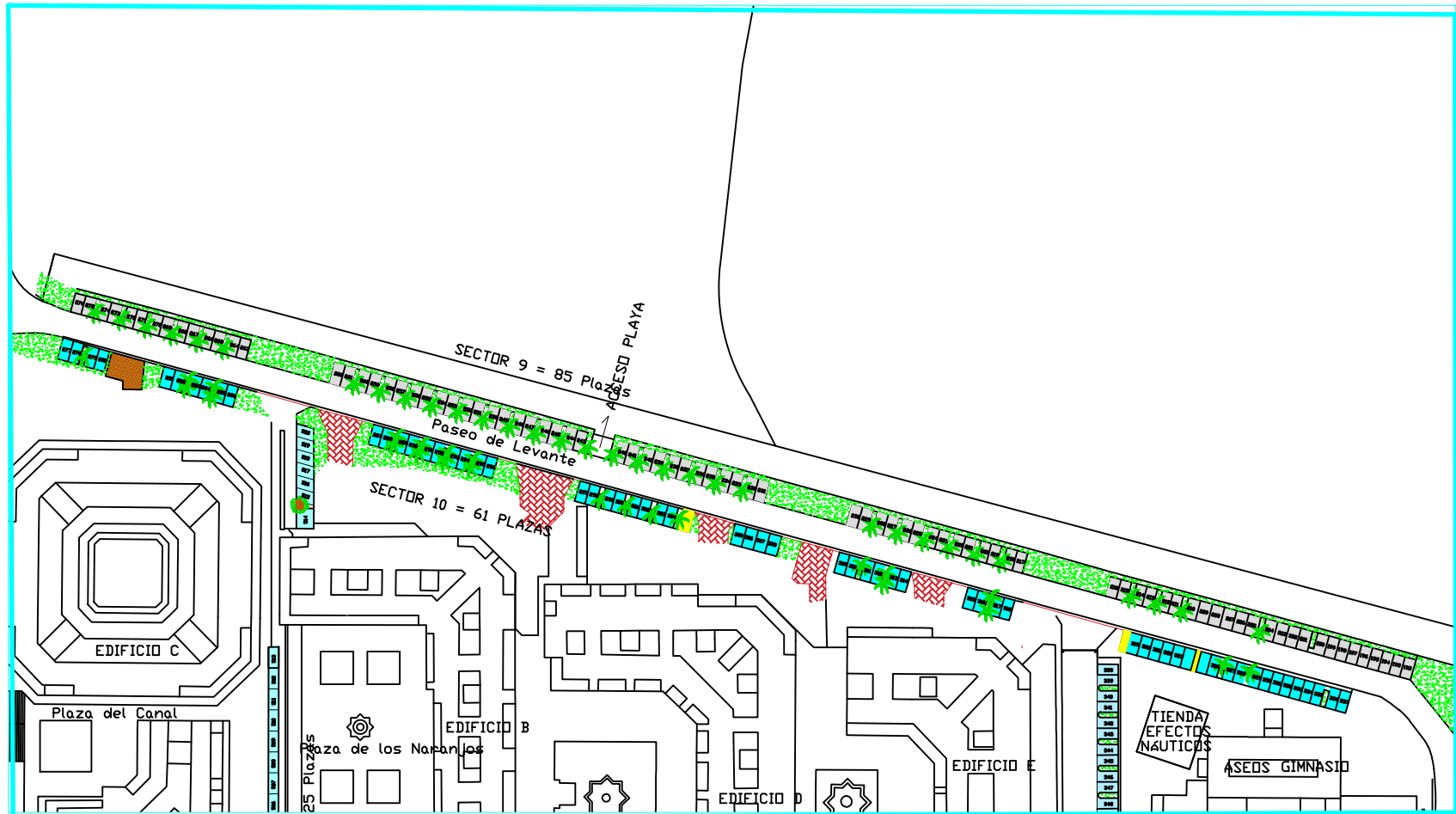
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	05 MAYO 2021	02.2.1	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		ZONAS DE APARCAMIENTO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO OCTUBRE 2020	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



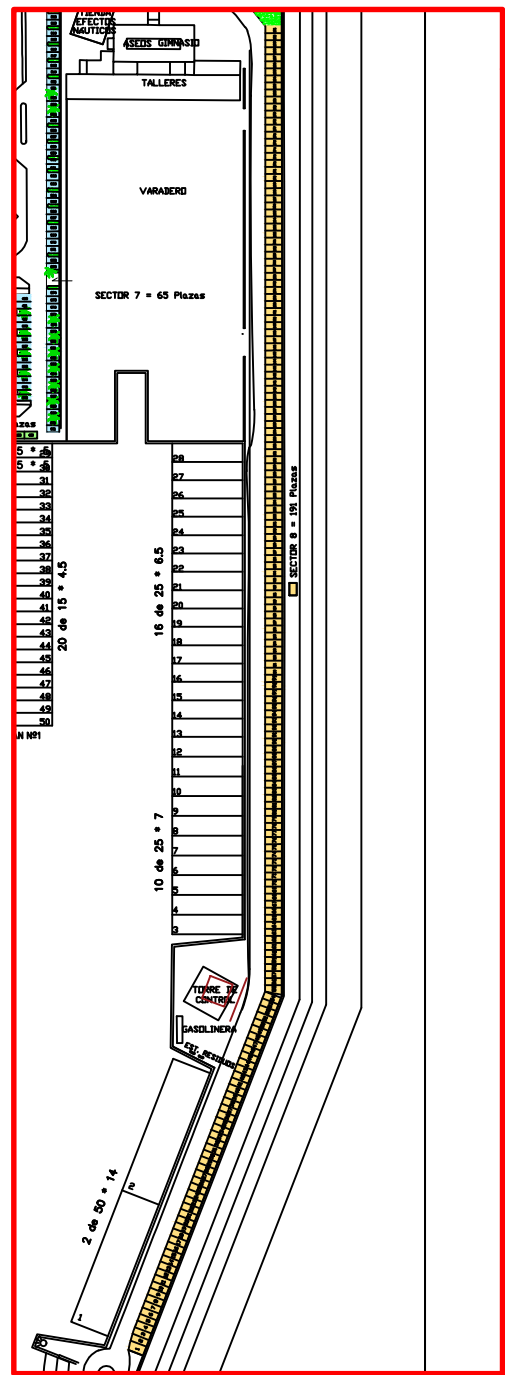
SECTOR 6 - 26 PLAZAS



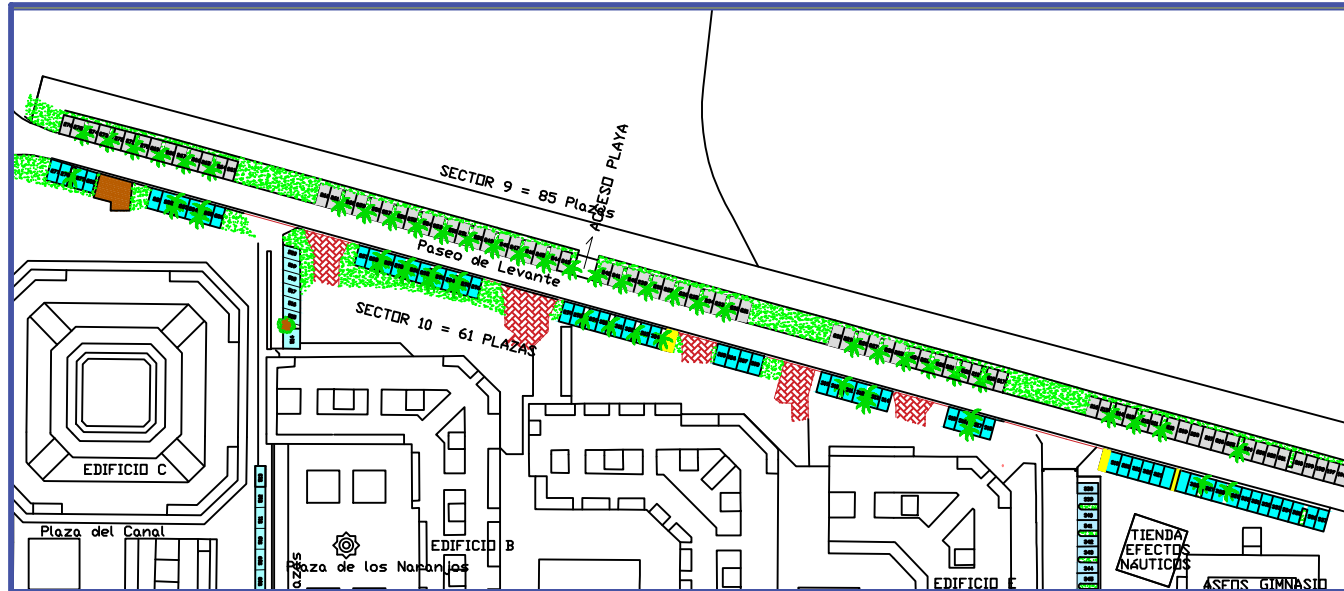
SECTOR 7 - 65 PLAZAS



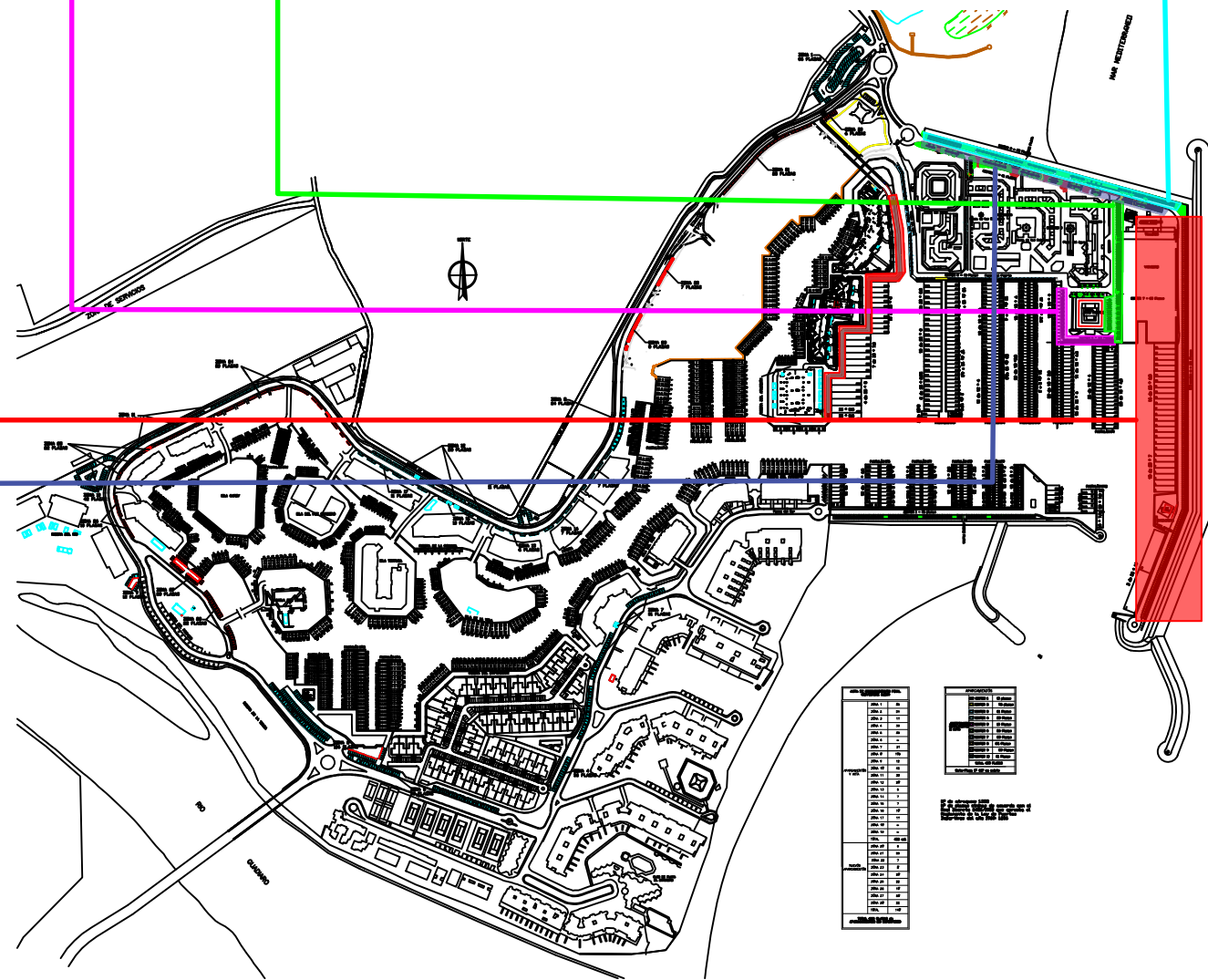
SECTOR 9 - 85 PLAZAS



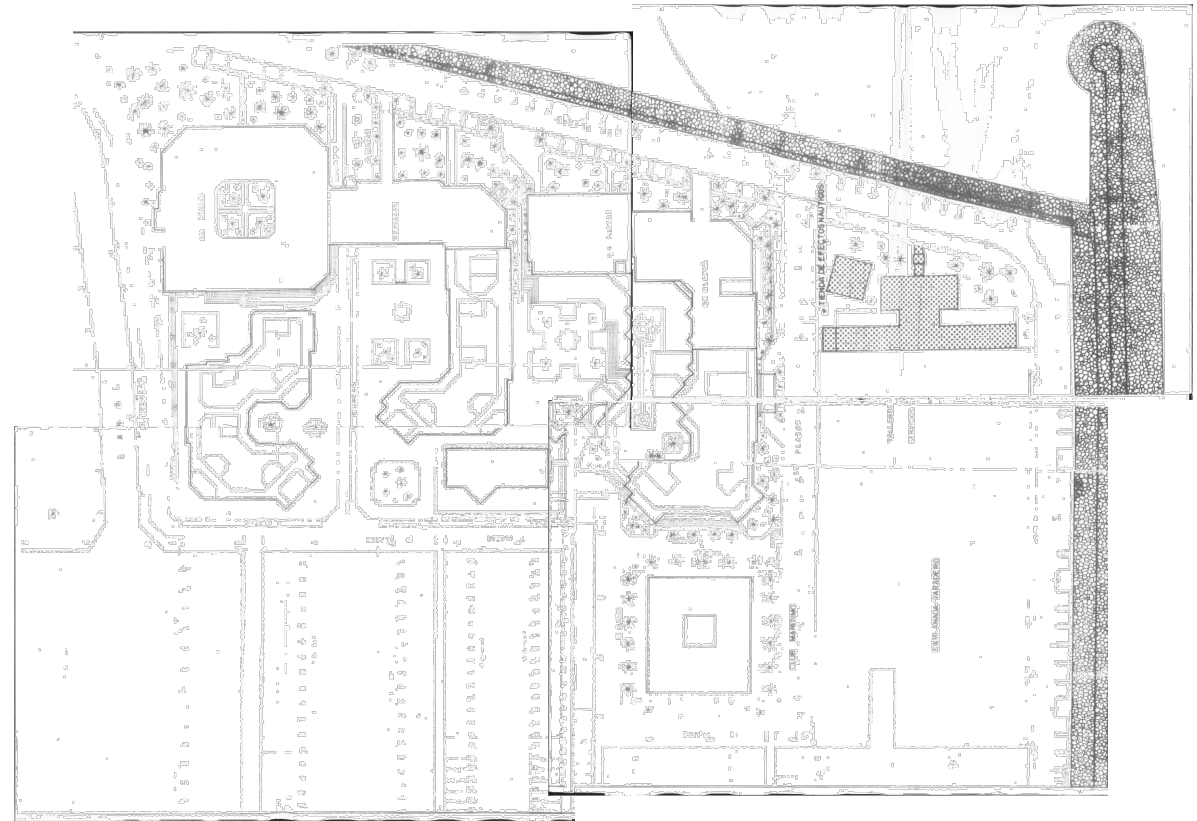
SECTOR 8 - 191 PLAZAS



SECTOR 10 - 61 PLAZAS



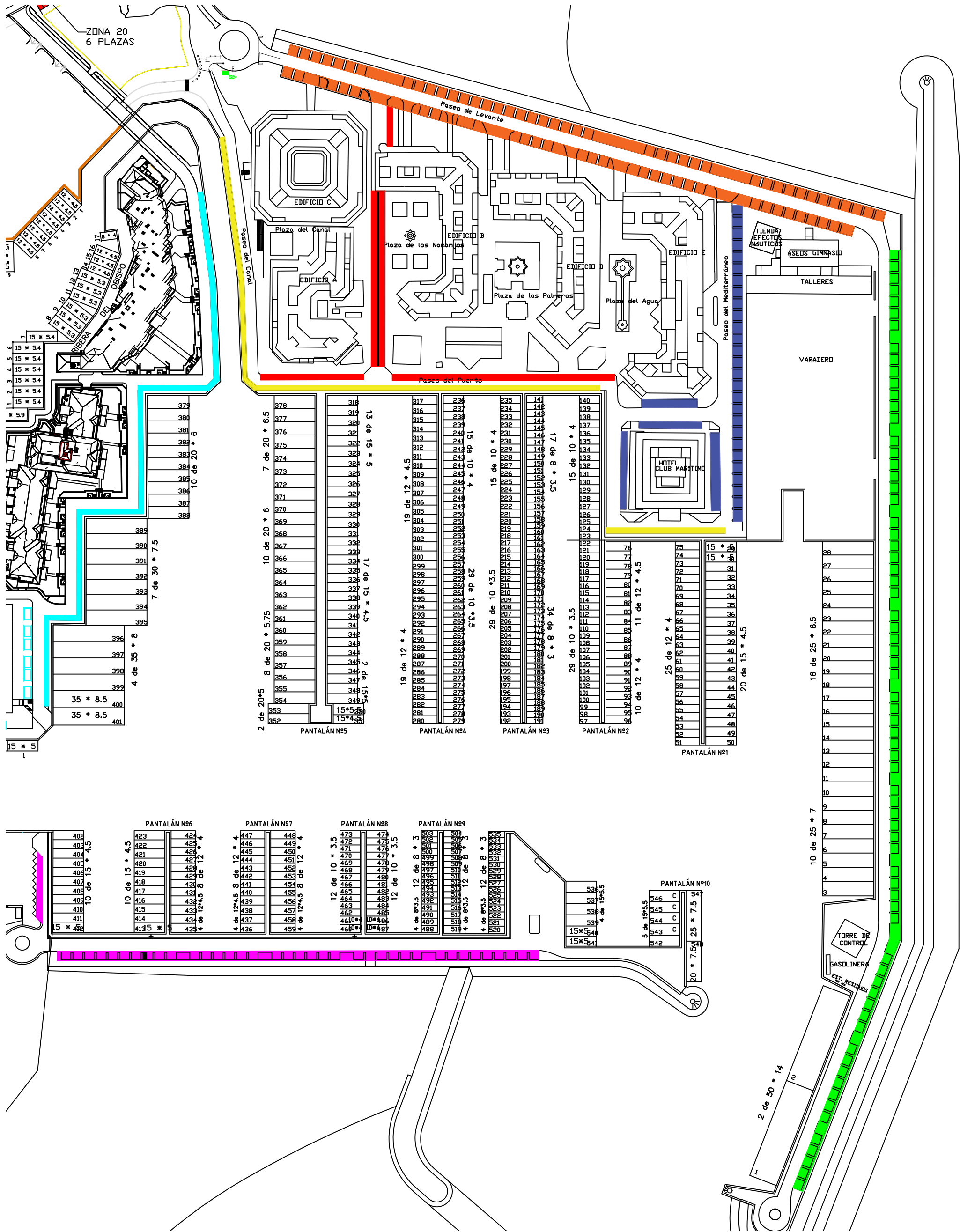
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	05 MAYO 2021	02.2.2	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		ZONAS DE APARCAMIENTO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO OCTUBRE 2020	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	

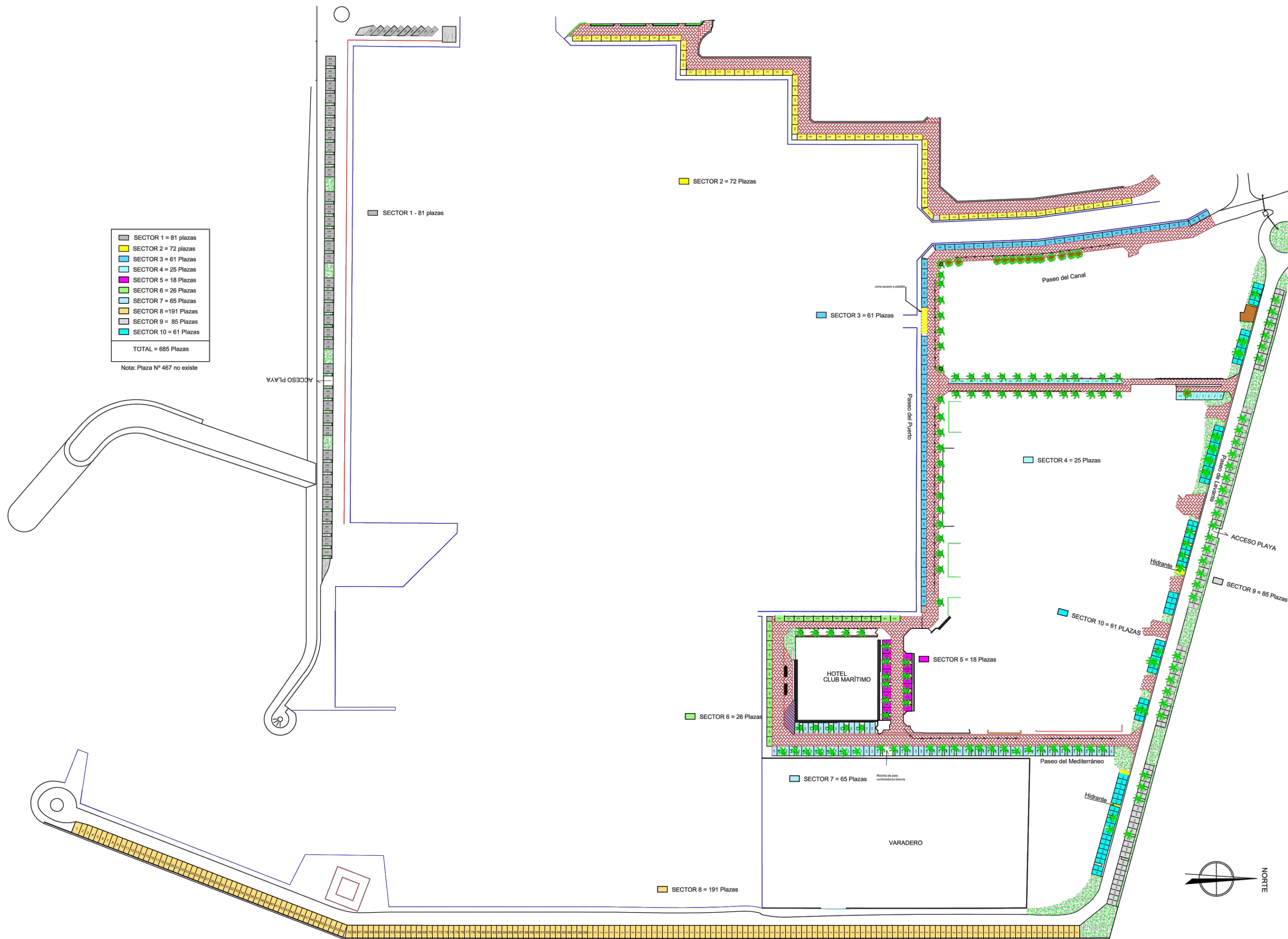


II ACTA DE RECONOCIMIENTO - OCT 1.993
1º ALINEACION (Naranja) - 159 Plazas
DIQUE DE LEVANTE (Verde) - 144 Plazas
C/VARADERO y CLUB MARITIMO (Morado) - 92 Plazas
RIBERA DE MUELLE Y CANAL (Amarillo) - 67 PLAZAS
APARCAMIENTOS EN LINEA (CALLES) (Rojo) - 45 Plazas
RIBERA DE ISLA Y CANAL (Azul) - 69 Plazas
CONTRADIQUE (Rosa) - 84 Plazas
TOTAL 660 PLAZAS de APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE

TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA ATRAQUES ANTES REORDENACIÓN	
PLAZAS ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009) TRAS SUBSANACION DE ERROR DE CONTABILIZACIÓN OBSERVADO EN EL ACTA	PLAZAS II ACTA DE RECONOCIMIENTO (OCTUBRE 1.993)
ZONA MARINA	ZONA PUERTO EXTERIOR
633	660
TOTAL: 1.293 unidades	

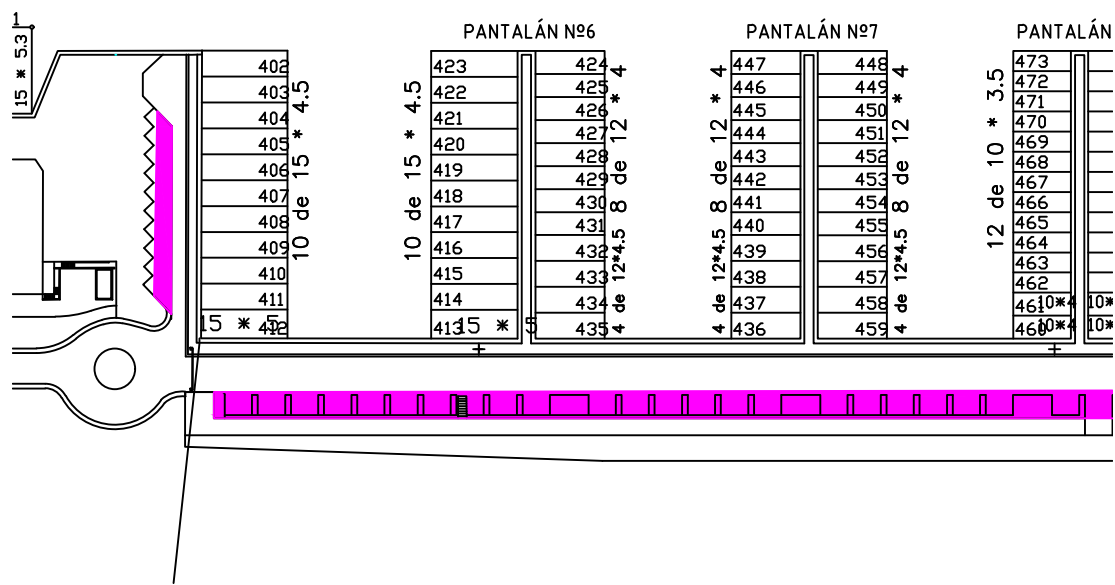
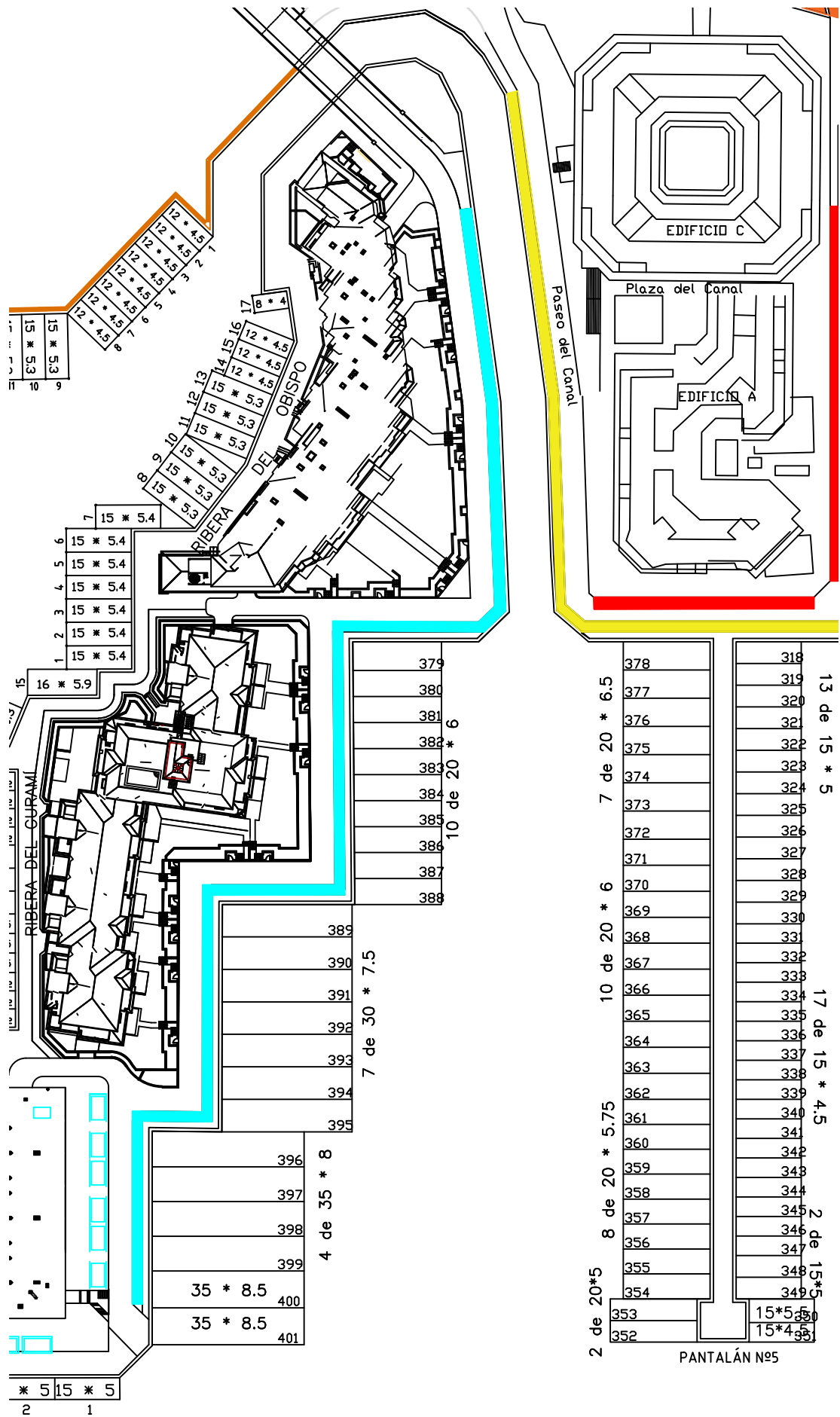
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	1/1250	09 ABRIL 2021	03.1
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	DOCUMENTO PLAZAS DE APARCAMIENTO PUERTO EXTERIOR II ACTA RECONOCIMIENTO 1993 AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



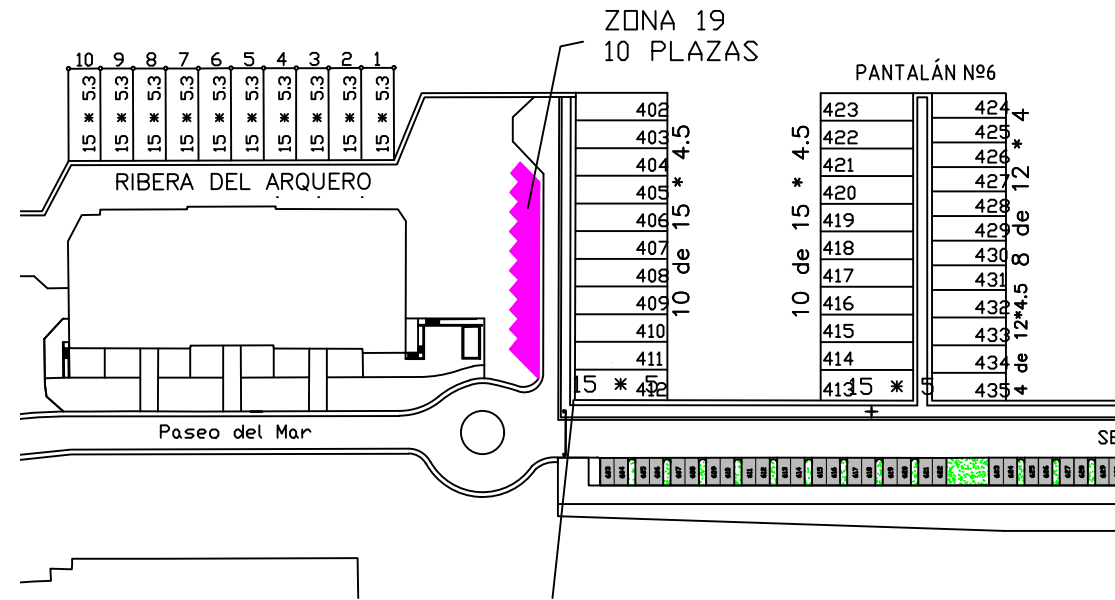
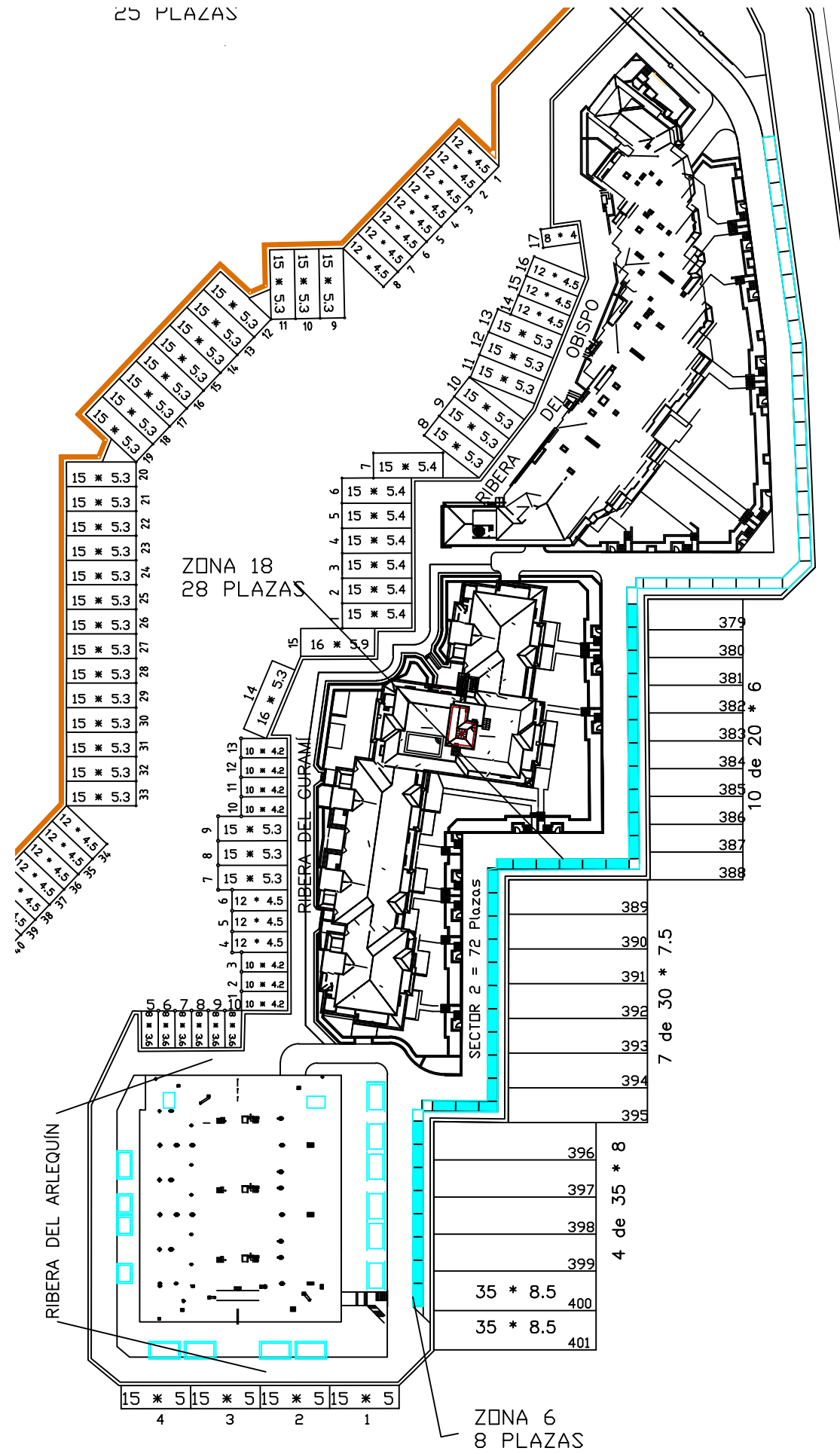


TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA ATRAQUES TRAS REORDENACIÓN	
PLAZAS ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009) TRAS SUBSANACION DE ERROR DE CONTABILIZACIÓN OBSERVADO EN EL ACTA	PLAZAS TRAS REORDENACIÓN (TOPOGRAFICO OCT 2.021)
ZONA MARINA	ZONA PUERTO EXTERIOR
633	685
TOTAL: 1.318 unidades	

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	1/1250	09 ABRIL 2021	03 .2
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	DOCUMENTO PLAZAS APARCAMIENTO DEL PUERTO EXTERIOR LEVANTAMIENTO OCT 2020		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



FRAGMENTO DE II ACTA DE RECONOCIMIENTO (OCTUBRE 1993)

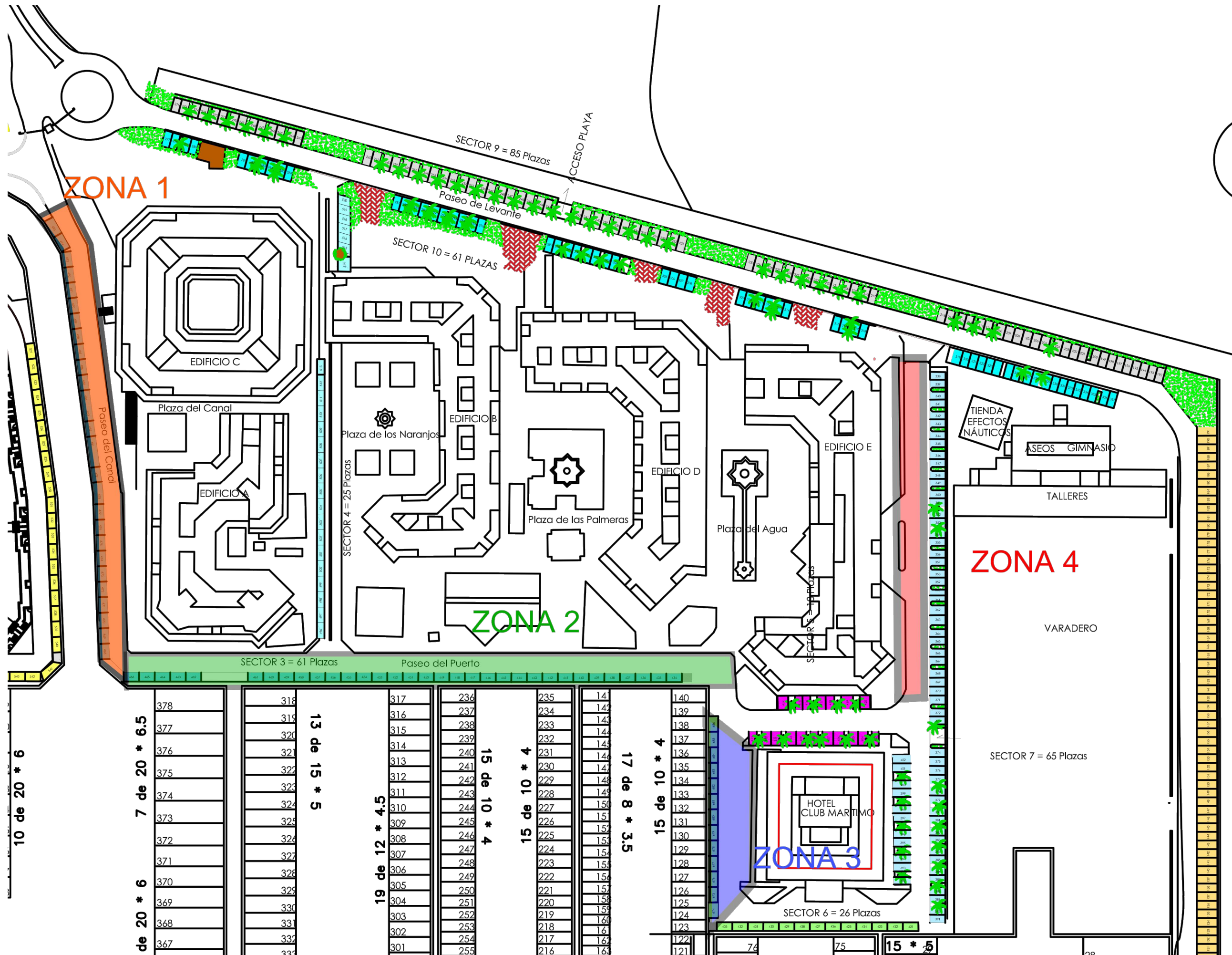


FRAGMENTO DE ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (NOVIEMBRE 2.009)

ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (NOVIEMBRE 2.009)		
APARCAMIENTOS V ACTA	ZONA 1	86
	ZONA 2	24
	ZONA 3	11
	ZONA 4	36
	ZONA 5	35
	ZONA 6	-
	ZONA 7	31
	ZONA 8	106
	ZONA 9	12
	ZONA 10	42
	ZONA 11	33
	ZONA 12	28
	ZONA 13	6
	ZONA 14	7
	ZONA 15	7
	ZONA 16	10
	ZONA 17	11
	ZONA 18	-
	ZONA 19	-
	TOTAL	486 udl.
NUEVOS APARCAMIENTOS	ZONA 20	6
	ZONA 21	25
	ZONA 22	7
	ZONA 23	8
	ZONA 24	20
	ZONA 25	22
	ZONA 26	10
	ZONA 27	28
	ZONA 28	22
	TOTAL	148
TOTAL 633 PLAZAS de APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE)		

TABLA PARA LOCALIZACIÓN DE LAS PLAZAS DUPLICADAS EN ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009)	
ZONA MARINA	
ZONAS CONTABILIZACION DE PLAZAS II ACTA DE RECONOCIMIENTO (OCTUBRE 1.993)	ZONAS DUPLICADAS EN LA CONTABILIZACION DE PLAZAS DEL ACTA DE RECONOCIMIENTO FINAL (Nov-2.009)
RIBERA DE LA ISLA Y CANAL (Azul)	ZONA 06 - 08 Plazas
CONTRADIQUE (Rosa)	ZONA 18 - 28 Plazas
TOTAL: 46 unidades	

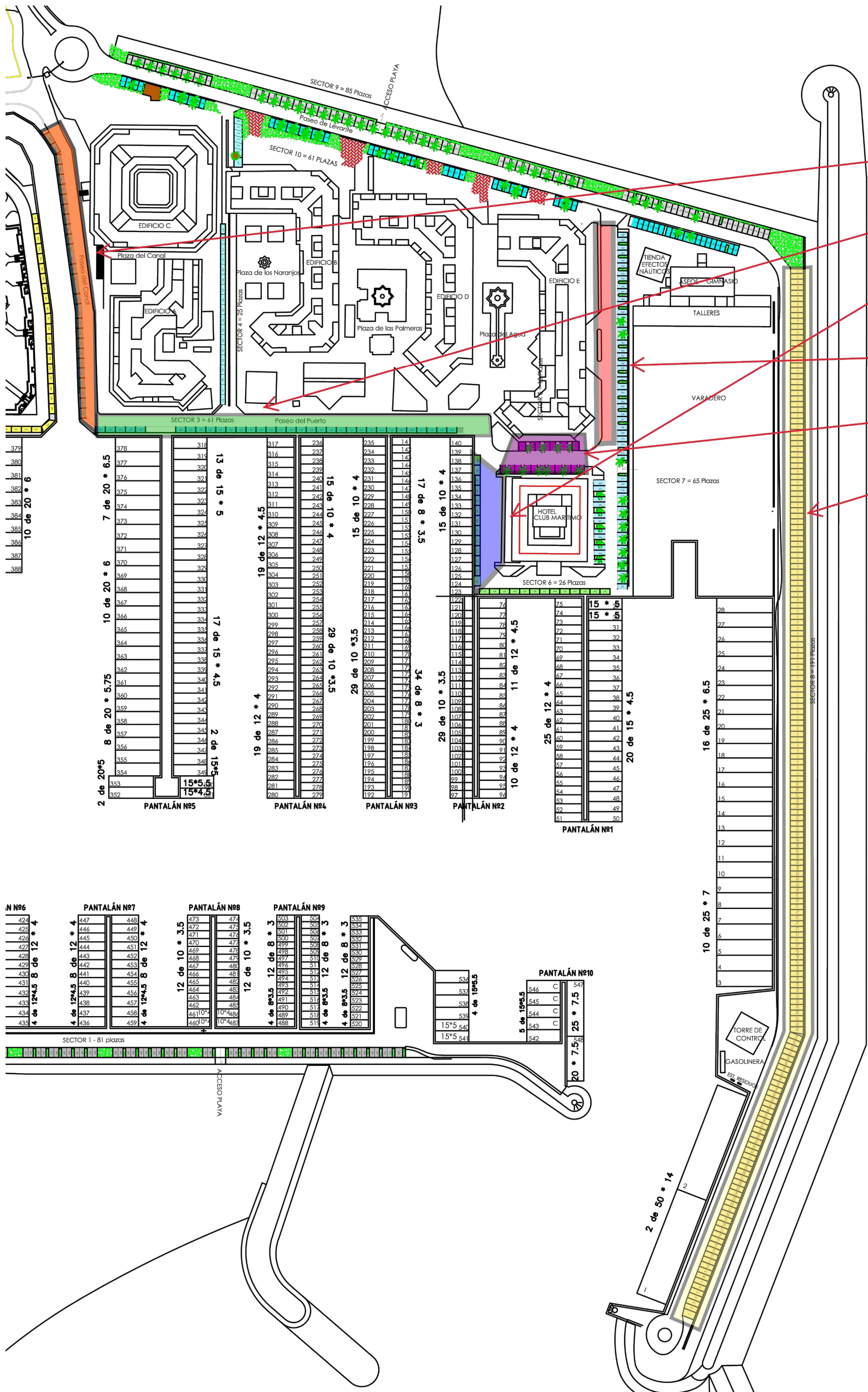
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	S/E	09 ABRIL 2021	03.3
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	DOCUMENTO LOCALIZACION DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DUPLICADAS ZONA MARINA		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



CAMBIOS USO DE LOS VIALES

- Zona 1 (Naranja) - Paseo del Canal:
 - o Uso reconocido: "vial de circulación de un solo sentido con **una única zona de aparcamiento** en línea en el cantil del muelle".
 - o Uso irregular: "vial de circulación de un solo sentido con **doble zona de aparcamiento** en línea en lado del cantil y también en el lado opuesto al permitido"
 - o Reordenación de uso: "vial de un solo sentido con zona una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle y **zona de tránsito peatonal** (en lo que antes se usaba irregularmente como aparcamiento)".
- Zona 2 (Verde) - Paseo del Puerto:
 - o Uso reconocido: "vial de circulación de un solo sentido con **doble zona de aparcamiento** en línea en lado del cantil y también en el lado opuesto"
 - o Reordenación de uso: "vial de circulación de un solo sentido con una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle, sustituyendo lo que antes era zona de aparcamiento por **zona de tránsito peatonal**"
Las 29 plazas de aparcamiento desplazadas de esta zona se han reubicado en otros lugares de la misma zona del Puerto Exterior (Varadero).
- Zona 3 (Azul) - Hotel Club Marítimo:
 - o Uso reconocido: "vial de circulación de un solo sentido con **única zona de aparcamiento** en batería al lado del hotel".
 - o Uso irregular: "vial de circulación de un solo sentido y **doble zona de aparcamiento** con aparcamiento en batería al lado del hotel, reconocido y por tanto regular y en línea al lado del cantil del muelle, no reconocido y por tanto irregular"
 - o Reordenación de uso: "vial de un solo sentido con una **única zona de aparcamiento** en línea en cantil del muelle".
Se elimina un uso irregular y se cambia de aparcamiento en batería a aparcamiento en línea al lado del cantil. Se ha preferido esta dotación porque en la ubicación en línea caben más vehículos y se consigue el objetivo de dejar espacio suficiente para paso vehículos de seguridad que en esa zona presentaba graves dificultades al usarse de forma irregular doble línea de aparcamiento.
- Zona 4 (Rojo) - Paseo del Mediterráneo:
 - o Uso reconocido: "vial de circulación de un solo sentido con **única zona de aparcamiento** en batería en Paseo del Mediterráneo, junto al varadero y tienda de efectos náuticos".
 - o Uso irregular: "vial de circulación de un solo sentido y **doble zona de aparcamiento** con aparcamiento en batería en la parte aneja al Varadero y zona de aparcamiento en línea aneja a las viviendas hasta cruce en la esquina del Hotel Club Marítimo."
 - o Reordenación de uso: "vial de un solo sentido con zona una **única zona de aparcamiento** en batería en el lado anejo al varadero y **zona de tránsito peatonal** (en lo que antes se usaba irregularmente como aparcamiento en línea)".

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	S/E	09 ABRIL 2021	04
PROMOTOR:	DOCUMENTO		
PUERTO DE SOTOGRANDE SA	CAMBIO DE USO DE LOS VIALES		
SITUACIÓN:	AUTOR DEL PROYECTO		
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 4

ZONA 5

ZONA 6

REUBICACION PLAZAS DE APARCAMIENTO

- Zona 1 (Naranja) - Paseo del Canal:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **una única zona de aparcamiento** en línea en el cantil del muelle".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en línea en lado del cantil (uso reconocido) y en lateral junto a edificaciones, (uso irregular)"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle y **zona de tránsito peatonal** junto a edificaciones".
La zona de aparcamiento irregular pasa a usarse como zona de tránsito peatonal.

- Zona 2 (Verde) - Paseo del Puerto:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en línea en lado del cantil y en lateral junto zona de restauración"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle, (uso reconocido), sustituyendo lo que antes era zona de aparcamiento reconocido por **zona de tránsito peatonal**"
Las 29 plazas de aparcamiento desplazadas de esta zona se han reubicado en las zonas 5-6.
La reordenación viene motivada porqué las plazas de aparcamiento de la zona de restauración quedaban prácticamente encima de alcorques del arbolado lo que provocaba caídas y lesiones a las personas al desembarcar de los vehículos, así como aproximaciones excesivas entre éstos y los usuarios de terrazas de la zona.

- Zona 3 (Azul) - Paseo del Puerto junto a Hotel Club Marítimo:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con una **única zona de aparcamiento** en batería al lado del hotel".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: cen batería al lado del hotel y en línea al lado del cantil del muelle"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle", absorviendo aquí parte de las plazas retiradas de la zona 2.

La eliminación de la línea irregular de aparcamientos permite un acceso libre y sin dificultad a los vehículos por la vía de circulación, especialmente a los de bomberos y ambulancias, acceso que antes se veía gravemente dificultado al quedar el vial de circulación excesivamente reducido por el doble aparcamiento.

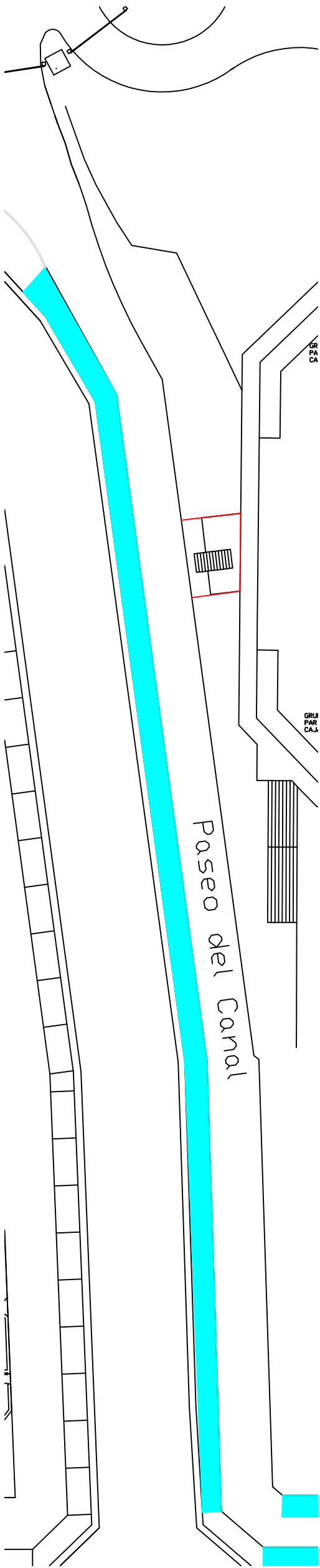
- Zona 4 (Rojo) - Paseo del Puerto:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **única zona de aparcamiento** en batería junto al varadero".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en batería junto al Varadero y Tienda de Efectos Náuticos (uso reconocido) y en línea junto a edificaciones hasta cruce en la esquina del Hotel (uso irregular)"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en batería junto al varadero y **zona de tránsito peatonal junto a edificaciones** hasta cruce con Hotel". La zona de aparcamiento irregular pasa a usarse como zona de tránsito peatonal.

- Zona 5 (Morado) - Paseo del Puerto (entre edificaciones y Hotel):
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **doble zona de aparcamiento** en batería junto al Hotel y junto a edificaciones".
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **doble zona de aparcamiento**: en batería junto al hotel y en batería frente a edificaciones, absorviendo aquí parte de las plazas retiradas de las zonas 2.

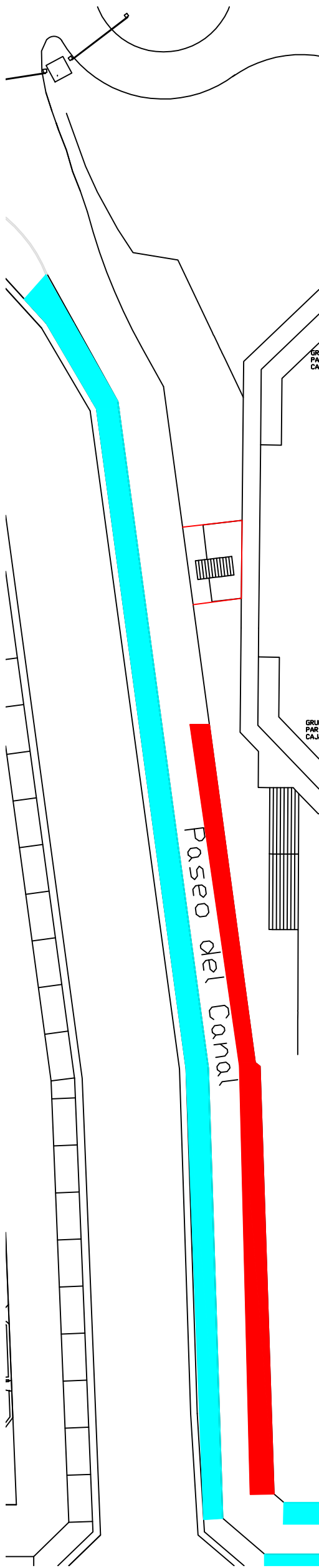
- Zona 6 (Amarillo) - Dique de Levante:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **única zona de aparcamiento** en batería junto al dique".
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en batería junto al dique".

En esta zona se absorben la gran mayoría de las plazas de aparcamiento reubicadas de la zona 2 y se generan plazas de aparcamiento adicionales ya que la eliminación de los parterres de imposible florecimiento debido al envite del mar ha permitido tener en El Dique de Levante muchas mas plazas de aparcamiento de las establecidas inicialmente.

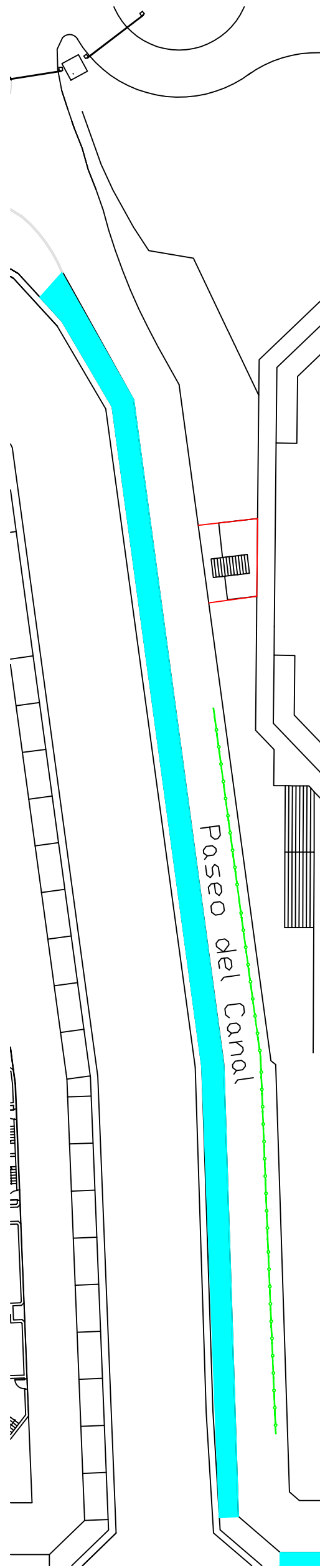
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE		ESCALA	FECHA	PLANO
		S/E	09 ABRIL 2021	05
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



ZONAS DE APARCAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993

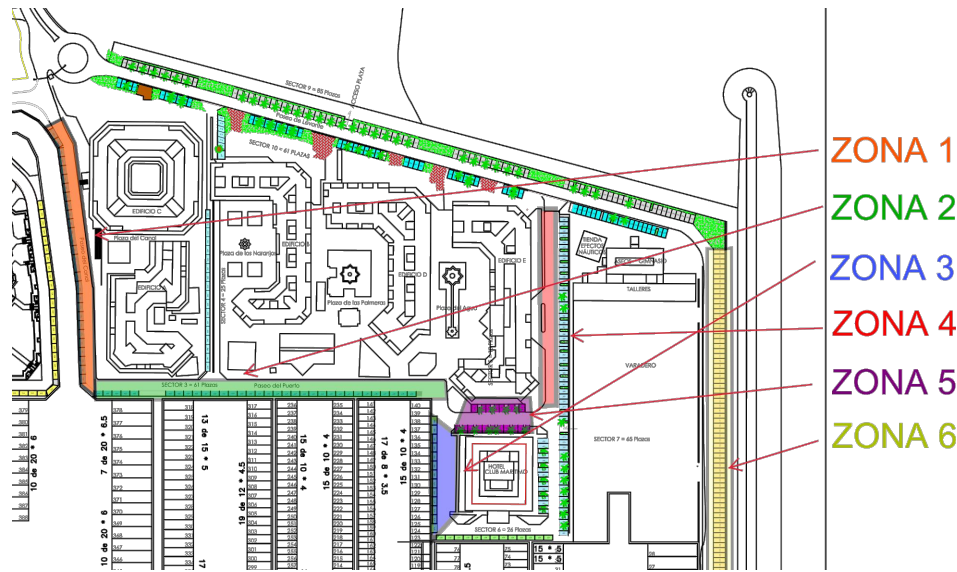


ZONAS DE APARCAMIENTO ANTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020



ZONAS DE APARCAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020

ANALISIS DE LA ZONA 1 (NARANJA)



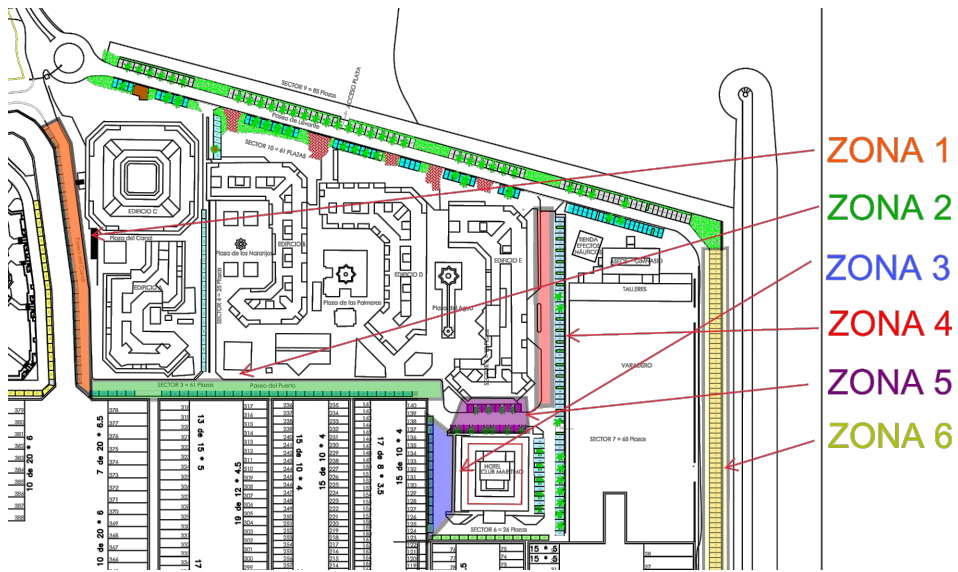
- Zona 1 (Naranja) - Paseo del Canal:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **una única zona de aparcamiento** en línea en el cantil del muelle".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en línea en lado del cantil (uso reconocido) y en lateral junto a edificaciones, (uso irregular)"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle y **zona de tránsito peatonal** junto a edificaciones".
- La zona de aparcamiento irregular pasa a usarse como zona de tránsito peatonal.

LEYENDA:

- ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
- ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
- ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL

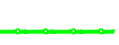
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE		ESCALA	FECHA	PLANO
		S/E	09 ABRIL 2021	05.1
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 1		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		

ANALISIS DE LA ZONA 2 (VERDE)



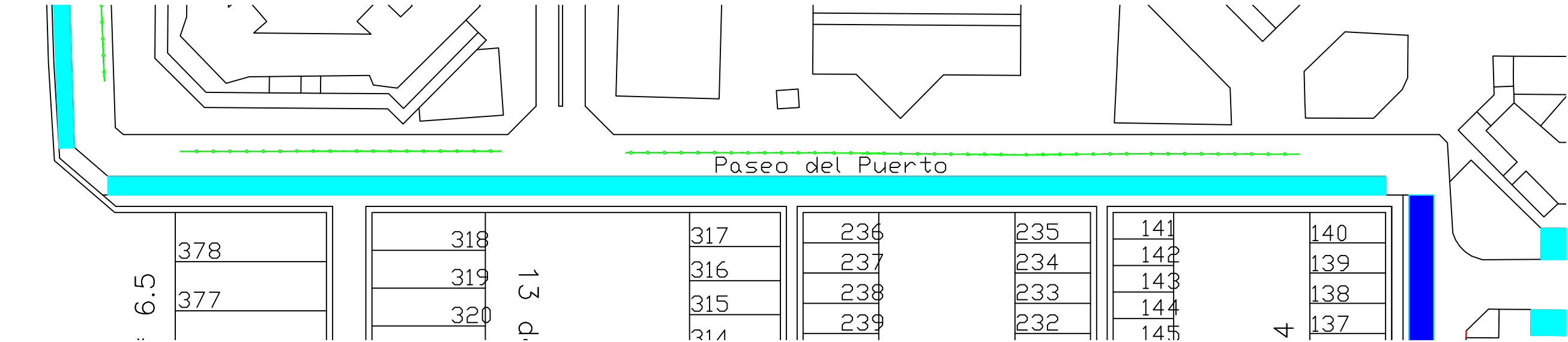
- Zona 2 (Verde) - Paseo del Puerto:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en línea en lado del cantil y en lateral junto zona de restauración"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle, (uso reconocido), sustituyendo lo que antes era zona de aparcamiento reconocido por **zona de tránsito peatonal**"
- Las 29 plazas de aparcamiento desplazadas de esta zona se han reubicado en las zonas 5-6.
- La reordenación viene motivada porqué las plazas de aparcamiento de la zona de restauración quedaban prácticamente encima de alcorques del arbolado lo que provocaba caídas y lesiones a las personas al desembarcar de los vehículos, así como aproximaciones excesivas entre éstos y los usuarios de terrazas de la zona.

LEYENDA:

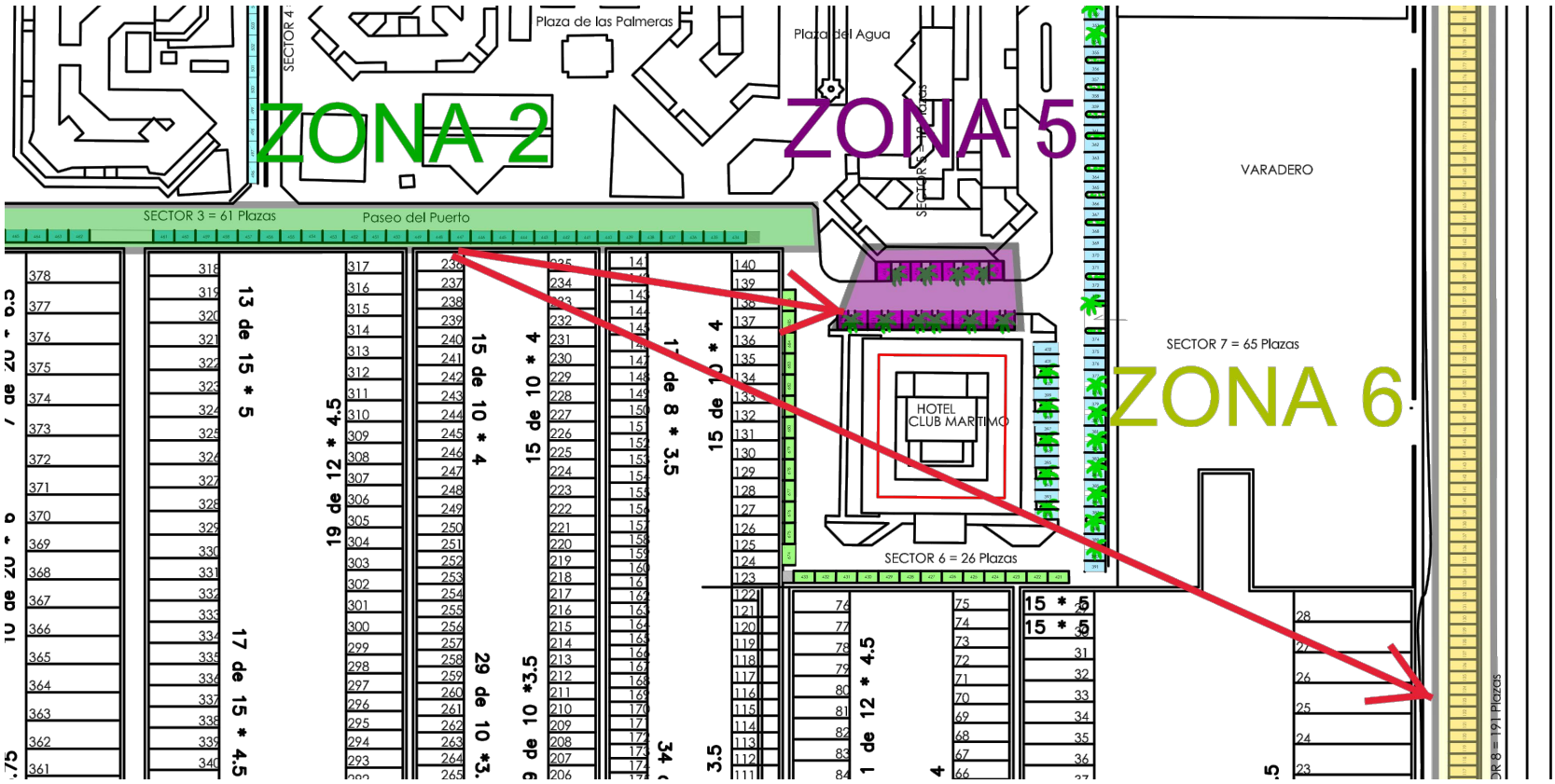
-  • ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
-  • ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
-  • ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	S/E	09 ABRIL 2021	05.2
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 2		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		

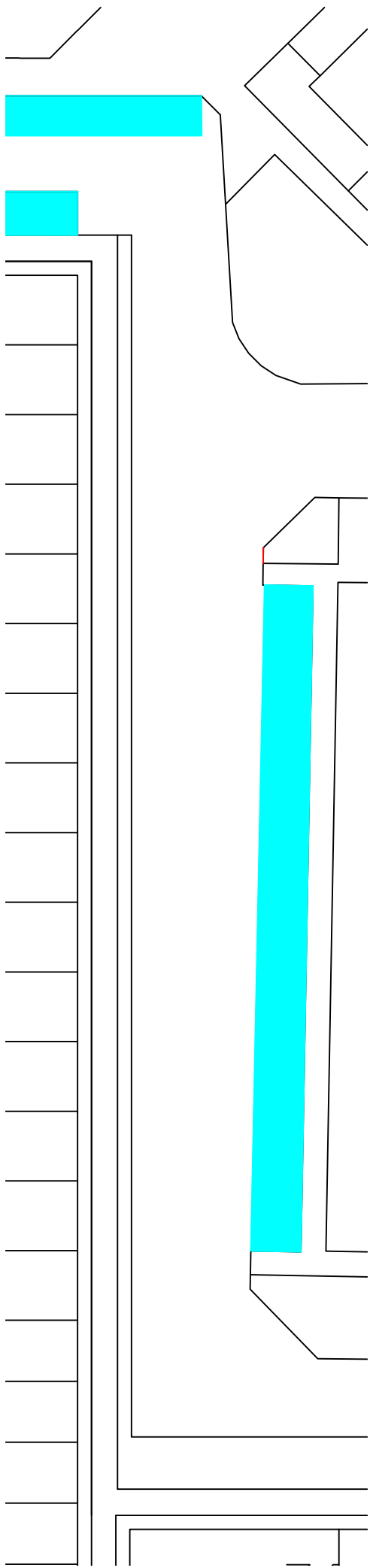
ZONAS DE APARACAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993



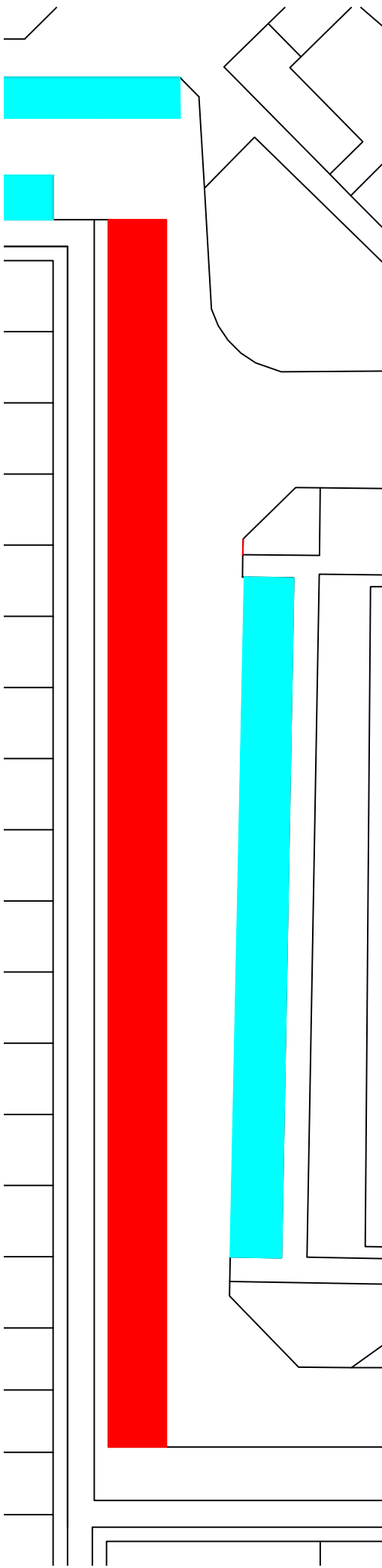
ZONAS DE APARACAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020



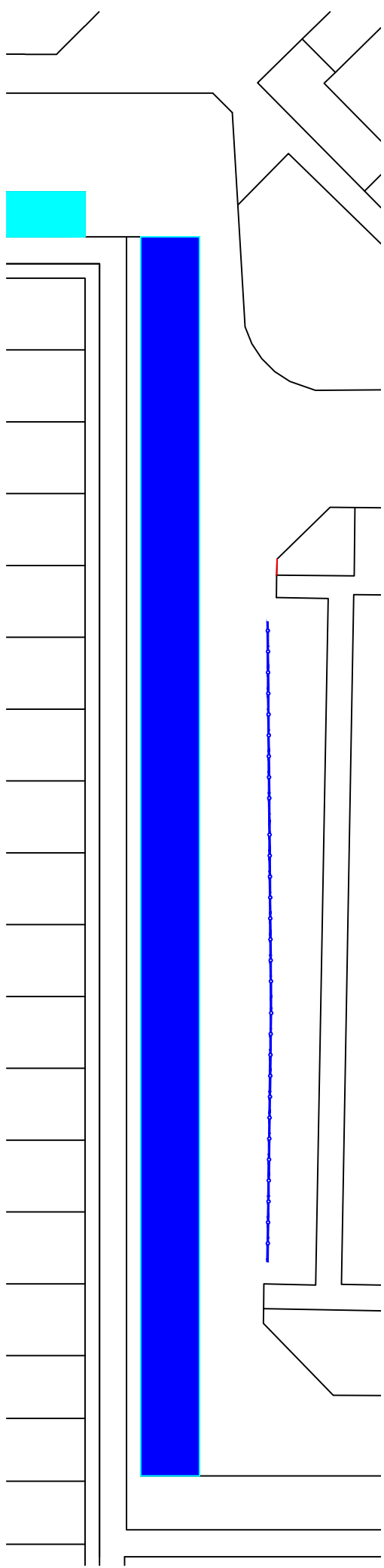
LAS PLAZAS DE APARACAMIENTO RETIRADAS DEL LATERAL DEL VIAL JUNTO A ZONA DE RESTAURACIÓN SE HAN REUBICADO EN LAS ZONAS 5 Y 6



ZONAS DE APARACAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993

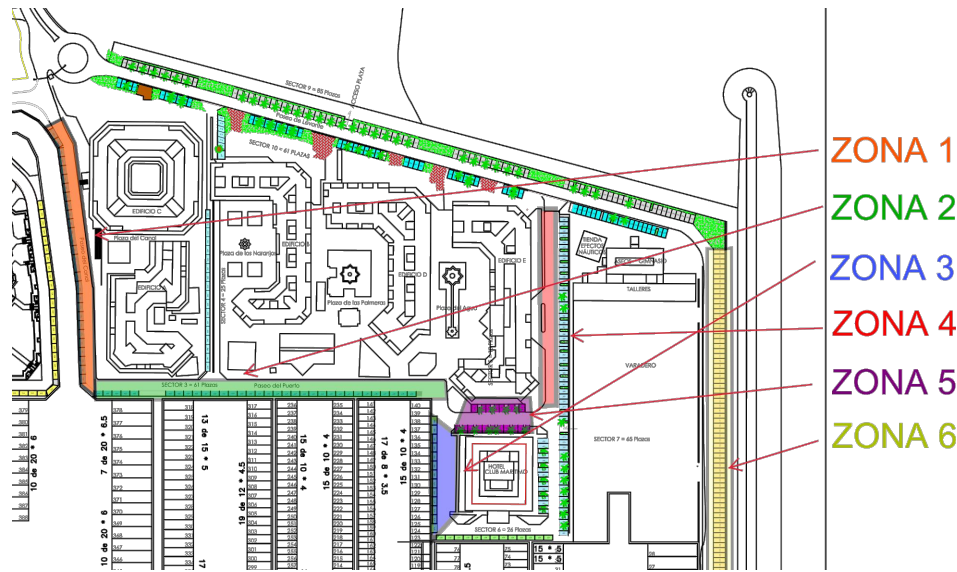


ZONAS DE APARACAMIENTO ANTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020



ZONAS DE APARACAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020

ANALISIS DE LA ZONA 3 (AZUL)

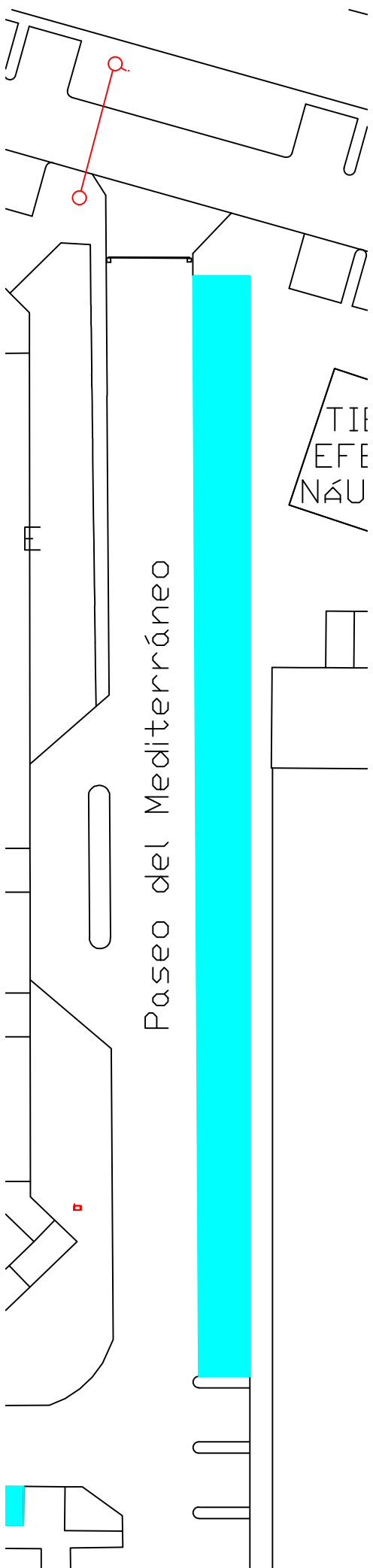


- Zona 3 (Azul) - Paseo del Puerto junto a Hotel Club Marítimo:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con una **única zona de aparcamiento** en batería al lado del hotel".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: cen batería al lado del hotel y en línea al lado del cantil del muelle"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en línea en la parte del cantil del muelle", absorviendo aqui parte de las plazas retiradas de la zona 2.
- La eliminación de la línea irregular de aparcamientos permite un acceso libre y sin dificultad a los vehículos por la vía de circulación, especialmente a los de bomberos y ambulancias, acceso que antes se veía gravemente dificultado al quedar el vial de circulación excesivamente reducido por el doble aparcamiento.

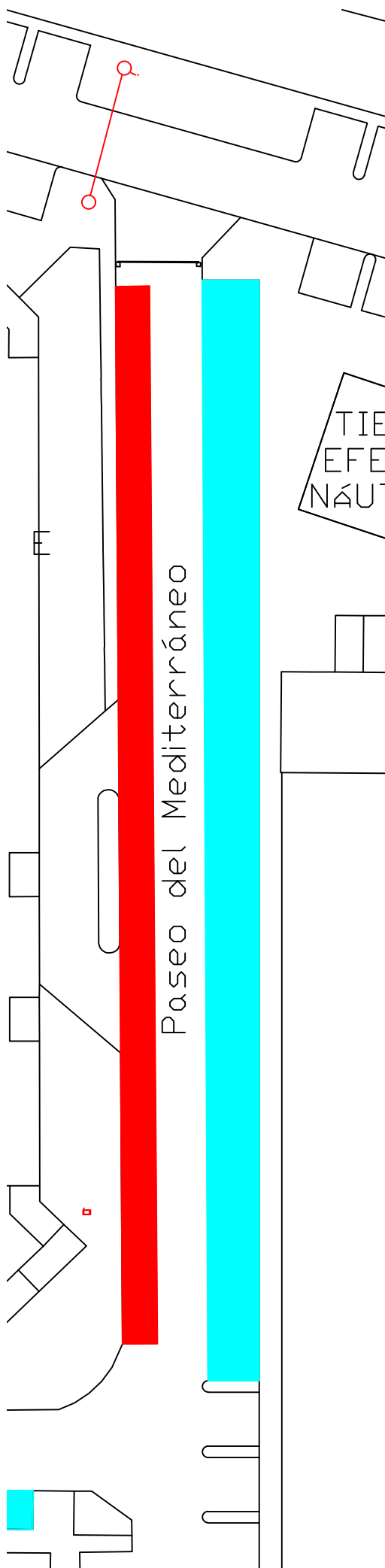
LEYENDA:

-  • ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
-  • ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
-  • ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL
-  • NUEVA ZONA DE APARCAMIENTO TRAS REORDENACION OCT 2020.
-  • ZONA DELIMITADA POR ELEMENTOS VERTICALES PARA EVITAR EL APARCAMIENTO, TRAS LA REORDENACION DE OCT 2020

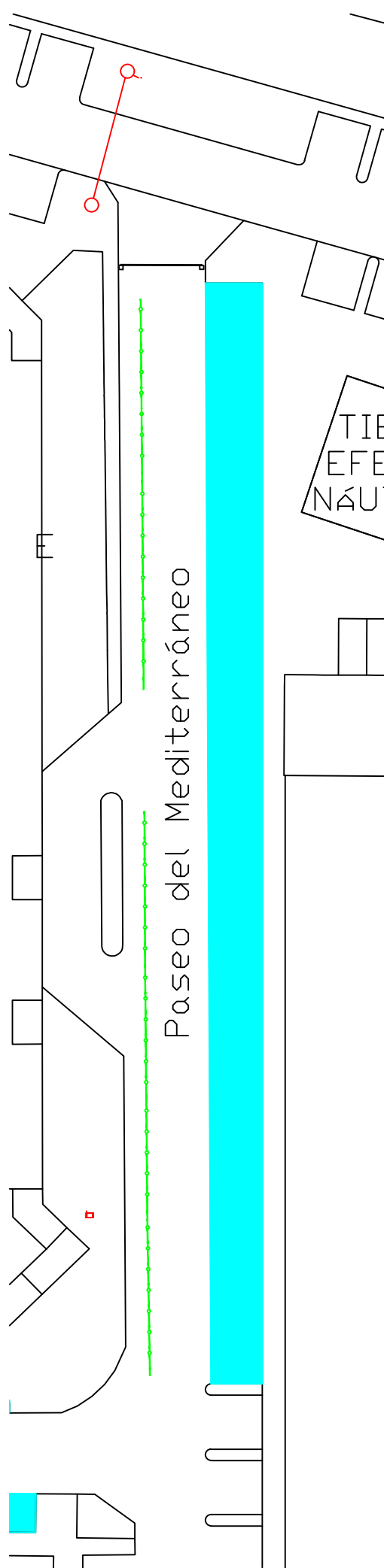
AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE		ESCALA	FECHA	PLANO
		S/E	09 ABRIL 2021	05.3
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 3		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		



ZONAS DE APARACAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993

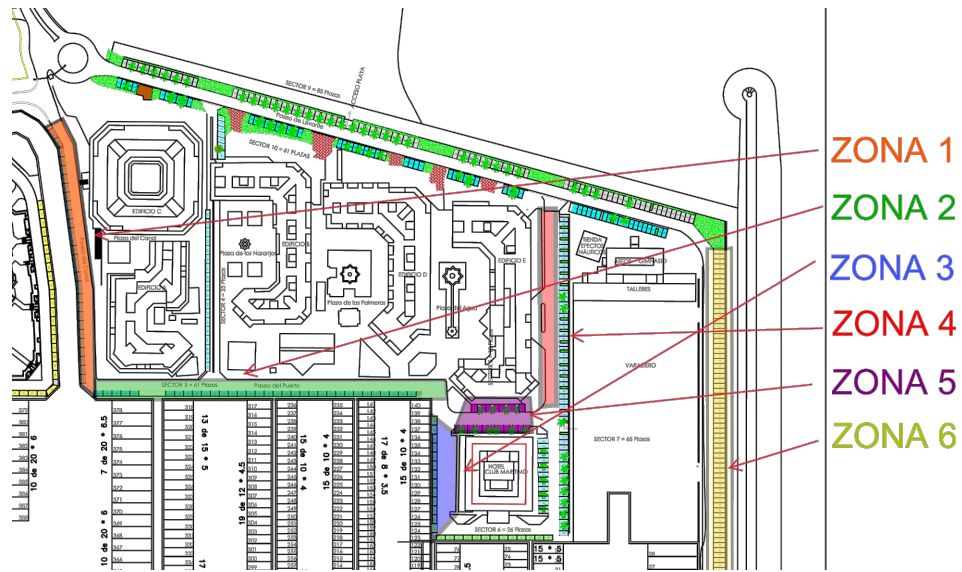


ZONAS DE APARACAMIENTO ANTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020



ZONAS DE APARACAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020

ANALISIS DE LA ZONA 4 (ROJO)

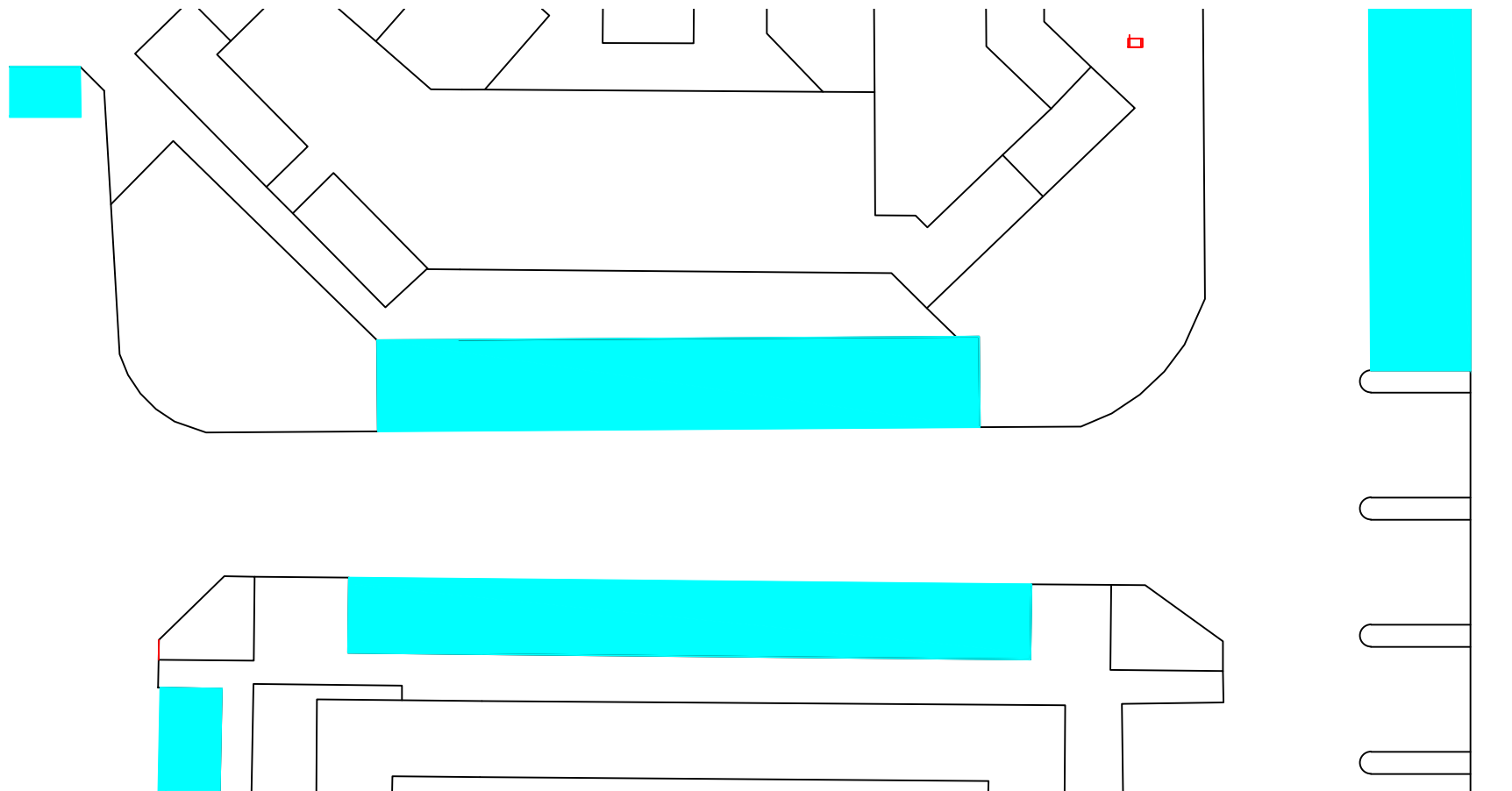


- Zona 4 (Rojo) - Paseo del Puerto:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **única zona de aparcamiento** en batería junto al varadero ".
 - o Plazas de Aparcamiento con uso irregular: "vial con **doble zona de aparcamiento**: en batería junto al Varadero y Tienda de Efectos Náuticos (uso reconocido) y en línea junto a edificaciones hasta cruce en la esquina del Hotel (uso irregular)"
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en batería junto al varadero y **zona de tránsito peatonal junto a edificaciones** hasta cruce con Hotel". La zona de aparcamiento irregular pasa a usarse como zona de tránsito peatonal.

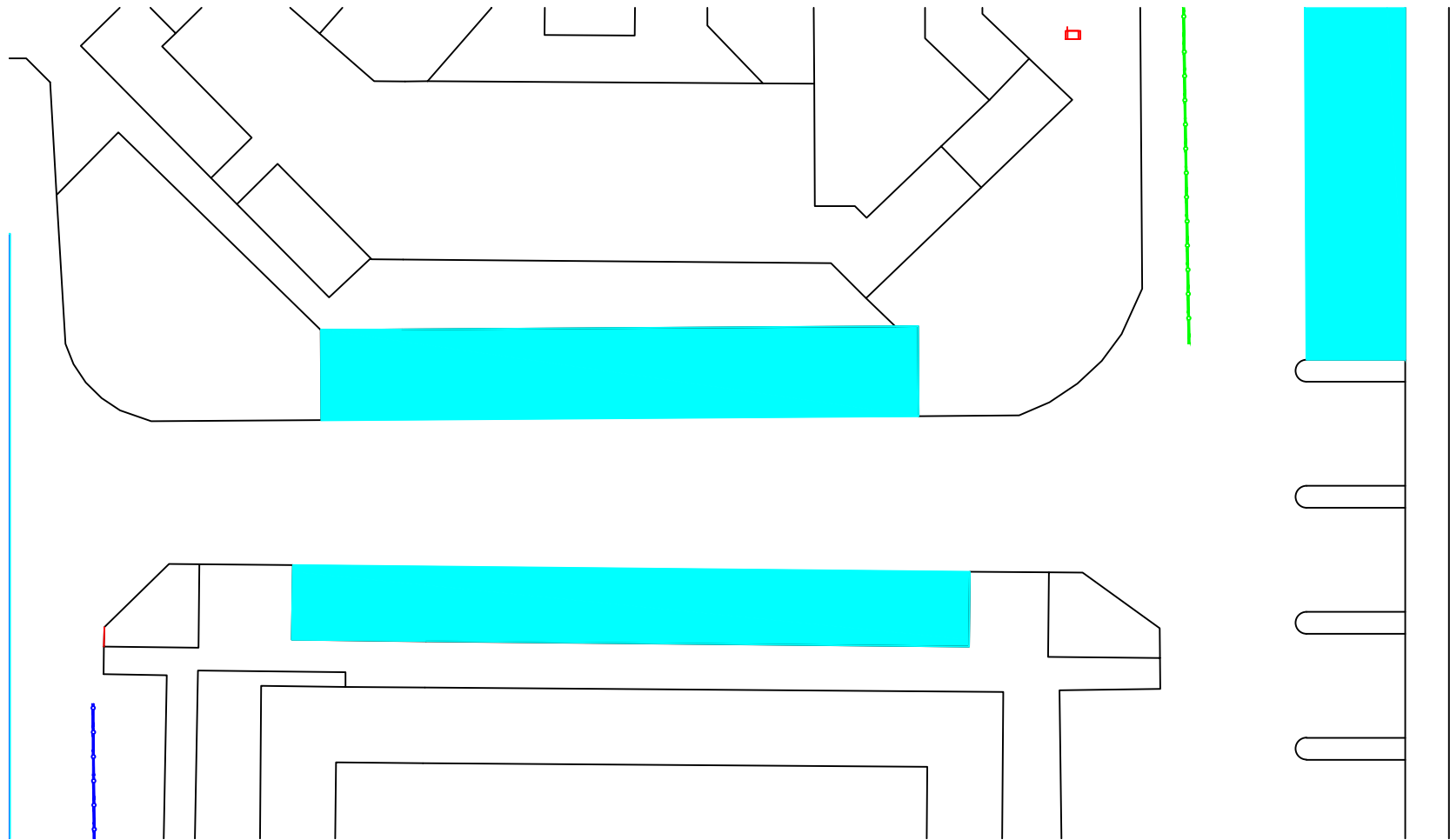
LEYENDA:

- ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
- ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
- ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	S/E	09 ABRIL 2021	05.4
PROMOTOR:	DOCUMENTO		
PUERTO DE SOTOGRANDE SA	REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 4		
SITUACIÓN:	AUTOR DEL PROYECTO		
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		

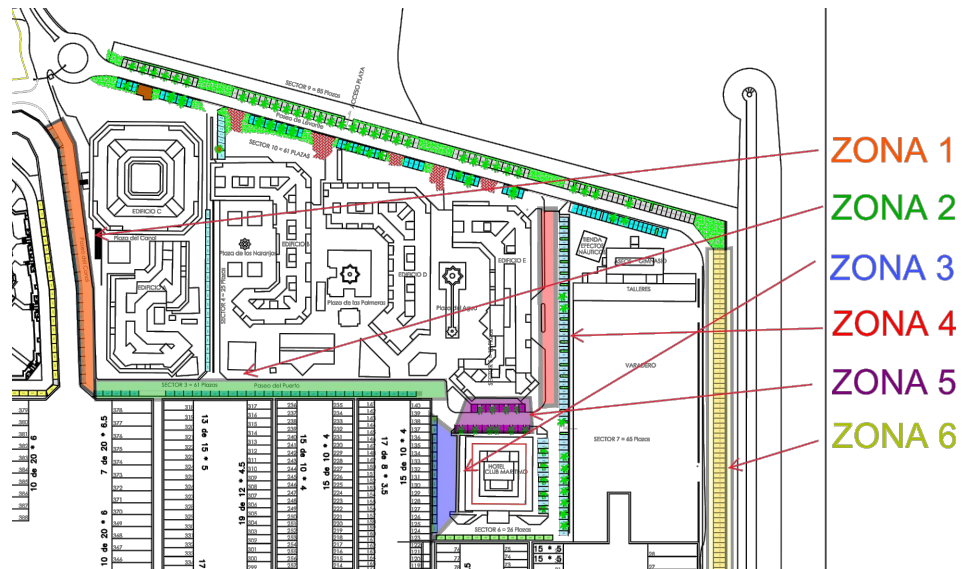


ZONAS DE APARCAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993



ZONAS DE APARCAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020

ANALISIS DE LA ZONA 5 (MORADO)

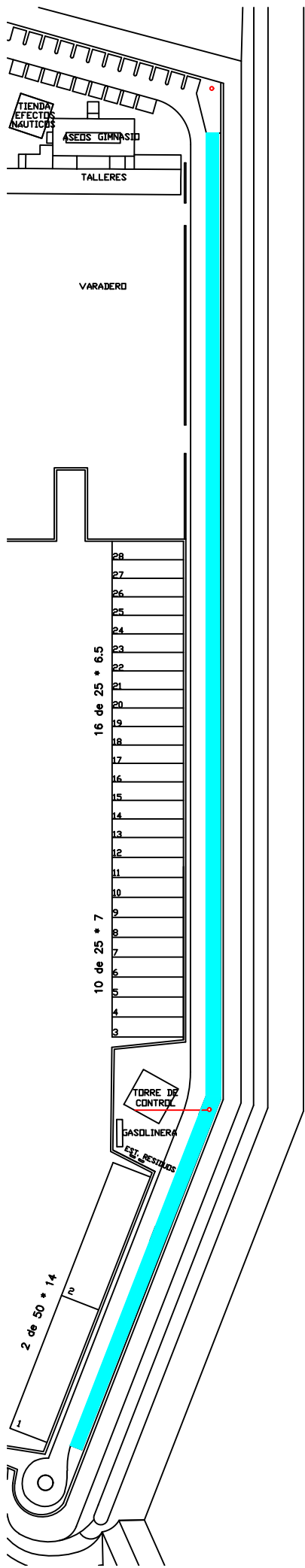


- Zona 5 (Morado) - Paseo del Puerto (entre edificaciones y Hotel):
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **doble zona de aparcamiento** en batería junto al Hotel y junto a edificaciones".
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **doble zona de aparcamiento**: en batería junto al hotel y en batería frente a edificaciones, absorbiendo aqui parte de las plazas retiradas de las zonas 2.

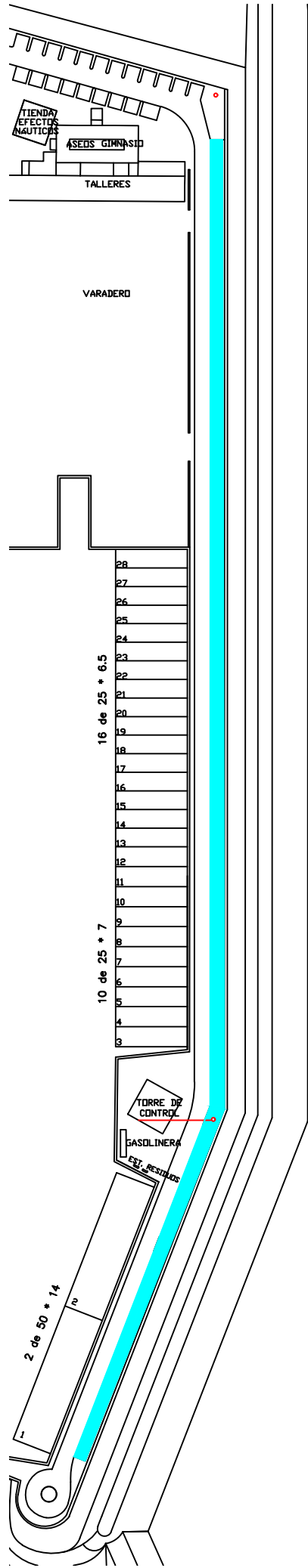
LEYENDA:

- ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
- ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
- ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE		ESCALA	FECHA	PLANO
		S/E	09 ABRIL 2021	05.5
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA		DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 5		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		

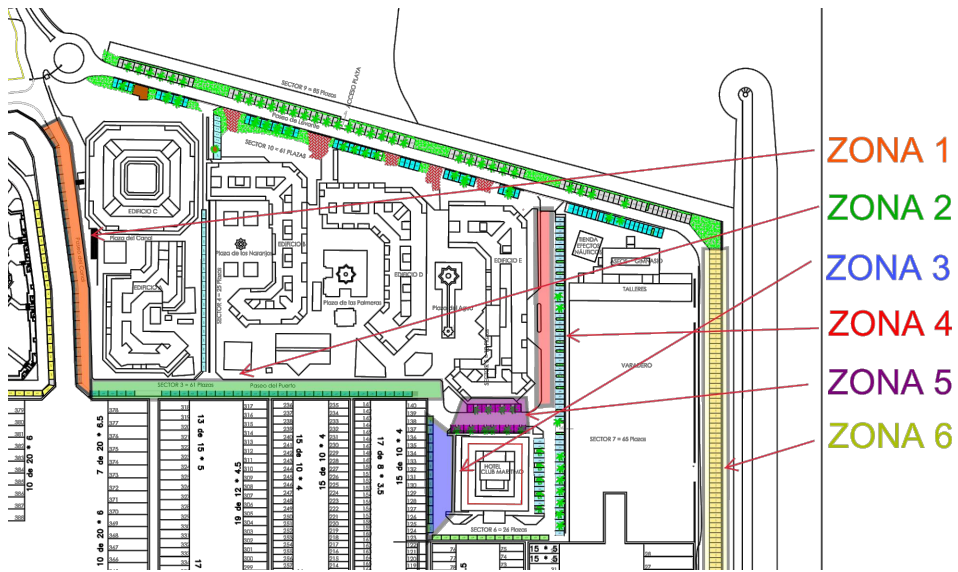


ZONAS DE APARACAMIENTO PERMITIDAS EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE 1993



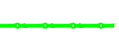
ZONAS DE APARACAMIENTO POSTERIORES A LA REORDENACION DE OCTUBRE DE 2020

ANALISIS DE LA ZONA 6 (AMARILLO)

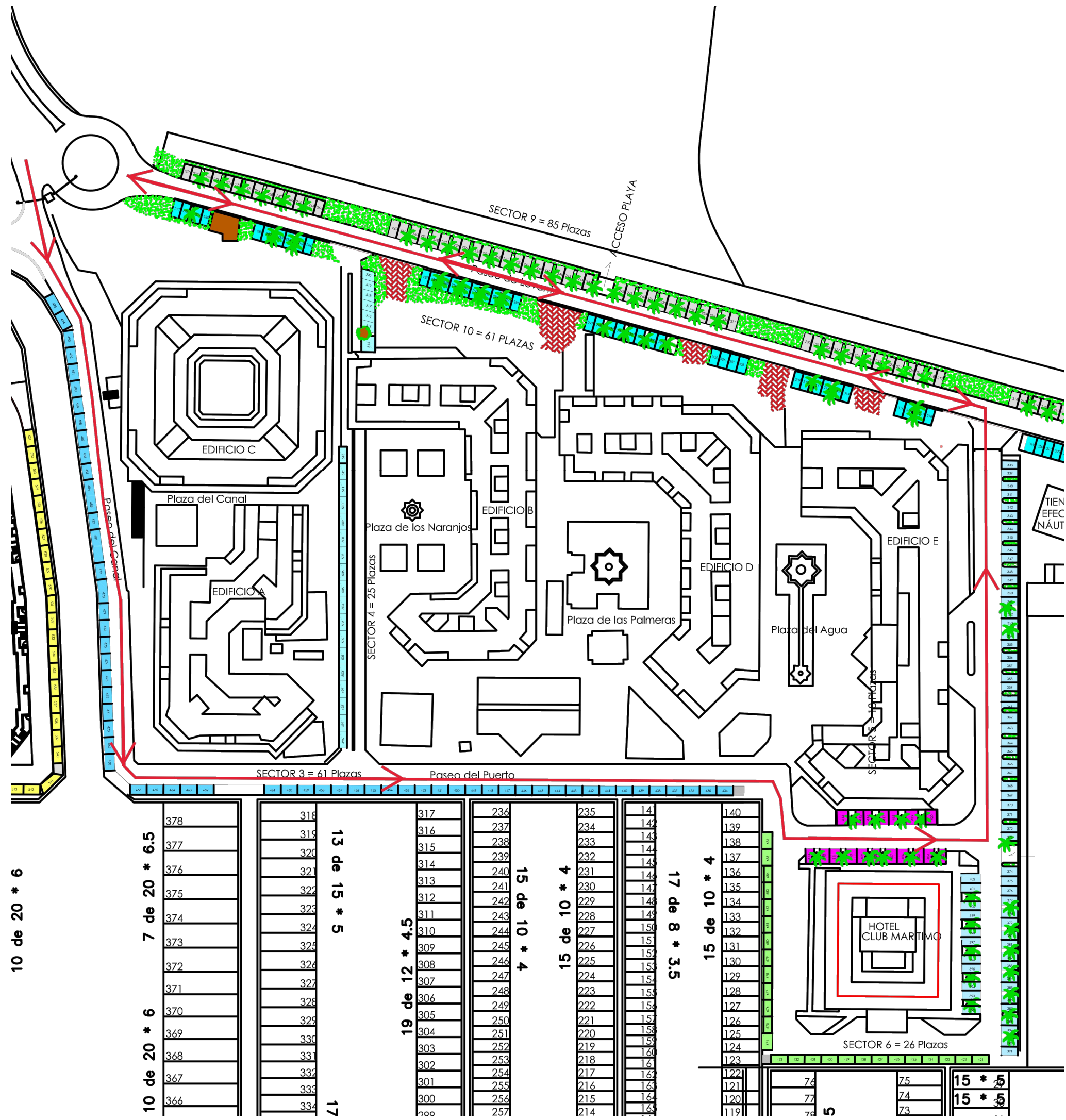


- Zona 6 (Amarillo) - Dique de Levante:
 - o Plazas de Aparcamiento reconocidas: "vial con **única zona de aparcamiento** en batería junto al dique".
 - o Reordenación de plazas de aparcamiento: "vial con zona una **única zona de aparcamiento** en batería junto al dique".
- En esta zona se absorben la gran mayoría de las plazas de aparcamiento reubicadas de la zona 2 y se generan plazas de aparcamiento adicionales ya que la eliminación de los parterres de imposible florecimiento debido al envite del mar ha permitido tener en el Dique de Levante muchas mas plazas de aparcamiento de las establecidas inicialmente.

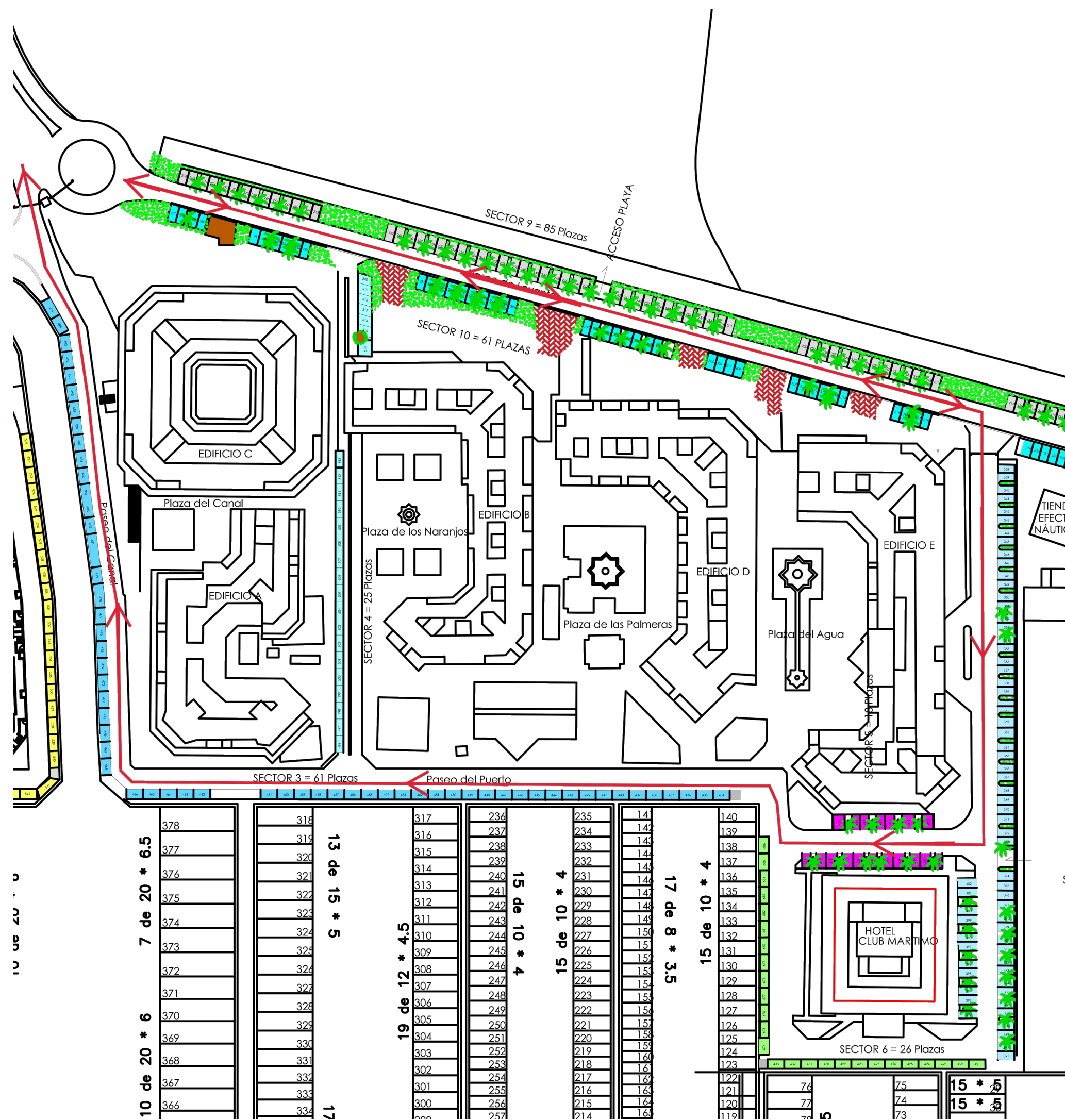
LEYENDA:

-  • ZONAS PARA PLAZAS DE APARCAMIENTO EXISTENTES EN EL II ACTA DE RECONOCIMIENTO DE OCTUBRE DE 1993.
-  • ZONAS DE APARCAMIENTO DE USO IRREGULAR.
-  • ZONA DE TRÁNSITO PEATONAL

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE	ESCALA	FECHA	PLANO
	S/E	09 ABRIL 2021	05.6
PROMOTOR: PUERTO DE SOTOGRANDE SA	DOCUMENTO REUBICACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ZONA 6		
SITUACIÓN: Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz	AUTOR DEL PROYECTO D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457		

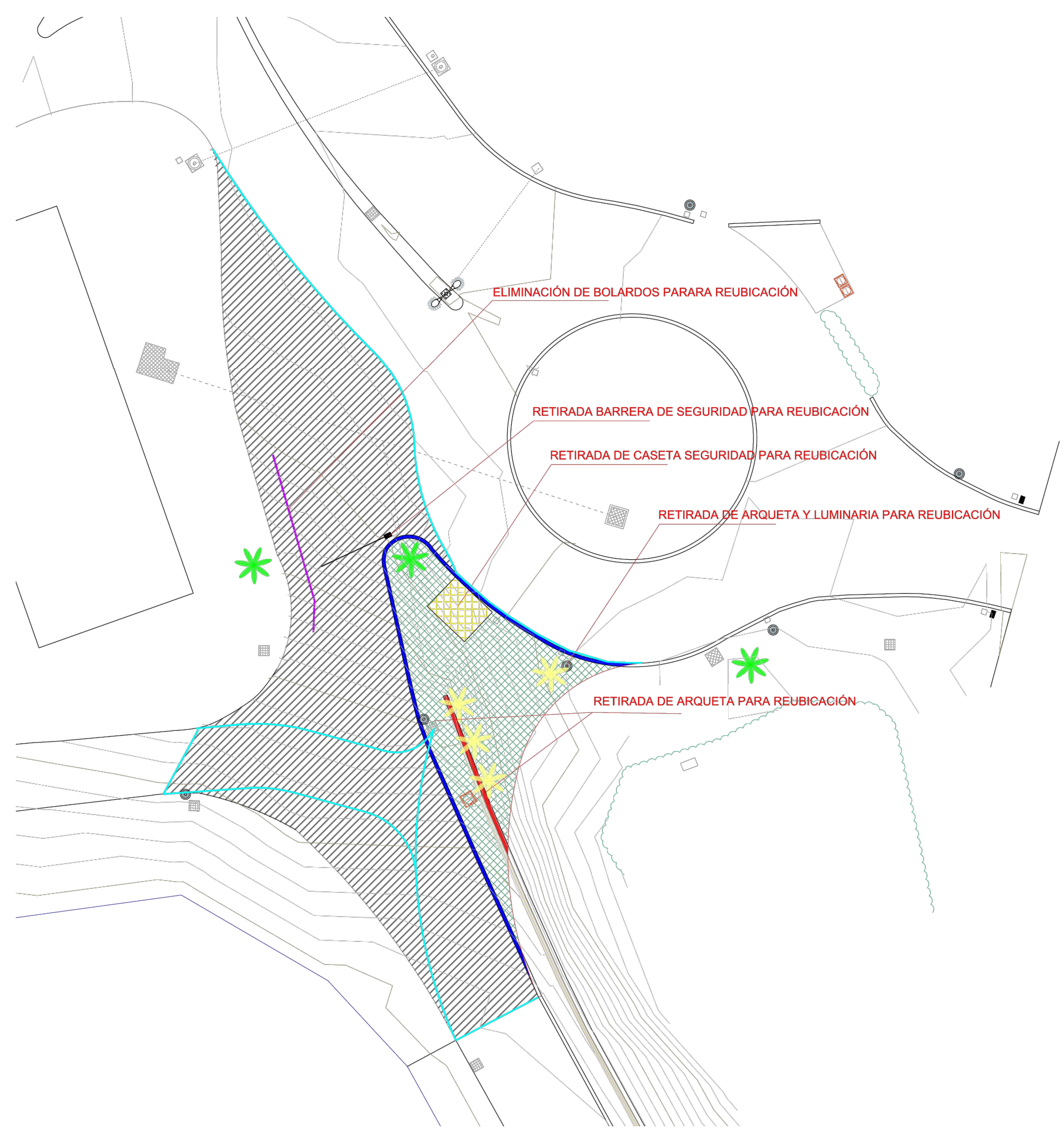


ESTADO ANTERIOR

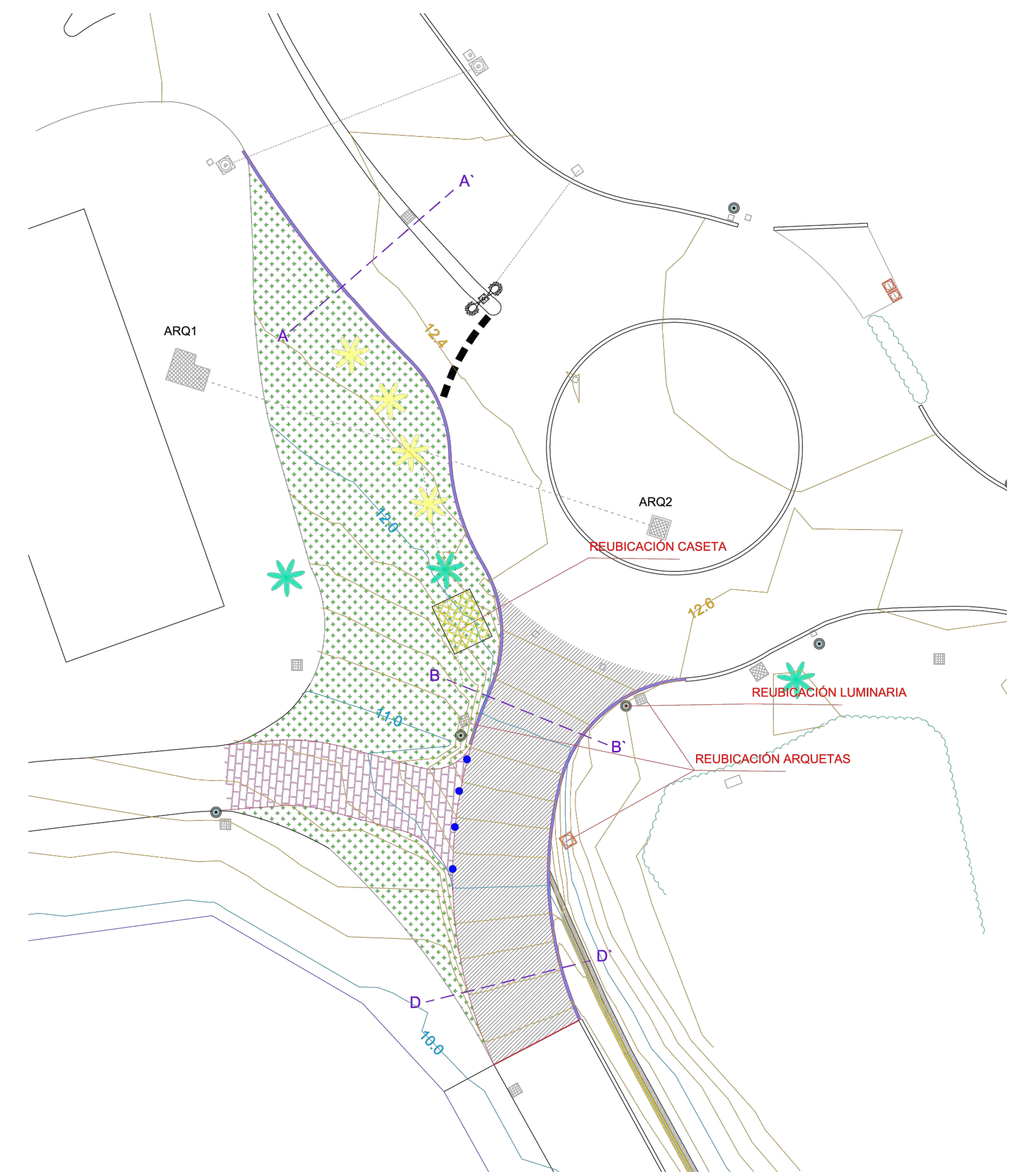


ESTADO ACTUAL, POSTERIOR A LA REORDENACIÓN

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRADE			
ESCALA	S/E	FECHA	09 ABRIL 2021
PLANO			06
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRADE SA		CAMBIO DE SENTIDO DE CIRCULACIÓN DE VIALES	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	



Levantamiento del estado actual de la rotonda de acceso a la zona de Puerto Exterior



Plano de planta posterior a la actuación después de la ordenación de la rotonda de acceso a la zona de Puerto Exterior

AMPLIACIÓN DE ZONAS PEATONALES EN EL PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE			
ESCALA	FECHA	PLANO	
S/E	09 ABRIL 2021	07	
PROMOTOR:		DOCUMENTO	
PUERTO DE SOTOGRANDE SA		ACTUACIÓN ROTONDA ACCESO PUERTO EXTERIOR	
SITUACIÓN:		AUTOR DEL PROYECTO	
Puerto Deportivo Sotogrande (T.M. de San Roque) Cádiz		D. Alberto Muñoz Peñín - Col.Num.: 20.457	