

Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2013



SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General de Agricultura y Alimentación

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2013

Índice

1. Introducción.....	3
2. Características metodológicas.....	4
3. Análisis de la evolución de los precios.....	5
<i>3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos.....</i>	<i>5</i>
<i>3.2. Variación de precios a nivel provincial.....</i>	<i>9</i>
<i>3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España.....</i>	<i>15</i>
ANEXOS.....	20

1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2013**, realizada por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Territoriales.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

2. Características metodológicas

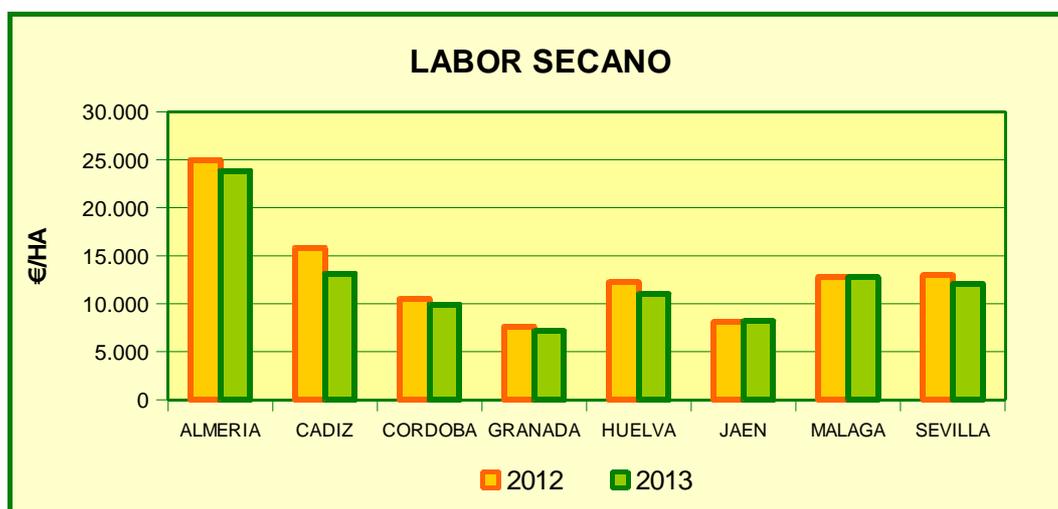
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

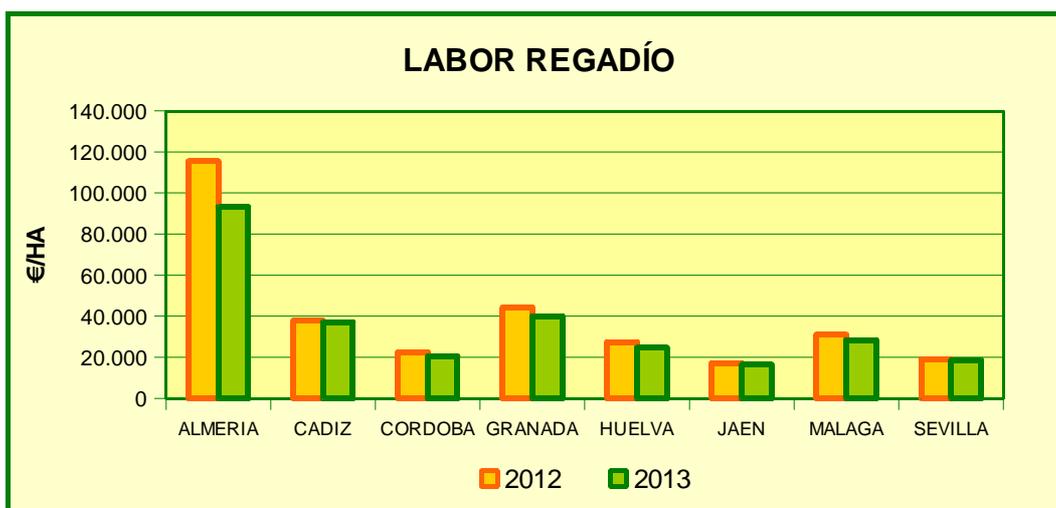
Labor seco

El valor de las tierras de secano en Andalucía descendió en 2013 en todas las provincias a excepción de Jaén. Respecto a 2012 el descenso de precio más importante se produjo en Cádiz (-17%) mientras que en Jaén se produjo un ligero aumento (+0,8%). El precio medio más alto de este uso continúa en Almería con 23.846 €/ha y el más bajo en Granada a 7.133 €/ha.



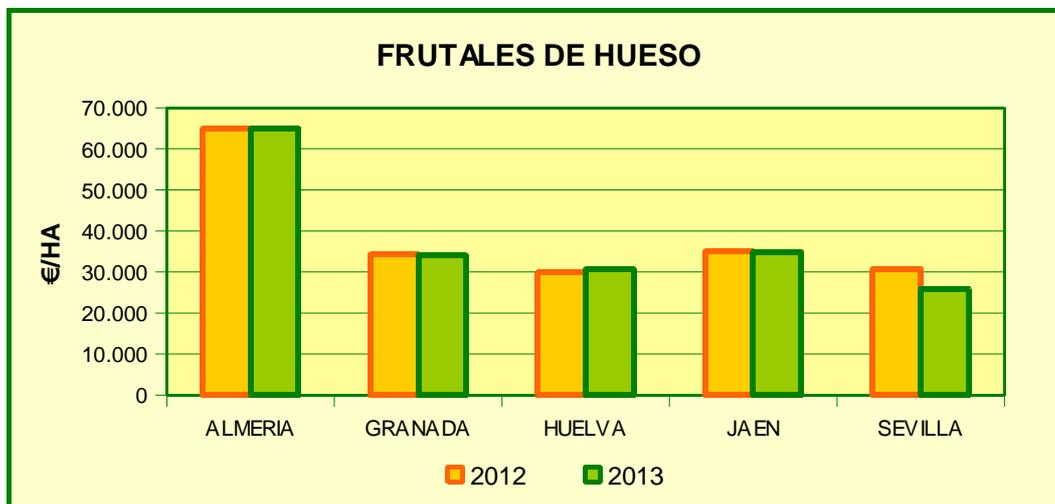
Labor regadío

El descenso del precio de las tierras dedicadas a este uso fue generalizado durante el año 2013, siendo este más acusado en las provincias orientales que en las occidentales, de manera que los descensos fueron del 19,2% en Almería y de 9,7% en Granada. En Huelva, a pesar de pertenecer a la parte occidental de Andalucía, también se ha producido un considerable descenso (-9,9%). El valor de estas tierras sigue siendo considerablemente más alto en la provincia de Almería que en las demás, a una media de 93.249 €/ha. El valor más bajo se vuelve a alcanzar en Jaén con 16.353 €/ha, donde además ha descendido un 5,2%.



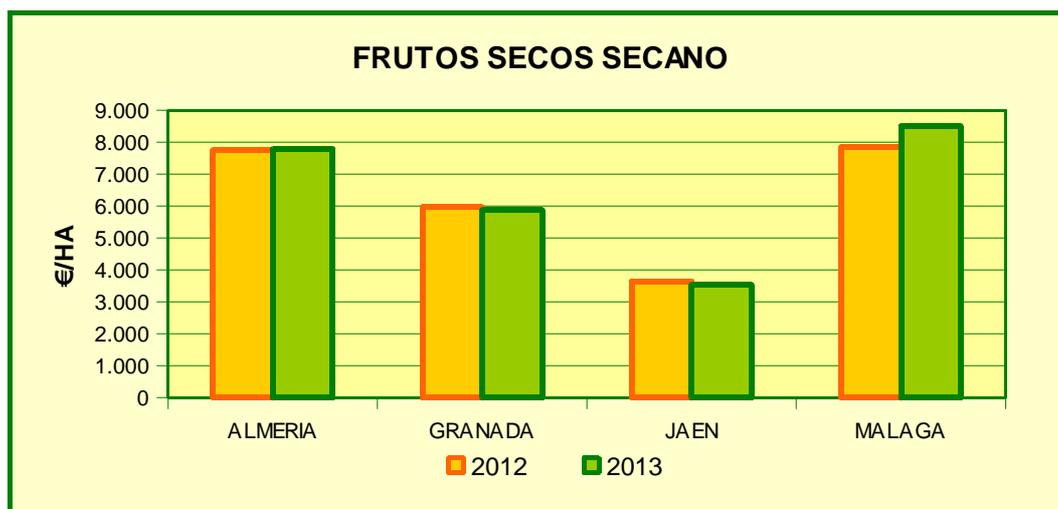
Frutales de Hueso en Regadío

Para el caso de plantaciones de frutales de hueso en regadío, destacó en 2013 un importante descenso del precio en la provincia de Sevilla, donde la media del precio pasó de 30.729 €/ha en 2012 a 25.893 €/ha en 2013, un descenso del 15,7%, siendo además la provincia con el precio medio más bajo. En el resto de provincias andaluzas los descensos fueron de menor importancia, salvo en Huelva donde se apreciaron un 2,6%. Almería, sin apenas variación respecto a 2012, continúa siendo la provincia donde se alcanzan los valores más elevados, con 64.890 €/ha.



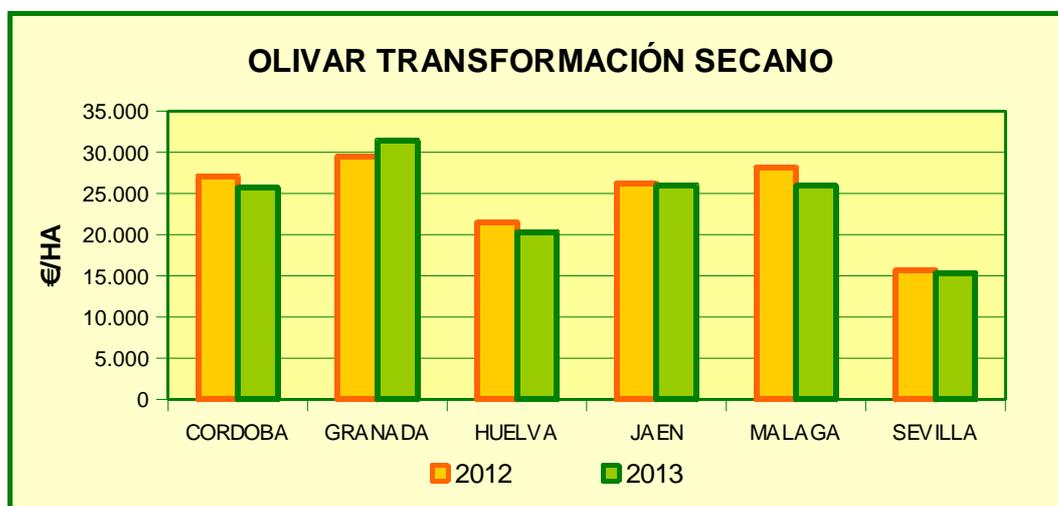
Frutos Secos de Secano

Estabilidad para el precio de las fincas de frutos secos en la mayoría de las principales provincias productoras, salvo en Málaga donde en 2013 se ha producido un aumento de un 8,3% respecto a 2012, siendo la provincia donde se alcanza el valor más alto, con 8.500 €/ha, seguida de Almería con 7.778 €/ha. Por contra en la provincia de Jaén las plantaciones de almendro se valoraron un 2,8% por debajo del valor medio para esta provincia en 2012, alcanzando en 2013 un precio medio de 3.532 €/ha.



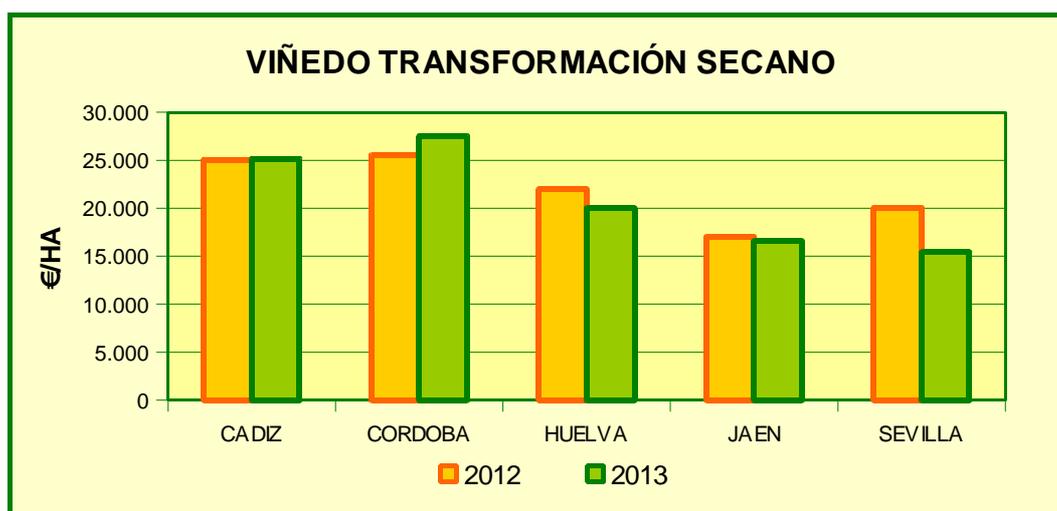
Olivar de Transformación en secano

En 2013 el precio de los olivares en secano cuyo fruto se destina a la producción de aceite sufrieron moderados descensos de precio en todas las provincias, salvo en Granada donde se apreciaron un 6,6% alcanzando el valor medio más alto de Andalucía con 31.421 €/ha. En el resto de provincias los descensos oscilaron ente el 0,8% de Jaén y el 7,9% de Málaga. Sevilla continúa siendo la provincia con los precios medios más bajos, con 15.294 €/ha en 2013, tras un descenso de un 2,3% respecto a 2012.



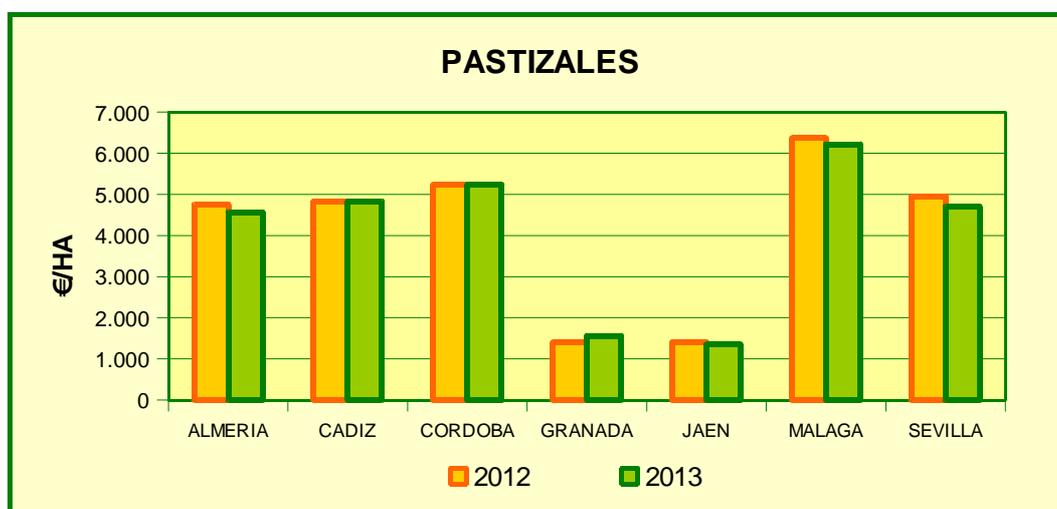
Viñedo de Transformación en Secano

El análisis interanual 2012/2013 muestra ligeros descensos en el precio de este uso de la tierra para las provincias de Huelva y Jaén, así como un descenso más acusado en Sevilla (del 23,2%) que la convierte en la provincia con el valor medio más bajo de Andalucía (15.379 €/ha), lugar que en 2012 ocupaba Jaén. Destaca el aumento del 7,8% en Córdoba donde se alcanza el precio medio más elevado de Andalucía con 27.498 €/ha, superando a Cádiz.



Pastizales

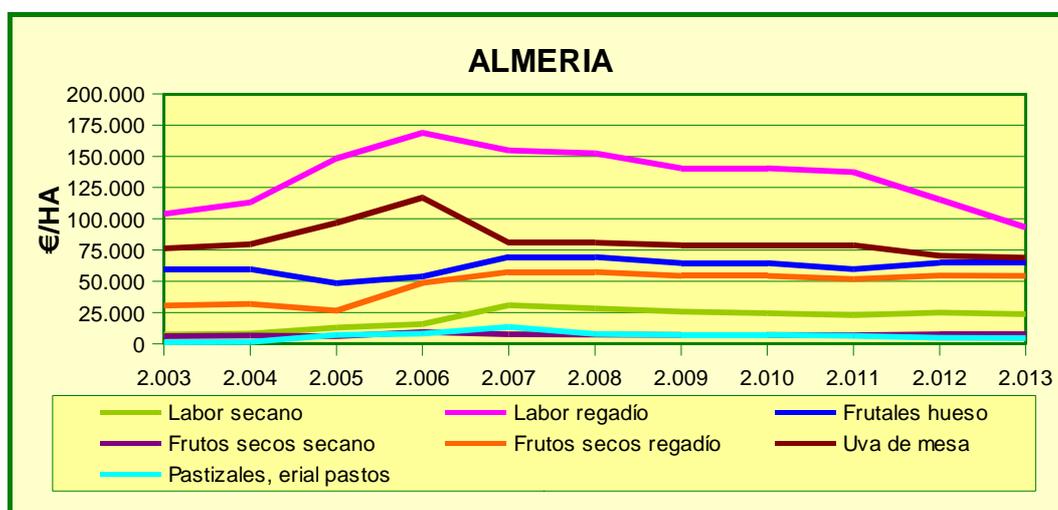
En cuanto a los pastizales, el descenso fue generalizado, aunque moderado, en las provincias de Almería (-4%), Jaén (-3,8%), Málaga (-2,3%) y Sevilla (-5,1%). En Cádiz y Córdoba se mantienen los precios, mientras que en Granada se apreciaron un 11,7%. Los pastizales más valorados siguen localizándose en la provincia de Málaga, a una media de 6.217 €/ha. Los menos valorados pasan de estar situados en Granada a situarse en Jaén con un precio medio de 1.349 €/ha.



3.2. Variación de precios a nivel provincial

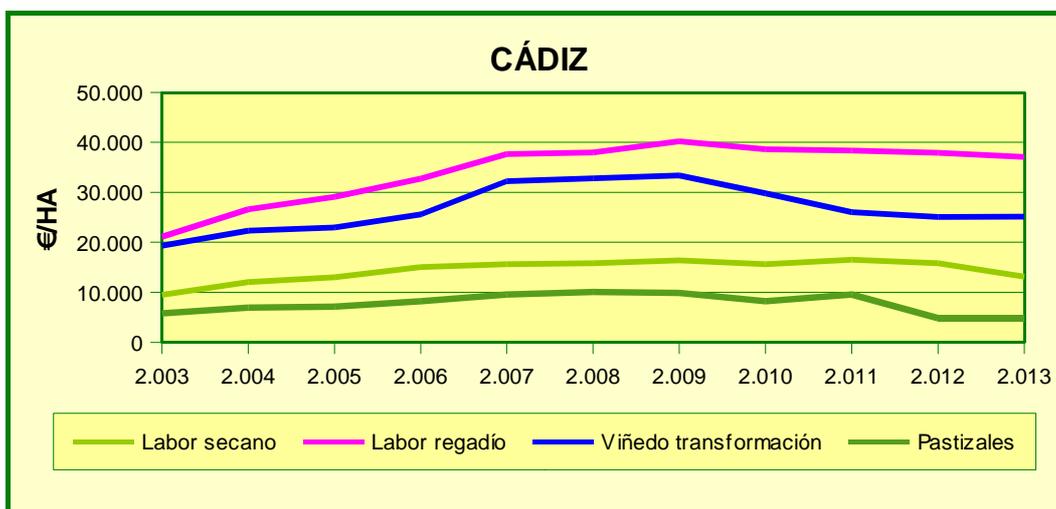
Almería

Los precios de la tierra en esta provincia sufrieron variaciones de distinto signo, destacando bajadas en usos como labor regadío (-19,2%), labor secano (-4,5%) y pastizales (-4%), mientras que en otros usos como frutos secos de regadío y viñedos de mesa de regadío los descensos fueron moderados. Destacan las subidas en los precios medios de limón en regadío (13%) y de los cultivos bajo plástico (11,3%). Las fincas de labor en riego y aquellas con cultivos bajo plástico continúan siendo las más valoradas.



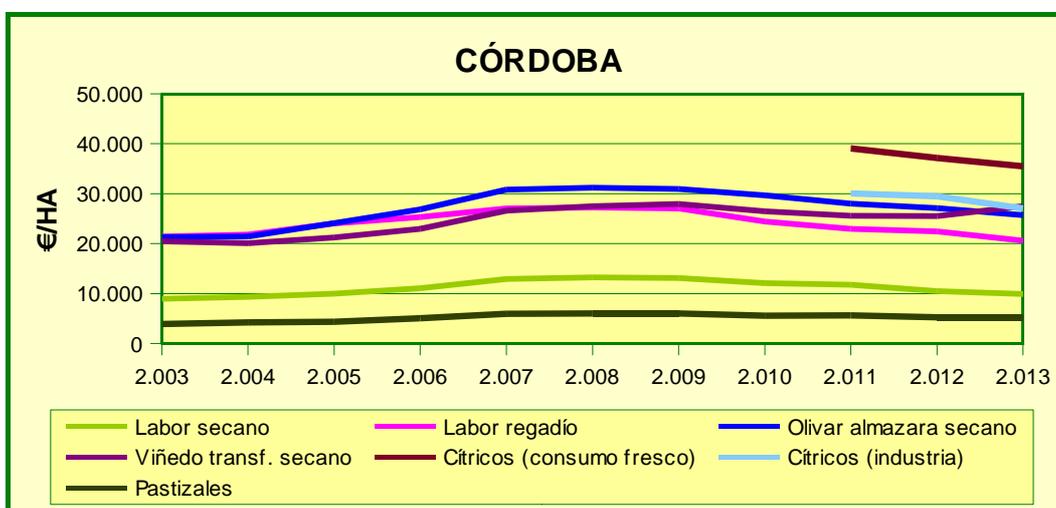
Cádiz

En Cádiz se produjeron descensos importantes en labor de secano (-17%) y moderados en labor de regadío (-2,2%). Los precios de pastizales y de viñedo de transformación en secano se apreciaron ligeramente. Las tierras cuya venta alcanza mayor valor por hectárea fueron las de labor en regadío, a una media de 37.119 €/ha, y los viñedos, a una media de 25.150 €/ha.



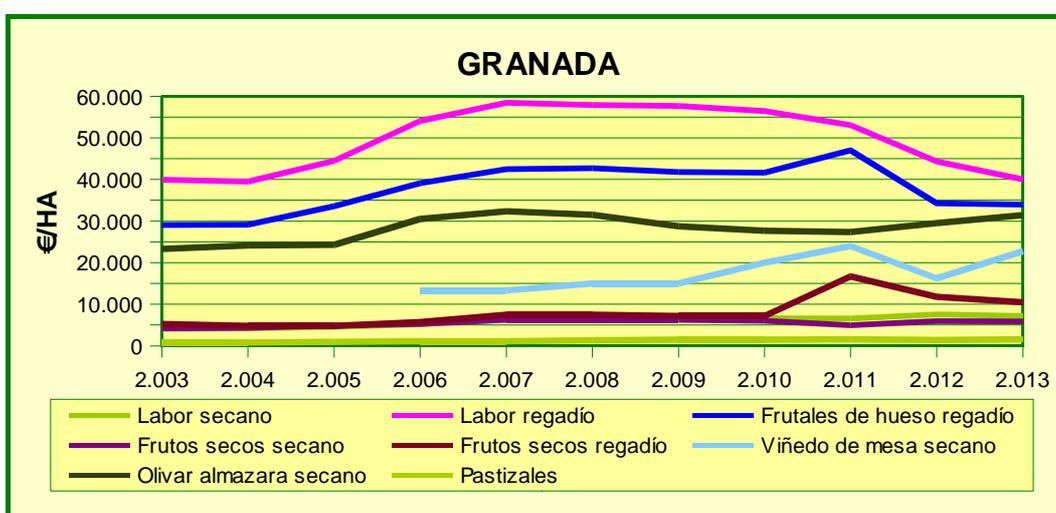
Córdoba

En la provincia de Córdoba las bajadas de precio se produjeron en todos los usos analizados en 2013, salvo en pastizales que se mantienen estables y en viñedos de transformación en secano que se apreciaron un 7,8%, de manera que continúa la tendencia a la baja mantenida en años anteriores y que comenzó a finales de 2009. El análisis interanual muestra descensos que oscilan entre -8,4% para las tierras de labor de regadío y -4,5% para cítricos en regadío destinados a su consumo en fresco. No obstante las fincas de cítricos para consumo en fresco continúan siendo las más valoradas en la provincia, a una media de 35.460 €/ha, seguidas de los viñedos de transformación en secano con 27.498 €/ha y los cítricos para industria, a una media de 27.046 €/ha.



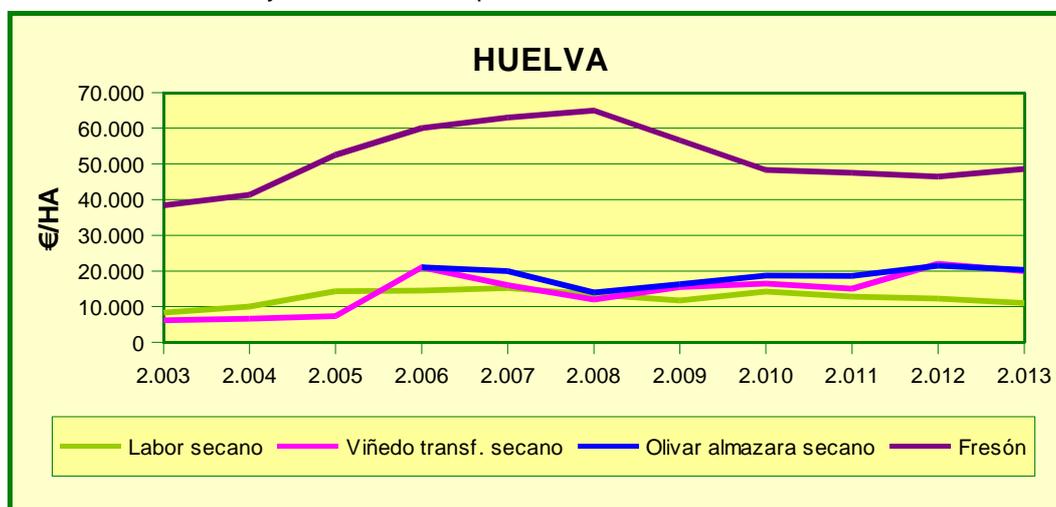
Granada

En Granada, al igual que en la mayoría de las provincias andaluzas, las pocas operaciones de compra-venta de tierras agrícolas fue la nota predominante, al igual que la disminución de la superficie de tierras en abandono, síntomas evidentes de la importante crisis económica que desde finales de la pasada década afecta directamente al precio de las transacciones de terrenos rústicos. En 2013 la variabilidad fue la nota predominante, aunque destacaron por importantes los descensos en hortalizas al aire libre (-19%) y plantaciones de frutos secos en regadío (-11%). Respecto a las subidas de precios destacan los viñedos de mesa en secano (40,5%) y los pastizales (11,7%). Las tierras mejor valoradas siguen siendo las de frutos carnosos en regadío con precios medios de 100.800 €/ha y las de hortalizas al aire libre con 47.363 €/ha.



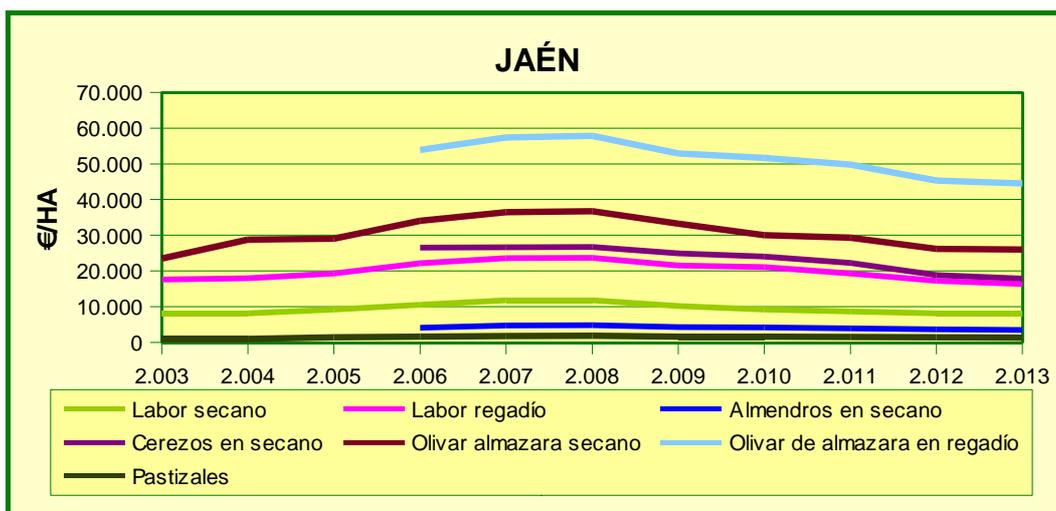
Huelva

La provincia de Huelva registró variaciones en el precio de compra-venta de fincas rústicas que fueron tanto positivas como negativas. Las bajadas más significativas se produjeron en las tierras de labor en secano (-10,3%), de labor en regadío (-9,9%) y de viñedo de transformación en secano (-9,1%). Los ascensos más acusados se dieron en las fincas de naranjos de regadío (11,1%) y de olivar de regadío (6,7%). La fresa y los cítricos continúan siendo los usos más valorados a 48.596 €/ha y 42.596 €/ha respectivamente.



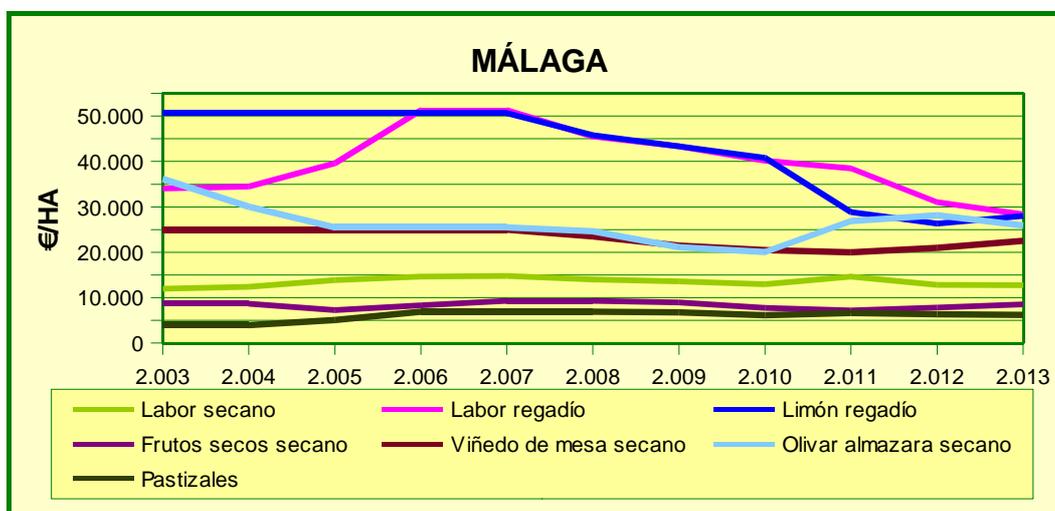
Jaén

El precio de la tierra en la provincia de Jaén continuó con la tendencia a la baja de años anteriores aunque con descensos moderados que oscilan entre -0,5 % para los frutales de hueso en regadío y -5,5% para para las fincas de cerezos en regadío. Tan solo las tierras de labor en secano se vieron revalorizadas pero muy ligeramente (0,8%). El uso olivar de almazara en regadío continúa siendo el más valorado (44.501 €/ha) seguido de la asociación olivar-cerezo en secano (44.250 €/ha) y frutales de hueso en secano (34.808 €/ha).



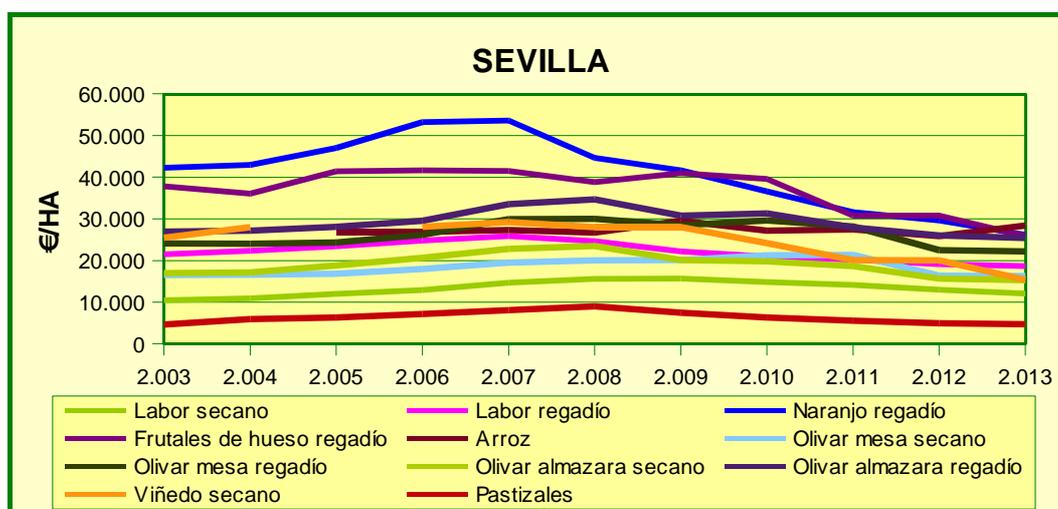
Málaga

En Málaga las variaciones dependen del uso que se considere. Así los ascensos se registraron en usos como frutos secos de secano (8,3%), viñedo de mesa de secano (7,1%) y limón de regadío (6,2%), mientras que el resto de usos valor (-8,7% en labor de regadío, -7,9% en olivares de almazara en secano, -2,3% de los pastizales y 0,4% en la labor en secano). Las tierras dedicadas a frutos carnosos, con 86.348 €/ha, y los terrenos de labor en regadío, con 28.360 €/ha, fueron los usos más valorados de la provincia en 2013.



Sevilla

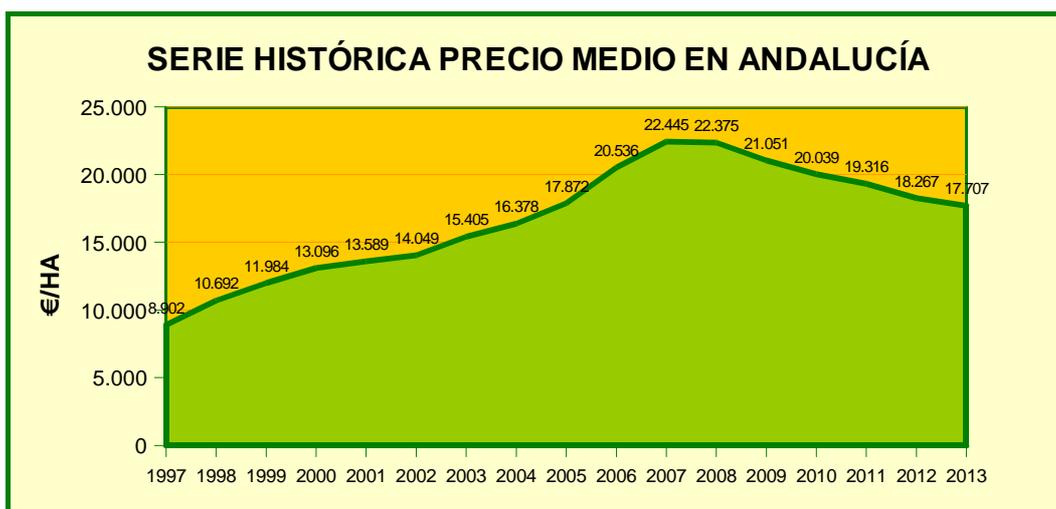
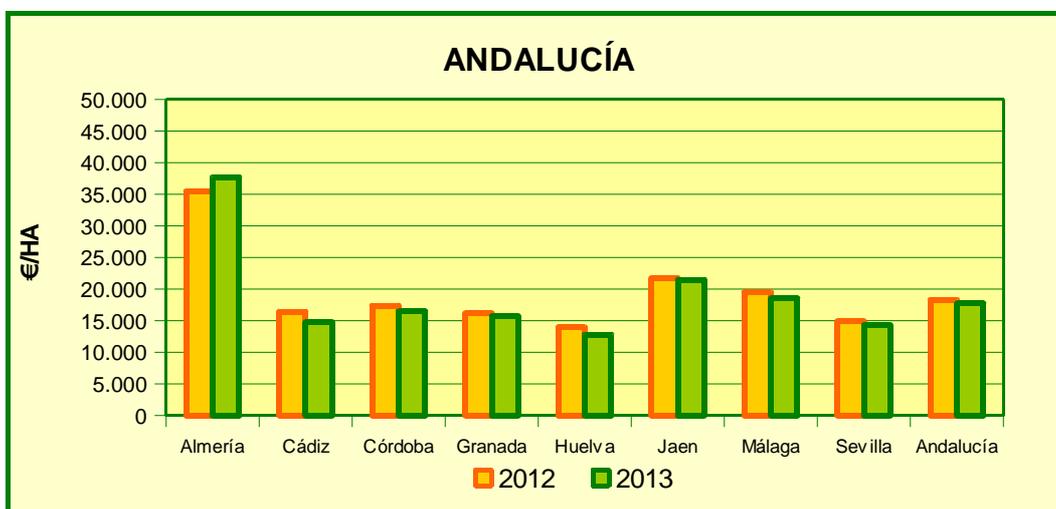
El precio medio que operó en las transacciones de fincas rústicas en la provincia de Sevilla continuó a la baja en 2013, salvo las tierras dedicadas al arroz que se revalorizaron un 10%. Destaca el descenso en viñedo (-23,2% el de transformación en seco y -22,1% el de mesa en regadío), en frutales de hueso en regadío (-15,7%) y naranjos en regadío (-11,7%). El resto de descensos oscilan entre -6,9% para las fincas de labor en seco y -0,3% para el olivar de mesa en seco. Las fincas que alcanzaron mayor precio medio de compra-venta fueron las dedicadas al cultivo del arroz, que en 2013 han superado a las tierras de naranjo en regadío (28.420 €/ha de los arrozales frente a los 26.182 €/ha de estos cítricos).



Andalucía

El análisis regional del precio medio provincial de la tierra rústica muestra un descenso generalizado en todas las provincias andaluzas excepto en Almería donde el precio medio se revalorizó un 6,24%. Los descensos más acusados se produjeron en Cádiz (-10,1%) y en Huelva (-8,36%). El resto de provincias sufrieron descensos más moderados (-5,2% en Córdoba, -4,76% en Málaga, -3,97% en Sevilla, -3,03% en Granada y -1,15% en Jaén). Las provincias donde la valoración media de la tierra fue más alta continuaron siendo Almería (37.657 €/ha), Jaén (21.473 €/ha) y Málaga (18.535€/ha).

La media andaluza continúa descendiendo por sexto año consecutivo, aunque de manera más moderada que en 2012. Tras la bajada de un 5,43% en 2012 respecto a 2011, en 2013 se ha producido respecto a 2012 un descenso de 560 €/ha (-3,06%), situándose el precio medio en 17.707 €/ha, valor que no se registraba desde 2005.

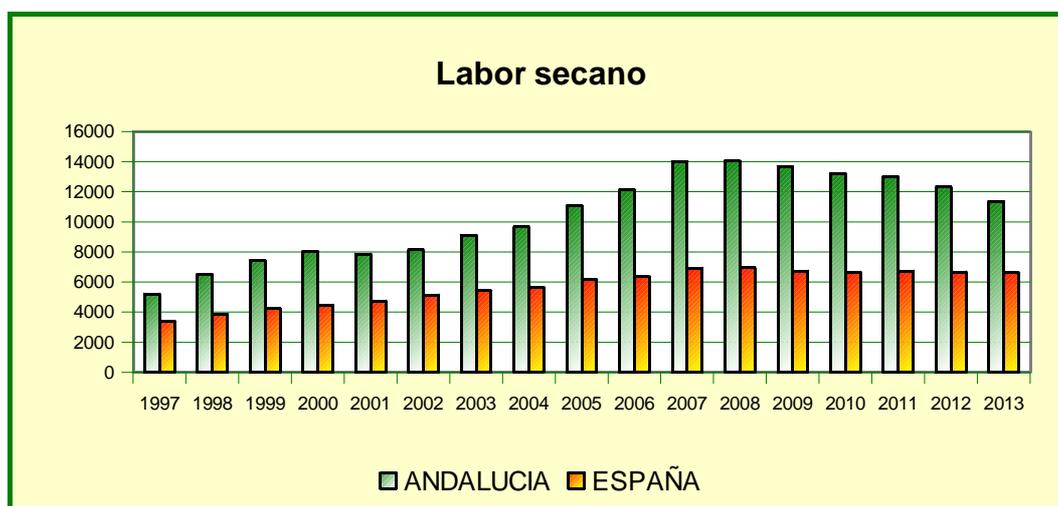


3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2013. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

Labor seco

Durante el año 2013 continuó descendiendo el precio de este uso, mantenido desde el año 2008. En Andalucía el valor disminuyó en mayor medida que en el conjunto de España, un 7,7% frente a un 1% respectivamente. El precio regional continúa considerablemente más elevado que el nacional, 11,379 €/ha frente a 6,615 €/ha respectivamente.



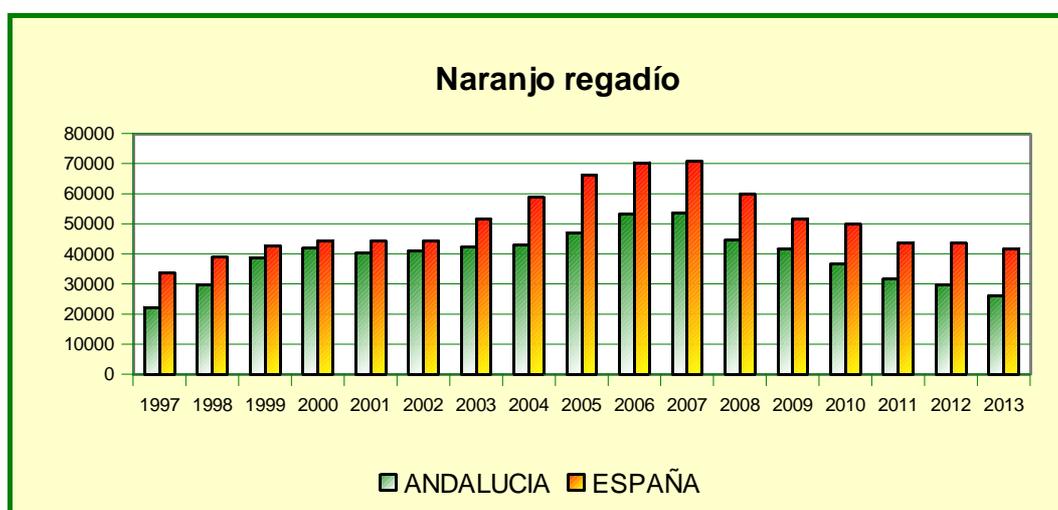
Labor regadío

Al igual que en las tierras de secano, el precio de las explotaciones destinadas al cultivo en regadío continúa con el sostenido descenso marcado desde el año 2007, acumulando desde entonces una caída de 8.672 €/ha de media, un 26,2%. La misma tendencia a la baja mostró el valor medio nacional, aunque en menor medida, al tratarse también de valores más bajos, si bien este uso mantiene menor disparidad entre el valor para España y el andaluz, un 40,8%.



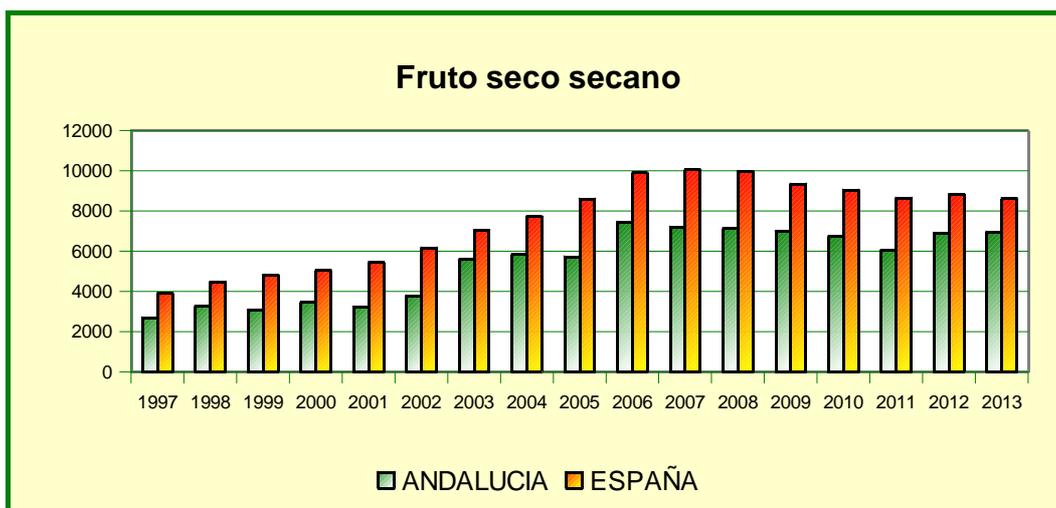
Naranja regadío

El precio medio de venta para las explotaciones dedicadas al cultivo de la naranja volvió a descender en 2013 hasta los 26.182 €/ha, marcando un descenso del 11,7% respecto a 2012. En España también se produjo un descenso, aunque en menor medida, de un 4,2% quedando el valor medio en 41.770 €/ha. De esta manera continúa el precio en Andalucía un 37,3% más bajo que el nacional.



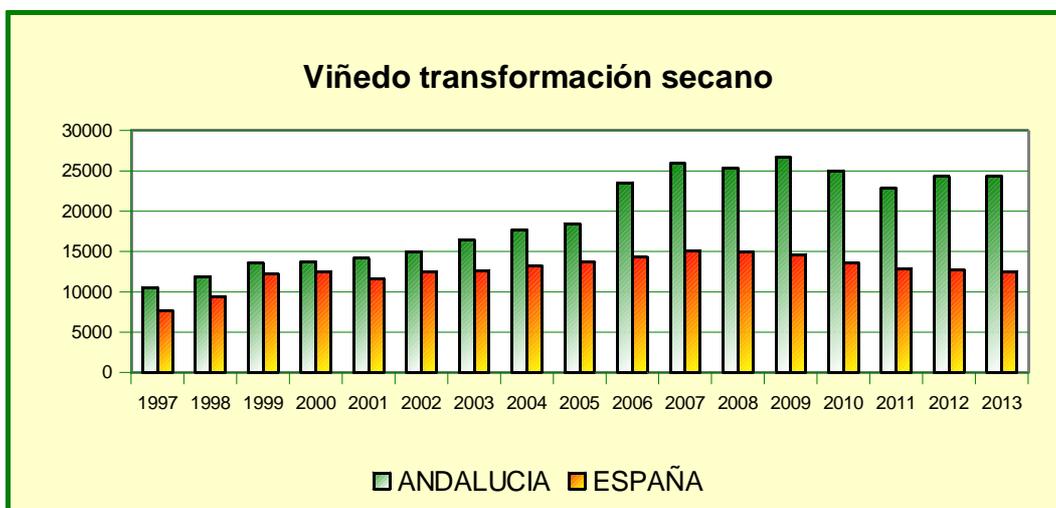
Fruto seco seco

Escasas variaciones en el precio de venta de este tipo de tierras tanto en el ámbito regional como en el nacional. Los precios, pese a los descensos de los últimos años, continúan en valores altos, por encima de los marcados desde el inicio de la serie hasta 2005. En Andalucía incluso se acercan a los valores máximos marcados en los años 2006 y 2007. En 2013 el valor medio andaluz estuvo en 6.965 €/ha y en España en 8.613 €/ha.



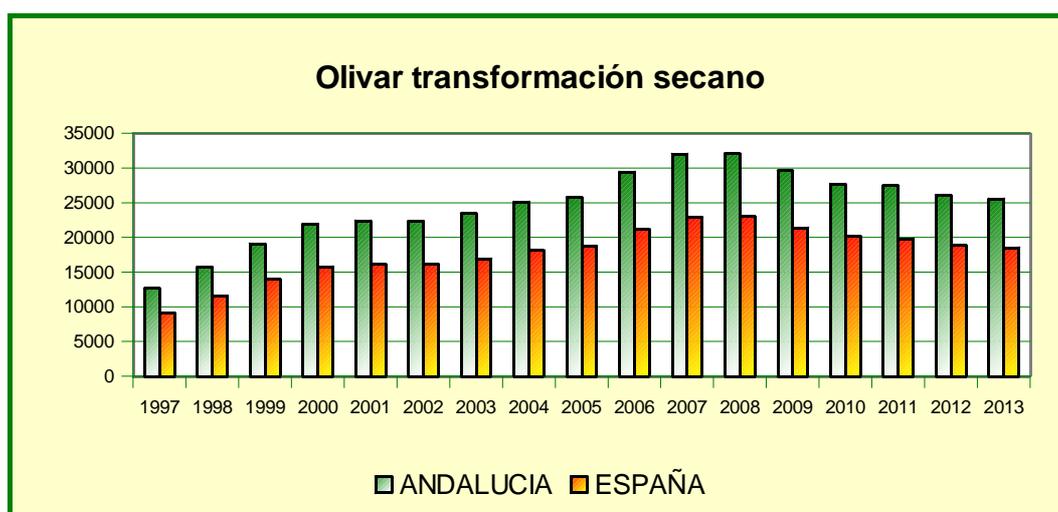
Viñedo transformación seco

Para el caso de los viñedos en seco con uva para vinificación, mientras que en Andalucía el precio se mantiene prácticamente estable, el dato medio español registra descensos aunque de escasa consideración, un 1,6%. Desde hace unos años los precios parecen haberse estabilizado, en 2013 estuvieron en 24.352 €/ha para Andalucía y 12.553 €/ha para España. Continúa destacando la importante diferencia del 94% entre ambos valores analizados.



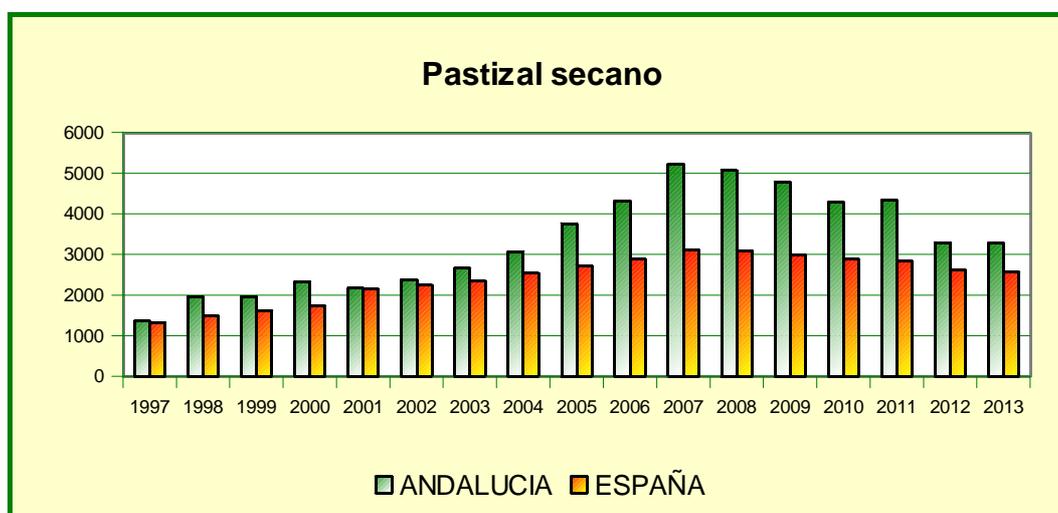
Olivar transformación seco

Los precios de los olivares en seco cuyo fruto se destina a la producción de aceite continúan con un ligero pero mantenido descenso, en 2013 estos fueron de 1,8% respecto a 2012 tanto en Andalucía como en el conjunto de España, alcanzando ya valores propios de los años 2004 o 2005. La valoración de estas tierras continúa superior en Andalucía que en el resto de España, de manera que el precio nacional estuvo en 18,533 €/ha mientras que en Andalucía fue de 25.588 €/ha de media, un 38,1% superior.



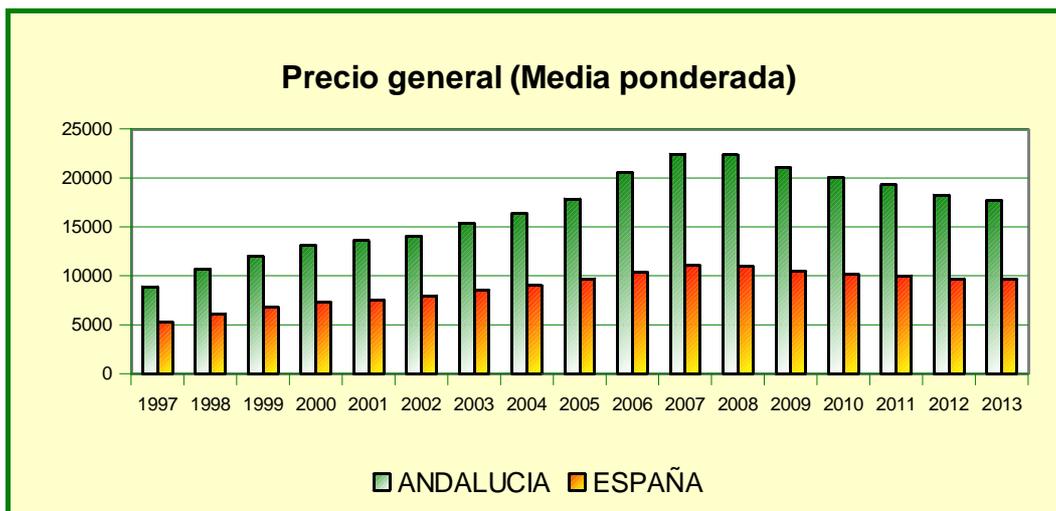
Pastizal seco

La valoración de las tierras destinadas a este aprovechamiento se mantiene muy similar a la del año 2012. En 2013 los precios medios estuvieron en 3.281 €/ha en Andalucía y 2.572 €/ha en España, de manera que los pastos continúan más valorados en nuestra región, un 27,6%. Tras las fuertes subidas que se registraron en los años 2007 y 2008 actualmente se cotizan a precios propios de los años 2004 o 2005.



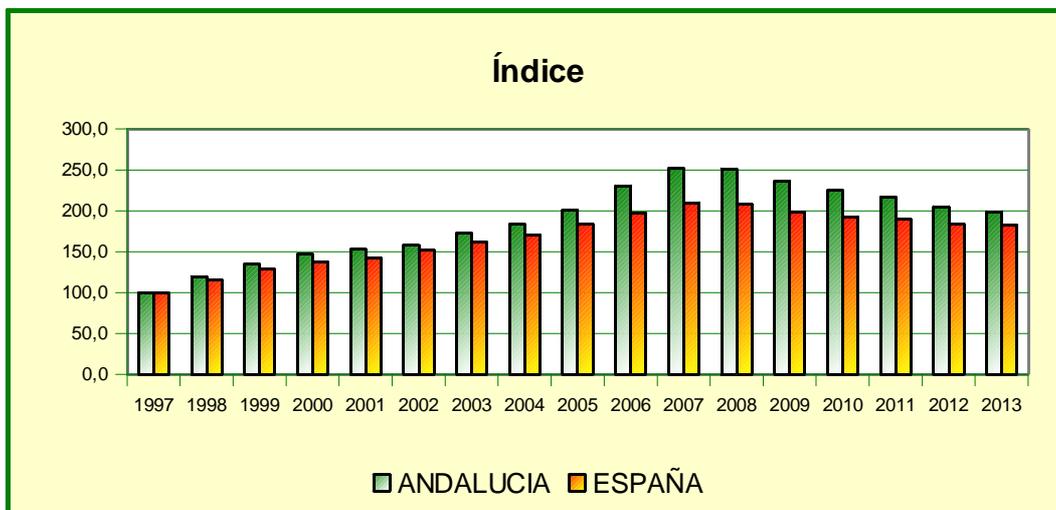
Precio General

En general los precios mantienen una ligera y continuada tendencia a la baja, tanto a nivel regional como nacional. El precio medio andaluz estuvo en 2013 en 17.707 €/ha, un 3,1% inferior al de 2012, y el español en 9.633 €/ha, un 0,7% inferior al del año anterior. Los valores marcados son similares a los del año 2005. En Andalucía las tierras continúan transfiriéndose, en general, a valores muy superiores que en el resto de España, un 83,8% más de media.



Índice

El valor índice empleado para medir la evolución de los precios y que establece el precio base en 1997, continúa mostrando la tendencia descendente de los precios de la tierra iniciada en 2008. Respecto a 2012 los índices para Andalucía y España registraron descensos del 3,1% y del 0,8% respectivamente, por debajo de los valores índice del año 2005.



ANEXOS

Datos de precios de la tierra por provincias 2013

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2013			
	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
CULTIVO	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
ALMERÍA			
Cultivo protegido plástico	267.502	160.869	169.422
Frutal de hueso regadío	65.101	64.623	64.890
Fruto seco regadío	55.659	52.556	54.341
Fruto seco seco	7.798	7.736	7.778
Labor regadío	122.969	41.469	93.249
Labor seco	28.237	11.108	23.846
Limón regadío	42.790	35.829	38.775
Pastizal	8.243	3.885	4.564
Vinedo de mesa regadío	82.052	52.922	68.948
CÁDIZ			
Labor regadío	38.338	35.759	37.119
Labor seco	15.024	12.343	13.141
Pastizal	5.193	4.229	4.832
Vinedo de transformación seco	25.878	24.335	25.150
CÓRDOBA			
Cítricos regadío (consumo fresco)	37.263	28.849	35.460
Cítricos regadío (industria)	30.051	25.844	27.046
Labor regadío	24.915	14.862	20.574
Labor seco	12.780	7.637	9.910
Olivar de transformación seco	35.486	17.176	25.686
Pastizal	7.038	3.842	5.234
Vinedo de transformación seco	34.425	20.280	27.498
GRANADA			
Frutal de hueso regadío	46.532	25.695	33.992
Fruto carnoso regadío	151.617	82.501	100.800

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2013			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
GRANADA			
Fruto seco regadío	15.000	5.550	10.508
Fruto seco seco	8.075	4.895	5.863
Hortalizas al aire libre	62.500	31.820	47.363
Labor regadío	49.300	31.487	40.050
Labor seco	12.697	4.787	7.133
Olivar de transformación regadío	49.804	29.638	36.696
Olivar de transformación seco	41.725	18.115	31.421
Pastizal	2.679	1.100	1.561
Viñedo de mesa seco	27.400	12.660	22.790
HUELVA			
Dehesa	5.380	4.035	4.501
Fresa	53.002	44.788	48.596
Frutal de hueso regadío	33.907	28.922	30.624
Labor regadío	26.729	23.729	24.729
Labor seco	13.421	10.039	10.988
Naranja regadío	50.897	39.637	42.596
Olivar de transformación regadío	32.871	29.316	31.971
Olivar de transformación seco	21.820	19.763	20.298
Viñedo de transformación seco	22.000	20.000	20.000
JAÉN			
Asociación Olivar-Cerezo Seco	48.250	28.750	44.250
Cerezos en regadío	27.800	11.000	24.200
Cerezos en seco	26.685	8.652	17.918
Frutal de hueso regadío	41.552	24.744	34.808
Fruto seco seco	4.308	2.556	3.532
Labor regadío	20.648	11.189	16.353
Labor seco	10.242	6.240	8.167
Olivar de transformación regadío	50.003	31.126	44.501
Olivar de transformación seco	32.696	19.085	26.002
Pastizal	1.849	950	1.349
Viñedo de transformación seco	19.655	12.000	16.552

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2013			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
MÁLAGA			
Fruto carnoso regadío	120.536	69.741	86.348
Fruto seco seco	11.875	6.500	8.500
Labor regadío	41.380	27.700	28.360
Labor seco	16.595	11.429	12.759
Limón regadío	39.500	26.500	28.000
Olivar de transformación seco	30.440	21.466	25.910
Pastizal	8.692	5.860	6.217
Viñedo de mesa seco	27.000	22.500	22.500
SEVILLA			
Arroz	31.853	25.822	28.420
Frutal de hueso regadío	30.317	22.281	25.893
Labor regadío	21.658	15.543	18.610
Labor seco	15.020	8.693	12.070
Naranja regadío	31.367	22.971	26.182
Olivar de mesa regadío	26.379	18.840	22.197
Olivar de mesa seco	19.765	12.964	16.303
Olivar de transformación regadío	29.926	21.243	25.412
Olivar de transformación seco	18.637	11.933	15.294
Pastizal	5.659	3.505	4.703
Viñedo de mesa regadío	22.626	17.208	17.430
Viñedo de transformación seco	20.689	14.015	15.379

Variación de precios de la tierra 2012/2013 (Precios más frecuentes)

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2013 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2012	2013	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>ALMERIA</u>				
Cultivo protegido plástico	152.210	169.422	17.212	11,3
Frutal de hueso regadío	64.906	64.890	-16	0,0
Fruto seco regadío	54.819	54.341	-478	-0,9
Fruto seco seco	7.752	7.778	26	0,3
Labor regadío	115.466	93.249	-22.217	-19,2
Labor seco	24.980	23.846	-1.134	-4,5
Limón regadío	34.312	38.775	4.463	13,0
Pastizal	4.753	4.564	-189	-4,0
Viñedo de mesa regadío	70.511	68.948	-1.563	-2,2
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	35.445	37.657	2.212	6,2
<u>CADIZ</u>				
Labor regadío	37.952	37.119	-833	-2,2
Labor seco	15.836	13.141	-2.695	-17,0
Pastizal	4.829	4.832	3	0,1
Viñedo de transformación seco	25.068	25.150	82	0,3
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	16.412	14.750	-1.662	-10,1
<u>CORDOBA</u>				
Cítricos regadío (consumo fresco)	37.112	35.460	-1.652	-4,5
Cítricos regadío (industria)	29.450	27.046	-2.404	-8,2
Labor regadío	22.470	20.574	-1.896	-8,4
Labor seco	10.512	9.910	-602	-5,7
Olivar de transformación seco	27.073	25.686	-1.387	-5,1
Pastizal	5.229	5.234	5	0,1
Viñedo de transformación seco	25.517	27.498	1.981	7,8
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	17.364	16.460	-904	-5,2
<u>GRANADA</u>				
Frutal de hueso regadío	34.232	33.992	-240	-0,7
Fruto carnoso regadío	101.982	100.800	-1.182	-1,2

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2013 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2012	2013	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>GRANADA</u>				
Fruto seco regadío	11.804	10.508	-1.296	-11,0
Fruto seco seco	5.955	5.863	-92	-1,5
Hortalizas al aire libre	58.484	47.363	-11.121	-19,0
Labor regadío	44.340	40.050	-4.290	-9,7
Labor seco	7.602	7.133	-469	-6,2
Olivar de transformación regadío	40.360	36.696	-3.664	-9,1
Olivar de transformación seco	29.475	31.421	1.946	6,6
Pastizal	1.398	1.561	163	11,7
Viñedo de mesa seco	16.220	22.790	6.570	40,5
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	16.177	15.686	-491	-3,0
<u>HUELVA</u>				
Dehesa	4.366	4.501	135	3,1
Fresa	46.478	48.596	2.118	4,6
Frutal de hueso regadío	29.836	30.624	788	2,6
Labor regadío	27.458	24.729	-2.729	-9,9
Labor seco	12.245	10.988	-1.257	-10,3
Naranja regadío	38.355	42.596	4.241	11,1
Olivar de transformación regadío	29.973	31.971	1.998	6,7
Olivar de transformación seco	21.464	20.298	-1.166	-5,4
Viñedo de transformación seco	22.000	20.000	-2.000	-9,1
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	13.933	12.768	-1.165	-8,4
<u>JAEN</u>				
Asociación Olivar-Cerezo seco	45.000	44.250	-750	-1,7
Cerezos en regadío	25.600	24.200	-1.400	-5,5
Cerezos en seco	18.841	17.918	-923	-4,9
Frutal de hueso regadío	35.000	34.808	-192	-0,5
Fruto seco seco	3.635	3.532	-103	-2,8
Labor regadío	17.255	16.353	-902	-5,2
Labor seco	8.101	8.167	66	0,8
Olivar de transformación regadío	45.326	44.501	-825	-1,8
Olivar de transformación seco	26.206	26.002	-204	-0,8
Pastizal	1.403	1.349	-54	-3,8

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2013 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2012	2013	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>JAEN</u>				
Viñedo de transformación secoano	17.000	16.552	-448	-2,6
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	21.723	21.473	-250	-1,2
<u>MALAGA</u>				
Fruto carnoso regadío	-	86.348	-	-
Fruto seco secoano	7.850	8.500	650	8,3
Labor regadío	31.050	28.360	-2.690	-8,7
Labor secoano	12.809	12.759	-50	-0,4
Limón regadío	26.360	28.000	1.640	6,2
Olivar de transformación secoano	28.135	25.910	-2.225	-7,9
Pastizal	6.365	6.217	-148	-2,3
Viñedo de mesa secoano	21.000	22.500	1.500	7,1
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	19.463	18.535	-928	-4,8
<u>SEVILLA</u>				
Arroz	25.826	28.420	2.594	10,0
Frutal de hueso regadío	30.729	25.893	-4.836	-15,7
Labor regadío	19.115	18.610	-505	-2,6
Labor secoano	12.971	12.070	-901	-6,9
Naranja regadío	29.639	26.182	-3.457	-11,7
Olivar de mesa regadío	22.513	22.197	-316	-1,4
Olivar de mesa secoano	16.354	16.303	-51	-0,3
Olivar de transformación regadío	25.982	25.412	-570	-2,2
Olivar de transformación secoano	15.650	15.294	-356	-2,3
Pastizal	4.954	4.703	-251	-5,1
Viñedo de mesa regadío	22.375	17.430	-4.945	-22,1
Viñedo de transformación secoano	20.032	15.379	-4.653	-23,2
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	14.876	14.285	-591	-4,0
PRECIO MEDIO ANDALUCIA	18.267	17.707	-560	-3,1

Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA																
Serie Histórica (Euros / ha.)																
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
CULTIVOS																
TIERRAS DE LABOR																
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425	9.680	5.675
REGADÍO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624	25.461	16.369
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	24.040	20.604	30.051	21.612	33.056	22.678	36.061	23.710	20.543	25.133	27.003	30.248	34.216	34.386	32.442	33.963
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	63.827	64.675	98.386	67.211	93.758	70.120	99.167	73.118	71.701	76.491	73.383	78.939	104.074	106.874	107.196	110.127
ARROZ	27.046	20.629	30.051	21.599	31.253	22.619	31.253	23.597	22.057	24.218	19.838	22.920	26.708	25.672	26.718	26.615
FRESÓN	30.340	30.340	31.703	31.703	32.935	32.935	34.125	34.125	35.490	35.490	36.962	36.962	38.500	38.500	41.350	41.350
CÍTRICOS																
NARANJO REGADÍO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613	42.943	58.937
MANDARINO REGADÍO	32.247	38.056	34.516	40.733	36.090	42.591	38.016	44.864	41.891	49.436	41.891	50.793	43.859	58.543	45.921	65.244
LIMON REGADÍO	22.478	22.526	23.074	25.726	29.200	27.430	34.602	31.279	35.804	40.660	37.022	52.328	50.640	54.148	50.640	58.182
FRUTALES																
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524		12.901
DE HUESO REGADÍO	21.824	14.582	26.308	15.637	29.554	16.674	29.430	17.137	34.023	18.310	33.809	18.355	36.336	20.635	34.922	20.551
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922		13.590
DE PEPITA REGADÍO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143		17.449
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045	5.836	7.737
DE FRUTO SECO REGADÍO	7.720	10.048	8.462	12.213	8.713	13.321	8.781	14.145	8.863	14.222	8.931	15.850	27.119	21.182	28.220	22.852
CARNOSOS REGADÍO	57.096	61.856	66.111	65.505	66.111	70.614	84.142	74.710	107.202	77.325	114.191	82.970	123.207	89.407	151.395	108.245
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691		235.213
VIÑEDO																
DE MESA SECANO	4.967	9.214	9.218	9.732	10.177	10.058	10.177	9.533	10.177	10.817	10.342	10.029	23.321	11.982	23.321	12.121
DE MESA REGADÍO	37.359	17.447	50.323	21.395	54.380	23.214	60.558	25.290	65.955	23.986	67.228	27.975	76.329	31.255	79.644	34.778
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664	17.686	13.246
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827		19.920
OLIVAR																
DE MESA SECANO	10.085	7.898	12.285	9.147	14.959	10.870	15.771	11.325	16.221	11.274	16.319	11.328	16.529	11.474	16.565	11.498
DE MESA REGADÍO	25.844	20.550	27.046	21.186	28.849	21.937	30.051	22.538	23.458	23.458	23.198	23.198	24.120	24.120	23.992	23.992
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.955	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919	25.143	18.153
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	26.706	27.099	30.325	27.998	31.817	29.395	33.169	30.655	34.363	31.759	35.146	32.343	35.024	32.327	38.398	35.337
APROVECHAMIENTOS																
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690		8.714
PRADOS NATURALES REGADÍO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902		9.840
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352	3.074	2.542
GENERAL (Media Ponderada)	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553	16.378	9.024
INDICE GENERAL (*)	100,0	100,0	120,0	116,0	135,0	129,0	147,0	138,0	153,0	143,0	158,0	151,8	173,0	162,0	184,0	171,0

*Base: Año 1.997=100

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA

Serie Histórica (Euros / ha.)

CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		
	AND.	ESP.																	
CULTIVOS																			
TIERRAS DE LABOR																			
SECANO	11.077	6.169	12.137	6.373	14.015	6.933	14.069	6.963	13.681	6.745	13.228	6.666	13.009	6.752	12.326	6.680	11.379	6.615	
REGADÍO	27.684	17.922	31.074	18.663	33.144	19.525	32.252	19.257	31.085	18.980	29.505	18.610	28.226	18.272	25.907	17.430	24.472	17.380	
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	33.148	35.929	39.158	39.078	40.594	40.443	40.594	39.972	40.594	38.314	41.634	38.227	58.580	37.667	58.484	36.639	47.363	35.404	
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	148.400	147.928	220.000	209.053	221.122	211.081	219.906	208.877	187.426	178.026	179.929	170.903	137.306	133.549	152.210	145.842	169.422	160.355	
ARROZ	26.867	27.342	26.872	27.603	27.324	28.794	26.681	29.741	29.509	31.485	27.178	29.818	27.471	28.695	25.826	27.802	28.420	28.727	
FRESÓN	52.500	52.500	60.000	60.000	63.000	63.000	65.000	65.000	56.645	56.645	48.290	48.290	47.481	47.481	46.478	46.478	48.596	48.596	
CÍTRICOS																			
NARANJO REGADÍO	47.035	66.286	53.244	70.385	53.625	70.729	44.622	59.897	41.632	51.653	36.606	49.882	31.600	43.863	29.639	43.602	26.182	41.770	
MANDARINO REGADÍO	44.957	69.470	45.546	70.390	45.842	70.848	38.461	59.346	33.065	51.020	33.409	51.552	28.986	44.724	29.639	44.614	26.182	41.561	
LIMON REGADÍO	50.312	65.461	52.275	70.860	52.730	74.509	51.056	69.041	47.756	62.601	44.995	57.977	31.849	54.419	27.749	52.270	29.883	50.684	
FRUTALES																			
DE HUESO SECANO		13.993		15.344		15.503		15.357		14.944		14.797		13.237		13.171		12.666	
DE HUESO REGADÍO	38.838	22.380	28.172	21.336	42.944	24.295	41.883	24.457	41.981	24.118	41.186	23.603	37.275	22.612	33.590	22.365	30.831	24.308	
DE PEPITA SECANO		14.956		15.245		15.643		15.806		15.263		15.218		13.770		13.199		12.930	
DE PEPITA REGADÍO		19.574		20.663		21.463		22.453		22.667		22.901		23.154		22.593		23.240	
DE FRUTO SECO SECANO	5.723	8.601	7.455	9.904	7.202	10.049	7.126	9.977	6.997	9.347	6.727	9.040	6.046	8.649	6.902	8.827	6.965	8.613	
DE FRUTO SECO REGADÍO	23.472	23.785	42.600	30.486	50.318	34.179	50.318	32.909	47.739	30.400	47.739	30.271	46.831	29.685	48.735	29.890	48.141	30.053	
CARNOSOS REGADÍO	151.395	111.086	152.000	115.150	136.800	109.829	156.750	118.287	156.750	116.536	148.200	110.996	147.856	110.493	101.982	82.115	100.800	81.587	
PLATANERA		247.784		256.814		276.141		288.831		265.330		224.160		218.189		213.825		210.618	
VIÑEDO																			
DE MESA SECANO	24.128	12.754	24.212	16.217	24.212	16.252	22.927	16.094	21.062	15.087	20.466	15.002	20.270	12.642	20.678	12.702	22.520	13.691	
DE MESA REGADÍO	96.715	41.262	116.920	49.440	81.001	49.900	81.001	49.900	78.848	45.166	78.848	44.342	78.848	42.736	70.511	41.780	68.948	38.798	
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	18.465	13.693	23.550	14.324	25.911	15.133	25.386	15.013	26.668	14.648	25.021	13.622	22.823	12.918	24.282	12.762	24.352	12.553	
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		19.731		19.600		20.303		20.167		19.811		19.664		19.351		20.077		20.097	
OLIVAR																			
DE MESA SECANO	16.825	11.650	17.948	12.366	19.466	13.285	20.036	13.586	20.110	13.626	21.264	14.280	21.361	14.144	16.354	11.347	16.303	11.293	
DE MESA REGADÍO	24.327	24.327	26.158	26.158	29.941	29.941	30.009	30.009	28.480	28.480	29.641	29.641	28.194	28.194	22.513	22.513	22.197	22.197	
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	25.751	18.757	29.464	21.229	32.016	22.901	32.104	22.983	29.620	21.389	27.702	20.201	27.440	19.829	26.066	18.870	25.588	18.533	
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	41.810	38.461	47.407	43.563	51.761	47.495	52.390	48.087	47.891	44.161	47.077	43.446	44.650	41.188	42.675	39.453	41.259	38.162	
APROVECHAMIENTOS																			
PRADOS NATURALES SECANO		8.703		9.264		9.809		9.969		9.494		9.154		10.604		9.869		10.175	
PRADOS NATURALES REGADÍO		9.809		10.050		10.332		10.476		10.149		10.193		10.304		10.092		10.220	
PASTIZALES SECANO	3.766	2.728	4.324	2.883	5.223	3.121	5.072	3.097	4.782	2.985	4.294	2.884	4.338	2.838	3.296	2.616	3.281	2.572	
GENERAL (Media Ponderada)	17.872	9.714	20.536	10.402	22.445	11.070	22.375	10.974	21.051	10.465	20.039	10.163	19.316	10.003	18.267	9.705	17.707	9.633	
INDICE GENERAL (*)	200,8	184,2	230,7	197,3	252,1	210,0	251,3	208,1	236,5	198,5	225,1	192,8	217,0	189,7	205,2	184,1	198,9	182,7	

*Base: Año 1.997=100