

Documentación aportada

1. Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga. Refleja que, actualmente, el propietario de la Finca objeto de la Toma 23, Contador 62, es José M^a Farré Massip. El 16 de Octubre de 2006, cuando se concedió la toma originalmente, estaba aún con vida Doña Mercedes Masip Nogués, su madre y propietaria de una pequeña parte de la finca. Tras su fallecimiento su propiedad recayó en su único hijo, José M^a Farré Massip. Hoy la comparte en gananciales con su esposa Marianne Prokosch.
2. Consulta Descriptiva y Gráfica del Catastro de la Propiedad actualizada de las dos parcelas que constituyen la finca objeto de la Toma 23, Contador 62.
3. Plano indicando el punto de Toma a la Red de la Presa de la Viñuela.
4. Vista aérea de la Finca de José M^a Farré Massip en el Rio Seco de Vélez-Málaga, señalando su periferia en verde. La totalidad de la finca se encuentra bajo la cota 140 m.s.n.m.
5. Expediente completo de la concesión emitida por la Agencia Andaluza del Agua el 16 de Octubre de 2006.
6. Última comunicación recibida por la Toma 23, Contador 62 (de 7 de Junio de 2017) del Sistema Viñuela – Axarquía.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

Provincia de MÁLAGA
Municipio de VELEZ-MÁLAGA
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:5,000



[403,741 ; 4,071,221]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 29094A01300004

[404,941 ; 4,071,221]



[403,741 ; 4,070,571]

[404,941 ; 4,070,571]



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

29094A0130000400000W

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 13 Parcela 4

PINAR ALTO. VELEZ-MÁLAGA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

2008

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

36

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 13 Parcela 4

PINAR ALTO. VELEZ-MÁLAGA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

36

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

175.916

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino

AGRARIO

Escalera

1

Planta

00

Puerta

01

Superficie m²

36

CULTIVO

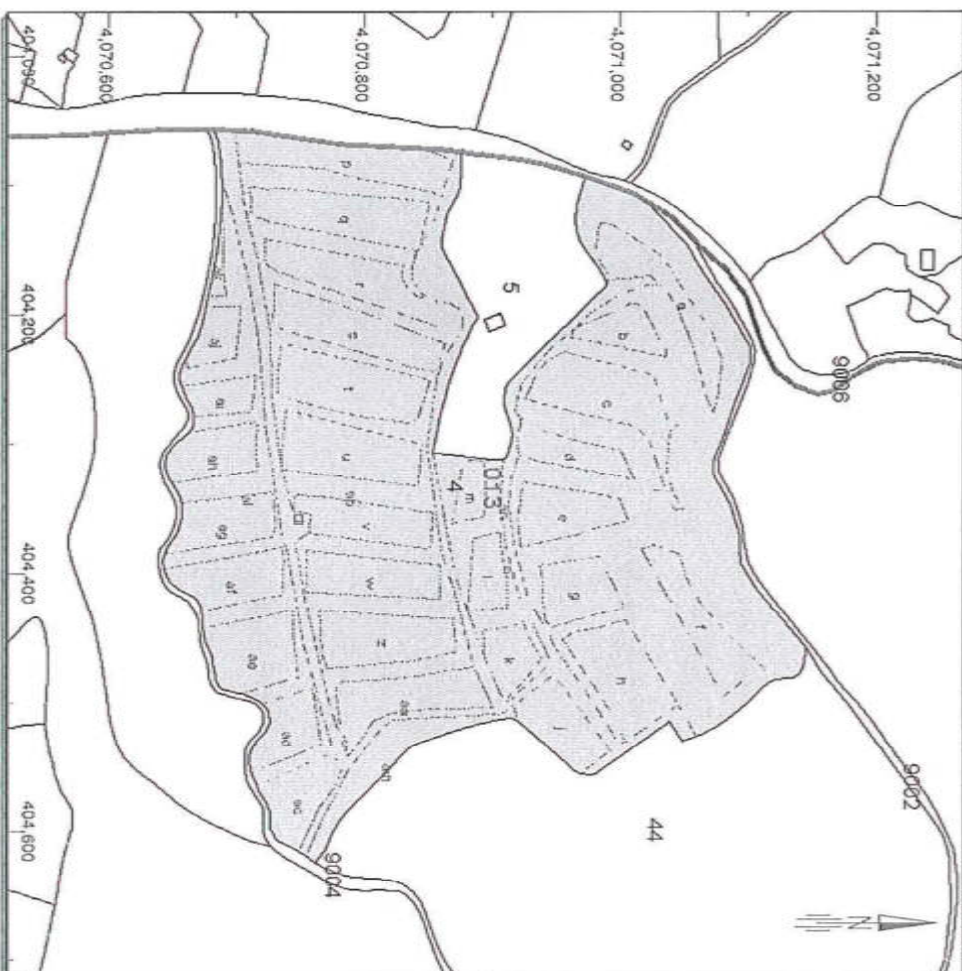
Supparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	3.151
b	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1.667
c	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	4.803
d	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1.975
e	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	2.819
f	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	3.136
g	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	2.517

Continúa en ANEXO II

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

404,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes, 19 de Diciembre de 2017



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

29094A0130004700000T

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 13 Parcela 47

PINAR ALTO. VELEZ-MÁLAGA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 13 Parcela 47

PINAR ALTO. VELEZ-MÁLAGA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

45,979

TIPO DE FINCA

—

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	3,372
b	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,946
c	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,126
d	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,569
e	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	255
f	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	2,693
g	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	253
h	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	129
i	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,054
j	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	718
k	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	2,391
l	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	725
m	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,220
n	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	656
p	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	1,229
q	FA	Frutales Tropicales o Su...	02	2,797

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Madrid, 19 de Diciembre de 2017

SITUACIÓN DE LA TOMA DE AGUA DEL PANTANO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 29094A01400046

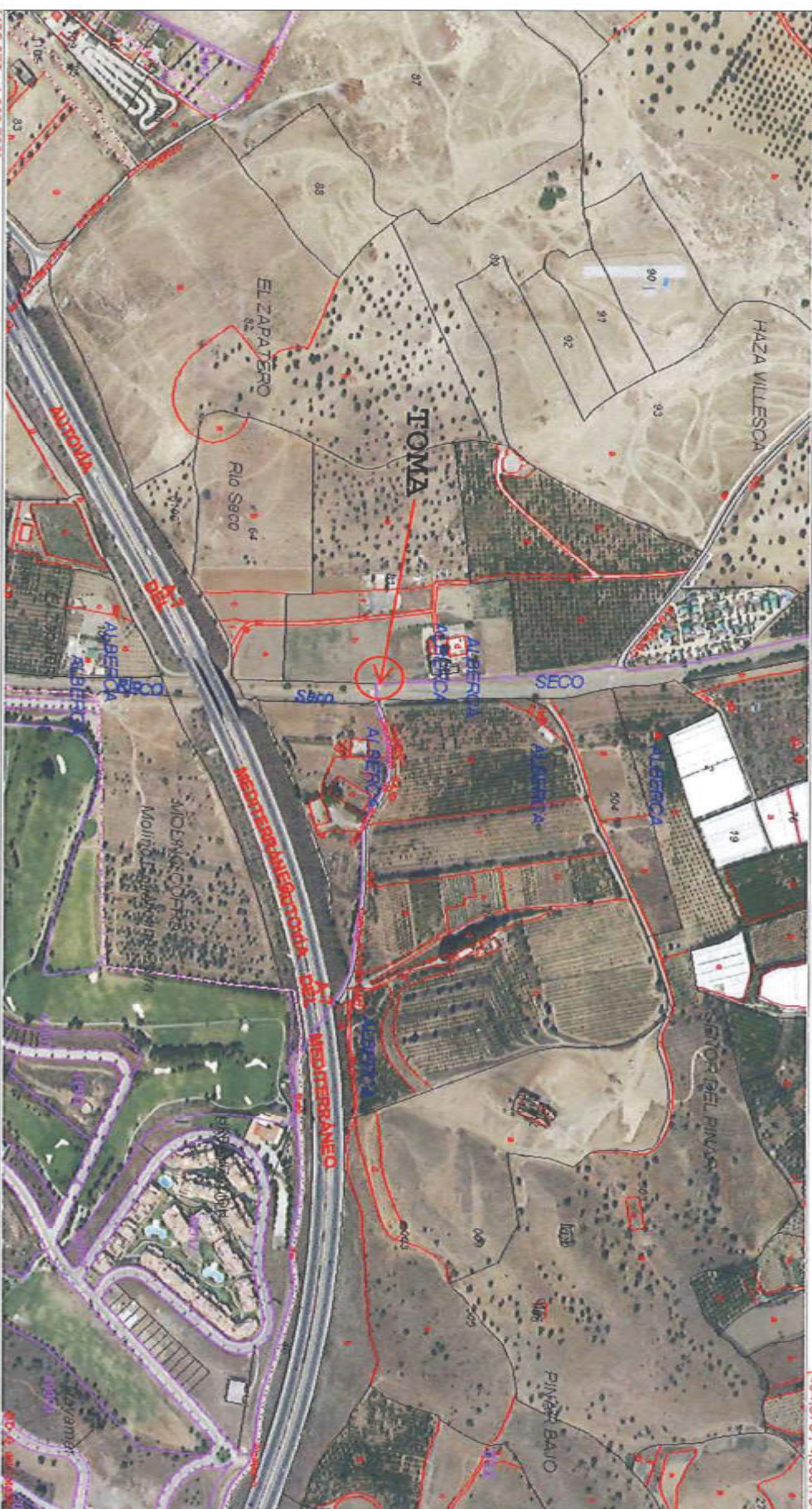
Provincia de MÁLAGA

Municipio de VELEZ-MÁLAGA

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:7,500

100m
0 100 200m



Coordenadas del centro: X = 403.978 Y = 4.068.287

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 19/12/17