



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

ÁREA DE URBANISMO

AYTO. DE CARMONA
REGISTRO DE SALIDA
2019 000005688
Fecha: 12/06/2019 16:15

Tiene x pagar
Tel 16'10€

| | |
|-----------|---|
| Servicio | URBANISMO |
| Ref. Int. | FR/jc EXPTE. Nº 700000000314/2019 |
| Ref. Ext. | 2019/1-80 |

Nº EXPEDICIÓN: 006285
Nº NOT/CORREO: 008495/000001

Asunto

REMISIÓN DE CEDULA URBANÍSTICA-INFORME

LAHERA SANJUAN ROSALIA
AV. REPÚBLICA ARGENTINA, 33 6ºA
C.P. 41011 SEVILLA SEVILLA

En Carmona a fecha de firma electrónica

En referencia a su escrito con fecha de entrada en esta Corporación de 27/11/2018 adjunto remito Informe urbanístico de fecha 12/06/2019, referente a polígono 32, parcela 12, emitido por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal.

LA DELEGADA DE
URBANISMO
Dª. Teresa Ávila Guisado

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA
C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). Tfno: 954.14.31.01 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>

1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000BDEF200E6P4R4O7V8B5 en <https://sede.carmona.org>

| FIRMANTE - FECHA | | SALIDA: 2019000005688 |
|---|-------------------|-----------------------|
| TERESA AVILA GUIASADO-CONCEJALA DE URBANISMO, M. AMBIENTE Y HACIENDA - 12/06/2019 | Fecha: 12/06/2019 | |
| serialNumber=S2633002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/06/2019 16:15:01 | Hora: 16:15 | |
| [RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA OFICINA REGGEN 2019 5688 - 12/06/2019 16:15 | Und. reg:REGGEN | |



| | | | |
|---|--------------------------------|---|------------|
| FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR | | 16/09/2021 07:25 | PÁGINA 1/2 |
| VERIFICACIÓN | PECLAD50659DD9F8777C3796AF6EB6 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |
|  | | | |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA
URBANISMO Y VIVIENDA

Art. 77. Espacios Agrarios de Interés..

Según el artículo 77 de dicho Plan, donde se regula esta zona a modo de Directriz, los instrumentos de planeamiento urbanístico general y los planes y programas de infraestructuras tendrán entre sus objetivos el mantenimiento de los Espacios Agrarios de Interés, evitando procesos de ocupación que supongan su desaparición por la implantación de usos urbanos o su degradación como espacios productivos o ambientales. Los instrumentos de planeamiento urbanístico general podrán establecer los nuevos desarrollos de los núcleos urbanos ubicados en los Espacios Agrarios de Interés en contigüidad con los suelos urbanos clasificados. La aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbanística supondrá por sí sola el ajuste del Plan en relación con la delimitación del Espacio Agrario de Interés.

La actuación está afectada por el paso del arroyo "de la Higuera", por lo que cualquier actuación en sus zonas de servidumbre o policía deberá de contar con el informe favorable del organismo de cuenca.

IV. Conclusión:

La actividad pretendida, por razón del uso, es **compatible** con el Planeamiento Urbanístico, siempre que se cumpla con todos los artículos aplicables mencionados en el apartado anterior.

Carmona, a fecha de la firma electrónica.

Arquitecto Técnico Municipal

Francisco Ramón Rico Sánchez

Conforme el Arquitecto Técnico Municipal

Germán Villa Fernández

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

C/ EL SALVADOR, 2 - 41410. CARMONA (SEVILLA). TFNO: 954.14.00.11 - FAX: 954.19.12.37. WEB: <http://www.carmona.org>



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000BDD700L3J8O1J2N3D4
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO RAMON RICO SANCHEZ-URBANIZACIONES - ARQUITECTO TECNICO - 12/06/2019
GERMAN VILLA FERNANDEZ-URBANISMO - ARQUITECTO TECNICO - 12/06/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/06/2019 13:50:28

DOCUMENTO: 20190777607

Fecha: 12/06/2019
Hora: 13:50



| | | | |
|---|--------------------------------|---|------------|
| FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR | | 16/09/2021 07:25 | PÁGINA 2/2 |
| VERIFICACIÓN | PECLAD50659DD9F8777C3796AF6EB6 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |
|  | | | |