



Expediente Número: 2020/00036929F

En relación con el expediente sobre la tramitación del procedimiento de alteración territorial del municipio incoado por la Dirección General de Administración Local de la Junta de Andalucía (Expte. 1/2021), por esta Sección de Planeamiento se informa:

1. ANTECEDENTES:

- Mediante Orden de la Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local de 15 de octubre de 2020 (publicado en el BOJA de 27 de octubre de 2020), se establecen, a través de actuaciones de replanteo ejecutadas por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, los datos identificativos de la línea que delimita los términos municipales de Benalmádena y Fuengirola, ambos en la provincia de Málaga.

Resultado del informe del citado Instituto de Cartografía, queda constancia la plena validez del acta de deslinde, con línea divisoria definitiva e inamovible, entre los municipios de Benalmádena y Fuengirola practicada el 24 de septiembre de 1874.

- Con fecha del 09 noviembre 2021 la Dirección General de Administración Local pone en conocimiento al Ayuntamiento de Benalmádena, como condición de municipio interesado, la incoación del procedimiento de alteración de términos municipales, en virtud del artículo 95 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, por parte del municipio de Fuengirola respecto a una zona colindante muy concreta del término municipal de Benalmádena.

2. ANÁLISIS TÉCNICO:

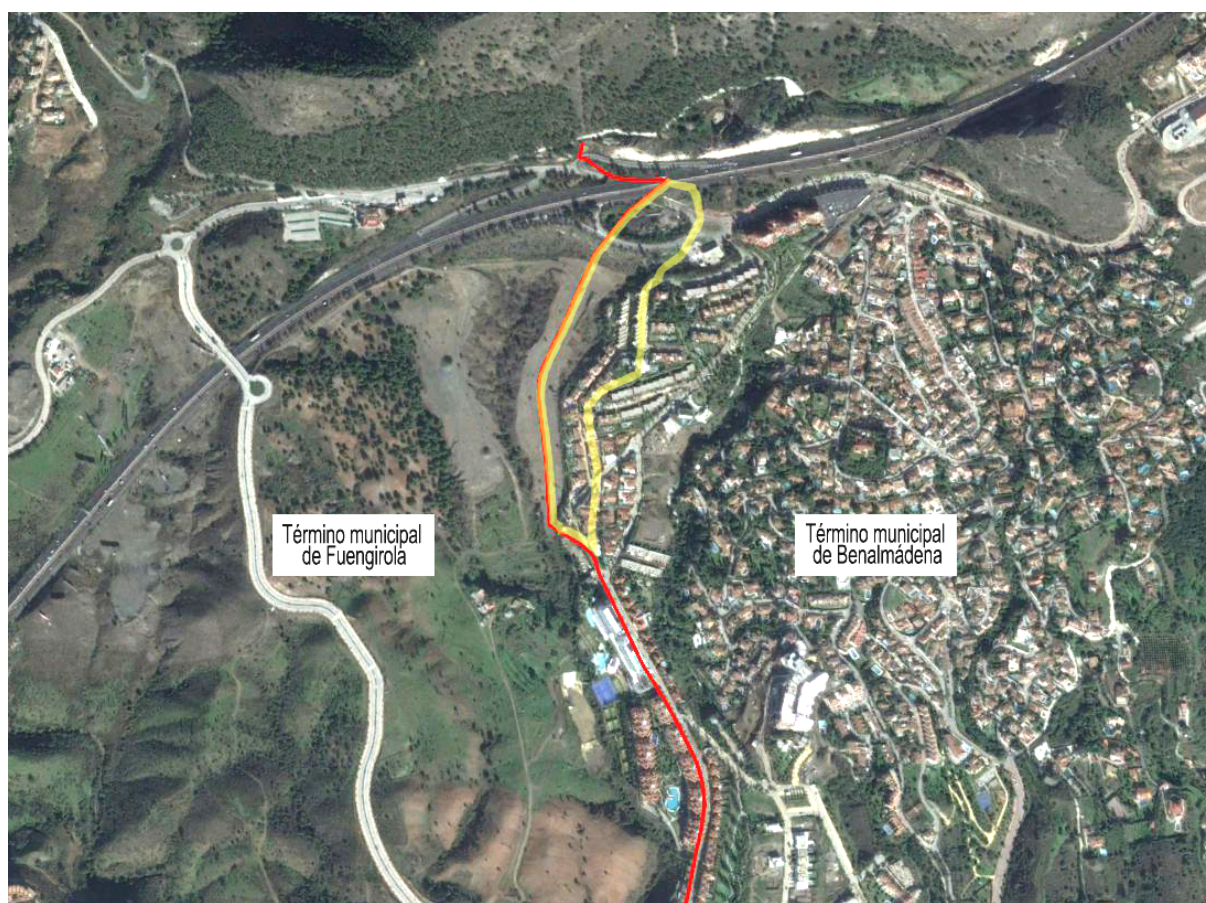
Tras el estudio de la documentación técnica relativa al expediente de alteración de los términos municipales de Fuengirola y Benalmádena, se deduce lo siguiente:

Si bien es cierto que, tal y como se expone en la memoria justificativa, el municipio de Fuengirola ha venido erróneamente rigiendo y administrando territorios que no eran de su competencia, en lo que respecta al planeamiento urbanístico, esto no se considera motivación suficiente para la alteración de los



límites entre los términos municipales, pues dicho acto niega uno de los principales objetivos del desarrollo urbano sostenible, que defiende que este deberá ser colindante al suelo urbano del núcleo de población existente, condición que ni se ha dado ni se da entre el municipio de Fuengirola y el ámbito que pretenden segregar del término de Benalmádena, pues esto supondría la localización de una zona completamente aislada de su núcleo urbano a través de una extensa porción de terreno sin urbanizar.

Por el contrario, como se puede comprobar en las imágenes, dicha condición de desarrollo urbano sostenible se encuentra más que justificada en el término municipal de Benalmádena, pues el ámbito pretendido para la alteración de términos está plenamente integrado con el entramado urbano de este municipio.



— LÍNEA LÍMITE JURISDICCIONAL MUNICIPAL ENTRE BENALMÁDENA Y FUENGIROLA
— ÁMBITO PRETENDIDO PARA ALTERACIÓN DE TÉRMINOS

Es tal la consolidación que tiene este ámbito controvertido con la malla urbana de Benalmádena, que existen servicios e infraestructuras que este municipio viene prestando al mismo. Ejemplo de ello es la red de tráfico rodado que sirve a la zona debatida, ya que a esta sólo es posible acceder desde Benalmádena mediante viales que conectan con Avd. del Higuierón, en servicio desde hace más de veinte años, lo que garantiza la comunicación con el resto de infraestructuras y dotaciones del municipio.

Por otro lado, como se puede apreciar en el siguiente plano facilitado por la Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA, el servicio de abastecimiento de agua potable en el citado ámbito se encuentra dentro del límite (marcado en color rojo) del área de cobertura de la empresa pública municipal de este Ayuntamiento.



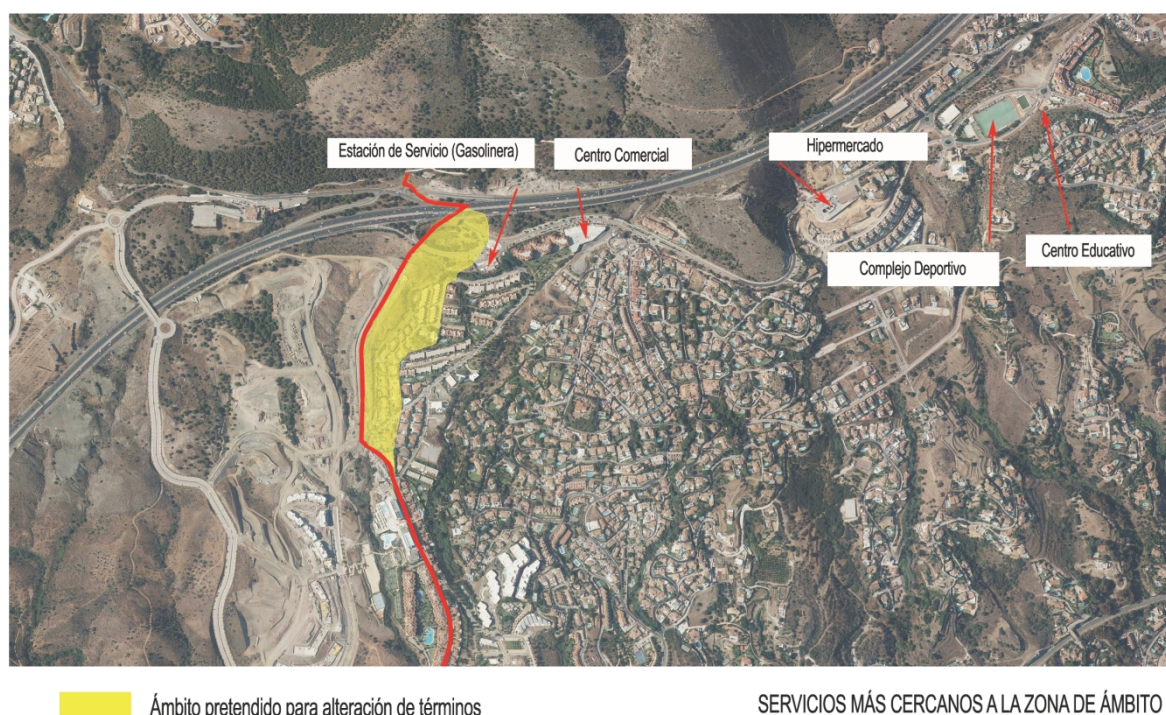
Ámbito pretendido para alteración de términos

Detalle accesos a zona al ámbito



Es importante comentar que la ordenación urbanística debe conseguir un desarrollo cohesionado del municipio en términos sociales, culturales, económicos, sanitarios y ambientales; garantizando la adecuada dotación de servicios, espacios y equipamientos públicos con el objetivo fundamental de mantener y mejorar las condiciones de calidad de vida de la población.

En base a lo anterior, debe señalarse los numerosos equipamientos públicos y privados que dotan desde el municipio de Benalmádena al ámbito en cuestión en una ratio no superior a 2 kilómetros, tales como centros educativos o deportivos, áreas comerciales, farmacias, hipermercados, estación de servicios, etc. Cuestión no menos baladí, ya que cualquier vecino de la zona que quisiera servirse de las dotaciones del municipio de Fuengirola tendría que desplazarse un mínimo de siete kilómetros a través de la Autovía del Mediterráneo.



Por último, cabe mencionar el informe emitido el 13 de julio de 2021 por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en el que se aclara que:

“La modificación del término municipal no supone la pérdida de vigencia o eficacia de los instrumentos de ordenación urbanística que se ven afectados por tal modificación, tampoco es causa de nulidad de los mismos; al contrario, como hemos dicho antes, siguen plenamente eficaces hasta que sean modificados, revisados, o, en su caso, anulados o sustituidos. Significa esto que en el espacio controvertido, ahora delimitado como parte del término municipal de Benalmádena, sigue vigente el PGOU de Fuengirola hasta tanto, en lo que se refiere a este espacio, sea modificado, anulado o sustituido a iniciativa del municipio que ahora ostenta la competencia territorial sobre el mismo -Benalmádena-.”

Por tanto, los vecinos pertenecientes al ámbito objeto no ven alterado lo más mínimo sus derechos y deberes sobre la propiedad de suelo.



3. CONCLUSIÓN:

En base a lo anterior, esta Sección de Planeamiento muestra la absoluta disconformidad respecto a la alteración de los términos municipales planteada por el Ayuntamiento de Fuengirola, considerando la falta de motivación de dicho acto según lo expuesto en el presente informe.

Lo que se informa a los efectos oportunos.