

BORRADOR ACTA N° 4 DE 2022

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA 10 DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS

La presente acta se redacta de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP), cuyo párrafo primero de su número uno establece que «de cada sesión que celebre el órgano colegiado se levantará acta por el Secretario, que especificará necesariamente los asistentes, el orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y tiempo en que se ha celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados».

En la ciudad de Granada, siendo las nueve horas y treinta y siete minutos del día 10 de marzo de dos mil veintidós, en la sala de juntas del edificio de la Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico en Granada, sita en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas para examinar los asuntos incluidos en el orden del día.

PRESIDENTE: Sr. D. Antonio Jesús Granados García, Delegado Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio en Granada, actuando en calidad de suplente como Delegado Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico.

VOCALES:

- Sr. D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- Sra. D^a Concepción Lorca González, funcionaria titulada superior de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- Sra. D^a María González López, Jefa del Departamento de Protección del Patrimonio Histórico, que excusa su asistencia.
- Sr. D. Miguel Ángel Fernández Madrid en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, que no asiste a la convocatoria.
- Sr. D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.

NO ASISTE:

(La vocalía correspondiente al organismo que tenga entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico se encuentra vacante).

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación:

- D. Francisco Javier Sánchez Gutiérrez, en representación de la Jefa del Servicio de Bosques y Jardines del PAG.
- D. Antonio Guillermo Peral López, Jefe del Servicio de Conservación del PAG.
- D. Antonio Ruiz Sánchez, Asesor Técnico.
- D^a Carmen Blanca Gallego, Arquitecta Técnica.



FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	31/03/2022	PÁGINA 1/87
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D. José Manuel Gámiz Gordo, Arquitecto Técnico.
- Sergio Fernández Martín, Conservador del Patrimonio Histórico.

SECRETARIO: D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales actúa accidentalmente como Secretario.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.

1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por mayoría la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 23 de febrero de 2022, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

2º.- Expediente: BC.01.131/22 Memoria valorada restauración de muretes de contención en Paseos de la Alameda de la Alhambra. Tramo I: Torre de las Cabezas - Fuente del Tomate, Alhambra, Granada.

Promotor: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Ponente: Catuxa Novo Estébanez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

3º.- Expediente: BC.01.572/21 Proyecto de Legalización. Adecuación de Infraestructura de Telecomunicaciones en el Paseo de la Sabica nº40 (Hotel Alixares), Granada .

Promotor: Dª Maria del Mar Sastre Ozpisúa, en representación de ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Ponente: Antonio G. Peral López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente en el sentido de la propuesta.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	31/03/2022	PÁGINA 2/87
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



4º.- Expediente: BC.01.135/22 Actuaciones de conservación y mantenimiento gestionadas por el Patronato de la Alhambra y Generalife. Anualidad 2022, Alhambra, Granada.

Promotor: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Ponente: Antonio G. Peral López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

5º.- Expediente: BC.01.136/22 Memoria técnica valorada para la actuación de reparación y refuerzo de arcos en el Aljibe frente a la portada oeste del Palacio de Carlos V, Alhambra, Granada.

Promotor: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Ponente: Antonio G. Peral López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

6º.- Expediente: BC.01.787/21 Proyecto de intervención en el Pilar de la Cuesta del Realejo y Pilar de Plaza de los Naranjos (junto Monasterio San Jerónimo), Granada.

Promotor: Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Granada - EMASAGRA S.L.

Ponente: Antonio Ruiz Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

7º.- Expediente: BC.01.668/20 Colocación de placas solares en vivienda. Carretera de Murcia, nº55, Carnenes de la Alberzana, Puerta 37, GRANADA.

Promotor: Miguel Ocaña Vilchez.

Ponente: Carmen Blanca Gallego

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 3/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



8º.- Expediente: BC.01.083/21 Propuesta de reurbanización de la calle Real, para su inclusión en el Plan Provincial de Obras y Servicios ejercicio 2021/2022, Loja.

Promotor: Ayuntamiento de Loja.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por mayoría informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

9º.- Expediente: BC.01.521/21 Instalación de rótulos y cierres en el local sito en la calle Recogidas nº1, Granada

Promotor: Teleinformática y Comunicaciones, S.A.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

10º.- Expediente: BC.01.925/21 Memoria valorada para la realización de obras de construcción de piscina en la parcela sita en el Barrio Carabanchel nº3, Marchal.

Promotor: D. Torcuato Huertas Tomás.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, dada la insuficiencia del proyecto y la falta de justificación patrimonial de la integración de la misma.

11º.- Expediente: BC.01.927/21 actuación puntual en interior y sustitución de carpinterías exteriores en la vivienda sita en la Carretera de Murcia nº55, puerta 31, Granada.

Promotora: Dª Ana Ramos García.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 4/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



12º.- Expediente: BC.01.933/21 Modificaciones en el cuarto de contadores del edificio sito en la calle Cuarto Real de Santo Domingo nº10, Granada.

Promotor: D. Pablo Arcas Fernández, en representación de la Comunidad de Propietarios de Cuarto Real de Santo Domingo nº10.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, valorando tanto la actuación en el cuarto de contadores como la actuación en el patio y en el sumidero puesta de manifiesto en la sesión.

13º.- Expediente: BC.01.937/21 Adecuación de local para instalación de máquinas automáticas de vending (autoservicio) y cajero automático en local sito en la calle Reyes Católicos nº30, Granada.

Promotor: D. Alberto José Gómez Pastor, en representación de Grnalma XXI S.L.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

14º.- Expediente: BC.01.940/21 Obras de conservación y mantenimiento en vivienda cueva. C/Cruz de Piedra, nº26, GUADIX.

Promotor: Mónica García Moya.

Ponente: Carmen Blanca Gallego

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

15º.- Expediente: BC.01.003/22 Obras de reforma en vivienda en C/ Carrera del Darro n.º 35, 2º D, Granada

Promotor: Rafael Juan de Dios Vázquez Laborías

Ponente: Carmen Blanca Gallego

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 5/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

16º.- Expediente: BC.01.005/22 Obras interiores y cambio de carpintería exterior en C/ Hornillo de Cartuja n.º 27, bajo B, Granada

Promotor: Manuel Zamora Jiménez

Ponente: Carmen Blanca Gallego

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

17º.- Expediente: BC.01.071/22 Remodelación de las calles Álvaro de Bazán, Joaquín Costa, Almirantes, Bodegoncillos y Hermosa.

Promotor: Ayuntamiento de Granada

Ponente: Carmen Blanca Gallego

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 3 de febrero de 2022

18º.- Expediente: BC.01.096/22 Memoria Técnica para renovación acabados y distribución de local sin uso en la calle Trinidad nº8, Granada.

Promotor: D. Alejandro García Castro.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

19º.- Expediente: BC.01.581/18 Propuesta de agregación parcelaria, rehabilitación de edificio y cambio de uso de edificio de apartamentos turísticos y local comercial en la Plaza Bib-Rambla nº12B y 12C, Granada.

Promotor: D. Gestión y Mantenimiento de edificios Domos S.L.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 6/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

20º.- Expediente: BC.01.043/21 Proyecto básico de rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar sita en la calle Concepción nº23, Granada

Promotor: D. Antonio Valenzuela Gómez.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

21º.- Expediente: BC.01.705/21 Realización de obras interiores en la vivienda sita en la Cuesta Marañas nº22, Granada.

Promotora: D^a Angeles Estévez López.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 20, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

22º.- Expediente: BC.01.807/21 Legalización de las obras realizadas en la vivienda sita en la calle Encarnita Martínez Jabalera nº3, 1ºC, Guadix.

Promotora: D^a Encarnación Puertas López.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 21, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad dejarlo fuera del orden del día.

23º.- Expediente: BC.01.809/21 Memoria descriptiva y valorada (cambio de ventanas y distribución interior) de vivienda unifamiliar sita en la calle Estación nº6, Salobreña.

Promotor: D^a Jane Helen Makris.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 7/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 22, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, sin perjuicio de que el proyecto sea redactado por técnico legalmente competente.

24º.- Expediente: BC.01.918/21 Memoria técnica para demolición de vivienda existente y construcción de nueva vivienda en la calle Álamo 2, La Calahorra.

Promotor: D. Francisco Hostalet Alba.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 23, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

25º.- Expediente: BC.01.923/21 Proyecto básico de intervención en el Mercado Municipal de Abastos para su modernización y actualización en la calle Isabel La Católica nº18, Santa Fe.

Promotor: Diputación de Granada.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

26º.- Expediente: BC.01.924/21 Memoria de modificación segunda de propuesta de fachada en la obra de acondicionamiento de vivienda unifamiliar sita en la calle San Martín nº 1, Granada.

Promotor: D. Juan R. Rodríguez Cervilla.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

27º.- Expediente: BC.01.129/21 Proyecto básico de ejecución de vivienda unifamiliar y bajo libre en Ctra. de Guadix n.º 6, La Calahorra

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 8/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Promotor: Raúl Navarro Triviño

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación de acuerdo con la propuesta.

28º.- Expediente: BC.01.641/21 Proyecto de legalización de reposición voluntaria de la realidad física alterada, procediendo a la demolición del techo ejecutado en patio interior (sobre distribuidor de entrada en la vivienda) en la Cuesta de las Tomasas nº18, Granada.

Promotora: D^a Layla Davies Jiménez.

Ponente: José Manuel Gámiz Gordo.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

29º.- Expediente: BC.02.174/21 Orden de ejecución de medidas urgentes por el mal estado de conservación del inmueble sito en la calle Reyes Católicos nº4, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: José Manuel Gámiz Gordo.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

30º.- Expediente: BC.02.176/21 Orden de ejecución de medidas urgentes por el mal estado de conservación del inmueble sito en la calle San Rafael nº3, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: José Manuel Gámiz Gordo.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 9/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJGLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 13:30 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretario, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

EL SECRETARIO ACCDTAL. DE LA COMISIÓN
Fdo.: Francisco Javier Sánchez López

VºBº:
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
Fdo.: Antonio Jesús Granados García

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	31/03/2022	PÁGINA 10/87
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
VERIFICACIÓN	BndJAVNPV5CKKE75S7EJLNE2UDPSW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	