

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “ARCO 5” DE 29,45 MWp; 24,54 MWn

MEMORIA JUSTIFICATIVA DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA

T. M. Jerez de la Frontera (Cádiz)

Delegación del Gobierno de Cádiz. Junta de Andalucía

Código de documento: I-18-012-MR-005					
Revisión	Fecha	Realizado	Comprobado	Aprobado	Descripción
00	08/21	JMR	CRR	JJC	EDICIÓN INICIAL

ENERGÍA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 6579, Libro 0, Folio 140, Hoja SE-118471,
Inscripción 1ª, provista del CIF B-90383779

CONTENIDO

1	OBJETO DEL DOCUMENTO.....	3
2	AFECCIONES.....	3
3	PETICIONARIO.....	3
4	UBICACIÓN.....	3
5	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES.....	3
5.1	MÓDULOS FOTOVOLTAICOS.....	4
5.2	SEGUIDORES SOLARES.....	4
5.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN.....	4
5.4	Estaciones de potencia.....	5
5.4.1	Inversores.....	5
5.4.2	Transformadores.....	6
5.4.3	Celdas de media tensión.....	6
5.4.4	Servicios auxiliares.....	7
5.5	CENTRO DE SECCIONAMIENTO.....	7
5.6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN.....	7
6	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	8
6.1	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA.....	9
6.2	LÍNEA DE EVACUACIÓN.....	11
6.3	ACCESOS.....	19
7	PLANOS.....	21

PEDRO BARROS PEREZ		03/09/2021 11:53	PÁGINA 2/27
VERIFICACIÓN	PECLA75269C86AEB0F03C74B58AFB6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

1 OBJETO DEL DOCUMENTO

En virtud de lo establecido en el Art. 54.1 de la Ley 54/1997 de 27 de Noviembre del Sector Eléctrico (LSE), y en el Art. 149.1 del Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, lleva implícita, en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación a los efectos del Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Por ello, en cumplimiento de lo prescrito en las citadas leyes, se redacta la presente memoria justificativa de Afecciones a los mencionados efectos de urgente ocupación de la Ley de Expropiación Forzosa.

2 AFECCIONES

La ejecución de la planta solar fotovoltaica, requiere:

- La expropiación permanente o del pleno dominio de la superficie de terreno ocupado por la instalación proyectada.
- La ocupación temporal de los terrenos necesarios para movimiento de maquinaria y acopio de material en la fase de ejecución de obra.

3 PETICIONARIO

Arco Energía 5, S.L.

Domicilio: C/ General Lacy, 23, C.P. 28045, Madrid

4 UBICACIÓN

La planta Arco 5 se encuentra ubicada íntegramente en el término municipal de Jerez de la Frontera (Cádiz), en las parcelas 64, del polígono 72.

5 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES

Las características principales de la planta, son:

Potencia instalada	29,42 MWp
Potencia nominal inversores	24,54 MWn

La planta fotovoltaica estará compuesta por los siguientes elementos:



- Módulos fotovoltaicos
- Seguidores solares a un eje
- Inversores
- Estación de potencia
- Cableado y protecciones de baja tensión y media tensión
- Sistema de vigilancia y monitorización

5.1 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS

Los módulos fotovoltaicos a instalar serán de 360 Wp. Se instalarán un total de 81732 módulos.

Las características principales de los módulos, son las siguientes:

Tipo	Monocrystalino
Potencia nominal (Pmax)	360 W
Tensión en el punto Pmax-VMPP	39,5 V
Corriente en el punto Pmax-IMPP	9,12 A
Tensión en circuito abierto - Voc	48,0 V
Corriente de cortocircuito - Isc	9,51 A
Eficiencia del módulo	18,57 %
Tensión máxima del sistema	1500 Vcc
Coefficiente de temperatura de Pmax	-0,39 %/°C
Coefficiente de temperatura de Voc	-0,29 %/°C
Coefficiente de temperatura de Ioc	0,05 %/°C

5.2 SEGUIDORES SOLARES

Las estructuras que se utilizarán, consistirán en un seguidor de 1 eje horizontal con configuración 2Vx42, que dispone dos filas de 42 módulos dispuestos en vertical. El seguidor solar incorporará un sistema anti-sombreado llamado backtracking, que consiste en evitar las zonas sombreadas a primera y últimas horas del día. Se instalarán un total de 973 seguidores.

5.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN

En la planta fotovoltaica habrá dos tipos de circuitos de baja tensión (BT), que son los siguientes:



- Circuito de generación fotovoltaica en corriente continua (CC) con conductores tipo ZZ-F (1,5kVcc): Conecta los módulos fotovoltaicos hasta los inversores con corriente continua (instalación con tensión especial $\leq 1500V$ según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT)
- Circuito para servicios auxiliares en corriente alterna (CA) con conductores tipo RV AL (0,6/1kV)

5.4 ESTACIONES DE POTENCIA

Las estaciones de potencia serán un conjunto prefabricado tipo skid para instalación exterior, las cuales integrarán los inversores, transformadores y celdas de media tensión, y que estarán completamente equipado e instalado. Se instalarán en total 5 unidades.

5.4.1 Inversores

Los inversores seleccionados son de tipo central, con una potencia máxima de 5500 kW a 25 °C. Cada estación de potencia tendrá dos inversores de 2510 kW.

Las características principales de los inversores se muestran en la siguiente tabla:

Tipo	Central
Tensión máxima de entrada (Vcc)	1500
Potencia máxima a 25°C (kW)	2510 limitada a 2454
Tensión de salida (Vca)	565
Frecuencia (Hz)	50
THDi s/IEC 61000-3-4	<3%

Cada inversor incluye las siguientes detecciones, monitorizaciones y protecciones:

- DC
 - Polarización inversa
 - Vigilancia de aislamiento
 - Descargadores de sobretensiones atmosféricas tipo II
 - Seccionador en carga DC motorizado
 - Protección opcional de entrada por fusibles
- AC
 - Descargadores de sobretensiones atmosféricas tipo II

- Protección contra cortocircuitos y sobrecargas
- Seccionador magneto-térmico motorizado
- Protección Anti-isla con desconexión automática

También dispone de un sistema de comunicación para disponer de todos los datos de forma remota monitorizando en todo momento el correcto funcionamiento de los equipos.

5.4.2 Transformadores

Cada estación de potencia tendrá dos transformadores, con las características siguientes:

Potencia aparente nominal a 40°C	2750 kVA
Relación de transformación	30±2x2,5%/0,565 kV
Número de fases	Trifásico
Frecuencia nominal	50 Hz
Impedancia de cortocircuito	7,5%
Grupo de conexión	Dy11
Tipo de arrollamientos	Sumergidos en aceite mineral tipo IEC 60296
Refrigeración	ONAN

5.4.3 Celdas de media tensión

Cada estación de potencia tendrá tres celdas: una de protección por interruptor automático para el transformador, y dos de seccionador-interruptor para las líneas de entrada y salida.

Las características básicas de las celdas son las siguientes:

Tensión nominal (kV)	30
Tensión asignada (kV)	36
Corriente nominal embarrado (A)	630

5.4.4 Servicios auxiliares

Los centros de transformación, incluirán además un pequeño transformador de servicios auxiliares de hasta 30 kVA, 565/400 V, Dyn11, con su correspondiente cuadro de servicios auxiliares de baja tensión, así como un sistema de alimentación ininterrumpida, que proporcionará alimentación durante al menos 30 minutos en caso de fallo en la red de alimentación.

5.5 CENTRO DE SECCIONAMIENTO

Se instalará un centro de seccionamiento donde se agruparán las líneas de media tensión que recogen la energía generada de los centros de potencia, y que conectará la planta con la subestación Arco FV 132/30 kV.

El centro dispondrá de seis celdas: cuatro de seccionador-interruptor para las entradas, una celda de protección por fusible para el transformador de servicios auxiliares y una celda de protección por interruptor automático para la salida a la subestación.

Las características básicas de las celdas son las siguientes:

Tecnología aislamiento	SF ₆
Tensión nominal (kV)	30
Tensión asignada (kV)	36
Corriente nominal embarrado (A)	630

5.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN

Para la evacuación de la energía procedente de los centros de potencia y del de seccionamiento hacia la subestación elevadora, se emplearán redes subterráneas de media tensión en 30 kV.

Por el interior de la planta discurrirán tres circuitos que unirán los centros de transformación de cada estación de potencia con el centro de seccionamiento. Los conductores serán unipolares de aluminio, con aislamiento HEPR, tipo HEPRZ1, tensión nominal 18/30 kV y una sección de 240 mm².

Desde el centro de seccionamiento a la subestación Arco FV 132/30 kV, se tenderá un circuito con dos conductores por fase, unipolares, de aluminio, con aislamiento HEPR, tipo HEPRZ1, tensión nominal 18/30 kV y una sección de 240 mm².

6 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La construcción de la planta solar fotovoltaica supone la afección, en los términos legalmente previstos, de las parcelas que se indican en las relaciones siguientes y que también quedan reflejadas en los planos adjuntos a esta memoria.

En dichas relaciones de bienes y derechos se incorporan, a efectos meramente indicativos, los bienes y derechos a cargo de las distintas administraciones y organismos, que pudieran resultar afectados por la instalación.

La relación de bienes y derechos afectados para cada una de las partes que conforman la instalación, son las siguientes:

	PEDRO BARROS PEREZ	03/09/2021 11:53	PÁGINA 8/27
VERIFICACIÓN	PECLA75269C86AEB0F03C74B58AFB6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "ARCO 5" DE 29,45 MWp; 24,54 MWn

6.1 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA

Nº	Datos Catastrales						Datos de Titularidad		Afección						
	Referencia catastral	Polygono	Parcela	Clase	Paraje	Término Municipal	Uso	Superficie Catastral (m²)	Propietario	Ocupación pleno dominio (m²)	Longitud (m)	Superficie ocupación (m²)	Sup. ocupación temporal (m²)	Servidumbre para Viales (m2)	Características
1	53020A072000640000XY	072	64	Rústico	Arquillo	Jerez de la Frontera	Agrario	1.629.391	La Sarteneja S.L.	362.558,36	-	-	-	-	Parque solar fotovoltaico





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A072000640000XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

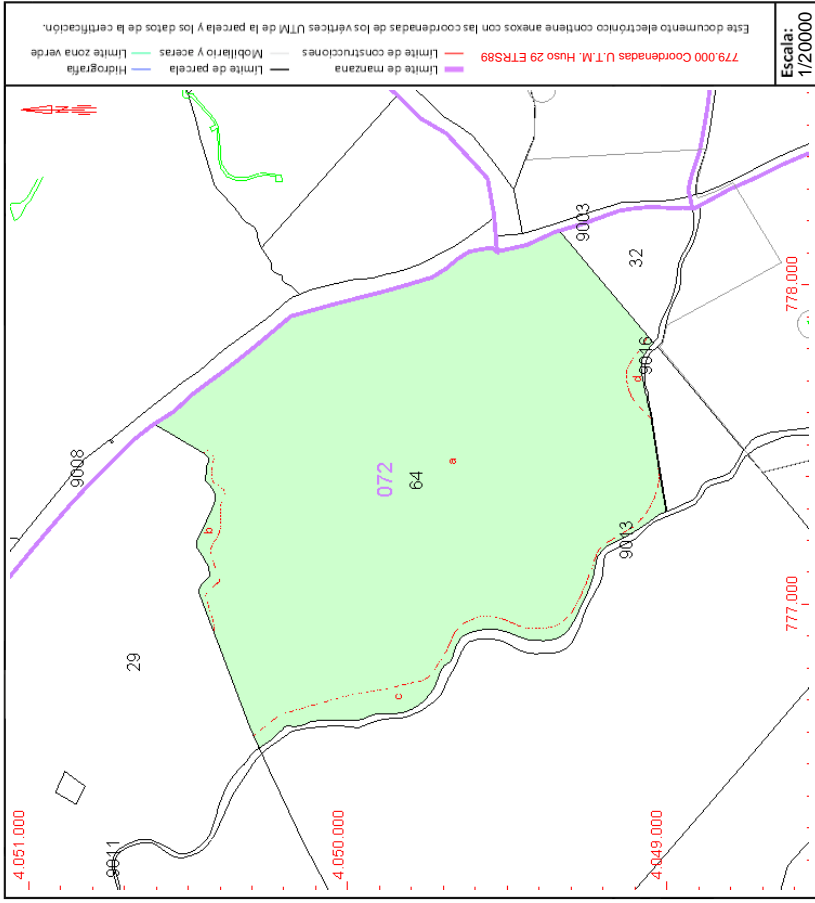
Localización:
Polígono 72 Parcela 64
ARQUILLO. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	04	1.541,380
b	I- Improductivo	00	15.517
c	I- Improductivo	00	63.548
d	I- Improductivo	00	8.946

PARCELA

Superficie gráfica: 1.629.391 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "ARCO 5" DE 29,45 MWp; 24,54 MWn

6.2 LÍNEA DE EVACUACIÓN

Nº	Datos Catastrales						Datos de Titularidad				Afección				
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Clase	Paraje	Término Municipal	Uso	Superficie Catastral (m²)	Propietario	Occupación pleno dominio (m²)	Longitud (m)	Superficie ocupación (m²)	Sup. ocupación temporal (m²)	Servidumbre para Viales (m²)	Características
2	53020A072000290000XY	072	29	Rústico	LG CANADA DE LOS ARQUILLOS	Jerez de la Frontera	Agrario	1.523.616	Maria Belen Castrillon Castrillon	-	593,93	2.064,69	2.401,37	-	Servidumbre línea subterránea
3	53020A071090080000XH	071	9008	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	VT Vía de comunicación dominio público	254.929	Junta de Andalucía	-	50,99	66,30	45,68	-	Servidumbre línea subterránea
4	53020A071000020000XO	071	02	Rústico	LG FINCA RENDONA	Jerez de la Frontera	Agrario	1.861.016	Vñedos La Rendona. S.L.	-	2.007,36	6.015,99	14.286,53	-	Servidumbre línea subterránea
5	53020A071090070000XU	071	9007	Rústico	ARROYO LA REDONDA	Jerez de la Frontera	HG Hidrografía natural	58.813	Junta de Andalucía	-	21,41	64,23	151,96	-	Servidumbre línea subterránea
6	53020A071000730000XX	071	73	Rústico	LG DS- RANCHILES CTIJO	Jerez de la Frontera	Agrario	391.527	El Jardin de Almayate, S.A.	-	537,96	1.082,11	3.819,49	-	Servidumbre línea subterránea
7	53020A071090060000XZ	071	9006	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	VT Vía de comunicación dominio público	24.484	AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA	-	4,01	14,01	28,46	-	Servidumbre línea subterránea
8	53020A071000720000XD	071	72	Rústico	Ranchiles	Jerez de la Frontera	Agrario	1.758.875	Promotora Sierra Blanca, S.A.	-	1.308,59	3.925,77	8357,03	-	Servidumbre línea subterránea



MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A0720002900000XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

LG CAÑADA DE LOS ARQUILLOS Es:1 Pt:00 Polígono 72 Parcela 29 0020000100TF35B - ARQUILLO. 11400 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 1.536 m2

Año construcción: 1930

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
AGRARIO		387
AGRARIO		520
AGRARIO		131
VIVIENDA		498

Cultivo

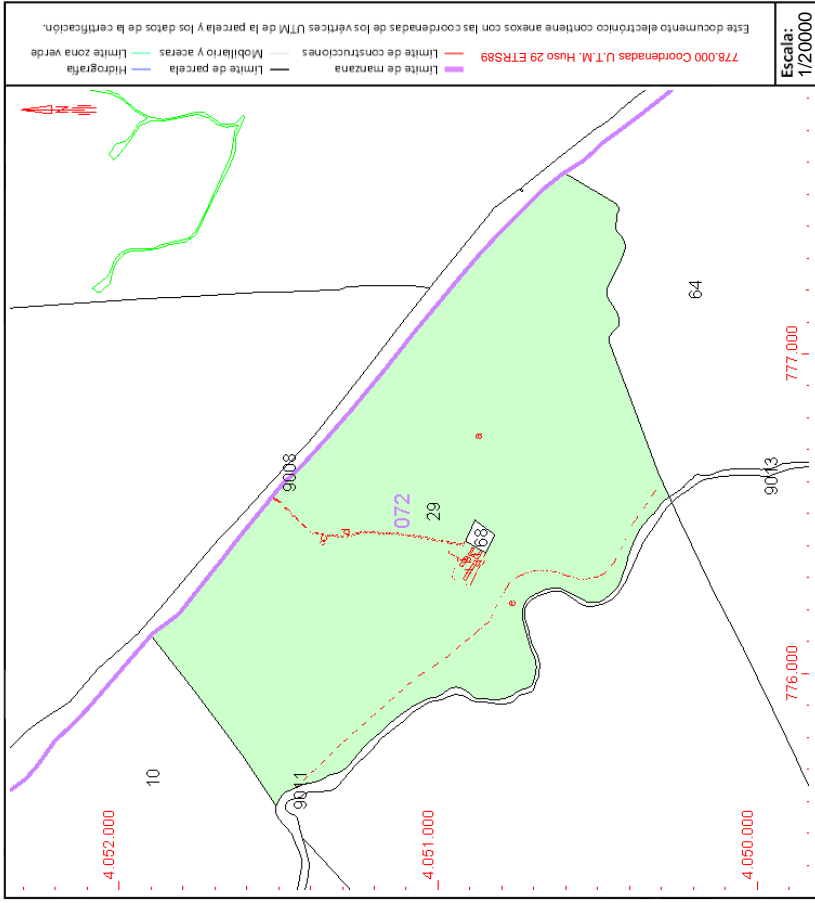
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío seco	04	1.385.233
b	I- Improductivo	00	8.337
c	I- Improductivo	00	122
d	I- Improductivo	00	2.620
e	I- Improductivo	00	125.768

PARCELA

Superficie gráfica: 1.523.616 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A071090080000XH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

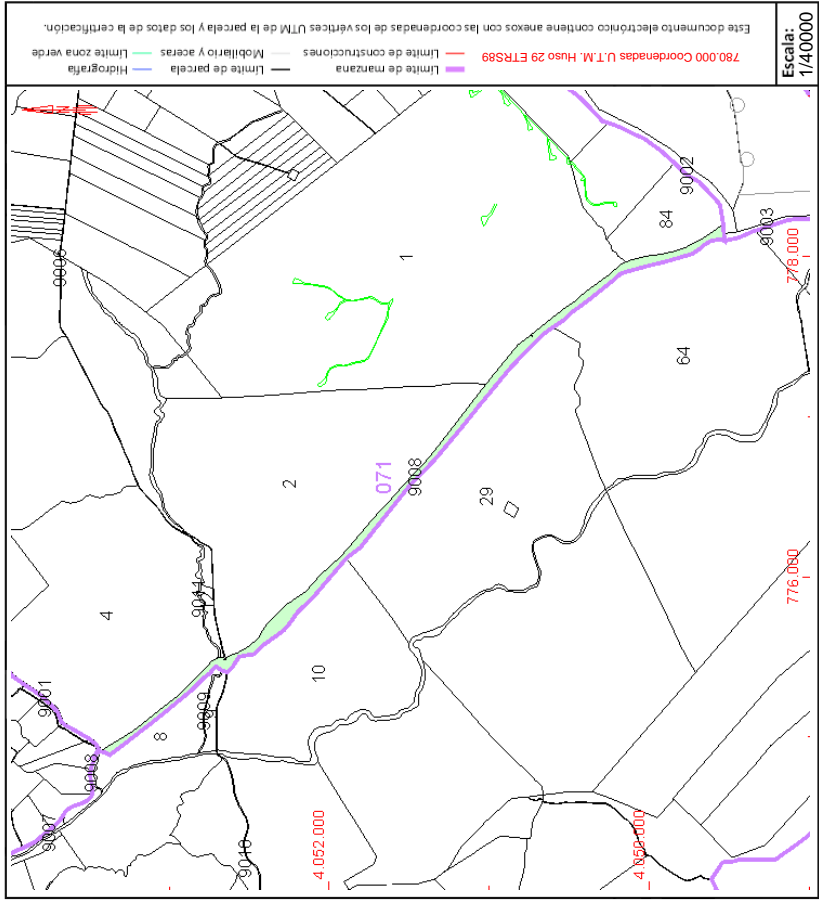
Localización:
Polígono 71 Parcela 9008
CAMINO. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0		VT Vía de comunicación de dominio público	00	254.924

PARCELA

Superficie gráfica: 254.929 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A0710000200000XO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

LG FINCA RENDONA Es:1 Pl:00 Pl:01 Polígono 71 Parcela 2 000500100TF35B - RENDONA. 11400 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 843 m2

Año construcción: 1975

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/	135
OFICINA	/00/	46
INDUSTRIAL	/00/	600
ALMACEN	/00/01	62

Cultivo

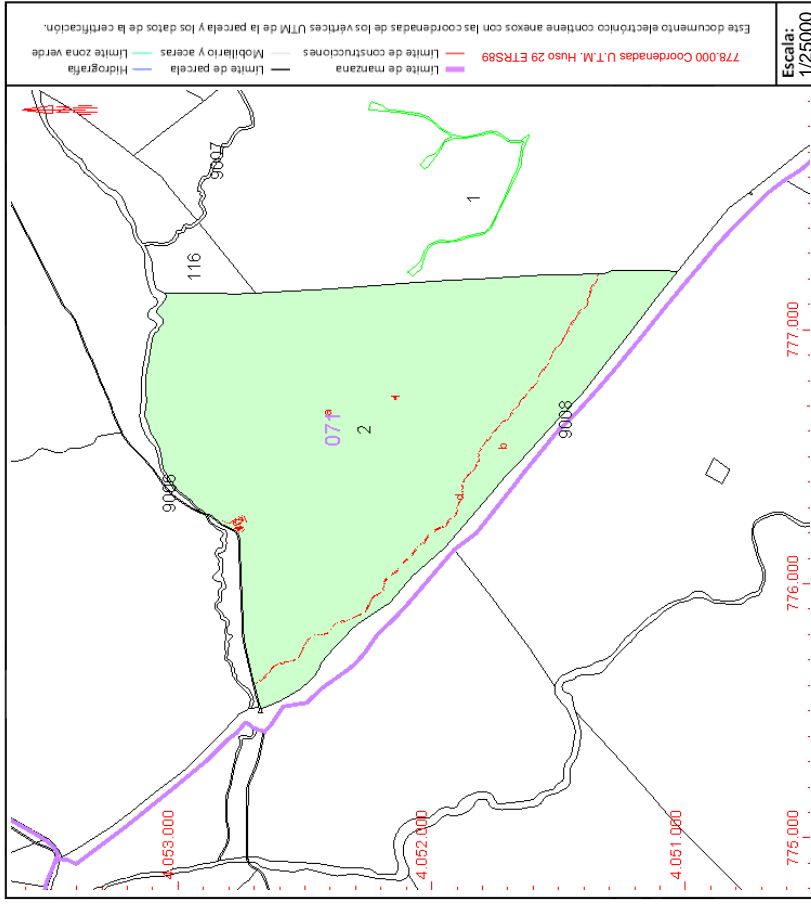
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	03	1.575.016
b	C- Labor o Labradío secoano	06	273.262
c	I- Improductivo	00	3.049
d	I- Improductivo	00	8.822

PARCELA

Superficie gráfica: 1.861.016 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A071090070000XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

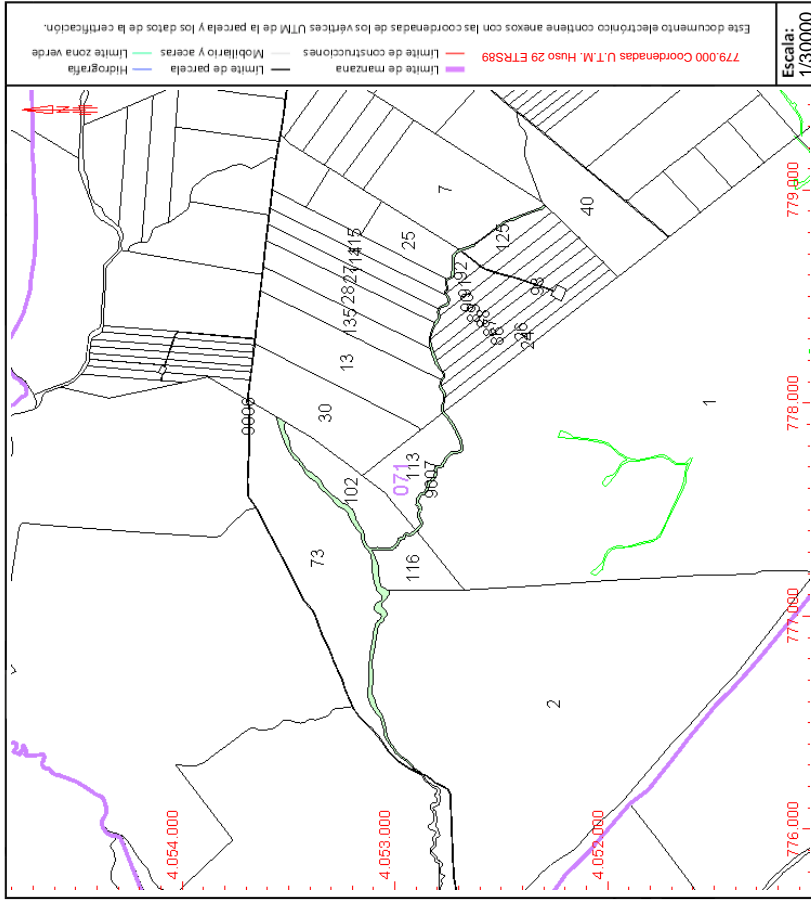
Localización:
Polígono 71 Parcela 9007
ARROYO LA REDONDA. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HC Hidrografía natural [río,laguna,arroyo,]	00	58.815

PARCELA

Superficie gráfica: 58.813 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A0710007300000XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
LG DS-RANCHILES CTJO Es:1 Pl:00 Pl:01 Polígono 71 Parcela 73 001600100TF-45C - RANCHILES. 11595 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

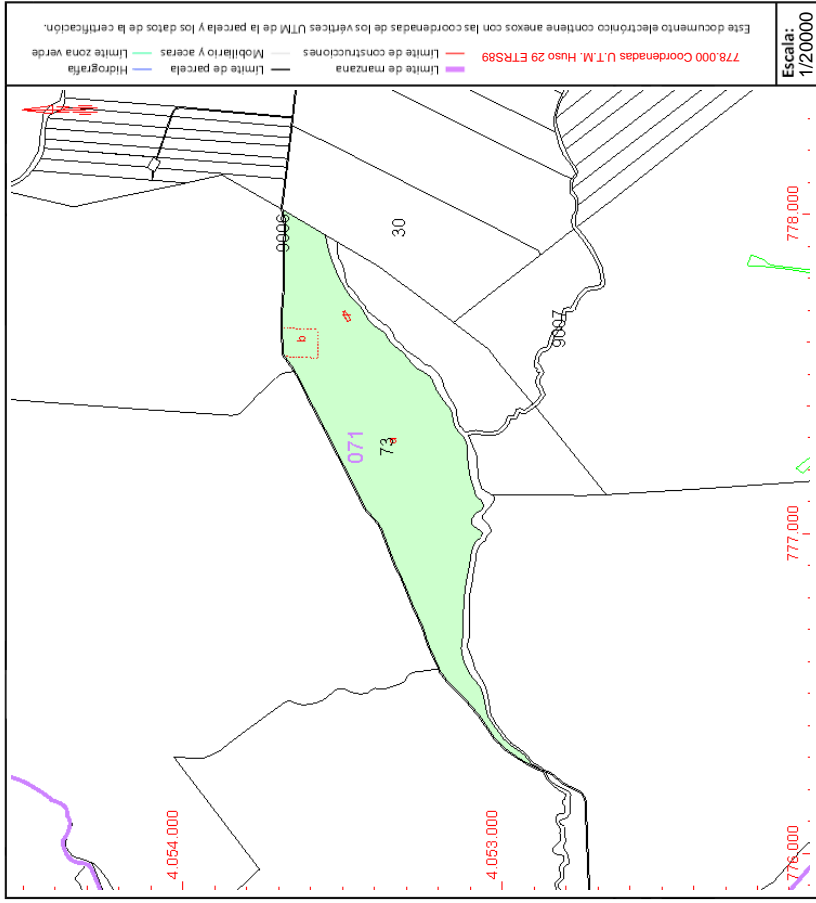
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 231 m2
Año construcción: 1925

Construcción	
Destino	Superficie m ²
VIVIENDA	231
Escalera / Planta / Puerta	

Cultivo			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	03	381.495
b	EU Eucaliptus	00	9.801

PARCELA

Superficie gráfica: 391.527 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A071090060000XZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

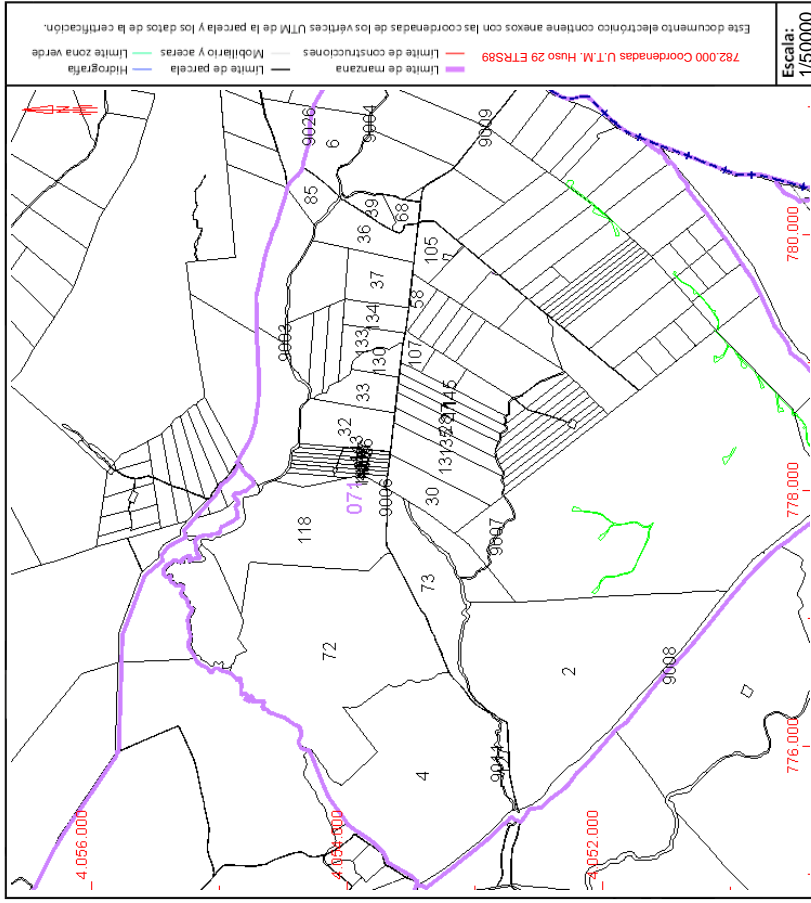
Localización:
Polígono 71 Parcela 9006
CAMINO. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	24.484

PARCELA

Superficie gráfica: 24.484 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A071000720000XD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 71 Parcela 72
RANCHILES. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 597 m2
Año construcción: 1970

Construcción

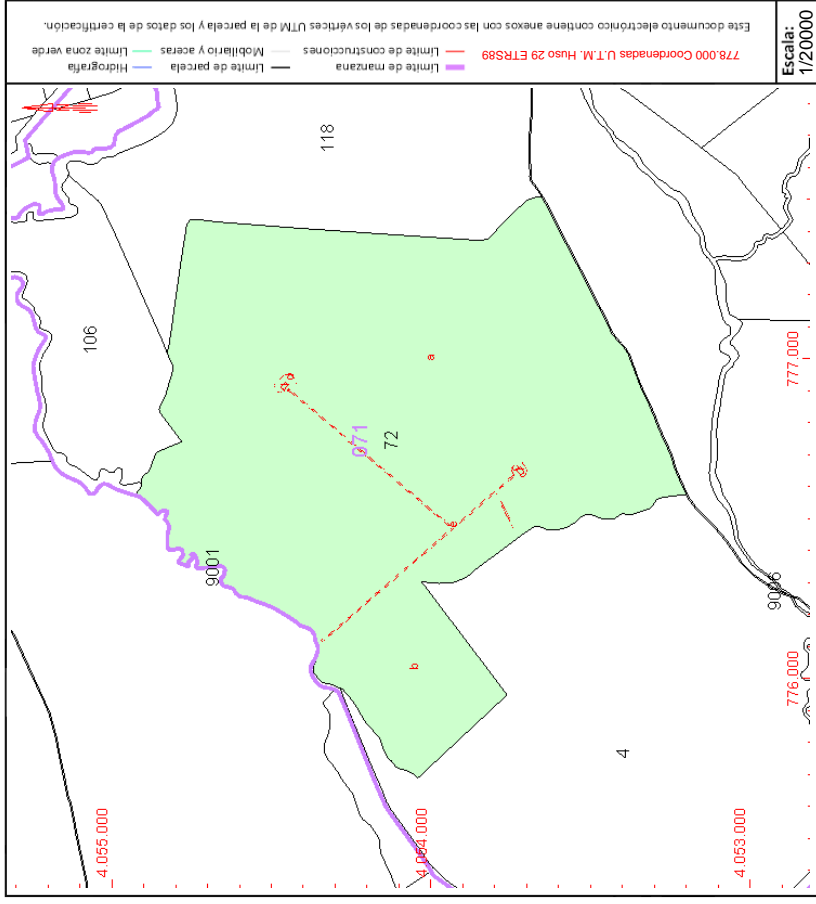
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	/00/	282
AGRARIO	/00/	315

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	03	1.494.257
b	C- Labor o Labradío secoano	03	253.862
c	I- Improductivo	00	1.292
d	I- Improductivo	00	2.355
e	I- Improductivo	00	6.901

PARCELA

Superficie gráfica: 1.759.264 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "ARCO 5" DE 29,45 MWp; 24,54 MWn

6.3 ACCESOS

Nº	Datos Catastrales							Datos de Titularidad		Afección					
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Clase	Paraje	Término Municipal	Uso	Superficie Catastral (m ²)	Propietario	Ocupación pleno dominio (m ²)	Longitud (m)	Superficie ocupación (m ²)	Sup. ocupación temporal (m ²)	Servidumbre para viales (m ²)	Características
9	53020A071090080000XH	071	9008	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	VT Via de comunicación dominio público	254,929	Junta de Andalucía	953,46	-	-	-	-	Acondicionamiento acceso





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 53020A071090080000XH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

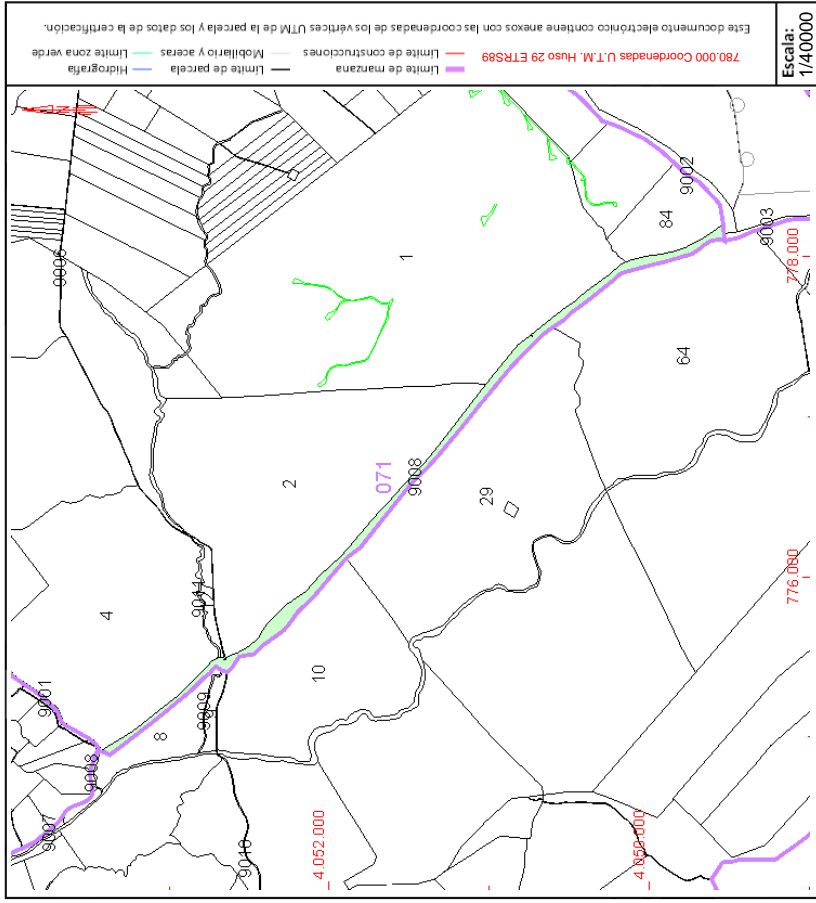
Localización:
Polígono 71 Parcela 9008
CAMINO. JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	254.924

PARCELA

Superficie gráfica: 254.929 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

7 PLANOS

Nº	DESCRIPCIÓN	HOJAS
1	LOCALIZACIÓN	1
2	IMPLANTACIÓN	1
3	PLANTA SOLAR FV, LÍNEA Y ACCESOS	3
4	ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS	1

Sevilla, agosto de 2021

El Técnico al servicio de la Empresa

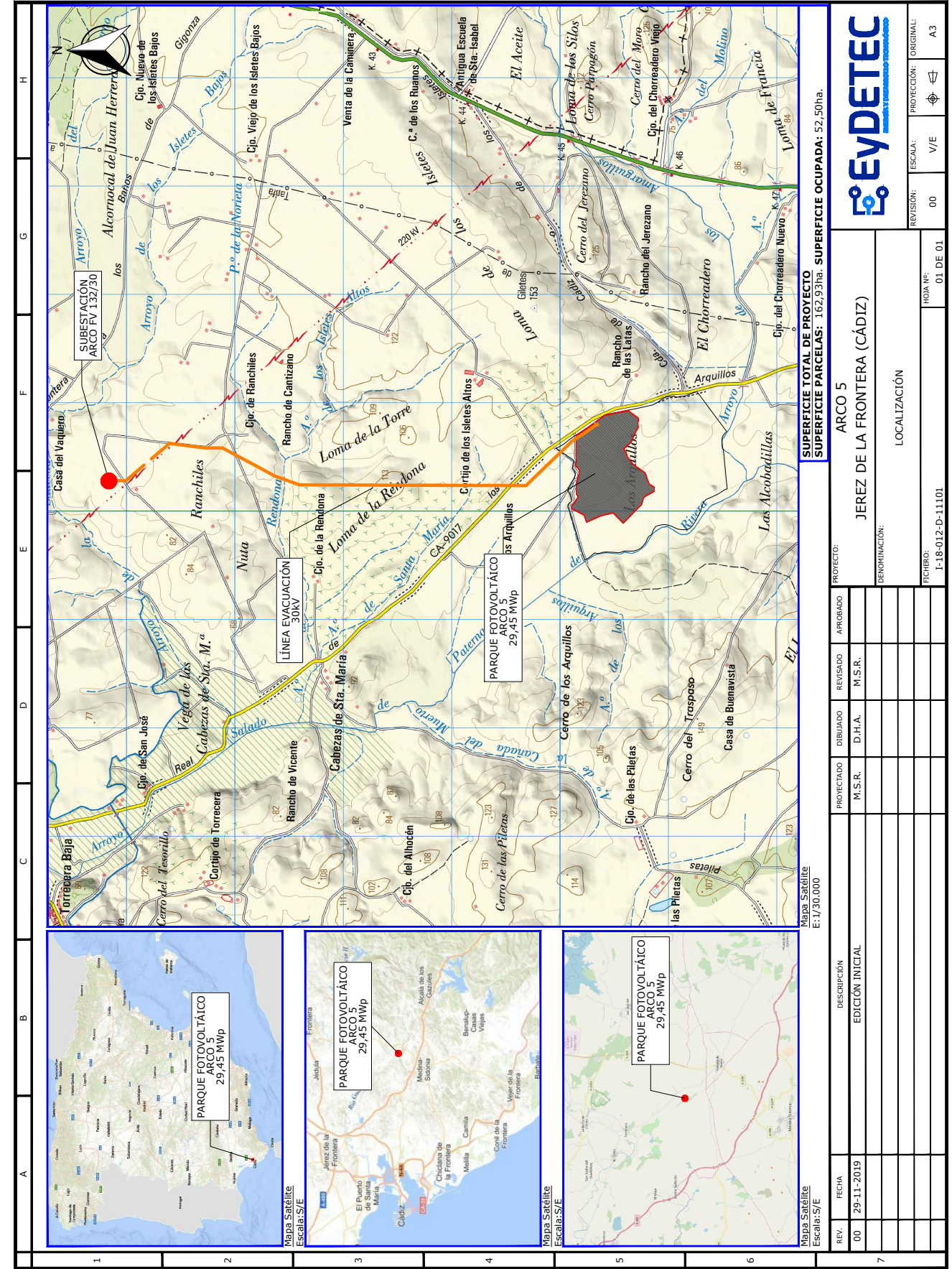


Fdo.: D. Juan Jesús Cobo Ropero

Ingeniero Técnico Industrial

Colegiado nº 1337

C.O.I.T.I. GRANADA



Mapa Satélite Escala: S/E

Mapa Satélite Escala: S/E

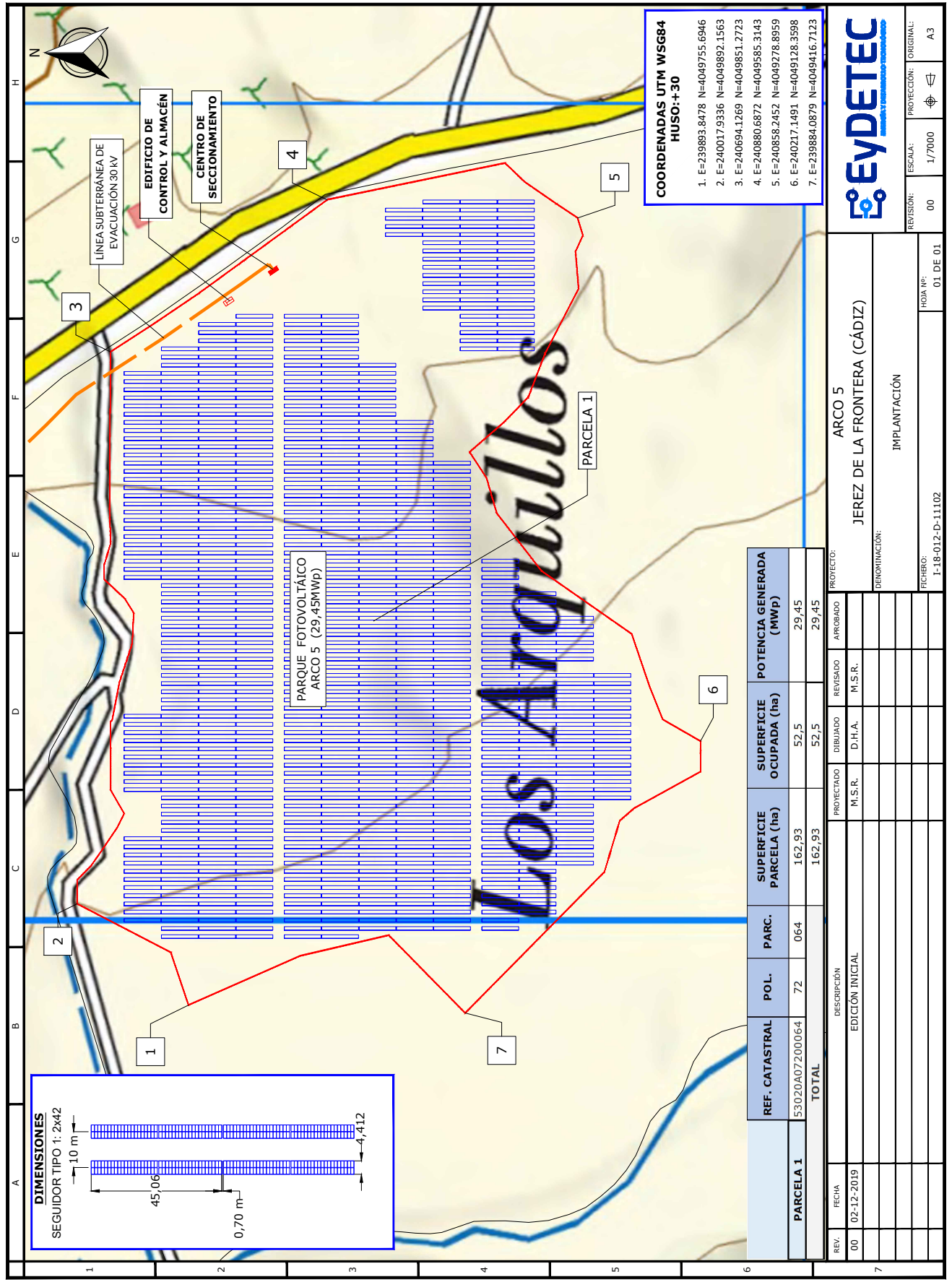
Mapa Satélite Escala: S/E

SUPERFICIE TOTAL DE PROYECTO
SUPERFICIE PARCELAS: 162,93ha. **SUPERFICIE OCUPADA:** 52,50ha.

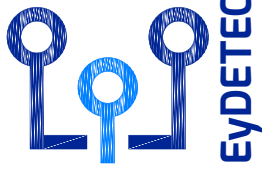
EYDETEC
 INGENIERIA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, S.L.
 www.eydetec.com

PROYECTO:	ARCO 5
LOCALIZACIÓN:	JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
DENOMINACIÓN:	LOCALIZACIÓN
FECHER:	I-18-012-D-11101
FOJA Nº:	01 DE 01
REVISIÓN:	00
ESCALA:	V/E
PROTECCIÓN:	ORIGINAL
	A3

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO
00	29-11-2019	EDICIÓN INICIAL	M.S.R.	D.H.A.	M.S.R.	

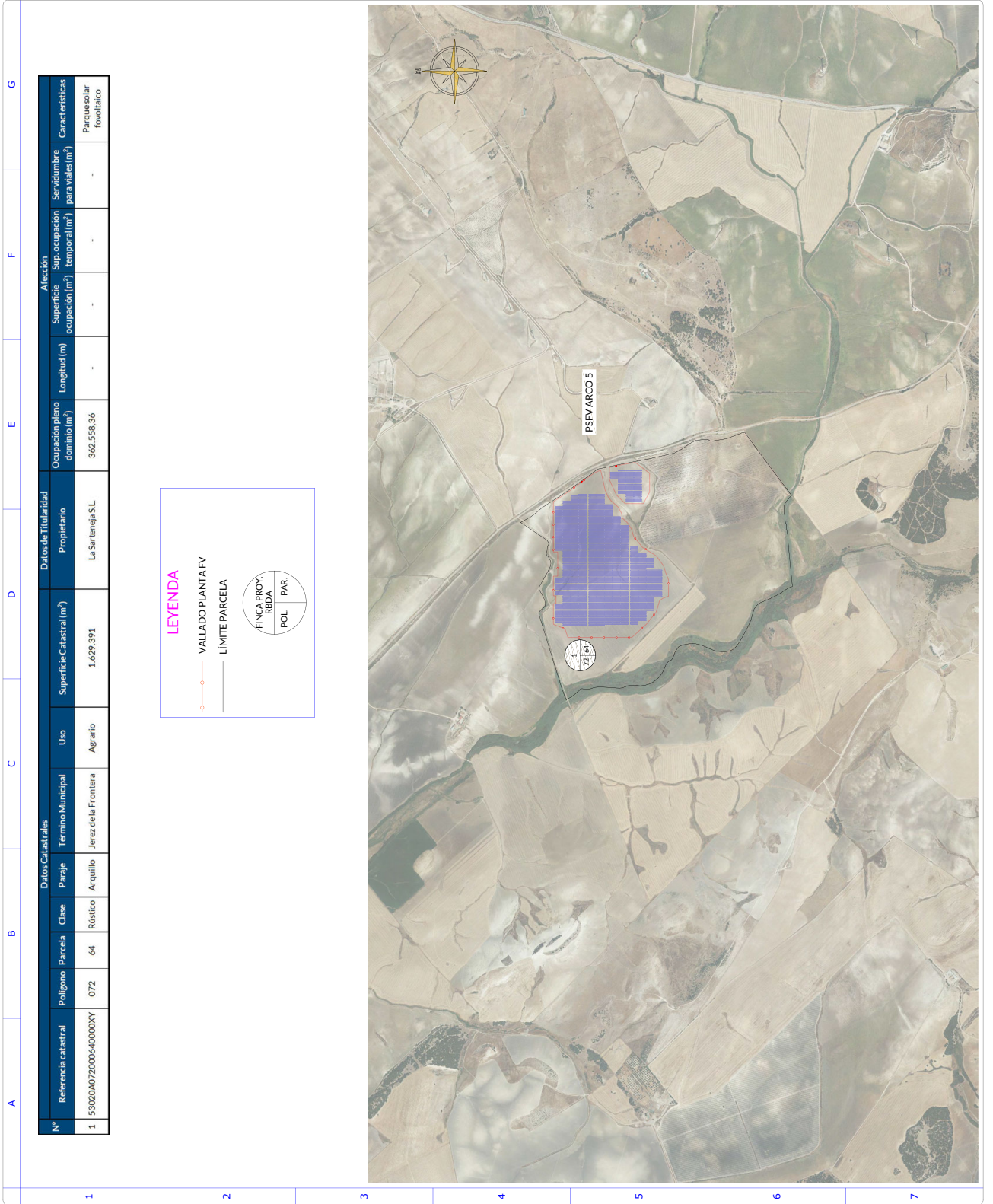


EyDETec, es el único titular de todos los derechos de propiedad intelectual del presente documento. Todos los derechos están reservados y por tanto su contenido pertenece única y exclusivamente a EyDETec. El acceso a este documento no supone en forma alguna, licencia para su reproducción total o parcial, modificación o distribución que, en todo caso, estarán prohibidos salvo previo y expreso consentimiento por escrito de EyDETec. EyDETec, no asume ninguna responsabilidad derivada del uso no autorizado del contenido del presente documento. ENERGÍA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 6579, Libro 0, Folio 140, Hoja SE-118471, inscripción 1ª, provista del CIF: B-90383779



FECHA	
REV	MOTIVO
00	EMISION INICIAL
01	ACTUALIZACION RELACION DERECHOS Y BIENES AFECTADOS

PROYECTO:	ARCO 5
TITULO DE PLANO:	PLANTA SOLAR FV
SITUACION:	POL. 71, PARC. 72
CONTACTO EFECTIVO:	
CONTACTO CLIENTE:	
FECHA:	08/21
PROYECTADO:	A.J.R.
REVISADO:	P.L.S.
REVISOR:	C.R.R.
REVISOR:	J.J.C.
TIPO/A3:	3
FECHA:	08/21
PROYECTO:	ARCO 5
FECHA:	08/21
PROYECTADO:	A.J.R.
REVISADO:	P.L.S.
REVISOR:	C.R.R.
REVISOR:	J.J.C.



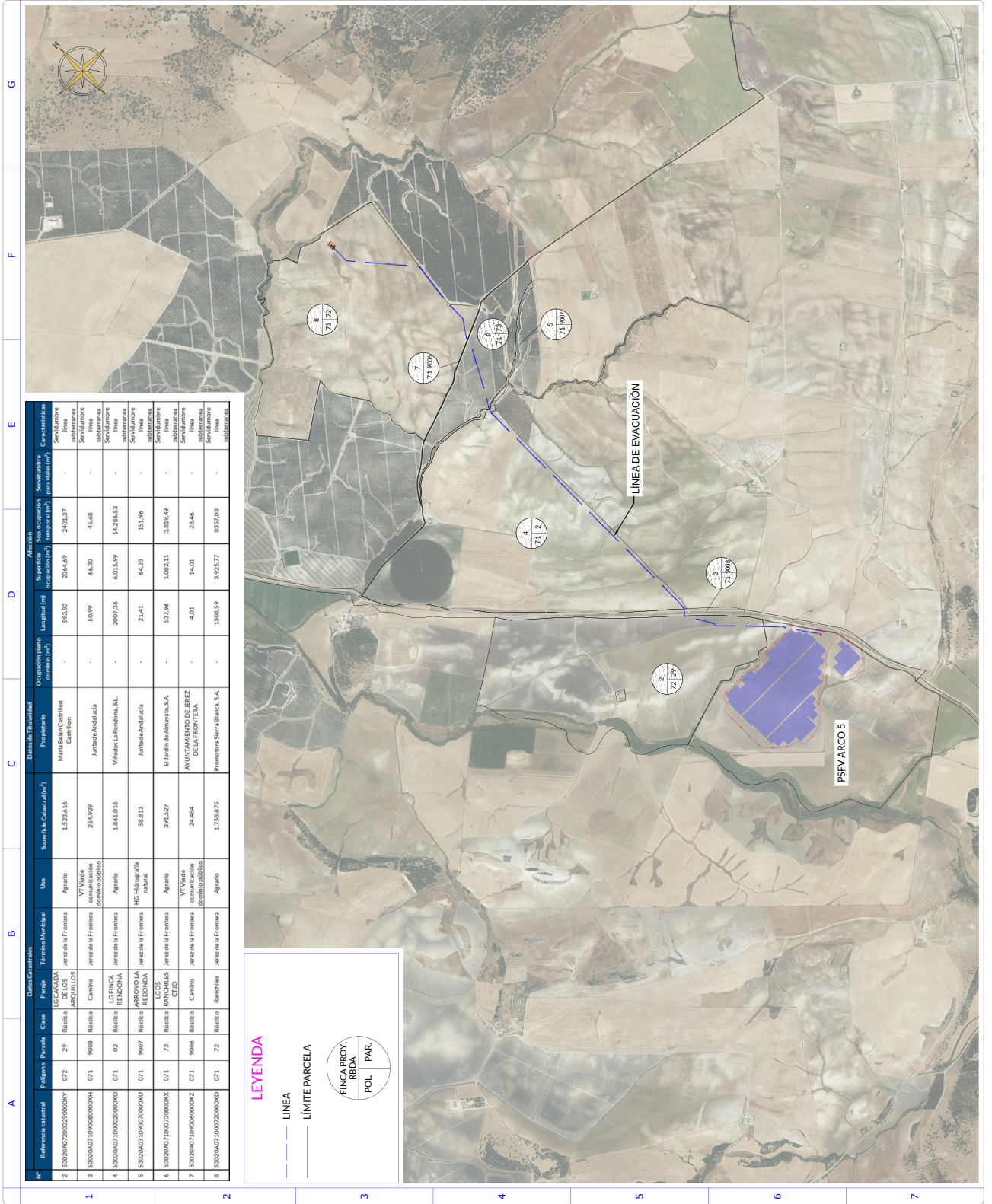
Nº	Referencia catastral		Datos Catastrales		Datos de Titularidad		Superficie pleno dominio (m²)	Uso	Atención		Características Parque solar fotovoltaico	
	Polygono	Parcela	Clase	Parcela	Término Municipal	Propietario			Superficie ocupación (m²)	Sup. ocupación temporal (m²)		Servidumbre para vales (m²)
1	530204072006	00000XY	072	64	Rústico	Arquillo	Jerez de la Frontera	Agrario	362.598,36	-	-	Parque solar fotovoltaico

LEYENDA

- VALLADO PLANTA FV
- LIMITE PARCELA
- FINCA PROY. REDA
- POL. PAR.

REV	MOTIVO	FECHA
01	ACTUALIZACIÓN RELACION DERECHOS Y BIENES AFECTADOS	
00	EMISION INICIAL	

PROYECTO:	ARCO 5
TITULO DE PLANO:	LINEA
SITUACION:	POL. 71, PARC. 72
CONTACTO CLIENTE:	
CONTACTO ESPECIAL:	
FECHA:	08/21
REVISOR:	A.J.R.
PROYECTANTE:	P.A.L.S.
REVISOR:	C.R.R.
PROYECTANTE:	J.J.C.

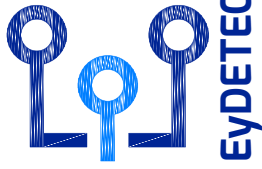


Nº	Parcela		Datos Catastrales		Uso	Superficie Catastral (m²)	Datos de Titularidad		Ocupación plano domini (m²)	Longitud (m)	Medida		Características
	Referencia catastral	Parcela	Clase	Parcela			Término Municipal	Propietario			Superficie ocupación (m²)	Superficie temporal (m²)	
2	5302040720007000000	072	Rústico	LC CANCHA ARQUILLAS	Jerez de la Frontera	1.520.656	Maria Baler Castellon Castellon	2064,69	2401,37	593,90	2064,69	2401,37	-
3	5302040720008000000	071	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	254,929	Junta de Andalucía	66,30	45,68	50,99	66,30	45,68	-
4	5302040720009000000	071	Rústico	LF FINCA RENDONA	Jerez de la Frontera	1.361.056	Vitoldo La Rendona, S.L.	6.015,99	42.965,53	2007,56	6.015,99	42.965,53	-
5	5302040720010000000	071	Rústico	ARROYO LA REDONDA	Jerez de la Frontera	58.813	Junta de Andalucía	64,23	151,96	21,41	64,23	151,96	-
6	5302040720011000000	071	Rústico	BANCHILES CTAD	Jerez de la Frontera	391.927	El Jardín de Almaviva, S.A.	1.092,11	3.819,49	537,96	1.092,11	3.819,49	-
7	5302040720012000000	071	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	24.484	ALVARO BARROS DE JEREZ DE LA FRONTERA	14,01	28,46	4,01	14,01	28,46	-
8	5302040720013000000	071	Rústico	Ranchiles	Jerez de la Frontera	1.758.875	Promotor El Sierra Blanca, S.A.	3.925,77	8357,03	1308,59	3.925,77	8357,03	-

LEYENDA

- LINEA
- LIMITE PARCELA

FINCA PROY. REDA POL PAR



A		B		C		D		E		F		G	
Nº	Referencia catastral		Datos Catastrales		Uso	Datos de Titularidad		Superficie plena dominio (m²)	Longitud (m)	Atención		Características	
	Polygono	Parcela	Paraje	Término Municipal		Propietario	Superficie ocupación (m²)			Sup. ocupación temporal (m²)	Servidumbre para viales (m²)		Superficie ocupación (m²)
9	55020A071090800000XH	071	9008	Rústico	Camino	Jerez de la Frontera	Junta de Andalucía	254,929	953,46	-	-	-	-

LEYENDA	
	CAMINO DE ACCESO
	LÍMITE PARCELA
	FINCA PROV. BORDA PAR.

REV	MOTIVO	FECHA
01	ACTUALIZACIÓN RELACION DERECHOS Y BIENES AFECTADOS	
00	EMISION INICIAL	

PROYECTO:	ARCO 5
TÍTULO DE PLANO:	ACCESOS A LA PLANTA SOLAR FV
SITUACIÓN:	POL. 71, PARC. 72
CONTACTO TÉCNICO:	
CONTACTO CLIENTE:	
FECHA:	11/08/2021
PROYECTANTE:	118-012-1405
PROYECTANTE:	SURFINTE S.A.
TIPO/A3:	3
NOMBRE:	
FECHA:	08/21
A.J.R.:	08/21
P.L.S.:	08/21
C.R.R.:	08/21
J.T.C.:	08/21



FECHA	REVISION	MOTIVO
	00	EMISION INICIAL

PROYECTO: ARCO 5		TITULO DE PLANO: ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS		SITUACION: POL. 71, PARC. 72		CONTRATO EYTEC:	
REV. 01		Escala: 1:400		Nº DE HOJA: 118-01.2.2.05		CONTRATO EYTEC:	
TIPO: A3		FECHA: 07/21		NOMBRE: A.J.R.		FECHA: 07/21	
REVISOR: P.L.S.		FECHA: 07/21		DIBUJANTE: C.R.R.		FECHA: 07/21	
REVISOR: J.J.C.		FECHA: 07/21		DIBUJANTE: J.J.C.		FECHA: 07/21	

LEYENDA	
[Green Hatched]	PARCELARIO
[Red Hatched]	LIMITE OCUPACION