

ACTA Nº 13 DE 2022

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA 11 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS

La presente acta se redacta de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP), cuyo párrafo primero de su número uno establece que «de cada sesión que celebre el órgano colegiado se levantará acta por el Secretario, que especificará necesariamente los asistentes, el orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y tiempo en que se ha celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados».

En la ciudad de Granada, siendo las diez horas y veinte minutos del día 11 de julio de dos mil veintidós, en la sala de juntas del edificio de la Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico en Granada, sita en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas para examinar los asuntos incluidos en el orden del día.

PRESIDENTE: Sr. D. Antonio Jesús Granados García, Delegado Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio en Granada, actuando en calidad de suplente como Delegado Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico.

VOCALES:

- Sr. D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- Sra. D^a Concepción Lorca González, funcionaria titulada superior de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- Sra. D^a María González López, Jefa del Departamento de Protección del Patrimonio Histórico.
- Sr. D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.

NO ASISTEN:

- Sr. D. Miguel Ángel Fernández Madrid, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.
- Sr. D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación:

- D. Antonio Ruiz Sánchez, Asesor Técnico.
- D. José Manuel Gámiz Gordo, Arquitecto Técnico.
- D^a M^a Ángeles Ginés Burgueño, Conservadora del Patrimonio Histórico.
- D^a Carmen Blanca Gallego, Arquitecta Técnica.
- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D. José Eloy Martínez Guerrero, Arquitecto Jefe del Departamento de Conservación del Patrimonio Histórico.



ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 1/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales.

También intervienen D. Fernando Martínez Ávila, Jefe del Departamento de Arqueología del Servicio de Conservación y Protección y D^º Catuxa Novo Estébanez, Jefa de Servicio de Jardines, Bosques y Huertas del Patronato de la Alhambra y Generalife.

SECRETARIO: D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales, que actúa como Secretario accidental.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.

1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por mayoría la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 23 de junio de 2022, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

2º.- Expediente: BC.01.259/21 Proyecto de restauración de restauración Pedrela perteneciente al retablo mayor de la Iglesia Parroquial de Santa María de la Quinta Angustia de la Puebla de Don Fadrique.

Promotor: Hermandad de las Santas Alodia y Nunilón.

Ponente: Antonio Ruiz Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

3º.- Expediente: BC.01.056/22 Proyecto básico de rehabilitación y adaptación de edificio plurifamiliar de 7 viviendas en la C/ Lepanto nº 9, Granada.

Promotor: Fundación Benéfica Anticáncer San Francisco Javier y Santa Cándida.

Ponente: Antonio Ruiz Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 2/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



4º.- Expediente: BC.01.053/22 Memoria técnica descriptiva para actuaciones en el jardín interior de la vivienda unifamiliar sita en la calle Almanzora Alta nº 20, Granada.

Promotor: Jonathan Adam Lord.

Ponente: Fernando Martínez Ávila.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, con el siguiente condicionante:

La promotora de la obras, deberá realizar comunicación con una antelación de al menos 48 horas al correo electrónico del Departamento de Arqueología del Patronato de la Alhambra y Generalife, arqueologia.pag@juntadeandalucia.es, del día en el que se tenga previsto el inicio del rebaje para la reparación de la tubería, al objeto de que en su caso, se realice visita al inmueble.

5º.- Expediente: BC.01.397/22 Proyecto de reparación de tubería en cuarto de baño de la vivienda sita en la calle Almanzora Alta nº 32, Granada.

Promotor: Isabel Romero Contreras.

Ponente: Fernando Martínez Ávila.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, dejando constancia de un error en el número del inmueble en el cuerpo de la propuesta, siendo correcto el domicilio de C/ Almanzora Alta nº 32. Analizado el asunto se adopta por los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

6º.- Expediente: BC.01.437/22 Memoria valorada para el reajardinamiento del entorno del Albercón de Peñapartida.

Promotor: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Ponente: Catuxa Novo Estébanez.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

7º.- Expediente: BC.03.031/22 Proyecto de intervención arqueológica preventiva mediante prospección geofísica y control de movimientos de tierra con motivo de la realización de sondeos geotécnicos en el Carmen

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 3/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



de San Agustín en el Carril de las Tomasas nº 2 y en la Placeta de Abad nº 12 y 13, Granada.

Promotor: Gilles de Boissieu, Presidente de SCI TULUM.

Ponente: Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

8º.- Expediente BC.01.316/22 Proyecto de demolición de la vivienda sita en la calle Cruz de Piedra nº 4 y 6, Guadix.

Promotor: Ayuntamiento de Guadix.

Ponentes: José Manuel Gámiz Gordo/María de los Ángeles Ginés Burgueño.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, condicionado al mantenimiento de la cerca exterior del patio de la casa de la calle Cruz de Piedra número 4, como alineación exterior del futuro Sistema General de Espacios Libres, y a los estudios arqueológicos previos.

9º.- Expediente: BC.02.184/21 Declaración de situación legal de ruina urbanística y solicitud de demolición de vivienda sita en la C/ Hidalgo López nº 1 de Albolote.

Promotor: Ayuntamiento de Albolote.

Ponente: José Manuel Gámiz Gordo.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

10º.- Expediente: BC.01.200/21 Declaración de situación legal de ruina urbanística y solicitud de demolición de vivienda sita en la C/ Hidalgo López nº 3 de Albolote.

Promotor: Ayuntamiento de Albolote.

Ponente: José Manuel Gámiz Gordo.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 4/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



propuesta.

11º.- Expediente: BC.01.004/21 Realización de obras interiores (reforma de baños, cocina y patio) en la vivienda sita en la calle Horno de Cuevas nº 2, 2ºA, Santa Fe.
Promotor: Carlos Alberto Marcos Martín.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Se retira del orden del día al estar ya resuelto.

12º.- Expediente: BC.01.848/21 Construcción de muro junto a otro existente en el Carril de San Miguel nº 3, Granada.
Promotor: María Roldán Rincón.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

13º.- Expediente: BC.01.941/21 Memoria descriptiva de obras de reforma parcial de vivienda con ejecución de entreplanta en la C/ San Jerónimo nº 17, 2ºC, Granada.
Promotor: Modesto Torcuato López López y Patricia Barquier Cuevas.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

14º.- Expediente: BC.01.006/22 Obras de reforma y sustitución de carpintería en la vivienda sita en la calle Fernando El Católico nº 4 (6A según Catastro), Santa Fe.
Promotor: Delfín Carrasco Escalera.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, condicionado a que la carpintería deberá ser en madera o en aluminio lacado en tono marrón similar al original.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 5/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



15º.- Expediente BC.01.009/22 Cercado de parcela en la calle Eras Bajas nº 40, La Calahorra.

Promotor: Juan Carlos Díaz Cabrerizo.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones señaladas en la propuesta.

16º.- Expediente BC.01.060/22 Sustitución de carpintería interior en la vivienda sita en Cuesta Alhacaba nº 11, Granada.

Promotor: Carlos Roca Díaz.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta y de conformidad con lo previsto en el artículo II.45.b.4) del PEPRI Albayzín, en relación a las exigencias de utilización de materiales en las carpinterías.

17º.- Expediente: BC.01.079/22 Memoria valorada para reforma de locales para adaptación a comercio minorista de alimentación en la calle Colegio Catalino nº 5, locales 1 y 2, Granada.

Promotor: Catedral Suites S.L.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones fijadas en la propuesta.

18º.- Expediente: BC.01.133/22 Memoria descriptiva para obras, de sustitución de carpinterías exteriores en la vivienda sita en la calle Alta Iglesia nº 13, Alhama de Granada.

Promotor: Josefa Olmos de Cara.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 6/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



propuesta.

19º.- Expediente: BC.01.145/21 Memoria técnica para reforma de ascensor con nueva parada en planta baja y redistribución de local en calle Zacatín nº 25, Granada.

Promotor: Promociones Maciá S.A.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones señaladas en la propuesta.

20º.- Expediente: BC.01.147/22 Obras de reforma interior y colocación de contador en vivienda sita en calle Elena Mundet nº 6, La Calahorra.

Promotor: Leocadia González Labella.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

21º.- Expediente: BC.01.199/22 Memoria para instalación de oficina comercial de telefonía y telecomunicaciones en la calle San Jerónimo nº 40, bajo, Granada.

Promotor: D. Acacio Hita Aguilar, en representación de Acacio Servicios Telemáticos S.L.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 20, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

22º.- Expediente: BC.01.205/22 Mejora y modernización de los espacios comerciales de la Plaza de la Constitución, Guadix.

Promotor: Ayuntamiento de Guadix.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 21, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 7/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta condicionado a la ejecución de la actuación en las columnas por personal con formación en materia de restauración.

23º.- Expediente: BC.01.233/22 Proyecto básico y ejecución para reforma integral y ampliación de local sito en la Plaza del Campillo nº 5, Granada.

Promotor: Caixabank, S.A.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 22, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

24º.- Expediente: BC.01.296/22 Proyecto de reurbanización de Callejones de la Cruz (calle Adarve Real de la Magdalena, Callejón de la Cruz 3º, Callejón del a Cruz 4º, Callejón de la Cruz 5º y Callejón de la Cruz 6º), Guadix.

Promotor: Ayuntamiento de Guadix.

Ponentes: Carmen Blanca Gallego / Mª Ángeles Ginés Burgueño.

Por parte de las ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 23, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

25º.- Expediente: BC.01.377/22 Realización de obras interiores en el “Palacio Condes de Gor” (Colegio de Las Mercedarias) sito en Plaza de los Girones nº 2, Granada.

Promotor: Dª Mª del Carmen Pulido Soto, en representación de la Congregación Mercedarias de la Caridad.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

26º.- Expediente: BC.01.432/22 Pintado exterior (puertas, cancela y rótulo) en local de uso no comercial en inmueble sito en el Compás de San Jerónimo nº 2, Granada.

Promotor: D. Víctor Bilbao Borja.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 8/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 25, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

27º.- Expediente: BC.01.391/20 Proyecto básico y de ejecución para rehabilitación de edificio de viviendas en la calle Horno de Marina nº 3 y Placeta Castillejos nº 5.

Promotor: Opincan Desarrollo Inmobiliario S.L.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 26, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta en relación a los cambios planteados en la terraza y en el hastial, permitiéndose en su caso la solución modificada de la rampa del zaguán con un plano continuo inclinado.

28º.- Expediente: BC.01.738/21 Memoria para propuesta de intervención de reforma de local e instalación de rótulo para nueva oficina de seguros Catalana Occidente en el local sito en la Gran Vía de Colón nº 35, Granada.

Promotor: D. Oscar Andel Martín, en representación de Seguros Catalana Occidente S.A.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 27, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

29º.- Expediente: BC.01.752/21 Proyecto básico para obras de rehabilitación de edificio de viviendas en la calle Santa Isabel La Real nº 3, Granada.

Promotor: D. Rogelio Gómez de Haro.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 28, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones de la propuesta.

30º.- Expediente: BC.01.923/21 Proyecto básico de intervención en el Mercado Municipal de Abastos para su modernización y actualización en la calle Isabel La Católica nº18, Santa Fe.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 9/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Promotor: Diputación de Granada.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 29, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones señaladas en la propuesta.

31º.- Expediente: BC.01.024/22 Memoria técnica para reforma de la vivienda sita en la Gran Vía de Colón nº 7, 1ºD, Granada.

Promotor: Santiago Benítez-Alahija Sánchez.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 30, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación.

32º.- Expediente: BC.01.201/22 Actuaciones en fachada e interiores del edificio catalogado sito en la Cuesta de San Gregorio nº 5, Granada.

Promotora: Dª Isabel Villa Fernández.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 31, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

33º.- Expediente: BC.01.220/22 Memoria para la mejora de las infraestructuras del ciclo integral del agua en la Cuesta Marañas y en la calle Correo Viejo, Granada.

Promotor: EMASAGRA, S.A.
Ponentes: Luciano Rodrigo Marhuenda / Antonio Manuel Montufo Martín.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 32, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones de la propuesta.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 10/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



34º.- Expediente: BC.01.223/22 Plan Especial para ejecución de vial secundario en Bérchules.

Promotor: Ayuntamiento de Bérchules.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 33, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

35º.- Expediente: BC.01.226/22 Memoria técnica para reforma de puerta de acceso a local de actividad Óptica, sito en la calle Cruz nº 1 (acceso por Avda de la Hispanidad), Santa Fe.

Promotora: Dª María Luisa Cabrera Aguilera.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 34, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

36º.- Expediente: BC.01.228/22 Legalización de parcelación de vivienda en edificio plurifamiliar sin modificación de coeficiente de participación en la división horizontal sita en la Plaza de la Romanilla nº 20, 3ºB, Granada.

Promotora: Dª Rosa María Cabrerizo Sánchez.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 35, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

37º.- Expediente: BC.01.229/22 Obras de reparación de fachada de la vivienda sita en Callejón del Silencio nº 15, Almuñécar.

Promotora: Dª María Ángeles Ruiz Martín.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 36, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 11/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



38º.- Expediente: BC.01.230/22 Proyecto de ejecución de intervención en el antiguo Colegio Reyes Católicos para transformación en biblioteca municipal y espacios polivalentes, ubicado en Paseo del Señor de la Salud nº 20, Santa Fe.

Promotor: Ayuntamiento de Santa Fe / Diputación de Granada.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 37, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones fijadas en la propuesta.

39º.- Expediente: BC.01.431/22 Anteproyecto de vivienda unifamiliar y bajo libre sita en la Carretera de Guadix nº 6, La Calahorra.

Promotor: D. Raúl Navarro Triviño.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 38, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

40º.- Expediente: BC.01.811/21 Proyecto básico de accesibilidad universal, cubrición, restauración y musealización de la tumba 155 de la Dama de Baza, Necrópolis Cerro Santuario, Polígono 21, parcela 156, Baza.

Promotor: Ayuntamiento de Baza.

Ponentes: José Eloy Martínez Guerrero / Antonio Manuel Montufo Martín.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 39, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por mayoría informar favorablemente el proyecto en el sentido del informe técnico recogido en la propuesta. En relación a las dos cuestiones elevadas a la decisión de la CPPH relativas a la propuesta de restauración de la cámara y a la musealización de la tumba, la Comisión determina la aprobación de ambas intervenciones de acuerdo con la propuesta técnica presentada.

41º.- Expediente: BC.01.872/21 Proyecto de rehabilitación integral de la Casa de los Guardeses del Palacio de los Córdoba, Cuesta del Chapiz nº 2, Granada.

Promotor: Ayuntamiento de Granada.

Ponentes: José Eloy Martínez Guerrero / Sergio Fernández Martín.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 12/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



incorpora en el Anexo con el número 40, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

42º.- Expediente: BC.01.926/21 Informe del desarrollo de la intervención de emergencia para refuerzo de la fachada noroeste de la Sala de Convalecientes en el Hospital Real, Cuesta del Hospicio s/n, Granada.

Promotor: Universidad de Granada.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 41, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido y con las condiciones de la propuesta.

43º.- Expediente: BC.01.221/22 Proyecto de trabajos de reparaciones de mantenimiento del Hotel Palacio de Santa Paula, Gran Vía de Colón nº 31, Granada.

Promotor: Hotel Palacio Santa Paula.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 42, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

44º.- Expediente: BC.01.244/22 Proyecto para obras de emergencia en la “Torre del Molino”, Torre Cardela.

Promotor: Ayuntamiento de Torre Cardela.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 43, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

45º.- Expediente: BC.01.271/22 Actuación de emergencia en el Alfarje Bajo terraza transitable en La Curia Metropolitana, Plaza de Alonso Cano s/n, Granada.

Promotor: Arzobispado de Granada.

Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 13/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 44, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

46º.- Expediente: BC.01.320/22 Autorización de instalación de equipos de telecomunicación de Canal Sur en el Palacio de los Córdoba., Cuesta del Chapiz nº 2, Granada.
Promotor: Axió Infraestructuras de telecomunicaciones S.A.U.
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 45, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

47º.- Expediente: BC.01.358/22 Memoria para reparación de falso techo de la Capilla lateral de la Iglesia de San Matías, calle San Matías nº 16, Granada.
Promotor: Arzobispado de Granada.
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 46, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

48º.- Expediente: BC.01.423/22 Proyecto para adaptación parcial del Palacio de los Marqueses de Peñaflo a Centro de Interpretación Arqueológica, calle Barradas nº 1, Guadix.
Promotor: Ayuntamiento de Guadix.
Ponente: José Eloy Martínez Guerrero.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 47, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta.

49º.- Expediente: BC.01.889/21 Instalación de fosa séptica para aguas residuales en el Polígono 13, parcela 38 (Paraje Cagilones), Lanjarón.
Promotor: D. Manuel Castro Moreno.

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 14/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Ponente: Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 48, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la actuación en el sentido de la propuesta, sin perjuicio del resto de las autorizaciones que sean preceptivas.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 15:50 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretario, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
Fdo.: Francisco Javier Sánchez López

VºBº:
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
Fdo.: Antonio Jesús Granados García

ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA		26/07/2022	PÁGINA 15/154
FRANCISCO JAVIER SANCHEZ LOPEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAWC6Q48BYQZ7LVV7JX3GBL69H2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			