



Ayuntamiento de Estepona

EXPEDIENTE: Comercio 18366/2021
ASUNTO: Información Urbanística para Viabilidad de Uso en nave de Calle Graham Bell, 6, UEP-R10 "Ampliación Zona de Servicio" del Polígono Industrial José Martín Méndez

SOLICITANTE: D. Manuel Martín Quintanilla e/r Depma Consultoria Ambiental SL

SITUACIÓN: Calle Graham Bell, 6, UEP-R10 "Ampliación Zona de Servicio" del Polígono Industrial José Martín Méndez

ACTIVIDAD: Crematorio de Mascotas.

ANTECEDENTES.-

Se presenta escrito con RGE nº 2020-E-RE-14839 de fecha 12/11/20, por el que se solicita información urbanística para viabilidad de uso, de una nave dedicada a Crematorio de Mascotas, situado en Calle Graham Bell, 6, UEP-R10 "Ampliación Zona de Servicio" del Polígono Industrial José Martín Méndez, según referencia catastral aportada 5541119UF0354S0001BH

INFORME.-

Primero.- La nave forman parte de una edificación enclavada en un suelo clasificado por el PGOU como suelo urbano incluido en unidad de ejecución UEP-R10, con calificación de (I) industrial y por el documento de Adaptación del PGOU a la LOUA como suelo urbano no consolidado A-UEP-R10, con la misma calificación de (I) industrial.

Segundo.- El uso asignado es Industrial, siendo por tanto el uso dominante, aunque como usos compatibles entre otros se encuentra el uso Sanitario, entendido en este caso como realización de practicas de sanidad mortuoria, ya que se pudiera definir como conjunto de instalaciones destinadas a la cremación o incineración de cadáveres de animales y/o restos cadavéricos de los mismos, por lo que podría encuadrarse el uso pretendido de Crematorio de Mascotas, siendo permitido en dicha ubicación, aunque sería preferencial ubicarlo en cementerios o en edificios anexos a ellos.

Por tanto se informa *favorablemente* el uso pretendido, a los efectos exclusivos del uso, no implicando ninguna obra o actividad, para lo cual necesitaría la correspondiente Licencia Urbanística de Obra y/o de Actividad o Declaración Responsable, según proceda, con documentación técnica que asegure que se cumplan las condiciones idóneas de seguridad, tranquilidad, salubridad y accesibilidad, y Certificado de la Dirección Técnica de dichas Instalaciones.

Documento firmado electrónicamente al margen

Firmado por Manuel
Martín Quintanilla,
con DNI [REDACTED], el
31 de mayo del 2021
con un certificado

Ayuntamiento de Estepona

Calle del Puerto, 2, Estepona. 29680 (Málaga). Tfno. 952809000. Fax: 952790254

INFORME TECNICO

Número: 2021-0152 Fecha: 18/05/2021



Cod. Validación: A9NDKQZ5EEGPW3GA4EM77SD2 | Verificación: <https://estepona.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

| | | | |
|---|--------------------------------|---|------------|
| MANUEL MARTIN QUINTANILLA cert. elec. repr. B90478041 | | 31/05/2021 19:23 | PÁGINA 1/1 |
| VERIFICACIÓN | PECLAFE43A1E06518056CA826B039D | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |