

De: noreply.redmine@puertosdeandalucia.es

Para: macuna@puertosdeandalucia.es

Fecha: 23/12/2020 11:58

Asunto: [REGISTRO GENERAL DE ENTRADA - RG-Entrada #9429] (Asignado) ARCIVO SIR- Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional PUERTO DEPORTIVO BENALMÁDENA

La petición #9429 ha sido actualizada por Registro ANBE.

- Estado cambiado Sin asignar por Asignado
- Asignado a establecido a Dir. Puertos

RG-Entrada #9429: ARCIVO SIR- Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional PUERTO DEPORTIVO BENALMÁDENA

- **Autor:** Registro ANBE
- **Estado:** Asignado
- **Prioridad:** Normal
- **Asignado a:** Dir. Puertos
- **RGE-Descripción:** Escrito presentado en COFV Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional PUERTO DEPORTIVO BENALMÁDENA
- **RGE-Tipo Documento:** Oficio
- **RGE-Entidad Remitente:** Otros Organismos o Entidades
- **RGE-Nombre Remitente:** AYUNTAMIENTO BENALMADENA
- **RGE-Provincia:**
- **RGE-Población:**
- **RGE-Empresa :**
- **RGE-Dpto. Destinatario:** Dir. Puertos
- **RGE-Nombre Destinatario:**
- **RGE-¿Quien lo tiene?:**
- **Motivo de Rechazo:**
- **Motivo de Anulación:**

Ficheros

SOLICITUD.PDF (499 KB)

JustificanteSir.pdf (308 KB)

diligencia.pdf (143 KB)

Por favor, no conteste a esta dirección de correo electrónico. Para consultar o actualizar cualquier petición o incidencia puede pulsar en el siguiente enlace:
<https://registro.puertosdeandalucia.es/redmine/projects>

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA - www.puertosdeandalucia.es
 CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 C/Pablo Picasso 6. 41018. Sevilla

NOTA INFORMATIVA: La información incluida en el presente correo electrónico es CONFIDENCIAL, siendo para el uso exclusivo del destinatario arriba mencionado. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que esta totalmente prohibido cualquier almacenamiento, divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación y de los archivos que pueda contener, y le rogamos que nos lo notifique, nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada y borre el mensaje.



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario: nuestro PAPEL es importante, el medio ambiente está en nuestras manos.

Datos adjuntos:

Archivo: [ATT00002.txt](#)

Tamaño: 2k Tipo de Contenidos: text/plain

Archivo: [ATT00003.html](#)
(Incorporado)

Tamaño: 6k Tipo de Contenidos: text/html

Información del Registro

Identificador del O00017831_20_00001838

Núm. Expediente Inicial: **Núm. Registro:** 2020180000021561

Resumen: Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional PUERTO DEPORTIVO BENALMÁDENA

Tipo de Registro: SALIDA **Fecha de Llegada:** 17/12/20 13:50 **Fecha Envío:**

Fecha del 21/12/20 14:44 **Fecha del Registro Inicial:** 17/12/20 13:43

Código Ent. Registral O00017831 **Entidad Registral Origen:** Oficina de Asistencia en Materia de Registro Ayuntamiento de Benalmádena

Código Ent. Registral O00017831 **Entidad Registral Inicio:** Oficina de Asistencia en Materia de Registro Ayuntamiento de Benalmádena

Código Unidad Tramitación Origen: LA0012965 **Unidad Tramitación Origen:** Asuntos Generales e Información al Público

Código Entidad Registral Destino: O00018622 **Entidad Registral Destino:** Registro de la Consejería de Fomento, Infraestr. y Ordenación del Territorio

Código Unidad Tramitación Destino: A01025645 **Unidad Tramitación Destino:** Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio

Número de Registro 2020016417

Tipo de Transporte: **Número de Transporte:**

Documentación Física: No acompaña documentación física

Observaciones apunte:

Interesados:

LA PRESENTE DILIGENCIA GARANTIZA QUE LOS DATOS QUE APARECEN DEL ASIENTO REGISTRAL SON LOS RECIBIDOS Y RECEPCIONADOS EN EL REGISTRO DE ENTRADA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA MEDIANTE LA PLATAFORMA DE INTERCAMBIO REGISTRAL ENTRE ADMINISTRACIONES SIR CON FECHA: 17/12/20 18: CUYOS DATOS SE ADJUNTAN.

Dirección de descarga de la documentación: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

Código Seguro de Descarga: #002#D7C610BC-B9E5-32AA-BE54-2BA3378E8CDD



ANOTACIÓN REGISTRAL

Nº de Registro: 2020016417

Libro: Libro general de Salida

Fecha y Hora: 17/12/2020 13:43

Extracto Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional PUERTO DEPORTIVO BENALMÁDENA

PERSONAS RELACIONADAS

Calidad	Nombre	NIF	Contacto
---------	--------	-----	----------

DOCUMENTOS

Nombre	Descripción	CSV
Solicitud	SOLICITUD PRÓRROGA CONCESIÓN	13513304746666240511

INTERCAMBIO REGISTRAL

Oficina Origen:

000017831 - Oficina de Asistencia en Materia de Registro Ayuntamiento de Benalmádena

Oficina Destino:

000018622 - Registro de la Consejería de Fomento, Infraestr. y Ordenación del Territorio

Esta anotación de registro ha sido enviada a su destinatario a través del Sistema de Interconexión de Registros (SIR)

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: 13067376063615130725



Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009 Art. 21c).

Autenticidad verificable en <http://sede.ayuntamiento.es/validacion>

**A la Agencia Pública de Puertos de Andalucía para su
remisión a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y
Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía**

C/ Pablo Ruiz Picasso, 4 y 6-7ª Planta
41018 Sevilla

A/A. Sr. Director-Gerente de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía

Solicitud de prórroga de plazo de vigencia de título concesional

Victoriano Navas Pérez, con DNI [REDACTED] interviniendo en nombre y representación y en calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Benalmádena, con CIF número P-2.902.500-D, con domicilio a efecto de notificaciones en Benalmádena (Málaga), calle Avda. Juan Luis Peralta, s/n, CP 29639, comparece ante esa Agencia a la que tengo el honor de dirigirme y como mejor proceda en derecho,

D I C E

Que, con fecha 20 de noviembre de 2020 entró en vigor la Ley 2/2020, de 12 de noviembre, de reforma parcial de la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de régimen jurídico y económico de los puertos de Andalucía en materia de plazos concesionales (en adelante, la "Ley 2/2020"), que introdujo, entre otras, una nueva Disposición Transitoria ("D.T. 9ª") en la Ley 21/2007, de 18 de diciembre (en adelante, el "Ley 21/2007").

Que, por medio del presente escrito, dentro del plazo concedido y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 21/2007, viene a solicitar la **PRÓRROGA DEL PLAZO DE VIGENCIA INICIAL** de la concesión administrativa otorgada al Ayuntamiento de Benalmádena por el Consejo de Ministros del Gobierno de España con fecha 7 de abril de 1972, por un plazo de vigencia de 50 años, con destino a la construcción y explotación de un puerto deportivo base o internada en la playa de la Fuente de la Salud, en el T.M. de

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es

Benalmádena, todo ello de conformidad con la **D.T. 9ª**, en concordancia con lo establecido en los apartados 2.B), 3, 4 y 5 del artículo 24, de la **Ley 21/2007**, a cuyo efecto,

EXPONE

PRIMERO.- Consideraciones previas: marco normativo aplicable y resumen de la solicitud

Con fecha 5 de noviembre de 2020, el Pleno del Parlamento de Andalucía aprobó la proposición de Ley de Texto Normativo por el que se adoptan medidas en materia de plazos concesionales y se modifica la Ley 21/2007, de 18 de diciembre, de Régimen Jurídico y Económico de los Puertos de Andalucía, con el fin de incrementar la seguridad jurídica en relación a las concesiones portuarias, introduciendo una serie de medidas que suponían la modificación de la **Ley 21/2007** con el fin de potenciar la competitividad en el sector portuario y el incremento de la inversión privada en infraestructuras portuarias ante la creciente pérdida de competitividad de los puertos andaluces en el escenario nacional.

Estas medidas respondían, pues, a la necesidad de adaptar la normativa portuaria a la evolución del mercado portuario, que hace necesario un gran volumen de inversión para mantener los niveles de eficiencia y competitividad en un marco global, requiriendo las inversiones de periodos de amortización más largos; y a la conveniencia de homogeneizar los máximos plazos concesionales portuarios en Andalucía con los existentes en el resto del sistema portuario español con el objeto de que el sector portuario andaluz esté en igualdad de condiciones competitivas en el escenario nacional y no sea una debilidad para la captación de inversión privada.

En este sentido, **Ley 2/2020** ha venido a dilatar, con carácter general, el plazo de las concesiones demaniales portuarias andaluzas, elevándolo de 30 años a 75 años, lo que suponía la necesidad de introducir la correspondiente norma de derecho transitorio que regulara la prórroga del plazo inicial de las concesiones otorgadas con anterioridad a la entrada en vigor de la **Ley 2/2020**, para que sus titulares pudieran, bajo determinadas



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA
ALCALDÍA



condiciones, beneficiarse de la prórroga del plazo máximo de las concesiones a 75 años, igualando las posiciones competitivas de los concesionarios.

Así pues, la nueva **Disposición Transitoria Novena de la Ley 21/2007 ("D.T. 9ª")** establece lo siguiente:

"Disposición transitoria novena. Régimen de prórrogas de las concesiones que fueron otorgadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente disposición.

1. A las concesiones vigentes a la entrada en vigor de la presente disposición les será de aplicación el régimen de prórrogas previsto en el artículo 24, siempre que cumplan los requisitos establecidos en el mismo, a excepción de la limitación del plazo objeto de la prórroga, el cual podrá llegar al plazo inicialmente previsto en el título de otorgamiento".

Por su parte, el artículo 24, apartados 2.B), 3, 4 y 5, de la Ley 21/2007, señala lo siguiente:

"B) Excepcionalmente, aunque en el título de otorgamiento no se haya previsto la posibilidad de prórroga, en aquellas concesiones de puertos deportivos y de instalaciones en zonas portuarias de uso náutico-deportivo destinadas a la prestación del servicio a las embarcaciones deportivas y de ocio, que sean de interés estratégico o relevante para el sistema portuario andaluz o para el desarrollo económico del mismo, cuando la concesionaria se comprometa a llevar a cabo alguna de las actuaciones previstas en los apartados siguientes y concurran razones de interés público de orden económico, social, turístico o estratégico que así lo aconsejen, la Consejería competente en materia de Puertos podrá autorizar prórrogas no previstas en los títulos. Las referidas actuaciones son:

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENAS
ALCALDÍA



B1) Llevar a cabo una nueva inversión relevante, no prevista en el título original, que suponga una mejora cualitativa y cuantitativa del empleo, de la eficacia global y de la competitividad de la actividad desarrollada, tanto en la concesión como, en su caso, en la concesión modificada por ampliación de su superficie, siempre que formen una unidad de explotación y que, a juicio de la referida Administración, sea de interés para mejorar la productividad, la eficiencia energética o la calidad ambiental de las operaciones portuarias y la prevención de daños medioambientales en el entorno portuario, la mejora de la sostenibilidad ambiental y la sensibilización para la preservación y mejora del medioambiente o suponga la introducción de nuevas tecnologías, como la digitalización de infraestructuras o procesos que incrementen su competitividad y que, en todo caso, sea superior al 20% del valor actualizado de las instalaciones objeto de concesión, se entiende este como el correspondiente al inicialmente previsto en la concesión, así como a las inversiones de desarrollo de dicho proyecto inicial aprobadas durante la vida de concesión (presupuesto de ejecución material).

B2) Llevar a cabo una aportación económica, que no tendrá naturaleza tributaria, a la financiación de infraestructuras portuarias para la mejora de la posición competitiva de los puertos de Andalucía, cuyo importe, en todo caso, sea superior al 20% del valor actualizado de las instalaciones objeto de concesión.

B3) Una combinación de ambos supuestos, siempre que la suma de los importes comprometidos no sea inferior al 20% del valor actualizado de las instalaciones objeto de concesión.

Los compromisos descritos en los apartados anteriores deberán estar íntegramente ejecutados en el plazo de los cuatro primeros años, a contar desde la resolución de prórroga.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE BENALMÁDEN A

ALCALDÍA



En el supuesto de que la entidad concesionaria sea un club náutico u otra entidad deportiva sin fines lucrativos, dichos compromisos deberán ejecutarse en el plazo de los seis primeros años, a contar desde la resolución de prórroga.

La prórroga establecida en el apartado B se regulará conforme al procedimiento previsto en los apartados 5 y 6 del artículo 25 de la presente ley, con las especialidades establecidas en los apartados 3, 4 y 5 del presente artículo.

3. Las concesionarias deberán presentar una solicitud en la que indicarán la concesión respecto de la que solicita la prórroga, el plazo por el que la solicita y la inversión o aportación económica que se propone. Dicha solicitud será resuelta por la Consejería competente en materia de Puertos, previo informe de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

A la referida solicitud habrán de adjuntar la siguiente documentación:

a) Documento técnico que describa las características de las obras o debida referencia al mismo, en caso de que este obrase en la Agencia, así como la documentación o estudios necesarios para la obtención del instrumento de prevención y control ambiental a que se encuentre sometido.

b) Estudio económico-financiero de viabilidad de la concesión, que justifique la necesidad de la prórroga y los nuevos compromisos que se pretenden cumplir, entre los que figurarán la previsión de la creación de empleo y la metodología utilizada para dicha estimación.

c) Documentación acreditativa de las inversiones tanto inicialmente previstas en la concesión como de desarrollo del proyecto inicial, ejecutadas y aprobadas por la Administración competente.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es

d) *Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial en que el empresario deba estar inscrito y auditadas por firma auditora externa, de los tres últimos ejercicios.*

e) *Dictamen emitido por una auditoría técnica externa e independiente, que verifique el cumplimiento de sus obligaciones de mantenimiento de las obras e instalaciones de la infraestructura necesaria para la prestación de los servicios portuarios que constituyen el soporte material de la concesión. Para estos cometidos, la Agencia designará a la entidad encargada de realizar el dictamen de entre las cinco propuestas por la concesionaria, a su costa, en base a los parámetros fijados por la Agencia.*

f) *Propuesta de Reglamento de Explotación y Tarifas Máximas, actualizado de conformidad con las prescripciones establecidas por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, vigentes al tiempo de presentarse la solicitud.*

g) *Certificados de encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y de las obligaciones con la Seguridad Social.*

h) *Declaración responsable de no estar incurso en incapacidad o prohibición para contratar.*

La solicitud deberá presentarse, en todo caso, con anterioridad al inicio del penúltimo año del plazo de concesión, siendo requisito indispensable para su tramitación que el interesado se encuentre al corriente del cumplimiento de las obligaciones concesionales establecidas en la presente ley y las que resulten del título otorgado.

4. El informe al que se refiere el presente artículo se emitirá teniendo en cuenta:

a) Si las concesiones son de interés estratégico o relevante para el sistema portuario andaluz o para el desarrollo económico del mismo y concurren razones de interés público de orden económico, social, turístico o estratégico que aconsejen su prórroga.

b) Si, durante la vida de la concesión, el titular de la misma ha cumplido las prescripciones previstas en el título de otorgamiento, no habiendo sido sancionado por infracción grave.

c) Si la inversión propuesta o aportación económica tiene las características detalladas en el apartado B) del presente artículo.

d) El volumen de inversión y/o aportación económica comprometida y el plazo en el que se comprometen a realizarlos.

e) La vida útil de la inversión.

f) La memoria económico-financiera de la concesión en el momento de su otorgamiento y en el momento de la solicitud de prórroga de plazo.

5. La prórroga de la concesión determinará la modificación de las condiciones de la misma, que deberán ser aceptadas por la concesionaria con anterioridad a la resolución de otorgamiento.

En estos supuestos, la prórroga no podrá ser superior al plazo inicialmente previsto en su título de otorgamiento y, en ningún caso, el plazo total del otorgamiento unido al de la prórroga podrá superar el plazo máximo de 50 años, y excepcionalmente para las estratégicas o relevantes podrá llegar hasta los 75 años. Asimismo, se requerirá que haya transcurrido al menos una tercera parte del plazo de la concesión inicial.

En las concesiones prorrogadas por el plazo máximo de 75 años, el correspondiente instrumento de prevención y control ambiental deberá contener una evaluación bianual del cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras en él contenidas.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE BENALMÁDENNA

ALCALDÍA



De dicha evaluación deberá trasladarse copia a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía y al ayuntamiento en cuyo término municipal se asiente la instalación portuaria.

La prórroga de la concesión determinará la aprobación del Reglamento de Explotación y Tarifas Máximas, actualizado de conformidad con las prescripciones establecidas por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, vigentes al tiempo de presentarse la solicitud.

Si una vez realizada la prórroga la concesionaria impugna las cláusulas que fueron aceptadas por ella, la Agencia Pública de Puertos de Andalucía estará facultada para declarar extinguido el título, salvo cuando aquellas hubiesen sido declaradas ilegales.

La prórroga del plazo de la concesión no será tenida en cuenta a efectos de la valoración del rescate, de la revisión de la concesión o de la indemnización por cualquier causa a la concesionaria".

Por tanto, y en virtud de lo expuesto, esta parte solicita a la Administración Portuaria la prórroga del plazo de vigencia de la Concesión, hasta el límite máximo de 25 años, comprometiéndose a llevar a cabo una nueva inversión en los términos señalados en el apartado 2.B1) del artículo 24, de conformidad con la D.T. 9ª de la Ley 21/2007, cuyo importe total no será inferior al 20% de la inversión llevada a cabo durante la vigencia del título; y cumpliendo, además, los restantes requisitos exigidos en el artículo 24 de la Ley 21/2007.

SEGUNDO.- Identificación de la concesión

El título administrativo sobre el que se solicita la prórroga de plazo de vigencia es la concesión administrativa otorgada por el Consejo de Ministros del Gobierno de España con fecha 7 de abril de 1972, por un plazo de vigencia de 50 años, con destino a la construcción y explotación de un puerto deportivo base o invernada en la playa de la Fuente de la Salud, en el T.M. de Benalmádena.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es

TERCERO.- Solicitud de prórroga de plazo conforme a lo dispuesto en la D.T. 9ª de la Ley 21/2007 en los términos señalados en el artículo 24, de la Ley 21/2007

3.1.-Tal y como se ha expuesto con anterioridad, la Ley 2/2020 ha previsto una prórroga de los plazos de las concesiones otorgadas con anterioridad a la entrada en vigor de la modificación normativa, a través de la introducción de la D.T. 9ª, estableciendo, una serie de requisitos en los apartados 2.B1), 3, 4 y 5 del artículo 24, de la Ley 21/2007. De este modo, el concesionario deberá comprometerse a la realización de una nueva inversión, en los términos señalados en el apartado 2.B1) del artículo 24 de la Ley 21/2007.

En cualquiera de los casos, se establece como requisito principal que el importe total del compromiso del concesionario no debe ser inferior al 20% de la inversión ejecutada durante la vigencia de la concesión, actualizada a fecha de presentación de la solicitud.

Por otra parte, la prórroga del plazo de la concesión tiene como límite máximo, la mitad del plazo inicial.

3.2.-De este modo, el Ayuntamiento de Benalmádena se compromete a la realización de una nueva inversión en los términos señalados en el apartado 2.B1) del artículo 24 de la Ley 21/2007, que señala lo siguiente:

"B1) Llevar a cabo una nueva inversión relevante, no prevista en el título original, que suponga una mejora cualitativa y cuantitativa del empleo, de la eficacia global y de la competitividad de la actividad desarrollada, tanto en la concesión como, en su caso, en la concesión modificada por ampliación de su superficie, siempre que formen una unidad de explotación y que, a juicio de la referida Administración, sea de interés para mejorar la productividad, la eficiencia energética o la calidad ambiental de las operaciones portuarias y la prevención de daños medioambientales en el entorno portuario, la mejora de la sostenibilidad ambiental y la sensibilización para la preservación y mejora del medioambiente o

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA
ALCALDÍA



suponga la introducción de nuevas tecnologías, como la digitalización de infraestructuras o procesos que incrementen su competitividad y que, en todo caso, sea superior al 20% del valor actualizado de las instalaciones objeto de concesión, se entiende este como el correspondiente al inicialmente previsto en la concesión, así como a las inversiones de desarrollo de dicho proyecto inicial aprobadas durante la vida de concesión (presupuesto de ejecución material).".

En este sentido, la inversión a que se compromete el Ayuntamiento de Benalmádena podría resultar de interés para mejorar *"la eficiencia energética o la calidad ambiental de las operaciones portuarias y la prevención de daños medioambientales en el entorno portuario, la mejora de la sostenibilidad ambiental y la sensibilización para la preservación y mejora del medioambiente o suponga la introducción de nuevas tecnologías, como la digitalización de infraestructuras o procesos que incrementen su competitividad"* y supondría *"una mejora cualitativa y cuantitativa del empleo, de la eficacia global y de la competitividad de la actividad desarrollada, tanto en la concesión como, en su caso, en la concesión modificada por ampliación de su superficie"*, tal y como se justificará en la documentación técnica que se presente en el marco del expediente administrativo que se tramite con motivo de la presente solicitud, una vez concretadas las actuaciones con la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

Asimismo, en lo que se refiere al importe de la nueva inversión, tal y como se explica a continuación, el Ayuntamiento de Benalmádena siguiendo las indicaciones del precepto de aplicación ha estimado que las inversiones realizadas durante la vida de la concesión han supuesto un importe actualizado de **21.233.724,30 €** y, por ende, que el nivel mínimo de inversión para poder acceder a la prórroga de la concesión, a priori, sería de **4.246.744,86 €**.

Por tanto, con independencia del mínimo que se constate durante la tramitación del expediente administrativo, con los datos de los que disponemos actualmente, la cuantía mínima a invertir resulta ser de ser **4.246.744,86 €** lo que supone que éste sería el compromiso económico, en forma de nueva inversión en los términos anteriormente

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es

señalados, a que, como mínimo se obliga el Ayuntamiento de Benalmádena como requisito para poder acceder a la prórroga del plazo de la concesión administrativa.

3.3.- El compromiso que se pretende adquirir quedará debidamente recogido en los documentos técnicos que se elaborarán una vez consensuados con la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

3.4.- En relación con lo dispuesto en el último párrafo del apartado tercero del **artículo 24 de la Ley 21/2007** y a los efectos de justificar la concurrencia de todos los requisitos legales, el Ayuntamiento de Benalmádena manifiesta estar al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de la concesión.

3.5.- Por último, en relación a la prórroga del plazo que se solicita, tal y como se ha expuesto anteriormente, la concesión fue otorgada por el Consejo de Ministros del Gobierno de España con fecha 7 de abril de 1972, (notificado el 12 de mayo de 1972) motivo por el que la concesión extinguiría, por vencimiento de su plazo de vigencia, el 12 de mayo de 2022, resultando que el acceso a la prórroga del plazo de vigencia inicial prolongaría la fecha de su extinción al **12 de mayo de 2047**.

Por todo lo anteriormente expuesto, según se justifica a lo largo del presente escrito, la prórroga de plazo inicial al que interesa acceder al Ayuntamiento de Benalmádena con arreglo a la **D.T.9ª**, en concordancia con lo establecido en los apartados **2.B, 3, 4 y 5 del artículo 24 de la Ley 21/2007**, es de 25 años, esto es, la mitad del plazo de vigencia inicial de la concesión, lo que supondría una fecha de finalización del periodo concesional para el **12 de mayo de 2047**.

Expuesto todo lo anterior y considerando justificadas las pretensiones de mi representada, es por lo que el Ayuntamiento de Benalmádena

SOLICITA

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es

Que tenga por presentado este escrito en tiempo y forma y, en su virtud, considere formalizada la solicitud de prórroga del plazo inicial de la concesión administrativa de su titularidad en 25 años, conforme a lo previsto en la D.T.9ª, en concordancia con lo establecido en los apartados 2.B, 3, 4 y 5 del artículo 24 de la Ley 21/2007, lo que supone una fecha de vencimiento que finalizaría el 12 de mayo de 2047, tras su prórroga.

OTROSÍ DIGO: El último párrafo del apartado 3º del artículo 24 de la Ley 21/2007, dispone que “La solicitud deberá presentarse, en todo caso, con anterioridad al inicio del penúltimo año del plazo de concesión”.

En este sentido, dado el escaso periodo de tiempo que se dispone para poder cumplimentar la anterior prescripción, además de la complejidad del supuesto planteado y las dificultades que entraña la elaboración de toda la documentación que se requiere a los efectos de tramitar el expediente administrativo, el Ayuntamiento de Benalmádena se compromete a la presentación de toda la documentación, además de la que requiera la Administración Portuaria, a la mayor brevedad posible y en cualquier caso, tras ser consensuada con la Administración Portuaria.

OTROSÍ DIGO QUE, al amparo del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, solicito expresamente que, en caso de que se considere que el presente escrito adolece de algún tipo de aspecto susceptible de ser corregido, mejorado, subsanado o complementado, tanto en lo referente a su forma como a los elementos de fondo, se conceda al Ayuntamiento de Benalmádena plazo suficiente para proceder a la subsanación, modificación o mejora voluntarias de los mismos (incluyendo la posibilidad de incrementar el nivel de inversión mínimo determinado al objeto de poder acceder a la prórroga de plazo de la concesión).

En Benalmádena, a 17 de diciembre de 2020

ALCALDE-PRESIDENTE, CORPORACION
VICTORIANO NAVAS PEREZ
- Este documento ha sido firmado digitalmente
-
17 de diciembre de 2020

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)- Telf. 952 579 895/892

alcaldia@benalmadena.es