



ILMO. AYUNTAMIENTO
CIUDAD DE
CUEVAS DEL ALMANZORA

SERGIO PRADOS FERNÁNDEZ, SECRETARIO GENERAL DEL ILTMO. AYTO. DE CUEVAS DEL ALMANZORA, de conformidad con lo establecido en el art. 92 y 92.bis Ley 7/85 2 abril, modificado por Ley 27/13 27 diciembre, art. 3 RD 128/2018 16 de marzo y según el art. 206 Reglamento de Organización y Funcionamiento y en tutela del derecho de acceso a la información de los ciudadanos sobre la ordenación del territorio y ordenación urbanística y evaluación ambiental tutelado en el artículo 5 RDLg 7/2015 30 octubre y artículo 10.1.b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de Impulso y Sostenibilidad del Territorio de Andalucía

De conformidad con el artículo 38 a 44 ley 39/2015 1 octubre, acreditado y certificado de acuerdo con el artículo 92 LRRL, artículo 3RD 128/2018 16 marzo, en contestación al escrito presentado por D. MIGUEL NAVARRO LATORRE en representación de TRANSPORTES SEGURA Y GUEVARA S.L., de fecha 22 de junio de 2023, registro de entrada nº 4410, solicitando informe de compatibilidad urbanística para licencia de actividad de AMPLIACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS, en parcelas 19, 20 y 21 del Polígono Industrial Valle del Almanzora de Cuevas del Almanzora, tras informe del Arquitecto Técnico Municipal, firmado literalmente, que transcribo literalmente

CERTIFICO:

"UNIDAD TECNICA DE URBANISMO

EXPEDIENTE: CERTIFICACION DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA PARA AMPLIACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS.

Nº EXPEDIENTE: 2023/354100/002-020/00004

SITUACION: POLÍGONO INDUSTRIAL VALLE DEL ALMANZORA PARCELAS 19, 20 Y 21. CUEVAS DEL ALMANZORA

PROMOTOR: D. MIGUEL NAVARRO LATORRE EN REPRESENTACIÓN TRANSPORTES SEGURA Y GUEVARA S.L.

INFORME TECNICO

A petición del Ilmo. Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora, sobre la base del escrito presentado por D. MIGUEL NAVARRO LATORRE en representación de TRANSPORTES SEGURA Y GUEVARA S.L., de fecha 22 de junio de 2023, registro de entrada nº 4410, solicitando informe de compatibilidad urbanística para licencia de actividad de AMPLIACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS, en parcelas 19, 20 y 21 del Polígono Industrial Valle del Almanzora de Cuevas del Almanzora, el técnico que suscribe, tiene a bien **informar**:

PRIMERO. La parcela a la que hace referencia el interesado, está ubicada en el Polígono Industrial Valle del Almanzora que actualmente está clasificado como Suelo Urbano Consolidado por el Plan General de Ordenación Urbanística de Cuevas del Almanzora con aprobación definitiva el 26 de febrero de 2008 por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo y publicado en el BOJA nº 151 el 30 de Julio de 2008, afectado por el cumplimiento de la norma particular U-6(Usos Industrial).

SEGUNDO. Este suelo proviene de su transformación en urbano a través de desarrollo del Plan Parcial y Proyecto de Compensación CU-7 (con aprobación definitiva en Sesión Extraordinaria del Pleno Municipal de fecha 15/04/1996, publicado en el BOP nº 77 de 22/04/1996).

TERCERO. La actividad objeto del presente proyecto es la de almacenamiento de ácido glioxílico (solución al 50% en agua) en contenedores isotanques de 20" al aire libre, con operaciones de carga y descarga de los contenedores, sin trasvase de su contenido. Atendiendo a lo especificado en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y según se recoge en



#SMARTPUEBLO

Plaza de la Constitución, 1
04610 Cuevas del Almanzora (Almería)

Tel.: 950.456.488 / Fax: 950.456.912
www.cuevasdelalmanzora.es

MIGUEL NAVARRO LATORRE		16/08/2023 10:39	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	PEGVEXBC5K2B8DRNGVVWSW3UU5MRFA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ILMO. AYUNTAMIENTO
CIUDAD DE
CUEVAS DEL ALMANZORA

su Anexo I, modificado por el Decreto Ley 5/2014, de 22 de abril, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas y por el que se establece la categoría de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, la actividad objeto de autorizar se encuadraría en el epígrafe; 5.13. *Instalaciones industriales de almacenamiento de productos petrolíferos*, petroquímicos y químicos con más de 100 m³ de capacidad (proyectos no incluidos en el punto 2.16, quedan exceptuados los proyectos recogidos en el 2.16 BIS que serán tramitados por calificación ambiental). Y requiere, por tanto, **Autorización Ambiental Unificada (AAU*)**, **procedimiento abreviado**

CUARTO. La actividad de almacenaje de productos químicos según el PGOU de Cuevas del Almanzora la establece dentro de las 3ª categoría art. 8.2.4.2. condicionando su situación a ubicarse en Zonas para uso industrial dominante.

QUINTO. La ordenanza U-6 del PGOU establece como uso preferente el Industrial compatible y almacenes,

SEXTO. Tras consultar el tomo 4 del PGOU: "Patrimonio Cultural y Catálogo de Bienes Protegidos", el Polígono Industrial Valle del Almanzora, no se encuentra afectado por ninguna de las protecciones establecidas en él:

- Patrimonio arquitectónico.
- Patrimonio arqueológico.
- Patrimonio etnológico.
- Patrimonio Industrial

CONCLUSION

Por tanto, la actividad de almacenaje de productos químicos es un uso compatible en las parcelas en la que se pretende implantar, con referencias catastrales nº 8779810WG9287H0001BM, 8779809WG9287H0001GM, 8779808WG9287H0001YM (que se corresponden con los números de parcelas asignados por el plan parcial del polígono industrial 19, 20 Y 21), siempre que se someta y obtenga la preceptiva declaración ambiental conforme a la ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Tal es la opinión del técnico que suscribe, según su leal saber y entender. No obstante, la Corporación Municipal acordará lo que estime más oportuno.

Cuevas del Almanzora, a 12 de julio de 2023. EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL. Firmado Digitalmente.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente en Cuevas del Almanzora a doce de julio de veintitrés.

EL SECRETARIO GENERAL

Firmado Digitalmente



#SMARTPUEBLO

Plaza de la Constitución, 1
04610 Cuevas del Almanzora (Almería)

Tel.: 950.456.488 / Fax: 950.456.912
www.cuevasdelalmanzora.es

Nº Reg. Entrada: 2023999010568942. Fecha/Hora: 16/08/2023 10:40:46
Documento firmado electrónicamente según Ley 6/2020 en AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA (P0403500B) verificable en: <https://ov.dipalme.org/csv?id=0YLaO2AmZLF9-xn8zXfCguBISz4zIX> SERGIO PRADOS FERNANDEZ (Firma) actuando como SECRETARIO - INTERVENTOR en fecha 13/07/2023 - 11:04:00

MIGUEL NAVARRO LATORRE		16/08/2023 10:39	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	PEGVEXBC5K2B8DRNGVWSW3UU5MRFA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			