

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DELEGACIÓN TERRITORIAL EN JAÉN

2024/304 *Información pública la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del Proyecto de "Instalación Fotovoltaica de 49,99 MWp denominada "Guadame II" y línea subterránea de media tensión 30 kV CS Guadame II - SET Zumajo I", en el término municipal de Marmolejo (Jaén).*

Anuncio

Anuncio de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Jaén, por el que se somete a Información Pública la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del Proyecto de "Instalación Fotovoltaica de 49,99 MWp denominada "Guadame II" y línea subterránea de media tensión 30 kV CS Guadame II – SET Zumajo I", en el término municipal de Marmolejo (Jaén).

Expediente: PRETOR 2448

Con fecha 10 de noviembre de 2023, GREENALIA SOLAR POWER GUADAME II SLU, con NIF B70582390 y domicilio social en Plaza María Pita, nº 10, Planta 1ª, 15001 A Coruña, solicita la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública de las instalaciones de referencia.

A los efectos previstos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministros y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública de las instalaciones eléctricas que a continuación se indican, publicándose la relación concreta e individualizada de los interesados, bienes y derechos afectados a efectos de la urgente ocupación según el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Peticionario: GREENALIA SOLAR POWER GUADAME II SL, con NIF B70582390 y domicilio social en Plaza María Pita, nº 10, Planta 1ª, 15001 A Coruña.

Finalidad: Proyecto de "INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 49,99 MWp DENOMINADA "GUADAME II" Y LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 30 kV CS GUADAME II – SET ZUMAJO I", en el término municipal de Marmolejo (Jaén).

Características principales de la instalación.

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "GUADAME II":

La instalación fotovoltaica constará de una potencia pico instalada de 49,99 MW y una potencia instalada en inversores de 42,60 MW. La potencia de generación de la instalación fotovoltaica se consigue con la instalación de 75.180 módulos conectados en series de 30 módulos.

El centro de seccionamiento estará compuesto por caseta prefabricada modelo Sarpel o similar. Contará con un conjunto de celdas de 30 kV para unificar los diferentes circuitos con que cuenta la planta, unificando toda la potencia en un único circuito de salida hasta la subestación.

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 30 kV CS GUADAME II – SET ZUMAJO I:

- Longitud de línea (En Planta): 7.643 metros
- Origen: CS GUADAME II
- Final: SET ZUMAJO I

La servidumbre de paso aéreo y de paso subterráneo de energía eléctrica y la propia planta fotovoltaica comprenderá las afecciones derivadas de la expropiación a tenor de lo establecido en los artículos 157, 158, 159 y siguientes del citado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre:

Artículo 158. Servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica.

- a) El vuelo sobre el predio sirviente.
- b) El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de los cables conductores de energía eléctrica e instalación de puestas a tierra de dichos postes, torres o apoyos fijos.
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación, reparación de la línea eléctrica y corte de arbolado, si fuera necesario.
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.

Artículo 159. Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica.

- a) La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable. A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.
- b) El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la citada Ley 24/2013, la declaración, en concreto, de utilidad pública, lleva implícita, en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados, e implicará la urgente ocupación, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Lo que se hace público para conocimiento general y especialmente de los propietarios de los terrenos y demás titulares afectados por la instalación cuya relación se inserta al final de este anuncio, indicándose que el Proyecto de ejecución podrá ser examinado en las dependencias de esta Delegación Territorial en Jaén, sita en Paseo de la Estación nº 19, 2ª Planta, 23007 Jaén, o en la página web de la Junta de Andalucía a través de la url: www.juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html y en su caso presentarse en dicho centro, las alegaciones que se estimen oportunas, en el plazo de 30 días, a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Así mismo la presente publicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Relación de bienes y derechos afectados. Planta solar fotovoltaica

ID	Pol.	Par.	Término municipal	Titular	Superficie vallado	Superficie temporal para acopio	Superficie zanja		Caminos acceso		Superficie ocupada permanente	Clase	Uso principal
							Sup. permanente	Sup. temporal	Sup. permanente	Sup. temporal			
1	4	60	Marmolejo	Salas Ostos María Isabel	79.791,07	3.226,97	44,86	149,54	229,78	186,50	80.065,71	Rústico	Agrario
4	4	148	Marmolejo	Salas Ostos María Isabel			130,06	433,52			130,06	Rústico	Agrario
5	4	63	Marmolejo	Salas Ruiz Francisco Javier	21.781,26		83,05	278,40	355,70	284,56	22.220,30	Rústico	Agrario
7	4	78	Marmolejo	Salas Ruiz Francisco Javier	137.610,58		158,68	528,85	411,54	319,68	138.180,80	Rústico	Agrario
8	4	151	Marmolejo	Aldehuela Salas Manuel María	111.869,00		1.587,66	5.066,25	3.125,39	2.476,55	116.582,05	Rústico	Agrario
9	4	149	Marmolejo	Salas Ruiz José María	7.952,57						7.952,57	Rústico	Agrario
10	4	76	Marmolejo	Salas Becerra Juan José	224.320,80		31,05	65,64	2.963,82	2.364,17	227.315,66	Rústico	Agrario
12	4	77	Marmolejo	Salas Ruiz José María	116.470,64		798,93	2.653,89	487,39	410,16	117.747,95	Rústico	Agrario
14	5	26	Marmolejo	Ogállar Martín Manuel			40,45	268,17			80,45	Rústico	Agrario
15	5	45	Marmolejo	López López Manuel			231,31	771,34			231,31	Rústico	Agrario
18	5	46	Marmolejo	López López Manuel					182,30	313,62	182,38	Rústico	Agrario
19	5	47	Marmolejo	López López Manuel					9,86	230,29	9,86	Rústico	Agrario
20	5	49	Marmolejo	Fernández Gómez María Teresa					77,47	292,13	77,47	Rústico	Agrario
21	5	48	Marmolejo	Fernández Gómez María Teresa					172,80	300,32	172,80	Rústico	Agrario
22	5	50	Marmolejo	Godoy Nieves Pedro (Herederos De)	23.000,00				6,62	15,29	23.006,62	Rústico	Agrario
23	5	51	Marmolejo	Godoy Nieves Pedro (Herederos De)	15.265,03		3,43	12,22	0,45	16,30	15.268,91	Rústico	Agrario
25	5	65	Marmolejo	Ogállar Martín Manuel			65,63	209,30			65,63	Rústico	Agrario
26	5	39	Marmolejo	Checa Armenteros José			347,47	1.158,07			348,48	Rústico	Agrario
27	5	40	Marmolejo	Martínez Pérez Alfonso Venteo Coria María del Carmen			4,82	25,53			4,82	Rústico	Agrario
29	5	56	Marmolejo	Checa Armenteros José			114,16	379,31	63,41	187,25	177,57	Rústico	Agrario
30	5	57	Marmolejo	Checa Armenteros José					38,87	172,25	38,87	Rústico	Agrario
31	5	54	Marmolejo	Godoy Nieves Pedro (Herederos De)	17.357,40		26,42	90,83	8,41	24,29	17.392,23	Rústico	Agrario

ID	Pol.	Par.	Término municipal	Titular	Superficie vallado	Superficie temporal para acopio	Superficie zanja		Caminos acceso		Superficie ocupada permanente	Clase	Uso principal
							Sup. permanente	Sup. temporal	Sup. permanente	Sup. temporal			
32	5	55	Marmolejo	Godoy Nieves Pedro (Herederos De)	16.418,50		0,31	1,80	9,44	30,10	16.428,25	Rústico	Agrario
34	5	41	Marmolejo	Ogállar Martín Manuel	47.325,47		31,50	105,01			47.356,97	Rústico	Agrario
35	5	42	Marmolejo	Godoy Nieves Pedro (Herederos De)	63.126,46		0,03	0,32	0,97	0,31	63.127,46	Rústico	Agrario
36	5	43	Marmolejo	Martínez Pérez Alfonso Venteo Coria María del Carmen			7,81	23,97			7,81	Rústico	Agrario
2	4	61	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir					24,43	16,96	24,43	Dominio público	Agrario
3	4	9004	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			24,74	82,47			24,74	Dominio público	Arroyo
6	4	9003	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			30,98	103,34			30,98	Dominio público	Arroyo
11	4	9005	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			10,41	18,93	42,93	44,23	53,34	Dominio público	Arroyo
13	4	9001	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			14,59	48,63			14,59	Dominio público	Arroyo
16	5	9006	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			7,36	24,55			7,36	Dominio público	Arroyo
17	5	9050	Marmolejo	Detalles Topográficos					1.126,81	93,17	1.126,81	Dominio público	Camino
24	5	9025	Marmolejo	Detalles Topográficos			171,27	572,81	857,41	686,50	1.028,68	Dominio público	Camino
28	5	9056	Marmolejo	Detalles Topográficos			2,40	8,01	409,98	10,12	412,38	Dominio público	Camino
33	5	9007	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir			9,47	31,57			9,47	Dominio público	Arroyo
37	4	62	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir					37,15	13,59	37,15	Dominio público	Agrario

ID	Pol.	Par.	Término municipal	Titular	Superficie vallado	Superficie temporal para acopio	Superficie zanja		Caminos acceso		Superficie ocupada permanente	Clase	Uso principal
							Sup. permanente	Sup. temporal	Sup. permanente	Sup. temporal			
38	5	9026	Marmolejo	Detalles Topográficos					983,23	392,01	983,23	Dominio público	Agrario
39	-	-	Marmolejo	Desconocido					172,42	62,27	172,42	Dominio público	Río

Relación de bienes y derechos afectados. Línea de media tensión.

					Afecciones (m²)					
	Datos catastrales					Zanja				
Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Ocupac. temporal gestión de residuos (m²)	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m²)	Ocupación temporal superficie (m²)	Clase	Uso principal
1	4	60	Marmolejo	Salas Ostos María Isabel		157	258	740	Rústico	Agrario
6	4	56	Marmolejo	Gámiz Pastor Claudio		251	455	1.520	Rústico	Agrario
7	4	54	Marmolejo	Garrido Cano Francisca				4	Rústico	Agrario
8	4	42	Marmolejo	Lozano Nieves Mariano (Herederos De)			1	230	Rústico	Agrario
9	4	52	Marmolejo	Garrido Cano Luis Garrido Cano Ana Garrido Cano Francisca			1	296	Rústico	Agrario
11	4	51	Marmolejo	Casado Rodríguez Manuel Francisco Casado Rodríguez Jorge				231	Rústico	Agrario
15	2	210	Marmolejo	González Vergara Pedro		66	103	603	Rústico	Agrario
16	2	209	Marmolejo	Márquez Pastor Juan		19	34	61	Rústico	Agrario
17	2	208	Marmolejo	Romero Gómez Miguel Ollero García Dominga		67	121	216	Rústico	Agrario

						Afecciones (m²)				
Datos catastrales						Zanja				
Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Ocupac. temporal gestión de residuos (m²)	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m²)	Ocupación temporal superficie (m²)	Clase	Uso principal
18	2	207	Marmolejo	Romero Lozano Juana Romero Lozano Francisco Manuel Ruiz López Andrés Manuel Martínez Sánchez María Concepción		66	118	210	Rústico	Agrario
19	2	206	Marmolejo	Perales Ollero Manuel		60	108	190	Rústico	Agrario
20	2	205	Marmolejo	Blanco Romero Alfonsa Blanco Romero Josefa		63	114	201	Rústico	Agrario
21	2	203	Marmolejo	Agua de Marmolejo, SL		55	99	176	Rústico	Agrario
22	2	204	Marmolejo	Perales Ollero Manuel		37	67	120	Rústico	Agrario
23	2	201	Marmolejo	Blanco Romero Juana				28	Rústico	Agrario
24	2	202	Marmolejo	Agua de Marmolejo, SL		13	23	280	Rústico	Agrario
26	21	151	Marmolejo	Agua de Marmolejo, SL		9	17	73	Rústico	Agrario
31	21	162	Marmolejo	Cañuelo Torralbo Bartola Cañuelo Torralbo Alfonso Lucas García Cayetano Cañuelo Torralbo Ricardo Navarro García Ana Cañuelo Torralbo Ana		286	520	912	Rústico	Agrario
32	21	157	Marmolejo	St Helen Factory SL				26	Rústico	Agrario
34	18	38	Marmolejo	Bonilla Venceslada Manuel		90	162	235	Rústico	Agrario
35	18	37	Marmolejo	Nieves Flores Mariana		44	78	120	Rústico	Agrario
36	18	36	Marmolejo	Lozano Flores María Dolores (Herederos De)		57	102	152	Rústico	Agrario
37	18	35	Marmolejo	Santiago Cruz Antonio		79	141	212	Rústico	Agrario
38	18	34	Marmolejo	Lozano Flores María Dolores (Herederos De)		122	220	356	Rústico	Agrario
39	18	33	Marmolejo	Desconocido		22	39	58	Rústico	Agrario
40	18	29	Marmolejo	García Serrano María del Carmen		99	178	269	Rústico	Agrario
41	18	28	Marmolejo	Ruiz Vergara María del Rosario		40	72	108	Rústico	Agrario

						Afecciones (m²)				
Datos catastrales						Zanja				
Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Ocupac. temporal gestión de residuos (m²)	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m²)	Ocupación temporal superficie (m²)	Clase	Uso principal
42	18	27	Marmolejo	Soriano Pastor Antonio (Herederos De)		5	10	72	Rústico	Agrario
43	18	26	Marmolejo	García Serrano María del Carmen				76	Rústico	Agrario
44	18	24	Marmolejo	Lozano Flores María Dolores (Herederos De)		36	66	281	Rústico	Agrario
45	18	21	Marmolejo	Zamora Diaz Ricardo José		701	1.263	1.401	Rústico	Agrario
46	18	23	Marmolejo	Fundación Inmaculada Concepcion.		168	303	303	Rústico	Agrario
48	18	149	Marmolejo	Padilla García Manuel		117	210	238	Rústico	Agrario
49	18	19	Marmolejo	Navarro Parras Catalina (Herederos De)		801	1.440	1.871	Rústico	Agrario
50	18	79	Marmolejo	Navarro Parras Catalina (Herederos De)				114	Rústico	Agrario
51	18	18	Marmolejo	Navarro Parras Catalina (Herederos De)				1	Rústico	Agrario
52	18	17	Marmolejo	Cdad Hereditaria Hnos Salas Darías CB				9	Rústico	Agrario
53	18	15	Marmolejo	Cabezas Blanco Alfonso				28	Rústico	Agrario
54	18	16	Marmolejo	Cdad Hereditaria Hnos Salas Darías CB				347	Rústico	Agrario
55	18	9	Marmolejo	Navarro Parras Catalina (Herederos De)		391	704	1.454	Rústico	Agrario
56	18	82	Marmolejo	Lozano Flores Alfonso		374	673	1.197	Rústico	Agrario
57	18	83	Marmolejo	Santiago Jiménez Pedro	3.250	65	117	209	Rústico	Agrario
2	4	61	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir		230	437	806	Dominio público	Agrario
3	4	14	Marmolejo	Ayuntamiento de Marmolejo		10	17	159	Dominio público	Agrario
4	-	-	Marmolejo	Desconocido		41	39	114	Dominio público	Río
5	4	84	Marmolejo	Edistribución Redes Digitales SLU				35	Dominio público	Agrario
10	4	85	Marmolejo	Edistribución Redes Digitales SLU				59	Dominio público	Agrario

					Afecciones (m²)					
Datos catastrales					Zanja					
Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Ocupac. temporal gestión de residuos (m²)	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m²)	Ocupación temporal superficie (m²)	Clase	Uso principal
12	4	160	Marmolejo	Edistribución Redes Digitales SLU				6	Dominio público	Agrario
13	4	50	Marmolejo	Endesa Generación SA		200	341	931	Dominio público	Agrario
14	2	213	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir		18	12	1	Rústico	Agrario
25	2	214	Marmolejo	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir		129	233	414	Dominio público	Agrario
27	21	167	Marmolejo	Estado Dirección General Ganadera				14	Dominio público	Agrario
28	21	166	Marmolejo	Junta de Andalucía		238	429	470	Dominio público	Agrario
29	21	165	Marmolejo	Junta de Andalucía		235	423	660	Dominio público	Agrario
30	21	163	Marmolejo	Junta de Andalucía		17	30	54	Rústico	Agrario
33	18	39	Marmolejo	Junta de Andalucía		71	93	422	Dominio público	Agrario
47	18	22	Marmolejo	Obispado de Jaén		71	126	129	Rústico	Agrario

Jaén, 16 de enero de 2024.- El Delegado Territorial, JAVIER CALVENTE GALLEG0.