

**ACTA Nº 1 DE 2024**

**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA ONCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**

En la ciudad de Granada, siendo las ocho horas y treinta y seis minutos del día 11 de enero de dos mil veinticuatro, en la Sala de Juntas del edificio de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, situada en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas, para examinar los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Granada.

**PRESIDENTE:** D. Fernando Egea Fernández-Montesinos, Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

**VOCALES:**

- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Ginés Burgueño, Departamento de Protección del Patrimonio Histórico.
- D<sup>a</sup> Cristina Contreras Ruiz, funcionaria Titulada Superior de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, competente en materia de articulación del territorio y urbanismo.
- D. Antonio Narváez Morente, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.
- D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.
- D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.

**ASISTEN COMO PONENTES** en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación Territorial:

- D<sup>a</sup> Cristina Martínez Martín, Arquitecta.
- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales.

**SECRETARIA:** D<sup>a</sup> Raquel Ariza Vílchez, Unidad de Protección del Patrimonio Histórico de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.

**1<sup>a</sup>.**- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por unanimidad la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 20 de diciembre de 2023, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.



FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 1/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**2º.- Expediente: BC.01.204/23** Proyecto básico de cambio de uso y rehabilitación de edificio en C/ Cuesta del Perro Alta 31, Granada.

**Promotor:** VL ARQUITECTURA GRANADA, S.L.

**Ponente:** Cristina Martínez Martín.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

**3º.- Expediente: BC.01.547/22** Modificado de Proyecto básico de Conservación, restauración y adaptación del Carmen San Cayetano en edificio plurifamiliar de 14 viviendas en C/Zafra nº3, Albaicín, Granada.

**Promotor:** DEBLA ZAFRA GRANADA S.L. Representante: Carolina Mercedes Martínez de Simón Escudero (Apoderada)

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

**4º.- Expediente: BC.01.090/23** Acondicionamiento puntual de local en Avda. Medina Olmos n.º 36. Guadix (8484607VG8288C0001MH).

**Promotor:** Dia Retail S.A.U.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación **condicionada** a que el color de tratamiento del paramento se enmarque de entre los posibles contemplados en la carta de color, en aquellos de la gama del resto de la fachada y el posible zócalo, en ambos tramos con igual configuración, esto es, se considera mejor opción que la referencia, matiz y tono se muevan entre la NCS S 0510-Y y NCS S 0510-Y20R al entender que se encuentra en el tratamiento cromático del inmueble en el que se encuentra.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 2/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**5º.- Expediente: BC.01.130/23** Reforma de inmueble en C/Gran Vía de Colón 29, 3ºD. Granada.

**Promotor:** Domingo García Campillo.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta presentada el 26 de noviembre de 2023.

**6º.- Expediente: BC.01.133/23** Memoria valorada para creación de acceso, arreglo de terrazas y reforma de vivienda cueva en C/Vereda de Enmedio n.º 15, Granada.

**Promotor:** Adolfo Romero Aranda.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**7º.- Expediente: BC.01.152/23** Legalización Infraestructura de telecomunicaciones en C/ Santiago n.º 15, Guadix (8281170VG8288A).

**Promotor:** On Tower Telecom Infraestructuras SA (D. Ricardo Antequera Pellín).

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

**8º.- Expediente: BC.01.232/23** Reforma interior completa del portal de acceso al edificio sito C/Moral de la Magdalena nº 3. Granada.

**Promotor:** CC.PP Edificio Alcázar Cruz. Representante: José Antonio García Costa (Técnico).

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 3/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**9º.-** Expediente: **BC.01.316/23** Reforma integral interior de vivienda en Carrera de la Virgen nº 21, 1º, Granada.

**Promotor:** Antonia Simón Mora.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**10º.-** Expediente: **BC.01.328/23** Reforma de cocina en Carrera de la Virgen nº 44, 2º A, Granada.

**Promotor:** Adrián Contreras Guerrero.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**11º.-** Expediente: **BC.01.337/23** Revestimientos en paramentos horizontales y verticales de cocina en C/ Santiago nº 6, 3º D, Guadix.

**Promotor:** Daniel Jacinto Garzón Jiménez.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**12º.-** Expediente: **BC.01.340/23** Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de inmueble en C/ profesor Vicente Callao nº 7, Granada.

**Promotor:** Compañía de Jesús de la Provincia canónica de España. Comunidad de Cartuja.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 4/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por mayoría **requerir** al interesado para que presente una propuesta alternativa, con un estudio de impacto, de la instalación fotovoltaica, desde la fachada oeste del Antiguo Colegio Máximo de la Compañía de Jesús.

Se solicita igualmente estudio de viabilidad de la instalación en la cubierta plana del edificio.

**13º.-** Expediente: **BC.01.343/23** Rehabilitación integral de vivienda y cambio de uso en Plaza de España nº 5, Montefrío.

**Promotor:** Francisco Jesús Jiménez Puerto.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta, **condicionada** a la eliminación u ocultación del cableado de la fachada.

**14º.-** Expediente: **BC.01.351/23** Nueva solería y zócalo en habitación de vivienda unifamiliar en C/ Concepción nº 2, Guadix.

**Promotor:** Gonzalo Sánchez-Peinado Cambil.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la intervención solicitada, aunque se recomienda la sustitución del zócalo alicatado por un revestimiento con morteros de cal específicamente indicados para la buena conservación de edificios de carácter histórico.

**15º.-** Expediente: **BC.01.358/23** Reparación de fachada y colocación de solería en dos suelos de planta baja en C/ Las Huertas nº 1, La Calahorra.

**Promotor:** Maravillas Gallego Rueda.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 5/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación **condicionada** al cumplimiento de las observaciones:

-Dado que los muros de carga que conforman la fachada del inmueble son de tapial y mampuesto, se debe evitar a toda costa la utilización de morteros de cemento o similares para la reparación de desconchones o faltas, **empleándose únicamente morteros de cal** que no contengan ningún aditivo impermeabilizante ni aportación de cemento alguna.

El objetivo es **garantizar la adherencia del mortero al muro, y facilitar la transpirabilidad del mismo**, de forma que se eviten problemas a futuro con humedades de capilaridad, desprendimientos o bofados del revestimiento.

-La **pintura** a utilizar como terminación será **mineral al silicato**, o pintura **a la cal**, pero nunca pintura pétreo o plástica.

-El **zócalo** deberá ser pintado, evitándose revestimientos cerámicos o de cualquier otro material que no sea piedra natural.

-Se recomienda empotrar en el revestimiento cualquier cableado de iluminación particular, es decir que parta desde el interior de la vivienda. Por lo tanto, se excluye de esta recomendación, el cableado de las redes públicas de electricidad que puedan estar adheridas a la fachada.

-Por último, se recomienda incluir en la intervención prevista, la sustitución del **canalón y bajante** de recogida de aguas pluviales, por otro de zinc o chapa galvanizada en su color.

**16°.-** Expediente: **BC.01.361/23** Renovación de cocina y cuarto de baño en Callejón de Gadeas nº 2, 2º B, Santa Fe.

**Promotor:** María Inés Serrano Fernández.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**17°.-** Expediente: **BC.01.371/23** Reforma de cocina y baño en C/ San Juan Baja nº 4, 1º Dcha, Granada.

**Promotor:** Guadalupe Mercedes Martín Frías.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 6/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**18°.-** Expediente: **BC.01.387/23** Reforma de vivienda en C/ Enriqueta Lozano nº 14, escalera 1, 4º A, Granada.

**Promotor:** María Nuria Ortega Pulido.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

**19°.-** Expediente: **BC.01.211/23** Reforma interior de vivienda en C/ Manuel del Paso 9, 2º Drcha, Granada.

**Promotor:** Carmen Jiménez Cabrera.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**20°.-** Expediente: **BC.01.276/23** Sustitución de tuberías colgadas de saneamiento en C/ Hornillo de Cartuja nº 9, Granada.

**Promotor:** Comunidad de Propietarios Hornillo de Cartuja nº 9 de Granada.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**21°.-** Expediente: **BC.01.277/23** Reforma de un inmueble y actuaciones de mejora de eficiencia energética en C/ Acera de San Ildefonso, 30, 3º A, Granada.

**Promotor:** María Inés Romero Gómez.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 20, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 7/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**22°.-** Expediente: **BC.01.279/23** Reforma interior de una vivienda en C/ Concepción 14, 2º A, Granada.

**Promotor:** Anne Marie Maldant Fargue Gwenalle.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 21, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

**23°.-** Expediente: **BC.01.375/23** Proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación y reforma en Centro de personas mayores “Casa Familiar Nuestra Señora de la Presentación”, Huéneja.

**Promotor:** Hermanos Franciscanos de la Cruz Blanca.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 22, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

**24°.-** Expediente: **BC.01.470/23** Reforma del área de endoscopia del Hospital de San Rafael

**Promotor:** Orden Hospitalaria de San Juan de Dios

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 23, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

Al estar presentes todos los miembros de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico se acuerda por unanimidad incluir en el Orden del día de la presente sesión el siguiente asunto:

**25°.-** Expediente: **BC.01.808.23** Intervención de mejora y modernización en planta primera del Mercado de abastos de Santa Fe. Calle Isabel la Católica nº 18, Santa Fe, Granada.

**Promotor:** Excmo. Ayuntamiento de Santa Fe.

**Ponente:** Francisco Javier Sánchez López.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 8/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación **condicionada** a la ejecución de una intervención arqueológica preventiva mediante excavación con sondeos, motivada por la excavación del foso para la instalación del nuevo ascensor.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas.

D. Luis Alberto Martínez Cañas plantea las siguientes cuestiones:

1º Al Borrador del Anteproyecto de la nueva Ley de Patrimonio Cultural, ¿se van a hacer sugerencias desde esta Delegación Territorial?

D. Francisco Javier Sánchez López, aclara que se van a hacer alegaciones cuando se conozca el texto del borrador, que está previsto que aparezca próximamente publicado en el Portal de Transparencia de la Junta de Andalucía.

D. Luis Alberto Martínez Cañas solicita que se le facilite el texto del borrador cuando se disponga de él.

2º Se le ha planteado desde la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos cuáles son los criterios de aplicación sobre edificabilidad en la zona del Sacromonte.

D. Francisco Javier Sánchez López, aclara que en estos casos es de plena aplicación la Sentencia 1076/2013, de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo de 15 de marzo de 2013, en relación al Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

Igualmente se pone de manifiesto la existencia de una Instrucción de la Dirección General de Bienes Culturales sobre aplicación del apartado Tercero del artículo 20 de la Ley de Patrimonio Histórico Español en Conjuntos Históricos.

D. Luis Alberto Martínez Cañas solicita se le haga llegar la el texto de la Instrucción y la Sentencia mencionados.

Sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:10 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN  
Fdo.: Raquel Ariza Vílchez

VºBº:  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
Fdo.: Fernando Egea Fernández-Montesinos

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS		01/02/2024	PÁGINA 9/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ			
VERIFICACIÓN	BndJAA9LXBQQZDZLHCHBEBWNMQBXQ6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	