



ANEXO A PROYECTO CONSTRUCTIVO DE MODIFICACIÓN DE
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA SOLAR AIRPORT PV: ACCESOS A LA
FINCA FV

Nº Reg. Entrada: 202499901409635. Fecha/Hora: 09/02/2024 18:11:30

SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 1/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			




INDICE

1. OBJETO DEL ANEXO
2. MEMORIA
 - 2.1. AMPLIACIÓN EN LA RUTA DE ACCESO APROBADA EN LA AAU CON AFECCIÓN A LA CAÑADA REAL DIVISIÓN DE TÉRMINOS
 - 2.2. AMPLIACIÓN DE RUTA DE ACCESO APROBADA EN LA AAU CON AFECCIÓN A LA CAÑADA REAL ALHAMEDILLA BAJA

ANEXO 1: PLANOS

Nº Reg. Entrada: 202499901409635. Fecha/Hora: 09/02/2024 18:11:30

SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 2/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



1. OBJETO DEL ANEXO

El presente ANEXO se redacta a fin de dejar constancia de las rutas definitivas que se pretenden seguir para acceder a la planta solar fotovoltaica tanto en fase de construcción como a lo largo de toda la vida útil del proyecto.

Aunque sea redundante, informamos de que las coordenadas del vallado de la planta se mantienen sin alteraciones y para que quede reflejado todo en este anexo, volvemos a adjuntar las coordenadas la propuesta de eje de la vía pecuaria Alamedilla Baja. De esta manera, garantizamos que el deslinde propuesto no afecta a los accesos ni al vallado de la planta fotovoltaica.

2. MEMORIA

2.1. AMPLIACIÓN EN LA RUTA DE ACCESO APROBADA EN LA AAU CON AFECCIÓN A LA CAÑADA REAL DIVISIÓN DE TÉRMINOS

El informe vinculante de la Autorización Ambiental Unificada que se emitió a favor del proyecto de la promotora SOLAR AIRPORT PV S.L. bajo el número de expediente AAU/0059/SE/2021/N, contemplaba, en el punto III.7.- PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE VÍAS PECUARIAS, la afección que se recoge en la siguiente tabla extraída del citado informe:

Afección	Longitud (m)	Anchura (m)	Superficie ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
Tránsito de vehículo motorizado por acceso a Huerto Solar Fotovoltaico	1080,00	3,00	3.240,00	Cañada Real de la División de Términos
Total superficie de ocupación			3.240,00 m²	

Siendo esta la afección identificada por, se cita textualmente, “*tránsito de vehículo motorizado por acceso a HSF*”, el informe vinculante únicamente contempla la siguiente afección:



Las coordenadas de dichas marcas se expresan según el sistema UTRS89:

Huso 30

- Marca 1 (249885,4150181)
- Marca 2 (250056,4149123)

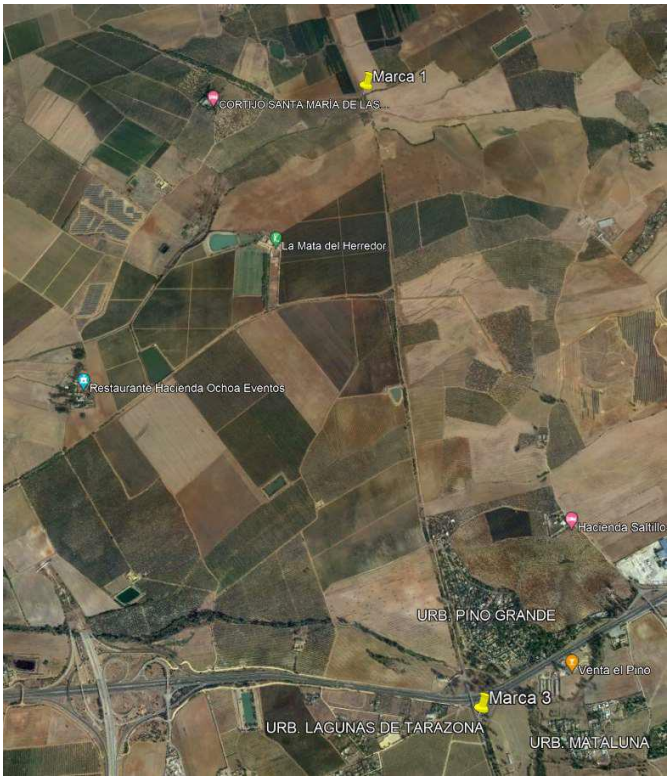
Sin embargo, para llegar hasta alguna de las marcas que delimitan el recorrido ya aprobado por la Conserjería de Sostenibilidad, Desarrollo y Medio Ambiente, es necesario, teniendo en cuenta las características y dimensiones de los vehículos motorizados, una ocupación mayor de dicha Cañada Real División de Términos de forma que se comuniqué con la salida más próxima de la autovía A-4.

De esta forma, la afección a vías pecuarias en el tránsito de vehículo motorizado por acceso al HSF quedaría representado (el recorrido hasta llegar a la finca donde se ubica la instalación) de la siguiente forma:

SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 4/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Por tanto, el recorrido que se realiza sobre la vía pecuaria pasa a estar comprendido entre las marcas que se indican a continuación en la figura:



SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 5/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Las coordenadas de las marcas en la imagen indicadas presentan las siguientes características:
HUSO 30

- Marca 1 (249885; 4150181)
- Marca 3 (250529; 4146301)

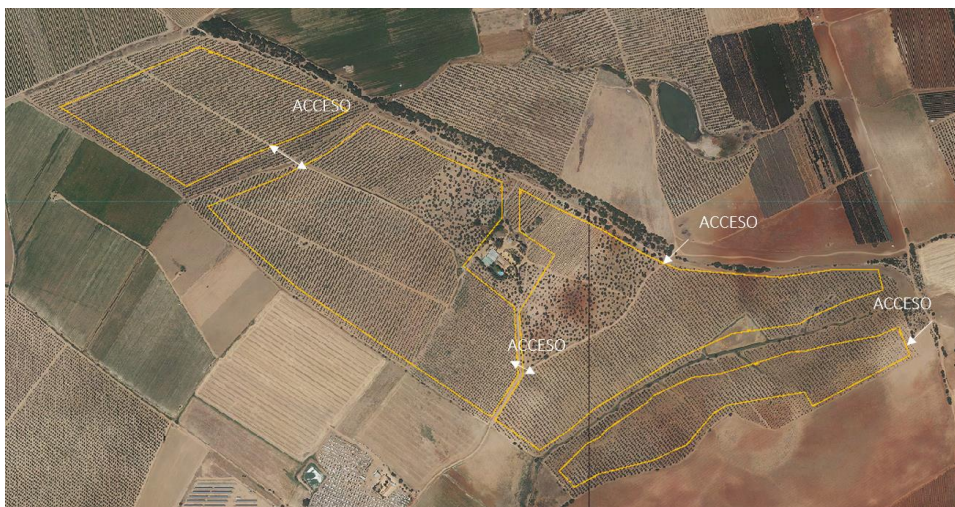
Las medidas de la afección resultante a la Cañada Real División de Términos son las siguientes:

- Longitud: 3.970m
- Anchura: 3m
- Área: 11.910m²


Se puede comprobar como la distancia recorrida sobre la finca pasa de 1.080 m a los 3.970m

2.2. AMPLIACIÓN DE RUTA DE ACCESO APROBADA EN LA AAU CON AFECCIÓN A LA CAÑADA REAL ALHAMEDILLA BAJA

A fin de intentar minimizar el impacto ambiental para el acceso a los cuatro recintos en los que se divide la instalación se ha determinado que la ubicación final de los mismos es la que se indica a continuación:



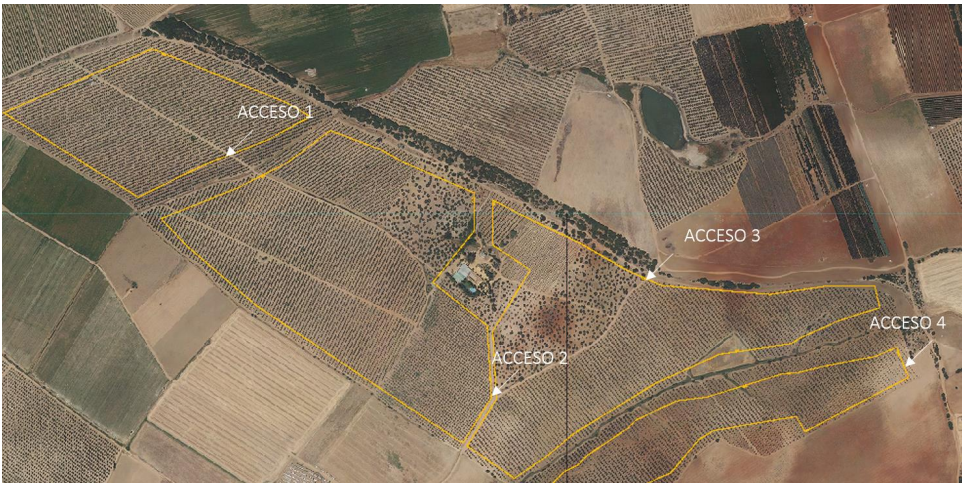
Los recintos en los que se divide la instalación son, por tanto:

SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 6/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



En la imagen de arriba se puede comprobar como al recinto 4 se accede desde la Cañada Real División de Términos, y para acceder al recinto 3 se necesita la ocupación parcial de la Cañada Real Alhamedilla Baja. Para acceder a los recintos 1 y 2 se utilizan caminos existentes de la finca. De esta forma la promotora consigue reducir la ocupación de la Cañada Real de Alamedilla Baja para acceder a los diferentes recintos.

La ubicación de los accesos definitivos a los recintos viene determinada por las posiciones que recoge la siguiente ilustración:



Coordenadas (Sistema UTRS89 HUSO 30):

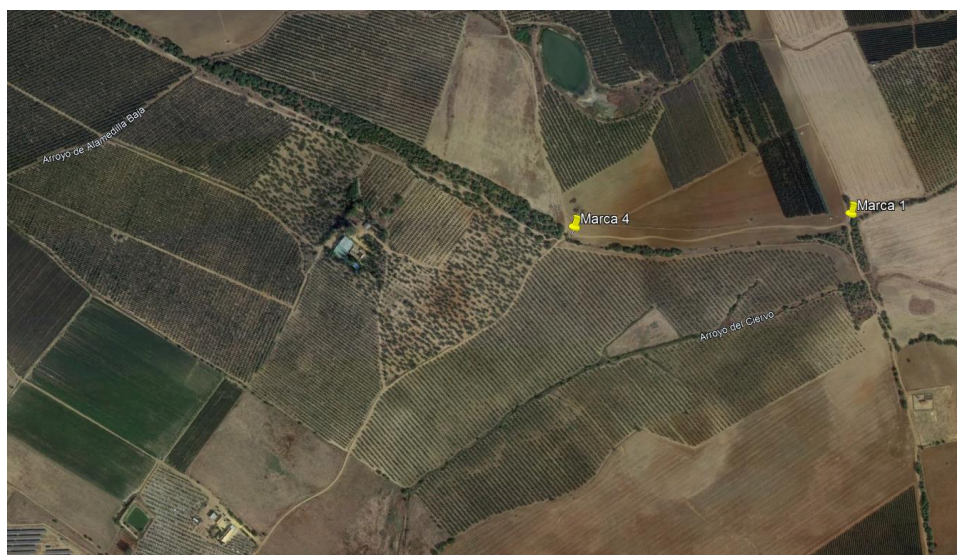
ACCESO 1	
COORDENADA X	COORDENADA Y
248336.33	4150430.38

ACCESO 2	
COORDENADA X	COORDENADA Y
248936.4699	4149875.0666

ACCESO 3	
COORDENADA X	COORDENADA Y
249286.45	4150149.30

ACCESO 4	
COORDENADA X	COORDENADA Y
249870.85	4149976.03

Se concluye, por tanto, que la superficie de tránsito a ocupar en la Cañada Real Alamedilla Baja es la comprendida entre las dos marcas que se indican a continuación:



Las coordenadas de las marcas en la imagen indicadas presentan las siguientes características:
HUSO 30:

- Marca 1 (249885; 4150181)
- Marca 4 (249317; 4150175)

Las medidas de la afección resultante a la Cañada de la Alamedilla Baja son las siguientes:

- Longitud: 569 m
- Anchura: 3m
- Área: 1.707 m²

Por lo tanto, el recorrido completo del acceso a la planta fotovoltaica sería:

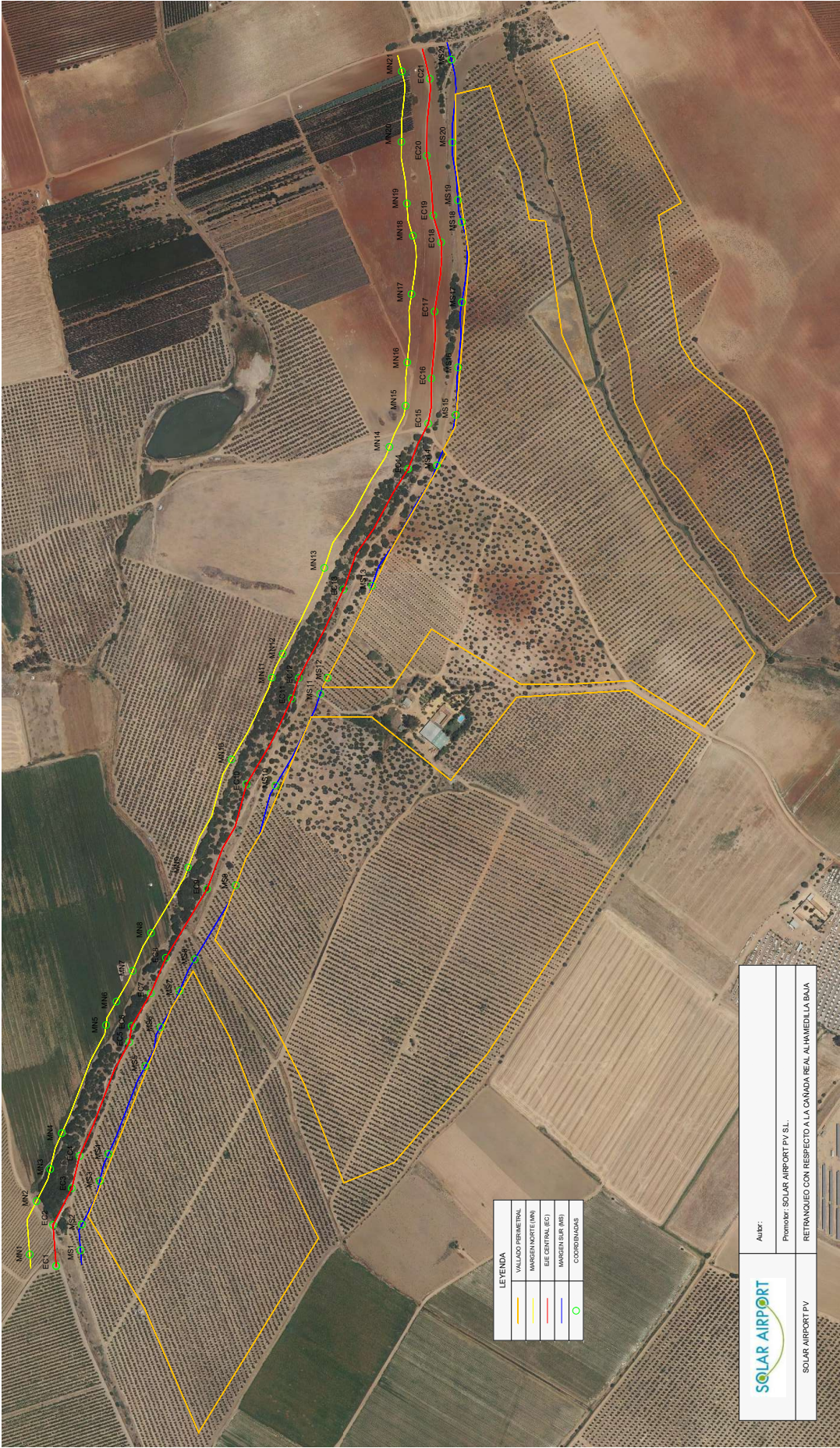




ANEXO I. PLANOS

Nº Reg. Entrada: 202499901409635. Fecha/Hora: 09/02/2024 18:11:30

SERGIO QUESADA BALAÑA cert. elec. repr. B90366725		09/02/2024 18:11	PÁGINA 10/12
VERIFICACIÓN	PEGVEBV5VKHLT39CQSMZSYPO23B38E	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



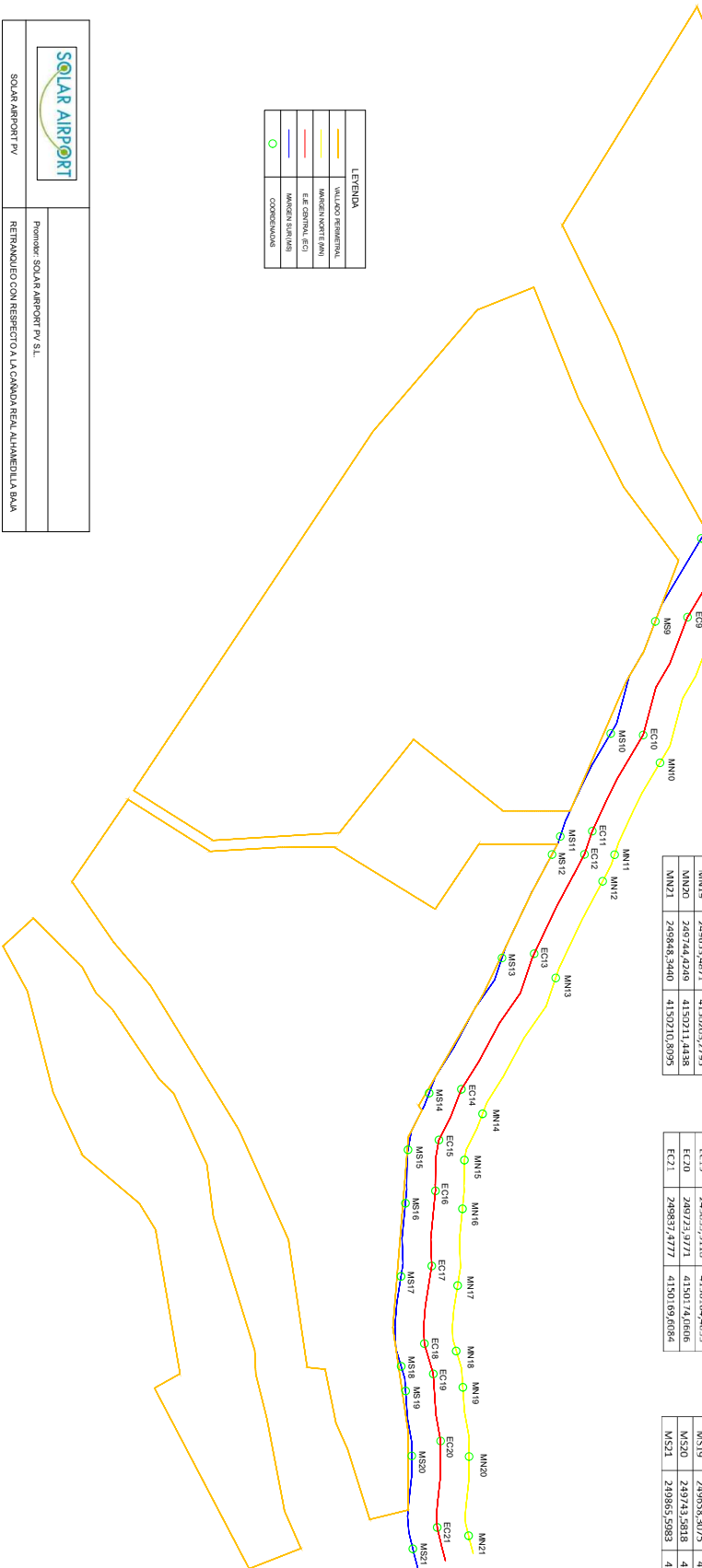
	ANUE:
	Proyecto: SOLAR AIRPORT PV S.L.
SOLAR AIRPORT PV	RETRANQUEO CON RESPECTO A LA CANADA REAL AL HAMEDLLA BAJA

SOLAR AIRPORT

Promotor: SOLAR AIRPORT PV S.L.

RETRANSMISIÓN CON RESPECTO A LA CANTIDAD REAL ALIMENTADA RMA

LEYENDA	
<div></div>	VALLADO PERIMETRAL
<div></div>	MARGEN NOROCCIDENTAL (MN)
<div></div>	EJE CENTRAL (EC)
<div></div>	MARGEN SURESTE (MS)
<div></div>	COORDENADAS



Coordenadas margen norte	
X	Y
MN1	24603.2602 4150755.9237
MN2	24618.17156 4150749.8942
MN3	246229.1400 4150729.0810
MN4	246282.1037 4150712.4970
MN5	246441.4830 4150647.3009
MN6	24676.3088 4150631.8959
MN7	246321.5660 4150606.0373
MN8	246371.2801 4150586.8799
MN9	246572.2451 4150562.1789
MN10	246833.3612 4150462.0254
MN11	246954.0192 4150402.4549
MN12	246986.9796 4150386.7492
MN13	246115.9164 4150325.1892
MN14	246394.3322 4150279.1060
MN15	246355.1327 4150265.2997
MN16	246419.0882 4150202.7913
MN17	246519.8520 4150194.4166
MN18	246605.8607 4150194.5092
MN19	246653.4871 4150203.2795
MN20	246744.4246 4150211.4458
MN21	246846.5440 4150210.8095

Coordenadas eje central	
X	Y
EC1	24606.1369 4150720.9078
EC2	24616.7322 4150725.6060
EC3	24620.05941 4150677.6191
EC4	246246.4793 4150666.2266
EC5	246416.2898 4150612.2365
EC6	246440.0545 4150609.5075
EC7	246488.3950 4150581.2561
EC8	246540.9584 4150558.6265
EC9	246642.1257 4150498.4777
EC10	246796.0232 4150439.6404
EC11	246802.0601 4150373.2728
EC12	246855.9064 4150362.2192
EC13	246908.0956 4150286.5096
EC14	246962.0621 4150201.2405
EC15	246938.6770 4150171.6046
EC16	246935.4826 4150167.2175
EC17	246946.1045 4150162.6655
EC18	246956.1286 4150152.7255
EC19	246955.9110 4150164.4653
EC20	246972.9771 4150174.6666
EC21	246987.4777 4150169.6064

Coordenadas margen sur	
X	Y
MS1	248109.2984 4150684.9477
MS2	248147.4450 4150682.9047
MS3	248211.4992 4150656.5603
MS4	248251.4250 4150643.8176
MS5	248300.8535 4150689.3019
MS6	248318.3950 4150666.9288
MS7	248392.0664 4150638.8445
MS8	248338.6853 4150516.3719
MS9	248447.6606 4150455.9287
MS10	248794.9134 4150397.3726
MS11	248930.0719 4150331.1487
MS12	248953.8649 4150254.5097
MS13	249088.6547 4150254.6704
MS14	249267.1377 4150150.0330
MS15	249441.6510 4150131.3051
MS16	249411.7404 4150127.9910
MS17	249507.9034 4150122.1517
MS18	249525.9807 4150122.3204
MS19	249558.3075 4150128.2741
MS20	249745.5818 4150136.2264
MS21	249865.5983 4150137.5952