

EAV
ESTUDIO
arquitectura & urbanismo

MEMORIA DE JUSTIFICACION

“CHIRINGUITO LOS PEPE”



MEMORIA JUSTIFICATIVA

INDICE

1. JUSTIFICACION
2. FOTOS
3. CERTIFICADO DE SOLIDEZ

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. JUSTIFICACION

Esta memoria se redacta como justificación, de la incorporación de la terraza existente para pasarla a instalación estable y no desmontable por tanto.

Esta introducción de complementa con el cuadro de agentes intervinientes:

- **Promotor:** Piropos de Doñana S.L, C.I.F: B-21347471 domicilio fiscal: Paseo Marítimo, edificio Los Atlánticos (Matalascañas, Almonte, Huelva).

- **Arquitecto Técnico:** Daniel Brioso Ferrer, N.I.F: 48920201-Y domicilio fiscal: C/Alcantarilla, 10 (Matalascañas, Almonte, Huelva).

El sistema constructivo adoptado es igual al existente mediante rollizos de madera como soporte estructural, siendo estos cimentado por soportes del mismo material a modo de pilote de madera, a nivel horizontal las viguetas son también rollizos de madera de calibre 20 cms.

Con este material de actuación se pretende preservar el entorno debido a la naturaleza del mismo.

La cubrición de la estructura es mediante cañizo natural.

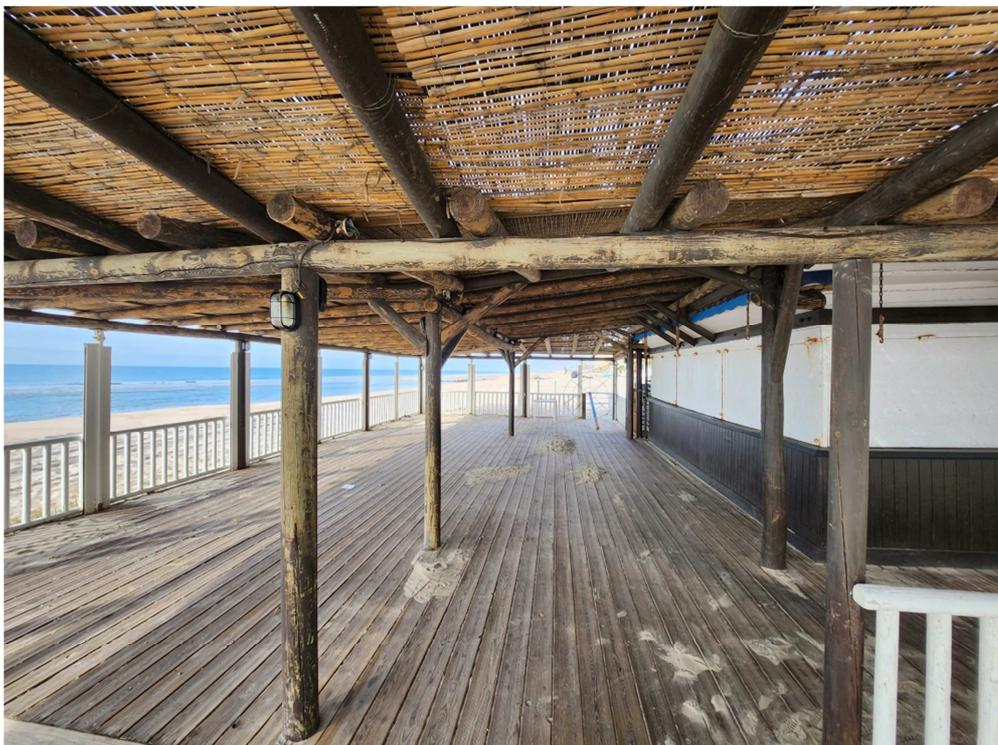
La evacuación de aguas como el saneamiento de esta instalación que se prevé colocar como estable no presenta ningún tipo de actuación al respecto al tratarse, como se puede ver en las fotos, de una cubierta permeable y que discurrirá por el suelo natural de la playa.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

2. FOTOS



MEMORIA JUSTIFICATIVA



MEMORIA JUSTIFICATIVA

3. CERTIFICADO DE SOLIDEZ

1. CERTIFICADO ACREDITATIVO DE CONDICIONES DE SOLIDEZ, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO

D. Daniel Brioso Ferrer, colegiado nº 1075 del Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Huelva, encargado por la sociedad Piropos de Doñana S.L, C.I.F: B-21347471 domicilio fiscal: Paseo Marítimo, edificio Los Atlánticos

CERTIFICA:

Se certifican las condiciones de Solidez de la estructura de la zona de ampliación del chiringuito Los Pepe con una superficie de 40 m² conformado con rollizos de madera de 20 cms de diámetro a nivel de soporte estructural vertical y viguetas del mismo material y calibre en soporte horizontal.

Una vez girada visita al mismo e inspección ocular, se puede certificar el estado de solidez de estructura.

Como técnico competente y habilitado para ello certifico que:

La estructura de la ampliación del chiringuito es por tanto sólida y segura, no presentando fisuras u otras patologías que pudieran comprometer la estabilidad de la estructura del mismo mediante la inspección ocular realizada, o dar indicios de vicios graves ocultos.

El estado de conservación es apto para el uso que se destina.

En lo referente al cumplimiento urbanístico, el edificio no ha sido modificado en cuanto a volumetrías, alturas, ocupación, ni edificabilidad.

En atención a todo lo expuesto, se concluye, que, realizada la visita e inspección ocular a la ampliación del chiringuito Los Pepe , ésta cumple con los requisitos necesarios para destinarse al uso que se destina

MEMORIA JUSTIFICATIVA

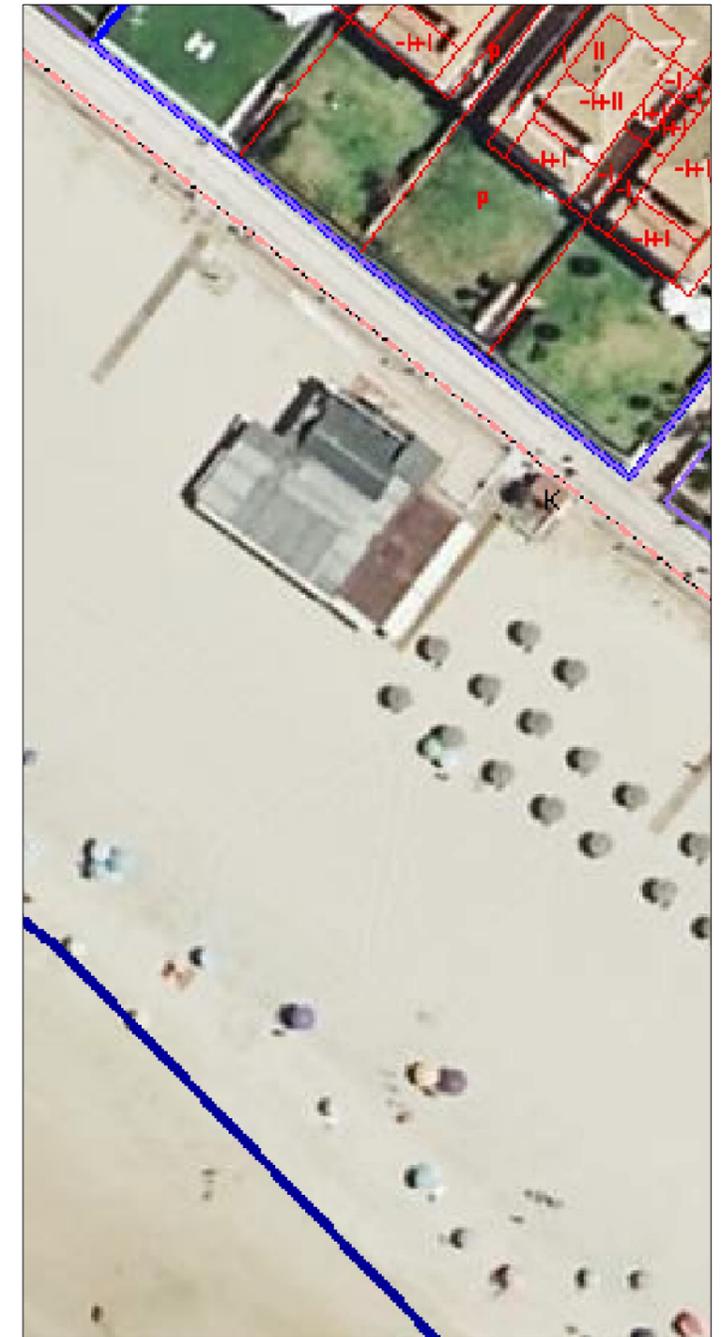
Después de las comprobaciones efectuadas, el Arquitecto Técnico que suscribe se responsabiliza de la construcción ya terminada, pero no de los vicios ocultos que pudieran existir.

Para que conste y quede reflejado en donde fuese necesario.

Almonte, Diciembre de 2023

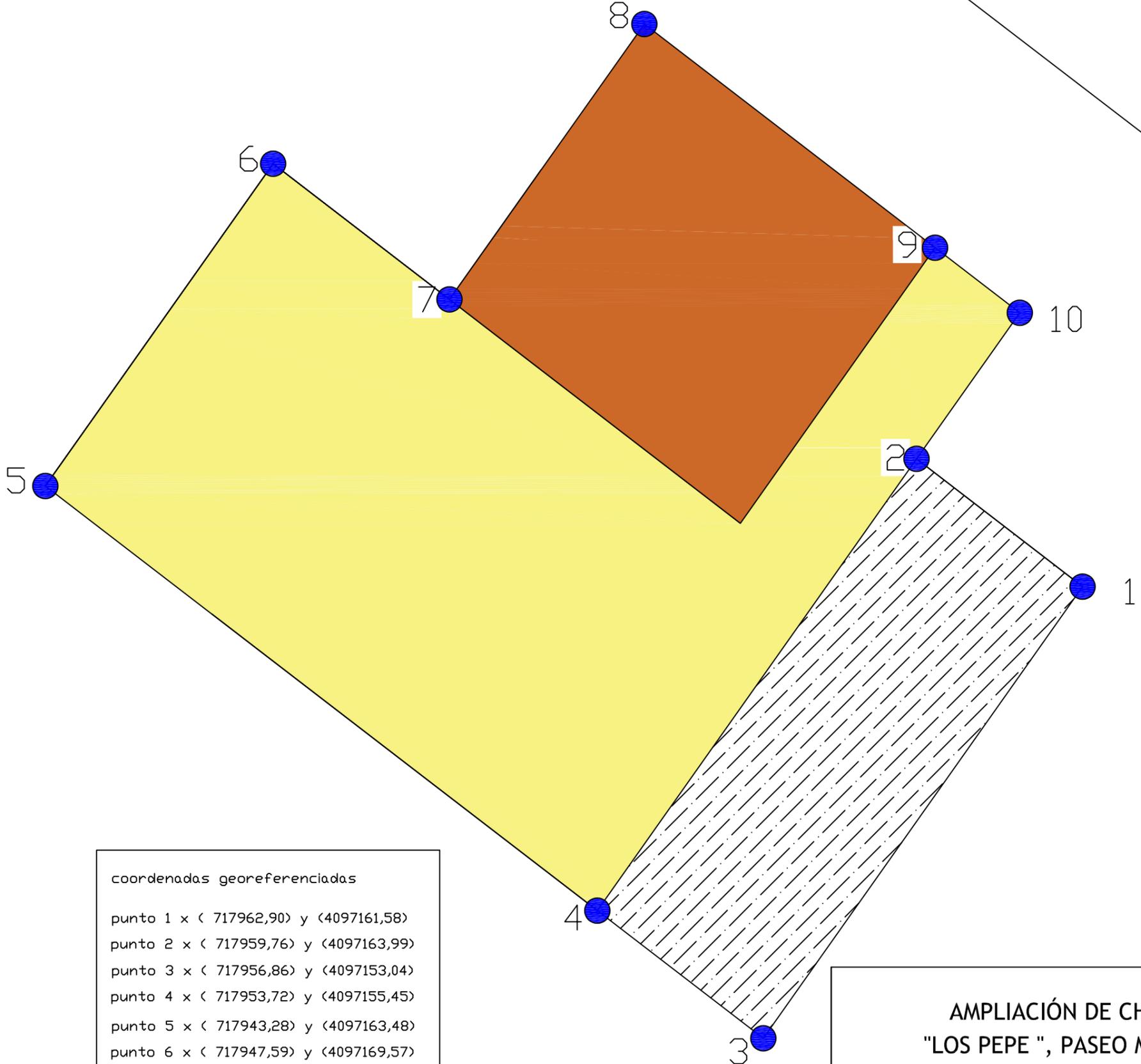
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned on a light-colored rectangular background.

Fdo: Daniel Brioso Ferrer



<p>AMPLIACIÓN DE CHIRINGUITO "LOS PEPE ", PASEO MARÍTIMO S/N MATALASCAÑAS (HUELVA)</p>		PLANO Nº:	AR.00
		ESCALA:	1:75
		FECHA:	DIC-2023
Promotor/es:	Arquitecto Técnico:	 arquitectura urbanismo	
PIROPOS DE DOÑANA S.L	Daniel Brioso Ferrer colegiado nº 1075 del COAATH		
PLANO:		C/Alcantarilla, 10 Almonte (Huelva)	
EMPLAZAMIENTO			

PASEO MARITIMO



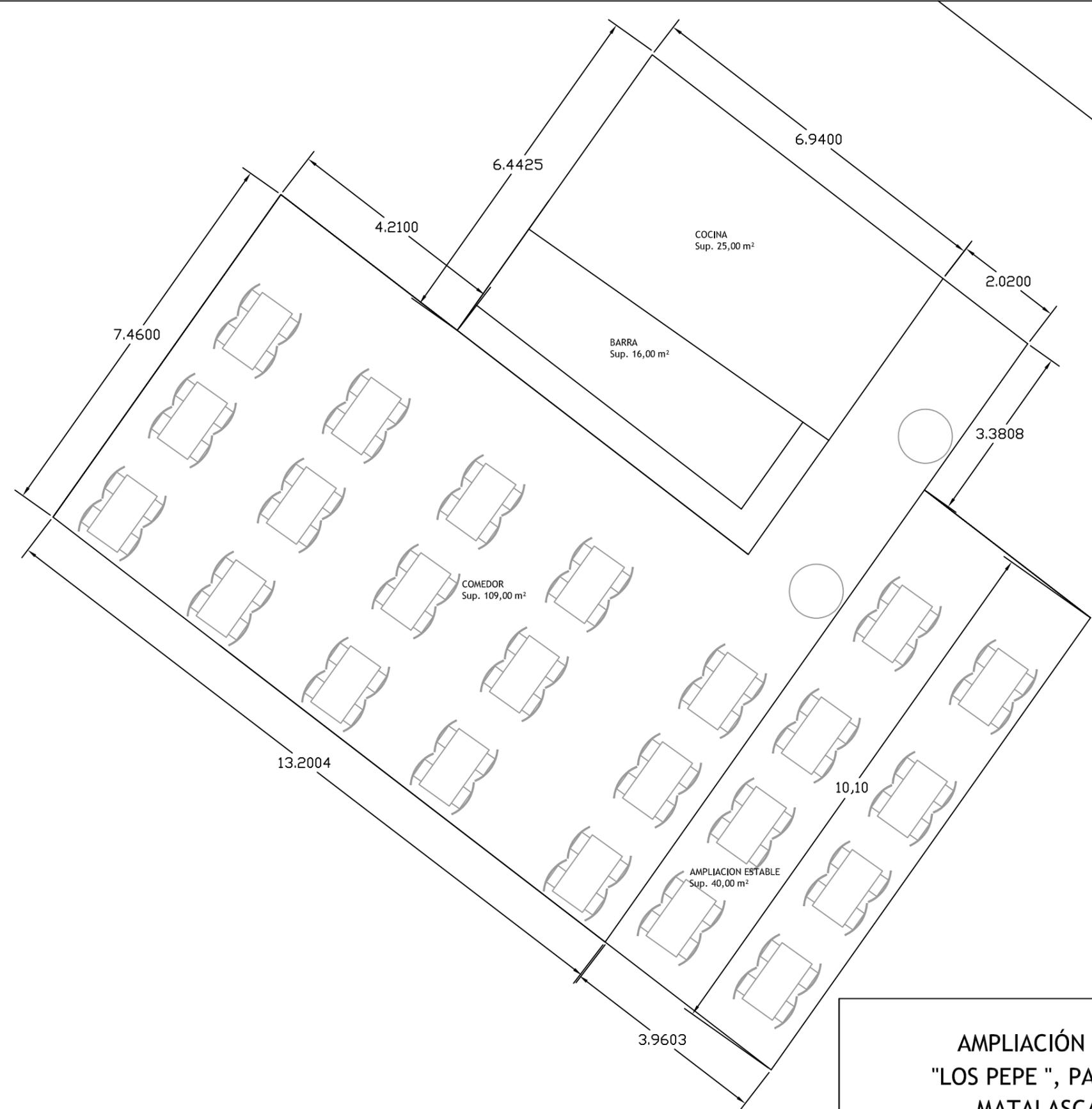
-  AMPLIACION (PONER FIJA/ESTABLE): 40,00 m²
-  COCINA Y BARRA FIJA: 41,00 m²
-  COMEDOR FIJO: 109,00 m²

coordenadas georeferenciadas

punto 1 x (717962,90) y (4097161,58)
 punto 2 x (717959,76) y (4097163,99)
 punto 3 x (717956,86) y (4097153,04)
 punto 4 x (717953,72) y (4097155,45)
 punto 5 x (717943,28) y (4097163,48)
 punto 6 x (717947,59) y (4097169,57)
 punto 7 x (717950,93) y (4097167,01)
 punto 8 x (717954,61) y (4097172,21)
 punto 9 x (717960,11) y (4097167,98)
 punto 10 x (717961,71) y (4097166,75)

<p align="center">AMPLIACIÓN DE CHIRINGUITO "LOS PEPE ", PASEO MARÍTIMO S/N MATALASCAÑAS (HUELVA)</p>		PLANO Nº:	AR.01
		ESCALA:	1:75
		FECHA:	DIC-2023
Promotor/es:	Arquitecto Tecnico:	 arquitectura & urbanismo	
PIROPOS DE DOÑANA S.L	Daniel Brioso Ferrer colegiado nº 1075 del COAATH		
PLANO: PLANO GEOREFERENCIADO		C/Alcantarilla, 10 Almonte (Huelva)	

PASEO MARITIMO



-  AMPLIACION DESMONTABLE (PONER FIJA/ESTABLE): 40,00 m²
-  COCINA Y BARRA FIJA: 41,00 m²
-  COMEDOR FIJO: 109,00 m²

AMPLIACIÓN DE CHIRINGUITO "LOS PEPE ", PASEO MARÍTIMO S/N MATALASCAÑAS (HUELVA)		PLANO Nº:	AR.02
		ESCALA:	1:75
		FECHA:	DIC-2023
Promotor/es:	Arquitecto Técnico:	 arquitectura & urbanismo	
PIROPOS DE DOÑANA S.L	Daniel Brioso Ferrer colegiado nº 1075 del COAATH		
PLANO: PLANO ACOTADO Y ESTADO		C/Alcantarilla, 10 Almonte (Huelva)	