

## **9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

En la tabla "ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS" se incluirán las parcelas que contengan las afecciones a propietarios, comprendiendo así la relación concreta e individualizada en la que se describen, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que consideran necesaria su expropiación, motivada por la construcción de la Planta Solar Fotovoltaica, ya sea esta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares

A continuación, se procede a describir las distintas superficies afectadas:

### **9.1. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE:**

Corresponde a la suma de las áreas de las superficies permanentes afectadas por la planta, líneas y accesos:

#### **9.1.1. Superficie de Ocupación Permanente de la planta:**

Queda definida por la superficie de ocupación del vallado, incluye todas las infraestructuras e instalaciones dentro del área vallada de la planta, superficies de accesos a los vallados de nueva construcción y de adecuación de puntos de acceso desde caminos o carreteras.

#### **9.1.2. Superficie de Ocupación Permanente de las líneas**

Queda definida por:

- a) La franja de terreno que corresponde con la anchura de la zanja por donde discurrirán los cables más una distancia de seguridad a cada lado de una anchura igual a la mitad de la anchura de la zanja.
- b) Superficie de cámaras, arquetas, o cualquier otro elemento que se encuentren fuera de la superficie definida en el punto a).

### **9.2. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL**

Se trata del área temporal necesaria para el acceso, el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de las instalaciones.

Para las líneas subterráneas con carácter general la ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura de 2.5 m a cada lado de la zanja. A esta superficie se le restará la superficie de Ocupación Permanente.

### **9.3. SERVIDUMBRE DE PASO**

Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso o acceso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones. Queda definida por la suma de las dos superficies anteriores (Superficie de Ocupación Permanente + Superficie de Ocupación Temporal).

Sevilla, noviembre de 2023



Ramón Rico Morales,  
Colegiado N.º 11553. COGITI de Sevilla

## ANEXO I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

| Nº Parcela | Datos Catastrales  |  |                      |          |         |         |            |                 | Datos de Líneas Subterráneas |            | Superficies de Ocupación (m <sup>2</sup> ) |               |                     |
|------------|--------------------|--|----------------------|----------|---------|---------|------------|-----------------|------------------------------|------------|--|---------------|---------------------|
|            | Término municipal  | Propietario  | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | TIPO    | Uso/Paraje | Público/Privado | Longitud                     | Ocu. Zanja | Ocu. Permane                               | Ocu. Temporal | Servidumbre de Paso |
| 1          | Alcalá de Guadaira | Myriam García Gutiérrez<br>María del Carmen García Gutiérrez<br>Joaquín García Gutiérrez<br>Manuel García Gutiérrez<br>María José García Gutiérrez | 41004A00900006       | 9        | 6       | Rustica | Agrario    | Privado         | 17,74                        | 18,5       | 76428,85                                   | 85,43         | 76514,28            |
| 2          | Alcalá de Guadaira | Myriam García Gutiérrez<br>María del Carmen García Gutiérrez<br>Joaquín García Gutiérrez<br>Manuel García Gutiérrez<br>María José García Gutiérrez | 41004A00900007       | 9        | 7       | Rustica | Agrario    | Privado         | 22,2                         | 23,29      | 25522,34                                   | 109,77        | 25632,11            |
| 3          | Alcalá de Guadaira | Joaquín García Gutierrez   | 41004A00900005       | 9        | 5       | Rustica | Agrario    | Privado         | 75,83                        | 79,52      | 33194,59                                   | 372,94        | 33567,53            |
| 4          | Alcalá de Guadaira | Myriam García Gutiérrez<br>María del Carmen García Gutiérrez<br>Joaquín García Gutiérrez<br>Manuel García Gutiérrez<br>María José García Gutiérrez | 41004A00800023       | 8        | 23      | Rustica | Agrario    | Privado         | 10,06                        | 10,56      | 134634,93                                  | 49,76         | 134684,69           |
| 5          | Alcalá de Guadaira | Joaquín Gutiérrez García   | 41004A00800022       | 8        | 22      | Rustica | Agrario    | Privado         | 22,13                        | 23,2       | 89683,93                                   | 90,33         | 89774,26            |
| 6          | Alcalá de Guadaira | Antonio Alcalá Fernández<br>Amparo Fernández Salvador<br>Reyes Medina Echavarría   | 41004A00800020       | 8        | 20      | Rustica | Agrario    | Privado         | 832,78                       | 874,3      | 9278,38                                    | 4756,54       | 14034,92            |
| 7          | Alcalá de Guadaira | Maestre Benjumea   | 41004A00800029       | 8        | 29      | Rustica | Agrario    | Privado         |                              |            |  | 253,82        | 253,82              |
| 8          | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira   | 41004A00809004       | 8        | 9004    | Rustica | Agrario    | Público         | 231,67                       | 243,1      | 254,67                                     | 8163,07       | 8417,74             |
| 9          | Alcalá de Guadaira | Guillermo García Gandul  | 41004A00800024       | 8        | 24      | Rustica | Agrario    | Privado         | 124,02                       | 130,23     | 136,43                                     | 613,94        | 750,37              |
| 10         | Alcalá de Guadaira | Antonio Alcalá Fernández<br>Amparo Fernández Salvador<br>Reyes Medina Echavarría   | 41004A00800021       | 8        | 21      | Rustica | Agrario    | Privado         | 2,37                         | 2,49       | 2,7  | 17,3          | 20                  |
| 11         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira   | 41004A00809002       | 8        | 9002    | Publica | Agrario    | Público         | 31,76                        | 42,86      | 75,1                                       | 1993,37       | 2068,47             |
| 12         | Alcalá de Guadaira | Maestre Benjumea Hnos C.B.   | 41004A00800010       | 8        | 10      | Rustica | Agrario    | Privado         | 641,6                        | 744,83     | 983,35                                     | 3302,61       | 4285,96             |
| 13         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira   | 41004A00809006       | 8        | 9006    | Publica | Agrario    | Privado         | 13,91                        | 18,77      | 30,58                                      |               | 30,58               |
| 14         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira   | 41004A00809007       | 8        | 9007    | Publica | Agrario    | Público         | 222,62                       | 300,5      | 489,67                                     | 597,28        | 1086,95             |
| 15         | Alcalá de Guadaira | Manuel María Calvo-Judici García<br>Maria Inmaculada Calvo-Judici García   | 41004A00800049       | 8        | 49      | Rustica | Agrario    | Privado         | 962,85                       | 1299,81    | 2118,13                                    | 3545,96       | 5664,09             |
| 16         | Alcalá de Guadaira | Maestre Benjumea Hnos C.B.   | 41004A00800058       | 8        | 58      | Rustica | Agrario    | Privado         | 806,29                       | 1088,35    | 1773,35                                    | 3333,01       | 5106,36             |
| 17         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira   | 41004A00809008       | 8        | 9008    | Publica | Agrario    | Público         | 495,01                       | 668,21     | 1089,02                                    | 1930,64       | 3019,66             |

| N° Parcela | Datos Catastrales  |                                       |  |          |         |         |              |                  | Datos de Líneas Subterráneas |            | Superficies de Ocupación (m <sup>2</sup> ) |               |                     |
|------------|--------------------|---------------------------------------|--|----------|---------|---------|--------------|------------------|------------------------------|------------|--|---------------|---------------------|
|            | Término municipal  | Propietario                           | Referencia Catastral                         | Polígono | Parcela | TIPO    | Uso/Paraje   | Publico/ Privado | Longitud                     | Ocu. Zanja | Ocu. Permane                               | Ocu. Temporal | Servidumbre de Paso |
| 18         | Alcalá de Guadaira | Herederos de Concepción García Mateos | 41004A00800137                               | 8        | 137     | Rustica | Agrario      | Privado          | 22,73                        | 30,67      | 49,96                                      | 99,9          | 149,86              |
| 19         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra              | 41004A00809029                               | 8        | 9029    | Publica | Agrario      | Público          | 640,19                       | 864,23     | 1408,37                                    | 2607,84       | 4016,21             |
| 20         | Alcalá de Guadaira | Cementos Portland Valderriva S.A.     | 41004A00800149                               | 8        | 149     | Rustica | Agrario      | Privado          | 289,59                       | 346,02     | 472,92                                     | 1362,05       | 1834,97             |
| 21         | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra              | Calle Cuchipanda Uno<br>41004A04209000       | 42       | 9000    | Publica | Sin edificar | Privado          | 723,18                       | 759,27     | 795,42                                     | 3578,28       | 4373,7              |
| 22         | Alcalá de Guadaira | E-Distribución                        | Calle Cuchipanda Uno<br>34<br>6388902TG4368S | 63889    | 2       | Urbana  | Industrial   | Privado          | 31,11                        | 32,97      | 34,56                                      | 154,52        | 189,08              |

Tabla 13. Relación de Bienes y Derechos del Proyecto Fotovoltaico Alcalá 6