

**PROPUESTA PARA LA CALIFICACIÓN
COMO CAUCE DE AGUAS PRIVADAS A LA
ESCORRENTÍA NATURAL QUE DISCURRE
POR LA PARCELA 157 DEL POLÍGONO 10
EN EL T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO.**

PROMOTOR: ARIDOS Y TRANSPORTES ELIAS SL

REDACTOR: ALFONSO JUAN FERNANDEZ CASAS.
INGENIERO AGRÓNOMO, COL.2141.

DICIEMBRE – 2019


Edf. Corona Center, C/ Perú 49
Planta 2ª Módulo 41
41930 Bormujos – Sevilla

Telf. 955 406 106 / 666 539 277
info@ingymer.es
WWW.INGYMER.ES

ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 1/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETIVO DEL DOCUMENTO.
2. ORDEN DE ENCARGO.
3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.
4. DELIMITACIÓN DE LA CUENCA VERTIENTE.
5. ANÁLISIS DEL CARÁCTER PRIVADO DE LA CUENCA Y DE LA
ESCORRENTÍA QUE ATRAVIESA LA PARCELA 157 DEL POLÍGONO 10.
6. CONCLUSIONES.

ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 2/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL DOCUMENTO.

Por la necesidad, por parte del promotor, de ampliar la explotación de la cantera que gestiona en el Término Municipal de La Puebla del Río, denominada Cantera “Los Manzanillos” (R.S.A. Nº 137), se plantea la ocupación de terrenos adyacentes a los actualmente en uso, lo cual requiere la tramitación de la correspondiente Autorización Ambiental Unificada (AAU).

Dada la existencia de una escorrentía natural en los terrenos objeto de explotación, se hace necesario determinar su calificación como cauce de aguas públicas o privadas, previamente a la elaboración completa de la documentación correspondiente a la solicitud de AAU.

Considerando que por parte del técnico que suscribe, esta escorrentía natural pertenece a un cauce de dominio privado, se redacta este documento para justificar y motivar esta afirmación, así como para elevar la consulta al órgano competente (CHG) para su correcta calificación.

2- ORDEN DE ENCARGO.

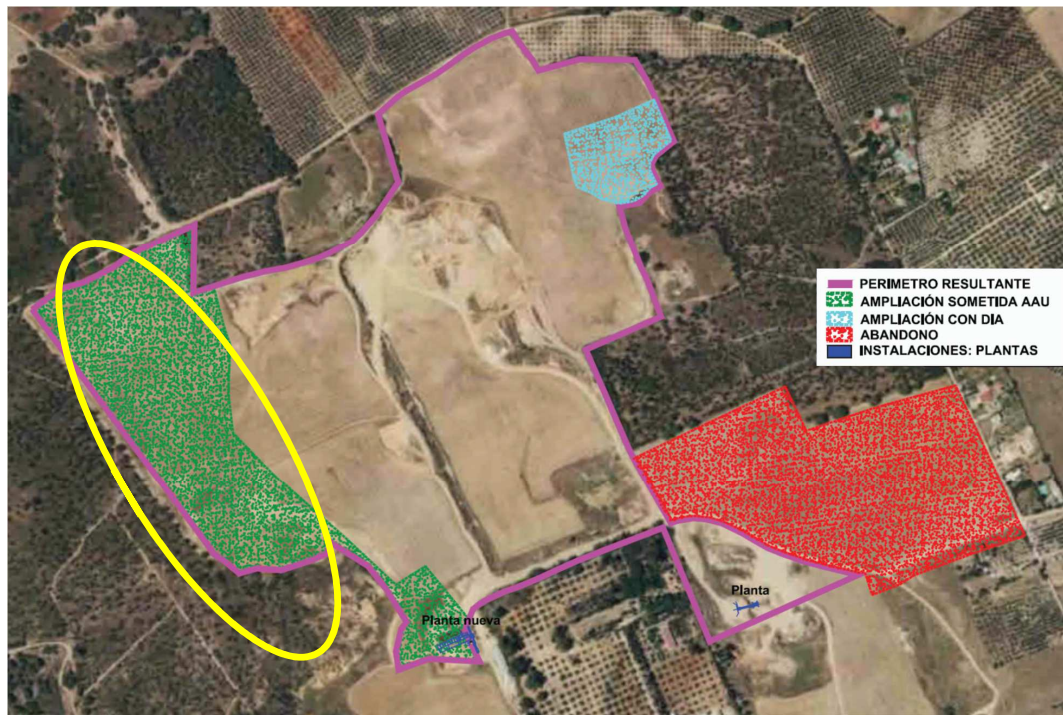
ARIDOS Y TRANSPORTES ELIAS SL, con CIF B-41453903, Y domicilio de notificación en c/ Federico García Lorca nº 26 de Mairena del Aljarafe (Sevilla), encarga al Ingeniero Agrónomo D. Alfonso Juan Fernández Casas nº de colegiado 2.141, perteneciente al Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, la elaboración de la presente “PROPUESTA PARA LA CALIFICACIÓN COMO CAUCE DE AGUAS PRIVADAS A LA ESCORRENTÍA NATURAL QUE DISCURRE POR LA PARCELA 157 DEL POLÍGONO 10 EN EL T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)”

ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 3/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

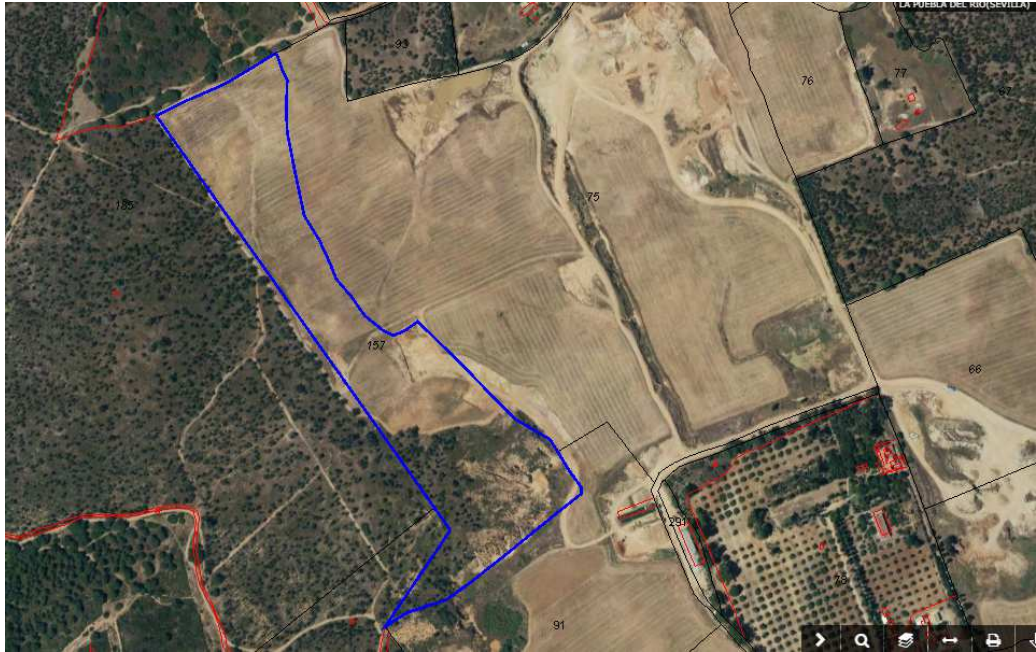
3- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

La Cantera Los Manzanillos se localiza al Oeste de la localidad de La Puebla del Río (Sevilla), a escasos 5 km por la carretera A-8058. Esta cantera está integrada por varias parcelas catastrales del Polígono 10 de este Municipio, parcelas 57, 175, 91, 66, 65, 73, 76 y 132.

Si bien la zona objeto de estudio se encuentra situada en la parcela 157 del Polígono 10 del Término Municipal de La Puebla del Río, ya que es ésta parcela la que engloba la zona de ampliación propuesta donde se localiza la escorrentía natural objeto de consulta.



ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 4/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
41079A010001570000JR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
Polígono 10 Parcela 157
AIRAM. LA PUEBLA DEL RIO [SEVILLA]

USO PRINCIPAL: Agrario [Eucaliptus 00] | AÑO CONSTRUCCIÓN: ---

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): ---

PARCELA CATASTRAL

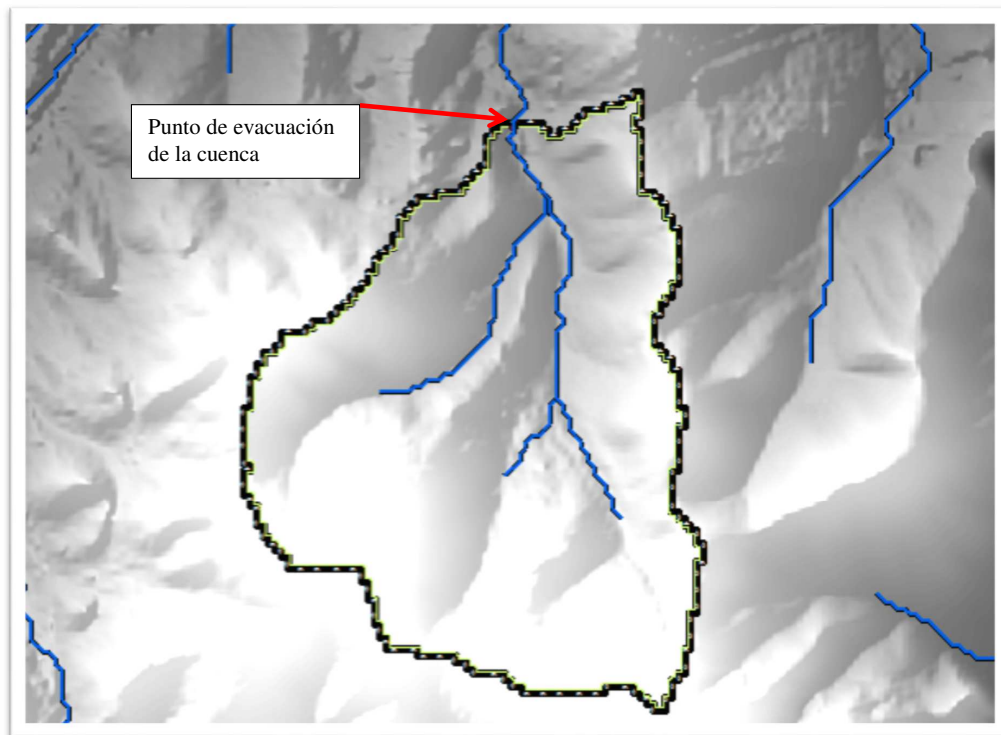
SITUACIÓN:
Polígono 10 Parcela 157
AIRAM. LA PUEBLA DEL RIO [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --- | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 86.350 | TIPO DE FINCA: ---

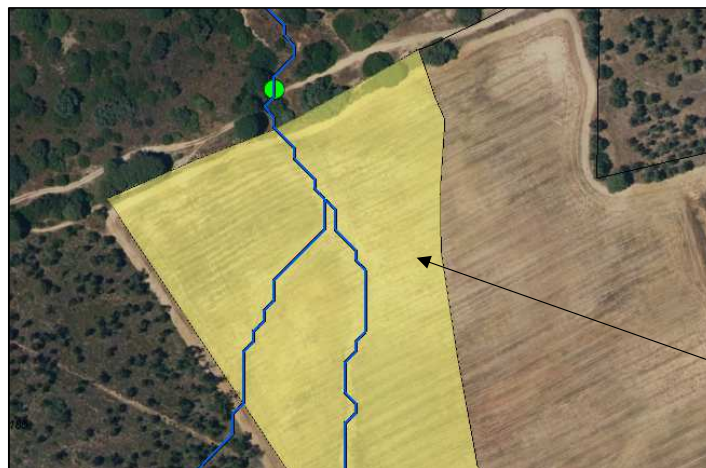
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/8000

4- DELIMITACIÓN DE LA CUENCA VERTIENTE.

Para la delimitación de la cuenca vertiente se han utilizado aplicaciones SIG, que partiendo del modelo digital del terreno MDT05 publicado por el IGN, y tras analizar el sentido y la acumulación del flujo se ha establecido la siguiente cuenca vertiente.



Delimitación de la cuenca vertiente a partir del modelo digital del terreno (MDT05)



Punto considerado de Evacuación de la cuenca:


$X = 223.305$

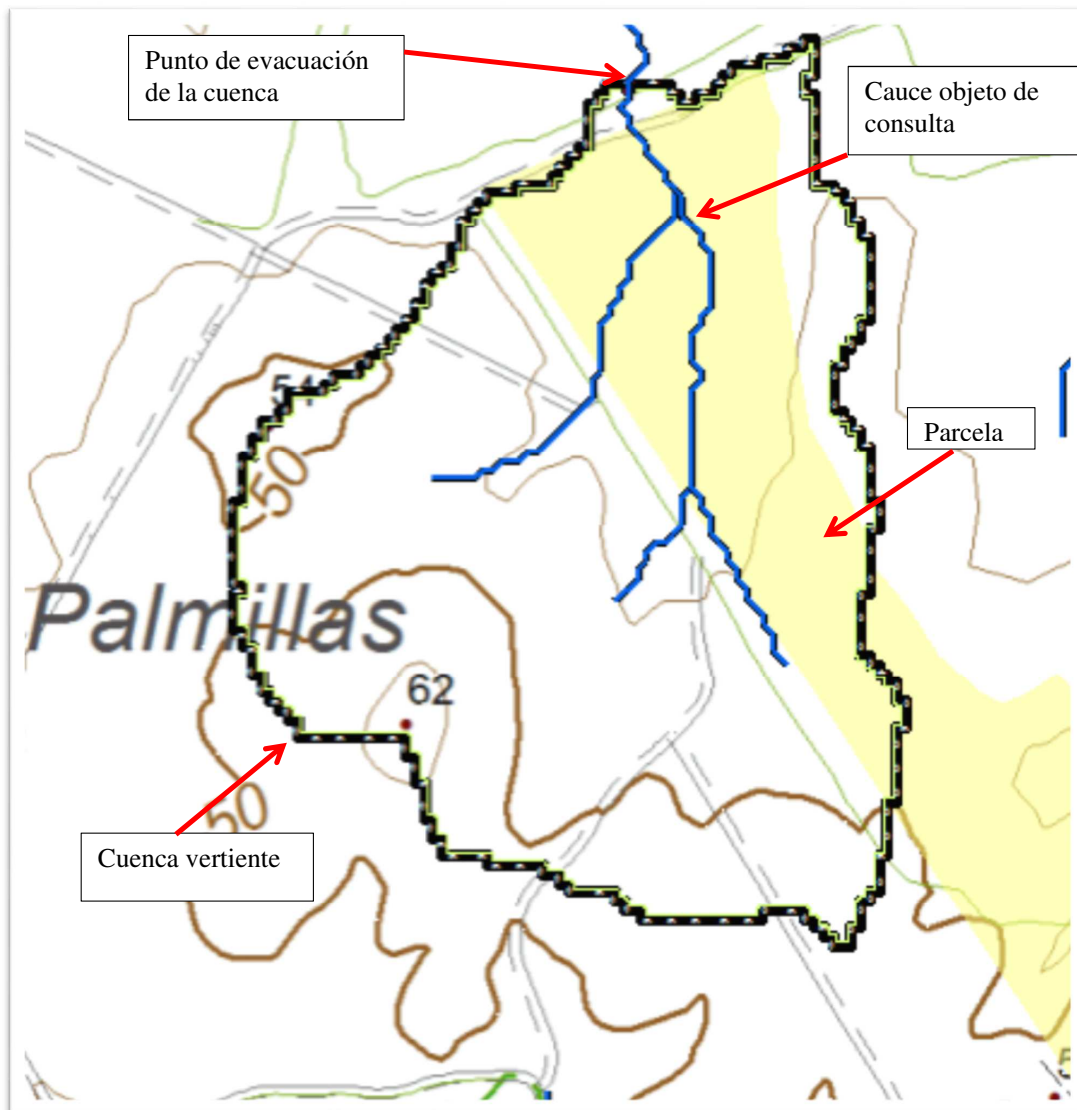
$Y = 4.130.480$

Parcela 157 Pol. 10

WWW.INGYMER.ES
info@ingymer.es

MEMORIA – Pg. 5

ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 6/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Cuenca objeto de estudio

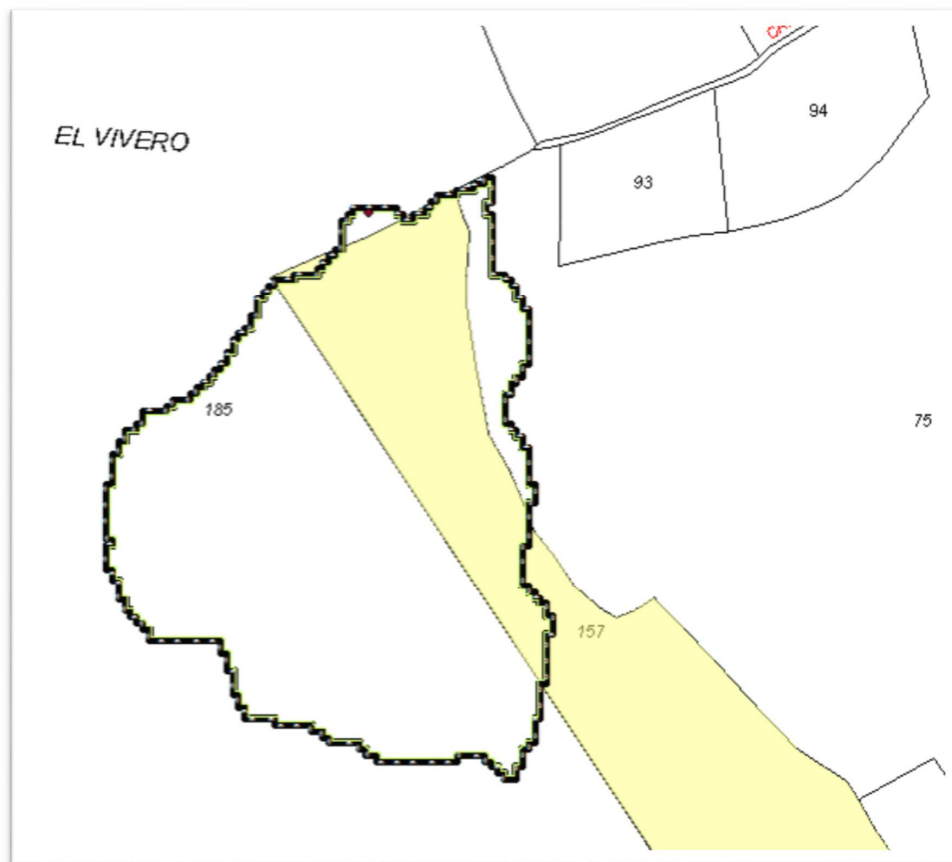
Datos resultantes de la cuenca

Superficie (km2)	Longitud máxima de cauce (m)
0,12	458



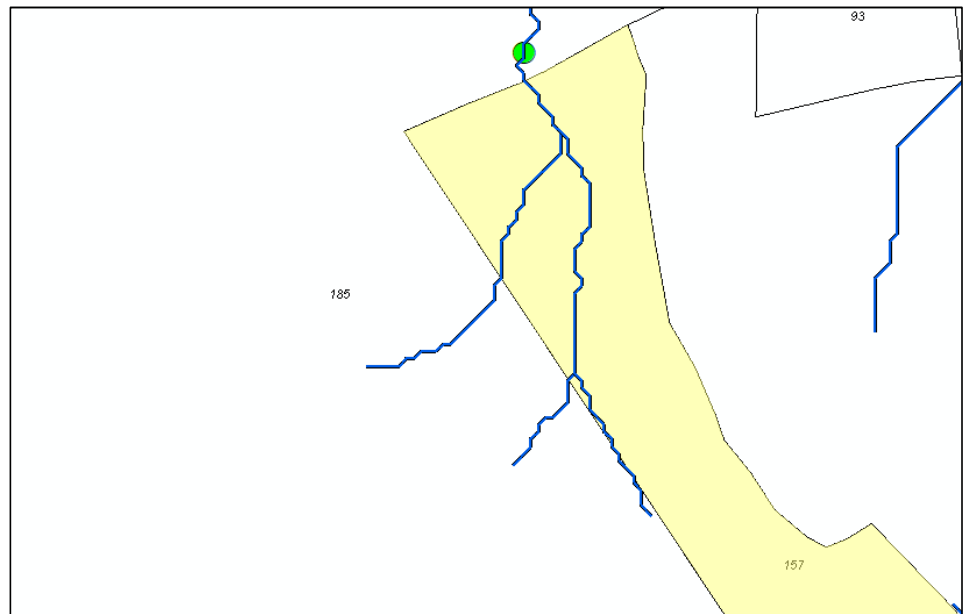
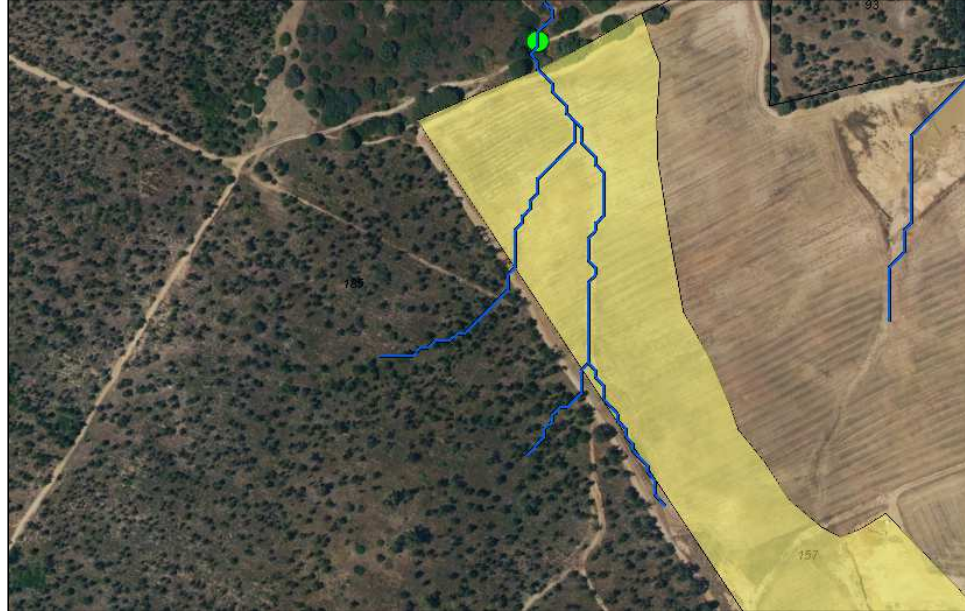
5- ANALISIS DEL CARÁCTER PRIVADO DE LA CUENCA Y DE LA ESCORRENTÍA QUE ATRAVIESA LA PARCELA 157 DEL POLIGONO 10.

La cuenca vertiente estudiada en el apartado anterior, generada hasta el punto de vertido a la salida de la parcela 157 del polígono 10, recoge únicamente parcelas de titularidad privada, concretamente la parcela objeto del estudio y las adyacentes parcelas 75 y 185. No incluyendo caminos, carreteras ni demás infraestructuras que puedan derivar un dominio público.



Parcelas incluidas en la cuenca objeto de estudio

Igualmente, las escorrentías naturales generadas por la cuenca surcan únicamente parcelas de titularidad privada, concretamente las parcelas 157 y 185 del polígono 10 de La Puebla del Río.



Hay que destacar que los cauces de estas escorrentías naturales presentan un marcado carácter estacional. Y continúa siendo así a la salida de la zona de estudio cuando conecta con otro tramo estacional que viene generado de otras cuencas vertientes, hasta que finalmente llega a su unión con el Arroyo de Cañada Fría, situado aproximadamente a 2,77 km de la zona de estudio.

6- CONCLUSIONES

Se ha elaborado el presente informe con el objeto de describir la zona de estudio y el cauce generado por escorrentías naturales que por él discurre, poder elevar la consulta sobre la calificación de cauce de aguas privadas al Órgano Competente.

Por parte del técnico que suscribe, se concluye que parte de la parcela 157 del polígono 10, situada en el término municipal de La Puebla del Río (Sevilla) está incluida en una cuenca vertiente que recoge aguas pluviales y las deriva aguas abajo, circulando el flujo generado por el interior de la mencionada parcela. El análisis de la zona de estudio, que se detalla en el presente informe, indica que estas escorrentías son de carácter estacional y discurren únicamente por predios privados, por lo que según lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, se puede considerar que el cauce que discurre por la parcela 157 del polígono 10, y que recoge las aguas de la cuenca vertiente estudiada, es de dominio privado.

Y para que así conste, firmo el presente Informe técnico en Sevilla, 10 de Diciembre de 2019

El Ingeniero Agrónomo

Fdo. Alfonso Juan Fernández Casas.

Col. 2.141. del COIAA

WWW.INGYMER.ES
info@ingymer.es

MEMORIA – Pg. 9

ANGEL QUINTERO SANCHEZ		20/06/2023 22:25	PÁGINA 10/10
VERIFICACIÓN	PEGVE96RQJAR49AN7JRM4XPR6YPWMN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
