

3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9



Oficina Técnica del Distrito Urbano Portuario 141
Documento para Aprobación Inicial. Modificación Puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla. Áreas AP-1, AP-3, AP-4, AP-11 y AL-9

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGVMQN	PÁGINA	1/7	

ÍNDICE

3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA	
3.1. INTRODUCCIÓN	143
3.2. MEDIOS PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACIÓN	144
3.3. LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE APROBACIÓN DEL PLAN	146



142 Oficina Técnica del Distrito Urbano Portuario
Documento para Aprobación Inicial. Modificación Plurifuncional (debutar en el expediente) del Puerto de Sevilla. Áreas AP-1, AP-3, AP-4 y AL-9

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmlT44QFXXZEZQP248JESYGVMQN	PÁGINA	2/7



Para el desarrollo del Distrito Urbano Portuario de Sevilla (DUP), la Autoridad Portuaria de Sevilla (APS) anunció la convocatoria de un procedimiento negociado para la selección de un equipo de trabajo. Dicha convocatoria indicaba en su pliego la intención de crear una Oficina Técnica, y de esta forma, lejos de cerrar un acuerdo con un consultor que desarrollase una propuesta concreta de diseño para el ámbito del DUP, la APS apostó por la creación de un equipo multidisciplinar, que guiase el proceso de transformación de estos suelos mediante un enfoque holístico, adaptándose a los cambios que la evolución de los trabajos generasen.

Para este proceso, la APS establece siete objetivos principales a tener en cuenta en este proceso, y que son:

1. Reconvertir el Muelle de Tablada para el tráfico de cruceros, compatibilizando los requerimientos del mismo con su integración en la ciudad.
2. Generar un espacio de oportunidad para el desarrollo de nuevas actividades productivas, culturales y comerciales, que sirva de atractivo para la ciudad.
3. Poner en valor el patrimonio arquitectónico

e industrial del puerto, identificando los espacios aptos para nuevas edificaciones de manera integrada.

4. **Asegurar un enfoque altamente participativo** que enriquezca las conclusiones obtenidas promoviendo la involucración no solo de la APS sino de los distintos agentes que operan en la zona portuaria, así como de las entidades económicas y sociales interesadas en el buen funcionamiento del Puerto.
5. Definir el modelo de gestión y en su caso el modelo de colaboración de la iniciativa privada para el desarrollo del ámbito.

6. Asegurar la autosuficiencia económica-financiera de la Autoridad Portuaria a medio y largo plazo, contribuyendo a la generación de nuevos ingresos para el desarrollo de infraestructura portuaria.

7. Plantear un programa de desarrollo flexible, estableciendo las distintas zonas o unidades de ejecución de manera coordinada, con los requerimientos legales, urbanísticos, infraestructurales, económicos, etc.

Así, desde el inicio de los trabajos para la definición del DUP, la Oficina Técnica ha venido desa-

rollando un proceso participativo continuo y de manera transversal al avance del proyecto en sus diferentes fases.

En este sentido, con el arranque del proceso se acordaron tanto un plan de comunicación como uno de participación, creando una identidad para el DUP y fijando los criterios a seguir en la forma de transmitir la información el primero, y estableciendo las herramientas y procesos a través de los que se gestionaría la participación a lo largo del desarrollo el segundo.

Los procedimientos de trabajo de la Oficina Técnica para el Desarrollo del Distrito Urbano Portuario de Sevilla aseguran de esta forma la participación, no sólo en el diseño del DUP sino en los documentos urbanísticos que le dan soporte.

No obstante, además del plan de participación, que continúa desarrollándose, la tramitación del Modificado del Plan Especial sumará aquellos procedimientos establecidos con arreglo a la legislación vigente, y cuya justificación también queda reflejada en esta Memoria de Participación e Información Pública.

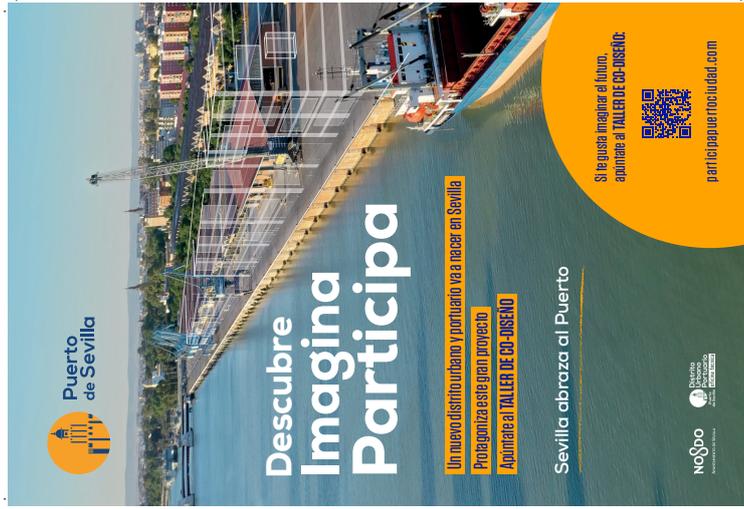


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGMQN	PÁGINA	3/7



3.2. MEDIOS PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACIÓN

3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN



La participación en el desarrollo de los suelos del Distrito Urbano Portuario de Sevilla se organiza a partir de dos premisas básicas:

1. Oficina Técnica vs Equipo de Diseño:

La primera de ellas fue la creación de una Oficina Técnica para el nuevo Distrito Urbano Portuario (OTDUP), un órgano de gestión y gobernanza del proceso de diseño formado por un equipo multidisciplinar, que integra entre otros expertos a especialistas en comunicación y en procesos participativos.

La Oficina Técnica como fórmula de desarrollo del DUP funciona como catalizador de las diferentes visiones técnicas del proyecto, pero también como foro de participación a diferentes niveles a lo largo del proceso.

2. Escucha activa:

Este foro de participación tiene un carácter transversal a lo largo de las diferentes fases del trabajo, y no se limita esperar la respuesta de forma pasiva conforme vayan produciéndose los resultados del trabajo de la Oficina Técnica.

159. Difusión de las jornadas de co-diseño.

grupos de actores. Las acciones de participación se realizarán con estos grupos por separado, ya que cada una de ellas tendrá como objetivo uno de estos grupos:

- **Instituciones públicas:** ayuntamientos, Junta de Andalucía, diputaciones provinciales, empresas públicas, universidades públicas, organismos internacionales.
- **Sector empresarial:** empresas relacionadas con las actividades logísticas, portuarias, productivas y tecnológicas, terciarias o actividades de ocio y turismo.
- **Sociedad:** asociaciones vecinales y ciudadanas, personas que viven o trabajan en los alrededores, fundaciones, instituciones profesionales.

Las herramientas previstas por el plan de participación a través de las que se ha canalizado esta escucha son las siguientes:

- **Entrevistas.** Esta serie de actividades están enfocadas a la producción de una base de conocimiento del ámbito y de otras iniciativas que pueden servir de referencia para el proyecto. Se trata de pequeñas reuniones, conversaciones y/o entrevistas donde se produce una escucha activa de propuestas, transferencia de conocimiento del ámbito del DUP o de otras experiencias.

- **Seminarios.** Participación en seminarios con intercambio de experiencias y exposi-

La estrategia seguida plantea involucrar a tres



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGVMQN	PÁGINA	4/7



3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

3.2. MEDIOS PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACIÓN

- ción de las estrategias planteadas para su debate en foros especializados.

Comités de seguimiento y de dirección. De forma periódica se mantienen una serie de reuniones en las que se analiza el avance de los trabajos, a nivel más técnico en las reuniones de seguimiento con representación de los miembros del equipo y colaboradores externos si es preciso, y a nivel estratégico y con una visión más global en el caso de las reuniones de dirección.

Mesas redondas. Sesiones abiertas de debate con participación de especialistas que aportan su punto de vista, asistencia de público, y debate final.

Jornadas de co-diseño. Realización de tres sesiones presenciales y una virtual con asistencia de interesados, presentación del proyecto, y aportaciones de los asistentes. Previamente se realizó una campaña de difusión, y los resultados del proceso han sido recogidos en un informe a través del que han sido asumidas gran parte de las aportaciones recibidas.

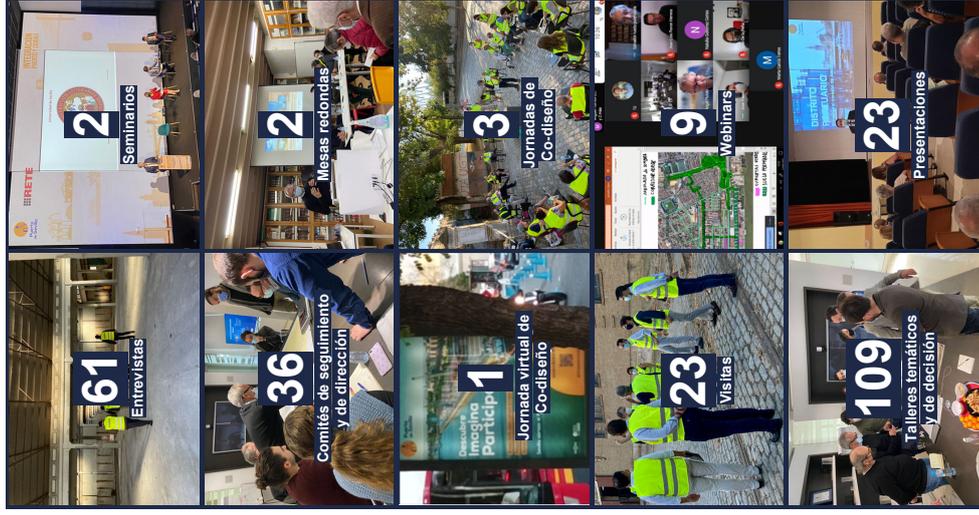
Visitas. El trabajo de campo engloba toda la serie de actividades que implican una relación física con el espacio del proyecto. Su objetivo es la difusión del ámbito a través de visitas, el estudio del área de proyecto con la recogida de datos, ideas e impresiones de la visita al DUP con distintos participantes.

- Webinars.** Celebrados para profundizar el debate en cuestiones concretas, habitualmente con un alto grado de especialización, y con participación de colaboradores externos que han aportado su visión sobre el proyecto.

Talleres temáticos. Las mesas de trabajo o talleres son grupos de trabajo de distinto tamaño en los que observar, analizar y evaluar aspectos técnicos en detalle. Son trabajos colectivos sobre acercamientos sectoriales en torno a una temática o el trabajo sobre posibles escenarios del proyecto. Este tipo de actividades incluye talleres temáticos, talleres de escenarios y talleres de consenso. Dentro del proceso se realizaron mesas sobre patrimonio, movilidad, actividades portuarias, arquitectura, infraestructuras, espacios libres, actividades económicas, gobernanza, cambio climático, etc.

Presentaciones. Para la difusión del proyecto en administraciones, organismos, entidades, etc., así como para su adecuación a proyectos y políticas de carácter sectorial, e impulso de tramitaciones de los documentos urbanísticos de soporte para el desarrollo del DUP.

A través de este plan de participación se han realizado hasta la fecha **más de 260 actividades**.



160. Actividades de participación realizadas.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGMQN	PÁGINA	5/7



3.2. LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE APROBACIÓN DEL PLAN

3. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN



161. Mesa redonda durante la semana de la arquitectura.

A nivel procedimental, en la tramitación de la Modificación Puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla se seguirán las determinaciones del artículo 62 de la LISTA y 85 de su Reglamento, incluyéndose como parte de la documentación, una **Memoria de participación pública**, que contendrá las medidas y actuaciones realizadas para el fomento de la participación ciudadana, el resultado de estas y de la información pública.

Este proceso de participación, con carácter general, estará regido por los principios del artículo 10 de la misma Ley, según los cuales la **ciudadanía, las entidades representativas de los intereses de la ciudadanía y, en su caso, las entidades de participación ciudadana reguladas en la legislación en materia de participación ciudadana tienen derecho a participar en los procesos de elaboración, gestión y ejecución territorial y urbanística, y a tal fin, las Administraciones Públicas adoptarán cuantas medidas e iniciativas sean precisas para garantizar dicha participación y para velar por el derecho a la información y a la transparencia en dichos procesos, acompañándose de las labores de difusión necesarias que garanticen el efectivo ejercicio del derecho.**

En este sentido, **además de la información pú-**

blica preceptiva tras la aprobación inicial por la Administración competente según el procedimiento establecido en el artículo 78 de la LISTA, dada la relevancia y trascendencia de la actuación, y de acuerdo con los criterios de fomento de la participación del proyecto desde su inicio, **se abrió un periodo de exposición pública del documento de Avance/Borrador de la Modificación Puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla.**

Dicho periodo tuvo lugar de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de 25 de octubre de 2022, por un plazo de quince días hábiles en el portal de transparencia, transcurrido sin aportaciones.

Adicionalmente, se seguirán los preceptos establecidos en el Reglamento de la LISTA en el artículo 2 **El derecho de acceso a la información territorial y urbanística**, artículo 7 **El derecho de participación ciudadana**, y artículo 8 **Información pública**; y cualquier actuación en materia de participación e información pública, estará a lo dispuesto en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGVMQN	PÁGINA	6/7



APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
AGENDA URBANA
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
JUNTA DE ANDALUCÍA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmLT44QFXXZEZQP248JESYGVMQN	PÁGINA	7/7

