

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F	PÁGINA	1/13	

7. PLANOS DE INFORMACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA

ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9



Oficina Técnica del Distrito Urbano Portuario
Modificación Puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla. Áreas AP-1, AP-3, AP-4 y AL-9

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F	PÁGINA	2/13	

ÍNDICE

7. PLANOS DE INFORMACIÓN

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
AGENDA URBANA
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024

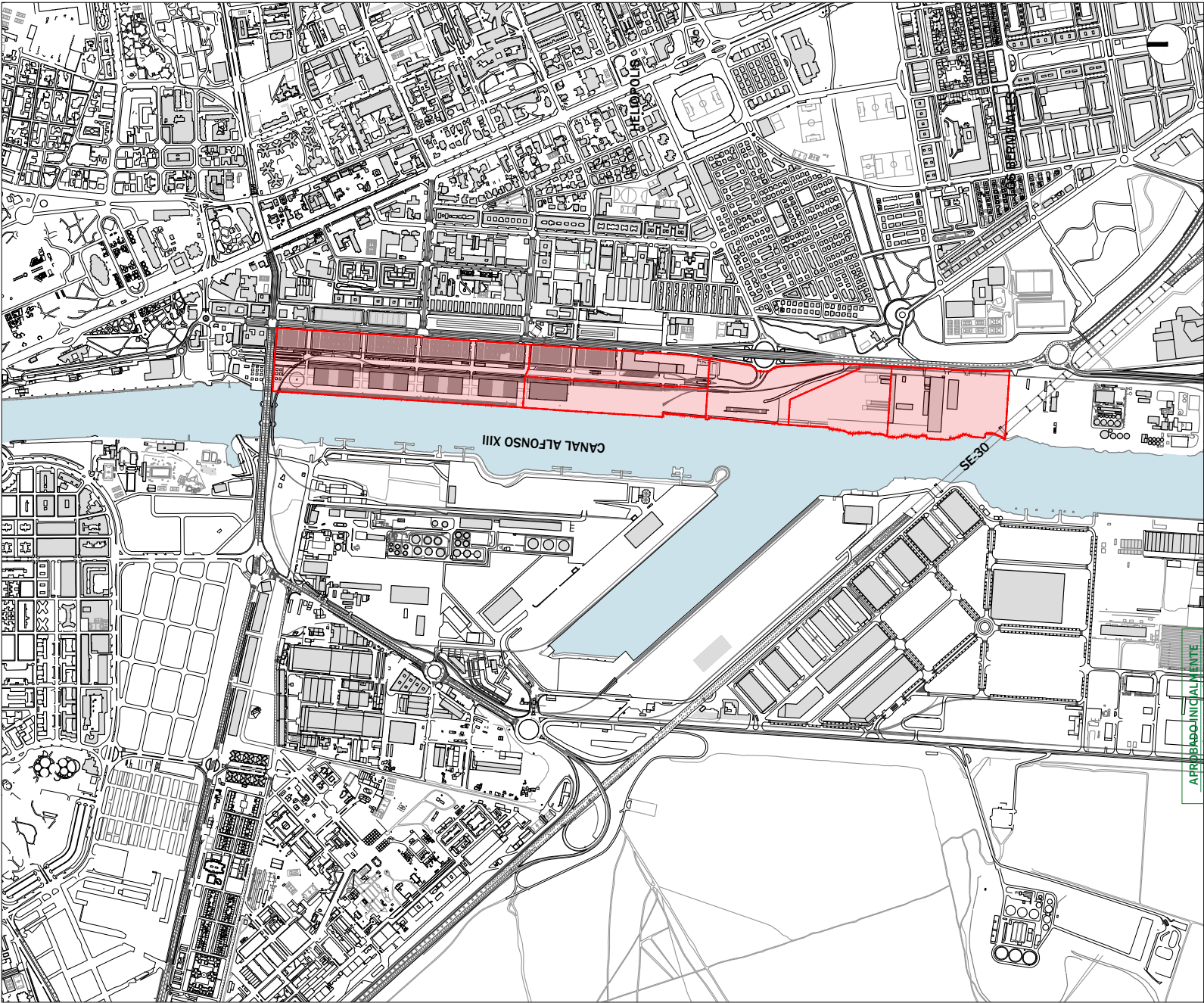
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
JUNTA DE ANDALUCÍA

7. PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. SITUACIÓN Y ÁMBITO
- I.2. DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS (DEUP)
- I.3. DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS (DEUP). ÁREAS Nº2 Y 6
- I.4. PLAN ESPECIAL VIGENTE
- I.5. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- I.6. INSTALACIONES EXISTENTES. RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES
- I.7. INSTALACIONES EXISTENTES. RED DE ABASTECIMIENTO
- I.8. INSTALACIONES EXISTENTES. RED DE ELECTRICIDAD
- I.9. INSTALACIONES EXISTENTES. RED DE GAS
- I.10. INSTALACIONES EXISTENTES. RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
 **JUNTA DE ANDALUCÍA**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F	PÁGINA	3/13	



ÁMBITO E: 1/15.000



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE INFORMACIÓN:

SITUACIÓN Y ÁMBITO

ESCALAS:
1/10.000, 1/25.000
FECHA: MAYO 2024
PLANO Nº: 1-1

OBSERVACIONES:

APROBADO INICIALMENTE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
JUNTA DE ANDALUCÍA



SITUACIÓN E: 1/40.000

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

FECHA

17/06/2024

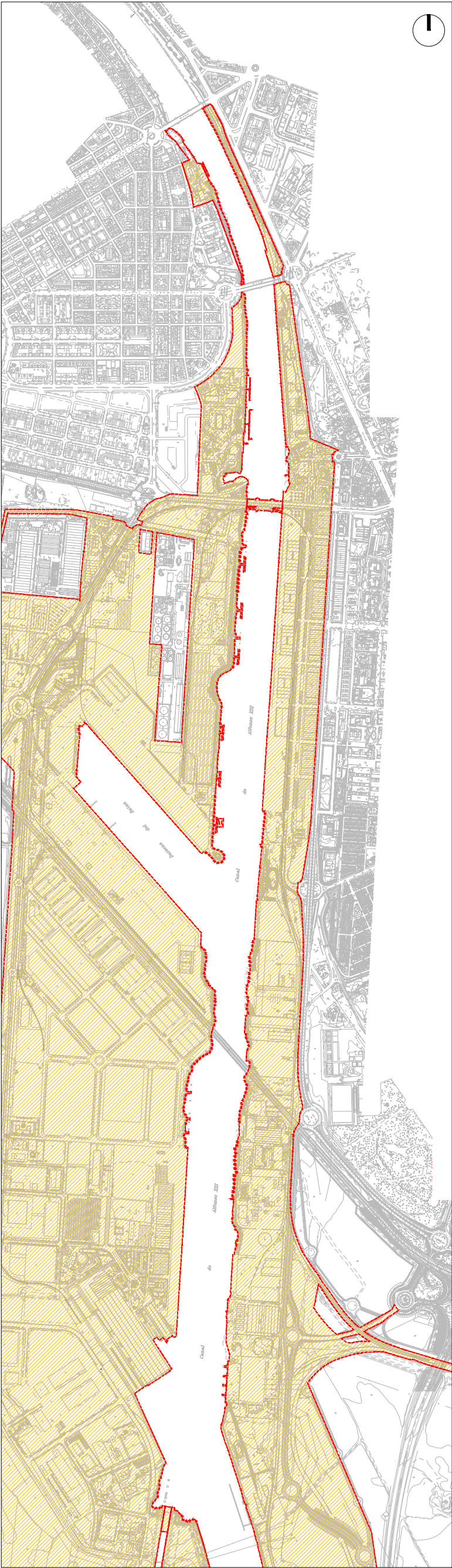
VERIFICACIÓN

Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F

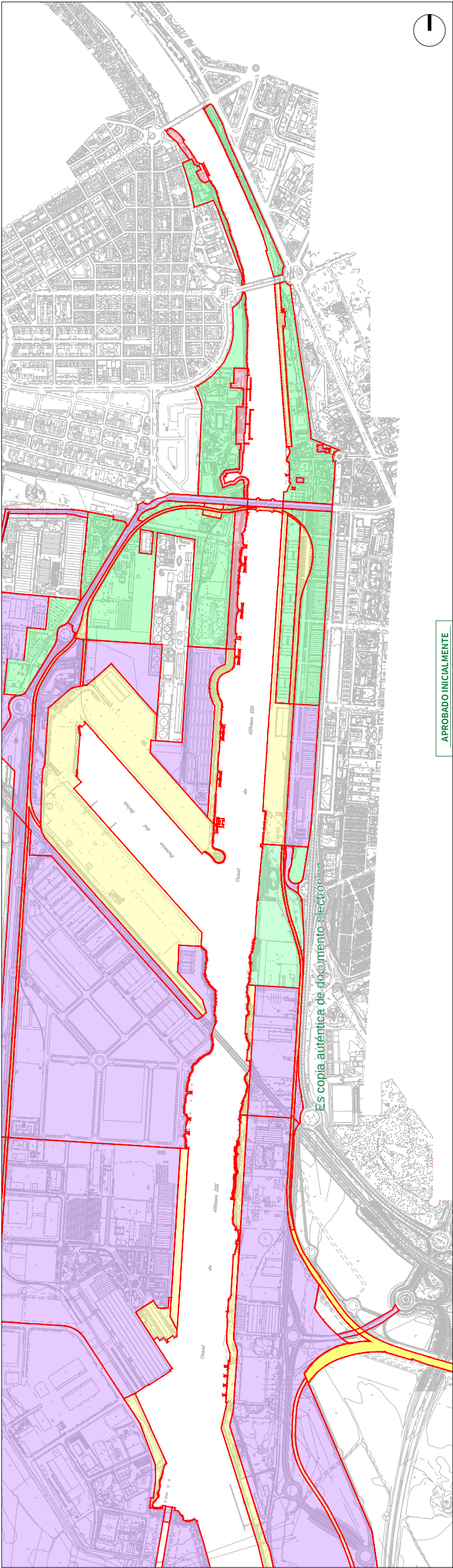
PÁGINA

4/13





ZONA DE SERVICIOS EN TIERRA PROPUESTA. E: 1/15.000



ASIGNACIÓN DE USOS E: 1/15.000

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
JUNTA DE ANDALUCÍA

LEYENDA

- USOS PORTUARIOS:**
- USO COMERCIAL
 - USO NAÚTICO-DEPORTIVO
 - USO COMPLEMENTARIO
- OTROS USOS:**
- USO VINCULADO A LA INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD
 - ZONA DE RESERVA



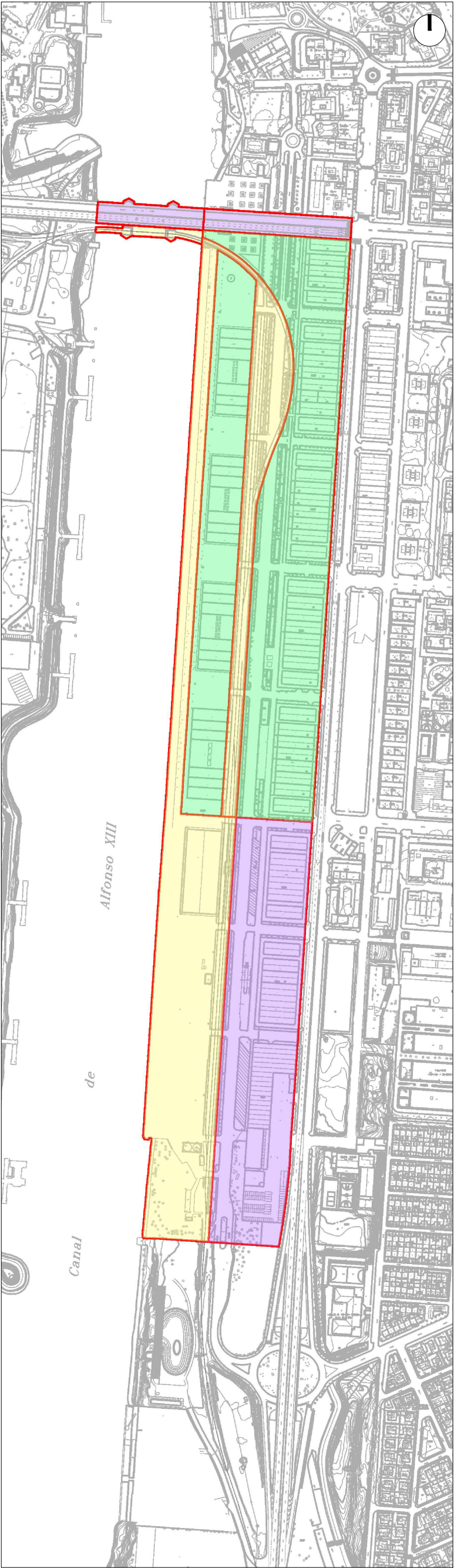
**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA**
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE INFORMACIÓN:		ESCALA: 1/15000
DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS (DEUP)		FECHA: MAYO 2024
OBSERVACIONES:		PLANO: IV
		1-2

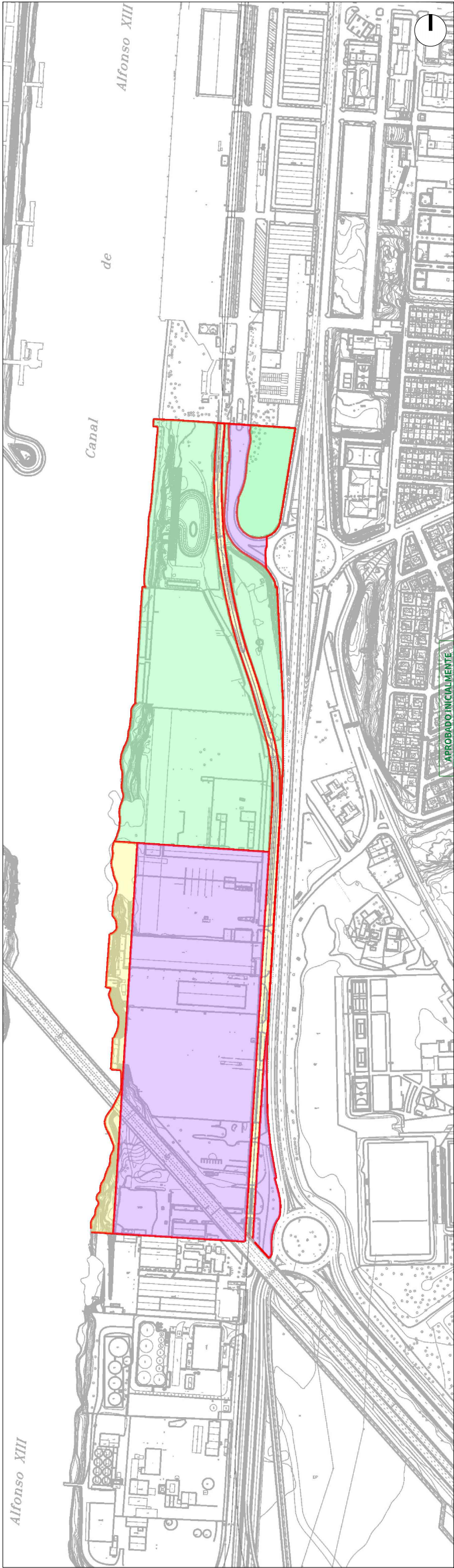
Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F	PÁGINA	5/13





AREA Nº2: MUELLE DE TABLADA E: 1/5.000



AREA Nº6: MIRADOR BATÁN E: 1/5.000

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
AGENDA URBANA
SERVICIO DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO
17 JUNIO 2024
CONSEJO DE GOBIERNO
JUNTA DE ANDALUCÍA

LEYENDA

- USOS PORTUARIOS:
- USO COMERCIAL.
 - USO NAÚTICO-DEPORTIVO.
 - USO COMPLEMENTARIO.
- OTROS USOS:
- USO VINCULADO A LA INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD.



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE INFORMACIÓN:		ESCALAS
DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS (DEUP). ÁREAS Nº2 Y 6		1/5000
		TECNOLOGÍA MAYO 2024
		PLANO Nº 1-3
		OBSERVACIONES:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

FECHA

17/06/2024

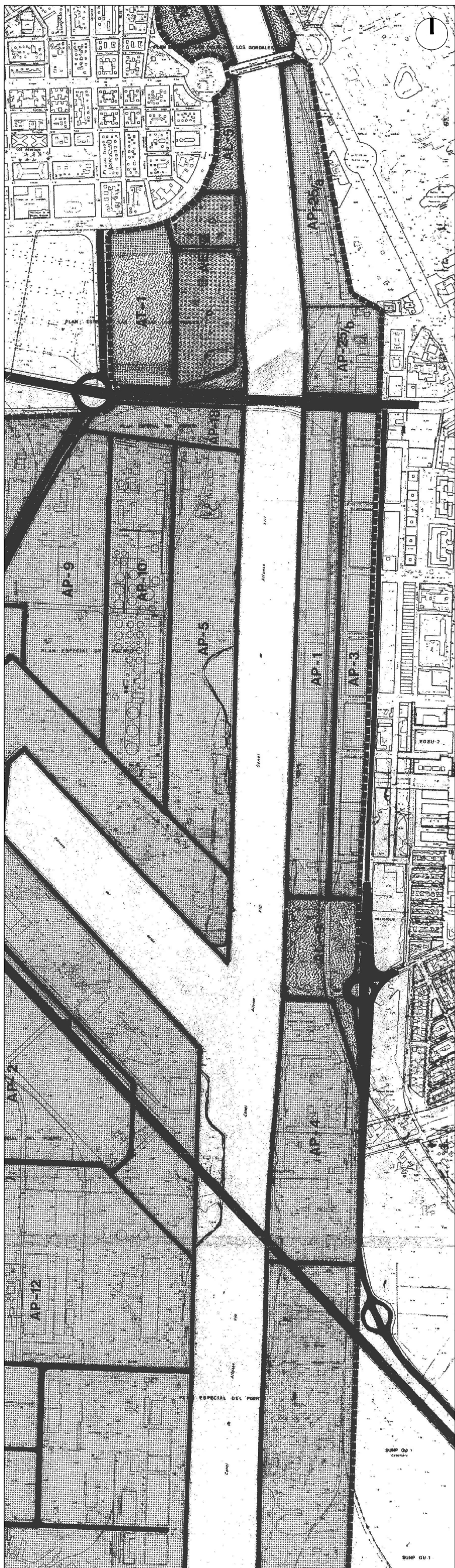
VERIFICACIÓN

Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F

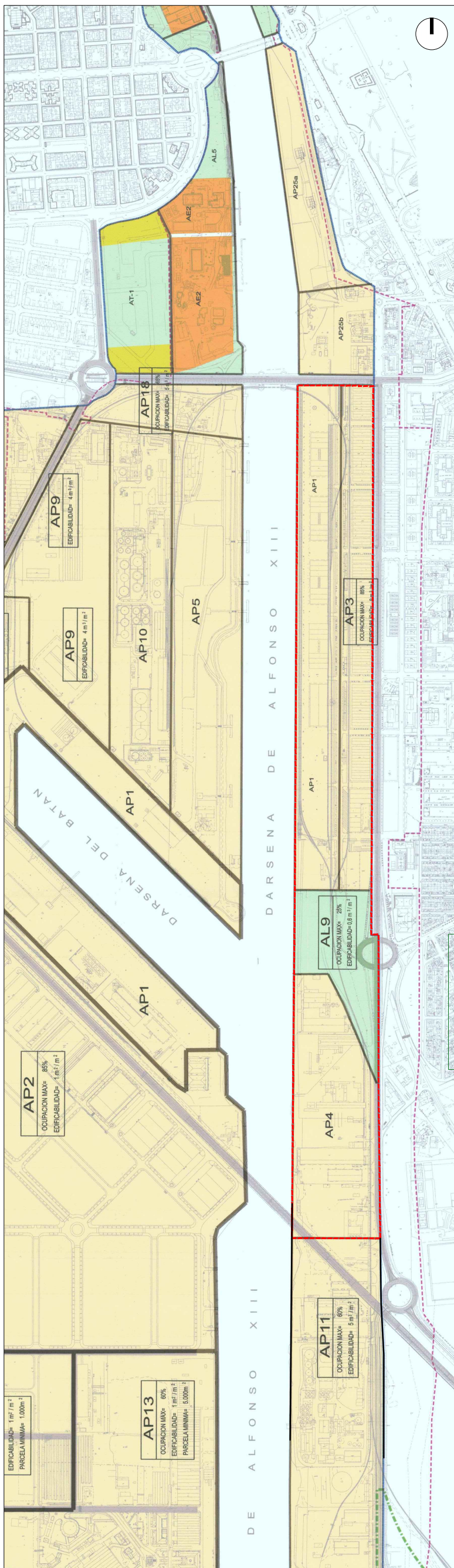
PÁGINA

6/13





USOS Y DESARROLLO 1994 E: 1/10.000



USOS Y DESARROLLO 2009 E: 1/10.000

	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9	ESCALAS 1/15000 TECIA MAYO 2024 PLANO Nº 1-4
	PLANO DE INFORMACIÓN: PLAN ESPECIAL VIGENTE OBSERVACIONES:	

USOS

- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL DEL PUERTO (Aplicación delimitativa 1994)
- MODIFICACIÓN PUERTO "DISEÑO EL CUARTO" (Aplicación delimitativa 1995/2003)
- MODIFICACIÓN PUERTO SECTOR SURESTE (Aplicación delimitativa 2004/07)
- MODIFICACIÓN PUERTO SECTOR NOROCCIDENTE (Aplicación delimitativa 2004/07)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- PORTUARIO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO
- TERMINAL
- ESPACIOS LIBRES
- AP
- AT
- AE
- AL
- AREA PORTUARIA
- AREA TERCIARIA
- AREA DE EQUIPAMIENTO
- AREA LIBRE

0 1000

AMBITO DE LA MODIFICACION

USOS

FORTALEZA - COMERCIAL

EQUIPAMIENTO

TERCARIO

ESPACIOS LIBRES

LIMITA DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO

VARIADO

AREA FUERTINA
AT AREA TECNICA
AE AREA DE EQUIPAMIENTO
AL AREA LIBRE

DESAROLLO

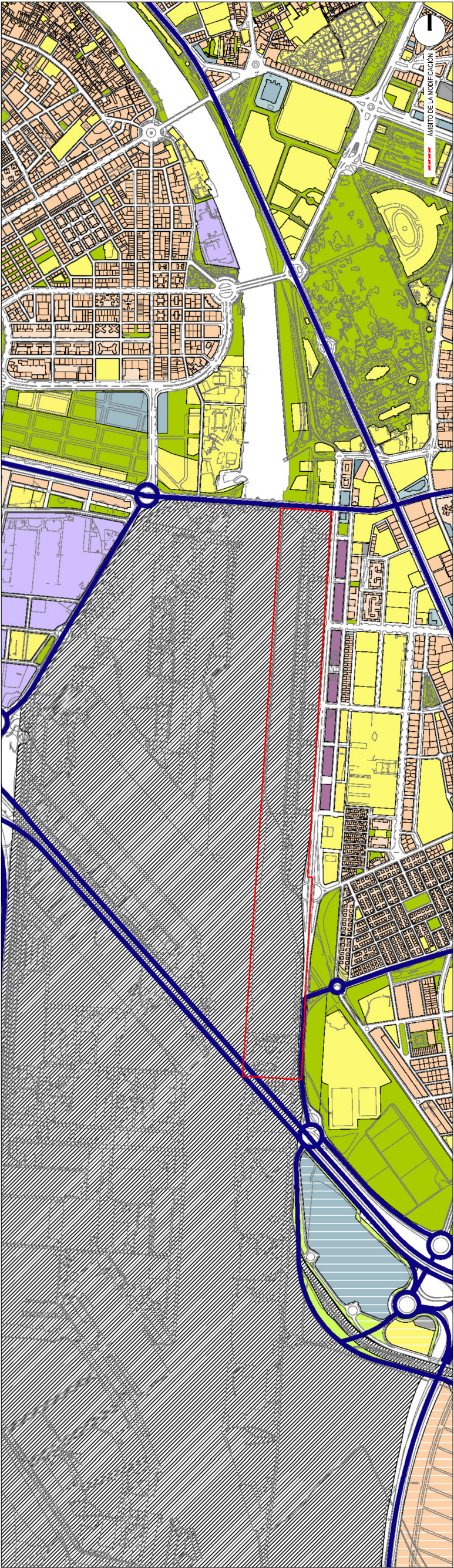
AP
AT
AE
AL

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

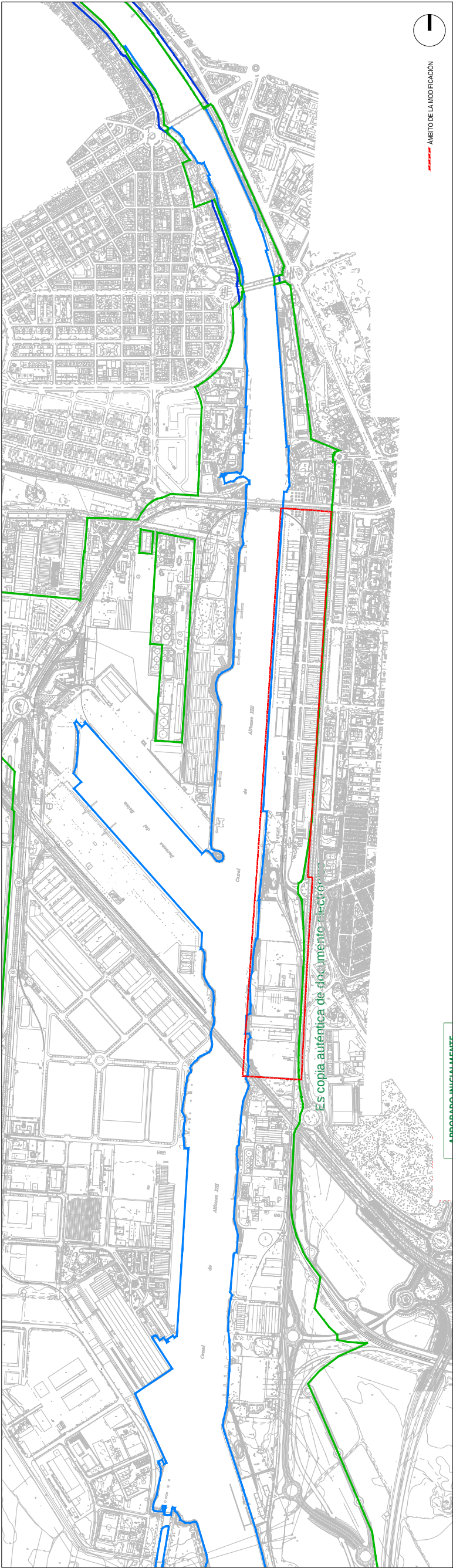
APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
AGENCIA URBANA
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
 **JUNTA DE ANDALUCÍA**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F	PÁGINA	7/13	





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E: 1/15.000



DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE E: 1/15.000

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y
ACCESO AL TERRITORIO, DE 17 JUNIO 2024,
SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
JUNTA DE ANDALUCÍA

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
— LIMITE RIBERA DEL MAR
— LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
— LIMITE SP EN TRAMITACIÓN

PGOU SEVILLA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA INTEGRAL

OPS
ORDENACIÓN GENERAL
o.g. 09

VIVIENDA

SERVICIOS
TERCIARIOS

SERVICIOS
AVANZADOS

GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL

SERVICIOS
BÁSICOS

INDUSTRIAL Y ALMACENAMIENTO

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SISTEMAS GENERALES, PORTUARIO, AEROPORTUARIO Y FERROVIARIO



**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA**
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-8

PLANO DE INFORMACIÓN:
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**

ESCALAS: 1/15000
FECHA: MAYO 2024
PLANO: 1-5

Observaciones:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

FECHA

17/06/2024

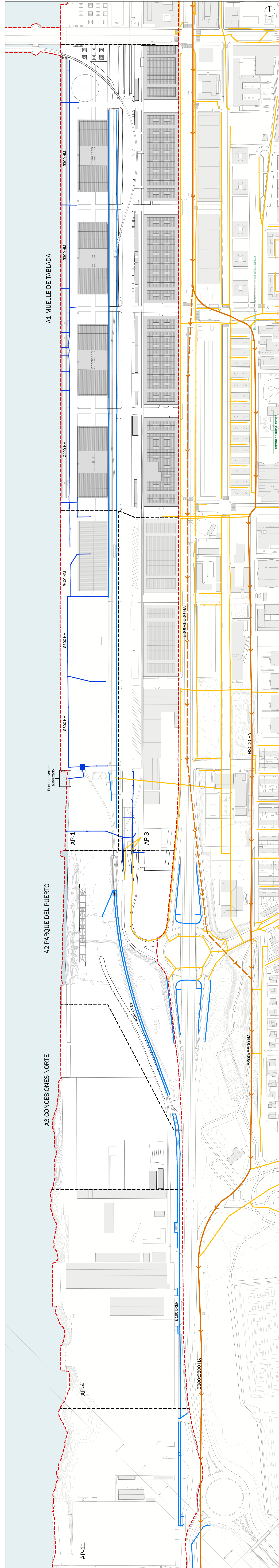
VERIFICACIÓN

Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F

PÁGINA

8/13





APROBADO INICIALMENTE
EL 17 JUNIO 2024
CONFORME AL TERCERO DE LA LEY 1/2002
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, DEL URBANISMO Y
DE LA EDIFICACIÓN

RED SANEAMIENTO		RED SANEAMIENTO	
RED SANEAMIENTO		NUEVO EMISARIO	
NUEVO EMISARIO		EMISARIO ACTUAL	
EMISARIO ACTUAL		RED PLUVIALES	
RED PLUVIALES		RED DE PLUVIALES APS	
RED DE PLUVIALES APS		RED DE CUNETAS APS	
RED DE CUNETAS APS		RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES	
RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES		RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES	



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-3

PLANO DE INSCRIPCIÓN

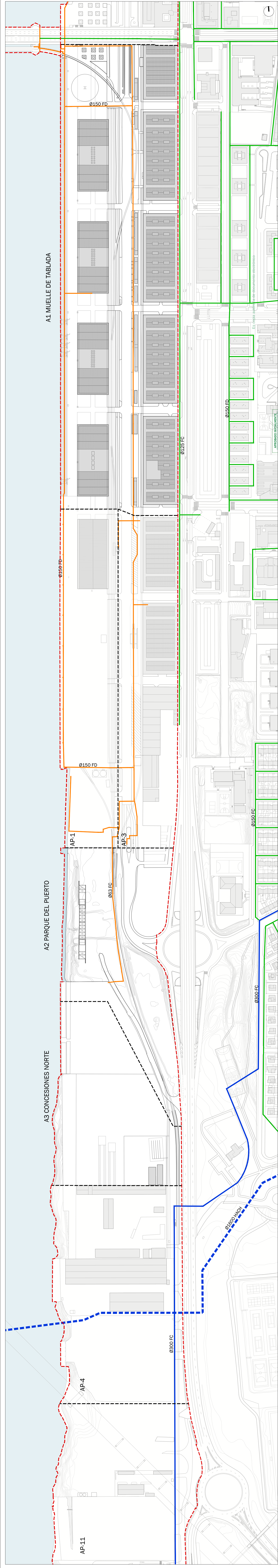
ESCALA: 1:5000

FECHA: 17/06/2024

FOLIO: 9/13

INSTALACIONES EXISTENTES

RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES



APROBADO INICIALMENTE
17 JUNIO 2024
COLACIÓN AL TRIBUNAL SUPLENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
GOBIERNO DE ANDALUCÍA
JUNTA DE ANDALUCÍA

RED ABASTECIMIENTO

RED PRIMER ORDEN EMASESA

RED SEGUNDO ORDEN EMASESA

ARTERIA PRINCIPAL EMASESA

RED INTERNA APS

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA

ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE INSCRIPCIÓN

INSTALACIONES EXISTENTES.

RED DE ABASTECIMIENTO

ESCALA: 1:5000

FECHA: 17 JUNIO 2024

PÁGINA: 17

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://vrs050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

FECHA

17/06/2024

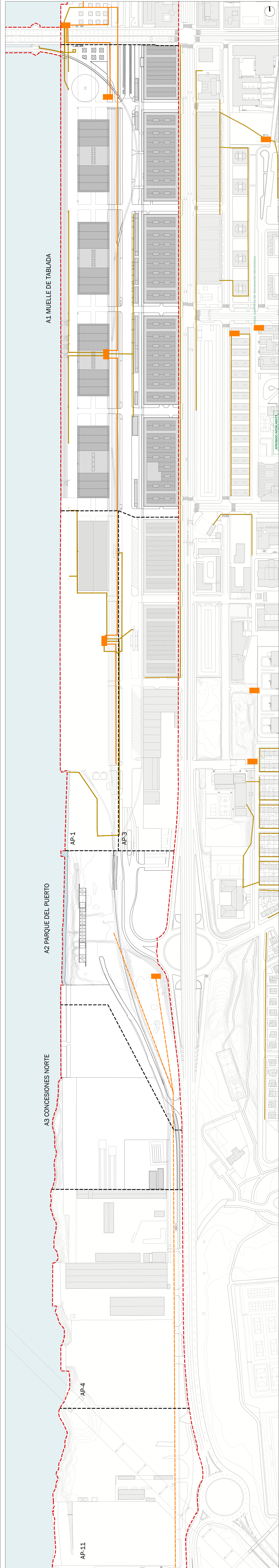
VERIFICACIÓN

Pk2jmWLT5UVD9GCTSK3MJ2VP7QFN7F

PÁGINA

10/13





APROBADO INICIALMENTE
EL 17 JUNIO 2024
CONFORME AL PROCEDIMIENTO
DE VERIFICACIÓN DE FIRMAS
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-3

PLAN DE ELECTRIFICACIÓN
INSTALACIONES EXISTENTES.
RED DE ELECTRICIDAD

ESCALA: 1:5000
FECHA: 17/06/2024
FOLIO: 1-8

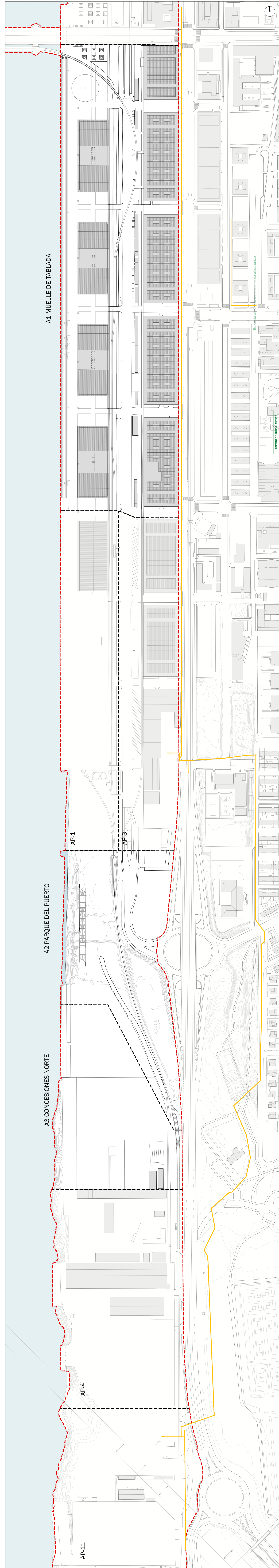
ELECTRICIDAD

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

RED DE MEDIA TENSIÓN AEREA

RED DE MEDIA TENSIÓN SOTERRADA

RED DE BAJA TENSIÓN



APROBADO INICIALMENTE
EL 17 DE JUNIO DE 2024
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
JUNTA DE ANDALUCÍA

RED DE GAS

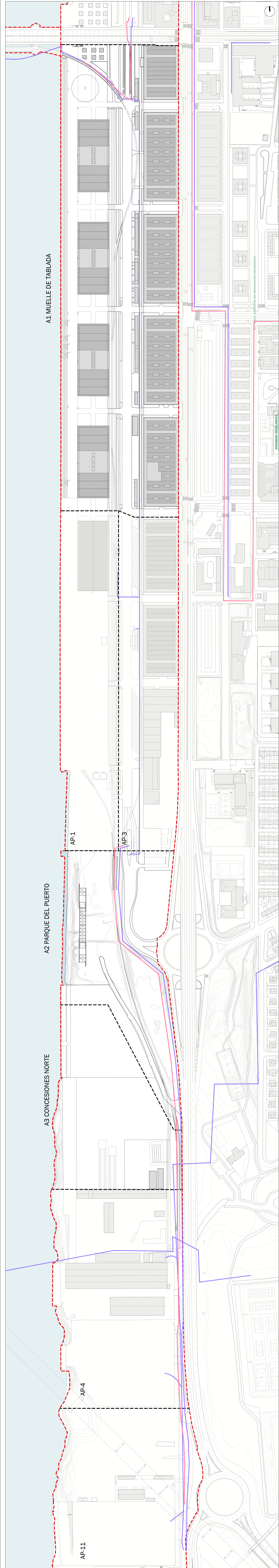
RED DE GAS

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE ENFERMERÍA
INSTALACIONES EXISTENTES.
RED DE GAS

ESCALA: 1:5000
FECHA: 17/06/2024
FOLIO: 19





APROBADO INICIALMENTE
EL 17 DE JUNIO DE 2024
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**Junta de Andalucía**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL PUERTO DE SEVILLA**
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

TELECOMUNICACIONES
FIBRA ÓPTICA

PLAN DE ENCARTRACIÓN
INSTALACIONES EXISTENTES
COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

ESCALA: 1:5000
FECHA: 17/06/2024
FOLIO: 1-10
AUTOR: CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

