

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmDXB4A9FRA224TM84289KKR7UT	PÁGINA	1/13	

8. PLANOS DE ORDENACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA

ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

APROBADO INICIALMENTE

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y AGENDA URBANA

SERVICIO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PLANES

17 JUNIO 2024

CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

JUNTA DE ANDALUCÍA

Oficina Técnica del Distrito Urbano Portuario

Modificación puntual del Plan Especial del Puerto de Sevilla. Áreas AP-1, AP-3, AP-4, AP-11 y AL-9.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmDXB4A9FRA224TM84289KKR7UT	PÁGINA	2/13	

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
AGENDA URBANA
SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y EMISIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024

CONSEJO DE GOBIERNO
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
 JUNTA DE ANDALUCÍA

8. PLANOS DE ORDENACIÓN

0.1. AREAS DE DESARROLLO

0.2. ORDENACIÓN, CALIFICACIÓN, USOS Y GESTIÓN DEL SUELO

0.3. ALINEACIONES Y RASANTES

0.4. GEORREFERENCIACIÓN

0.5. INSTALACIONES. RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES

0.6. INSTALACIONES. RED DE ABASTECIMIENTO

0.7. INSTALACIONES. RED DE ELECTRICIDAD

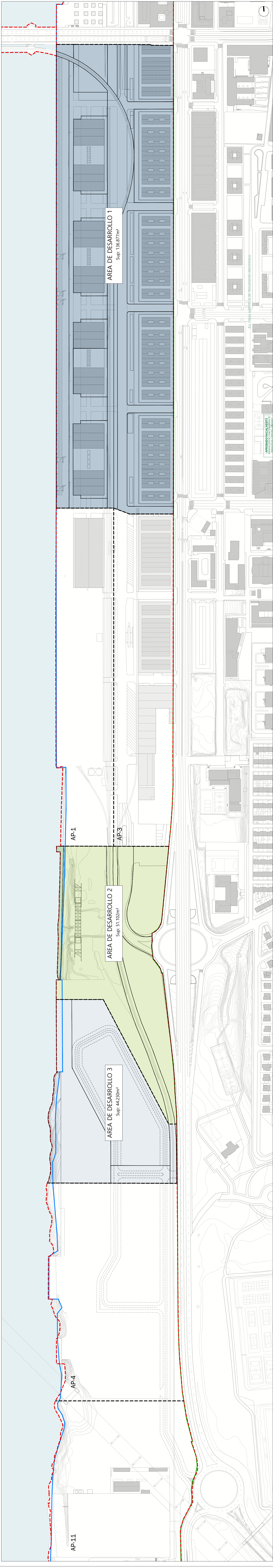
0.8. INSTALACIONES. RED DE ALUMBRADO

0.9. INSTALACIONES. RED DE GAS

0.10. INSTALACIONES. COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y
AGENDA URBANA
AGENDA URBANA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DE PLANES
17 JUNIO 2024
COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
 **JUNTA DE ANDALUCÍA**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ	FECHA	17/06/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmDXB4A9FRA224TM84289KKR7UT	PÁGINA	3/13	



APROBADO INICIALMENTE
POR EL COMITÉ DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
EL 17 JUNIO 2024
FIRMA: CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

AREAS DE DESARROLLO

A1 MUELLE DE TABLADA

A2 PARQUE DEL PUERTO

A3 CENTENARIO NORTE

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA

AREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-3

PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1:2000

FECHA: 17 JUNIO 2024

TRAMITACIÓN: 0-1

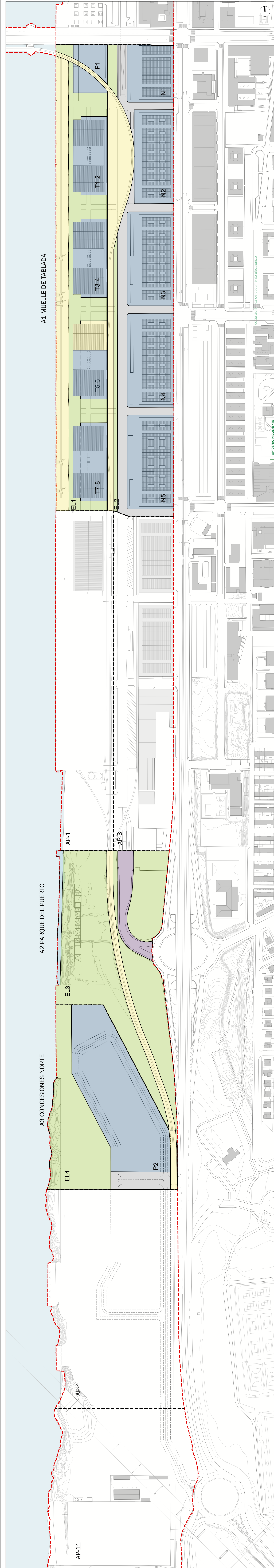
DELIMITACIONES

— LÍMITE RIBERA DEL MAR

— LÍMITE DPMT EN TRAMITACIÓN

— ZONA DE SERVICIOS

— ÁREAS DE DESARROLLO



APROBADO INICIALMENTE
POR EL COMITÉ DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE SEVILLA
EN SU REUNIÓN NÚMERO 10 DEL 17 DE JUNIO DE 2024
CON LA APROBACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

USOS

PORTUARIO - COMERCIAL

PORTUARIO - COMPLEMENTARIO

INTERACCIÓN PUERTO CIUDAD - ACTIVIDADES ECONÓMICAS/EQUIPAMIENTOS

INTERACCIÓN PUERTO CIUDAD - ESPACIOS LIBRES

VIARIO E INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIONES

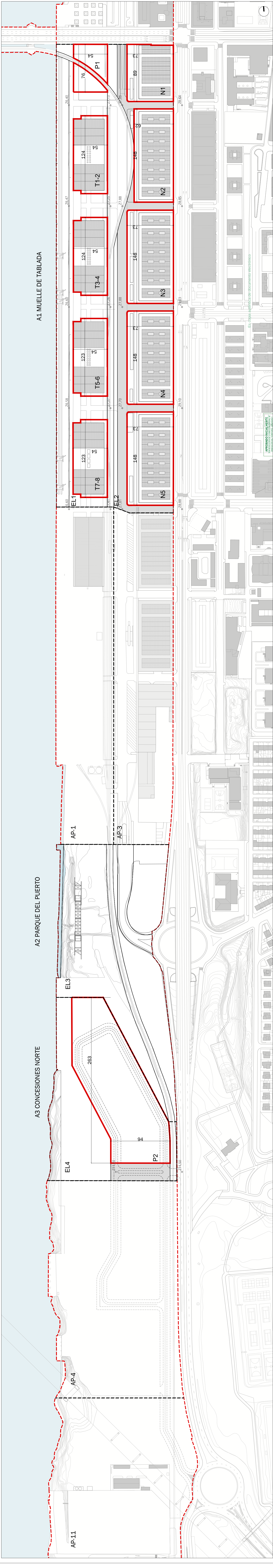
--- ZONA DE SERVICIOS

--- ÁREAS DE DESARROLLO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-3

PLAN DE ORDENACIÓN:
ORDENACIÓN, CALIFICACIÓN,
USOS Y GESTIÓN DEL SUELO

ESCALA: 1:2000
FECHA: 17/06/2024
FOLIO: 02



APROBADO INICIALMENTE
POR EL COMITÉ DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
EL 17 JUNIO 2024
CON LA RESOLUCIÓN DE 17 JUNIO 2024
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

ALINEACIONES Y RASANTES

ÁREAS DE PROYECTOS

RASANTES

DELIMITACIONES

ZONA DE SERVICIOS

ÁREAS DE DESARROLLO

VÍARIO E INFRAESTRUCTURAS

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-3

ESCALA: 1:2000
FECHA: 17 JUNIO 2024
FOLIO: 03

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://vrs050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

CRISTINA DE GRACIA FERNANDEZ

PK2jmDXB4A9FRA224TM84289KKR7UT

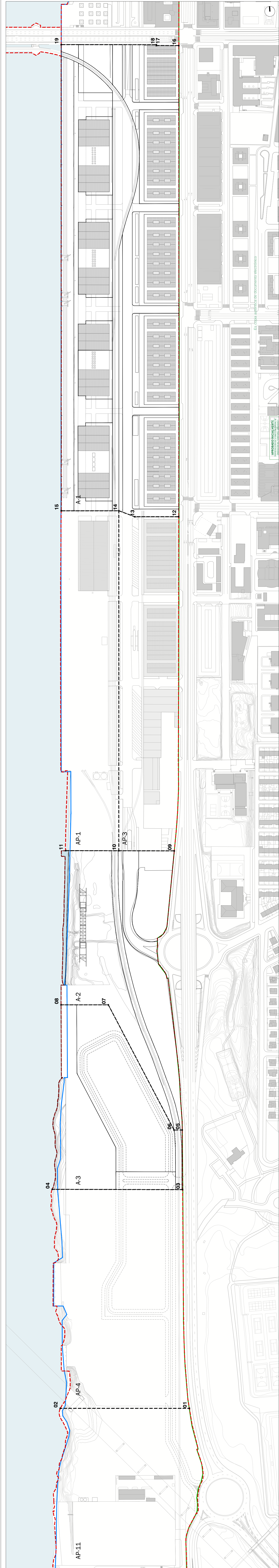
FECHA

17/06/2024

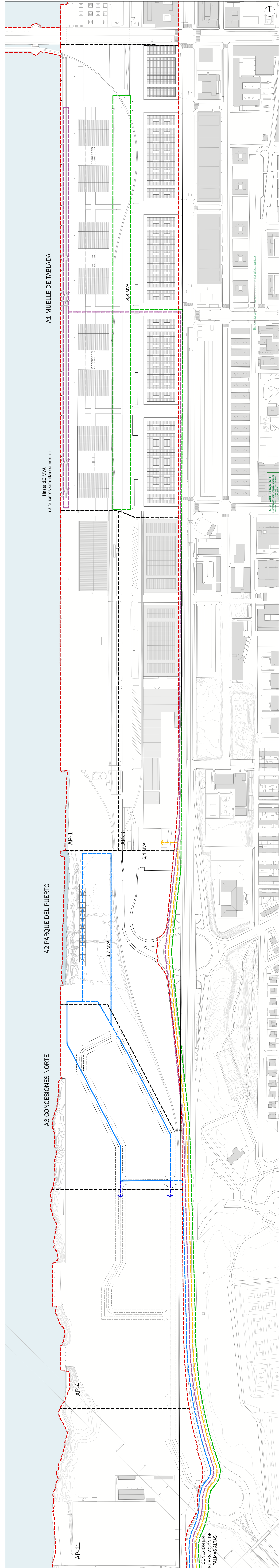
PÁGINA

6/13

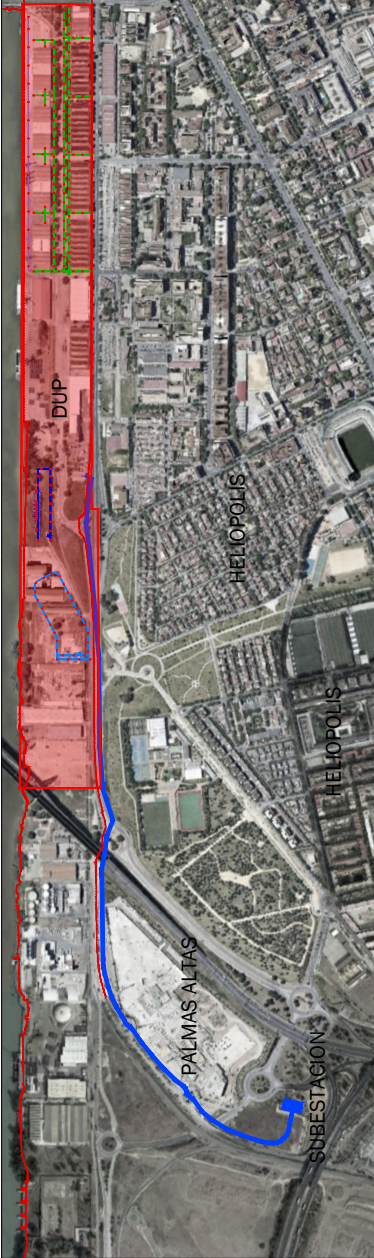




		MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA	
		ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9	
		PLANO DE ORDENACIÓN	
		GEORREFERENCIACIÓN	
		COORDINADAS	
		UTM 29N 30N	
		04	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		Escala: 1:2000	
		Fecha: 17/06/2024	
		Firma: [Firma]	
		E	



CONEXIÓN A SUBESTACIÓN e: 1/20.000



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA
ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AL-9

PLANO DE ORDENACIÓN

FECHA: 17/06/2024

ESCALA: 1/20.000

INSTALACIONES:

RED DE ELÉCTRICIDAD

VERIFICACIÓN:

0-7

ELECTRICIDAD PROYECTADA

CIRCUITO MT-1

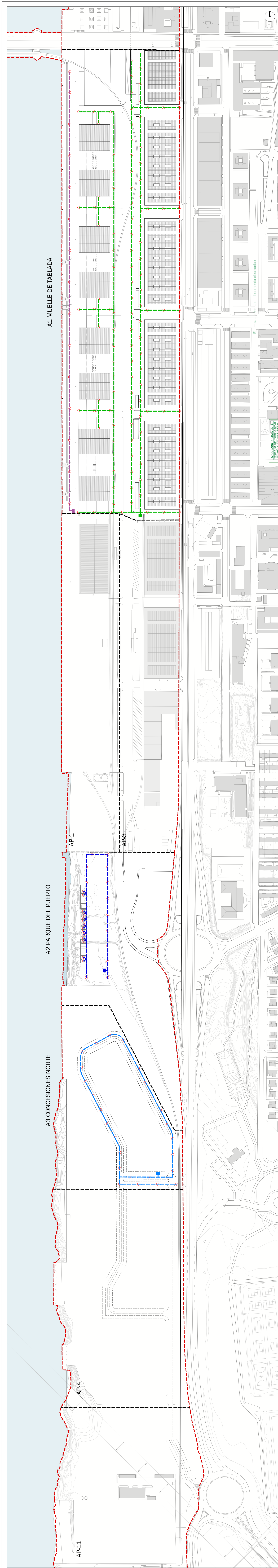
CIRCUITO MT-2 (RESERVA)

CIRCUITO MT-3A

CIRCUITO MT-3B

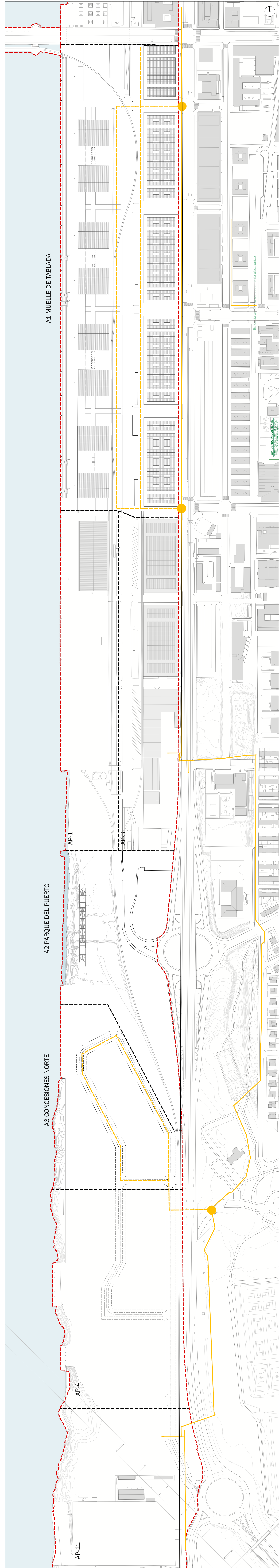
CIRCUITO MT-3C (RESERVA)

CIRCUITO MT-4



ALUMBRADO PROYECTA

- ZONA 1. CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
 ZONA 2. CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
 ZONA 3. CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
 ZONA 4. CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
 ○ BACULO O LUMINARIA, CONFORME AL REGLAMENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR (RD 1890/2008)
 CUADRO DE MANDO, UBICACIÓN SEGÚN CT DE ZONA



RED DE GAS EXISTENTE

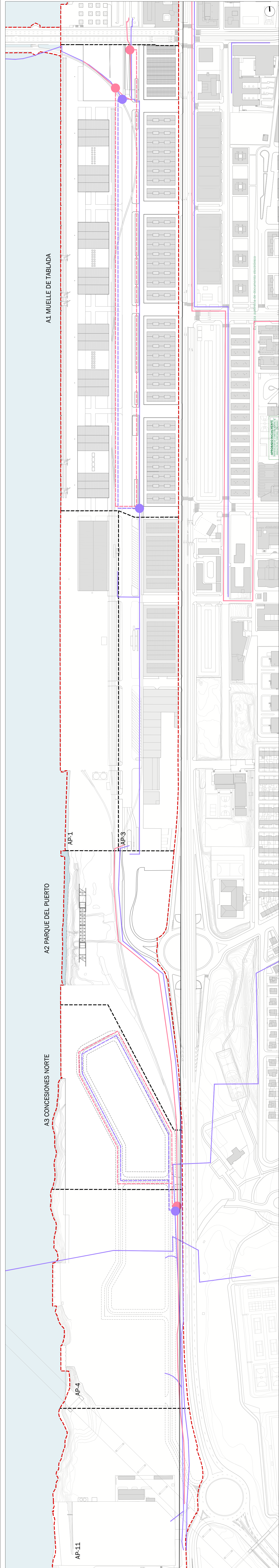
RED DE GAS

RED DE GAS PROYECTADO

ENLACE DE CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE

APROBADO INICIALMENTE
POR EL COMITÉ DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE SEVILLA
EL 17 JUNIO 2024
FOLIO 09 DE 10
JUNTA DE ANDALUCÍA





APROBADO INICIALMENTE
POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA
EL 17 DE JUNIO DE 2024
CON LA RESOLUCIÓN DE 17 JUNIO 2024
DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
EN VIRTUD DE LA LEY 1/2001 DE 2 DE FEBRERO DE 2001
DE REGULACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS
ENTIDADES PÚBLICAS DE ANDALUCÍA

	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SEVILLA ÁREAS AP-1, AP-3, AP-4 Y AP-9		
	PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA	1:5000
	FECHA	17 JUNIO 2024	PÁGINA
INSTALACIONES: COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS			0-10

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS EXISTENTES		
TELECOMUNICACIONES		
FIBRA ÓPTICA		
RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS PROYECTADAS		
TELECOMUNICACIONES		
ENLACE DE CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE TELECOMUNICACIONES		
FIBRA ÓPTICA		
ENLACE DE CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE FIBRA ÓPTICA		