



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
N.º de colegiado 304  
Móvil: 687 50 77 79  
peritocampo@gmail.com

## CERTIFICADO SITUACIÓN EDIFICACIÓN

D. **JUAN CARRILLO MORALES**, colegiado nº **304** del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Málaga.

### CERTIFICA:

1. Que girada visita el día 8 de abril de 2.024 a la edificación de referencia que se encuentra emplazada en el Paraje denominado "Cerro Mingo", Polígono-4, Parcela-126 en el Término Municipal de Macharaviaya (Málaga), se comprueba que el **titular actual es el Sr. José Montañez Montañez, NIF. 52.582.495-X, con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Ermita, 4, C.P. 29.791 Macharaviaya**
2. Que dicha edificación, se encuentra en el mismo estado (superficie total construida, volumen de edificabilidad, altura, etc.) en que estaba cuando se hizo el Documento para Declaración de Asimilación a Fuera de Ordenación (10 de abril de 2.014). Se aporta AFO, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Málaga nº 189/14 de 11 de abril de 2.014, en el cual se puede establecer la comparativa de las fotografías aportadas en 2.014 con las aportadas en 2.024
3. Que asimismo se Certifica por el Técnico que suscribe que en la mencionada edificación no existe actividad alguna.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se extiende el presente certificado en Málaga a 10 de abril de 2.024.

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Fdo.: Juan Carrillo Morales

Colegiado nº 304

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Málaga.

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b11c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffee06ffe27 | PÁG. 1 DE 27



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
N.º de colegiado 304  
Móvil: 687 50 77 79  
peritocampo@gmail.com



Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2bf1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 2 DE 27



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
N.º de colegiado 304  
Móvil: 687 50 77 79  
peritocampo@gmail.com



Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 3 DE 27



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
N.º de colegiado 304  
Móvil: 687 50 77 79  
peritocampo@gmail.com



Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2bf1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 4 DE 27



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

# DOCUMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE ASIMILACIÓN A FUERA DE ORDENACIÓN

**Situación: Polígono – 4, Parcela – 126, Paraje “Cerro Mingo”, TM: de Macharaviaya (Málaga).**

**Peticionario: Marlis Shaw.**

**Ingeniero Técnico Agrícola: Juan Carrillo Morales.**

 <b>Colegio Oficial Ingenieros Técnicos Agrícolas de Málaga</b>	
Nombre: <b>D. Juan Carrillo Morales</b>	
Visado Número	Fecha Visado
189/14	11/4/2014
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

pág. 1

Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA. Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 5 DE 27



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

NIF/CIF

P2906600H

FECHA Y HORA

11/04/2024 13:50:32 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

### 1.- PETICIONARIO

Se redacta el presente documento a petición de la **Sra. Marlis Shaw**, con N.I.E. X55528596YF, con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Palomo, 7, Benaque C.P. 29.791 Macharaviaya (Málaga). Móvil: 647880670

### 2.- OBJETO DEL TRABAJO

El objeto de éste es, realizar una descripción detallada del estado actual de la edificación existente, en base al Art. 10.1, del Decreto 2/2012 de 10 de Enero por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en Suelo No Urbanizable de la Comunidad Autónoma de Andalucía, con objeto de obtener licencia de utilización de la edificación, en la que no es necesario ningún tipo de obra.

### 3.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO DE LA EDIFICACION

El inmueble de referencia se encuentra emplazado en el Polígono – 4, Parcela – 126, Paraje “Cerro Mingo”, en el Término Municipal de Macharaviaya (Málaga), con referencia catastral:

29066A004001260000WF. Referencia actualizada de suelo.

La edificación aislada es:

#### Linderos de la parcela:

Al norte con parcela Arroyo Iberos.

Al sur con parcela Nº 127 del mismo polígono.

Al este con parcela Nº 127 del mismo polígono.

Al oeste con parcela Nº 125 del mismo polígono.

### 4.- DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

Girada visita el pasado 24 de marzo de 2014, procedo a describir la edificación existente;

#### Alojamiento Perrera.

Desarrollada en planta baja, distribuida en tres estancias.

Dicho lo anterior y tras comprobación realizada, advierto que su configuración y el uso actual del edificio, es el de alojamiento y cuidado de perros.



pág. 2

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93fffe06ffe27 | PÁG. 6 DE 27

Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA. Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

#### CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

#### NIF/CIF

P2906600H

#### FECHA Y HORA

11/04/2024 13:50:32 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

## 5.- CUADRO DE SUPERFICIES

A continuación se expone la superficie construida:

Edificio	Superficie útil	Superficie construida
Edificio perrera Planta baja	32,55m2	39,60m2
TOTAL	32,55m2	39,60m2

Tabla nº 1. Superficies Edificación. Elaboración propia.  
Fuente: Juan Carrillo Morales. Ingeniero Técnico Agrícola.

La edificación es apta para el uso al que se destina en la actualidad, que es el de alojamiento de perros y otros complementarios, no dispone de los servicios básicos de agua, electricidad, así como de saneamiento por fosa séptica, ni son necesarios puesto que su uso no es el residencial. Si reúne las condiciones necesarias de seguridad estructural y estabilidad para el uso que alberga, conforme a la normativa de aplicación.

## 6.- DATOS REGISTRALES

Referencia Registral: finca nº 928, tomo 458, libro 10, folio 203, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga. Ref. Catastral: Polígono-4, Parcela-126. 29066A004001260000WF.

## 7.- CERTIFICADO

Como conclusión a la visita y lo descrito, **CERTIFICO** que:

- 1.- La edificación cumple con las condiciones básicas; de seguridad, cumpliendo además los aspectos fundamentales de las normas básicas de edificación y demás reglamentos sectoriales, que le fueron de aplicación en el momento de su construcción, siendo por tanto la edificación, apta para destinarse al uso de alojamiento de perros. Por tanto no es necesario dotar la edificación de los servicios básicos en cuanto a habitabilidad (agua, electricidad) y salubridad (saneamiento) puesto que su uso no es el residencial.
- 2.- Según información obrante en mi poder, la edificación no se encuentra bajo ningún expediente disciplinario de protección de la legalidad urbanística, ni sancionador en curso.



pág. 3



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

### FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

### CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

### NIF/CIF

P2906600H

### FECHA Y HORA

11/04/2024 13:50:32 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

3.- La instalación se ha ejecutado conforme a la normativa reguladora específica en el momento de su construcción.

4.- Que la Parcela sobre la que se ubica la edificación, no afecta a ninguno de los supuestos del artículo 185 2.B) de la ley de ordenación Urbanística de Andalucía, Ley 7/2003 de 17 de diciembre, y por tanto, no se encuentran enclavadas en suelo de especial protección urbanística"

5.- La antigüedad del edificio:

- La perrera, data al menos del año 2.000.

Todo lo aquí certificado y expuesto se justifica en anexo aparte.

En Málaga, a 10 de Abril de 2014

Juan Carrillo Morales

Ingeniero Técnico Agrícola.  
Colegiado nº 304

## 8.- DOCUMENTOS ANEXOS

### 8.1.- FOTOGRAFÍAS.



**VISADO ELECTRÓNICO**

pág. 4



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

#### CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

#### NIF/CIF

P2906600H

#### FECHA Y HORA

11/04/2014 13:50:32 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>

Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA. Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304



Visado electrónico nº 789714 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales

pág. 5

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 9 DE 27



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

## 8.2.- ESQUEMA EXPLICATIVO DE CIMENTACION Y ESTRUCTURA

### CIMENTACIÓN

Se trata de una losa de hormigón armado con canto constante de 30 cm. La losa se realizó sobre una base de hormigón de limpieza de 10 cm de grosor, estando este a su vez sobre una base de zahorra artificial compactada de 30 cm en toda su sección, que hasta la fecha se ha mostrado suficiente para garantizar la estabilidad del edificio. En la inspección ocular no se han detectado asientos.

### ESTRUCTURA

La estructura se resuelve con muros de carga (25 cm.) ejecutados a base de bloques de hormigón con medidas 20.20.40 sobre los que se apoya una estructura metálica formada por perfiles cuadrados de medidas 80.80.4. La formación de cubierta se resuelve de forma que la pendiente la forman los propios muros. La cubierta es de placas de fibrocemento tipo uralita

A raíz de la inspección, no se han hallado síntomas que pudieran afectar directa o indirectamente a la estructura portante del edificio, manteniéndose por tanto en buen estado de conservación.

## 9.- OTROS DOCUMENTOS

9.1.- Medios para justificar la antigüedad.

9.1.1.- Ortofotografías aéreas Año 2.000.

9.1.2.- Plano orto catastro en el que se encuentra grafiada la perrera del año 2.000.



pág. 6

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2b11c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffee06ffe27 | PÁG. 10 DE 27

Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA. Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

#### CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

#### NIF/CIF

P2906600H

#### FECHA Y HORA

11/04/2024 13:50:32 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>



Juan Carrillo Morales  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Nº de colegiado 304

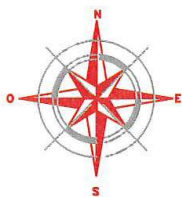
# PLANOS



Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA. Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales

pág. 7

Hash: 33484f55da8e1d87722322ac71d0f6d87c4f5d2cf392b7f5cb2e43c8ace2bf1c60586ad17c2a5ea133b6c83eee8db12e61ca903a41c6b79cc93ffea06ffe27 | PÁG. 11 DE 27





SUPERFICIE TOTAL = 2.582 m2



EMPLAZAMIENTO EN LA ORTOFOTO

ESCALA 1:1.000

	TITULAR:		INGENIERO TECNICO AGRICOLA:			
	D ñ a. MARLIS SHAW		JUAN CARRILLO MORALES			
	PLANO:		FECHA:	ESCALA:	PLANO N°.	
	EMPLAZAMIENTO EN LA OROTOFOTO		ABRIL 2.014	1:1.000	2	
PROYECTO PARA DECLARACIÓN DE ASIMILACIÓN A FUERA DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SITUADA EN EL PARAJE "CERRO MINGO" PARCELA 126 POLÍGONO 4 T.M. DE MACHARAVIAYA, MÁLAGA						



Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

NIF/CIF

P2906600H

FECHA Y HORA

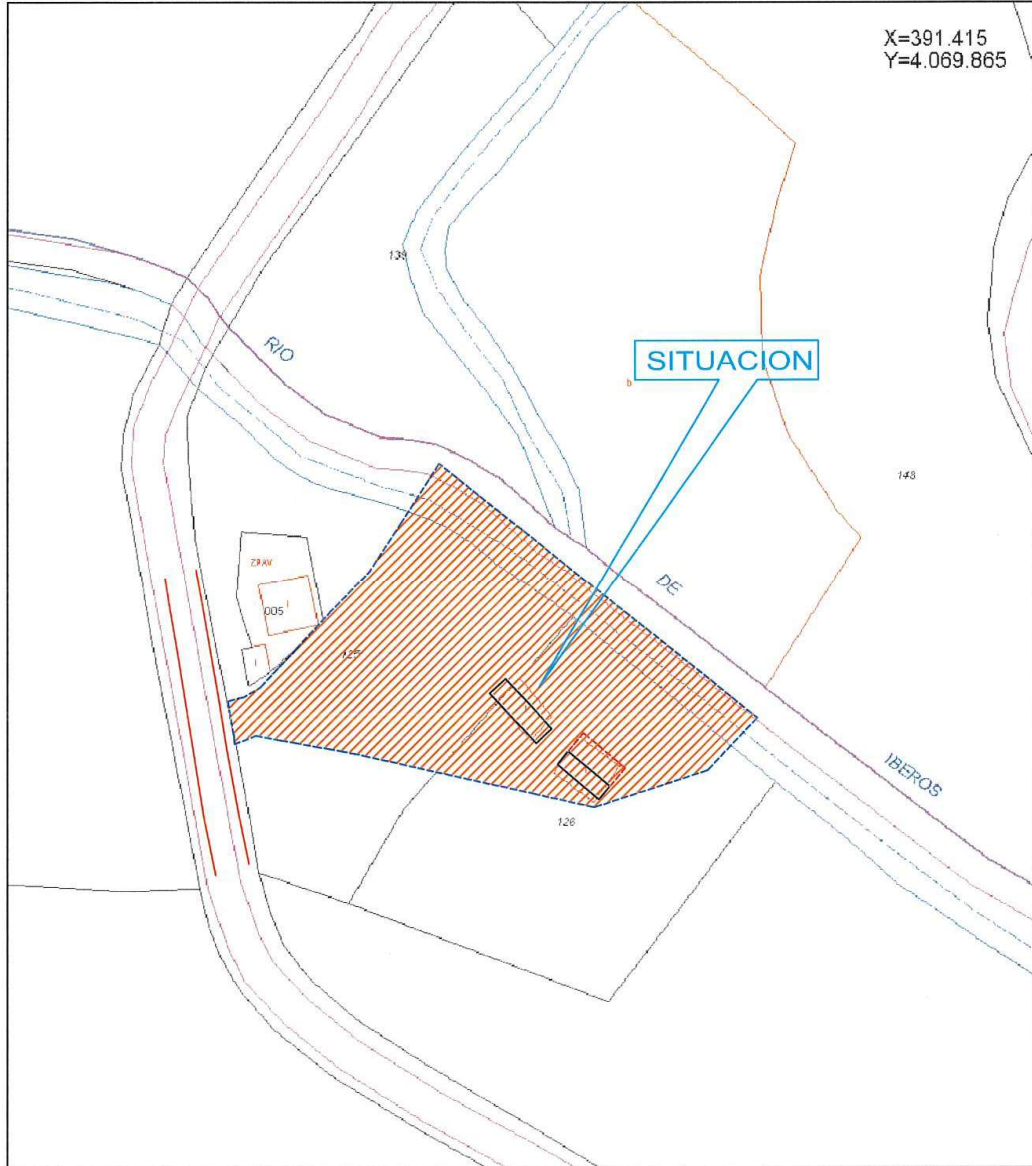
11/04/2024 13:50:32 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>



SUPERFICIE TOTAL = 2.582 m<sup>2</sup>



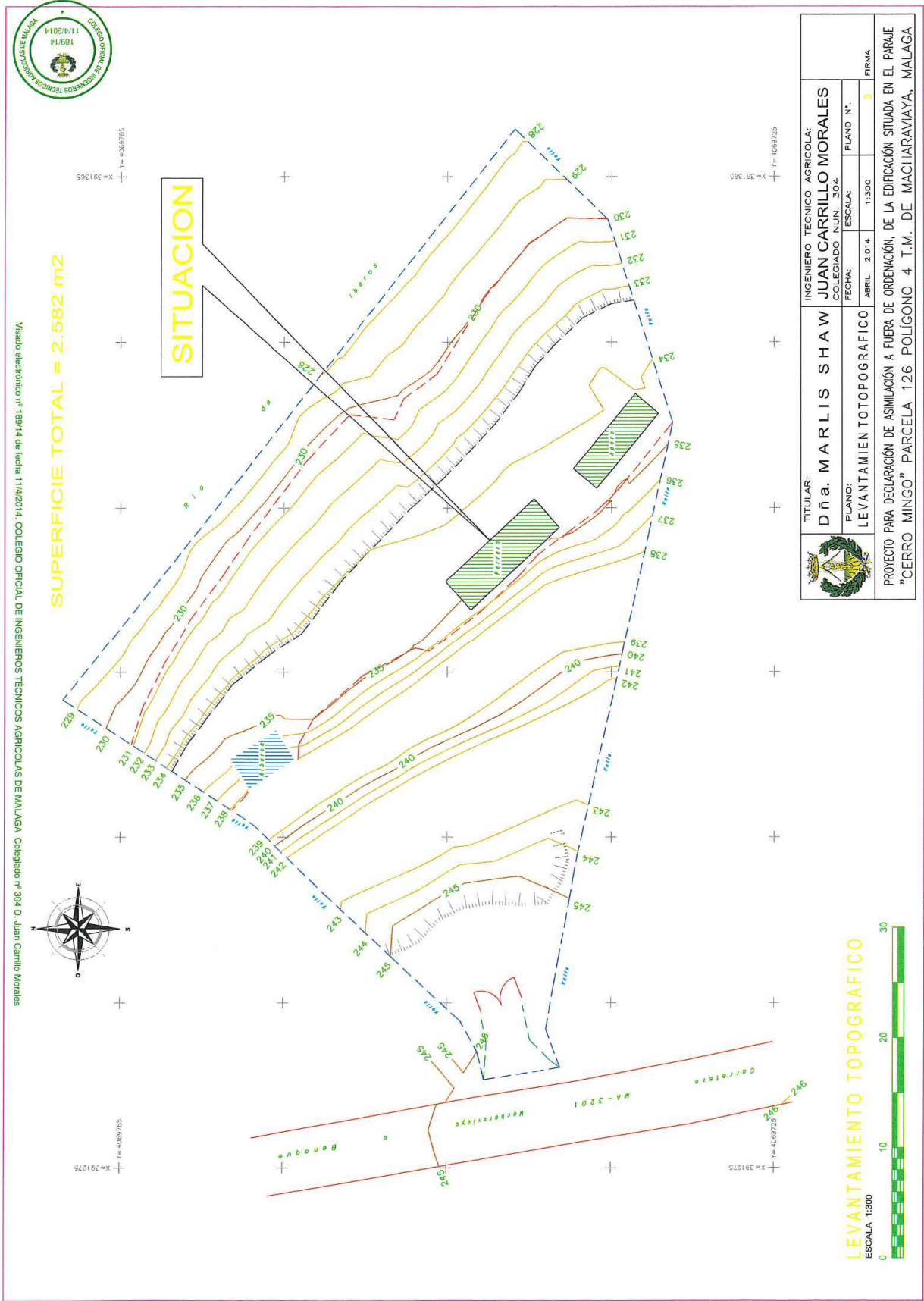
### EMPLAZAMIENTO EN EL CATASTRO

ESCALA 1:1.000

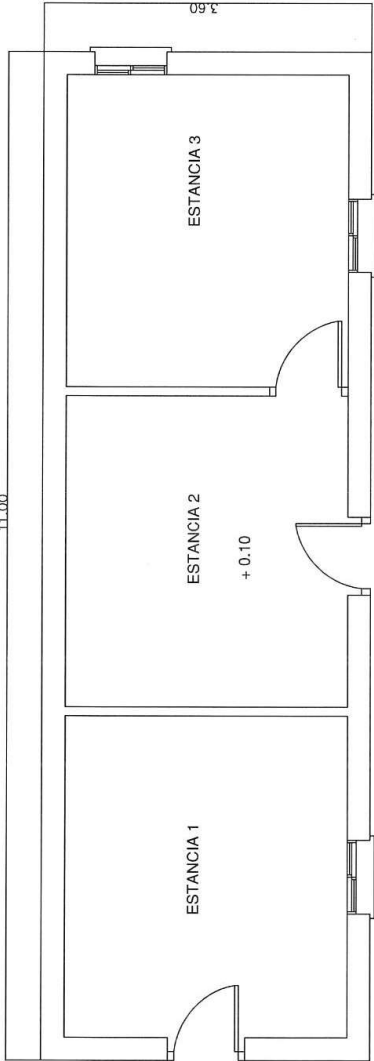
	TITULAR:	INGENIERO TECNICO AGRICOLA:		
	Dña. MARLIS SHAW	JUAN CARRILLO MORALES		
	PLANO:	FECHA:	ESCALA:	PLANO N°.
	EMPLAZAMIENTO EN EL CATASTRO	ABRIL 2.014	1:1.000	1
PROYECTO PARA DECLARACIÓN DE ASIMILACIÓN A FUERA DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SITUADA EN EL PARAJE "CERRO MINGO" PARCELA 126 POLÍGONO 4 T.M. DE MACHARAVIAYA, MÁLAGA				



Visado electrónico nº 189/14 de fecha 11/4/2014. COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE MÁLAGA Colegiado nº 304 D. Juan Carrillo Morales

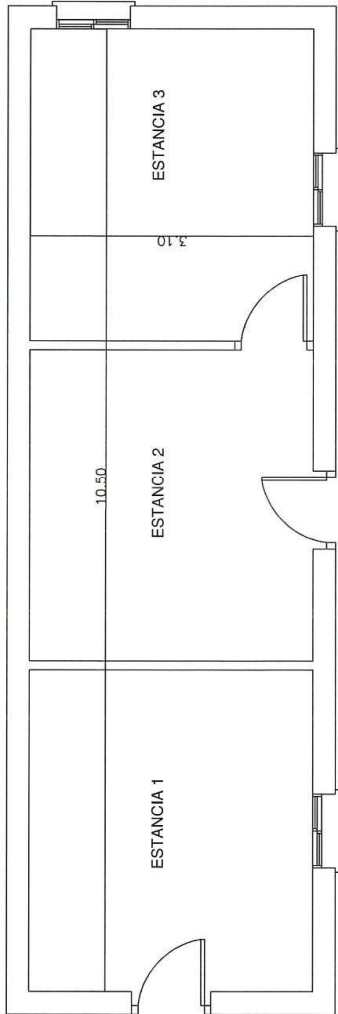


Visado electrónico del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Málaga. Colegiado n.º 304. D. Juan Carrillo Morales



Perrera
Superficie total 39,60 m2
Superficie útil 32,55 m2

+ / - 0.00



	TITULAR: D.ª a. MARLIS SHAW	INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: JUAN CARRILLO MORALES			
		FECHA:	ESCALA:	PLANO N.º:	FIRMA
	PLANO: PLANTA, COTAS Y DISTRIBUCIÓN	ABRIL. 2.014	1:50	304	
PROYECTO PARA DECLARACIÓN DE ASIMILACIÓN A FUERA DE ORDENACIÓN, DE LA EDIFICACIÓN SITUADA EN EL PARAJE "CERRO MINGO" PARCELA 126 POLIGONO 4 T.M. DE MACHARAVIAYA, MÁLAGA					



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MACHARAVIAYA

CÓDIGO CSV

c7d5002f386f5d91900f5e5d305fec820ce2f4c0

NIF/CIF

P2906600H

FECHA Y HORA

11/04/2024 13:50:32 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/macharaviaya>

