

ADENDA 1ª DE LA AAU/CA/031/23 RELATIVA A LA IFV “SAN PATRICIO I”

PROMOTOR:

IBERIAN RETAIL BERNESGA 4, S.L.U.

TÉCNICO REDACTOR:

JUAN DE GOROSTIDI COLÁS
INGENIERO DE MONTES. COLEGIADO: 4.377

TÉRMINOS MUNICIPALES:

PUERTO REAL Y JEREZ DE LA FRONTERA
(CÁDIZ)

FECHA:

MARZO DE 2024.



ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.	1
2.- DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS.	2
3.-RELACIÓN DE CAMBIO EN EL PROYECTO CONSTRUCTIVO.	2
3.1.- OCUPACIÓN DE PARCELAS.	4
3.2.- VALLADOS.	4
3.3.- ACCESO Y VIALES INTERIORES.	7
4.- INCIDENCIA AMBIENTAL DE LOS CAMBIOS ANALIZADOS.	7
5.- CARTOGRAFÍA	8

1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.

Solicitud inicial de la Autorización Ambiental Unificada (AAU):

Con fecha 1 julio 2023 se registró (Nº registro de entrada 202199906953947) en la Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Cádiz por parte de IBERIAN RETAIL BERNESGA 4, S.L.U. la MODIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA (AAP), SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN (AAC) Y SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA (AAU), para el proyecto denominado IFV "SAN PATRICIO I", con sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Puerto Real y Jerez de la Frontera (Cádiz).

Dicha infraestructura de evacuación, consistente en una subestación transformadora de 132/66/30kV, denominada SET PEÑUELA/SAN PATRICIO 132/66/30kV y su línea de evacuación en 66kV, denominada LAT "PUERTO REAL-PEÑUELA/SAN PATRICIO" de 66kV, se está tramitando por otra sociedad.

En la DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN CÁDIZ se registró el día 3 julio 2023 la Autorización Ambiental Unificada, dándosele el número de expediente **AAU/CA/031/23**.

Requerimiento de subsanación:

IBERIAN RETAIL BERNESGA 4, S.L.U. recibió una comunicación con fecha de firma electrónica 1 agosto 2023, con **Ref.: PLC/FJCC/Prevención y Control Ambiental** y **Asunto: Requerimiento de subsanación nº1** relativo al Expte: **AAU/CA/031/23**.

Versión 2 del Estudio de Impacto Ambiental:

Con fecha 18 agosto 2023 y como respuesta al Requerimiento anterior se registra en esa Delegación Territorial la **Versión 2** del Estudio de Impacto Ambiental que contempla e incluye la totalidad de los requisitos especificados en dicho *Requerimiento de subsanación*, y modifica el Proyecto para no afectar en nada al cauce del río Iro en el término de Jerez de la Frontera.

Tras esta **Versión 2** del EIA, la presente ADENDA tiene la consideración de **ADENDA nº 1** de la "PSFV SAN PATRICIO I"-50 MW.

Presentación de la ADENDA nº 1 modificativa del Estudio de Impacto Ambiental y del Proyecto de Ejecución.

Esta **ADENDA nº 1** se deriva de un "INFORME TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS RELATIVO A LA SOLICITUD DE INFORME PARA EL PROYECTO DE PSFV "SAN PATRICIO I" EN EL RELACIÓN CON LA AFECTACIÓN AL DOMINIO PÚBLICO PECUARIO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUERTO REAL, PROVINCIA DE CÁDIZ", de fecha 24 febrero 2024 y que analiza las afecciones al "dominio público viario" de la IFV "SAN PATRICIO I" y en concreto de:

- Planta fotovoltaica "SAN PATRICIO I" en la parcela catastral 53020A07700001.
- Planta fotovoltaica "SAN PATRICIO I" en la parcela catastral 11028A00700004.
- Línea eléctrica de evacuación subterránea, zanjas media tensión 30 kV.

El análisis de la documentación técnica y administrativa que obra en la Delegación Provincial determina que:

INFRAESTRUCTURA	AFECCIÓN A V.P.11028003
PSFV EN 53020A07700001	Interferencia de unos 75 m ² .
PSFV EN 11028A00700004	No afección al "dominio público viario".
LE de evacuación subterránea	Ocupación temporal por cruce transversal y longitudinal de las VV PP 11028003.- CAÑADA REAL DEL CAMINO DE PATERNA y 11028007.- VEREDA DEL CAMINO VIEJO DE PATERNA.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS.

Las modificaciones a que se refiere la presente **ADENDA 1ª** no se producen cambios en:

- Los datos básicos del Proyecto.
- Los equipos principales.
- La instalación.
- Desplazamientos de Centro de Transformación y de Edificios Auxiliares.
- Estudios de Seguridad y Salud.
- Presupuesto Básico.
- Obra civil básica.
- Ubicación (Parcela catastral).

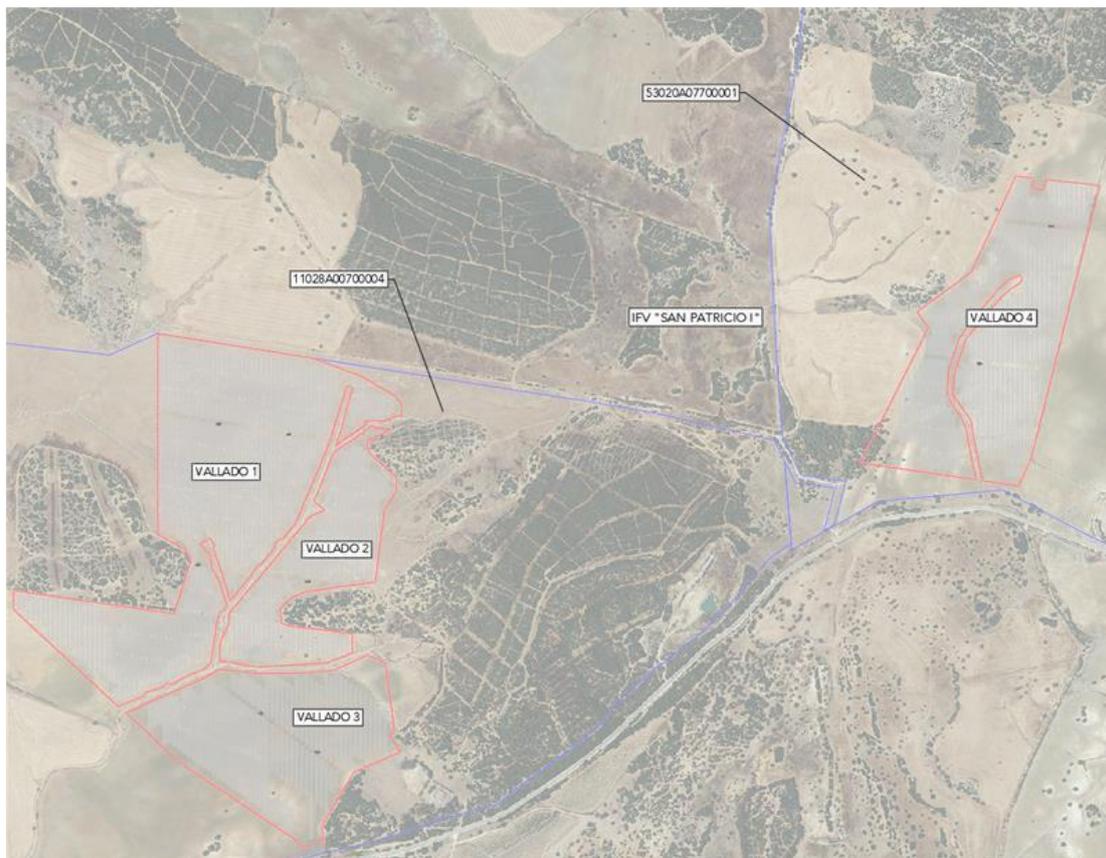
Los cambios que se producen y se analizan en esta ADENDA son:

- Desplazamiento de vallado muy leve.
- Modificación de longitud de viales muy liviana.
- Modificación de longitudes de las zanjas muy pequeña.

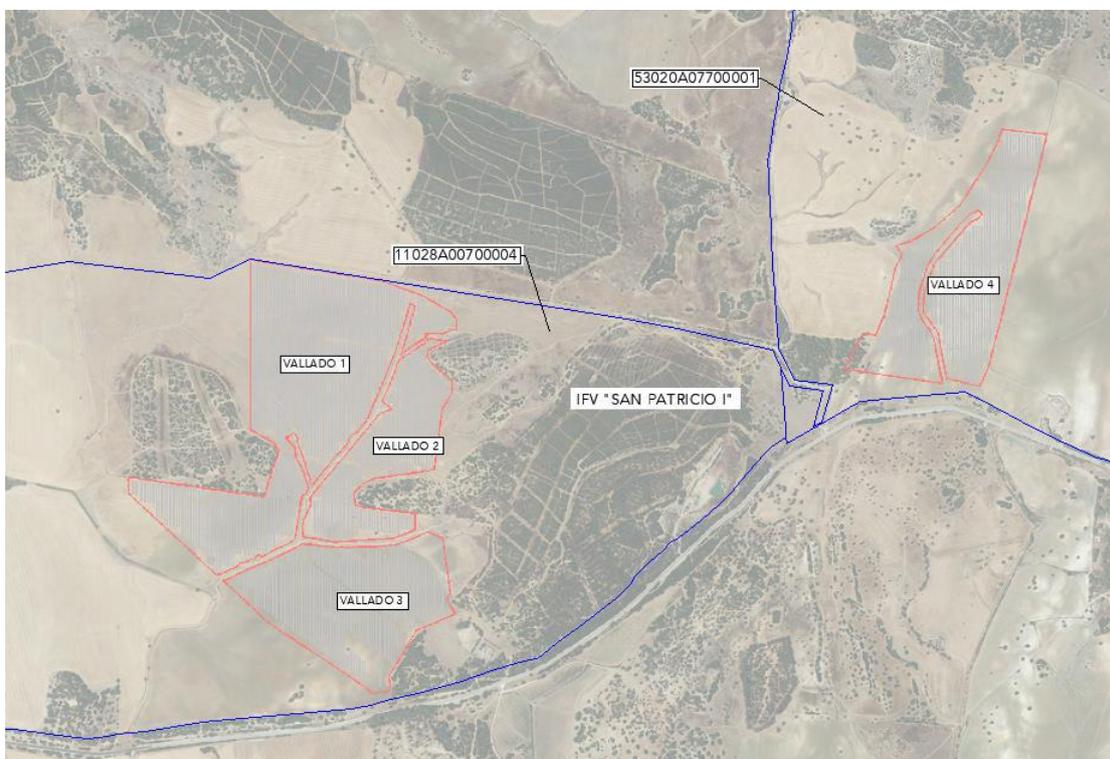
3.- RELACIÓN DE CAMBIOS EN EL PROYECTO CONSTRUCTIVO.

Las modificaciones realizadas sobre el proyecto técnico IFV "SAN PATRICIO I", que se recogen en la presente adenda modificativa, son aquellas consistentes en el reajuste del vallado en las zonas sur y noroeste de la superficie ocupada de la parcela con Referencia Catastral 53020A07700001.

Con estos cambios, el proyecto sigue teniendo las mismas "islas" o zonas, pero reduciendo una de ellas, el denominado "VALLADO 4". Dichas modificaciones se pueden identificar en los planos adjuntos. Estos pequeños cambios se producen como consecuencia tanto de la interferencia de los 75 m² con la VP 11028003, que afecta a la zona sur del "VALLADO 4", como de un pequeño retranqueo en la parte noroeste de este mismo vallado motivado por cuestiones técnicas sobrevenidas.



Diseño inicial de la instalación fotovoltaica SAN PATRICIO I.



Diseño definitivo de la instalación fotovoltaica SAN PATRICIO I (tras esta ADENDA 1ª).

3.1.- OCUPACIÓN DE PARCELAS.

Las parcelas donde se ubicará la planta solar fotovoltaica IFV "SAN PATRICIO I" son las mismas que las del proyecto en tramitación:

REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TÉRMINO	PROVINCIA
53020A07700001	77	1	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ
11028A00700004	7	4	PUERTO REAL	CÁDIZ

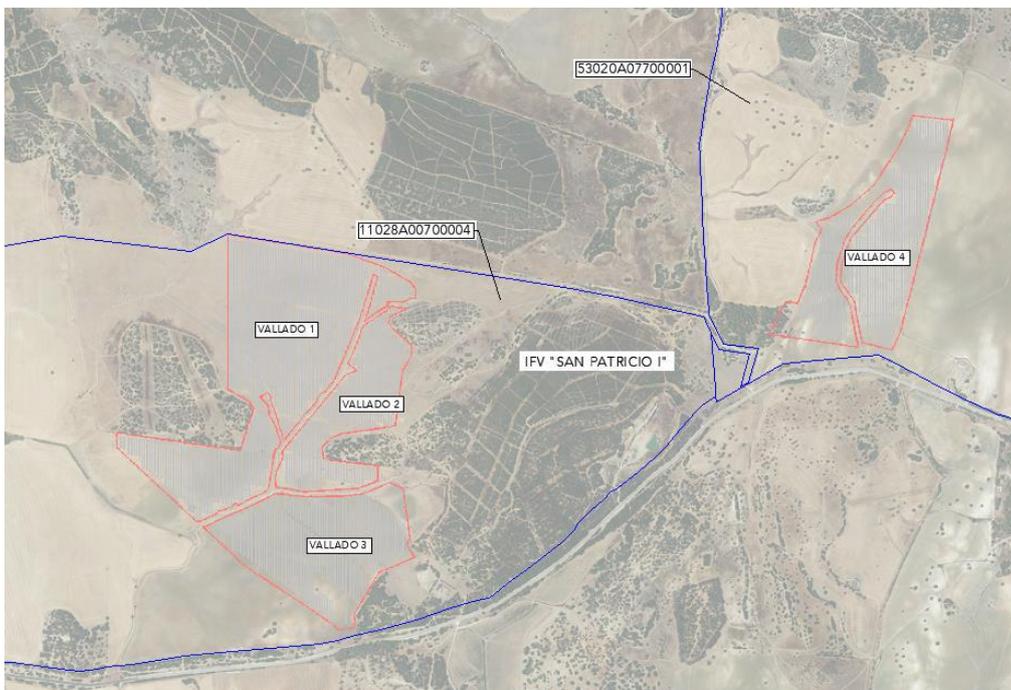
Tras la modificación del VALLADO 4, situado en la Parcela 1 del Polígono 7 de Jerez de la Frontera, variará la superficie de ocupación del proyecto:

"IFV SAN PATRICIO I"						
REFERENCIA CATASTRAL	POLI-GONO	PARCELA	TÉRMINO	SUPERFICIE PARCELA(ha)	SUPERFICIE VALLADO (ha)	% SUPERFICIE
11028A00700004	7	4	Puerto Real	478,15	60,18	12,59
53020A07700001	77	1	Jerez de la Front.	203,31	19,59	9,64
TOTAL				681,46	79,77	11,71

En el proyecto original, en tramitación, la superficie total ocupada era de 82,63 hectáreas y, tras el reajuste del VALLADO 4, la superficie total ocupada en el proyecto modificado es de 79,77 hectáreas.

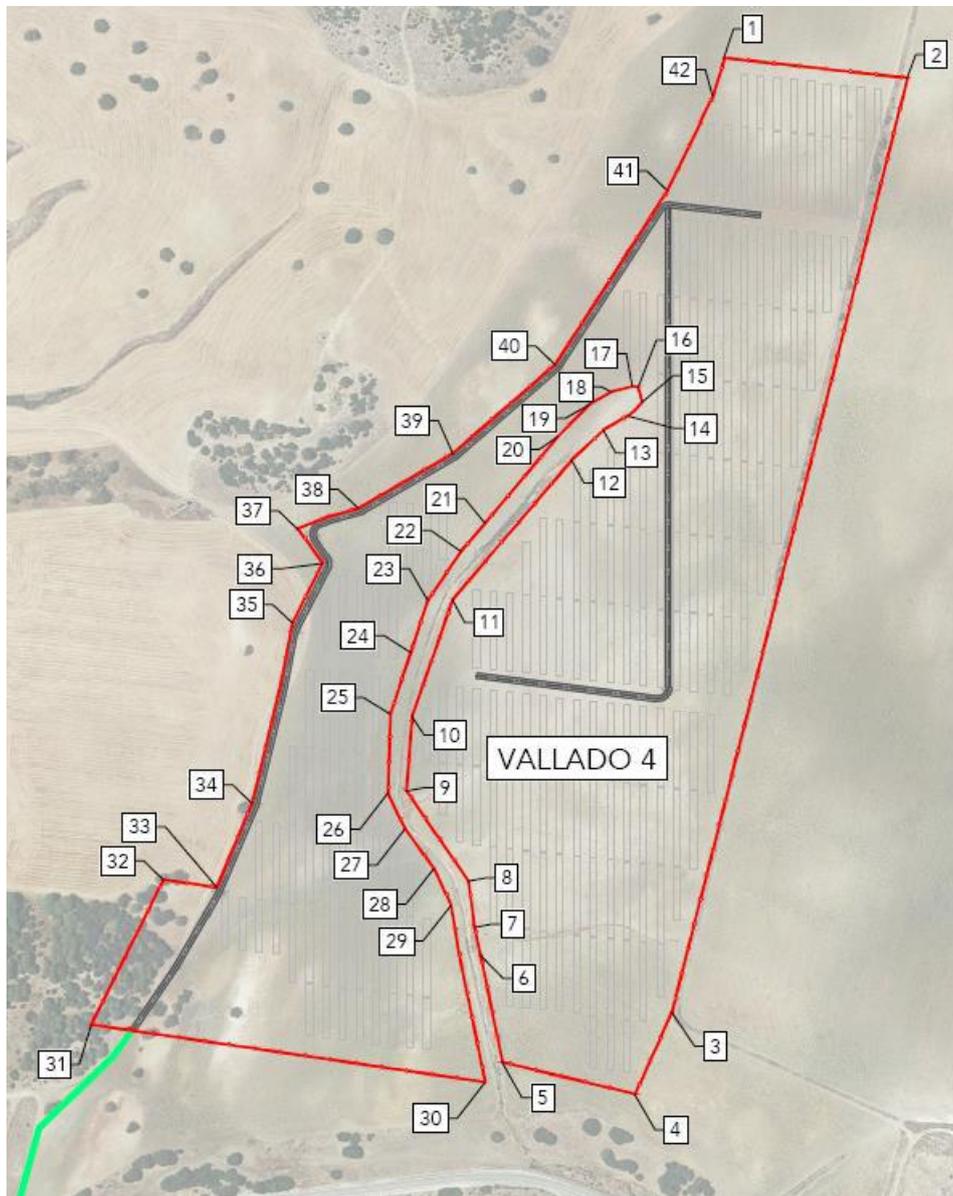
3.2.- VALLADOS.

La planta fotovoltaica SAN PATRICIO I-50 VW está compuesta por cuatro vallados, donde los vallados 1, 2 y 3 se encuentran en la parte oeste, muy próximos entre sí y separados por el "dominio público hidráulico", mientras que el VALLADO 4 está aislado y en el este.



Situación de los vallados de la IFV SAN PATRICIO I.

Al reajustar el VALLADO 4, los puntos de coordenadas de los vértices se identifican en la siguiente ortofoto aérea:



Vallado 4 modificado y definitivo.

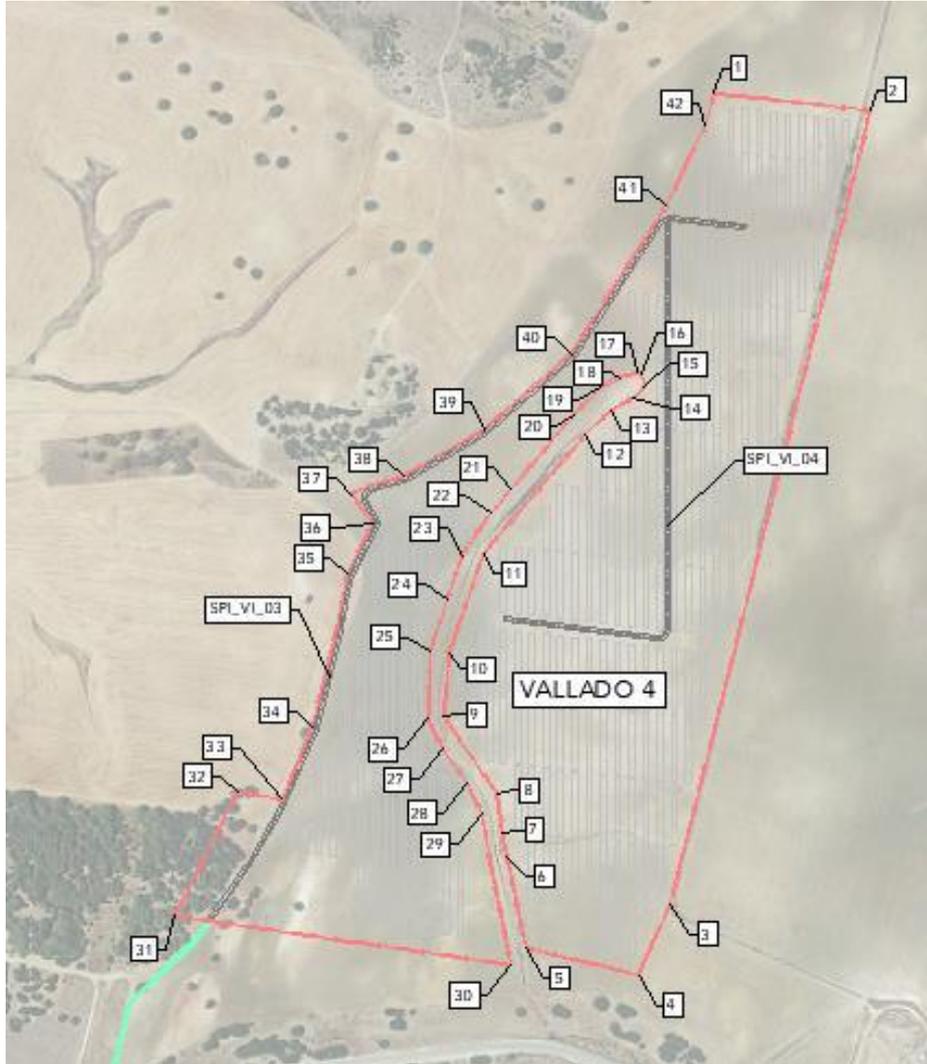
Las coordenadas del VALLADO 4 en el Sistema de Referencia ETRS 89, son las siguientes:

PUNTO	COORDENADA E	COORDENADA N
1	769451,37	4047349,44
2	769583,31	4047334,85
3	769414,15	4046659,10
4	769387,68	4046599,78
5	769292,34	4046622,93
6	769276,60	4046700,70

PUNTO	COORDENADA E	COORDENADA N
7	769272,37	4046720,57
8	769267,93	4046754,03
9	769223,42	4046819,13
10	769227,72	4046873,56
11	769256,76	4046957,73
12	769342,45	4047058,80
13	769365,10	4047080,35
14	769382,76	4047090,61
15	769392,90	4047100,62
16	769389,89	4047111,31
17	769385,96	4047111,95
18	769370,89	4047107,92
19	769355,34	4047099,20
20	769332,38	4047075,68
21	769280,16	4047013,04
22	769262,77	4046992,63
23	769238,88	4046957,00
24	769226,58	4046919,57
25	769211,94	4046875,01
26	769210,12	4046817,32
27	769222,46	4046791,58
28	769243,14	4046763,06
29	769255,59	4046736,28
30	769280,12	4046608,37
31	768997,15	4046650,01
32	769049,11	4046754,99
33	769087,22	4046749,62
34	769112,78	4046810,32
35	769141,83	4046940,73
36	769163,34	4046984,04
37	769145,89	4047008,34
38	769188,79	4047023,99
39	769256,99	4047062,96
40	769330,70	4047127,60
41	769410,56	4047254,24
42	769443,47	4047322,71

3.3.- ACCESOS Y VIALES INTERIORES.

Vial interior del VALLADO 4: Quedará con una longitud total de 820,36 metros. Este vial interior se aprecia en la imagen siguiente:



VALLADO 4: Acceso y vial interior.

Resto de viales del Proyecto: No tienen modificación alguna, al igual que tampoco se modifican los accesos a la Planta.

4.- INCIDENCIA AMBIENTAL DE LOS CAMBIOS ANALIZADOS.

Dado que el único elemento que se modifica, de manera puntual, es el perímetro del VALLADO 4, y la muy escasa cuantificación longitudinal de esta modificación, entendemos que el cambio analizado no tiene incidencia ambiental alguna.

Los elementos analizados en el Estudio de Impacto Ambiental, tales como el Medio Abiótico; Climatología; Edafología, Geología y Geomorfología, Hidrología; Medio Biótico; Flora; Fauna; Medio Socioeconómico; Paisaje; Espacios Naturales Protegidos; y Patrimonio Cultural, no se ven lógicamente influidos por el pequeño desplazamiento del cercado perimetral del VALLADO 4.

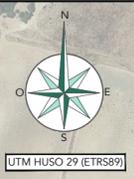
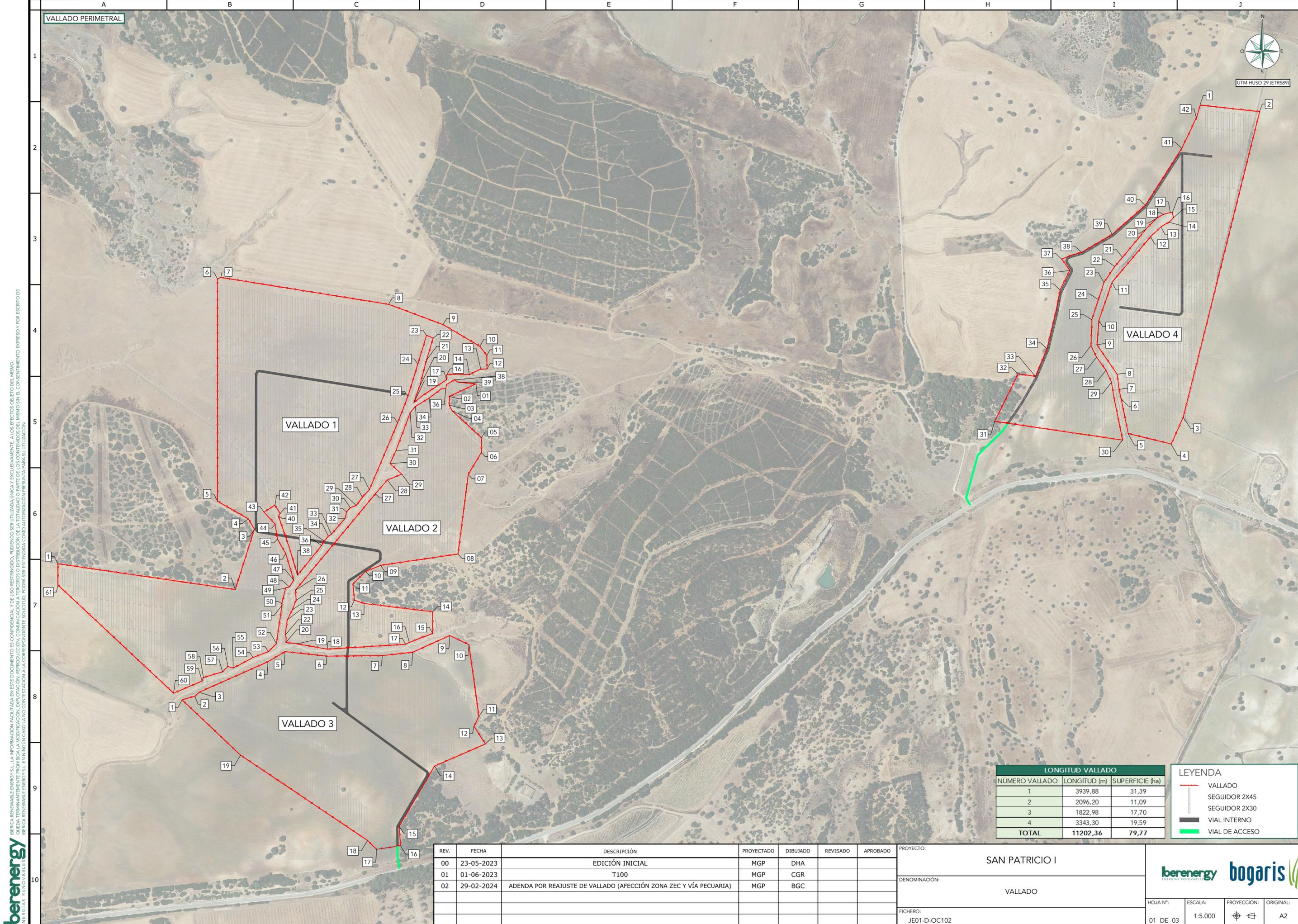
En cuanto a la compatibilidad urbanística, tratamiento de Residuos, Dominio Público Hidráulico, Patrimonio arqueológico y Autorizaciones sectoriales solicitadas, tales como el Desbroce de vegetación espontánea, tampoco se ven afectados.

El único "bien de dominio público" que estaba afectado por el vallado que se modifica de manera puntual era el "dominio público viario", en concreto en los 75 m² de la **Vía Pecuaria 11028003-CAÑADA REAL DEL CAMINO DE PATERNA** dentro de la parcela catastral 1del polígono 77 de Jerez de la Frontera.

La ocupación anterior de sólo 75 m² en el sur del VALLADO 4, en unión de un pequeño retranque en el noreste de dicho vallado por cuestiones técnicas, es la que origina la **ADENDA 1ª** que se presenta para su consideración por el Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Cádiz.

5.- CARTOGRAFÍA.

Dada la muy escasa cuantía de los desplazamientos que contempla la presente **ADENDA 1ª** de la PSFV SAN PATRICIO I-50 MW, entendemos que siguen siendo plenamente válidos los planos aportados en la **VERSIÓN 2 DEL EIA**, con la singularidad del plano de detalle de las coordenadas de los 4 vallados, confeccionado por IBERENERGY, autora del proyecto técnico. En este nuevo plano, que anexamos a continuación, se modifican algunas coordenadas del VALLADO 4.



BERBERCA RENOVABLE ENERGY S.L. LA INFORMACIÓN FACILITADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL Y DE USO RESTRINGIDO. PUDIENDO SER UTILIZADA ÚNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE, A LOS EFECTOS OBJETO DEL MISMO. QUEDA TERMINantemente PROHIBIDA LA MODIFICACIÓN, EXPLOTACIÓN, REPRODUCCIÓN, COMUNICACIÓN A TERCEROS O DISTRIBUCIÓN DE LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS CONTENIDOS DEL MISMO SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DE BERBERCA RENOVABLE ENERGY S.L. EN NINGÚN CASO LA NO CONTESTACIÓN A LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD, PODRÁ SER ENTENDIDA COMO AUTORIZACIÓN PRESUNTA PARA SU UTILIZACIÓN.

LONGITUD VALLADO		
NÚMERO VALLADO	LONGITUD (m)	SUPERFICIE (ha)
1	3939,88	31,39
2	2096,20	11,09
3	1822,98	17,70
4	3343,30	19,59
TOTAL	11202,36	79,77

LEYENDA	
	VALLADO
	SEGUIDOR 2X45
	SEGUIDOR 2X30
	VIAL INTERNO
	VIAL DE ACCESO

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO
00	23-05-2023	EDICIÓN INICIAL	MGP	DHA		
01	01-06-2023	T100	MGP	CGR		
02	29-02-2024	ADENDA POR REAJUSTE DE VALLADO (AFECCIÓN ZONA ZEC Y VÍA PECUARIA)	MGP	BGC		

PROYECTO:	SAN PATRICIO I
DENOMINACIÓN:	VALLADO
FICHERO:	JE01-D-OC102

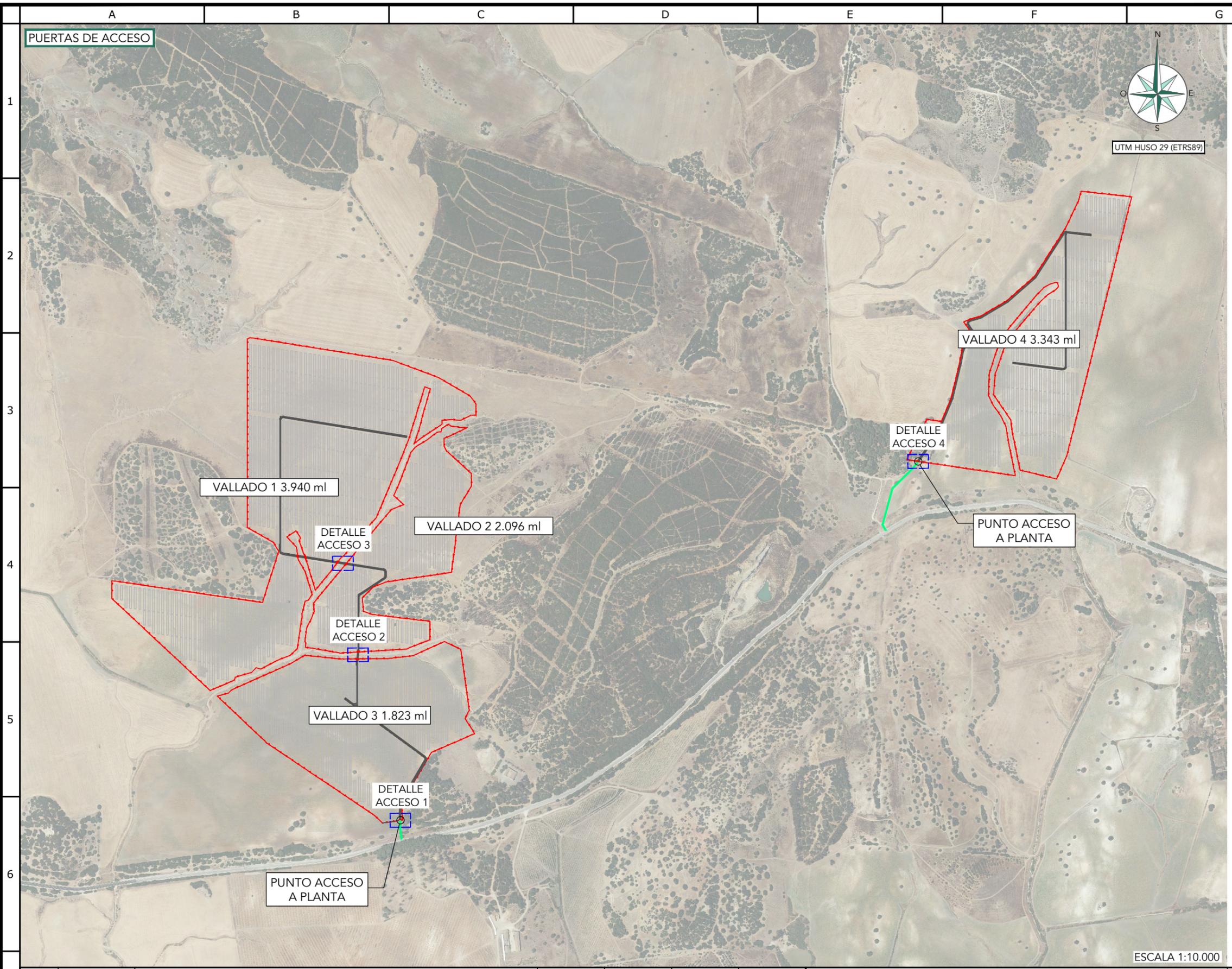
HOJA N°:	ESCALA:	PROYECCIÓN:	ORIGINAL:
01 DE 03	1:5.000		A2

VALLADO 1			VALLADO 1			VALLADO 2			VALLADO 3			VALLADO 4		
PUNTO	COORDENADA E	COORDENADA N												
1	766924,40	4046334,91	50	767419,60	4046246,76	1	767849,41	4046732,64	1	767198,92	4046034,04	1	769451,37	4047349,44
2	767316,60	4046277,93	51	767420,05	4046243,20	2	767790,37	4046705,33	2	767227,61	4046042,22	2	769583,31	4047334,85
3	767359,06	4046411,65	52	767407,65	4046158,19	3	767790,14	4046686,26	3	767236,80	4046050,76	3	769414,15	4046659,10
4	767345,15	4046434,49	53	767389,99	4046140,63	4	767796,24	4046673,41	4	767389,00	4046118,33	4	769387,68	4046599,78
5	767277,37	4046473,36	54	767356,06	4046127,81	5	767861,23	4046614,05	5	767426,96	4046140,63	5	769292,34	4046622,93
6	767277,27	4046964,73	55	767312,35	4046104,27	6	767861,28	4046580,96	6	767519,65	4046130,63	6	769276,60	4046700,70
7	767284,74	4046968,21	56	767300,23	4046107,85	7	767832,19	4046532,69	7	767642,13	4046131,81	7	769272,37	4046720,57
8	767656,03	4046908,73	57	767288,52	4046095,74	8	767809,45	4046356,44	8	767709,35	4046139,32	8	769267,93	4046754,03
9	767776,36	4046863,85	58	767245,94	4046083,45	9	767638,71	4046331,51	9	767791,22	4046176,17	9	769223,42	4046819,13
10	767857,72	4046815,99	59	767243,13	4046075,59	10	767604,98	4046317,94	10	767833,67	4046156,12	10	769227,72	4046873,56
11	767873,32	4046795,74	60	767180,21	4046048,72	11	767576,86	4046289,98	11	767855,83	4045997,15	11	769256,76	4046957,73
12	767873,56	4046765,54	61	766924,40	4046288,00	12	767580,30	4046254,62	12	767844,95	4045975,57	12	769342,45	4047058,80
13	767859,82	4046765,43				13	767601,72	4046247,13	13	767870,12	4045936,28	13	769365,10	4047080,35
14	767834,40	4046753,11				14	767753,32	4046228,77	14	767757,60	4045887,69	14	769382,76	4047090,61
15	767810,16	4046754,39				15	767753,32	4046180,81	15	767679,30	4045754,20	15	769392,90	4047100,62
16	767784,71	4046753,11				16	767701,80	4046161,01	16	767682,61	4045711,31	16	769389,89	4047111,31
17	767784,71	4046742,24				17	767693,55	4046156,80	17	767629,45	4045703,50	17	769385,96	4047111,95
18	767730,62	4046706,57				18	767520,04	4046146,16	18	767609,18	4045723,10	18	769370,89	4047107,92
19	767711,85	4046691,55				19	767452,45	4046157,95	19	767328,08	4045911,93	19	769355,34	4047099,20
20	767724,87	4046728,27				20	767428,79	4046161,02				20	769332,38	4047075,68
21	767740,01	4046786,28				21	767429,29	4046172,88				21	769280,16	4047013,04
22	767754,47	4046834,19				22	767427,06	4046177,18				22	769262,77	4046992,63
23	767739,87	4046839,97				23	767431,79	4046211,23				23	769238,88	4046957,00
24	767720,65	4046776,86				24	767443,26	4046233,59				24	769226,58	4046919,57
25	767698,69	4046705,17				25	767451,38	4046254,49				25	769211,94	4046875,01
26	767675,96	4046646,77				26	767449,73	4046276,41				26	769210,12	4046817,32
27	767613,41	4046498,58				27	767626,86	4046489,95				27	769222,46	4046791,58
28	767598,07	4046482,01				28	767653,24	4046520,36				28	769243,14	4046763,06
29	767584,48	4046463,98				29	767685,04	4046533,27				29	769255,59	4046736,28
30	767571,06	4046458,80				30	767659,13	4046556,46				30	769280,12	4046608,37
31	767562,77	4046449,99				31	767671,93	4046584,63				31	768997,15	4046650,01
32	767560,16	4046436,17				32	767703,89	4046669,20				32	769049,11	4046754,99
33	767529,53	4046400,42				33	767715,30	4046683,01				33	769087,22	4046749,62
34	767522,65	4046396,14				34	767745,77	4046701,45				34	769112,78	4046810,32
35	767513,83	4046385,24				35	767772,20	4046721,55				35	769141,83	4046940,73
36	767507,68	4046375,65				36	767782,57	4046722,75				36	769163,34	4046984,04
37	767496,34	4046361,00				37	767784,17	4046731,39				37	769145,89	4047008,34
38	767454,48	4046309,84				38	767801,40	4046741,81				38	769188,79	4047023,99
39	767436,59	4046369,65				39	767809,59	4046736,89				39	769256,99	4047062,96
40	767412,20	4046440,17										40	769330,70	4047127,60
41	767415,90	4046446,30										41	769410,56	4047254,24
42	767404,25	4046464,58										42	769443,47	4047322,71
43	767380,26	4046449,12												
44	767404,96	4046422,47												
45	767410,04	4046389,63												
46	767428,24	4046357,81												
47	767446,12	4046299,03												
48	767436,59	4046283,91												
49	767428,07	4046281,52												

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO	PROYECTO:				
00	23-05-2023	EDICIÓN INICIAL	MGP	DHA			SAN PATRICIO I				
01	01-06-2023	T100	MGP	CGR							
02	29-02-2024	ADENDA POR REAJUSTE DE VALLADO (AFECCIÓN ZONA ZEC Y VÍA PECUARIA)	MGP	BGC							
							DENOMINACIÓN:	VALLADO			
							FICHERO:	JE01-D-OC102			
								HOJA Nº:	ESCALA:	PROYECCIÓN:	ORIGINAL:
								02 DE 03	S/E		A3

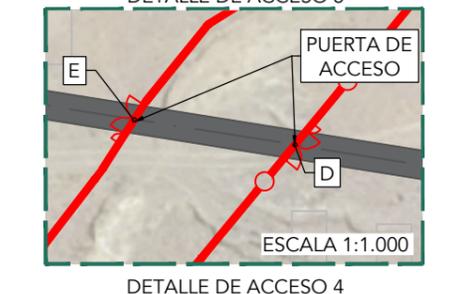
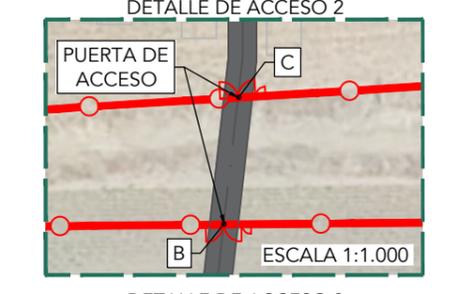
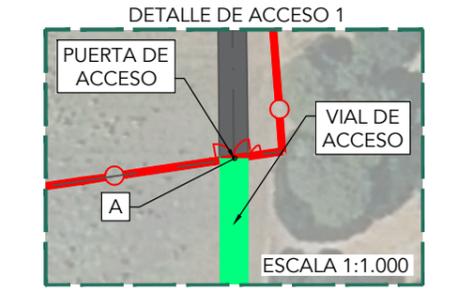


IBERICA RENEWABLE ENERGY S.L. LA INFORMACIÓN FACILITADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL Y DE USO RESTRINGIDO. PUDIENDO SER UTILIZADA ÚNICAMENTE Y EXCLUSIVAMENTE A LOS EFECTOS OBJETO DEL MISMO. QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDA LA MODIFICACIÓN, EXPLORACIÓN, REPRODUCCIÓN, COMUNICACIÓN A TERCEROS O DISTRIBUCIÓN DE LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS CONTENIDOS DEL MISMO SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DE IBERICA RENEWABLE ENERGY S.L. EN NINGÚN CASO LA NO CONTESTACIÓN A LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD, PODRÁ SER ENTENDIDA COMO AUTORIZACIÓN PRESUNTA PARA SU UTILIZACIÓN.



COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO:+29
PUNTOS PUERTAS ACCESO

PUNTO	COORDENADA E	COORDENADA N
A	767675,81	4045710,31
B	767564,41	4046131,06
C	767566,45	4046148,98
D	767534,93	4046379,09
E	767512,22	4046382,67
F	769026,39	4046645,68



LEYENDA

- VALLADO
- SEGUIDOR 2X45
- SEGUIDOR 2X30
- VIAL INTERNO
- VIAL DE ACCESO

ESCALA 1:10.000

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTADO	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO
00	23-05-2023	EDICIÓN INICIAL	MGP	DHA		
01	01-06-2023	T100	MGP	CGR		
02	29-02-2024	ADENDA POR REAJUSTE DE VALLADO (AFECCIÓN ZONA ZEC Y VÍA PECUARIA)	MGP	BGC		

PROYECTO: **SAN PATRICIO I**

DENOMINACIÓN: **VALLADO**

FICHERO: JE01-D-OC102

HOJA Nº: 03 DE 03

ESCALA: INDICADAS

PROYECCIÓN:

ORIGINAL: A3