

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de canalización de red de abastecimiento y acometida de agua para las instalaciones de TETRA PAK, en carretera Sevilla-Málaga Km 12 en Alcalá de Guadaira  
Nº Carp: AG 0115/2022.

Peticionario: D. Francisco Ruiz Rodríguez, en representación de TETRA PAK ENCLOSURES SPAIN S.L.U

DM/FH

## SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Recibimos por parte del promotor de este proyecto, documentación técnica con la solución propuesta para la prolongación de la red de abastecimiento, necesaria para poder disponer de suministro de agua para las instalaciones que la empresa Tetra Pak dispone en carretera Sevilla-Málaga Km 12, en el término de Alcalá de Guadaira. Una vez estudiada la documentación, podemos informar lo siguiente:

### 1. Red de abastecimiento:

- Se proyecta la canalización de 240 metros aproximadamente con tubería de FD Ø150 mm, que se conectara a la red pública de abastecimiento existente en calle Ana María Matute, donde existe red de agua FD Ø 150 mm.
- El cruce de red bajo la autovía y carreteras se ejecutará con tuberías embridadas y elementos separadores, discurriendo por funda o camisa de acero (Ø300 mm), de acuerdo a las especificaciones técnicas de esta empresa. Se instalarán 2 válvulas de compuerta a ambos lados del paso de carreteras emplazadas en pozo, además de una válvula de desagüe en el punto más bajo para poder desaguar el tramo.
- Dispondrá de un hidrante próximo a la acometida de Tetra Pak y una ventosa para aireación de la red.

### 2. Acometidas:

- Las acometidas para el suministro se ejecutarán una vez queden en servicio las redes proyectadas.
- La red interior en los registros de contador, deben ir equipadas con te de purga, llave de paso y válvula de retención, según lo dispuesto en el Artículo 34 del Reglamento de Prestación del Servicio de Abastecimiento domiciliario de agua potable.
- La acometida de agua para la red de agua del sistema contra incendios deberá ser independiente.

### 3. Red de saneamiento

- A la altura de la parcela no existe red pública de saneamiento En virtud de lo dispuesto en el artículo 23.3. RSDA en todos los casos de solicitud de abastecimiento de agua, y con carácter previo a la concesión de la acometida de abastecimiento, se deberá aportar la solución de los vertidos generados. Se podrá contemplar los siguientes supuestos:
  - i. En caso de que se conecte a la red pública de saneamiento municipal, se deberá solicitar punto de conexión en base al proyecto de infraestructuras, para su aprobación por parte de Emasesa.
  - ii. En caso de que se realice el vertido a una fosa séptica estanca que no produzca vertido al medio hidráulico receptor, ésta deberá contar con certificado de homologación y estanqueidad, deberá aportar tanto el proyecto, como la licencia municipal y ser gestionada en toda su vida útil por empresa autorizada para el tratamiento de residuos.
  - iii. En el caso de que se utilice un sistema de depuración compacto, con vertido al dominio público hidráulico, deberá tramitar y aportar la correspondiente autorización del Organismo de cuenca, en este caso la CHG.

## EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A.

Sede Social: C/Escuelas Pías. 1 – 41003 – Sevilla  
Atención telefónica del Ayuntamiento de Sevilla: 010 – Atención Telefónica Áreas Territoriales: 902 459 954  
[www.aguasdesevilla.com](http://www.aguasdesevilla.com)

Url De Verificación	<a href="https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzgoEAq%3D%3D">https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzgoEAq%3D%3D</a>	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alejandro Prats Ramos - Jefe de División Aat y Desarrollo	Firmado	01/12/2022 10:18:25
Referencia		Página	1/3
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FRANCISCO JOSE RUIZ RODRIGUEZ cert. elec. repr. B95032074		04/09/2023 13:51	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	PEGVEZ2B7XQJR4U6FKGLTUDMZ9CB3W	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Previo al inicio de las obras se deberá establecer una coordinación con los técnicos de esta empresa para el replanteo en campo de las canalizaciones y sus elementos.

Con la aceptación por el Promotor de las prescripciones expuestas, así como con el cumplimiento por su parte de la normativa vigente, de la que en hoja adjunta relacionamos las de mayor interés en su caso, **no existe inconveniente en acceder a lo solicitado**, en cuanto se refiere a los servicios a cargo de esta empresa.

Sevilla, 1 Diciembre del 2022


Alejandro Prats Ramos

JEFE DE DIVISIÓN DE ÁREAS TERRITORIALES  
Y DESARROLLO

## EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A.

Sede Social: C/Escuelas Pías. 1 – 41003 – Sevilla  
Atención telefónica del Ayuntamiento de Sevilla: 010 – Atención Telefónica Áreas Territoriales: 902 459 954  
[www.aguasdesevilla.com](http://www.aguasdesevilla.com)

Url De Verificación	<a href="https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzgoEAq*3D*3D">https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzgoEAq*3D*3D</a>	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alejandro Prats Ramos - Jefe de División Aatt y Desarrollo	Firmado	01/12/2022 10:18:25
Referencia		Página	2/3
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FRANCISCO JOSE RUIZ RODRIGUEZ cert. elec. repr. B95032074		04/09/2023 13:51	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	PEGVEZ2B7XQJR4U6FKGLTUDMZ9CB3W	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

## NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- \* Dentro de la normativa de aplicación, conviene destacar el Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua de fecha 11 de Junio de 1.991 (B.O.J.A. nº 81 del 10/09/91) Modificado por Decreto 327/2012 de 10 de julio, la Normativa Reguladora de Contraprestaciones Economicas que debe percibir EMASESA por los Servicios de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable, Saneamiento (Vertido y Depuración) y otras Actividades Conexas a los Mismos (B.O.P. nº 54 del 07/03/14), así como el Reglamento de Prestación de Servicios de Abastecimiento de Agua Potable y otras actividades conexas al mismo, (B.O.P nº 54 del 07/03/14) y el Reglamento de Prestación de Servicio de Saneamiento -vertido y depuración- (B.O.P nº B.O.P nº 54 del 07/03/14).
- \* Las instalaciones interiores de agua y saneamiento se ajustarán en cuanto a trazado, dimensionamiento, condiciones de materiales y ejecución, al Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo de 2006 del Ministerio de la Vivienda).
- \* Los suministros serán independientes para cada uso y/o destino.
- \* En suministros con contador único, éste se instalará, junto con los elementos de control, precintado, comprobación, etc. exigidos por EMASESA y especificados en el documento básico de salubridad HS4, suministro de agua, del Código Técnico de la Edificación, y de uso exclusivo, se instalaran en un armario compacto dotado de soporte para contador homologado por EMASESA, emplazado en la planta baja del inmueble, junto al portal de entrada y empotrado en el muro de la línea exterior de fachada o cerramiento de la propiedad a abastecer y, en cualquier caso, con acceso directo desde la vía pública. Se cumplimentará cuanto se indica en la Sección 7ª (Contadores) del Reglamento de Prestación de Servicios de Abastecimiento de Agua Potable, y otras actividades conexas al mismo.
- \* Dentro del Reglamento de Prestación de Servicios de Abastecimiento de Agua Potable, y otras actividades conexas al mismo. Destacar el obligado cumplimiento de lo establecido en las Secciones 4ª (Ahorro en el consumo de agua mediante dispositivos adecuados), 5ª (Aprovechamiento de energía solar térmica para agua caliente sanitaria) y 8ª (Telelectura).
- \* El vertido se realizará a través de arqueta sifónica de medidas y modelo adoptado por EMASESA, situada en planta baja en una zona de fácil acceso y uso común del inmueble, como se indica en el Título II (Instalaciones interiores de saneamiento) del Reglamento Regulador de Prestación de Servicio de Saneamiento (vertido y depuración). La profundidad del tubo de salida medida en la vía pública, en el paramento exterior de la finca, debe ser como máximo 1,0 m.
- \* Las paredes y suelos de los sótanos se construirán con la debida impermeabilización, de forma que no sean posible las filtraciones.
- \* Todas las aguas procedentes de la edificación en alzado desaguarán por gravedad, mientras que las procedentes de los sótanos lo harán mediante bombeo.
- \* En evitación de los posibles daños, se cuidará que la ejecución de las obras amparadas por la licencia no deteriore las redes municipales.
- \* Debe advertirse la necesidad de respetar la posible existencia de servidumbres por canalizaciones anteriores a las obras que nos ocupan.

Esta relación no excluye el obligado cumplimiento de la normativa urbanística en vigor no incluida en los apartados anteriores.

## EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A.

Sede Social: C/Escuelas Pías, 1 – 41003 – Sevilla  
Atención telefónica del Ayuntamiento de Sevilla: 010 – Atención Telefónica Áreas Territoriales: 902 459 954  
[www.aguasdesevilla.com](http://www.aguasdesevilla.com)

Url De Verificación	<a href="https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzqoEAq%3D%3D">https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/mSRW19exPiJetZ5rzqoEAq%3D%3D</a>	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alejandro Prats Ramos - Jefe de División Aatt y Desarrollo	Firmado	01/12/2022 10:18:25
Referencia		Página	3/3
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FRANCISCO JOSE RUIZ RODRIGUEZ cert. elec. repr. B95032074		04/09/2023 13:51	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	PEGVEZ2B7XQJR4U6FKGLTUDMZ9CB3W	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			