



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico/ U.A.M. Filabres-Alhamilla

C/ Reyes Católicos, 17 – 04200 Tabernas, Almería

Tel. 608 19 06 96 - Fax 950 21 16 09 – uam-filabresalhamilla@dipalme.org

Ref.Exp. 2021/D51622/590-598/00365

Ref. 21-4008T0288

SIAM – IUUCU

SOLICITANTE	AYUNTAMIENTO DE ALCUDIA DE MONTEAGUD.
EXPEDIENTE	INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE EXPLOTACIÓN DE CANTERA DE MÁRMOL.
SITUACIÓN	T.M. DE ALCUDIA DE MONTEAGUD.
PROMOTOR	ACTIVIDADES Y ORGANIZACIONES INMOBILIARIAS, S.L.
INTERESADO	ACTIVIDADES Y ORGANIZACIONES INMOBILIARIAS, S.L.
T.REDACTOR	--

INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO

Examinada la documentación aportada en relación con el expediente de referencia se informa lo siguiente:

1.- Antecedentes.

Por parte del Ayuntamiento de Alcudia de Monteagud se solicita a esta Unidad de Asistencia a Municipios la emisión de informe técnico sobre la compatibilidad urbanística de una EXPLOTACIÓN DE CANTERA DE MÁRMOL situada en su término municipal (parcelas 1, 2, 87, 88 Y 93 del polígono 1) a instancia de ACTIVIDADES Y ORGANIZACIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Junto a la solicitud de asistencia -de fecha 11jun2021, reg. entrada 55501- se aporta la siguiente documentación:

- Instancia presentada por el interesado ante el Ayuntamiento de Alcudia de Monteagud que adjunta plano y tabla de coordenadas.

2.- Objeto del informe.

El presente informe tiene como objeto comprobar la compatibilidad urbanística de la actuación proyectada.

No se evalúan aspectos jurídicos o administrativos y se realiza sin perjuicio de otros informes preceptivos que se soliciten por razón de lo dispuesto en la legislación específica que resulte de aplicación.

OBSERVACIONES:

1.- Según se expone en la instancia presentada, la intervención planteada se desarrolla en el Paraje "El Calar" que afecta a los términos municipales de Chercos, Lijar y Alcudia de Monteagud. En este informe se analiza exclusivamente la parte de la actuación que se localiza en el término municipal de Alcudia de Monteagud, cuyo Ayuntamiento es el solicitante del presente informe.

2.- Pese a que en la instancia dirigida al Ayuntamiento se relacionan las parcelas 1, 2, 3, 87, 88 y 93 del polígono 1, no se extiende el análisis a la parcela 3 toda vez que esta no se incluye en el perímetro destacado en amarillo en la planimetría aportada ni está recogida en la tabla que contiene dicho plano.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico/ U.A.M. Filabres-Alhambilla

C/ Reyes Católicos, 17 – 04200 Tabernas, Almería

Tel. 608 19 06 96 - Fax 950 21 16 09 – uam-filabresalhambilla@dipalme.org

Ref.Exp. 2021/D51622/590-598/00365



IMAGEN 1. Situación de la zona de actuación en el T.M de Alcudia de Monteagud sobre plano aportado.

3.- Conformidad con la ordenación territorial y urbanística aplicable.

3.1 Normativa territorial y urbanística aplicables.

3.1.1 Ordenación del territorio (autonómico y subregional).

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).
- Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la Provincia de Almería, aprobado definitivamente el 25 de abril de 1987 (BOJA 18/05/1987 y 12/03/2007) (PEPMF).

3.1.2 Ordenación urbanística (municipal).

- Plan General de Ordenación Urbanística de Alcudia de Monteagud (ap. def. parcial CTOTyU 03mar2016 BOJA nº31 de 15feb2017, ap. def. lto. susp. CTOTyU 23nov2016 BOJA nº103 de 01jun2017 (PGOU)).

3.2 Clasificación del suelo y ordenanza de aplicación.

3.2.1 En relación con la normativa urbanística municipal (PGOU de Alcudia de Monteagud).

Las actuaciones objeto del presente informe se localizan sobre SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (estructural) SNUEP-PU por planificación urbanística (CS-6 Sierra de los Filabres) y por legislación específica (Hábitats Directiva 92/43 C.E.E.). Además, la franja más occidental del mismo también se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (estructural) SNUEP-CA-PU con carácter cautelar por planificación urbanística (dominio público vías pecuarias).

En estas zonas son de aplicación las Normas Particulares de ordenación del suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SNUEP-LE), las Normas Particulares de ordenación del suelo no urbanizable de especial protección por planificación urbanística (SNUEP-PU) y las Normas Particulares de ordenación del suelo no urbanizable de especial protección con carácter cautelar por planificación urbanística (SNUEP-CA-PU) del PGOU de Alcudia de Monteagud.

3.3 Condiciones urbanísticas.

Según el art. 52.1 LOUA, en terrenos clasificados como suelo no urbanizable que no estén adscritos a categoría alguna de especial protección pueden realizarse, entre otros, las Actuaciones de Interés Público, previa aprobación del correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación. Ahora bien, en el caso que nos ocupa nos encontramos ante suelo no urbanizable de especial protección, por lo que, de acuerdo con el art. 52.2 LOUA, para que puedan realizarse dichas Actuaciones de Interés Público, éstas deberán de ser compatibles con el régimen de protección al que esté sometido.

No obstante lo anterior, se destaca que el art. 42.3 LOUA dispone que el aprovechamiento de los recursos minerales cuya autorización corresponda a la Comunidad Autónoma no requerirá de la aprobación de Plan Especial o Proyecto de Actuación.

En relación con la compatibilidad urbanística de la explotación de cantera pretendida sigue el análisis según categorías de suelo:

1. Para el SNUEP-LE Hábitat Directiva 92/43 CEE se destaca que el art. 6.14 PGOU establece que *“únicamente se autorizarán aquellos usos o actividades que estén expresamente encaminados a la consecución de los objetivos previstos por la legislación sectorial que les sea de aplicación. Con la salvedad de que cualquier actuación que se pretenda realizar necesitará previamente informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente”*, y continúa en el segundo párrafo diciendo que *“con carácter general, en los terrenos de SNUEP-LE Hábitat Directiva 92/43 CEE se permitirán como usos autorizables las adecuaciones naturalistas y recreativas; las obras encaminadas a potenciar los valores protegidos (Hábitat) Centros de Interpretación o y las de infraestructuras públicas, previo Estudio de Impacto Ambiental”*.
Se entiende que la explotación de una cantera no es una actividad encaminada a la consecución de los objetivos previstos por la legislación sectorial, ni es una adecuación naturalista y recreativa, centro de interpretación o infraestructura pública; no obstante, dado que el citado artículo establece que cualquier actuación necesitará previamente de informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente, se estará a lo que se disponga en dicho informe.
2. Para el SNUEP-PU el art. 6.20 PGOU recoge que se consideran usos compatibles *“las actuaciones colacionadas con la explotación de recursos mineros, que deberán contar siempre con la declaración de Utilidad Pública”*.
3. Para las zonas clasificadas como SNUEP-CA-PU Vías Pecuarias el art. 6.19 PGOU establece que corresponde a la “Consejería de medio ambiente regular su uso, asegurar su conservación y garantizar su utilización pública, por lo que deberá dar las correspondientes autorizaciones a las acciones que sobre ellas se desarrollen”.

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico/ U.A.M. Filabres-Alhamilla**

C/ Reyes Católicos, 17 – 04200 Tabernas, Almería
 Tel. 608 19 06 96 - Fax 950 21 16 09 – uam-filabresalhamilla@dipalme.org
 Ref.Exp. 2021/D51622/590-598/00365

OBSERVACIÓN:

La documentación aportada no señala si la explotación minera pretendida requiere la construcción de edificaciones. En caso afirmativo, se recuerda que éstas deberán cumplir con las Normas relativas a la edificación y construcciones en suelo no urbanizable reguladas en el Capítulo II (arts. 6.7 a 6.11) del Título 06 de las Normas urbanísticas del PGOU.

3.4 Condiciones sectoriales y ambientales.

La actuación proyectada se encuentra sometida a trámite de prevención ambiental según Anexo 1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Además, conforme a lo establecido en el art. 5.2 RDU "no pueden otorgarse licencias urbanísticas para la realización de actos de construcción o edificación e instalación y de uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo que requieran otras autorizaciones o informes administrativos previos, hasta que sean concedidos o emitidos, en los términos recogidos en la legislación sectorial".

En este sentido se pone de manifiesto que algunas de las parcelas son colindantes y/o están dentro de:

- Cañada del Camino del Atalayón (suelo clasificado como SNUEP-CA-PU).
- Red hidrológica (zona sur de la parcela 2).
- Red eléctrica (zona sur de la parcela 93).

Por lo que requerirán de informe favorable de las administraciones competentes en dichas materias.


Finalmente, se destaca que con la información a la que se tiene acceso desde esta UAM Filabres-Alhamilla no se puede determinar si la actuación pretendida posee o no la condición de terreno forestal y, por consiguiente, si le es de aplicación o no lo establecido en la Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía, por lo que se cree conveniente solicitar informe al respecto a la Administración correspondiente.

3.5 Otras cuestiones a considerar por el municipio.

El artículo 20.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, destaca que las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas. A tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.

En la misma línea del párrafo anterior, el art. 57 de la LOUA dice que los actos de construcción o edificación e instalación que se realicen en terrenos que tengan el régimen propio del suelo no urbanizable deberán observar, entre otras, las siguientes condiciones:

- Presentar características tipológicas y estéticas adecuadas a su ubicación y a su integración en el entorno.

JOSE ASENSIO ROS HERNANDEZ cert. elec. repr. B28352276		10/03/2023 17:11	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	PEGVE685KGZUSX62VLAK77H4LGT6A	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico/ U.A.M. Filabres-Alhamilla**

C/ Reyes Católicos, 17 – 04200 Tabernas, Almería

Tel. 608 19 06 96 - Fax 950 21 16 09 – uam-filabresalhamilla@dipalme.org

Ref.Exp. 2021/D51622/590-598/00365

- Evitar la limitación del campo visual y la ruptura o desfiguración del paisaje en los lugares abiertos o en perspectiva de los núcleos e inmediaciones de las carreteras y caminos con valores paisajísticos.

A tenor de lo anterior, será la Corporación Municipal quien deberá valorar si la actuación solicitada afecta de un modo directo a la percepción del paisaje y al modelo de desarrollo urbanístico y territorial adoptado por el municipio, pudiendo suponer una limitación a futuros desarrollos urbanísticos y territoriales.

4.- Conclusiones.

En consecuencia con lo anterior, se considera que la actuación proyectada ES COMPATIBLE con la ordenación territorial y urbanística de aplicación, quedando CONDICIONADA su viabilidad a los pronunciamientos que se indican en los apartados 3.3, 3.4 y 3.5 del presente informe.

Tal es el parecer del técnico que suscribe; no obstante, la Corporación Municipal acordará lo que estime procedente.

En Tabernas para Alcudia de Monteagud, a 25 de agosto de 2021
EL ARQUITECTO DE LA UAM FILABRES-ALHAMILLA

Fdo. Miguel Ángel Ortiz Pérez.

JOSE ASENSIO ROS HERNANDEZ cert. elec. repr. B28352276		10/03/2023 17:11	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	PEGVE685KGZUSX62VLAK77H4LGT6A	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
