

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO

1. [Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida \(PMR\)](#)
2. [Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida \(PMR\)](#)
3. [Hamacas y sombrillas con caseta de enseres y pasarelas](#)
4. [Zona de Varada](#)
5. [Expendedores de bebidas y comidas/ Chiringuitos](#)
6. [Kiosco de helados](#)
7. [Playas caninas](#)
8. [Biblioplaya](#)
9. [Señal de prohibición de aparcamiento](#)
10. [Pasarelas de Hormigón](#)
11. [Flexipasarelas de material reciclado](#)
12. [Sillas de Socorrismo](#)

1. Zona de Sombra para Personas con Movilidad Reducida (PMR)

Se instalarán **8 zonas de sombra** para personas con movilidad reducida repartidas en **6 playas** del municipio: playas de **San Miguel- Las Conchas**, Zapillo-El Palmeral, Costacabana, El Toyo, Retamar y San Miguel de cabo de Gata.

Cada zona de sombra contará con distintas pérgolas unidas entre sí, obteniendo unas dimensiones totales diferentes en cada playa, según necesidades solicitadas por los usuarios afectados con distintas capacidades.

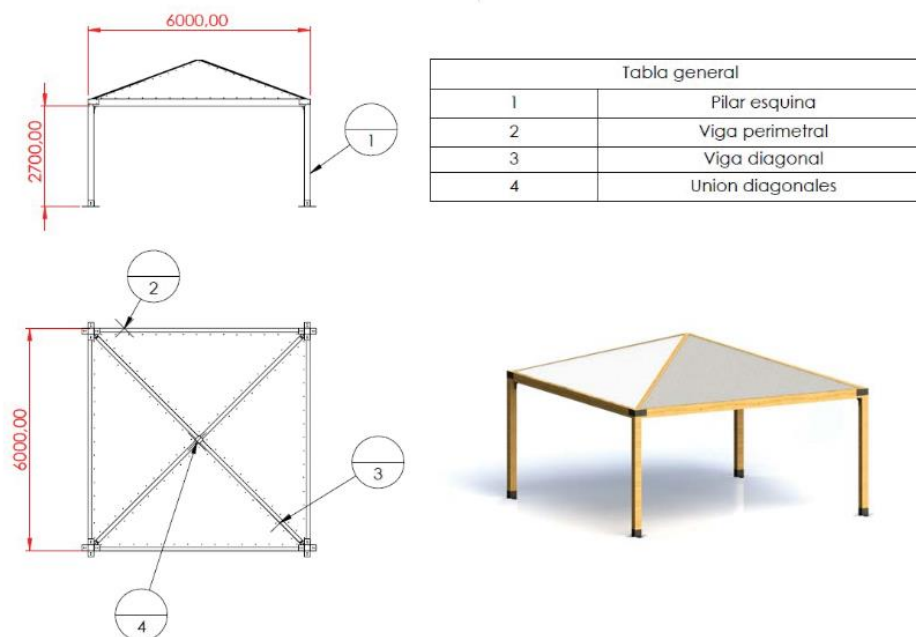
Se puede resumir a continuación la localización y dimensiones de cada zona de sombra en la siguiente tabla:

PLAYA	CÓDIGO	SUPERFICIE ZONA DE SOMBRA SOLICITADA (m ²)	Nº DE PERGOLAS INCLUIDAS EN LA ZONA
San Miguel Las Conchas	ZS-0	72	2
Zapillo- El Palmeral	ZS-1	144	4
Costacabana	ZS-2	72	2
El Toyo	ZS-3	36	1
Retamar	ZS-4	36	1
Retamar	ZS-6	36	1
San Miguel Cabo de Gata	ZS-5	36	1
San Miguel Cabo de Gata	ZS-7	36	1

La estructura de cada zona de sombra es de acero galvanizado al fuego, con cubierta plana de lona de sombraje de PVC de 500 gr. de color blanco, tornillería de acero inoxidable 316.

La estructura de cada pérgola consistirá en una lona ignífuga en cubierta con una base y estructura de madera, con las siguientes dimensiones aproximadas de planta y alzado:

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.02. Diciembre 2024



Pérgola de las zonas de sombra para personas con movilidad reducida

Las zonas de sombra indicadas a continuación estarán formadas dentro de la misma por un cerramiento con superficie $3,0 \times 6,0 \text{ m}^2$, para facilitar el resguardo de bastones accesibles y sillas anfibias utilizadas en el apoyo al baño, mejorando así la funcionalidad y accesibilidad del servicio.

- ZS-0 de San Miguel- Las Conchas
- ZS-1 de Zapillo- El Palmeral

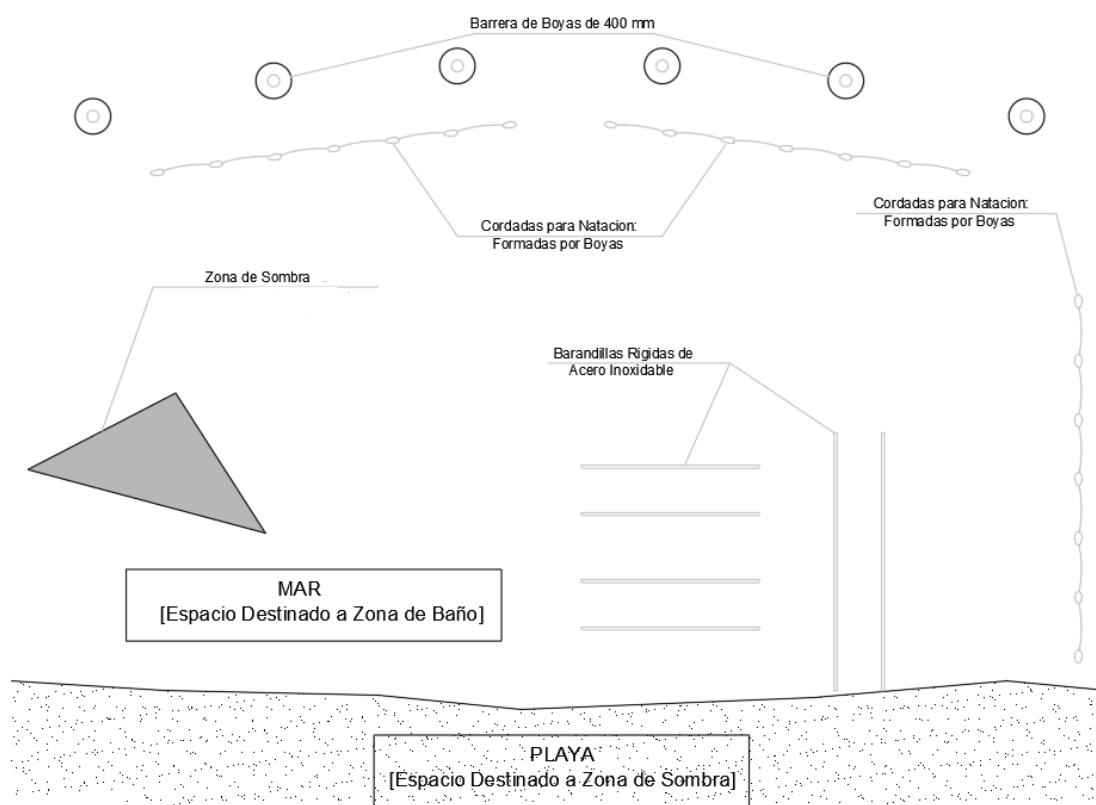
El cerramiento se diseñará para ser lo más opaco posible, empleando materiales como enrejados o paneles de madera, con el fin de minimizar el impacto visual y preservar la integración estética con el entorno de la playa.

2. Zona de baño balizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR)

La instalación de una zona de baño polivalente en la playa de El Zapillo- El Palmeral (delante de la zona de sombra para personas con movilidad reducida) balizada en el mar de 750 m², contendrá:

- Una zona de sombra donde los usuarios podrán disfrutar del baño pudiendo estar sentados, con 22 asientos y toldo de sombreado, con una superficie triangular de 6 metros de lado,
- Una zona con barandilla de acceso a la zona de baño, que les permitirá caminar con seguridad y
- Una zona en la que se encuentra los canales de nado

Siguiendo un esquema parecido al siguiente:



En este complejo se facilita al bañista dependiente o con movilidad reducida la oportunidad de refrescarse en la playa de forma segura, ya que se instala teniendo en cuenta las particularidades y características orográficas de la playa, manteniendo una profundidad máxima de 80 centímetros, de manera que la superficie del agua llegará a los bañistas a la altura del abdomen, pudiendo mantener la estabilidad y flotabilidad tan sólo con extender los brazos y sin riesgo de que el azote de las olas les desplace de su lugar en los asientos.

La pérgola de sombreado triangular posee unos pilares de sustentación contruidos en acero galvanizado al fuego, de sección de 15 cm de diámetro, situados a 6 metros de distancia entre ellos, formando un triángulo equilátero. Dos de ellos de 4 metros de longitud y el tercero de 5 metros, cuya finalidad es ubicarse en el extremo más profundo y así mantener una nivelación adecuada de las barras horizontales sobre las que se ubican los asientos.

La barandilla de acceso al agua sirve como punto de apoyo y la función principal es la de facilitar la introducción al agua de forma segura. El material utilizado es tubo redondo de acero inoxidable AISI 316 de 50 x 1,5 mm para el pasamanos y el resto de la estructura en acero galvanizado al caliente. Los tramos de barandilla son de 5 metros para que sean transportables y de fácil estiba. La barandilla se ancla en el fondo enterrando parte de la estructura con una bomba de agua. Para ello se toma como referencia los tubos que cruzan en perpendicular la barandilla. El ancho de paso es de 1,5 metros y la altura oscila entre 1,10 metros y 1,50 metros, dependiendo el desnivel del terreno. La profundidad de anclaje es de aproximadamente 15.20 centímetros bajo el fondo de arena.

Los canales de nado están contruidos con cabo de polipropileno y con boyarines de 26 cm tipo “donut” con una flotabilidad de 8,5 kg. Las boyas están distribuidas cada metro de cabo para garantizar que el usuario disponga de una cordada con la suficiente seguridad.

El complejo cuenta con un balizamiento perimetral compuesto por 12 boyas rígidas de 400 mm de diámetro con 31 kg de flotabilidad.

Los anclajes utilizados para el balizamiento perimetral y para las calles son muertos de hormigón armado de dimensiones 0,5 x 0,5 x 0,5.

- Para cada uno de los 3 canales de natación se utilizarán 3 muertos de hormigón con su correspondiente cadena y grilletes.
- Para las 12 boyas rígidas de 400 mm amarillas se utilizará un muerto por cada boya. Los grilletes serán de 14 mm de herradura y la cadena de 10 mm de galvanizada.

3. Hamacas y sombrillas con caseta de enseres y pasarelas

La justificación de la instalación de las 4 zonas de hamacas y sombrillas en las playas identificadas, en consonancia con lo establecido en el art. 61 del RGC, se debe a la petición específica de los propios usuarios de las playas a través de los medios de comunicación que se ponen a disposición de los mismos, al no existir en estos tramos, la posibilidad de otras zonas de sombra naturales.

Se puede resumir, a continuación, la localización y características de cada zona de hamacas solicitadas:

PLAYA	CÓDIGO HAMACAS	SUPERFICIE (m ²)	CASETA DE GUARDA ENSERES	METROS PASARELAS DE ACCESO
NUEVA ALMERIA	HS-1	20 x 10 = 200 m ²	caseta incluida externa de 13 m ²	NO
EL TOYO	HS-2	20 x 10 = 200 m ²	casetas incluida externa de 13 m ²	5.00 m
EL TOYO	HS-3	20 x 10 = 200 m ²	casetas incluida externa de 13 m ²	7.00 m
EL TOYO	HS-4	20 x 10 = 200 m ²	casetas incluida externa de 13 m ²	4.00 m

En relación con las parcelas de hamacas, el Ayuntamiento asegurará en todo momento la no prestación de otros servicios/usos diferentes al autorizado.

Para poder dimensionar cada una de las parcelas de manera fácil y controlable, se deberán señalar las 4 esquinas de una zona de hamacas con 4 postes de madera de una longitud de 2.30 metros, pintados en blanco y rojo de 15 cm cada color. Se clavarán en la arena y se mantendrán permanentemente durante la temporada.

La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno, con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y bien estado de conservación, orden y limpieza, retirando de inmediato lo que pueda causar un perjuicio al usuario.

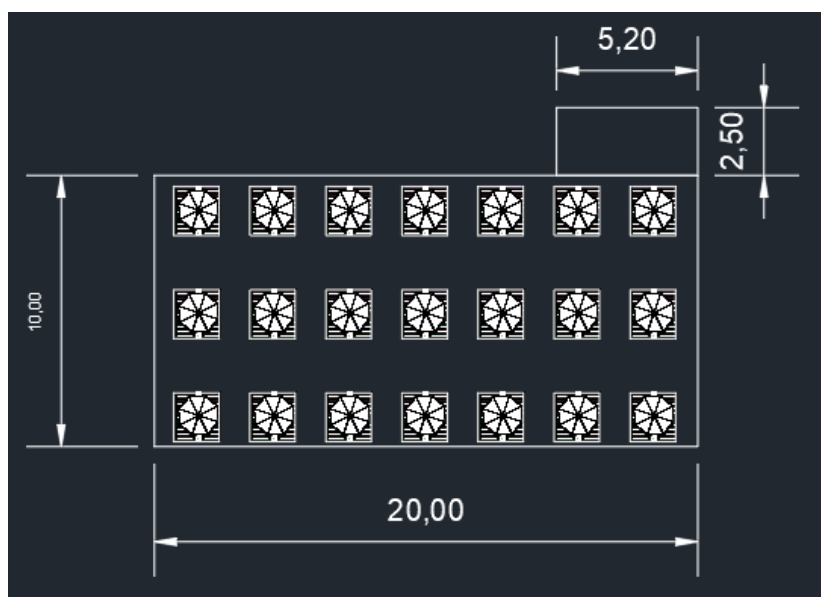
Las parcelas que añaden a la instalación pasarelas de acceso se tratarán de flexipasarelas de material reciclado 100% de un ancho de 2 metros, de características similares a las descritas en el punto 13 de este anexo.

Por sus características, la actividad no requiere de suministro de electricidad.

Las instalaciones no cuentan con aseos, ya que se usarán los aseos municipales situados en la playa, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento.

DISTRIBUCIÓN

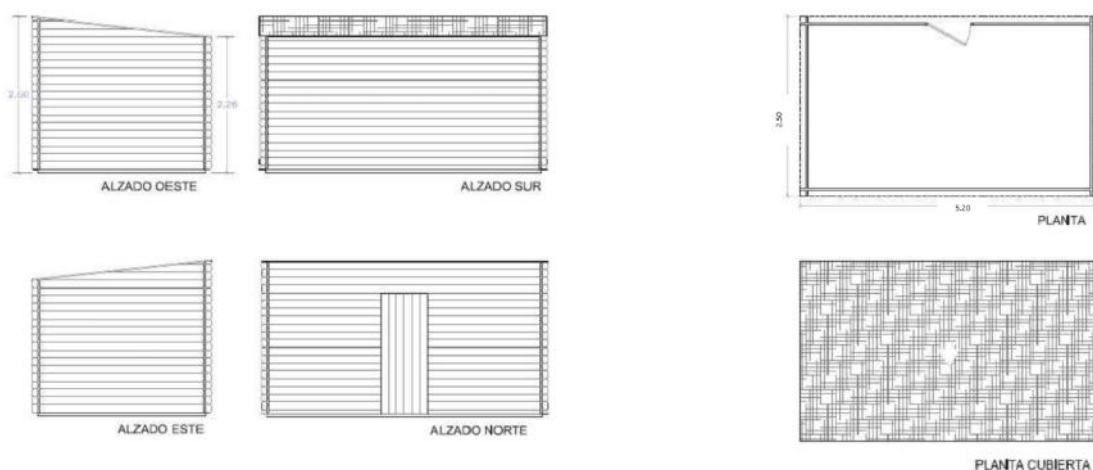
El croquis de la planta de las parcelas de hamacas y sombrillas con caseta guarda enseres, tendrá una distribución similar a la siguiente dependiendo de la superficie solicitada:



Ejemplo de distribución hamacas de superficie estándar (10 x 20 m²) con caseta guarda enseres

CASETA DE GUARDA DE ENSERES EN ZONAS DE HAMACAS Y SOMBRILLAS

Las parcelas de hamacas que contengan caseta de guarda de enseres tendrán las siguientes características, con una superficie ocupada de 13 m² y una superficie útil de 11,22 m². Los materiales serán de madera. El techo podrá ser a un agua o a dos.



Caseta de enseres de parcelas de hamacas y sombrillas

Las casetas excluidas serán modulares autoportante y transportable, por lo que no necesitarán obras de implantación.

4. Zona de Varada

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada zona de varada solicitada según la playa correspondiente:

PLAYA	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	TIPO DE ARTEFACTOS
Nueva Almería	ZV-1	150 m ² (15 x 10 m)	Paddle sup, piraguas/ kayak y embarcaciones de vela ligera
Costacabana	ZV-2	100 m ² (10 x 10 m)	kitesurf, surf y wingfoil
Retamar	ZV-3	70 m ² (10 x 7 m)	Kayak y paddle surf
Fabriquilla	ZV-4	300 m ² (20 x 15 m)	Kayak y canoa

Zona de varada de la playa de Nueva Almería

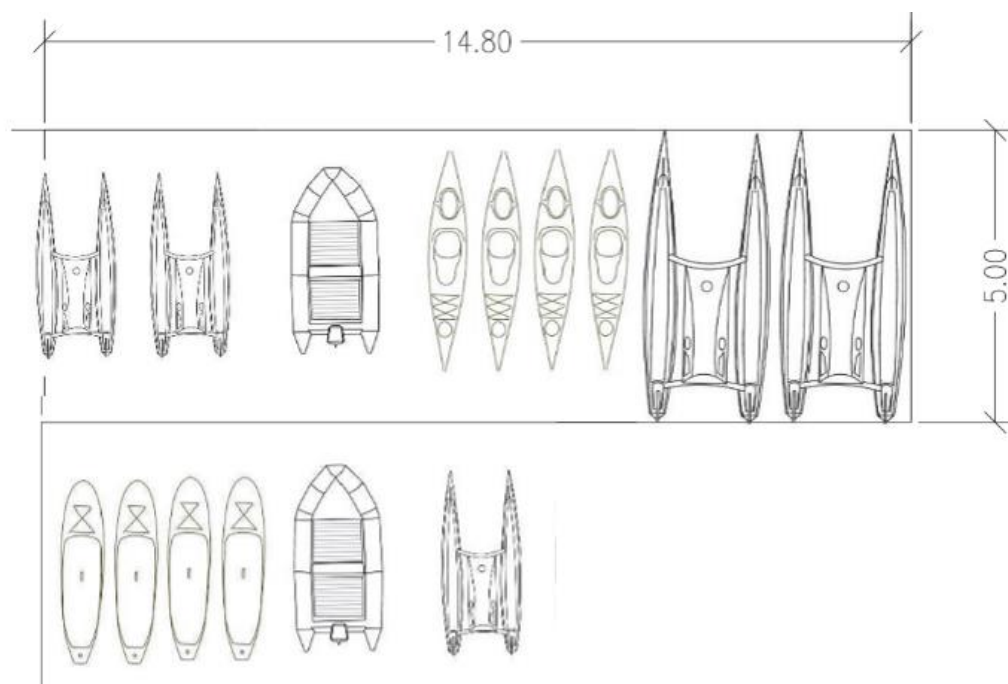
En la playa de Nueva Almería se solicita una zona de varado temporal de 15 x 10 m² (150 m²) para realizar cursos y alquiler los siguientes tipos de artefactos flotantes: tablas de paddel sup o similares, piraguas o kayak y embarcaciones de vela ligera como catamarán.

La actividad consiste en la realización de cursos y alquiler de las siguientes embarcaciones:

- 4 tablas de paddel sup o similares
- 2 embarcaciones a motor para auxilio de socorro (estas embarcaciones no se alquilan es tan solo para uso de emergencia).
- 4 piraguas o kayak similares
- 5 embarcaciones de vela ligera

La parcela será destinada a la estancia, embarque, desembarque o mantenimiento de embarcaciones profesionales y/o recreo debidamente listadas. El uso es profesional con finalidad lucrativa.

El número de embarcaciones que pueden hacer uso a la vez de esta zona de varada variara en función de la eslora y la manga de cada una de ella, pero en ningún caso podrán sobresalir de las dimensiones de la zona autorizada:



Ejemplo de distribución de las embarcaciones en superficie 15 x 5 m²

La superficie de varada no necesita una caseta en su parcela.

Tampoco necesita suministro eléctrico para llevar a cabo el servicio.

La instalación de saneamiento no será necesario por la cercanía de módulos de aseos públicos.

Por las características de la actividad y por seguridad de los usuarios, éstas no se desarrollarán los días en que el tiempo no sea el adecuado (exceso viento, oleaje, lluvias, etc.)

Se señalizará en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.

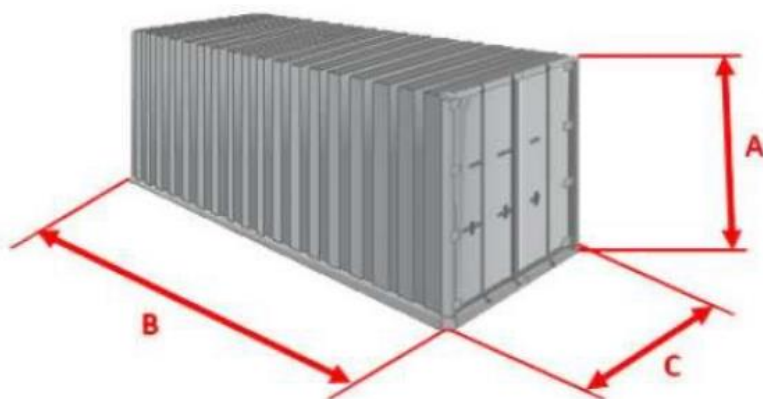
Zona de varada de la playa de Costacabana

En la playa de Costacabana se solicita una zona de varado temporal de 10 x 10 m² (100 m²) para dar clases de iniciación de perfeccionamiento de 3 tipos de artefactos flotantes: kitesurf, surf y wingfoil.

La actividad consiste en establecer una superficie para que deportistas puedan practicar con seguridad y sin peligro para ellos ni para los demás, donde puedan aprender a hacer kitesurf, surf y wingfoil. Se trataría en concreto de desarrollar en esa superficie las siguientes actividades:

- Club de surf para asociados
- Campus de verano para niños
- Clases de iniciación y perfeccionamiento a kitesurf, surf y wingfoil

Dentro de las instalaciones se colocarán 2 contenedores de 6 x 3 m (18 m²) distribuidas en forma de L, totalmente desmontable para colocarlos encima de la arena, con la posibilidad para ampliar un toldo para acondicionar el bienestar de los alumnos en el horario de clases.



TIPO	EXTERIOR			INTERIOR			CARGA MAXIMA	VOLUMEN
	A	B	C	A	B	C		
20 ' (6m)	2,59m	6,05m	2,43m	2,39m	5,90m	2,35m	28.260Kg	33,20m ³

Ejemplo del tipo de contenedor a instalar

Las necesidades eléctricas se satisfarán con la colocación de placas de energía solar en los propios contenedores, para que de esta manera puede dar suministro al ordenador e internet.

La instalación de saneamiento no será necesario por la cercanía de módulos de aseos públicos.

El motivo de la solicitud de esta superficie y actividad en la playa de Costacabana se debe a que en este tramo de litoral no existe ningún tipo de actividad similar, y las condiciones climatológicas y meteorológicas son perfectas, ya que se puede disfrutar de estos deportes tanto con viento de levante como de poniente. Además, la poca profundidad que ofrece sus playas, ayudan a que los más pequeños puedan iniciarse al surf de forma segura y divertida.

Se aprovechará para que los usuarios de estas actividades se formen en el cuidado y respeto al medio ambiente y en nuestro entorno cercano con nociones básicas de navegación, meteorología, recursos náuticos, y, en definitiva, a aspectos relacionados con el mar, que es el sello de identidad de nuestra ciudad.

La demanda por parte de la ciudadanía es enorme, se ha registrado más de 100 alumnos desde 2013 que hoy en día practican ese deporte y solicitan un espacio seguro y controlado.

Por las características de la actividad y por seguridad de los usuarios, éstas no se desarrollarán los días en que el tiempo no sea el adecuado (exceso viento, oleaje, lluvias, etc.)

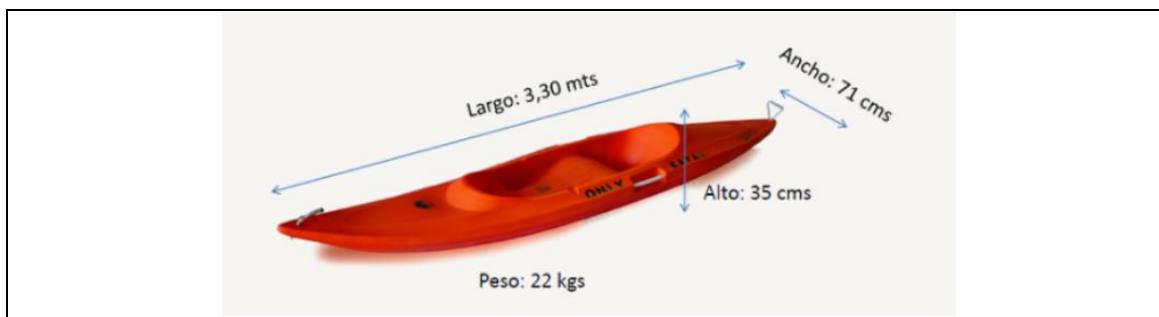
Se señalizará en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.

Zona de varada de la playa de Retamar

En la playa de Retamar se solicita una zona de varado temporal de 10 x 7 m² (70 m²) para el alquiler de 2 tipos de artefactos flotantes: Kayak y padel surf:

El detalle del tipo de artefactos que se colocaran en estas zonas se muestra a continuación:

Kayak:



Paddle surf:



Dentro de la parcela se pretende instalar una caseta desmontable de una superficie de $6 \times 3 \text{ m}^2$ (18 m^2) con materiales y diseño acorde al paisaje para la venta de ticket, vestuario necesario para la actividad (chalecos salvavidas) y colocación de kayak y padel surf. Todas las entradas y salidas de estos artefactos se realizarán a través del canal náutico. Se solicitará que la empresa adjudicataria posea una embarcación de apoyo matriculada y con los permisos de navegación actualizados.



Ejemplo de la caseta desmontable



Detalle de la superficie solicitada de 70 m²

El horario de la actividad será de lunes a domingo de 10:00-14:00 h y de 16:00-20:00 h.

La instalación proyectada no requiere abastecimiento de agua.

Por sus características, la actividad no requiere de suministro de electricidad.

La instalación no cuenta con aseos, ya que se usarán los aseos municipales situados en la playa, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento.

Por las características de la actividad y por seguridad de los usuarios, éstas no se desarrollarán los días en que el tiempo no sea el adecuado (exceso viento, oleaje, lluvias, etc.)

Se señalizará en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantendrán permanentemente durante la temporada.

Zona de varada de la playa de La Fabriquilla

Se solicita la instalación de una zona de varado temporal de piraguas con una superficie de 300 m², localizada en Zona B4 de la playa de La Fabriquilla.

La superficie de 300 m² es conforme con el INFORME DEL PARQUE NATURAL DE CABO DE GATA, anexo a la Resolución del Exp. n.º: AUTO 1/16/AL/2008/MO2 de la Delegación Territorial en Almería de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 12 de agosto de 2019 (pags. 8 a 15).

La Zona donde se solicita se considera compatible en base a criterios ambientales, la instalación de infraestructuras y servicios relacionados con la actividad balnearia y con actividades náutico-deportivas, entre otras.

La justificación de esta solicitud, en consonancia con lo establecido en el art. 61.3 del RGC: “en todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”, garantizando la conservación del ecosistema marino, la seguridad y el bienestar de los usuarios, es por la petición directa de las

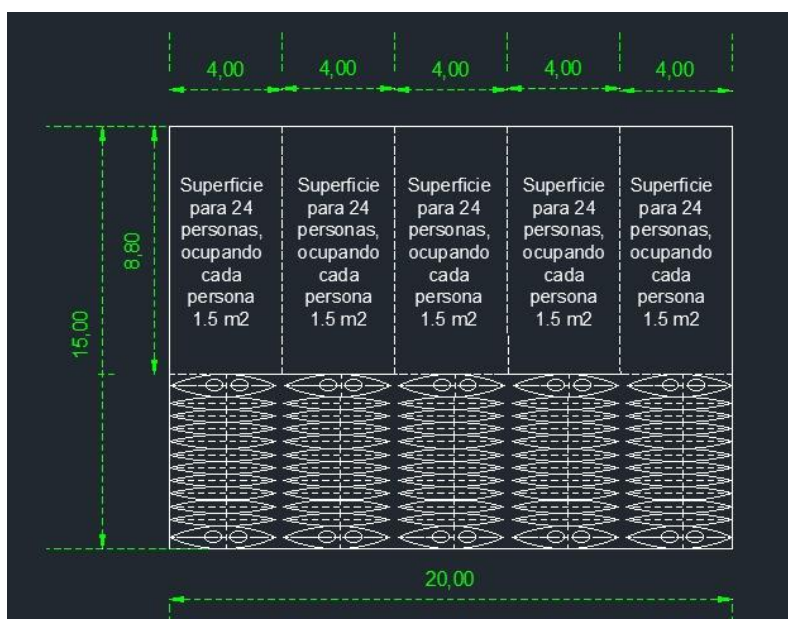
empresas autorizadas para llevar a cabo actividades de turismo activo de piragüismo con salida desde la playa de la Fabriquilla.

Teniendo en cuenta el mencionado informe del PARQUE NATURAL DE CABO DE GATA, para el ejercicio de la actividad de Turismo Activo de Piragüismo, kayak y artefactos flotantes, el número máximo de estos se limita a 150 unidades.

Para compatibilizar este número de artefactos flotantes y la ocupación máxima de 300 m², se prevé la autorización para diez empresas, en dos tandas de cinco empresas cada tanda, mediante la prestación en un horario complementario y compatible. Se autorizarían dos tandas de 5 empresas por tanda y 12 kayak por empresa.

En definitiva, podrían prestar el servicio un total de 10 empresas y 120 artefactos flotantes, efectuando cada empresa tres excursiones como máximo al día en horarios alternativos, hasta un total diario de 360 excursiones como máximo.

La colocación de los artefactos náuticos tendrá la siguiente disposición para asegurar que no se supere la superficie máxima a ocupar, teniendo en cuenta también la superficie que ocupan por los usuarios de los kayaks mediante la realización de las charlas de formación y pautas a seguir durante la actividad náutica:



La superficie de varado de ocupación máxima de 300 m² no podrá ser rebasada bajo ningún concepto; estando obligadas las empresas licitadoras al adecuado orden y apilamiento de kayaks durante el desarrollo de la actividad.

Las instalaciones proyectadas no requieren abastecimiento de agua.

Por sus características, la actividad no requiere de suministro de electricidad.

Las instalaciones no cuentan con aseos, ya que se usarán los aseos municipales situados en la playa, por tanto, no necesitarán de acometida de saneamiento.

Por las características de la actividad y por seguridad de los usuarios, éstas no se desarrollarán los días en que el tiempo no sea el adecuado (ciento, oleaje, lluvias, etc.)

5. Expendedores de comidas y bebidas /Chiringuitos

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada chiringuito solicitado según la playa:

PLAYA	Nº DE CHIRINGUITOS SOLICITADOS	FRENTE OCUPACIÓN	PROFUNDIDAD
Costacabana	CH-1 y CH-2	7.50	9.33

Los chiringuitos solicitados dispondrán de una planta sobre rasante con una superficie ocupada total de 70 m², incluyendo la terraza abierta. La construcción se compone de dos cuerpos diferenciados:

- El primero son dos módulos cerrados y conectados de 20 m², destinados a la cocina y la barra.
- El segundo cuerpo es la terraza que estará destinada al comedor con 50 m².

La fachada principal del edificio se situará paralela a la línea de costa y la fachada trasera es paralela al paseo marítimo.

Una vez se adjudique la autorización pertinente, **cada responsable adjudicatario presentará un proyecto básico y de instalación firmado por un técnico competente** de cada chiringuito en cuestión.

Estos proyectos plantearan el cumplimiento al CTE, que son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecerán estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

De esta manera, cada proyecto argumentará:

- los requisitos básicos de las prestaciones del establecimiento
- Seguridad en caso de incendio
- Seguridad de utilización y accesibilidad
- Habitabilidad, Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente
- Protección frente al ruido
- Ahorro de Energía y Aislamiento Térmico
- Funcionalidad

En las memorias descriptivas de cada proyecto se desarrollará:

- Características Constructivas Generales. Materiales e instalaciones.
- Presupuesto Económico
- Declaración del cumplimiento de las disposiciones de la ley de costas y demás normas generales y específicas.
- Estudio Económico- financiero previsto en 4 años.

Cada proyecto incluirá un Estudio Básico de Seguridad y Salud firmado por un técnico competente.

Además de un anexo de planos con la planta y alzados de las instalaciones correspondientes y sus conexiones, firmados por un técnico competente.

La distribución en superficie de los chiringuitos instalados mantendrá esta distribución con relación a la zona techada (cocina y zona de barra) con un máximo de 20 m² y la terraza anexa de madera con disposición de bienes muebles sobre la misma hasta un máximo de superficie de 50 m².

Las características de distribución para cada chiringuito serán las siguientes:

Los 2 establecimientos expendedores de comida y bebida de esta playa tendrán una superficie de 20 m², con terraza anexa de 50 m² asociada al mismo, con pérgola de 2,75 m de altura sobre tarima de madera, sin cerramientos laterales con un revestimiento de cañizo o lona. Con un frente de ocupación de 7,5 m. Estas instalaciones se encuentran conectadas a la red de suministro eléctrico y abastecimiento de agua municipal, con depósitos estancos subterráneos para la recogida de las aguas residuales grises.

Instalarán un depósito enterrado homologado compacto Fosa con Filtro Biológico de 1.800 litros, junto al kiosco. Su uso será tanto para la recogida de aguas grises procedentes del fregadero y lavavajillas como para la recogida de aguas fecales procedentes del aseo instalado dentro de la superficie de 20 m² de cada chiringuito. Este depósito será vaciado y limpiado periódicamente por la empresa contratada que será un gestor de residuos autorizado. Terminado el periodo de concesión se retirará junto con el chiringuito.

Características del depósito:

Volumen: 1.800 Litros

Diámetro: 1.200 mm

Longitud: 1.600 mm

Altura: 1.300 mm

Fabricado en PRFV Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio. Este material ligero y muy resistente, proporciona una alta resistencia química, mecánica, a la corrosión y a la intemperie. Bocas de hombre en Polipropileno.

Funcionamiento:

Decantador: Realiza la Sedimentación primaria.

Digestor: Clarificador.

Filtro Biológico: degradación biológica de la materia orgánica.

Cuando las aguas residuales llegan al depósito con filtro biológico, pasan por el decantador digestor, que realiza la sedimentación primaria y digestión de fangos, donde las bacterias anaerobias degradan la materia orgánica, descomponiendo los sólidos presentes en el agua. Las aguas claras pasan por el filtro biológico a través de una tubería que distribuye las aguas claras sobre el material filtrante, donde las bacterias aerobias depuran el agua de los restos orgánicos.

En cuanto a la gestión de residuos, se prevé un uso medio mensual de 100 personas diarias. Se hacen las estimaciones con este flujo de usuarios para las aguas grises de lavado proveniente del fregadero y lavavajillas.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO
DETALLADO. Rev.02. Diciembre 2024

Lavado de vajilla: 1,5 litros/persona/día y $1,5 \times 100$ personas = 150 l/día

Lavado menaje y utensilios de cocina generales: 20% del consumo anterior: $150 \times 20\% = 30$ l/día

Total diario: $150+30 = 180$ l/día

Margen estimado de seguridad: 15%

Total diario considerado: $180 \times 1,15 = 207$ l/día

Uso del aseo:

Inodoro: 4 descargas de cisterna/día y Lavabo: 1,5 litro/descarga

1 descarga de cisterna = 4,5 litros

Total gasto de agua en aseo = $4,5 + 1,5 = 6,0$ litros/descarga y $6,0 \times 4$ descargas = 24 l/día

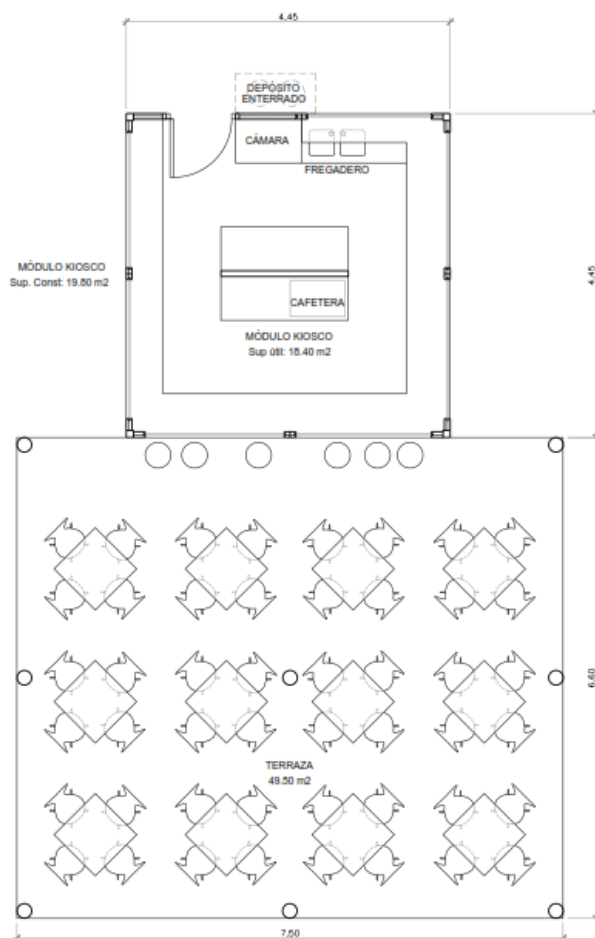
Total lavado vajilla + aseo = $207+24 = 231$ l/día

Capacidad depósito: 1.800 l

$1.800 \text{ l} / 231 \text{ l/día} = 7,79$ días

Lo que indica que la retirada de aguas residuales deberá hacerse semanalmente.

El croquis de la planta de los 2 chiringuitos tendrá una distribución similar a la siguiente:



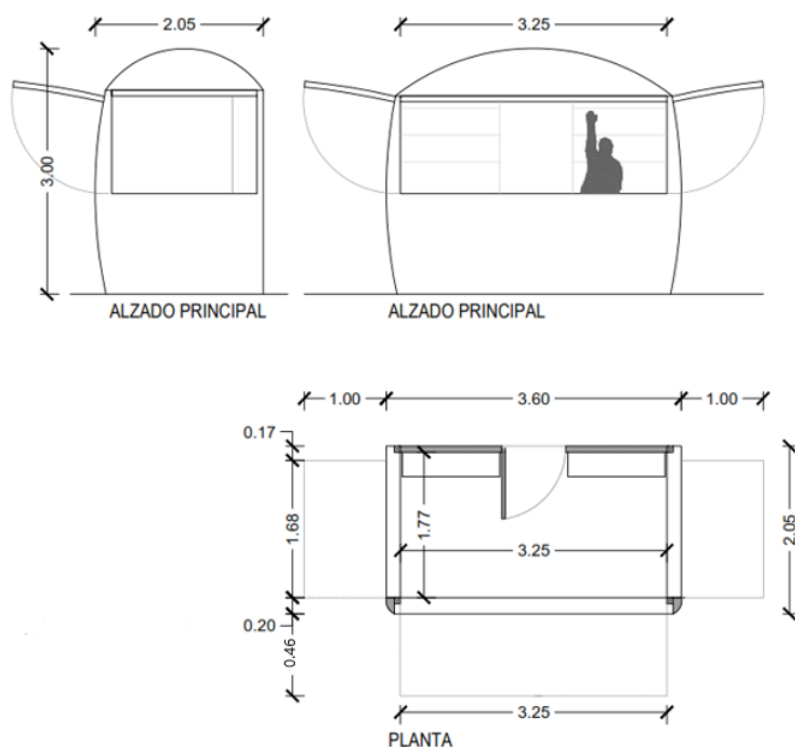
6. Kiosco de helados

Se puede resumir, a continuación, la localización de cada kiosco de helados solicitado según la playa:

PLAYA	Nº DE KIOSCOS HELADOS SOLICITADOS	SUPERFICIE	TIPOLOGIA
Zapillo- El Palmeral	K-1, K-2 y K-3	13 m ²	Rectangulares con voladizo
San Miguel de Cabo de Gata	K-4	13 m ²	Rectangulares con voladizo

KIOSCO RECTANGULAR CON VOLADIZO:

El croquis de la planta de los kioscos rectangulares tendrá una superficie similar a la siguiente, que con la apertura del voladizo ocuparía una superficie de unos 13 m²:



7. Playas caninas

A continuación, se describe las características de cada playa canina:

ZONA PLAYA CANINA TRAMO EL BOBAR

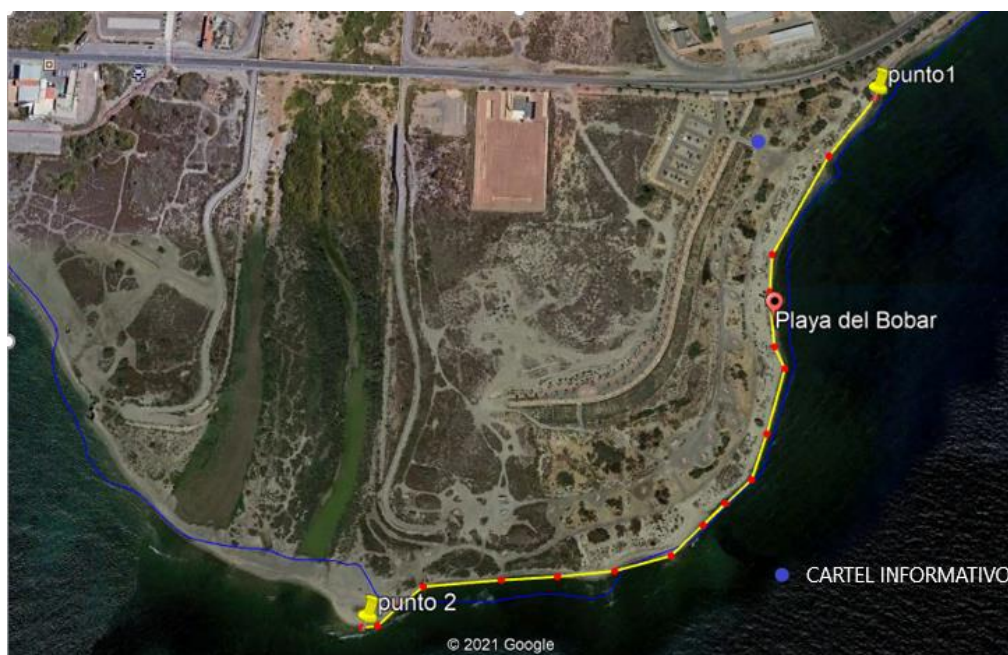
La justificación de la implantación de una playa canina en la playa de El Bobar es que es la única playa que se encuentra delimitada por sí misma debido a sus características físicas, siendo de esta manera, la única playa separada y alejada de las otras playas para dar cumplimiento a las necesidades de seguridad higiénicas requeridas. Dando cumplimiento al art. 32.1 de la Ley de Costas: “Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación” y al art. 63.1. del Reglamento General de Costas: “En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”.

Según el art. 6 Decreto 194/1998, de 13 de octubre, por el que se aprueba el reglamento sobre vigilancia higiénico-sanitaria de las aguas y zonas de baño de carácter marítimo, queda prohibido el acceso de animales domésticos a las aguas y zonas de baño (con excepción del que resulte preciso para el desarrollo de actividades debidamente autorizadas por la autoridad sanitaria competente) durante la temporada de baño.

En la temporada 2021 se realizó la baja en el censo de zonas de agua por parte de la Delegación Territorial de Salud y Familias de Almería de la playa el Bobar, notificando de los cambios al Sistema de Información Nacional de Aguas de Baño (NAYADE) en base al art. 4 del RD 1341/2007, de 11 de octubre sobre la gestión de la calidad de las aguas de baño.

Dadas las peculiaridades de la actividad que se pretende y para compatibilizarla con el régimen general de uso del DPMT, en dichos tramos de playa, el Ayuntamiento de Almería establece determinadas condiciones, en atención a las competencias que tiene atribuidas, que a continuación se deja contenida en este Plan de Explotación de Playas de Almería:

- La zona canina esta adecuadamente delimitadas (en tierra y agua), ya que por las características de la zona esa delimitación es física, un límite debido a la escollera y finalización de la propia playa (punto 1) y el otro limite es la desembocadura del rio Andarax (punto 2):



Con unas coordenadas UTM en HUSO 30:

Punto 1	Punto 2
x: 551493.47 m y: 4074554.95m	x: 550954.52 m y: 4074019.83 m

La delimitación de la playa Canina se encuentra reflejada en el plano correspondiente a la PLAYA EL BOBAR, la delimitación de la anchura de la franja de terreno a ocupar para este uso será a través del camino existente, identificándose en el cartel identificativo esta delimitación.

La superficie para ocupar es de 3.245,00 metros cuadrados, con una longitud de 1.630,48 metros.

- Cuenta con acceso desde el paseo marítimo con una amplia zona de parking para los vehículos.



- Se ha instalado un cartel informativo a la entrada de este acceso para identificar el uso excepcional al que se va a destinar este tramo de playa, incluida la información de la

exclusión del censo de aguas de baño. Este cartel se encuentra justo al terminar la rampa de acceso, fuera del DMPT.

- Se contará con medidas adicionales de limpieza de la zona de baño (arena, aguas y accesos), realizándose incluso el control higiénico sanitario de especies molestas, constituyan o no plaga para garantizar el uso compartido de las playas. Además, de la incorporación de mobiliario específico que requiere la presencia de animales domésticos como papeleras y utensilios para la recogida de excrementos, y en concreto, la instalación de 4 papeleras “pipican” con dispensador de bolsas de recogida de excrementos caninos.

Coordenadas ETRS 89			
Papelera 1	Papelera 2	Papelera 3	Papelera 4
x: 551438.12 y: 4074485.33	x: 551373.98 y: 4074314.91	x: 551328.19 y: 4074181.69	x: 551169.79 y: 4074110.86

Las características de las papeleras son las siguientes:

Material: plástico reciclado y 100 % Reciclable.

Volumen: 120 litros. Diámetro: 46 cm. Superficie: 0.17 m². Altura: 110 cm. Aro sujeta bolsas

Dispensador de bolsas de gran calidad adaptado a la papelerera.



Modelo ejemplo de papelerera pipican de material reciclado y reciclable

El plan de limpieza que se realizará en este tramo de playa mediante equipos de barrido manual dotados de vehículo auxiliar y herramientas de limpieza. Estas labores (barrido manual motorizado) se realizarán como apoyo en aquellas zonas donde las cribadoras mecánicas no tienen acceso debido a la presencia de obstáculos (duchas, arboles, rampas...) y solo con la aplicación del servicio manual en las playas sin acceso o donde la mecanización no es posible. Frecuencias:

- Temporada baja: (de enero a marzo y octubre a diciembre):

Una vez por la mañana de lunes a domingo y una vez por la tarde en fines de semana.

- Temporada media: (semana santa)

Una vez por la mañana de lunes a domingo, una vez por la tarde de lunes a domingo y una vez por la noche de lunes a domingo.

- Temporada Alta: (de mayo a septiembre incluido)

Una vez por la mañana de lunes a domingo, una vez por la tarde de lunes a domingo y una vez por la noche de lunes a domingo.

Por parte del Ayuntamiento de Almería se establecerá medidas especiales de vigilancia por parte de Policía Local, para garantizar el cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y de sanidad.

ZONA PLAYA CANINA TRAMO COSTACABANA

La justificación de la implantación de una playa canina en las proximidades de la playa de Costacabana es por petición reiterada de la asociación de vecinos del barrio, ya que muchos de los lugareños tienen mascota y solicitan un lugar donde disfrutar con ella en temporada estival. El tramo de la playa solicitado se encuentra delimitado por sí mismo debido a sus características físicas, ya que se encuentra acotado por la abundante vegetación del terreno separando y alejándola de las playas colindantes para dar cumplimiento a las necesidades de seguridad higiénicas requeridas. Dando cumplimiento al art. 32.1 de la Ley de Costas: “Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación” y al art. 63.1. del Reglamento General de Costas: “En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”.

Según el art. 6 Decreto 194/1998, de 13 de octubre, por el que se aprueba el reglamento sobre vigilancia higiénico-sanitaria de las aguas y zonas de baño de carácter marítimo, queda prohibido el acceso de animales domésticos a las aguas y zonas de baño (con excepción del que resulte preciso para el desarrollo de actividades debidamente autorizadas por la autoridad sanitaria competente) durante la temporada de baño.

En la temporada 2022 se realizó la baja en el censo de zonas de agua por parte de la Delegación Territorial de Salud y Familias de Almería del punto PM1 de la playa de Costacabana, notificando de los cambios al Sistema de Información Nacional de Aguas de Baño (NAYADE) en base al art. 4 del RD 1341/2007, de 11 de octubre sobre la gestión de la calidad de las aguas de baño.

Dadas las peculiaridades de la actividad que se pretende y para compatibilizarla con el régimen general de uso del DPMT, en dichos tramos de playa, el Ayuntamiento de Almería establece determinadas condiciones, en atención a las competencias que tiene atribuidas, que a continuación se deja contenida en este Plan de Explotación de Playas de Almería:

La zona canina esta adecuadamente delimitada físicamente (en tierra y agua), por encontrarse separadas por escollera y vegetación frondosa:



Detalle de la delimitación física que existe en este tramo

Con unas coordenadas UTM en HUSO 30:

Punto 1	Punto 2
x: 555934.88 m y: 4077350.74 m	x: 556250.10 m y: 4077471.07 m

Tiene una superficie de 3.500 m² y unos metros lineales de costa de 330 m para la limitación de la nueva playa canina.



Cuenta con acceso desde la carretera del aeropuerto con una amplia zona para que puedan aparcar los vehículos.

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.02. Diciembre 2024

Se quiere instalar dos carteles informativos: uno a la entrada del aparcamiento y otro a la entrada del acceso a la playa, para identificar el uso excepcional al que se va a destinar este tramo de playa, incluida la información de la exclusión del censo de aguas de baño.

La justificación de instalación de estos carteles es transmitir a los usuarios las características, delimitación y normas que se tienen que llevar a cabo en esta playa canina.

Se situarán sobre el suelo a través de 2 columnas estructurales HG1900 están fabricados en tubo galvanizado estructural 100 x 40 y 2 mm. de espesor, con placa de anclaje:



Foto ejemplo de cartelería con las dimensiones especificadas

Con las siguientes coordenadas UTM en HUSO 30:

Cartel 1	Cartel 2
x: 556056.09 m y: 4077505.37 m	x: 556085.99 m y: 4077454.96 m

Se contará con medidas adicionales de limpieza de la zona de baño (arena, aguas y accesos), realizándose incluso el control higiénico sanitario de especies molestas, constituyan o no plaga para garantizar el uso compartido de las playas.

Además, de la incorporación de mobiliario específico que requiere la presencia de animales domésticos como papeleras y utensilios para la recogida de excrementos, y en concreto, la instalación de 3 papeleras “pipican” con dispensador de bolsas de recogida de excrementos caninos.

La justificación de instalación de estas papeleras “pipican” es asegurar la limpieza y recogida de residuos depósitos por el nuevo uso del tramo de la playa.

Las papeleras tienen las siguientes coordenadas UTM en HUSO 30:

ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO
DETALLADO. Rev.02. Diciembre 2024

Papelera 1 (P-5)	Papelera 2 (P-6)	Papelera 3 (P-7)
x: 555964.63 m y: 4077368.89 m	x: 556089.38 m y: 4077421.69 m	x: 556199.95 m y: 4077451.80 m



Detalle de localización de los puntos límites de la playa y sus instalaciones

Las características de las papeleras son las siguientes:

Material: plástico reciclado y 100 % Reciclable.

Volumen: 120 litros. Diámetro: 46 cm. Superficie: 0.17 m2. Altura: 110 cm. Aro sujeta bolsas

Dispensador de bolsas de gran calidad adaptado a la papelera.



Modelo ejemplo de papelera pipican de material reciclado y reciclable

El plan de limpieza que se realizará en este tramo de playa mediante equipos de barrido manual dotados de vehículo auxiliar y herramientas de limpieza. Estas labores (barrido manual

motorizado) se realizarán como apoyo en aquellas zonas donde las cribadoras mecánicas no tienen acceso debido a la presencia de obstáculos (duchas, árboles, rampas...) y solo con la aplicación del servicio manual en las playas sin acceso o donde la mecanización no es posible. Frecuencias:

- Temporada baja: (de enero a marzo y octubre a diciembre):

Una vez por la mañana de lunes a domingo y una vez por la tarde en fines de semana.

- Temporada media: (semana santa)

Una vez por la mañana de lunes a domingo, una vez por la tarde de lunes a domingo y una vez por la noche de lunes a domingo.

- Temporada Alta: (de mayo a septiembre incluido)

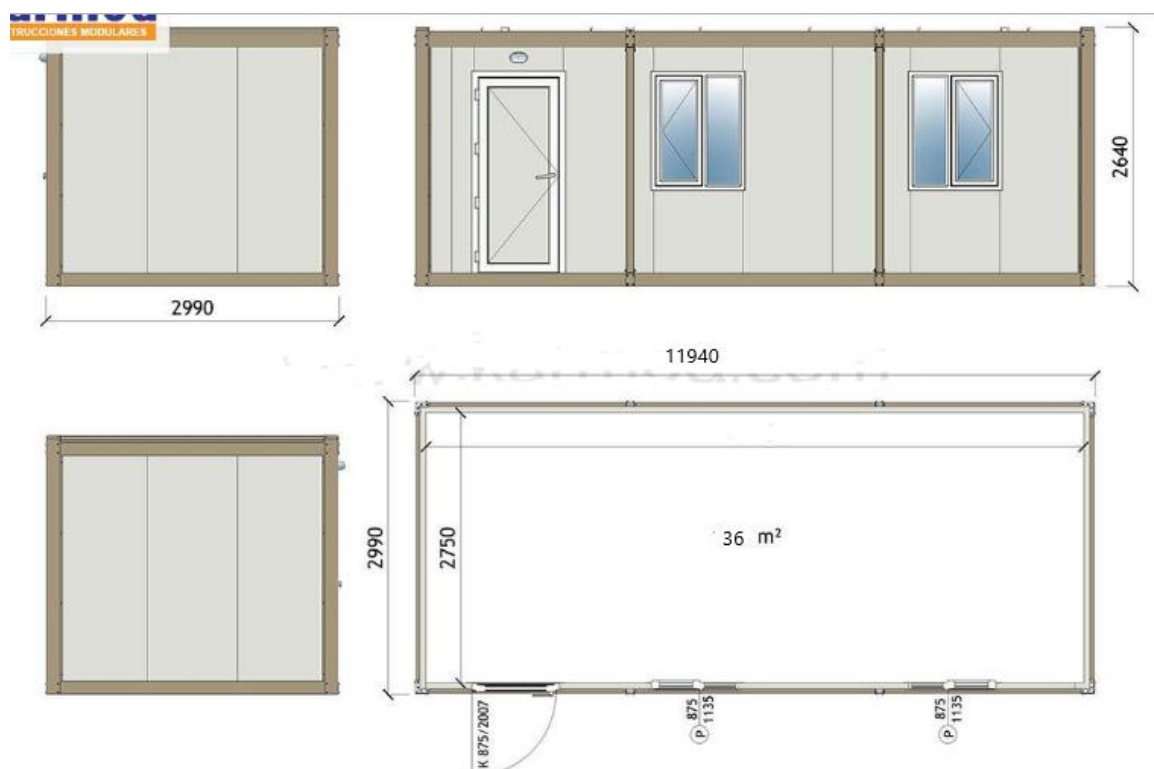
Una vez por la mañana de lunes a domingo, una vez por la tarde de lunes a domingo y una vez por la noche de lunes a domingo.

Por parte del Ayuntamiento de Almería se establecerá medidas especiales de vigilancia por parte de Policía Local, para garantizar el cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y de sanidad.

8. Biblioplaya

Se solicita la instalación de 1 biblioplaya con una superficie total de 36 metros cuadrados en la playa Zapillo-El Palmeral con el objetivo de fomentar la lectura durante los meses de vacaciones como para los más pequeños como para los adultos, ya que es en esta época donde es más sencillo el uso y disfrute de la lectura de libros al aire libre.

Las características de estas instalaciones se asemejarán a estas dimensiones nunca superando la superficie a ocupar de 36 m².



9. Señal de prohibición de aparcamiento

La justificación de la instalación de la señalización de prohibido estacionamiento es para recordar y reforzar a los usuarios esta prohibición y poder disminuir la existencia numerosa de vehículos aparcados en esta zona, en consonancia con lo establecido en el art. 61 del RGC, como un servicio necesario para dar cumplimiento artículo 33.5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio en esta zona de la Playa de San Miguel de Cabo de Gata.

El cartel se anclará al terreno mediante 2 postes de tubo cuadrado de dimensiones 35 x 60 mm en acero. Teniendo una información similar a la siguiente información:



Tiene carácter desmontable, de la misma manera que la cartelería de señalización de los canales náuticos.

10. Pasarelas de Hormigón

La justificación de la instalación de pasarelas de hormigón, en consonancia con lo establecido en el art. 61 del RGC, como un servicio necesario para garantizar el acceso a cualquier persona, incluso aquellas que tengan limitaciones en la movilidad, en la comunicación o el entendimiento, pueda llegar desde el paseo marítimo a las duchas, edificios de socorrismo, zonas de sombra, módulos de aseo y línea de orilla de la playa.

La instalación de pasarelas en la arena de la playa se debe a la realización de itinerarios peatonales accesibles y practicables en la playa, diseñando caminos peatonales desde los accesos de los paseos marítimos, duchas y edificios de socorrismo comunicándose con el resto de las instalaciones como zonas de sombra accesible y módulos de aseo.

El motivo de la elección de pasarelas de hormigón será para aumentar los tramos de pasarelas accesibles hasta las zonas de sombra.

La anchura de estas pasarelas es de 1,80 metros.

A continuación, se detallan los metros y las playas donde se solicita su instalación:

PLAYA	Nº DE METROS
Zapillo- El Palmeral	50 m
Costacabana	19 m
Retamar	5 m
San Miguel de Cabo de Gata	10 m

Las características de las pasarelas son:

- Pasarelas articuladas imitación a madera antideslizante,
- Peso por unidad de 480-500 kg para las pasarelas de 1800 mm de ancho.
- Fabricadas con áridos de primera calidad y cemento de alta resistencia 52,5, resistencia de carga 570 kg/cm², material hidrófugo y coloreado en masa.
- Pigmentación (colorante) es de color madera para su adaptación al terreno, con textura de terminación anticalórica y antideslizante imitación madera.

Este Ayuntamiento se encuentra tramitando el expediente de licitación que prevé el desmontaje y traslado al término de cada temporada de playas de estos tramos adicionales solicitados.

11. Flexipasarelas de material reciclable

La justificación de la instalación de pasarelas de hormigón, en consonancia con lo establecido en el art. 61 del RGC, como un servicio necesario para garantizar el acceso a cualquier persona, incluso aquellas que tengan limitaciones en la movilidad, en la comunicación o el entendimiento, pueda llegar desde el paseo marítimo a las duchas, edificios de socorrismo, zonas de sombra, módulos de aseo y línea de orilla de la playa.

La instalación de pasarelas en la arena de la playa se debe a la realización de itinerarios peatonales accesibles y practicables en la playa, diseñando caminos peatonales desde los accesos de los paseos marítimos, duchas y edificios de socorrismo comunicándose con el resto de las instalaciones como zonas de sombra accesible y módulos de aseo.

El motivo de la elección de este tipo de pasarelas es para convertir en accesibles peatonalmente las playas que no tienen instaladas otro tipo de pasarelas. Están realizadas con material 100 % reciclable.

La anchura de estas pasarelas es de 2,00 metros.

A continuación, se detallan los metros y las playas donde se solicita su instalación:

PLAYA	Nº DE METROS
Las Olas	38 m
El Alquíán	95 m
El Toyo	213 m
La Almadraba	42 m
La Fabriquilla	20 m

Las características de las pasarelas son:

- Tienen un color azul para poder ser accesibles a personas con discapacidad visual, ya que esta manera existe un contraste importante con la arena y es más fácil de diferenciar.
- Está fabricado con botellas de PET 100 % REICLADAS con una estructura de entramado textil que permite que filtre arena y el agua.
- Su anclado es seguro en suelo compacto como la arena y absorbe los rayos UV, siendo resistente a temperaturas extremas.
- Permite el paso de vehículos de limpieza y emergencia.



12. Sillas de socorrismo

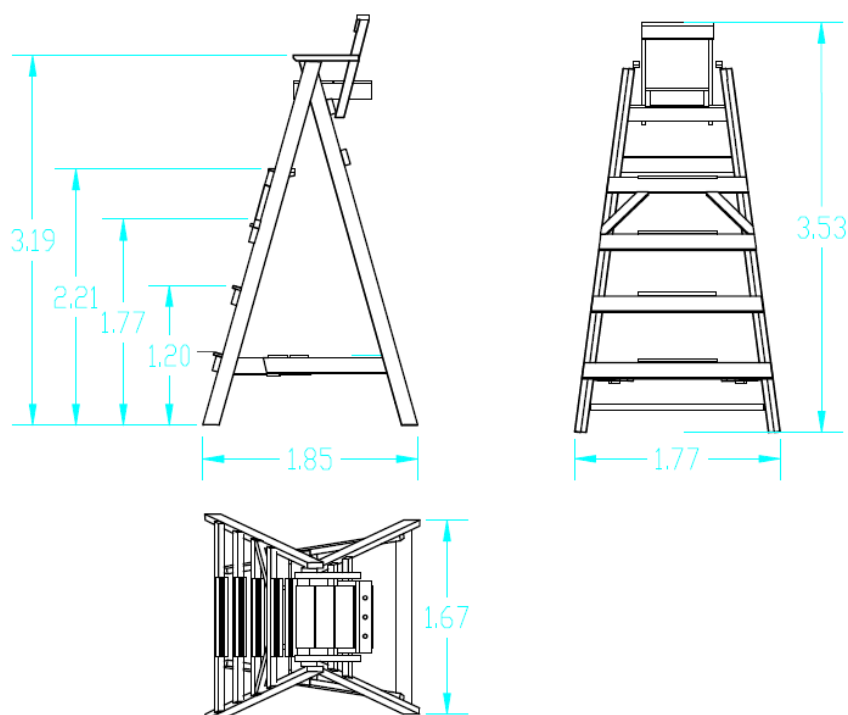
La justificación de la instalación de sillas de socorrismo, en consonancia con lo establecido en el art. 61 del RGC, como un servicio necesario para mejorar la vigilancia estática de la playa, garantizando una mejor visibilidad en ciertas zonas con más usuarios debido a las características de la propia playa. Esta necesidad ha sido comunicada en múltiples ocasiones, por parte de la empresa concesionaria de la vigilancia e inspección del socorrismo, siendo probada su eficacia en lo que se refiere a la seguridad de los bañistas.

A continuación, se detalla la ubicación por playa de cada una de las 9 sillas de socorrismo:

PLAYA	CODIGO DE SILLAS DE SOS
San Miguel-Las Conchas	S-1
Zapillo- El Palmeral	S-2
Nueva Almería	S-3
Costacabana	S-4
El Toyo	S-5
Retamar	S-6
San Miguel- Cabo de Gata	S-7
La Almadraba	S-8
La Fabriquilla	S-9

La adquisición, instalación y desmontaje de estas sillas forma parte del contrato de Salvamento, socorrismo y primeros auxilios en las playas del Municipio de Almería.

La superficie de estas sillas es de unos 4 m²:



ANEXO II PROYECTOS DE AQUELLOS SERVICIOS SOLICITADOS QUE REQUIEREN UN ESTUDIO DETALLADO. Rev.02. Diciembre 2024

Características:

Silla de vigilancia de madera tratada con 4 peldaños. Silla se puede plegar para transportar o almacenar.

Medidas:

Altura total: 353 cm

Altura silla: 319 cm

Base: 177 x 185 cm

Silla: 60 x 55 cm

El material de madera laminada encolada, se adjunta el certificado de conformidad CE del producto en sí y el documento que acredita que la empresa suministradora de las sillas se encuentra certificada con CADENA DE CUSTODIA, que permite etiquetar sus productos, evidenciando que se sostienen en un modelo de gestión forestal responsable con el medio ambiente.

 Certificación DE CONFORMIDAD DE LA CADENA DE CUSTODIA DE PRODUCTOS FORESTALES Bureau Veritas Certification, habiendo realizado las evaluaciones y controles establecidos en el Sistema Español De Certificación Forestal, certifica que la Entidad: MADERAS MENUR, S.L. dispone de un Sistema de Control de la Cadena de Custodia de Productos Forestales en su modalidad individual conforme con los requisitos del Documento de Referencia PEFCST 2002-2010: "Certificación de la Cadena de Custodia de los productos forestales", para las actividades: DISEÑO, PRODUCCIÓN Y VENTA DE ESTRUCTURAS, MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE MADERA CERTIFICADOS PEFC POR SEPARACIÓN FÍSICA que se llevan a cabo en los emplazamientos indicados en el Anexo a este Certificado. Fecha de certificación inicial: 27/06/2014 Stampo que se mantienen las condiciones de aplicación del Método de Verificación, este certificado es válido hasta el: 26/06/2019 Para comprobar la validez del certificado puede llamar al teléfono: (91 270 27 00) Para cualquier aclaración sobre el alcance del certificado y la aplicación de los requisitos del Método de Verificación pueden ponerse en contacto con la organización. Número del Certificado: PEFC/14-36-00013-BVC FDO: Directora de Certificación - Mónica Botas Oficina Coordinadora Bureau Veritas Iberia, SL - Oficina Ejecutora Bureau Veritas Iberia, SL C/ Valdepeñas Primera, 22-24, Distrito Centro - P.I. La Sirena, 29108 Alcabedén (Málaga)  Licencia de Uso de la Marca PEFC Nº: PEFC/ 14-36-00013 La Asociación para la Certificación Forestal Española, PEFC - España, basándose en el Certificado de Conformidad de la Cadena de Custodia de Productos Forestales de Bureau Veritas Iberia, S.L., Nº: PEFC/ 14-36-00013-BVC concede el derecho de uso de la marca PEFC, a la entidad: MADERAS MENUR, S.L. Según las condiciones establecidas en el PEFC ST 2001:2008 "PEFC logo requirements - requirements" Fecha de certificación inicial: 27/06/2014 Fecha de expiración: 26/06/2019 FDO: Secretaría General de PEFC - España Ana Belén Noriega PEFC España C/ Yriarte 25, 1º, C.P. 28010, Madrid - Teléfono: 913910800 - Fax: 913910387 - E-mail: gpe@pefc.es Fecha de emisión: 29-09-2014	 CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CE 1239/CPD/0812901 Solicitante: MADERAS MENUR, S.L. Pol. Ind. La Inmaculada, nave 11 29100 COIN (Málaga) Tel.: + 34 952 455 920 / Fax: + 34 952 451 103 Centro de Producción: Pol. Ind. La Inmaculada, nave 11 29100 COIN (Málaga) Serie certificada: Madera Laminada Encolada Sistema de Evaluación de la Conformidad: SISTEMA 1 Este certificado indica que se han aplicado todas las disposiciones relativas a la evaluación de la conformidad descritas en el Anexo ZA de la norma UNE-EN 14080:2006+ERRATUM:2010 y que el producto cumple con los requisitos mínimos exigidos.  Fecha de entrada de vigor: 03/02/2012 Fecha de actualización: 03/02/2012 Válido hasta: 04/11/2014 Nº serie: 081290100 Carlos Nazabal Alsua Director Certificación La evaluación de la conformidad se ha realizado en virtud del Real Decreto 1620/1992, de 29 de diciembre, modificado por el Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se dictan disposiciones para la aplicación de la Directiva 89/100/CEE del Consejo de las Comunidades Europeas, de 21 de diciembre de 1989, relativa a la aprobación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados Miembros sobre productos de construcción. Este documento faculta al fabricante para fijar el marcado CE. Este certificado es válido salvo anulación o retirada por TECNALIA R&I CERTIFICACION .
--	--