

JO18EXT001013MA.

Fecha: 20/09/2018.

Tipo de documento: Informe

Asunto: Actuaciones previas al inicio de expediente de extinción de concesión

EXPEDIENTE: Extinción de Concesión del aprovechamiento de aguas del río Gadares para producción hidroeléctrica (Presa de Montejaque).

T.M.: Montejaque (Málaga).

PETICIONARIO: De oficio.

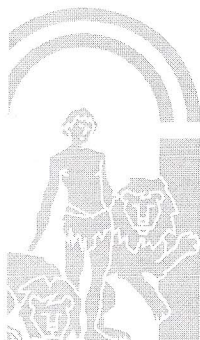
La presa de Montejaque se otorgó en concesión a la Compañía Sevillana de Electricidad con un aprovechamiento de un caudal constante de 951 l/s del río Gadares (denominado en el visor Rediam de Medio ambiente como río Campobuches) para, regulando el régimen del río, utilizar el agua como aprovechamiento hidroeléctrico. Dicha concesión se realizó por parte de la Dirección General de Obras Públicas del Ministerio de Fomento con fecha de 3 de noviembre de 1923.

Con la transferencia de la Confederación Hidrográfica del Sur a la Junta de Andalucía, una vez reorganizada las Políticas de Aguas mediante la creación de la Agencia Andaluza del Agua, se inició el proceso conducente a la extinción de la concesión.

El desarrollo de las actuaciones llevadas a cabo ha sido:

- Enero de 2013. ENDESA remite dos cartas al Delegado Provincial mostrando su interés en cederle todo al ayuntamiento. En dichas cartas reconocen:  
Los terrenos del embalse son suyos y están dispuestos a cederlos.  
La presa es una concesión fallida (no pudo almacenar agua y consecuentemente tampoco producir energía) de 1923 y la tienen abandonada.  
Quieren realizar los trámites para resolver el expediente de concesión.  
Afirman "La presa está desafecta de la concesión de explotación hidráulica por transcurso del tiempo", aunque reconocen que no han seguido el procedimiento administrativo correspondiente para llevar a efecto dicha finalización de la concesión.
- Principios de 2013. En paralelo a este escrito de ENDESA llegó a la Gerencia Provincial de la D.P. de Málaga escritos de la Asociación de Vecinos Caminos y Campos de Montejaque y del Defensor del Pueblo interesándose por la inundación que produce sobre un camino el embalsamiento de agua impidiendo el acceso a fincas.
- 21/05/2013. Se mantiene una reunión con ENDESA en la Delegación Provincial de la que no se levanta acta, siendo tan solo una primera toma de contacto.
- 5/06/2013. El Delegado Provincial le envía un detallado escrito a ENDESA indicándole lo que tiene que hacer a la vista de sus escritos y de la reunión mantenida. En esencia se le dice que procede la extinción de la concesión (cuestión solicitada por ellos) pero previamente es necesario realizar las siguientes actuaciones:  
Por parte de ENDESA, adoptar medidas de seguridad para evitar accidente de los visitantes.  
Por parte de la ADMINISTRACIÓN, que Planificación se manifieste en el sentido de que dicho embalse con computa como recursos hídricos.

Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico  
Subdirección de Gestión del Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas  
Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas  
Paseo de Reding, nº 20, 29071 Málaga.  
Teléfono: 670948894.



Por parte de ENDESA, adaptar la presa a la normativa de seguridad de presas: clasificación, normas de explotación ...

Por parte de ENDESA, proyecto de Puesta Fuera de Servicio, de tal forma que se habilite un acceso entre las dos márgenes, materia objeto de quejas de los vecinos y el Defensor del Pueblo.

- 13/06/2013. La Dirección provincial de la AAA tiene constancia que ENDESA ha iniciado los trabajos para dar seguridad a los turistas que visitan la presa porque un Agente de Medio Ambiente los denuncia.
- Verano de 2013. Se le comunica a los vecinos y al Defensor del Pueblo que se le ha requerido a ENDESA para que arregle el acceso entre las dos márgenes del embalse. El Defensor de Pueblo insiste con fecha 22/08/2013 para que se le tenga informado.
- 9/10/2013. Se le comunica al Defensor del Pueblo que ENDESA está cumplimentando el requerimiento en lo relativo a la seguridad y de ello podemos deducir que seguirá con el cumplimiento del mismo sin poder especificar fechas.
- 11/11/2013. El Gerente Provincial de la AAA le solicita, en desarrollo del escrito de 5/06/13, a ENDESA que en el plazo de un mes aporten propuesta de construcción de camino y plazo de ejecución, todo ello fundamentado en el clausulado de la concesión que así lo contemplaba.
- 2/12/2013. El Servicio de Planificación responde al oficio del Gerente Provincial de fecha 4/11/2013 que no se computa como recursos hídricos el embalse de Montejaque.
- 14/02/2014. ENDESA comunica que no piensa seguir con los desembolsos en la presa de Montejaque.
- Septiembre de 2017. Desde la Subdirección se ordena que se inicien los trámites para extinguir la concesión.
- 26/01/2018. Reunión con el Alcalde de Montejaque y con ENDESA y se les comunica la intención de la Administración Andaluza del Agua. Visita a la zona donde se comprueba que el ayuntamiento está haciendo el camino que debiera haber hecho ENDESA hace casi un siglo.
- 5/02/2018. Tras la visita y revisado todo el expediente se considera que la situación era muy favorable para resolver el asunto de la presa de Montejaque. Los problemas que habían paralizado la evolución del expediente de resolución de la concesión parecían superados, esto eran:

Requerimiento de documentación abultada por nuestra parte.

Requerimiento de realización de un costoso camino de acceso.

Respecto al primero y de cara a dejar fuera de servicio la presa resulta innecesaria toda la documentación que se solicitó como plan de emergencia, XYZT, normas de explotación. Dado que la presa se pondrá fuera de servicio todo eso es innecesario. Con un proyecto de puesta fuera de servicio será suficiente. En definitiva que la presa no cause problemas ni aguas arriba ni abajo.

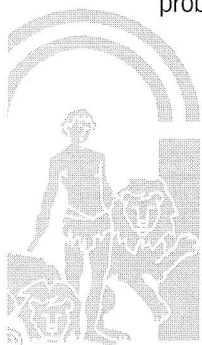
En relación al camino lo está ejecutando el ayuntamiento y por lo tanto ya no es necesario relacionarlo con la resolución de la concesión.

Por todo lo expresado se le indicó a ENDESA que solicitara a la SUBDIRECCIÓN DE GESTION D.P.H. Y CALIDAD DE LAS AGUAS la resolución de la concesión.

- Septiembre 2018. A la vista de que no se recibe por parte de ENDESA la solicitud de extinción de la concesión se inicia el expediente de oficio.

Analizada la documentación existente en su integridad se puede informar lo siguiente:

1º.- Por problemas debidos a la excesiva permeabilidad del vaso, problema detectado durante la tramitación del expediente de concesión y cuya responsabilidad recaía sobre el concesionario, la producción eléctrica nunca llegó a producirse, habiéndose realizado por parte del concesionario diversas actuaciones conducentes a resolver el problema que nunca dieron los resultados esperados.





2º.- Montejaque es la primera presa bóveda diseñada y calculada como tal por el ingeniero [REDACTED] de Basilea (Suiza), para la Compañía Sevillana de Electricidad.

3º.- La permeabilidad de vaso del embalse anula la función prevista, ya que la presa está enclavada unos metros por encima de la sima del Hundidero Gato, la cueva con mayor longitud de Andalucía. El escaso desarrollo de los niveles impermeables del subsuelo donde se instaló el vaso del embalse hacen que el agua infiltre hasta los niveles kársticos del terreno haciendo imposible la acumulación de agua permanente.

4º.- Por estos motivos, una vez perdida la esperanza de impermeabilizar el vaso la presa estuvo abandonada, aunque no se tiene constancia que la Compañía Sevillana de Electricidad propiciara la extinción de la concesión ni que el Ministerio de Obras Públicas de oficio iniciara expediente para dicha extinción.

5º.- El título concesional se publicó con fecha de 3 de noviembre de 1923, otorgando una concesión por setenta y cinco años a partir desde la autorización de la explotación parcial o total del aprovechamiento. Desconocemos la fecha de la autorización de la explotación pero se tiene constancia que la presa se realizó en un tiempo record (tan solo 9 meses) y que en el año 1924 estaba terminada, por lo tanto debe suponerse que el inicio de la concesión, como muy tarde, empezó en el año 1925.

6º.- Queda fuera de toda duda que ha transcurrido tiempo suficiente para poder caducar la concesión.

7º.- El órgano que debe dictar la resolución es la Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico por las atribuciones conferidas por el texto refundido de la Ley de Aguas, Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de junio, y Real Decreto 2130/2004, de 29 de octubre, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de recursos y aprovechamientos hidráulicos, Decreto 14/2005, de 18 de enero, por el que se asignan a la Consejería de Medio Ambiente las funciones y servicios traspasados por la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de recursos y aprovechamientos hidráulicos, y Decreto 216/2015, de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, ha acordado en base a la información obtenida el inicio del procedimiento de extinción por caducidad de la concesión conforme al artículo 161 y siguientes del R.D.P.H.

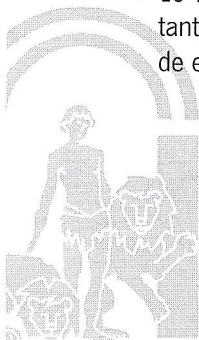
8º.- Ante la falta de solicitud por parte de ENDESA GENERACIÓN el expediente debe tramitarse de oficio.

9º.- Aunque la concesión se otorgó en 1923 a la Compañía Sevillana de Electricidad, en 1996 la compañía ENDESA toma el control de Sevillana de Electricidad llamándose Sevillana-Endesa. Tras diversas adquisiciones y modificaciones la parte de la compañía responsable de la explotación de las centrales hidroeléctricas es ENDESA GENERACIÓN. Esta empresa fue creada el 22 de septiembre de 1999 y sus datos son:

- NOMBRE. ENDESA GENERACIÓN S.A.
- C.I.F.: A-82.434.697
- DIRECCIÓN: AVENIDA DE LA BORBOLLA 5; 41004 SEVILLA
- PRESIDENTE: [REDACTED]
- CONSEJERO DELEGADO: [REDACTED]

10º.- Acorde con los artículos 161 y siguientes del Reglamento de Dominio Público Hidráulico deberá comunicársele tanto al ayuntamiento de Montejaque como a ENDESA GENERACIÓN la resolución de inicio de expediente. Los datos de estos son:

Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico  
Subdirección de Gestión del Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas  
Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas  
Paseo de Reding, nº 20, 29071 Málaga.  
Teléfono: 670948894.



- Endesa Generación S.A. C.I.F.A-82.434.697; dirección en Avda. de la Borbolla 5; 41004 Sevilla.
- Ayuntamiento de Montejaque. Plaza de la Constitución 4. 29360 Montejaque (Málaga)

Por todo lo expresado se eleva este informe a la Subdirección de Gestión del Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas para que con su mejor criterio proponga a la Dirección General aquello que considere oportuno.

