

**Fecha :** <la de la fecha electrónica>

INDUSTRIAS TZBSAT, SL

**Ref. :** Exp: VP 755/2024

C/ Ronda de las Salinas

N/Ref.: SG/DVP/SEF

11500 Puerto de Santa María (Cádiz)

**Asunto :** Informe de afección a vía pecuaria por planta de fabricación móvil de hormigón

En relación a la solicitud de informe, solicitado por el INDUSTRIAS TZBSAT, SL de fecha 12 de julio de 2024, sobre la solicitud de autorización para la actividad de una planta dosificadora de hormigón (con carácter provisional) en la parcela 8628003TG3392S0001PD, colindante con la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada” en el TM de Dos Hermanas, se les remite lo siguiente:

La vía pecuaria afectada por el proyecto es:

Término municipal	Dos Hermanas
Denominación Vía Pecuaria	<b>Cañada Real de la Armada</b>
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 22 de febrero de 1943
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	<b>Sin deslindar</b>

Al no encontrarse la vía pecuaria deslindada se aplicará, para la determinación de la superficie afectada por la misma, la siguiente clausula de salvaguarda de la vía:

Estando la vía pecuaria “Cañada Real de la Armada” afectada por la instalación propuesta y no encontrándose esta deslindada en dicho término, deberán respetarse para ambos márgenes **el ancho de la misma (75,22m) desde la parte opuesta del camino existente** o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

La vía pecuaria cuenta con **deslinde archivado por caducidad** según sentencia del contencioso administrativo, aprobado por RESOLUCION de 7 de marzo de 2002, de la Secretaría General Técnica, por la que se aprueba el deslinde parcial de la vía pecuaria Cañada Real de la Armada, tramo primero, desde la Colada de Los Palacios hasta la Colada del Vado de San Juan de los Teatinos, en el término municipal de Dos Hermanas, provincia de Sevilla (VP 825/01). BOJA n.º 44 de 2002 con una anchura de 75,00 metros.

En el proyecto remitido se nos indica que se desea establecer de forma provisional una planta de fabricación móvil de hormigón en el T.M. de Dos Hermanas (Sevilla), que en la parcela en cuestión encontramos actualmente elementos móviles, cimentaciones y una nave industrial metálica de la actividad anterior y que es iniciativa de Industrias TZB **realizar una limpieza de la parcela y eliminación de dicha nave** a fin de proteger la superficie de afección de la vía, y situar la planta provisional en la zona más alejada a esta dentro de la parcela, fuera de la zona de protección de los 75 metros.

Avda. de Grecia, 17  
41012 - Sevilla

T: 955 121 144  
delegacion.dtse.csma@juntadeandalucia.es





A fin de no utilizar la fórmula más restrictiva a la hora de informar sobre la afección de la actividad (cláusula de salvaguarda o deslinde archivado por caducidad) optamos por informar según las coordenadas obrantes en el deslinde realizado.

A continuación, se describen las listas de coordenadas UTM huso 30 ETRS89, de la parcela catastral 8628003TG3392S0001PD y de las actuaciones que se pretenden realizar para la instalación de la Planta Móvil de fabricación de hormigón:

#### **COORDENADAS DE LA PARCELA CATASTRAL.**

238491.35 4132722.28  
238490.78 4132723.59  
238485.91 4132734.74  
238485.88 4132734.78  
238485.78 4132734.98  
238485.70 4132735.15  
238481.66 4132743.86  
238478.53 4132750.58  
238473.53 4132761.64  
238443.73 4132832.68  
238442.34 4132835.98  
238441.99 4132836.81  
238442.01 4132836.82  
238441.62 4132837.85  
238441.39 4132838.25  
238414.31 4132823.15  
238400.43 4132815.41  
238399.50 4132814.89  
238397.22 4132813.62  
238393.45 4132811.52  
238385.47 4132807.07  
238386.31 4132805.55  
238393.74 4132792.22  
238383.92 4132786.74  
238372.23 4132780.23  
238345.71 4132765.44  
238400.70 4132671.72  
238425.45 4132685.56  
238490.26 4132721.78  
238491.35 4132722.28

#### **COORDENADAS CASETA PREFABRICADA 1.**

238483.89 4132719.17  
238482.69 4132721.23  
238477.54 4132718.24  
238478.74 4132716.19  
238483.89 4132719.17

JULIO GARCIA MORENO		27/01/2025	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	BndJA33TB6MGRC4KPJZ5P6PAQPRVRP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### COORDENADAS CASETA PREFABRICADA 2.

238490.14 4132722.61  
238488.90 4132724.78  
238483.69 4132721.81  
238484.93 4132719.64  
238490.14 4132722.61

#### COORDENADAS ZONA DE ACOPIO DE ÁRIDOS.

238474.82 4132750.18  
238470.44 4132757.85  
238446.08 4132743.94  
238450.46 4132736.28  
238474.82 4132750.18

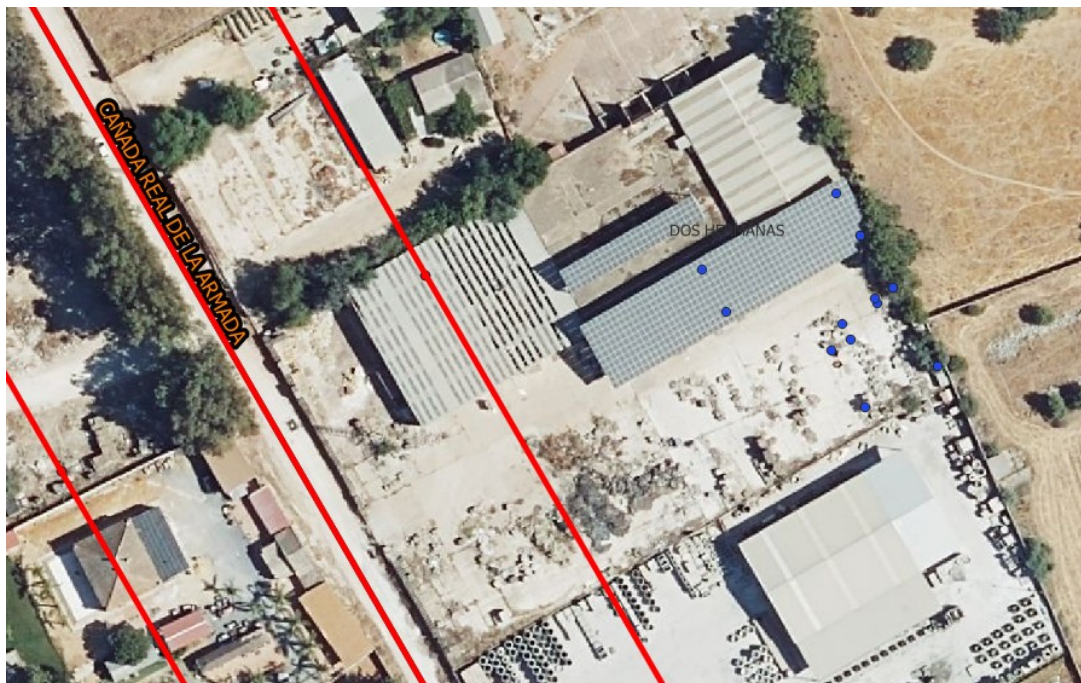
#### COORDENADAS NAVE A DEMOLER.

238426.55 4132732.79  
238411.92 4132758.42  
238382.08 4132741.38  
238396.71 4132715.76  
238426.55 4132732.79

Volcadas las coordenadas del deslinde y de la situación de las plantas se obtiene la siguiente imagen de afección a la vía pecuaria mencionada:



JULIO GARCIA MORENO		27/01/2025	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	BndJA33TB6MGR4KPJZ5P6PAQPRVRP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**Imagen 2:** en rojo deslinde de la Cañada Real de la Armada. Puntos azules coordenadas de las naves solicitadas para instalar.

Como puede observarse en la imagen los nuevos edificios dedicados a la nueva actividad, planta de fabricación móvil de hormigón, se encuentran fuera de la superficie del deslinde caducado de la vía pecuaria. No obstante existen otros elementos los cuales se encuentran en el interior de la vía como son el vallado exterior, la portada, naves, depósitos..., por lo que se debe cumplir con la iniciativa de Industrias TZB de **realizar una limpieza de la parcela y eliminación de dicha nave** y otras construcciones a fin de proteger la superficie de afección de la vía

Asimismo se informa que el paso sobre el terreno de una vía pecuaria por accesos a instalaciones no agropecuarias constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía. En el momento de la firma de este informe se ha iniciado el correspondiente expediente de Ocupación necesario para el acceso por la vía pecuaria durante las labores de construcción y explotación de las instalaciones programadas.

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		27/01/2025	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	BndJA33TB6MGR4KPJZ5P6PAQPRVRP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	