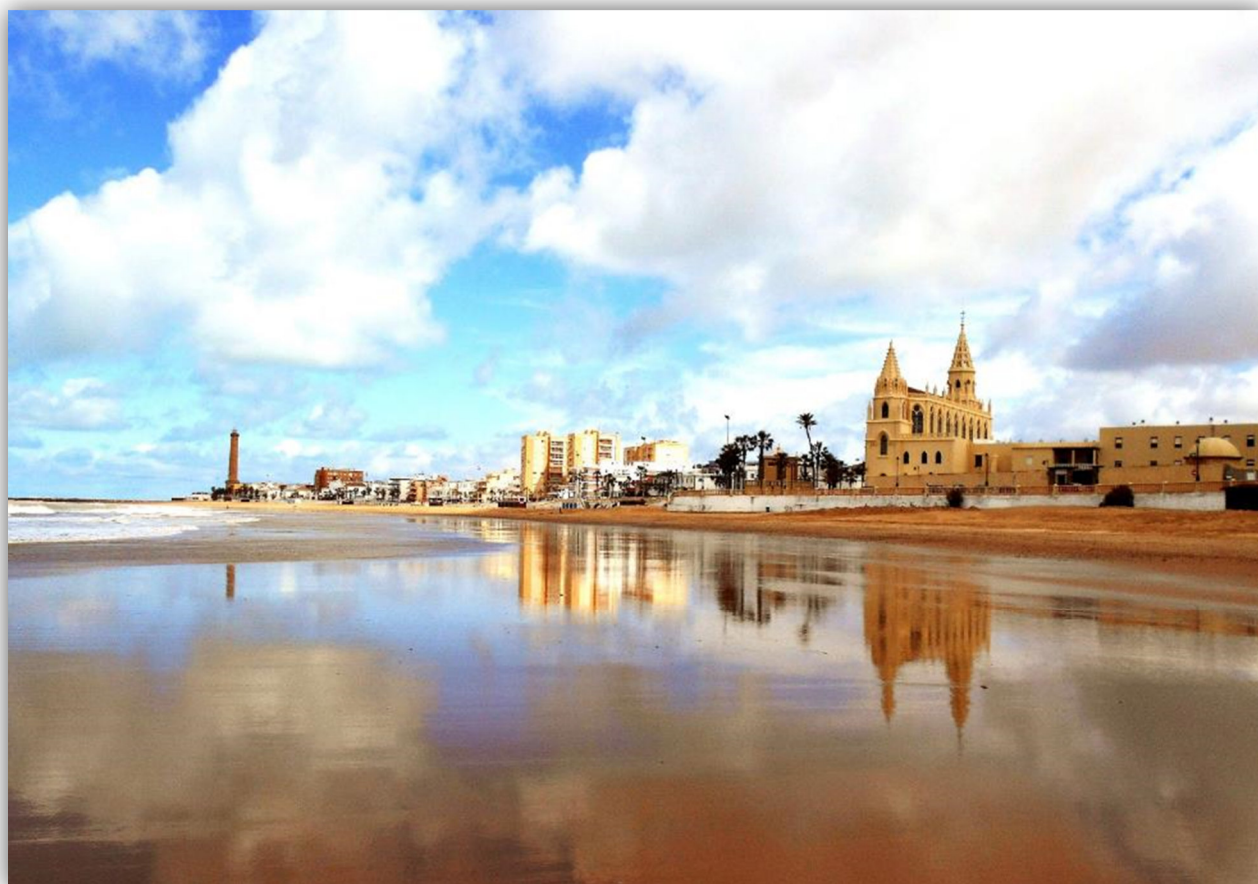


PLAN DE EXPLOTACIÓN DE PLAYAS 2025-2028 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIPIONA.



ÍNDICE

I. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	2
1. Solicitud de estudio previo a la presentación por programa HOLA :	2
2. Documentación acreditativa:	3
3. Tasa de examen de proyecto:	5
II. MEMORIA JUSTIFICATIVA	5
1. Introducción	5
2. Objeto del plan	5
3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC.	6
4. Ámbito de aplicación del plan	7
5. Plazo de vigencia del plan	8
6. Ordenación de las playas	9
- Mobiliario de playa	9
- Instalaciones con título habilitante	13
- Venta ambulante	15
- Actividades y eventos	15
- Sistema de evacuación de aguas residuales	18
- Otras actividades en las playas	20
7. Estudio Económico Financiero	21
- Tabla General	21
- Cálculo por Playas	22
- Presupuesto de Ejecución Material	28
- Beneficio Estimado quioscos y bienes muebles	29
- Beneficio Estimado sombrillas y hamacas	29
- Beneficio Estimado hidropedales y atracciones	41
- Temporadas (duración del Plan)	46
III. ANEXOS TÉCNICOS	
1. ANEXO I y II. TABLAS DE ORDENACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS Y OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	
3. ANEXO III. PLANIMETRÍAS	
4. ANEXO IV. INFORME COMPATIBILIDAD ESTRATEGIAS MARINAS	
4. ANEXO IV. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA	
5. ANEXO V. PLAN DE LIMPIEZA	
6. ANEXO VI. PLAN DE MANTENIMIENTO DE ACCESOS	
IV. LISTADO DE ADJUDICATARIOS Y FIANZAS DEFINITIVAS	

I. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1. Solicitud de estudio previo a la presentación por programa HOLA:

Debido a los problemas que se están produciendo con el nuevo sistema de presentación de los Planes de Explotación de Playas mediante el programa HOLA, y debido a la urgencia para que desde la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Cádiz emita resolución para proceder a las licitaciones vinculadas al plan, se hace necesario que se realice el estudio previo de la documentación que se aporta con el fin de agilizar el procedimiento.

Las deficiencias detectadas en el programa HOLA, ya han sido puestas en conocimiento del órgano competente mediante correo electrónico y estamos a la espera de que el programa funcione de forma correcta para proceder a la presentación del PEP 2025-2028 del término municipal de Chipiona mediante el mismo.

2. Documentación acreditativa:

- Certificado de la Secretaria General del Ayuntamiento de Chipiona relativo al nombramiento del Alcalde.
- Fotocopia del DNI de la persona representante (Alcalde).

MARIA LUISA GONZALEZ GANAZA (1 de 1)
Secretaría Acctal
Fecha firma: 30-09-2024
HASH: 96f5ceb49553a9e1e46add3630e03810



Ayuntamiento de Chipiona

El/La Funcionario/a
P. D. de la Secretaria General

COPIA AUTÉNTICA

Firmado al margen electrónicamente



Cod. Validación: 82D3BQZ4R4N4M37N00XG5M8G Y Verificación: https://sede.ayuntchipiona.es/ValidadorCSV
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 4 de 49



**Ayuntamiento
de Chipiona**

Secretaría General
MLGG/Ibc

LA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE CHIPIONA (CÁDIZ).

CERTIFICA:

Que D. Luis Mario Aparcero Fernández de Retana, con D.N.I. 17.858.343-Q, tomó posesión como Alcalde Presidente de este Ayuntamiento en la sesión plenaria celebrada el día 17 de junio de 2023, continuando en este cargo hasta la actualidad.

Para que así conste y surta los efectos oportunos expido el presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Chipiona a la fecha de la firma electrónica.

Vº Bº
EL ALCALDE PRESIDENTE

LA SECRETARIA GENERAL



Cod. Validación: EDD3B 022GB X888C 0M0YD NQd5 | Verificación: <https://sede.aytochipiona.es/ValidadorCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 5 de 49

3. Tasa de examen de proyecto:

CÁLCULO DE TASAS EN MATERIA DE COSTAS

Tasa de examen de proyecto

$$T = 0,2 \times PEM \ 2/3$$

PRESUPUESTO E.M. EN EUROS	189.026,28 €	DATO €
TASA DEFINITIVA T EN EUROS	25.203,50 €	RESULTADO €

Tasa mínima = **302,13 €**

Tasa máxima = **2.545,35€ €**

El cálculo definitivo de las tasas de examen y el pago de las mismas se efectuarán mediante el programa HOLA, ya que es un requisito indispensable para poder presentar el proyecto mediante ese programa.

II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

Como bien se determina en el apartado 3 del artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, Los ayuntamientos deberán presentar en un plazo no superior a los dos meses, las autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada del ejercicio o ejercicios siguientes tras la comunicación del servicio periférico de Costas (Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Cádiz).

Es por lo anterior, que desde el Ilmo. Ayto. de Chipiona se elabora el presente Plan de Explotación de Playas 2025-2028.

2. Objeto del plan

Dar cumplimiento al artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC. Se recoge en el Anexo I del Plan.

Este proyecto básico cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Los siguientes autores responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados.

En Chipiona, a fecha de la firma electrónica al margen
Encargado de Playas
Francisco Javier Reyes González

4.Ámbito de aplicación del plan

El ámbito de aplicación del presente plan se adscribe al término municipal de **Chipiona**. A continuación, se presenta una relación de las playas que integran el municipio identificando los diferentes tramos de las mismas:

De Este a Oeste, el término municipal de Chipiona, cuenta con las playas de Valdeconejos, Punta de Montijo, Grajuela, Micaela, Cruz del Mar, Las Canteras, Regla, La Laguna, Camarón, Tres Piedras y La Ballena.

Las playas nombradas están delimitadas por vértices, denominados comúnmente hitos, marcados en los deslindes de Dominio Público Marítimo Terrestre del Término Municipal de Chipiona realizados por la Demarcación de Costas Andalucía Atlántico de Cádiz.

PLAYA	TRAMO	CLASIFICACIÓN	HITOS Y DESLINDE	LONGITUD
MONTIJO	Tramo 1 Valdeconejo	Natural	Del M1 al M11 del deslinde C-DL-30-CA	752 m
	Tramo 2 Punta de Montijo	Natural	Del M11 al M24 del deslinde C-DL-30-CA	908 m
NIÑO DE ORO	Tramo 1 Grajuela	Natural	Del M24 del deslinde C-DL-30-CA al M17 del deslinde C-DL-10-CA	1.770 m
	Tramo 2 Micaela	Natural	Del M17 al M9 del deslinde C-DL-10-CA	497 m
CRUZ DEL MAR	Tramo 1 Cruz del Mar	Urbana	Del R3 del deslinde C-DL-10-CA al M20 del deslinde C-DL-4-CA	1.040 m
CANTERAS	Tramo 1 Canteras	Urbana	Del deslinde M20 al M1 del deslinde C-DL-4-CA	602 m
REGLA	Tramo 1 Regla	Urbana	Del M9 del deslinde C-DL-45-CA al M12 del deslinde C-DL-56-CA	1.452 m
CAMARON	Tramo 1 La Laguna	Urbana	Del M12 al M35 del deslinde C-DL-56-CA	1.393 m
	Tramo 2 Camarón	Natural	Del M35 al M44 del deslinde C-DL-56-CA	987 m
TRES PIEDRAS-LA BALLENA	Tramo 1 Tres Piedras	Natural	Del M44 del deslinde C-DL-56-CA al M64 del deslinde C-DL-57-CA	1.451 m
	Tramo 2 La Ballena	Natural	Del M64 al M74 del deslinde C-DL-57-CA	1.129 m
EXTENSIÓN TOTAL DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIPIONA				11.981 m

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan

5. Plazo de vigencia del plan

Este plan (2025-2028) se presenta con carácter cuatrienal.

A continuación se presenta tabla en la que se concretan las temporadas de playas y el inicio y el fin de cada una de ellas durante los años 2025, 2026, 2027 y 2028.

TEMPORADA 2025		Inicio	Fin
Alta	T1	15/06/2025	15/09/2025
Media	T2	11/04/2025	14/06/2025
	T3	16/09/2025	12/10/2025
Baja	T4	13/10/2025	31/12/2025
TEMPORADA 2026		Inicio	Fin
Alta	T1	15/06/2026	15/09/2026
Media	T2	27/03/2026	14/06/2026
	T3	16/09/2026	12/10/2026
Baja	T4	13/10/2026	31/12/2026
TEMPORADA 2027		Inicio	Fin
Alta	T1	15/06/2027	15/09/2027
Media	T2	19/03/2027	14/06/2027
	T3	16/09/2027	12/10/2027
Baja	T4	13/10/2027	31/12/2027
TEMPORADA 2028		Inicio	Fin
Alta	T1	15/06/2028	15/09/2028
Media	T2	07/04/2028	14/06/2028
	T3	16/09/2028	12/10/2028
Baja	T4	13/10/2028	31/12/2028

Tabla 2. Plazo de Aplicación del Plan

En las tablas de ordenación de las playas (Anexo I, se indica el periodo de explotación para cada instalación que se corresponde con las temporadas indicadas en la tabla anterior).

6. Ordenación de las playas

La ordenación de las playas queda recogida en el **Anexo I** del presente documento (tablas de ordenación y ocupación).

Se adjunta una tabla por cada tramo de playa existente en el municipio, en la que se identifica cada una de las ocupaciones presentes en cada tramo de playa y se incorpora toda la información necesaria para la valoración del mismo.

A continuación se detallan las instalaciones que no computan a efectos de superficie de ocupación y de frentes de ocupación, o requieren aclaración de información que no puede ser aportada en la tabla de ordenación por playas.

- Mobiliario de playa

Las ocupaciones como papeleras, báculos de megafonía, mástiles de banderas, balizamiento, etc, por su superficie, cantidad y ubicación, resultan difíciles de incorporar a las tablas de ordenación por tramos de playas por lo que no se contemplan en las mismas y se relacionan a continuación:

PLAYA DE MONTIJO

- Tramo 1 Valdeconejo:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	15	Arena Seca intermedia	T1	2.1
Duchas	1	Arena Seca Superior	T1-T2-T3-T4	2.1
Lavapiés	1	Arena Seca Superior	T1-T2-T3-T4	2.1
Señalización	1	Arena Seca Superior	T1	2.1

Tabla 3. Mobiliario Playa de Montijo Tramo 1

- Tramo 2 Punta de Montijo:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	5	Arena Seca superior	T1	2.2
Duchas	1	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	2.2
Lavapiés	1	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	2.2
Fuentes	1	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	2.2
Señalización	2	Zona de servidumbre	T1	2.2

Tabla 4. Mobiliario Playa de Montijo Tramo 2

PLAYA DE NIÑO DE ORO

- Tramo 2 Micaela:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	5	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3	3.1
Isleta reciclaje	1	Arena Seca intermedia	T1	3.1
Duchas	1	Acerado	T1-T2-T3-T4	3.1
Lavapiés	1	Acerado	T1-T2-T3-T4	3.1
Señalización	2	Acerado	T1-T2-T3-T4	3.1
Mástiles	9	Acerado	T1-T2-T3-T4	3.1
Oasis	3	Arena Seca superior	T1-T2-T3-T4	3.1
Balizamiento	800 m/l banda litoral	200 m línea bajamar max. Viva equinoccial	T1	4.1

Tabla 5. Mobiliario Playa de Niño de Oro Tramo 2

PLAYA CRUZ DEL MAR

- Tramo 1 Cruz del Mar:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	30	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3	4.1
Isleta Reciclaje	4	Arena Seca intermedia	T1	4.1
Duchas	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.1
Lavapiés	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.1
Fuentes	2	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.1
Señalización	15	Arena Seca intermedia y zona de servidumbre	T1	4.1

Mástiles	10	Arena Seca intermedia	T1	4.1
Oasis	1	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3-T4	4.1
Balizamiento	800 m/l banda litoral	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	4.1

Tabla 6. Mobiliario Playa Cruz del Mar Tramo 1

PLAYA DE LAS CANTERAS

- Tramo 1 Las Canteras:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	5	Zona de servidumbre	T1	4.2
Duchas	3	Arena Seca superior	T1	4.2
Lavapiés	3	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.2
Fuentes	2	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.2
Señalización	10	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	4.2
Balizamiento	1000 m/l banda litoral	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	4.2

Tabla 7. Mobiliario Playa de las Canteras Tramo 1

PLAYA DE REGLA

- Tramo 1 Regla:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	50	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3	5.1 / 5.2
Isletas reciclaje	12	Arena Seca intermedia	T1	5.1 / 5.2
Duchas	15	Arena Seca superior	T1	5.1 / 5.2
Lavapiés	18	Arena Seca superior	T1	5.1 / 5.2
Fuentes	2	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	5.1 / 5.2
Señalización	40	Arena Seca intermedia y zona de servidumbre	T1	5.1 / 5.2
Mástiles	18	Arena Seca intermedia	T1	5.1 / 5.2
Oasis	1	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3-T4	5.1 / 5.2
Balizamiento	1000 m/l	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	5.1 / 5.2
	Canal balizado nº 1	Frente al hito M-5		
	Canal balizado nº 2 Baño PMR	Frente hito M-6		
	Canal balizado nº 3 Baño PMR	Frente al hito M-8		
	Canal balizado nº 4	Frente al hito 10		

Tabla 8. Mobiliario Playa de Regla Tramo 1

PLAYA LA CAMARÓN

- Tramo 1 La Laguna:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	22	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3	6.1 / 6.2
Isleta reciclaje	2	Arena Seca intermedia	T1	6.1 / 6.2
Báculos de Megafonía	4	Arena Seca superior	T1	6.1 / 6.2
Duchas	4	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.1 / 6.2
Lavapiés	4	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.1 / 6.2
Fuentes	1	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.1 / 6.2
Señalización	8	Arena Seca intermedia y zona de servidumbre	T1	6.1 / 6.2
Mástiles	10	Arena Seca intermedia	T1	6.1 / 6.2
Oasis	1	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3-T4	6.1 / 6.2
Balizamiento	1000 m/l	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	6.1 / 6.2
	Canal balizado nº 5 Baño PMR	Entre el hito M-20 y M-21		

Tabla 9. Mobiliario Playa Camarón Tramo 1

- Tramo 2 Camarón:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	12	Arena Seca intermedia	T1	6.3
Báculos de megafonía	4	Arena seca superior	T1	6.3
Duchas	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.3
Lavapiés	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.3
Fuentes	1	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	6.3
Señalización	16	Arena Seca intermedia	T1	6.3
Balizamiento	1500 m/l	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	6.3

Tabla 10. Mobiliario Playa Camarón Tramo 2

PLAYA TRES PIEDRAS-LA BALLENA

- Tramo 1 Tres Piedras:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	25	Arena Seca intermedia	T1-T2-T3	7.1
Isleta reciclaje	1	Arena Seca intermedia	T1	7.1
Báculos de Megafonía	7	Arena Seca intermedia	T1	7.1
Duchas	2	Arena Seca superior	T1	7.1
Lavapiés	1	Arena Seca superior	T1-T2-T3-T4	7.1
Señalización	10	Arena Seca intermedia	T1	7.1
Mástiles	5	Arena Seca intermedia	T1	7.1
Balizamiento	700 m/l	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	7.1
	Canal balizado nº 6	Frente al hito M51		
	Canal balizado nº 7	Entre los hitos M-55 y M-56		

Tabla 11. Mobiliario Playa Tres Piedras-La Ballena Tramo 1

- Tramo 2 La Ballena:

SERVICIOS/ MOBILIARIO	NUMERO	UBICACIÓN	TEMPORADA/S	PLANO
Papeleras	12	Arena Seca superior	T1-T2-T3	7.2
Isletas reciclaje	2	Arena Seca superior	T1	7.2
Báculos de megafonía	4	Zona de servidumbre	T1	7.2
Duchas	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	7.2
Lavapiés	5	Zona de servidumbre	T1-T2-T3-T4	7.2
Señalización	10	Arena seca superior y zona de servidumbre	T1	7.2
Balizamiento	1300 m/l	200 m línea bajamar max. viva equinoccial	T1	7.2
	Canal balizado nº 8	Frente al hito M-		

Tabla 12. Mobiliario Playa Tres Piedras-La Ballena Tramo 2

- Instalaciones con título habilitante

Las instalaciones con título habilitante han sido incorporadas a las tablas de ordenación por playas a efectos de superficie de ocupación, de frentes de ocupación y distancias.

En el caso de las instalaciones ubicadas en ZSP se incluyen para identificar los servicios a prestar en cada uno de los tramos de playas, no computando a efectos de superficies de ocupación, frentes de ocupación y distancia entre instalaciones. A continuación se especifican cuáles son y el objeto de las mismas.

CÓDIGO INSTALACIÓN	REF. EXPEDIENTE	TÍTULO DEL PROYECTO
CH1MC	CNC02/12/CA/0009-01 (Exp. DT26/16)	CHIRINGUITO PLAYA MICAELA, junto al hito M10 y M11 (PC)
T1MC		
A1CM		
CH1CM	CNC02/12/CA/0009-02 (Exp. DT26/03)	CHIRINGUITO BAR-MUELLE CASA LUIS (Playa Cruz del Mar, junto acceso – próximo Puerto Deportivo)
T1CM		
A2CM		
CH2CM	CNC02/12/CA/0009-02 (Exp. DT26/01)	CHIRINGUITO CASA PEPA & ULRICH (Módulo 2 – Playa Cruz del Mar, acceso frente a calle El Barrio)
T2CM		
CH3CM		
T3CM	CNC02/12/CA/0009-02 (Exp. DT26/02)	CHIRINGUITO BAR-PLAYA CASA AUGUSTO (Módulo 3 – Playa Cruz del Mar, junto acceso calle Nueva)
A3CM		
ZSP-I1CT		
T1CT	CNC02/13/CA/0003 (Exp. DT26/11)	LOS CORRALES (frente a calle Los Corrales, en la Playa de las Canteras)
ZSP-I4CT		
CH1CT		
T2CT	CNC02/13/CA/0003 (Exp. DT26/09)	CHIRINGUITO LAS CANTERAS (entre los hitos 4 y 5, junto acceso, frente a calle Canteras)
CH1RG		
T1RG		
CH2RG	CNC02/13/CA/0008 (Exp. DT26)	CHIRINGUITO AWA (junto al acceso nº2 frente a calle Ramón y Cajal)
T2RG		
A1RG		
CH3RG	CNC02/21/CA/0019	SAN AGUSTÍN (frente a la calle Dr. Gómez Ulla).
T4RG		
A3RG		
K1RG	CNC02/21/CA/0018	LALO (Entre calle Clavel y Avda. de Jerez).
T6RG		
A5RG		
CH2RG	AUT02-17-CA-0002	MARZALÁ (Entre Avda. de Jerez y calle Santuario).
T7RG		
CH5RG		
T10RG	CNC02/12/CA/0017 (Exp. DT26/04)	EL PRIMO (Bajo la Plaza Nuestra Señora de Regla)
A10RG		
CH6RG		
T11RG	CNC02/21/CA/0017	SANTUARIO (Entre el Humilladero y la C/ Cristo de la Sentencia).
A11RG		
ZSP-I1RG		
T13RG	CNC02/12/CA/0017 (Exp. DT26/08)	CHIRINGUITO LA GAVIOTA
CH7RG		
T14RG		
A1LG	CNC02/12/CA/0017 (Exp. DT26/05)	EL CUBANITO (Módulo 4-Playa de Regla)
CH1LG		
T1LG		
CH2LG	CNC02/21/CA/0015	PEPE (acceso nº 1 de Camarón-La Laguna).
T3LG		
A5LG		
CH3LG	CNC02/12/CA/0009-01 (Exp. DT26/07)	CHIRINGUITO LA CANALETA (entre los hitos 19 y 20, junto a acceso, frente a calle Marielo)
T4LG		
K1LG		
	CNC02/21/CA/0020	LUCAS (Junto al acceso nº4 de Camarón-La Laguna).
	CNC02/23/CA/0005	PONIENTE II(Junto al acceso nº5

T5LG		de Camarón-La Laguna).
A6LG		
CH1TP	CNC02/12/CA/0009-01 (Exp. DT26/06)	CHIRINGUITO LAS TRES PIEDRAS (Junto al acceso nº 1 de Tres Piedras)
T1TP		
CH2TP	CNC02/21/CA/0016	LA MARY (Junto al acceso nº 3 de Tres Piedras)
T3TP		
A4TP		

Tabla 13. Instalaciones con “Título Habilitante”

- Venta ambulante

A continuación se identifican por tramos de playas, el número de licencias y el periodo de explotación de la venta ambulante.

TRAMO DE PLAYA	NÚMERO DE LICENCIAS	PERIODO DE EXPLOTACIÓN
Micaela	1	T1 – T2 – T3
Cruz del Mar	4	T1 – T2 – T3
Regla	6	T1 – T2 – T3
La Laguna	3	T1 – T2 – T3
Camarón	1	T1 – T2 – T3
Tres Piedras	5	T1 – T2 – T3
La Ballena		

Tabla 14. Venta Ambulante

- Actividades y eventos

En el caso de las actividades y eventos, se desarrollan en las zonas de ocupación que se recogen en el **Anexo I**. En estas Tablas de Ordenación por Tramos de Playas, se recogen las zonas destinadas para la realización de los mismos, a efectos de información y de ordenación, en los casos de instalaciones no permanentes.

Se han dividido en cuatro tipologías, Zonas de Actividades Múltiples No Permanentes, Zonas de Actividades Múltiples Permanentes, Zonas de Eventos No Permanentes y Zona de Eventos Permanentes.

Estas zonas, en el caso de no constituir una ocupación permanente de la playa no computan a efectos de superficie total de ocupación del tramo de playa y se representa en el plano mediante una zona reservada para los mismos.

Las Actividades y Eventos que se consideran permanentes, se indican en las tablas como tales, computando su superficie y frente a efectos de ocupación.

En las tablas que se presentan a continuación, se van a describir las Actividades y los Eventos que a la fecha de la entrega del presente Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas se encuentran definidos.

La información de las actividades y eventos que se concreten con posterioridad a la presentación del mismo, se incorporará como comunicación a la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, en la que se indicarán los datos necesarios para poder ser valorado con un mínimo de quince días de antelación.

- ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO
Zona Deportiva (campo futbol)	ZAMP1CM	Acotamiento de zona	1.470 m ²	T1,T2,T3,T4	Ninguno
Zona Deportiva (campo vóley)	ZAMP2CM	Semi-acotamiento	448 m ²	T1,T2,T3,T4	Ninguno
Zona Deportiva (campo petanca)	ZAMP1RG	Acotamiento de zona	184,69 m ²	T1	Ninguno
Zona Deportiva	ZAMP2RG	Semi-acotamiento	50 m ²	T1	Ninguno
Zona Deportiva	ZAMNP1RG	Semi-acotamiento	50 m ²	T1	Ninguno
Zona Deportiva	ZAMNP2RG	Semi-acotamiento	50 m ²	T1	Ninguno
Zona Deportiva	ZAMNP1TP	Semi-acotamiento	50 m ²	T1	Ninguno
Zona náutica-deportiva	ZAMP2TP	Acotamiento de zona	1500 m ²	T1	Ninguno

Tabla 15. Actividades

- EVENTOS

EVENTOS	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO
Campeonato de futbol playa federado 5x5	ZAMP1CM	Acotamiento de zona	1.470 m ²	junio y julio	Delegación de Deportes Protección Civil
Campeonato Andaluz Absoluto del Fútbol Playa		Acotamiento de zona	1.470 m ²	Mediados de Julio	Delegación de Deportes Protección Civil
Entrenamientos de futbol diferentes categorías Chipiona C.F.		Acotamiento de zona	1.470 m ²	Meses de octubre a junio	Delegación de Deportes y Chipiona C.F.
Torneo de vóley playa	ZAMP2CM	Acotamiento de la zona	448 m ²	Julio y agosto	Delegación de Deportes Protección Civil
Entrenamientos del equipo de vóley Chipiona.		Acotamiento de la zona	448 m ²	Meses de octubre a junio	Delegación de Deportes y Club de Voley Chipiona
Jornadas sobre ecosistemas y dinámicas de los corrales de pesca	ZENP1CM	Sin acotamiento	50 m ²	Julio y agosto.	Delegación de Turismo, asociación Jariño y P. Civil.
Tradicional Concurso de		Acotamiento de zona	900 m ²	Mediados de agosto	Protección Civil y Plan Limpieza

Pandorgas					Especial
Hoguera de San Juan		Acotamiento de zona y perímetro de seguridad		23 y 24 de junio	Protección Civil, Policía Local y Plan Limpieza Especial
Fuegos Artificiales de la Virgen del Carmen		Acotamiento de zona y perímetro de seguridad	900 m ²	16 de julio	Protección Civil, Policía Local y Plan Limpieza Especial
Concurso de Pesca Nocturno	ZENP1RG	Toda la orilla desde la Punta del Perro hasta fin tramo Regla	1360 m ²	agosto	Monitores
XXIII Torneo de Petanca Playa de Regla.	ZAMP1RG	Acotamiento de la zona	184,69 m ²	Agosto	Delegación de Deportes
Programa Municipal "EL Movimiento es Vida"	ZAMNP1RG	Sin acotamiento	50 m ²	Julio y agosto	Delegación de Deportes
Jornadas sobre ecosistemas y dinámicas de los Corrales de Pesca		Sin acotamiento	50 m ²	Julio y agosto	Delegación de Turismo, asociación Jarife y P. Civil
Fuegos Artificiales de la Virgen de Regla	ZENP3RG	Acotamiento de zona y perímetro de seguridad	900 m ²	8 septiembre	Protección Civil, Policía Local y Plan Limpieza Especial
Travesía a nado "Picoco"- Playa de Regla	ZENP3RG	Acotamiento de Zona de meta/salida	150 m ²	Segunda quincena agosto	Delegación Municipal de Deportes Protección Civil
Crono Solidaria Capitán Pedales		Acotamiento de Zona de meta/salida		noviembre	Delegación de Deportes Protección Civil
Cross Playa de Regla		Acotamiento de Zona de meta/salida		septiembre	Delegación de Deportes Protección Civil
Conciertos nocturnos	ZENP4RG	Acotamiento de zona	900 m ²	Julio y agosto	Protección Civil, Policía Local y Plan Limpieza Especial
Concurso Castillo de Arenas	ZENP5RG	Acotamiento de zona	750 m ²	agosto	Protección Civil
Concurso de Pesca Nocturno	ZENP1LG	Toda la orilla desde inicio tramo La Laguna hasta punta de Marielo	280 m ²	agosto	Monitores
Evento de interés general con repercusión turística	ZENP2LG	Acotamiento de zona	625 m ²	agosto	Protección Civil
IX Triatlón Playas de Chipiona	ZSP-I1TP	Acotamiento de Zona de meta/salida	500 m ²	septiembre	Delegación de Deportes Protección Civil
XI Duatlón Ciudad de Chipiona				octubre	

Tabla 16. Eventos

- SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES:

A continuación se especifican los sistemas de saneamiento de las siguientes instalaciones e informe de técnico competente:

PLAYA	INSTALACIÓN	CÓDIGO	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	PLANO
PUNTA MONTIJO	Aseos + Botiquín	ZSP-I3PM + ZSP-I4PM	El sistema de evacuación de aguas residuales es común para todas las instalaciones de las playas (aseos, botiquines e información) el cual se especifica en el informe del Ingeniero Técnico Municipal Responsable que se adjunta a continuación y en las planimetrías.	2.1.2
MICAELA	Aseos + Botiquín	A1MC + SS1MC		3.1.1
CRUZ DEL MAR	Aseos + Botiquín	A1CM + A2CM + A3CM + SS1CM		4.1.4
	Aseos	ZSP-I1CM		
REGLA	Aseos + Botiquín	A2RG + SS1RG		5.1.4
	Botiquín + Información + ASEO	SS2RG + I1RG + A4RG		5.1.6
	Aseos	A6RG + A7RG		5.1.8
	Aseos	A8RG + A9RG		5.2.1
	Aseo + Botiquín	A12RG + A13RG + SS3RG		5.2.3
CAMARÓN – LA LAGUNA	Aseos + Botiquín	A2LG + A3LG + A4LG + SS1LG		6.1.2
	Aseos	A7LG+SS2LG		6.2.1
TRES PIEDRAS	Aseos + Botiquín	A1TP + A2TP + A3TP + SS1TP		7.1.2
LA BALLENA	Aseo + Botiquín	ZSP1CB + ZSP2CB		7.2.1

Tabla 17. Sistema de Evacuación de Aguas Residuales



Ayuntamiento de Chipiona

Obras y Urbanismo
AMPQ

ASUNTO: INFORME SOBRE SISTEMAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PLAYAS

REF: Oficina Técnica

El Ingeniero Municipal que suscribe, a petición de la Delegación de Playas Sobre los sistemas de evacuación de aguas fecales, en los servicios públicos de las playas de Chipiona Cádiz, con motivo de la redacción del Plan de Explotación de Playas 2.024-2.028, se emite el siguiente

INFORME:

A. Contenido:

Cada temporada de baño, se abren o instalan en las playas de Chipiona, servicios públicos, que actualmente son 11, Punta Montijo, Micaela, Cruz del Mar, Sardinero, Monumento, Doña Amparo, Humilladero, Marielo, Camarón, Tres Piedras y Costa Ballena. La recogida de las aguas fecales se realiza siempre a un deposito estanco de poliester reforzado de 2.000 litros (excepto el de Montijo de 5.000 litros y Tres Piedras de 18.000 litros), enterrados por debajo de nivel. El sistema de evacuación de dichos depósitos dependen de estar en zona urbano o no urbana.

- **En zona Urbana:** En los servicios públicos de Micaela, Cruz del Mar (2), Sardinero, Monumento, Doña Amparo, Humilladero, Marielo, Camarón y Costa Ballena. Las aguas residuales recogida en los depósitos son bombeadas mediante pequeñas pero eficientes electro-bombas sumergibles, equipadas con boyas de nivel, a través de tuberías de presión de 63 mm, hasta el pozo de la red de fecales más próximo.
- **En zona no Urbana:** En los servicios públicos de las playas de Punta Montijo y Tres Piedras, donde no existir redes de fecales en la zona, las aguas residuales son retiradas por succión por una empresa homologada y vertida a la red de saneamiento municipal, cuando el nivel del depósito así lo demanda según "CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y VACIADO DE FOSAS SÉPTICAS PARA LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIPIONA" de fecha 15 de Mayo de 2024.-

B. Conclusión:

El Ayuntamiento cumple con todas las normas Medioambientales y Sanitarias de recogida y evacuación de aguas fecales, en los 13 servicios públicos de las playas de Chipiona.

A la fecha de la firma electrónica
EL INGENIERO MUNICIPAL.

A/A DELEGACIÓN DE PLAYAS.



Cod. Validación: 88D7B4D70B5NDV6QVYC N2d0w Verificación: https://sede.ayuntchipiona.es/ValidadorCSV
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 2 de 49

- OTRAS ACTIVIDADES EN LAS PLAYAS:

Además de todas las actividades y eventos que se determinan en la tabla nº 16, se contemplan otras actividades y por tanto espacios para su ejercicio tales como la pesca deportiva desde orilla y actividades acuáticas que comprenden el surf, kitesurf, paddle-surf, windsurf, kayak:

- Pesca deportiva desde orilla: Se establece una zona en la que se podrá realizar la pesca desde orilla (siempre con las licencias correspondientes) durante todo el día. Dicha zona, que tendrá restringido el baño, se encuentra ubicada en la playa Niño de Oro (tramo Grajuela) entre los hitos M17 (Coordenadas X=194.506, Y=4072068) y M27 (Coordenadas X=194.811, Y=40723309) del deslinde C-DL-10-CA. (Plano 3.1),

Para la realización de la actividad de pesca deportiva desde la orilla en zonas diferentes a la establecida anteriormente, se deberá acoger a lo establecido en las Ordenanzas Municipales de Uso y Aprovechamiento de las Playas del Término Municipal de Chipiona.

- Actividades acuáticas: Para la realización de actividades en el agua, tales como surf, kitesurf, paddle-surf, windsurf, kayak o similar, se establece una zona de 1500 m², junto al canal náutico nº 8 ubicado en la Playa de las Tres Piedras. Dicho canal se amplía al máximo permitido según normativa aplicable para el ejercicio de dichas actividades de forma segura. (plano 7.1).

Estas actividades acuáticas, estarán prohibidas fuera de esta zona establecida (canal náutico nº 8) durante la temporada alta, permitiéndose en temporada media y baja cuando no existan bañistas en las proximidades.

7. Estudio Económico Financiero.

7.1 GENERAL

PLAYA	TRAMO	CANON (€)	SUPERFICIE (m ²)	CANON UNITARIO (€/m ²)
Montijo	Valdeconejo	0,00	0,00	0,00000
	Punta de Montijo	0,00	0,00	0,00000
Niño de Oro	La Grajuela	0,00	0,00	0,00000
	Micaela	0,00	0,00	0,00000
Cruz del Mar		112,15	55,00	2,03904
Las Canteras		0,00	0,00	0,00000
Regla		3.624,94	1.337,90	2,70943
Camarón – La Laguna	La Laguna	218,83	196,00	8,50808
	Camarón	0,00	0,00	0,00000
Tres Piedras-La Ballena	Tres Piedras	569,13	200,00	2,84566
	La Ballena	338,73	84,90	3,98972
TOTAL:		4.525,05	1.788,90	2,68370

CANON TOTAL (€):	4.525,05
CANON UNITARIO (€/m²):	2,68370



Cod. Validación: MEXBQZgRBN0U/AQWUQWNGI | Verificación: <https://sede.aytochipiona.es/validacionCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 22 de 49

7.2 CALCULO POR PLAYAS.

- CRUZ DEL MAR:

CRUZ DEL MAR	DATOS							CALCULOS					
	Nº unidades	Valor catastral suelo (€/m²)	Superficie en DPM-T (m²/unidad)	PEM (€/unidad)	Período de ocupación (días)	Ingresos explotación (€)	Gastos explotación (€)	Beneficio explotación (€)	Beneficio según 20% PEM (€)	Valor suelo ocupado (€)	Beneficio considerado (€)	Canon (€)	
HS1CM	1	3,08 €	55,00	6.692,98 €	158	9.762,00 €	6.692,98 €	3.069,02 €	1.338,60 €	169,40 €	3.069,02 €	112,15 €	
											Total canon (€):		112,15 €
											Canon unitario (€/m²):		2,03904 €

Total ocupación (m²): 55,00

Valores catastrales suelo actualizados 2024:

Zonas comunes, jardines ... (€/m²): 3,08 €/m²

3,08 Valor Catastral actualizado zonas jardines

701QA2699F0001QK



- REGLA:

REGLA	DATOS							CALCULOS				
	Nº unidades	Valor catastral suelo (€/m²)	Superficie en DPM-T (m²/unidad)	PEM (€/unidad)	Período de ocupación (días)	Ingresos explotación (€)	Gastos explotación (€)	Beneficio explotación (€)	Beneficio según 20% PEM (€)	Valor suelo ocupado (€)	Beneficio (€)	Canon (€)
HS1RG	1	3,08 €	84,90	6.980,98 €	186	12.722,40 €	6.980,98 €	5.741,42 €	1.396,20 €	261,49 €	5.741,42 €	244,72 €
HS2RG	1	3,08 €	150,00	15.458,55 €	186	24.924,00 €	15.458,55 €	9.465,45 €	3.091,71 €	462,00 €	9.465,45 €	404,71 €
HS3RG	1	3,08 €	79,00	7.698,98 €	186	12.462,00 €	7.698,98 €	4.763,02 €	1.539,80 €	243,32 €	4.763,02 €	204,09 €
HS4RG	1	3,08 €	330,00	20.532,95 €	186	31.806,00 €	20.532,95 €	11.273,05 €	4.106,59 €	1.016,40 €	11.273,05 €	501,01 €
HS5RG	1	3,08 €	190,00	16.576,95 €	186	26.505,00 €	16.576,95 €	9.928,05 €	3.315,39 €	585,20 €	9.928,05 €	428,59 €
HS6RG	1	3,08 €	84,00	8.048,98 €	186	10.602,00 €	8.048,98 €	2.553,02 €	1.609,80 €	258,72 €	2.553,02 €	114,63 €
HS7RG	1	3,08 €	160,00	10.858,98 €	186	23.324,40 €	10.858,98 €	12.465,42 €	2.171,80 €	492,80 €	12.465,42 €	528,27 €
H1RG	1	95,69 €	100,00	12.751,40 €	93	20.088,00 €	12.751,40 €	7.336,60 €	2.550,28 €	9.569,41 €	7.336,60 €	344,60 €
ATR1RG	1	95,69 €	30,00	18.160,91 €	93	27.900,00 €	18.160,91 €	9.739,09 €	3.632,18 €	2.870,82 €	9.739,09 €	257,03 €
H2RG	1	95,69 €	100,00	11.211,40 €	93	17.856,00 €	11.211,40 €	6.644,60 €	2.242,28 €	9.569,41 €	6.644,60 €	330,50 €
ATR2RG	1	95,69 €	30,00	17.682,91 €	93	27.900,00 €	17.682,91 €	10.217,09 €	3.536,58 €	2.870,82 €	10.217,09 €	266,78 €
										Total canon (€):		
										Canon unitario (€/m²):		

Total ocupación (m²):

1.337,90

Valores catastrales suelo actualizados 2020 (no hay modificaciones con respecto a 2024).

Ocio y hostelería (€/m²):	563,90	€/m² Valor actualizado catastral
Deportivas (€/m²):	95,69	€/m² Valor actualizado catastral
Urbano sin edificar (€/m²):	3,08	€/m² Se emplea valor de la Cruz del Mar, por no encontrarse uso similar catastrado

valor suelo (€)	superficie (m2)	V.suelo/superficie	Ocio y Hostelería
203005,23	360	563,90	rf: 8689006QA2688H0003
888147,93	1575	563,90	rf: 8787023QA2688F0001
109961,17	195	563,90	rf: 8787020QA2688F0001
81765,99	145	563,90	rf: 8885513QA2688F0002
		Urbano uso deportivo	
1088999,19	11380	95,69	rf: 9293814QA2699C0001



- LA LAGUNA

LA LAGUNA	DATOS							CALCULOS				
	Nº unidades	Valor catastral suelo (€/m²)	Superficie en DPM- T (m²/unidad)	PEM (€/unidad)	Período de ocupación (días)	Ingresos explotación (€)	Gastos explotación (€)	Beneficio explotación (€)	Beneficio según 20% PEM (€)	Valor suelo ocupado (€)	Beneficio (€)	Canon (€)
HS1LG	1	3,08 €	196,00	16.439,95 €	186	21.204,00 €	16.439,95 €	4.764,05 €	3.287,99 €	603,68 €	4.764,05 €	218,83 €
										Total canon (€):		218,83 €
										Total ocupación (m²):		196,00
										Canon unitario (€/m²):		1,11646 €

Total ocupación (m²):	196,00
--------------------------	--------

Valores catastrales suelo
actualizados 2020 (no hay
modificaciones con respecto
a 2024).

Ocio y hosteleria (€/m²):

438,01

€/m² Valor Catastral actualizado
€/m² Se emplea valor de Regla, por no encontrarse uso similar
catastrado

Deportivas (€/m²):

95,69

Zonas comunes, jardines ...

(€/m²):

3,08

€/m² Se emplea valor de Cruz del Mar, por no encontrarse uso
similar catastrado

OCIO Y HOSTELERÍA

valor suelo (€) superficie (m²)

V.suelo/su
perficie

37230,73

85

438,01

rf: 9176106QA2697E0037

61759,22

41

438,01

rf: 9369108QA2696G0037

valor suelo
(€)

superficie
(m²)

V.suelo/superficie

Ocio y
Hosteleria

37230,73

85

438,01

rf: 9176106QA2697E

61759,22

141

438,01


rf: 9369108QA2696G



- TRES PIEDRAS:

TRES PIEDRAS	DATOS							CALCULOS					
	Nº unidades	Valor catastral suelo (€/m²)	Superficie en DPM-T (m²/unidad)	PEM (€/unidad)	Período de ocupación (días)	Ingresos explotación (€)	Gastos explotación (€)	Beneficio explotación (€)	Beneficio según 20% PEM (€)	Valor suelo ocupado (€)	Beneficio (€)	Canon (€)	
H1TP	1	1,13 €	100,00	12.751,40 €	186	20.088,00 €	12.751,40 €	7.336,60 €	2.550,28 €	113,00 €	7.336,60 €	303,70 €	
HS1TP	1	3,95 €	80,00	7.178,98 €	186	11.606,40 €	7.178,98 €	4.427,42 €	1.435,80 €	316,00 €	4.427,42 €	193,38 €	
HS2TP	1	3,95 €	20,00	3.612,49 €	186	5.301,00 €	3.612,49 €	1.688,51 €	722,50 €	79,00 €	1.688,51 €	72,06 €	
										Total canon (€):			569,13 €
										Canon unitario (€/m²):			2,84566 €

Total ocupación (m²):200,00



VALIDAR CSV

Total ocupación (m²):	200,00
-----------------------	--------

Valores catastrales suelo:

Ocio y hostelería (€/m²): 46,34 €/m² Valor Catastral actualizado

Deportivas (€/m²): 1,13 €/m²

Zonas comunes, jardines ... (€/m²): 3,95 €/m² Valor Catastral actualizado

valor suelo (€) superficie (m2) V.suelo/su perficie Ocio y Hosteleria
23958 517 46,34 rf: 002500500QA26F0000



Cod. Validación: V-DEBB-QZg-BIN0U-AQWUQWNGI | Verificación: https://sede-aytochipiona.es/validadorCSV
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 27 de 49

- LA BELLENA

LA BALLENA	DATOS							CALCULOS					
	Nº unidades	Valor catastral suelo (€/m²)	Superficie en DPM-T (m²/unidad)	PEM (€/unidad)	Período de ocupación (días)	Ingresos explotación (€)	Gastos explotación (€)	Beneficio explotación (€)	Beneficio según 20% PEM (€)	Valor suelo ocupado (€)	Beneficio (€)	Canon (€)	
HS1CB	1	3,95 €	84,90	6.980,98 €	186	14.954,40 €	6.980,98 €	7.973,42 €	1.396,20 €	335,41 €	7.973,42 €	338,73 €	
											Total canon (€):		338,73
											Canon unitario (€/m²):		3,98972

Total ocupación (m²):	84,90
-----------------------	-------

Valores catastrales suelo:

Ocio y hostelería (€/m²):	1011,50	€/m²
Zonas comunes, jardines ... (€/m²):	3,95	€/m²

	valor suelo (€)	superficie (m2)	V.suelo/superficie	
Ocio y Hostelería	50647011,15	50071	1011,50	rf: 0448101QA6340G0001QW
Zonas comunes, jardines	187353,37	47424	3,950602438	Rf: 0448105QA6340G0001FW



7.3 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

KIOSCOS + TERRAZAS		
Quiosco	m ²	Gasto
NO EXISTEN	0,00	0,00 €

HAMACAS Y SOMBRILLAS		
Sombrilla	m ²	Gasto
HS1CM	55	6.692,98 €
HS1RG	84,9	6.980,98 €
HS2RG	150	15.458,55 €
HS3RG	79	7.698,98 €
HS4RG	330	20.532,95 €
HS5RG	190	16.576,95 €
HS6RG	84	8.048,98 €
HS7RG	160	10.858,98 €
HS1LG	196	16.439,95 €
HS1TP	80	7.178,98 €
HS2TP	20	3.612,49 €
HS1CB	84,9	6.980,98 €
	1408,90	116.468,26 €

HIDROPEDALES - EMBARCACIONES		
Hidropedales y Embarcaciones	m ²	Gasto
H1RG	100	12.751,40 €
H2RG	100	11.211,40 €
ATR1RG	30	18.160,91 €
ATR2RG	30	17.682,91 €
H1TP	100	12.751,40 €
	360,00	72.558,01 €
	TOTAL	189.026,28 €

7.4 BENEFICIO ESTIMADO QUIOSCOS Y BIENES MUEBLES:

NO EXITEN.

7.5 BENEFICIO ESTIMADO SOMBRILLAS Y HAMACAS

HS1CM			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (10*100€/und)	250,00 €	Ventas	9.762,00 €
Hamacas (20*60€/und)	300,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotizacion SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	180,00 €		
Montaje y desmontaje	200,00 €		
Canon	640,00 €		
Basura	60,00 €		
Seguro R. Civil	100,00 €		
TOTAL	6.692,98 €	TOTAL	9.762,00 €

Beneficio estimado	3.069,02 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²
-----------	----

Frente c/
Barrio acceso nº 3 55 X: 193371 Y: 4071864

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media.

temporada	días	nº de sombrillas	precio	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	10	11.160,00 €	11.160,00 €	70%	7.812,00 €
media	65	10	6.500,00 €	6.500,00 €	30%	1.950,00 €
						9.762,00 €



HS1RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (12*120€/UND)	270,00 €	Ventas	12.722,40 €
Hamacas (24*80 €/und)	480,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotización SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	300,00 €		
Montaje y desmontaje	300,00 €		
Canon	460,00 €		
Basura	68,00 €		
Seguro R. Civil	140,00 €		
TOTAL	6.980,98 €	TOTAL	12.722,40 €

Beneficio estimado	5.741,42 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²
<div> <div> Frente Hito M 1 </div> <div> X: 192608 Y: 4071201 </div> </div>	84,9

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media.

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	12	12,00 €	13.392,00 €	70%	9.374,40 €
media	93	12	10,00 €	11.160,00 €	30%	3.348,00 €
						12.722,40 €



HS2RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (20*120€/und)	600,00 €	Ventas	24.924,00 €
Hamacas (40*80€/und)	800,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Almacenamiento	600,00 €		
Montaje y desmontaje	600,00 €		
Canon	2.690,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	216,60 €		
TOTAL	15.458,55 €	TOTAL	24.924,00 €

Beneficio estimado 9.465,45 €

UBICACIÓN	M²
Entre los accesos nº4 y nº5	150
X: 192676	Y: 4071025

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 50% en temporada media.

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	20	12,00 €	22.320,00 €	70%	15.624,00 €
media	93	20	10,00 €	18.600,00 €	50%	9.300,00 €

24.924,00 €



HS3RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (10*100 €/und)	250,00 €	Ventas	12462
Hamacas (20*60 €/und)	300,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotización SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	300,00 €		
Montaje y desmontaje	200,00 €		
Canon	1.410,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	150,00 €		
TOTAL	7.698,98 €	TOTAL	12.462,00 €

Beneficio estimado	4.763,02 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²		
entre el acceso nº 6 y nº7	79	X: 192720	Y: 4070938

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 50% en tempora media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	10	12,00 €	11.160,00 €	70%	7.812,00 €
media	93	10	10,00 €	9.300,00 €	50%	4.650,00 €
						12.462,00 €



Cod. Validación: MDRBQZgRBN0U/AQWUQWNGI | Verificación: <https://sede-aytochipiona.es/validadorCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 33 de 49

HS4RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (30*120€/und)	900,00 €	Ventas	31.806,00 €
Hamacas (60*80€/und)	1.200,00 €		
Cartel informativo	200,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Almacenamiento	750,00 €		
Montaje y desmontaje	845,00 €		
Canon	6.600,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	186,00 €		
TOTAL	20.532,95 €	TOTAL	31.806,00 €

Beneficio estimado	11.273,05 €
---------------------------	--------------------

UBICACIÓN	M²
-----------	----

Junto a acceso
nº8

330

X: 192762	Y: 4070848
-----------	------------

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	30	12,00 €	33.480,00 €	70%	23.436,00 €
media	93	30	10,00 €	27.900,00 €	30%	8.370,00 €

31.806,00 €



HS5RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (25*100€/und)	625,00 €	Ventas	26.505,00 €
Hamacas (50*60€/und)	750,00 €		
Cartel informativo	200,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Almacenamiento	500,00 €		
Montaje y desmontaje	700,00 €		
Canon	3.800,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	150,00 €		
TOTAL	16.576,95 €	TOTAL	26.505,00 €
Beneficio estimado		9.928,05 €	

UBICACIÓN	M²
-----------	----

Entre los accesos nº 14 y 15.

X: 192816	Y: 4070582
-----------	------------

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	25	12,00 €	27.900,00 €	70%	19.530,00 €
media	93	25	10,00 €	23.250,00 €	30%	6.975,00 €

26.505,00 €



HS6RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (10*100€/und)	250,00 €	Ventas	10.602,00 €
Hamacas (20*60€/und)	300,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotizacion SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	200,00 €		
Montaje y desmontaje	400,00 €		
Canon	1.680,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	130,00 €		
TOTAL	8.048,98 €	TOTAL	10.602,00 €

Beneficio estimado	2.553,02 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²		
Entre los Hitos M10 y M11	84	X: 192833	Y: 4070275

Junto al acceso nº 17.

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	10	12,00 €	11.160,00 €	70%	7.812,00 €
media	93	10	10,00 €	9.300,00 €	30%	2.790,00 €

10.602,00 €



HS7RG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (22*100€/und)	550,00 €	Ventas	23.324,40 €
Hamacas (44*60€/und)	660,00 €		
Cartel informativo	200,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotizacion SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	450,00 €		
Montaje y desmontaje	600,00 €		
Canon	3.200,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	210,00 €		
TOTAL	10.858,98 €	TOTAL	23.324,40 €

Beneficio estimado	12.465,42 €
---------------------------	--------------------

UBICACIÓN	M²
-----------	----

Entre los
accesos nº 19 y 20,

X: 192817

Y: 4070089

Junto al acceso nº 17.

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	22	12,00 €	24.552,00 €	70%	17.186,40 €
media	93	22	10,00 €	20.460,00 €	30%	6.138,00 €

23.324,40 €



Cod. Verificación: MDRBQZgRBN0U/AQWUQWNGI | Verificación: <https://sede-aytochipiona.es/validadorCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 37 de 49

HS1LG			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (20*150€/und)	750,00 €	Ventas	21.204,00 €
Hamacas (40*60€/und)	600,00 €		
Cartel informativo	200,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Almacenamiento	600,00 €		
Montaje y desmontaje	750,00 €		
Canon	3.528,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	160,00 €		
TOTAL	16.439,95 €	TOTAL	21.204,00 €

Beneficio estimado	4.764,05 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²
-----------	----

Frente a
acceso nº3.

196

X: 192785	X: 4069784
-----------	------------

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas
alta	93	20
media	93	20

precio	total	porcentaje ocupación	estimación
22.320,00€	70%	15.624,00€	
18.600,00€	30%	5.580,00€	

21.204,00€



HS1TP			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (6*100€/und)	150,00 €	Ventas	11.606,40 €
Hamacas (12*100€/und)	300,00 €		
Camas Balinesas (2*600€/und)	300,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
cotizacion SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	300,00 €		
Montaje y desmontaje	300,00 €		
Canon	520,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	220,00 €		
TOTAL	7.178,98 €	TOTAL	11.606,40 €

Beneficio estimado	4.427,42 €
---------------------------	-------------------

Entre los Hitos
M57 y M58

80

X: 193798	X: 4067181
-----------	------------

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla			
alta	93	6	10,00€	5.580,00€	70%	3.906 €
media	93	6	8,00€	4.464,00€	30%	1.339 €
						5.245 €

Cama balinesa

temporada	días	nº carpas	precio	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	2	6.696,00€	6.696,00€	70%	4.687,20€
media	93	2	5.580,00€	5.580,00€	30%	1.674,00€
						6.361,20€

TOTAL 11.606,40€ €



HS2TP			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (5*100€/und)	125,00 €	Ventas	5.301,00 €
Hamacas (10*60€/und)	150,00 €		
Cartel informativo	50,00 €		
Salario	1.899,60 €		
Cotización SS	531,89 €		
Almacenamiento	100,00 €		
Montaje y desmontaje	50,00 €		
Canon	450,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	130,00 €		
TOTAL	3.612,49 €	TOTAL	5.301,00 €

Beneficio estimado	1.688,51 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²		
Junto al acceso nº7 TP	20	X: 193879	X: 4066989

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	Total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	5	12,00€	5.580,00€	70%	3.906,00€
media	93	5	10,00€	4.650,00€	30%	1.395,00€

5.301,00€



HS1CB			
GASTO		INGRESO	
Sombrilla (12*120€/UND)	270,00 €	Ventas	14.954,40 €
Hamacas (24*80 €/und)	480,00 €		
Cartel informativo	100,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotización SS	1.063,78 €		
Almacenamiento	300,00 €		
Montaje y desmontaje	300,00 €		
Canon	460,00 €		
Basura	68,00 €		
Seguro R. Civil	140,00 €		
TOTAL	6.980,98 €	TOTAL	14.954,40 €

Beneficio estimado	7.973,42 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²		
Frente Hito M 1	84,9	X: 194060	X: 4066529

calculo estimado de ingresos: Se estima una ocupación del 70% en temporada alta y un 30% en temporada media.

temporada	días	nº de sombrillas	precio sombrilla	total	porcentaje ocupación	estimación
alta	93	12	14,00€	15.624,00€	70%	10.936,80€
media	93	12	12,00€	13.392,00€	30%	4.017,60€
						14.954,40€



Cod. Verificación: MDRBQZgB1N0U/AQWUQWNG | Verificación: <https://sede-aytochipiona.es/validadorCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 41 de 49

7.5 BENEFICIO ESTIMADO HIDROPEDALES Y ATRACCIONES.

H1RG			
GASTO		INGRESO	
Hidropedales (12*1000€/und)	1.200,00 €	Ventas	20.088,00 €
Embarcacion salvamento	600,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotizacion SS	1.063,78 €		
Seguro Autónomo	769,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	356,92 €		
Seguro Accidentes	200,54 €		
Seguro embarcacion	100,96 €		
Almacenamiento	600,00 €		
Montaje y desmontaje	500,00 €		
Otros gastos	475,00 €		
Canon	2.960,00 €		
TOTAL	12.751,40 €	TOTAL	20.088,00 €

Beneficio estimado 7.336,60 €

UBICACIÓN	M²	COORDENADAS
-----------	----	-------------

Frente al hito M5 - Canal nº 1 100
X: 192742 Y: 4070789

Temporada	días	nº de alquiler diario	Precio	Total
alta	93	18	12,00 €	20.088,00 €



Cod. Verificación: MDRBQZgRBN0U/AQWUQWNG | Verificación: <https://sede-aytochipiona.es/validadorCSV>
Documento perteneciente a la sede electrónica del Ayuntamiento de Chipiona | Página 42 de 49

UBICACIÓN	M²	COORDENADAS
-----------	----	-------------

Entre los Hitos M-9 y M-10. Canal nº 4 100

X: 192798 Y: 4070203

H2RG			
GASTO		INGRESO	
Hidropedales (10*1000€/und)	1.000,00 €	Ventas	17.856,00 €
Embarcación salvamento	600,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotización SS	1.063,78 €		
Seguro Autónomo	769,00 €		
Canon	2.720,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	356,92 €		
Seguro Accidentes	200,54 €		
Seguro embarcacion	100,96 €		
Otros gastos	475,00 €		
TOTAL	11.211,40 €	TOTAL	17.856,00 €

Beneficio estimado 6.644,60 €

Temporada	días	nº de alquiler diario	Precio	Total
alta	93	16	12,00 €	17.856,00 €



ATR1RG			
GASTO		INGRESO	
Sky Bus	3.300,00 €	Ventas	27.900,00 €
Embarcación salvamento	600,00 €		
Kayak	78,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Seguro Autónomo	1.026,96 €		
Tasas ocupación	Conjunto con H2RG		
Basura	30,00 €		
Seguro embarcación	120,00 €		
Seguro R. Civil	400,00 €		
Combustible	1.500,00 €		
Mantenimiento	500,00 €		
Almacenamiento	500,00 €		
Montaje y desmontaje	100,00 €		
Otros gastos	280,00 €		
TOTAL	18.160,91 €	TOTAL	27.900,00 €

Beneficio estimado 9.739,09 €

UBICACIÓN	M²	COORDENADAS
-----------	----	-------------

Frente al hito M5 - Canal nº 4 30
X: 192742 Y: 4070789

Temporada	días	nº de alquiler diario	Precio	Total
alta	93	30	10,00 €	27.900,00 €



ATR2RG			
GASTO		INGRESO	
Sky Bus	3.300,00 €	Ventas	27.900,00 €
Embarcación salvamento	600,00 €		
Salario	7.598,40 €		
Cotizacion SS	2.127,55 €		
Seguro Autónomo	1.026,96 €		
Tasas ocupación	Conjunto con H2RG		
Basura	30,00 €		
Seguro embarcación	120,00 €		
Seguro R. Civil	400,00 €		
Combustible	1.200,00 €		
Mantenimiento	400,00 €		
Almacenamiento	500,00 €		
Montaje y desmontaje	100,00 €		
Otros gastos	280,00 €		
TOTAL	17.682,91 €	TOTAL	27.900,00 €

Beneficio estimado	10.217,09 €
---------------------------	--------------------

UBICACIÓN	M²	COORDENADAS
-----------	----	-------------

Entre los Hitos M-9 y M-10. Canal nº 7 30

X: 192798 Y: 4070203

Temporada	días	nº de alquiler diario	Precio	Total
alta	93	30	10,00 €	27.900,00 €



H1TP			
GASTO		INGRESO	
Hidropedales (12*1000€/und)	1.200,00 €	Ventas	20.088,00 €
Embarcacion salvamento	600,00 €		
Salario	3.799,20 €		
Cotizacion SS	1.063,78 €		
Seguro Autónomo	769,00 €		
Basura	126,00 €		
Seguro R. Civil	356,92 €		
Seguro Accidentes	200,54 €		
Seguro embarcacion	100,96 €		
Almacenamiento	600,00 €		
Montaje y desmontaje	500,00 €		
Otros gastos	475,00 €		
Canon	2.960,00 €		
TOTAL	12.751,40 €	TOTAL	20.088,00 €

Beneficio estimado	7.336,60 €
---------------------------	-------------------

UBICACIÓN	M²	COORDENADAS
-----------	----	-------------

Frente al hito M5 - Canal nº 6 100
X: 192755 Y: 4069679

Temporada	días	nº de alquiler diario	Precio	Total
alta	93	18	12,00 €	20.088,00 €



7.6 TEMPORADAS.

	TEMPORADAS	FECHAS		DIAS	158	186	266
ALTA	T1	15/06/2025	15/09/2025	93			
MEDIA	T2	11/04/2025	14/06/2025	65			
	T3	16/09/2025	13/10/2025	28			
BAJA	T4	13/10/2025	31/12/2025	80			

T4	T2	T1	T3	T4
2025				



IV LISTADO DE ADJUDICATARIOS Y FIANZAS DEFINITIVAS.

A continuación se detallan los listados de adjudicatarios de contratos administrativos con este Ilmo. Ayto. de Chipiona **hasta el año 2024**, lo que supone, todas estas ocupaciones, las cuales han sido nuevamente solicitadas en el PEP 2025-2028 deberán ser licitadas nuevamente una vez se disponga de la correspondiente autorización mediante resolución del proyecto, a excepción de las HS1LB, las cuales disponen de posibilidad de prórroga para los próximos 4 años (PEP 2025-2028).

Relación de adjudicatarios. Playa Cruz del Mar Tramo 1 Cruz del Mar

Adjudicatario	Código de instalación	Persona de contacto	Dirección	Números de teléfonos
Pendiente de Adjudicación	HS1CM			

Relación de adjudicatarios. Playa de Regla Tramo 1 Regla

Adjudicatario	Código de instalación	Persona de contacto	Dirección	Números de teléfonos

Relación de adjudicatarios. Playa La Laguna /Camarón Tramo 1 La Laguna

Adjudicatario	Código de instalación	Persona de contacto	Dirección	Números de teléfonos

Relación de adjudicatarios. Playa Tres Piedras-La Ballena Tramo 2 La Ballena

Adjudicatario	Código de instalación	Persona de contacto	Dirección	Números de teléfonos