



# PLAN DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS SOBRE ELEVADOS DE LA PLAYA CAMARÓN – LA LAGUNA Y TRES PIEDRAS



HISTÓRICO DE CAMBIOS		
Cod	Nombre Documento	Resumen de cambios
Rev. 1	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LOS ACCESOS SOBRE ELEVADOS DE LA PLAYA CAMARÓN – LA LAGUNA	Edición Inicial

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Francisco Javier Reyes González. Responsable del Sistema de Gestión	Juan Manuel García Alcón. Asesor técnico de Playas.	Eduardo Lorenzo Caro Dirección del OGP



## 1. Descripción

Este plan tiene como objetivo definir las características del mantenimiento que debe aplicarse a los accesos sobre elevados de la playa Camarón – la laguna, los cuales discurren sobre el cordón dunar como protección del mismo.

Todo lo expuesto en este documento será aplicable los 12 accesos sobre elevados que dan acceso a la playa Camarón – La Laguna y Tres Piedras.

Estos accesos fueron contruidos por Costas hace más de 15 años, con el fin de compatibilizar el uso de las playas, con la protección de un entorno de alto valor ambiental y sensible como es el cordón dunar. Su mantenimiento fue cedido a este Ilmo. Ayto. de Chipiona.

## 2. Responsabilidades

La Dirección del OGP ha designado al Responsable Técnico de Playas como persona que, con independencia de otras funciones, tenga como misión asegurar que las instalaciones y accesos existentes en la playa se mantienen en buen estado de conservación.

A su vez, éste delega la responsabilidad de las labores de mantenimiento efectivas en el Responsable de Mantenimiento y Limpieza (Capataz). Estos responsables se encargan, con independencia de otras funciones, de asegurar que las instalaciones y accesos existentes en la playa se mantienen en buen estado de conservación.

Para asegurar dicho requisito y realizar el servicio de mantenimiento de los accesos sobre elevados de la playa de Camarón – La laguna y Tres Piedras, la Dirección del OGP ha designado un equipo de trabajo que respete las instrucciones establecidas para alcanzar los niveles de calidad y servicio indicado en la Norma de referencia.

Dicho equipo de trabajo estará compuesto al menos por:

- Responsable de Mantenimiento y Limpieza (Capataz).
- Oficial de mantenimiento.
- Personal de mantenimiento (fontaneros, pintores, albañiles, herreros, peones, etc....).
- Tractoristas de playas.

Los mantenimientos necesarios para que los accesos se encuentren en un estado óptimo para su uso y no supongan un peligro para los usuarios (mantenimientos preventivos), se realizaran en **temporada baja** (meses de octubre a marzo), coincidiendo con la mínima afluencia y siempre en **horario laboral de mañana** (07:30 a 14:30).

Todo el personal que realiza labores de mantenimiento posee la cualificación adecuada para desempeñar las labores específicas de su puesto. Así mismo, tienen descritas las fórmulas de cortesía necesarias para la atención a usuarios y visitantes de la playa.

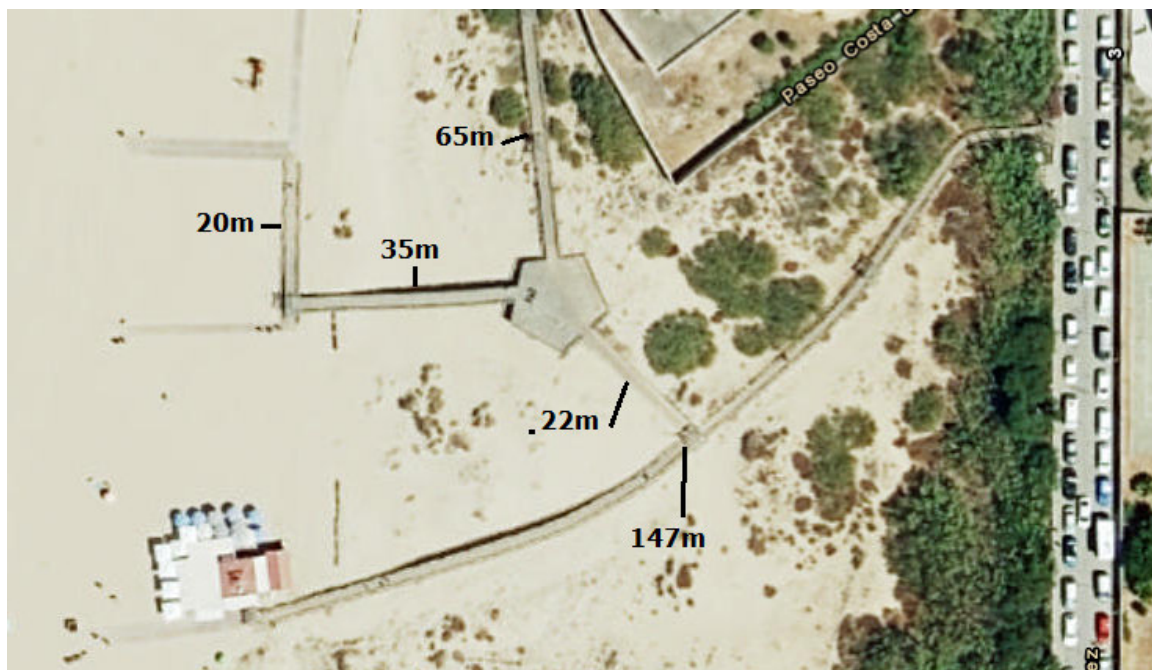
### 3. Mantenimiento de accesos de Camarón – La Laguna y Tres Piedras.

#### 3.1 Identificación de accesos.

Los accesos de la Playa Camarón – La Laguna (11) y Tres Piedras (1) objeto del presente plan son los siguientes:

- **Acceso nº 1 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº 1 parte desde la Calle Fray Diego Carmona Borges, y comunica la urbanización de La Laguna con la Playa de Regla. Dispone de dos bifurcaciones, una que da acceso directo a la playa y al Chiringuito Pepe (147m), y otra que va hacia una zona de descanso desde donde nuevamente se bifurca (22m), para por un lado comunicarse con el paseo marítimo Costa de la Luz y Playa de Regla (65m) y por el otro de acceso directo a la playa (55m), lo que supone un total de 289 m de pasarela sobre-elevada.

○ **X:** 192957, **Y:** 4070019





- **Acceso nº 2 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº 2 parte desde la Calle Fray Diego Carmona Borges, y da acceso a la zona de módulos centrales de la Playa de Camarón – La Laguna. Es un acceso sobre-elevado prácticamente recto con una longitud total aproximada de 120m

○ **X:** 192947, **Y:** 4069854



- **Acceso nº3 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº3 parte desde la Avenida de Camarón, dando acceso directo a la playa y al Chiringuito La Canaleta. Este acceso no se encuentra sobre-elevado, ya que está compuesto de entarimado.

○ **X:** 192869, **Y:** 4069724





- **Acceso nº4 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº4 parte desde la Avenida de Camarón, dando acceso directo a la playa y al Chiringuito Lucas. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 100m.

○ **X:** 192877, **Y:** 4069564



- **Acceso nº5 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº5 parte desde la Avenida de Camarón, dando acceso directo a la playa y al Kiosco bar Poniente II. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 115m.

○ **X:** 192915, **Y:** 4069414







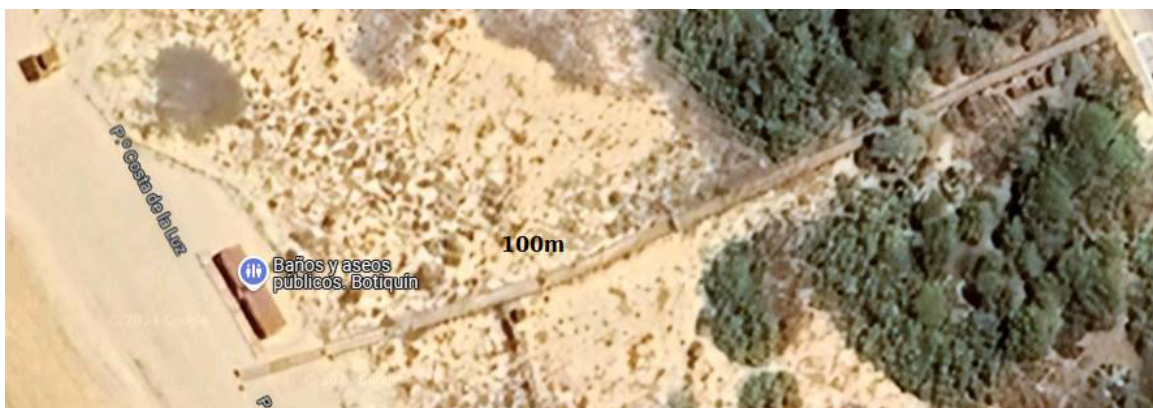
- **Acceso nº6 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº6 parte desde la Avenida de Camarón, atravesando una construcción con tarima flotante y acceso directo a la playa. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 100m.

○ **X:** 192986, **Y:** 4069197



- **Acceso nº7 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº7 parte desde la Avenida de Camarón, con acceso directo a la playa y a la zona secundaria de módulos de servicio. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 100m.

○ **X:** 193053, **Y:** 4069062







- **Acceso nº8 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº8 parte desde la Avenida de Camarón, con acceso directo a la playa. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 120m.

○ **X:** 193109, **Y:** 4068947



- **Acceso nº9 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº9 parte desde la Avenida de Camarón, dando acceso al Centro de Interpretación de la Naturaleza y el Litoral "El Camaleón", con acceso directo a la playa. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 210m.

○ **X:** 193109, **Y:** 4068947



- **Acceso nº10 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº10 parte desde el camino de los arriates, con acceso directo a la playa. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 185m.

○ **X:** 193433, **Y:** 4068331



- **Acceso nº11 Playa Camarón – La Laguna:** El acceso nº11 parte desde el camino de los arriates, con acceso directo a la playa. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 185m.

○ **X:** 193428, **Y:** 4068126



- **Acceso nº 1 Tres Piedras:** El acceso nº11 parte desde una bolsa de aparcamientos aladaña al camino de los arriates, con acceso directo a la playa y al Chiringuito Tres Piedras. Este acceso sobre-elevado tiene una longitud total aproximada de 120m.

○ **X:** 193533, **Y:** 4067805





### 3.2 Tipos de mantenimientos.

Las actividades de mantenimiento previstas se dividen en actividades de mantenimiento preventivo destinadas a evitar la aparición de desperfectos, así como otro tipo de incidencias que puedan afectar al tránsito del público a las playas, y actividades de mantenimiento correctivo encaminadas a corregir dichas situaciones una vez ocurridas.

#### A. Mantenimiento preventivo.

A la finalización de la temporada, una vez realizado el desmontaje de todos los elementos que han permanecido instalados durante el período estival, el Responsable de Mantenimiento y Limpieza de Playas y los Responsables Municipales de las dependencias correspondientes, procederán a la revisión de los 12 accesos sobre-elevados para detectar las deficiencias que se hayan podido producir por el uso de los mismos.

Una vez realizada la inspección, el Responsable de Mantenimiento y Limpieza, realizará un informe sobre las necesidades de compra y arreglos necesarios detectados para el mantenimiento de los accesos.

Antes del inicio de la temporada alta (15 de junio), se realizará nuevamente una inspección general de los 12 accesos sobre elevados, para comprobar su estado y si han sido invadidos por áridos.

Durante la temporada estival, diariamente el Responsable de Mantenimiento y Limpieza inspeccionan todos los accesos de forma semanal, comprobando el estado general de los mismos. Para ello se dispone de un **Plan de Mantenimiento Preventivo** en el que se especifican los elementos a revisar, la frecuencia de revisión, el/los responsable/s de dicha revisión y la descripción del mismo.

Todo ello será recogido "**Parte de Inspección del Capataz**" (F26) y los cuales serán comprobados tres veces en semana por el/la Responsable del Sistema de Gestión.

## B. Mantenimiento correctivo

Se describe el sistema de mantenimiento correctivo, de forma que ante una deficiencia inesperada, se disponga en el menor tiempo posible de las reparaciones necesarias, mediante el empleo de los recursos humanos y materiales adecuados. Por lo tanto, estos mantenimientos se realizarán de forma urgente desde su puesta en conocimiento.

Para ello, los Responsables de Servicios recogen las averías o incidencias presentadas verbalmente por Protección Civil, empleados y/o usuarios de playas, así como las observadas por ellos mismos, recogiendo en el "**Parte diario de Incidencias**" (F27), el cual será entregado al Capataz para su conocimiento y subsanación, en caso de que no haya podido ser solventado en el momento por el equipo de mantenimiento. Este documento será devuelto al Responsable del Sistema de Gestión para su revisión.

## 3.3 Trabajos de mantenimiento en los accesos sobre-elevados.

Los trabajos de mantenimiento que se han de realizar en los accesos sobre-elevados que discurren por zona de cordón dunar serán todos aquellos trabajos necesarios que garantizan la estabilidad de dichos accesos, eliminando todos los obstáculos que puedan disponer, eliminando cualquier riesgo para los usuarios que hagan uso de los mismos.

Los principales trabajos de mantenimiento que se han de realizar son:

- la sustitución de pasamanos y duelas en mal estado.
- la eliminación de acumulación de arena sobre los accesos y laterales de los mismos.
- sustitución de vigas y traviesas sobre las que descansan las duelas.
- Reparación de los castilletes y estabilización de los mismos.



- Reposición de tornillería.
- Creación de cortafuegos en los laterales de los accesos para evitar incendios.
- Instalación de cartelería informativa.
- Instalación de vallado cinético para evitar el tránsito sobre el cordón dunar.

Para la ejecución de estos trabajos de mantenimiento, así como para evitar el deterioro de la madera como consecuencia de falta de transpiración al encontrarse enterrados, será necesario la eliminación de los áridos que se encuentren sobre el mismo, así como en los laterales. Estos trabajos se realizarán de forma manual, siempre que sea posible. Cuando no sea posible su retirada de forma manual debido a una acumulación excesiva de áridos, se empleará la maquinaria necesaria, atendiendo a las necesidades de los trabajos, así como a la producción del menor impacto posible en la zona y a la vegetación existente.

Toda la maquinaria y vehículos que se emplee en los trabajos de mantenimiento, dispondrán de la correspondiente autorización de circulación por el DPM-t.

Igualmente, se realizará comunicación previa a los organismos afectados (Demarcación de Costas Andalucía Atlántico y Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía en Cádiz), a fin de poner en conocimiento los trabajos necesarios a ejecutar.

Los trabajos de poda y creación de cortafuegos en los laterales de los accesos, se ejecutarán por parte de la Delegación de Medio Ambiente, bajo la supervisión del Biólogo municipal, teniendo en cuenta los tiempos de espera de acopio del material.

#### 4 Anexos

F26: Parte de Inspección del Capataz.

F27: Parte diario de Incidencias.

F39: Ficha seguimiento actuaciones / obras

#### 5 Registros

Identificación	Responsable cumplimentación	Responsable Archivo	Tiempo de Conservación
Parte de Inspección del Capataz	Capataz	Responsable del Sistema de Gestión	3 años
Parte diario de Incidencias	Responsables de Servicios	Responsable del Sistema de Gestión	3 años
Ficha seguimiento actuaciones / obras	Fiscalizador	Responsable del Sistema de Gestión	3 años