

Fecha: (la de la firma electrónica)

Ref.: SBBCC/GFU

PUSAMA S.L.

Asunto: Emisión de informe

Expdte: TA 141/24

Con relación a la solicitud de emisión de informe sobre proyecto de ampliación de planta de almacenamiento y transferencia de residuos peligrosos y no peligrosos con planta de gestión de residuos no peligrosos, se adjunta informe técnico.


LA JEFA DEL SERVICIO DE BIENES CULTURALES
Fdo.: Verónica Torrens Ibarguren


C/ Cánovas del Castillo, 35.
11001 Cádiz.
T: 956 00 94 00 | F: 956 00 94 45
informacion.dtcadiz.ctcd@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | VERONICA TORRENS IBARGUREN | 14/01/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmEC8UCJ3KAVDWXXHEDF9DGBRXX | PÁG. 1/1 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ISABEL GANAZA PARRA | 08/04/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVETD65Q7RYUKHXDD76CZYTZZAYZ | PÁG. 1/4 | |

1. DATOS GENERALES

EXPTE: TA-141/24

TÍTULO: PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS CON PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.

2. DATOS DEL INMUEBLE DONDE SE ACTÚA

DIRECCIÓN: Polígono Industrial Salinas de Levante. Avenida Inventor Pedro Cawley, 43 y c/ Empresario Martínez Larraz, 5.

MUNICIPIO/S: El Puerto de Santa María

3. DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE: PUSAMA S.L.

CIF/NIF: B - 11265683

DIRECCIÓN: Avda. Ingeniero Marcos Segúin, 40. C.P.11500, Polígono Las Salinas, El Puerto de Santa María

4. TRAMITACIÓN Y ANÁLISIS

Con fecha de 9 de julio de 2024 tuvo entrada en esta Delegación solicitud por su parte de innecesaria necesidad arqueológica relativa a la tramitación de la Autorización Ambiental Unificada del PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS CON PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS ubicado en el Polígono Industrial Salinas de Levante, Avenida Inventor Pedro Cawley, 43 y c/ Empresario Martínez Larraz, 5., El Puerto de Santa María (Cádiz).

Con fecha de 29 de agosto de 2024 se le efectúa un requerimiento para que dicha solicitud sea realizada por el promotor del proyecto y se adjunte el proyecto motivo de la solicitud.


Con fecha de 5 de agosto de 2024 se registra la subsanación del requerimiento aportando el proyecto básico pero careciendo de la solicitud por parte del promotor el proyecto de la tramitación de la Autorización Ambiental Unificada


Con fecha de 14 de octubre de 2024 se efectúa de nuevo un requerimiento para que dicha solicitud sea realizada por el promotor del proyecto.

Con fecha de 24 de octubre de 2024 tiene entrada en esta Delegación solicitud por parte del promotor PUSAMA SL de informe previo relativo a la tramitación de la Autorización Ambiental Unificada del PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELI-



Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | RICARDO BELIZON ARAGON | 14/01/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm6BQC36GWW7BK6285HJU8TE96B | PÁG. 1/3 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ISABEL GANAÑA PARRA | 08/04/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVETD65Q7RYUKHXDD76CZYTZZAYZ | PÁG. 2/4 | |

Es copia auténtica de documento electrónico



GROSOS CON PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS ubicado en el Polígono Industrial Salinas de Levante, Avenida Inventor Pedro Cawley, 43 y c/ Empresario Martínez Larraz, 5., El Puerto de Santa María (Cádiz).

La parcela donde se ubicará el proyecto motivo de este informe tiene una superficie de 4.402,86 m². El proyecto contempla la explanada para planta de gestión, almacenamiento y transferencia de residuos peligrosos y no peligrosos, ya que esa es la actividad que se va a realizar en las instalaciones y se desarrolla principalmente al aire libre. Se proyecta una nave industrial sin cerramientos laterales que constituye un área exterior cubierto para tratamiento y almacenamiento de material recuperado y una edificación de uso administrativo para acceso y control.

Se construirá una nave industrial sin cerramientos laterales. Para el acopio del residuo se realizan nuevos muros de contención de hormigón armado de 3,00 metros de altura y para la separación de los distintos materiales se usarán muros separadores prefabricados de hormigón armado también de 3,00 metros de altura. El vallado perimetral se realizará con muros de 4,00 m. de altura y una cimentación de 0,85 m. de espesor.

El suelo toda la planta estará formada por solera de hormigón de 20 cm de espesor y una sub.base de compactación de 35 cm., lo que supondrá un rebaje de terreno mínimo de 55 cm.

Se realizará la instalación de servicios de agua, electricidad, saneamiento y medidas contra incendios.

Contrastada la información aportada con la documentación existente en los archivos de esta Delegación Territorial, en el entorno del área objeto de consulta no tenemos constancia de yacimientos ni elementos arqueológicos documentados, si bien la falta de actividades arqueológicas en la zona nos impide valorar el potencial arqueológico de la misma. Además, la reciente documentación del yacimiento de La Martela en la rivera del paleocauce del río Guadalete, zona en la que se localiza la parcela motivo de este informe, abre la posibilidad de ocupación de la orilla del guadalete en esta zona desde al menos los ss. V y IV a.C.

5. CONCLUSIÓN

Una vez analizada la documentación técnica presentada y la obrante en esta Delegación, se considera que, desde el punto de vista arqueológico y cumplimentando el art. 32.1 de la Ley 14/2007, de Patrimonio Histórico de Andalucía, la propuesta es compatible con los valores patrimoniales de la zona, por lo que procede emitir INFORME DE FAVORABLE al “PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS CON PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.”, si bien la tramitación de la Autorización Ambiental Unificada de dicha planta, dada la riqueza arqueológica de la zona y que la información disponible es limitada, estará **condicionada** a la realización de:

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | RICARDO BELIZON ARAGON | 14/01/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm6BQC36GWW7BK6285HJU8TE96B | PÁG. 2/3 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | ISABEL GANAZA PARRA | 08/04/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVETD65Q7RYUKHXDD76CZYTZZAYZ | PÁG. 3/4 | |

Es copia auténtica de documento electrónico



- Actividad Arqueológica Preventiva de Control Arqueológico de Movimientos de Tierra según lo establecido por el artículo 3.c del Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas (BOJA, nº. 134, de 15 de julio de 2003) durante durante la ejecución del proyecto.

Dicha actividad arqueológica deberá ser autorizada previamente por esta Delegación Territorial y realizadas por técnico competente en Arqueología, de acuerdo con lo dispuesto en el citado Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas.

Los resultados de estas actividades marcarán, en su caso, las medidas correctoras a aplicar posteriormente a indicación de esta Delegación Territorial, así como las nuevas actuaciones arqueológicas que pudieran, en su caso, ser necesario ejecutar.

Cualquier nueva propuesta para la ubicación de cualquiera de las instalaciones deberá ser presentada para su estudio y valoración.

EL ARQUEÓLOGO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL
Ricardo Belizón Aragón.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | RICARDO BELIZON ARAGON | 14/01/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm6BQC36GWW7BK6285HJU8TE96B | PÁG. 3/3 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | ISABEL GANAZA PARRA | 08/04/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVETD65Q7RYUKHXDD76CZYTZZAYZ | PÁG. 4/4 | |

Es copia auténtica de documento electrónico