

PROYECTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE EXCURSIONES EN BARCO LITORAL PARQUE NATURAL CABO DE GATA - NIJAR



PROMOTOR: LAS NEGRAS-SAN PEDRO S.L
FECHA: ENERO 2025

FRANCISCO J. GIMÉNEZ RAMOS
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 1/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599901444531. Fecha/Hora: 12/02/2025 12:43:51

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTES

Se redacta la presente memoria de prestación de excursiones en barco desde Las Negras en el municipio de Níjar por encargo de la empresa Las Negras-San Pedro SL con CIF: B04762365

Dicha empresa ha sido concesionaria del servicio de excursiones marítimas en barco saliendo desde Las Negras.

También contó con la autorización de la Agencia de Puertos de Andalucía para ejercer esta actividad en el año 2.016 y 2.017. En 2.018 contó con la autorización de Consejería de Fomento que asumió la competencia.

En año 2019 y posteriormente en el año 2023. se solicitó autorización por parte de la Consejería para la prestación de un servicio de excursiones en barco desde la playa de Las negras.

Se ha vuelto a solicitar al Departamento de Gestión de Litoral de la Consejería de Sostenibilidad de la Junta de Andalucía la autorización para los siguientes 4 años.

OBJETO

Con la aprobación del nuevo Reglamento General de Costas según RD. 876-2014 de 10 de octubre, se permite las autorizaciones para la ocupación de dominio marítimo-terrestre para un plazo de hasta 4 años.

El objeto de este proyecto, es la renovación de autorización por parte de Parque Natural de Cabo Gata Níjar para la prestación de un servicio de excursiones en barco desde la playa de Las Negras establecida en el Plan de Playas del municipio de Níjar para el año 2025 a 2028.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DETALLADA

La actividad consistirá en la prestación de servicios de excursiones en barcos ligeros semirrígidos desde la playa de Las Negras, haciendo los dos itinerarios turísticos siguientes para observar los acantilados existentes y explicar la historia de los Volcanes y geología de la zona:

- **Ruta de los Volcanes:** Salida desde Las Negras hacia La Polacra y vuelta a Las Negras. Duración aproximada de 1 hora, 15 minutos.

- **Ruta de Los Piratas:** Salida desde Las Negras hacia Cala de En medio y vuelta a Las Negras. Duración aproximada de 1 hora 15 minutos.

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 2/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

El promotor cuenta con 5 barcos de 5,5 m de eslora y 12 plazas de ocupación cada uno, contando el patrón de la embarcación.

El periodo de funcionamiento será de junio a octubre incluidos, funcionando con 3 barcos simultáneos y teniendo 2 en reserva. El horario de funcionamiento será de 10 de la mañana a 19 horas según demanda.

Tanto el lanzamiento como el desembarco se producirá en la playa de Las Negras, utilizando el carril náutico habilitado por el Ayuntamiento siempre navegando a menos de 2 nudos en la proximidad de la playa.

Superficie de Ocupación

No hay superficie de dominio público marítimo terrestre necesaria de ocupar para la actividad una vez las embarcaciones acceden al mar, permanecen fondeadas cuando no están en uso, y en caso de muy mal tiempo se sacan del agua no permaneciendo en la playa sino en los garajes particulares de cada patrón.

Personal patrones de las embarcaciones

Las embarcaciones serán conducidas por 5 patrones que son los siguientes

NOMBRE PATRÓN	TITULACIÓN
Juan Francisco Cañadas Molero	Patrón portuario
Fidel García Alonso	Patrón portuario
Daniel Martín García	Patrón portuario
Fidel García García	Patrón portuario
Jesús Rodríguez García	Patrón portuario

Dicho personal cuenta con la titulación de Patrón portuario expedido por la Marina Mercante y cursos específicos de seguridad marítima y primeros auxilios.

Juan Francisco Cañadas Molero dispone además del título de “Guía de Geoturismo en Geoparques Mundiales UNESCO de España-Cabo de Gata Níjar”.

Embarcaciones utilizadas

La empresa promotora cuenta con 5 embarcaciones semirrígidas de menos de 5.8 m de eslora y con motor inferior a 70 KW. La capacidad de cada embarcación será de 12 tripulantes incluyendo el patrón de la embarcación. Todas las embarcaciones están matriculadas en la 6ª lista y cuenta con las autorizaciones pertinentes de capitanía marítima. Contará con todos los instrumentales necesarios y equipamientos de seguridad que exige la legislación vigente como chalecos salvavidas, bengalas, extintor...

Además, cada embarcación cuenta con un seguro de responsabilidad civil donde expresamente se indica que la embarcación se dedica a prestar servicio de viajes para una ocupación de hasta 12 personas.

Las embarcaciones son:

NOMBRE EMBARCACIÓN	MATRICULA	ESLORA	NIB
Chloe 1	6ª AM_ 2_ 7_ 22	6,0	419238
Calapiedra 1	6ª AM 4_ 4_ 14	5,7	350814
Karonte	6ªCT 1_ 1_ 97	5,8	177279
Fijo mar	6ª AM 2_ 6_ 07	5,5	347172
Banchu	6ª AM 2_ 5_ 07	6,2	346144

Horario de funcionamiento

El horario de funcionamiento será demanda desde las 10 de la mañana a las 19 horas de la tarde. Solo se funcionará cuando la previsión de tiempo lo permita según el parte de la AEMET de 12 horas anteriores.

En la playa de Las Negras tanto el lanzamiento como el desembarco se producirá por el carril náutico habilitado por el Ayuntamiento en su plan de playas., siempre navegando a menos de 2 nudos en la proximidad de la playa.

En todo momento se funcionará conforme a las normas de seguridad publicadas por Capitanía Marítima para estas maniobras.

Seguridad marítima

Durante todo el funcionamiento de la actividad se cumplirá lo dispuesto en las normas de seguridad publicadas por Capitanía Marítima.

12 horas antes se consultará la previsión de AEMET para confirmar que las condiciones climatológicas posibilitan la realización de la actividad. En concreto:

- Altura de ola menor 0.5 m
- Velocidad de Viento menor a 15 nudos
- Visibilidad mínima de 0,5 millas náuticas

En caso contrario se suspenderá las excursiones.

Se contará con todas las medidas de seguridad preceptivas como chalecos salvavidas, balizas-bengalas, extintor, equipo UHF marino conectado a salvamento marítimo...

Cada embarcación tendrá su seguro de responsabilidad civil y de accidentes necesario.

Se formalizará antes de empezar la temporada el permiso en Capitanía Marítima, presentando Declaración responsable de cumplimiento de normativa, y realizando asiento en la Hoja de cada embarcación.

DURACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN

La duración de la autorización de la ocupación del dominio público marítimo-terrestre que se solicita es para la temporada de verano desde mayo 2025 hasta octubre 2028, compatible con el plazo máximo que establece el Reglamento General de Costas para este tipo de autorizaciones, y con la autorización del Plan de Playas del Ayto de Níjar

OBRAS NECESARIAS

No es necesaria obra alguna para la instalación. Solo se contará con un quiosco modular autoportante y transportable de 2,5x 2 m para la venta de tickets que no exige obra, dicho quiosco desde la temporada 2024 no se instala en la playa dentro del dominio público marítimo terrestre sino por licitación en una plaza de La Negras con autorización del Ayuntamiento de Níjar, por tanto, las obras de implantación no provocarán ninguna alteración del medio existente por encontrarse dicho quiosco fuera del DPMT.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DE DOMINIO MARÍTIMO

La actividad a desarrollar precisa de la entrada y salida continua de embarcaciones ligeras por lo que es imprescindible su implantación en la playa, con una zona de varada solo para el acceso al mar, las embarcaciones cuando no están en uso están fondeadas en el fondeadero dispuesto para ello.

ALTERACIÓN DEL DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Las instalaciones planteadas, ocupación de la playa como ya hemos comentado anteriormente, no requieren ningún tipo de obras, acometidas de suministros ni contiene red de saneamiento, fontanería o electricidad. Por tanto, no se prevé que haya una alteración del dominio público marítimo- terrestre, por lo que no se precisa de una evaluación ambiental.

La ruta de los viajes se hará teniendo especial cuidado de no alterar la zona sensible de posidonia, por lo que no se empleará anclas ni muertos que puedan afectar el fondo.

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 5/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599901444531. Fecha/Hora: 12/02/2025 12:43:51

REPERCUSIÓN SOCIO-LABORAL

La autorización objeto de esta memoria ocupará directamente a 5 personas durante los meses de junio a octubre. Todos los empleados son personas empadronadas en Níjar y que residen en Las negras.

MEDIDAS DE MEJORA PARA EL INTERÉS PÚBLICO

Aprovechando las embarcaciones disponibles, el titular de esta autorización se compromete a efectuar los siguientes trabajos de cooperación:

- Cooperación en cualquier emergencia ocurrida en esa zona y socorrerá a cualquier bañista o embarcación que tenga alguna incidencia. Las embarcaciones estarán disponibles para cualquier emergencia para Policía Local, Protección civil o Bomberos...

TEMPORALIDAD DEL SERVICIO

Las excursiones en barco se han convertido en los últimos años en un gran atractivo turístico que potencia el turismo de Las negras. Este turismo tiene un carácter temporal limitado prácticamente a la época estival.


El presente licitador se compromete a prestar el servicio entre los meses de mayo a octubre para los años en que esté la autorización en vigor.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA

La actividad proyectada cumple toda la normativa general existente en materia de urbanismo, accesibilidad, normas técnicas y en particular las instrucciones de la ley de costas Ley 22/1988, de 28 de julio y el Reglamento General de Costas RD 876 2014 de 10 de octubre.

En concreto se cumple:

- La superficie de ocupación es menor a 300 m2
- La distancia a otra instalación similar es mayor a 200 metros
- La duración de la autorización es menor de 4 años
- Se mantiene libre permanentemente una franja superior a 15 metros desde la orilla en pleamar.

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 6/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Declaración expresa de cumplimiento:

El presente proyecto cumple las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación


Almería a 25 de enero 2.025



Fdo: Francisco Giménez Ramos


Ingeniero de caminos canales y puertos nº coleg: 25.531

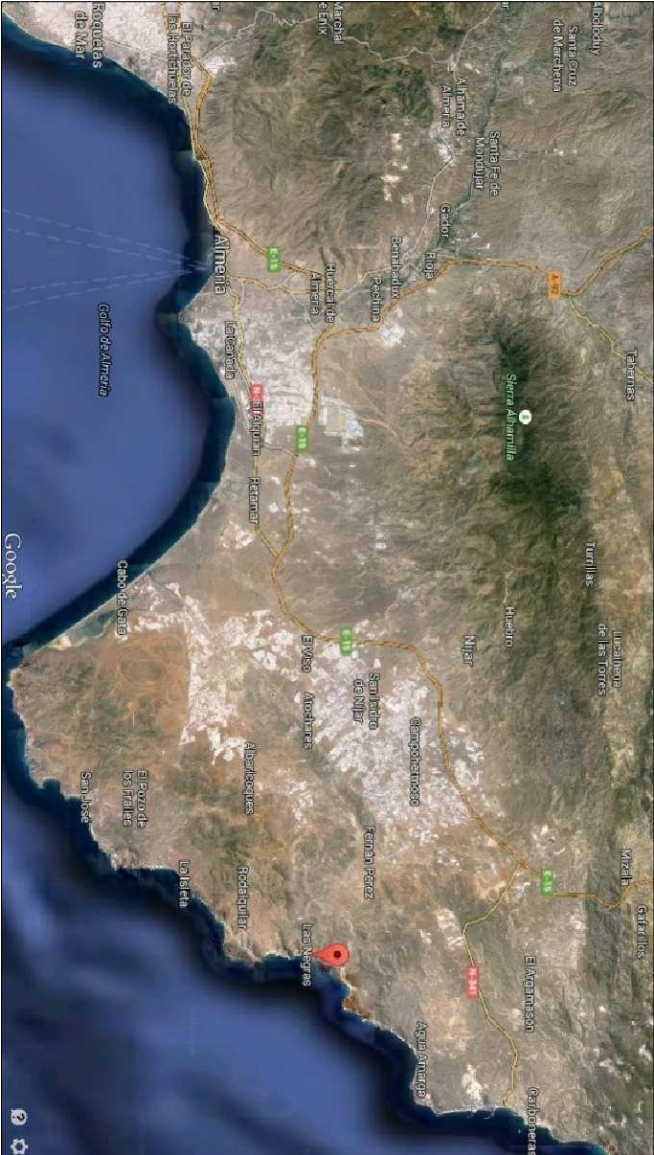
Nº Reg. Entrada: 202599901444531. Fecha/Hora: 12/02/2025 12:43:51

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 7/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

PLANOS

Nº Reg. Entrada: 202599901444531. Fecha/Hora: 12/02/2025 12:43:51

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 8/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZFCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



AUTOR:
IGNACIO GIMENEZ RAMOS
ARQUITECTO TÉCNICO. 1691

PROYECTO:PRESTACION DE SERVICIOS DE VIAJES EN BARCO ENTRE LAS NEGRAS Y CALA DE SAN PEDRO

PROMOTOR: LAS NEGRAS-SAN PEDRO S.L

EMPLAZAMIENTO: PLAYA LAS NEGRAS - CALA DE SAN PEDRO, (CABO DE GATA, ALMERÍA)

PLANO DE:
EMPLAZAMIENTO Y SITUACION

PLANO NÚMERO

01

ESCALA:

S/E


FECHA:

JUNIO 2023




EMAIL: igimenez@gprosoluciones.es

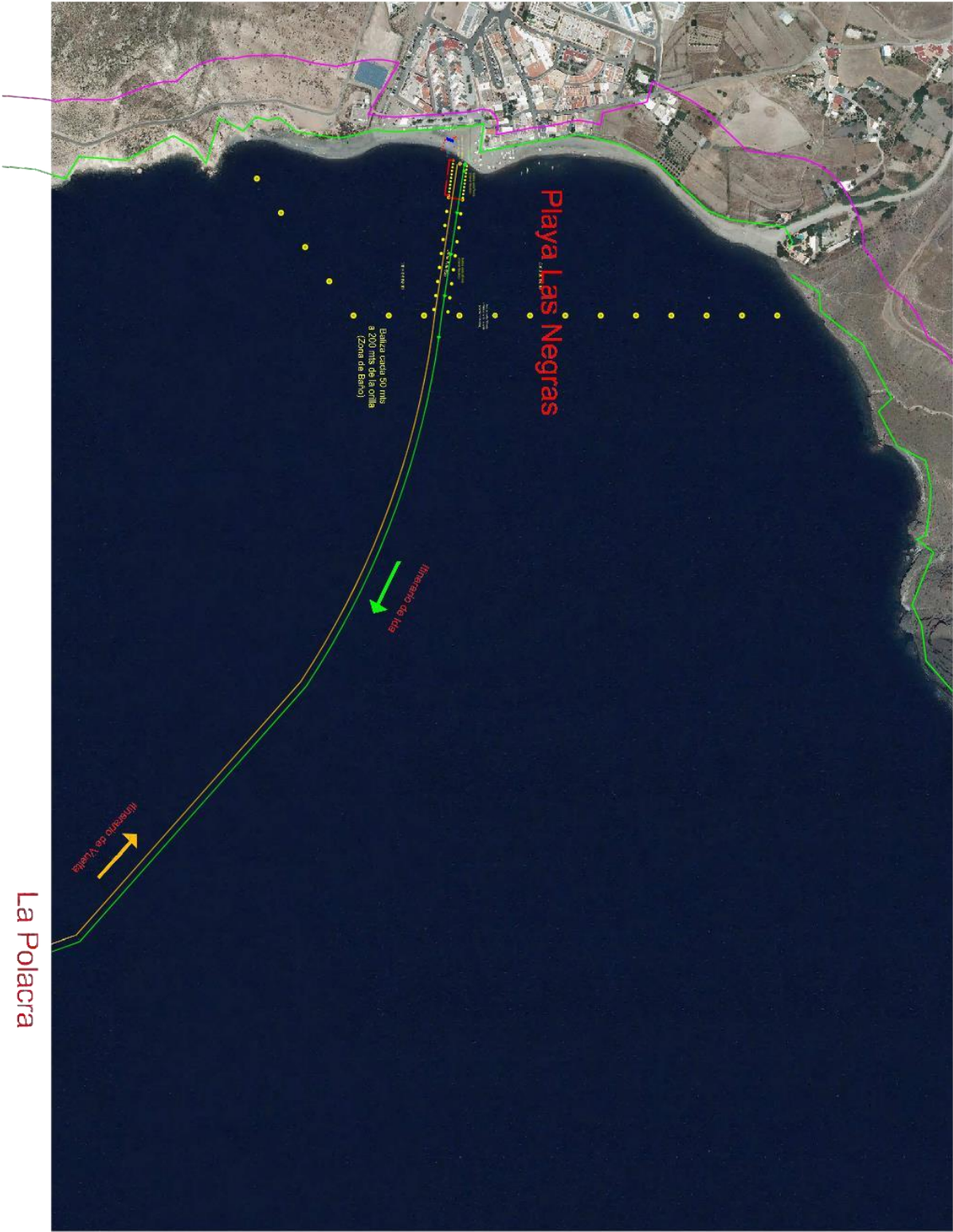



AUTOR: FRANCISCO J. GIMENEZ RAMOS Ing. Caminos, Canales y Puertos	PROYECTO:PRESTACION DE SERVICIOS DE VIAJES EN BARCO DESDE LAS NEGRAS		ESCALA: 1/2000	
	PROMOTOR: LAS NEGRAS-SAN PEDRO S.L.	PLANO NÚMERO		
	EMPLAZAMIENTO: PLAYA LAS NEGRAS (CABO DE GATA, ALMERÍA)	02		
	PLANO DE: PLAYAS LAS NEGRAS			
			FECHA: JUNIO 2023	EMAIL: igimenez@giprosoluciones.es



Cala de Enmedio


AUTOR: FRANCISCO J. GIMÉNEZ RAMOS Ing. Caminos, Canales y Puertos	PROYECTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIAJES EN BARCO DESDE LAS NEGRAS		ESCALA: 1/20000	
	PROMOTOR: LAS NEGRAS-SAN PEDRO S.L.	PLANO NUMERO		
	EMPLAZAMIENTO: PLAYA LAS NEGRAS (CABO DE GATA, ALMERIA)	03	FECHA:	
	PLANO DE: RUTA DE LOS PIRATAS		JUNIO 2023	



AUTOR: FRANCISCO J. GIMÉNEZ RAMOS Ing. Caminos, Canales y Puertos	PROYECTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIAJES EN BARCO DESDE LAS NEGRAS		ESCALA: 1/5000	 Gipro Ingenieros de Proyectos S.L.
	PROMOTOR: LAS NEGRAS-SAN PEDRO S.L.	PLANO NÚMERO		
	EMPLAZAMIENTO: PLAYA LAS NEGRAS CABO DE GATA, ALMERÍA		04	
	PLANO DE: RUTA DE LOS VOLCANES			
			FECHA: JUNIO 2023	E.S.A.L. - GIMÉNEZ RAMOS INGENIEROS DE PROYECTOS S.L.

ANEXO 1 VIABILIDAD ECONÓMICA

Nº Reg. Entrada: 202599901444531. Fecha/Hora: 12/02/2025 12:43:51

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 13/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZFCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ESTUDIO VIABILIDAD VIAJES EN BARCO LAS NEGRAS

INVERSIÓN INICIAL			TARIFA DE PRECIOS	
	medición	Precio	Importe	
Compra embarcaciones	5	30.000,00	150.000,00	PRECIO EXCURSION POR PERSONA 20 €
Compra equipamiento seguridad	5	100,00	500,00	
Compra chalecos salvavidas	50	90,00	4.500,00	
TOTAL INVERSIÓN INICIAL			155.000,00	

Se supone una amortización lineal en 10 años

RENTABILIDAD ANUAL							
GASTOS	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Total anual
AMORTIZACIÓN INVERS. INICIAL	2.590,00	2.590,00	2.590,00	2.590,00	2.590,00	2.590,00	2.590,00
SEGUROS SOCIALES 5 AUTÓNOMOS	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	9.000,00
SUELDOS PERSONAL	7.000,00	8.500,00	9.000,00	10.000,00	8.500,00	7.000,00	50.000,00
CARBURANTE	5.500,00	7.500,00	8.500,00	9.500,00	7.500,00	5.500,00	44.000,00
MANTENIMIENTO REPARACIONES	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2.400,00
ASESORIA	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	720,00
SEGURO RC	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	600,00
TOTAL GASTOS MENSUALES	17.210,00	20.710,00	22.210,00	24.210,00	20.710,00	17.210,00	122.260,00
INGRESOS	17.100,00	21.200,00	26.100,00	28.600,00	22.800,00	17.400,00	133.200,00
INGRESOS -GASTOS (antes Imp.)	-110,00	490,00	3.890,00	4.390,00	2.090,00	190,00	10.940,00

JUAN FRANCISCO CAÑADAS MOLERO cert. elec. repr. B04762365		12/02/2025 12:43	PÁGINA 15/15
VERIFICACIÓN	PEGVEUZAASZXCWKHUCMU7KXWR8AG5	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			