

ESTUDIO ECONOMICO- FINANCIERO DE LA ACTIVIDAD: EMPRESA VOLCANIC TOURS

Deberá presentar un **estudio económico financiero**, en su caso desglosado por años, dado que la actividad solicitada no prevé su gestión directa por la Administración, de acuerdo con lo previsto en el artículo 89 del RGC, el cual contendrá (adaptándose a su actividad):

- Relación de ingresos estimados, con tarifas a abonar por el público y, en su caso, descomposición de sus factores constitutivos como base para futuras revisiones.
- Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación.
- Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.

Con el propósito de la tramitación de Renovación de la Autorización Administrativa para la ocupación Dominio Público Marítimo Terrestre para el desarrollo de Actividad de excursiones guiadas marítimo-costeras por el Parque Natural Cabo de Gata- Níjar, se redacta el siguiente estudio económico de la actividad según lo establecido en el artículo 87 del RD876/2014.

1. RELACION INGRESOS ESTIMADOS

La actividad se realizará en dos periodos, temporada alta y temporada baja. Dependiendo de la demanda del turismo (principalmente en los periodos vacacionales), y de las estadísticas de días con condiciones meteorológicas óptimas para poder realizar la actividad con seguridad.

Periodos de actividad

12/04/25 a 30/06/25 y del 10/09/25 a 12/10/25

Total de días de salida/mes:	5
Total días temporada baja:	17

01/07/25 a 10/09/25

Total de días de salida/mes:	20
Total días temporada alta:	50

TOTAL PREVISION ANUAL DIAS DE SALIDA	67
---	-----------

Se realizan dos supuestos:

Supuesto 1: con una media más favorable de 8 clientes por salida, a una media de 2 salidas por día, durante el total de los probabilidades de salidas que se realizan por temporada.

Supuesto 2: se utiliza una media de 7 clientes por salida, a una media de 2 salidas por día y durante el mismo periodo de tiempo.

***Precio medio por persona y ruta en barco = 32 Euros**

Inicio 12/04/25 a 12/10/25

TOTAL son 6 meses de actividad/anual

Supuesto 1	34.304 Euros/Anuales
2 rutas diarias/8 personas/total anual salidas = 34.304 Euros anuales	

Supuesto 2	32.830 Euros/ Anuales
2 rutas diarias/7 personas/total anual salidas= 32.830 Euros anuales	

2. RELACION DE GASTOS ESTIMADOS

Los gastos estimados en euros de manera orientativa para la explotación de la actividad anual es la siguiente:

Se ha tomado como referencia tanto las cuentas de explotación como los pronósticos meteorológicos de años anteriores, ya que hay gastos variables que pueden fluctuar en función de la demanda y las condiciones meteorológicas (combustibles, materiales consumibles, reparaciones, alquileres de amarres en el puerto en caso de temporales,etc).

CONCEPTO	GASTO TOTAL/ANUAL EN EUROS
COMPRA MATERIAL BARCO	150
ALQUILER y TASAS INSTALACIONES	1200
ALQUILER AMARRE PUERTO	1274
FISCAL ASESORAMIENTO	650
GASTOS TRANSPORTES	500
PRIMAS DE SEGUROS ACTIVIDAD	650
PRIMAS DE SEGUROS VEHICULO	400
PUBLICIDAD Y PAGINA WEB	1500
TELEFONO-MOVILES	100
SUMINISTROS-CARBURANTE	4070
SEG.SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	1800
AMORTIZACIÓN INMOV.MATERIAL	2400
OTROS GASTOS MATERIAL Y REPARACIONES	1000
TOTAL GASTOS	-15.694 EUROS

3. EVALUACION DE LA RENTABILIDAD NETA

Rentabilidad neta: Ingresos – Gastos (Antes de impuestos)

BENEFICIO SUPUESTO 1: 34.304 euros - 15.694 euros = **18.610 euros**
BENEFICIO SUPUESTO 2: 32.830 euros – 15.694 euros = **17.136 euros**

La previsión es similar para el año 2026 + Subida IPC