


VARADERO BALERMA S.L.

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD Y DE OBRAS:
“VARADERO SECO EN BALERMA. PARCELAS 46 y 47
POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO (ALMERIA)”



FECHA: ABRIL DE 2.024	
SITUACION: T.M. EL EJIDO	PROVINCIA: ALMERIA
AUTOR DEL PROYECTO: D. Francisco Javier Rodríguez Collado (I.C.C.P.) Colegiado 16.240	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	1/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



“VARADERO SECO EN BALERMA. PARCELAS 46 Y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO (ALMERIA)”

Documento núm. 1.- MEMORIA

- MEMORIA
- ANEJOS A LA MEMORIA:
- Anejo nº 0.-

No necesidad de Estudio Acústico
- Anejo nº 1.-

Declaración cumplimiento Ley de Costas
- Anejo nº 2.-

Antecedentes
- Anejo nº 3.-

Cartografía y topografía
- Anejo nº 4.-

Geología y geotecnia
- Anejo nº 5.-

Climatología, hidrología y edafología
- Anejo nº 6.-

Dinámica litoral
- Anejo nº 7.-

Operativa del Servicio
- Anejo nº 8.-

Alumbrado y electricidad
- Anejo nº 9.-

Gestión de RCD´s
- Anejo nº10.-

Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo nº 11.-

Programa de Trabajos
- Anejo nº 12.-

Valoración Ambiental
- Anejo nº 13.-

Accesibilidad
- Anejo nº 14.-

Balizamiento y compatibilidad estrategias marinas
- Anejo nº 15.-

Informe de Replanteo
- Anejo Nº 16.-

Ocupaciones del Dominio Público Marítimo Terrestre

Documento núm. 2.- PLANOS

- Plano nº 1.-

Situación y emplazamiento
- Plano nº 2.-

Ortofoto
- Plano nº 3.-

Cartografía Magrama y Topografía (2 hojas).
- Plano nº 4.-

Planta general (2 hojas)
- Plano nº 5.-

Replanteo
- Plano nº 6.-

Perfil Longitudinal
- Plano nº 7.-

Abastecimiento
- Plano nº 8.-

Alumbrado y electricidad (4 hojas)
- Plano nº 9.-

Cerramientos (3 hojas)
- Plano nº 10.-

Drenaje
- Plano nº 11.-

Casetas desmontables (3 hojas)
- Plano nº 12.-

Ocupaciones Dominio Público M-T
- Plano nº 13.-

Canal náutico

Documento núm. 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES

Documento núm. 4.- PRESUPUESTO

- Capítulo 1º.-

Mediciones
- Capítulo 2º.-

Cuadros de precios
- Capítulo 3º.-

Presupuesto General

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	2/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 2/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

DOCUMENTO Nº 1

MEMORIA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	3/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

REC
CE
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería


202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

MEMORIA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	4/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEMORIA

INDICE

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- SITUACIÓN
- 3.- OBJETO Y JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA
- 4.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS
- 5.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
- 6.- MATERIALES
- 7.- PRECIOS
- 8.- PLAZOS Y SISTEMAS DE EJECUCIÓN
- 9.- MEDIO AMBIENTE
- 10.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO
- 11.- COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA
- 12.- OCUPACIONES Y DISPONIBILIDAD DE TERRENOS
- 13.- PRESUPUESTO
- 14.- NORMATIVA DE APLICACIÓN Y AUTORIZACIONES
- 15.- CONCLUSIONES

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	5/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

Por encargo de VARADERO BALERMA S.L. con CIF B-04835260 se procede a la redacción del presente proyecto constructivo denominado “VARADERO SECO EN BALERMA EN PARCELAS 46 Y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO”.

2.- SITUACIÓN

La zona de actuación se desarrolla en las parcelas 46 y 47 del polígono 37 en Balerma, en el T.M. de El Ejido, dicha parcela, linda con la carretera AL-4300 al Norte y con la Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre al sur. Se sitúa frente a playa no urbana.


3.- OBJETO Y JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA

Las obras objeto de este Proyecto comprenden la ejecución de la ampliación del varadero seco existente en la parcela 46 del polígono 37 de El Ejido (finca Registral 19.930), siendo esta ampliación, un recinto destinado a estancia de pequeñas embarcaciones de recreo y pesqueras. La ampliación se proyecta en la parcela 47 del polígono 37 de El Ejido (Finca Registral 19.929)

La parcela, estaba dedicada a cultivo bajo plástico tipo invernadero y se encuentra abandonada de cualquier actividad agrícola desde hace más de veinte años. Constituye una parcela ideal para este tipo de instalación ya que su planimetría y proximidad al mar hacen de ella un lugar idóneo para la guarda y estancia de embarcaciones pequeñas a medianas, de forma que se favorezca la eliminación de la situación actual en la que las pequeñas embarcaciones de recreo y pesqueras de Balerma, varan en la playa de Balerma ocupando Dominio Público y zonas de baño.

Con la implantación de este varadero seco, se fomentaría la liberación de espacios de Dominio Público, disminuyendo estas ocupaciones de playa. Ambas parcelas, sobre la que existe el varadero seco y cobra la que se pretende la ampliación del mismo, son colindantes y su titularidad corresponde al promotor.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	6/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Memoria

Sobre la anterior, se dispone una capa de zahorra artificial compactada al 98% del próctor modificado, la cual se nivelará dando pendiente uniforme hacia la playa desde la carretera AL-4300.

En la parcela 46 se procederá a abrir dos entradas de comunicación laterales con la parcela 47 según planos.

INFRAESTRUCTURAS :

Abastecimiento.- La finca en que se sitúa el actual varadero que se pretende ampliar posee conexión a la red de aguas, por lo que desde dicha red interior, se ejecutará una red en polietileno de Ø32mm (ampliable a 40mm si así fuese necesario en función de la demanda de embarcaciones) que recorrerá las lindes de la parcela situadas a levante y poniente en la que se disponen 14 puntos de lavado de embarcaciones (limpieza de agua de mar) No se dará en la instalación servicio de lavado de embarcaciones con productos jabonosos o para limpieza de partes con hidrocarburos.

La conducción de agua, perimetral, se ejecuta en vista, adosada a la valla perimetral. Se realiza conexión de agua a los módulos de casetas que se dispondrán: Dos (2) casetas WC químico y a la caseta de oficina, todas integradas dentro de un contenedor marítimo que hará, además, las funciones de pequeño almacén.


Está prevista la disposición en un futuro de un pequeño aljibe en poliéster con fibra de vidrio de 5.000 litros enterrado para uso en periodos en que falle el suministro de agua y para emergencia.

Iluminación- La finca posee conexión a la red de electricidad. Se dispone una red de suministro de electricidad para la iluminación del recinto mediante 15 columnas de acero galvanizado (dada la cercanía del mar, puede considerarse la disposición de columnas en aluminio) las cuales dispondrán proyectores LED de 50w con un total de 30 puntos de luz distribuidos según planos.

Se alimenta la iluminación mediante circuito Cu 4x6+ 1x16mm2. Se dispone cuadro de alumbrado y maniobra así como las tomas de tierra, el cual, se sitúa como subcuadro del cuadro existente en el varadero existente.

La iluminación, se dispone mediante luminarias tipo Philips BGP382 o similar. Con marco, carcasa y acoplamiento de aluminio LM6 inyectado a alta presión. Clip de cierre de aluminio fundido, cierre de vidrio templado. Color gris 900 Sablé. Otros colores RAL o Azzo Futuras disponibles. Fuente de luz LED. Temperatura de color 3.000 K. Reproducción cromática 82. Flujo del sistema 5997 lm. Vida útil 100.000 horas. Equipo electrónico con LS8h. Cierre óptico vidrio plano. Instalación entrada 42/60mm. Clase I. IK09.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	9/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 9/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Varadero Balerma S.L.

Memoria

Luminaria de tecnología LED 1* LED GRN60/830, de Philips o similar potencia del sistema 46,1 W, e irán alimentados con Driver Xitanium a 500mA sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 1950lm , 3000K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%.. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK10, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.

Canalizaciones en doble tubo PVC Ø110mm, conductores Cu 4x6MM2+ TT 1x16 mm2 y conexión al cuadro a ejecutar. Los cuadros de alumbrado cumplirán las prescripciones municipales, adecuándose los mismos a las nuevas luminarias. Las luminarias poseen reducción de flujo punto a punto.

Del mismo modo, se da servicio al motor de accionamiento de la puerta corredera. La conducción de electricidad se ejecuta subterránea en zanja según planos y normas REBT en tubo PVC Ø90-110mm.

Se prevé una potencia de instalación inferior a 9kW.

PAVIMENTACIONES Y VALLADOS

El firme se ejecuta mediante una capa de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactado al 98% del proctor modificado.

El drenaje se realizará y quedará asegurado por escorrentía favorecida por la inclinación transversal de la rasante, hacia las zonas que en la actualidad reciben las aguas de escorrentía de la plataforma, es decir, hacia la playa.

Se ejecuta un vallado perimetral de seguridad (evitar accesos no controlados a la parcela, robos,..) mediante valla de 2,6 metros de altura formada por un Cerramiento con alambres tensores horizontales tipo de invernadero, con postes metálicos cada tres metros los cuales se aseguraran con vientos a cada lado de forma alterna, a estos tensores se les dispone de forma exterior, malla de cañizo vegetal o cañas tupido.



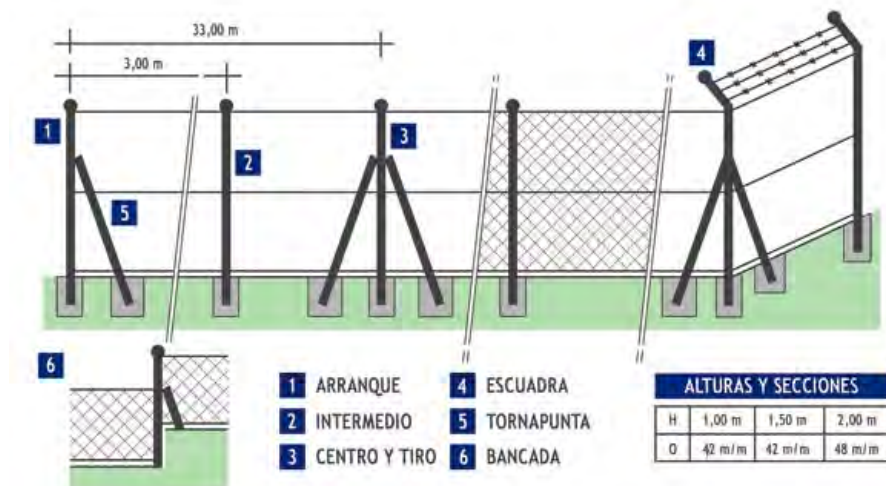
Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	10/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Memoria

La malla plastificada en simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm. de luces y 2,2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m.), centro y tiro (cada 33 m.), todos con diámetro 48/1.5 mm. en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cm. y tornapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm., con tensores cincados, cordones, ataduras grupillas y remates superiores tipo seta.




El vallado se asienta sobre zuncho de hormigón según planos y presupuesto.

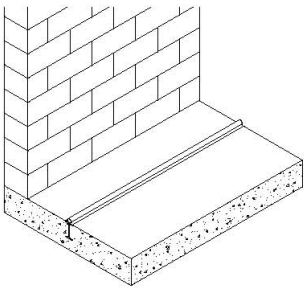
El recinto, en la zona sur de la Parcela 47 posee una puerta de acceso a ejecutar para la entrada y salida de embarcaciones hacia/desde la playa conformada en chapa de acero inoxidable corredera sobre guía inferior de 2 mts de altura y 5 mts de recorrido. Esta entrada, posee dos rotativos luminosos que se activan al abrir la puerta según se describe en el apartado siguiente de operativa del servicio. La puerta, están motorizada y posee accionamiento manual y por mando a distancia.

Se ejecutan los pilares de sujeción de la puerta en hormigón armado.

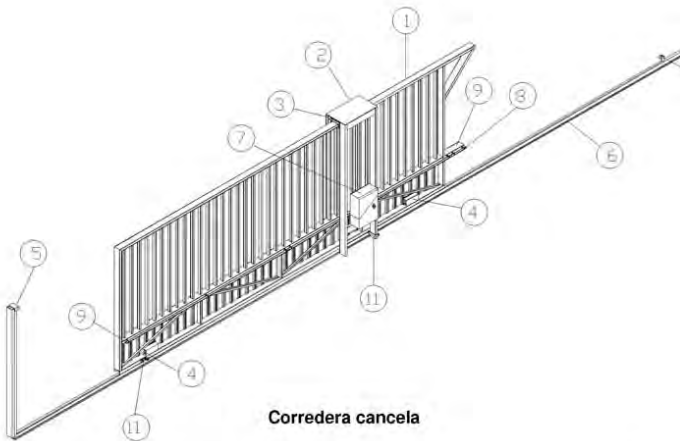
Colocación de la guía. Mediante obra de albañilería, se ejecuta de modo que parte de la guía quede enterrada y sobresalga sólo la superficie sobre la que rodará la puerta. La guía quedará perfectamente nivelada, se dejarán los cables para la alimentación del cuadro y del motor en el lado de la guía en el que se vaya a colocar el automatismo. Debe cuidarse igualmente la limpieza en la superficie de rodadura.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

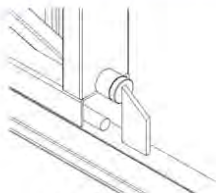
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	11/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



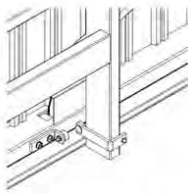
Una vez instalada la puerta corredera, se acoplarán los motores de accionamiento y las conexiones eléctricas, asegurando el correcto funcionamiento de la misma. Se adjunta esquema de puerta motorizada.



nº	ITEM	nº	ITEM
1	Hoja	7	Motor
2	Pórtico o puente	8	Cremallera
3	Rodillos	9	Final de carrera
4	Poleas	10	Tope posterior
5	Poste final (Tope delantero)	11	Tope lateral de seguridad
6	Carril		




Tope posterior



Tope lateral seguridad

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	12/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

El recinto de la parcela 47, posee dos accesos o comunicaciones con la parcela 46 en la que se encuentra el actual varadero seco que se pretende ampliar.

d.- EDIFICACIONES NO se prevé edificación alguna.

e.- CASETAS DESMONTABLES

Se dispone en la parcela 47 un contenedor marítimo de 12,5 x 2,45 mts de dimensiones estándar conformado por doble panelado en chapa de acero inoxidable con tratamiento impermeabilizante y aislamiento térmico, colocado sobre solera de nivelación en hormigón.

Este contenedor, aloja en su interior una zona de almacén, una oficina y dos wc químicos prefabricados.

OPERATIVA DEL SERVICIO DE ENTRADA SALIDA DE EMBARCACIONES EN TRÁNSITO HACIA/DESDE EL MAR

La puerta de entrada/salida de embarcaciones del recinto del varadero seco, es, como se ha definido, de tipo corredera sobre guías, y está dotada de dos luminosos rotativos que se activan de forma automática cuando la puerta ha efectuado un recorrido de apertura de 1 metro (discriminando así salidas/entradas de usuarios peatonales de maquinaria de remolque).

Tanto la llegada como salida de embarcaciones tiene el mismo procedimiento. Previo a la salida del tractor con remolque de embarcaciones, se procede a abrir la puerta corredera activando los rotativos luminosos situados a cada lado de los pilares de la puerta:

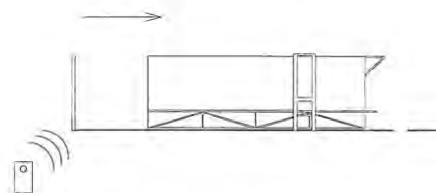



Figura 1: APERTURA

Mediante pulsador remoto, se activa la apertura de la puerta y los rotativos luminosos de señalización. Tras esto, el operario, antes de salir con la unidad tractor-

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	13/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Memoria

remolque de embarcaciones, observa que no existen transeúntes por la zona de servidumbre, y comienza la salida del tractor con remolque de embarcaciones, el cual, posee también rotativo luminoso y sonoro de aviso.

Una vez alcanzada la playa, el remolque es empujado por el tractor hacia el mar, hundiéndose en él (el remolque) hasta conseguir el varado de la embarcación en él (según el tipo de embarcación, se utilizarán distintos tipos de remolque). El remolque, está enganchado al tractor mediante un brazo rótula de enganche normalizado.

El varado de la embarcación en el remolque se realiza de forma conjunta mediante maniobra de la embarcación y acción de arrastre por cabo o eslinga acoplada motorizada acoplada al tractor de arrastre, de esta forma, el cabrestante, enganchado a la embarcación, tira de la misma hacia el remolque una vez se acciona el motor de recogida situado en el tractor. El cabrestante, posee una guía, una sobre el semirremolque de forma que conduce la embarcación hasta varar en el remolque.

Conseguido el varado de la embarcación sobre el remolque, la embarcación se fija al remolque mediante ganchos de sujeción y eslingas.

Tras comprobar el aseguramiento de la sujeción, se procede al izado del conjunto embarcación remolque mediante la acción del tractor (mientras el tractor esté operando fuera del recinto, estarán funcionando en todo momento el rotativo luminoso y el avisador sonoro).

Tras sacar la embarcación del agua sobre el remolque, e procederá a una segunda comprobación de los elementos de sujeción de la embarcación al semirremolque.

A continuación, se realiza el transporte de la embarcación hacia el recinto del varadero seco, una vez dentro de él, se procede al cierre de la puerta (durante la operativa, los rotativos luminosos de la puerta estarán en funcionamiento).

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	14/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

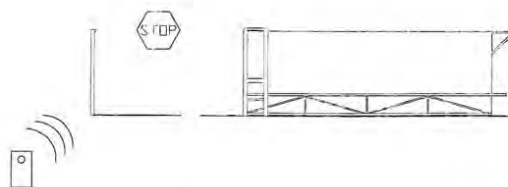


Figura 2: PARADA

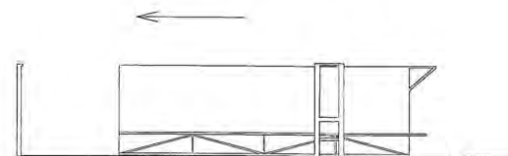


Figura 3: CIERRE

Mediante telemando se procede al cierre de la puerta de acceso, asegurándose el operario de no existir personas ajenas a la instalación en las inmediaciones de la puerta en la operación e cierre. Una vez cerrada, los rotativos luminosos de aviso se apagan.

Pulsando el interruptor o telemando, la puerta abre y permanece abierta con los rotativos luminosos activos hasta que se vuelve a pulsar para su cierre. La puerta se cerrará si los elementos de seguridad lo permiten, es decir, si al pulsar el cierre, la fotocélula de seguridad es activada (entrada/salida de persona de/a la instalación), la puerta parará e invertirá la maniobra durante un tiempo igual al empleado en el cierre (el mismo mecanismo de seguridad que las puertas de ascensores, las cuales, en su cierre, si algún elemento activa la fotocélula de seguridad, hace que la puerta vuelva a abrirse).


Los rotativos luminosos de seguridad, permanecen apagados con la puerta cerrada, se activan al abrir la puerta más de un metro y permanecen activos mientras la puerta está abierta. Se apagan al cerrarse nuevamente la puerta.

Queda garantizada la seguridad de los transeúntes por la zona de tránsito y por la zona de dominio público marítimo terrestre.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	15/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 15/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

La implantación y ampliación de actividad objeto del presente proyecto, NO suponen nuevas actividades a ejercer, manteniéndose las mismas, consistiendo básicamente en la ampliación de superficie de varada de embarcaciones.

La actividad, es de carácter anual, es decir, es un servicio al público que se mantiene y ejerce de forma ininterrumpida durante todos los días del año, es por ello, que se solicitará la Concesión del Uso del DPMT por un periodo de 30 años.

La actividad del varadero seco es un uso que presta un servicio al público que, por la configuración física del tramo de costa y por las características propias del servicio, requiere la utilización del DPMT para el tránsito de embarcaciones desde la playa al varadero seco y viceversa, por lo que es necesario para su emplazamiento, viabilidad y para el propio ejercicio de la actividad, el uso del DPMT.

6.- MATERIALES

En los Planos y Presupuesto se especifican con todo detalle las dimensiones y clase de fábrica de que se compone cada obra, así como las condiciones que han de cumplir los distintos materiales y prescripciones para su puesta en obra a fin de obtener una correcta ejecución.

7.- PRECIOS

En el Cuadro de Precios se han calculado con todo detalle, partiendo de los costes de los materiales en su origen y los necesarios transportes, coste actual de la mano de obra y rendimiento habitual en la zona donde se desarrollarán los trabajos. En el cuadro de Precios se indica la descomposición de los mismos, para prever especialmente los casos de rescisión de contrata o el abono de obras incompletas.

8.- PLAZOS Y SISTEMAS DE EJECUCIÓN

El plazo previsto para la ejecución total de las obras contenidas en el presente Proyecto se fija en un (1) mes contados a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

El plazo de garantía de estas obras de ficha en 12 meses a partir de ser expedida el acta de recepción de las obras.

9.- MEDIO AMBIENTE

El presente proyecto, no requiere, según la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental tramitación ambiental según el Anexo I de la referida Ley, al no estar encuadrada las obras contenidas en el presente proyecto

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	17/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L. Memoria

dentro del epígrafe correspondiente, por lo que no se requiere ni Autorización Ambiental Integrada, ni Autorización Ambiental Unificada, ni Evaluación ambiental, ni Calificación ambiental.

10.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

Documento núm. 1.- MEMORIA

- MEMORIA
- ANEJOS A LA MEMORIA:
- Anejo nº 0.- No necesidad de Estudio Acústico
 - Anejo nº 1.- Declaración cumplimiento Ley de Costas
 - Anejo nº 2.- Antecedentes
 - Anejo nº 3.- Cartografía y topografía
 - Anejo nº 4.- Geología y geotecnia
 - Anejo nº 5.- Climatología, hidrología y edafología
 - Anejo nº 6.- Dinámica litoral
 - Anejo nº 7.- Condiciones Urbanísticas
 - Anejo nº 8.- Alumbrado y electricidad
 - Anejo nº 9.- Gestión de RCD's
 - Anejo nº10.- Estudio Básico de Seguridad y Salud
 - Anejo nº 11.- Programa de Trabajos y Justificación de Precios
 - Anejo nº 12.- Valoración Ambiental
 - Anejo nº 13.- Accesibilidad
 - Anejo nº 14.- Canal náutico. Informe Compatibilidad con Estrategias Marinas
 - Anejo nº 15.- Informe de Replanteo
 - Anejo nº 16.- Ocupaciones del Dominio Público Marítimo Terrestre

Documento núm. 2.- PLANOS

- Plano nº 1.- Situación y emplazamiento
- Plano nº 2.- Ortofoto
- Plano nº 3.- Cartografía Magrama y Topografía (2 hojas).
- Plano nº 4.- Planta general (2 hojas)
- Plano nº 5.- Replanteo
- Plano nº 6.- Perfil Longitudinal
- Plano nº 7.- Abastecimiento
- Plano nº 8.- Alumbrado y electricidad (4 hojas)
- Plano nº 9.- Cerramientos (3 hojas)
- Plano nº 10.- Drenaje
- Plano nº 11.- Casetas desmontables (3 hojas)

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	18/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Memoria

Plano nº 12.- Ocupaciones Dominio Público M-T

Plano nº 13.- Canal náutico

Documento núm. 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES

Documento núm. 4.- PRESUPUESTO

- Capítulo 1º.- Mediciones
- Capítulo 2º.- Cuadros de precios
- Capítulo 3º.- Presupuesto General

11.- COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

El que suscribe, declara responsablemente que, el presente proyecto, cumple las determinaciones establecidas en el PGOU de El Ejido, siendo compatible desde el punto de vista con la normativa urbanística que le es de aplicación.

En el Anejo nº 2 del presente proyecto, se expone Informe de Compatibilidad Urbanística de la actividad de varadero seco emitido por el Ayuntamiento de El Ejido con fecha 16 de abril de 2024

12.- OCUPACIONES Y DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

Las obras objeto del presente proyecto, se sitúan sobre las parcelas 46 y 47 del polígono 37 del T.M. de El Ejido en Balerma, sobre la que el promotor del proyecto posee la titularidad.

Sin embargo, la actividad que pretende realizar, varadero seco, necesita de ocupación temporal o de tránsito sobre zona de dominio público marítimo terrestre y sobre zona de servidumbre marítimo terrestre. De conformidad con lo establecido en el art. 30 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones Públicas, los bienes de dominio público son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Por tanto, los terrenos de Dominio Público Marítimo Terrestre ocupados por las obras, serán objeto de canon de uso y/o ocupación del Dominio Público, de conformidad con el art. 84 de la Ley 22/1988, de Costas.

A tal efecto, se acompaña en el documento nº 2 de Planos del presente proyecto, un plano de planta a escala 1.000, en el que se representa, acotan y se superfician los terrenos incluidos en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre correspondientes a la zona de tránsito, que serán objeto de abono del canon de uso y/o ocupación del Dominio Público.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	19/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Memoria

La ocupación de tránsito de la Zona de Servidumbre de Protección Marítimo terrestre, requiere, autorización de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

Según las mediciones realizadas sobre la cartografía remitida por el Servicio Provincial de Costas de Almería del Ministerio de Medio Ambiente, sobre la Ortofotografía del PNOA del Instituto geográfico Nacional correspondiente al año 2022, y comprobada con el levantamiento topográfico realizado por el promotor, tenemos las siguientes ocupaciones:

- Ocupación tránsito de Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre: 749 m2
- Ocupación tránsito de Zona de Servidumbre de Protección Marítimo Terrestre: 94 m2

NO se ocupan zona de servidumbre de Protección de la Carretera AL-4300.

13.- PRESUPUESTO

Aplicados los precios calculados a las unidades de obra proyectada resulta un presupuesto de Ejecución Material de VENTICINCO MIL EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS (25.000,19 €).

14.- NORMATIVA DE APLICACIÓN Y AUTORIZACIONES

Normativa estatal

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral
- Real Decreto 735/1993, de 14 de mayo, por el que se acuerda la aplicación y se desarrolla la regulación de las tasas por prestaciones de servicios y realización de actividades en materia de dominio público marítimo- terrestre.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	20/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Varadero Balerma S.L. Memoria

- Orden de 30 de octubre de 1992 por la que se determina la cuantía del canon de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre establecido en el artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Orden Ministerial de 8 de noviembre de 1985, por la que se aprueba el pliego de condiciones generales para concesiones demaniales en las playas, zona marítimo terrestre y mar territorial.
- Resolución 9/2001, de 31 de octubre, de la Dirección General de Tributos, por la que se convierten a euros las cuantías exigibles por las tasas cuya gestión está atribuida a órganos dependientes del Ministerio de Medio Ambiente.

Normativa autonómica

- Decreto de la Presidenta 12/2015, de 17 de junio, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías.
- Decreto 163/2013, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 342/2012, de 31 de julio, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía.
- Decreto 342/2012, de 31 de julio, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía.
- Decreto 142/2013, de 1 de octubre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasados por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral
- Corrección de errores del Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasados por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- Orden de 2 de agosto de 2011, por la que se establece la composición, régimen de funcionamiento y funciones de la Comisión de Participación en la Ordenación y Gestión del Litoral.
- Orden de 31 de enero de 2013, por la que se modifica la Orden de 2 de agosto de 2011, por la que se establece la composición, régimen de funcionamiento y funciones de la Comisión de Participación en la Ordenación y Gestión del Litoral.
- Resolución de 27 de mayo de 2011, del Consejo Rector de la Agencia Tributaria de Andalucía, por la que se da cumplimiento a la Orden de 24 de mayo de 2011, por la que se acuerda que la Agencia Tributaria de Andalucía delegue la gestión, liquidación y recaudación en vía voluntaria de distintas tasas derivadas de la entrada en vigor del Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	21/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.

- Resolución de 24 de junio de 2014, de la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental, por la que se delega en las personas titulares de las Delegaciones Territoriales de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente la competencia en materia del otorgamiento de concesiones en el dominio público marítimo terrestre, cuando están referidas a establecimientos expendedores de comidas y bebidas.

AUTORIZACIONES

El presente Proyecto requiere para su ejecución, los informes y/o autorizaciones por los siguientes órganos administrativos:

- Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía. Delegación territorial de Almería.
- Ayuntamiento de El Ejido.- Licencia Urbanística preceptiva.
- Diputación Provincial de Almería. Informe y autorización por el Servicio de Vías Provinciales.

15.- CONCLUSIONES

Considerando el Ingeniero que suscribe que el presente Proyecto ha sido redactado, de acuerdo con las normas Técnicas y Administrativas en vigor, tengo el honor de remitirlo al examen de la Superioridad, esperando merezca su aprobación.

Almería, Abril de 2.024

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: Francisco Javier Rodríguez Collado

Colegiado 16.240

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	22/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ÍNDICE DE ANEJOS

Anejo nº 0.-	No necesidad de Estudio Acústico
Anejo nº 1.-	Declaración cumplimiento Ley de Costas
Anejo nº 2.-	Antecedentes
Anejo nº 3.-	Cartografía y topografía
Anejo nº 4.-	Geología y geotecnia
Anejo nº 5.-	Climatología, hidrología y edafología
Anejo nº 6.-	Dinámica litoral
Anejo nº 7.-	Condiciones Urbanísticas
Anejo nº 8.-	Alumbrado y electricidad
Anejo nº 9.-	Gestión de RCD´s
Anejo nº10.-	Estudio Básico de Seguridad y Salud
Anejo nº 11.-	Programa de Trabajos y Justificación de Precios
Anejo nº 12.-	Valoración Ambiental
Anejo nº 13.-	Accesibilidad
Anejo nº 14.-	Canal náutico. Informe Compatibilidad con Estrategias Marinas
Anejo nº 15.-	Informe de Replanteo
Anejo nº 16.-	Ocupaciones del Dominio Público Marítimo Terrestre

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	23/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 0.- JUSTIFICACION NO NECESIDAD DE ESTUDIO ACUSTICO

El presente Proyecto, define obras para el ejercicio de la actividad de varadero seco y zona de servicios a embarcaciones. Estas actividades, NO producen contaminaciones acústicas o vibraciones por encima de los 30 db, ya que las únicas fuentes de producción acústica son las emitidas por el tractor (vehículo agrícola), el cual, debe de cumplir la normativa vigente al respecto.

La varada de embarcaciones, no es un foco emisor acústico, ya que las embarcaciones náuticas, se aproximan a la orilla, varan y se “aparkan” en el varadero seco con motor en parada, y las actividades que se realizan en el varadero, no son emisoras de sonidos más allá el tránsito peatonal o circulación de vehículos (el referido tractor que transporta las embarcaciones a su lugar de varada).

Es por lo anterior, que, considerando que el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, en su artículo Artículo 2. Ámbito de aplicación, establece de forma literal que:

“El presente Reglamento será de aplicación a cualquier infraestructura, instalación, maquinaria o proyecto de construcción, así como a las actividades de carácter público o privado, incluidas o no en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, que se pretendan llevar a cabo o se realicen en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y produzcan o sean susceptibles de producir contaminación acústica por ruidos o vibraciones, con las siguientes excepciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 67.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio:

- a) Las actividades militares, que se regirán por su legislación específica.
- b) Las actividades domésticas o comportamientos de la vecindad cuando la contaminación producida por aquellos se mantenga dentro de los límites permitidos en las ordenanzas municipales o, en su defecto, en los usos locales.
- c) La actividad laboral, respecto de la contaminación acústica producida por ésta en el correspondiente lugar de trabajo, que se regirá por lo dispuesto en la legislación laboral.”

El técnico que suscribe, estima que la actividad a desarrollar en la zona de ampliación del Varadero Seco (misma actividad que la preexistente), no es una actividad emisora de ruidos, y que el único emisor de ruidos es el tránsito del tractor agrícola que realizará las tareas de transporte de las

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	25/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadeo Balerma S.L. Anejo 0.- Justificación No necesidad estudio acústico

embarcaciones, por lo que es de aplicación el apartado c del artículo 2 del Decreto 16/2012 anteriormente referido, NO siendo necesario la realización de estudio acústico.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	26/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 1

DECLARACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY
22/1.998 DE 28 DE JULIO DE COSTAS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	27/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 1.- DECLARACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS DE 28 DE JULIO (B.O.E. 181 DE 29 DE JULIO)

El presente Proyecto, está redactado conforme a las disposiciones vigentes, cumpliendo expresamente el artículo 44 de la Ley de Costas de 28 de Julio de 1998 (B.O.E. 181 de 29 de Julio de 1998).

Las obras contempladas en el presente Proyecto se ajustan a la línea del dominio público marítimo – terrestre definido en el planeamiento urbanístico contemplado en el Plan General de Ordenación Urbana de El Ejido (Almería) e informado favorablemente por la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, habiéndose obtenido la línea de Dominio Público Marítimo Terrestre entre los mojones 11 y 19 del Servicio Provincial de Costas de Almería del Ministerio de Medio Ambiente.

Dichas obras no ocupan ni playa ni producen efectos perjudiciales en ésta o en la zona marítimo – terrestre, ni menoscaban las limitaciones y servidumbres legales correspondientes, cumpliendo con ello lo establecido en la ya mencionada Ley de Costas, no se realiza ocupación alguna de las obras en la franja destinada a servidumbre de tránsito, según se especifica en el artículo 27 de la vigente ley de Costas.

En Almería, el día de la fecha de la firma electrónica, lo firma el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Francisco Javier Rodríguez Collado. Colegiado 16240

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	28/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

REC
E
P
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024


Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

ANEJO Nº 2

ANTECEDENTES

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	29/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 2.- ANTECEDENTES

Poe encargo de VARADERO BALERMA S.L. con CIF B-04835260 se procede a la redacción del presente proyecto de ampliación de actividad de Varadero Seco existente.

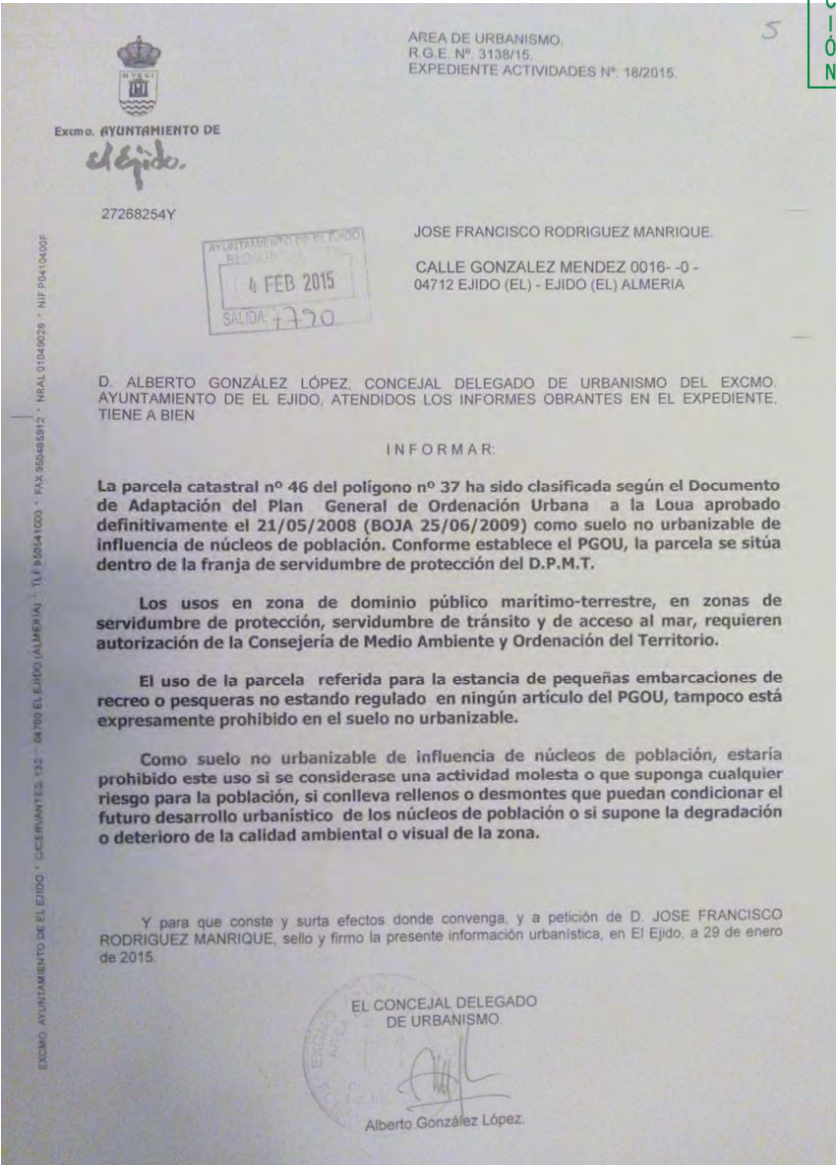
Las obras de ampliación de varadero seco se realizará sobre la parcela 47 del polígono 37 de El Ejido. El actual varadero seco que se pretende ampliar se ejecutó al amparo de la Licencia de Obra menor otorgada por el Ayuntamiento de El Ejido, de la Resolución de fecha 15 de Mayo de 2.015 por la que se autoriza la ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre por la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, así como de la Resolución de la Delegación territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en Almería de fecha 24 de noviembre de 2.016 por la que se autoriza el Uso de la Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo terrestre para la Instalación de Varadero Seco.

S objeto del presente proyecto, obtener las autorizaciones preceptivas y la concesión de uso de dominio público marítimo terrestre para el tránsito de embarcaciones hacia el varadero.

El Presente proyecto de Ampliación de Varadero Seco, NO ocupa zona de Dominio Público Marítimo Terrestre, NO ocupa zona de Servidumbre de Protección de Tránsito Marítimo terrestre y NO afecta a la zona de servidumbre de protección de la carretera AI-4300 ni define ni necesita acceso a la misma.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	30/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Informe Urbanístico de la parcela del actual Varadero Seco, colindante con la parcela en que se ubica la ampliación definida en el presente proyecto.

A continuación, se expone informe urbanístico de fecha 16/04/2024 del Ayuntamiento de El Ejido por el que se declara la compatibilidad urbanística de la actividad pretendida.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	31/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AREA DE URBANISMO
EXP. ACTIVIDADES: 679/2024
R.G.E: 31554/24
AGL/megr

RECEPCION

JUNTA DE ANDALUCIA

Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

B04835260

D./Dª VARADERO BALERMA SL.
PRAJE CTRA BALERMA nº 0000- -00.
04712 - EJIDO (EL) (ALMERÍA).

En relación a la petición realizada por la sociedad VARADERO BALERMA SL , de informe urbanístico de las Parcela ubicadas en el Polígono 37, parcelas 46 y 47 de El Ejido en el que se especifique clasificación del suelo y pronunciamiento de compatibilidad de la actividad de varadero seco (guarda de pequeñas embarcaciones de recreo) con la normativa urbanística vigente que le es de aplicación. Se adjunta la información urbanística realizada por el técnico Municipal de fecha 16 de Abril de 2024

NOTA: SE RUEGA CITAR EL NUMERO DE EXPEDIENTE 679/2024 EN LAS CONTESTACIONES

EL CONCEJAL DELEGADO
DE URBANISMO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO * C/CERVANTES, 132 * 04700 EL EJIDO (ALMERÍA) * TLF 950541000 * FAX 950485912 * NRAL 01049026 * NIF P0410400F

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	16/04/2024 15:00:44	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	PFIRM3567UJ4PKWG4EH2JUE9UYMSEZ	https://sede.elejido.es/etramita	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	32/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 32/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



AREA DE URBANISMO
EXP. ACTIVIDADES: 679/2024
R.G.E: 31554/24
AGL/megr

RECEPCION	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202499904601017 - 07/05/2024	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	Hora 18:02:04

D. ALBERTO GONZALEZ LÓPEZ, CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, TIENE A BIEN

INFORMAR

Con base en los informes y documentos obrantes en el expediente que:

El lugar indicado en la petición de información urbanística, situado en las parcelas catastrales nº 36 y nº 37, del polígono 47, con referencia catastral número 04104A037000460000DD y 04104A037000470000DX, está situado en suelo no urbanizable según se establece en la adaptación del Plan General de Ordenación Urbana a la LOUA. Aprobado definitivamente el 21-5-2008 (BOJA de 25-6-2009), vigente.
La parcela está clasificada como zona de INFLUENCIA DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN, y una LÍNEA DE ESCORRENTÍA privada, por tanto los usos y obras que se pueden autorizar, con limitaciones, son los siguientes:

Artículo 8.4.13. Régimen de aplicación a las zonas de Influencia de Núcleos de población.

- Es de aplicación el régimen de protección establecido en este artículo a la franja de terreno delimitada exteriormente por una línea poligonal grafiada en el plano de Estructura General del Territorio Municipal alrededor de cada núcleo de población e interiormente por la delimitación de suelo urbano o urbanizable.
- Los objetivos que se pretenden con la protección de esta zona son establecer una franja de amortiguación entre los núcleos de población y las zonas agrícolas, de forma que en esta franja queden excluidos los usos y actividades agrícolas permitidas en suelo no urbanizable que puedan suponer riesgo o molestias para la población o que puedan condicionar el futuro crecimiento urbanístico de los núcleos.
- Para la obtención de los objetivos indicados, se establece la regulación de usos siguiente:

- a) Usos permitidos: - Todas las actividades de producción agraria, con la limitación establecida en el apartado c).
- Todas las construcciones e instalaciones necesarias para la producción agraria en la finca, con la limitación de superficie construida establecida en el apartado c).
- Infraestructuras de cualquier tipo que necesariamente hayan de emplazarse en este suelo, con las limitaciones establecidas en el apartado c).
- Acampada turística y actividades de ocio, recreativas o deportivas.
- Los indicados en el Artículo 8.3.30. con sus limitaciones.

- b) Uso característico:
- Usos característicos: Las actividades de producción agraria permitidas.

- c)
Usos prohibidos:

- Actividades de producción agraria bajo plástico en los primeros 100 mts desde el límite de suelo urbano clasificado o urbano consolidado con la ejecución del suelo urbanizable en cada núcleo, cultivos bajo mallas en los primeros 50 mts y balsas en los primeros 25 mts.
- Edificaciones de superficie construida superior a 500 m2 excepto la asociada a los usos permitidos de infraestructuras y acampada turística.
- Actividades molestas o que supongan cualquier riesgo para la población.

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	16/04/2024 15:00:44	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	PFIRM3567UJ4PKWG4EH2JUE9UYMSEZ	https://sede.elejido.es/etramita	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	33/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 33/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Excmo. AYUNTAMIENTO DE

el Ejido.

AREA DE URBANISMO
EXP. ACTIVIDADES: 679/2024
R.G.E: 31554/24
AGL/megr

RECEPCION	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202499904601017 - 07/05/2024	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	Hora 18:02:04

- Movimientos de tierra, tales como desmontes o rellenos que puedan condicionar el futuro desarrollo urbanístico de los núcleos de población.
- Viviendas unifamiliares y unidades de alojamiento.
- Actividades que supongan degradación o deterioro de la calidad ambiental o visual de esta zona.
- Vertidos de residuos y acopios temporales y actividades de transformación de dichos residuos, salvo cuando se trate de rellenos con la finalidad de restaurar excavaciones existentes con residuos inertes.
- Los usos no permitidos por la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de Carreteras y el Reglamento de Desarrollo.

Concretamente para la actividad consistente en un **VARADERO SECO** (guarda de pequeñas embarcaciones de recreo), es de aplicación, por analogía, el artículo 8.3.30 Almacenes de materiales y parques de maquinaria al aire libre.

1. Se consideran incluidos en este apartado las actividades siguientes: a) Almacenes de materiales de construcción en general y de invernaderos en particular y tratamiento y almacenamiento de maderas para uso agrícola. b) Chatarrerías y depósito y desguace de vehículos. c) Parques de maquinaria de movimiento de tierras, así como los aparcamientos y parking de vehículos y elementos de transporte a larga distancia siempre que estén destinados a albergar vehículos propios.

Se podrán autorizar también en base a este artículo otras actividades similares a las indicadas que precisen grandes superficies al aire libre para el desarrollo de su actividad.

2. Estas actividades se consideran incompatibles con las siguientes categorías de suelo:

Influencia de los núcleos de población, en los primeros 50 mts. a partir de la delimitación de suelo urbano y urbanizable. La superficie construida no podrá ser superior a 500 m², dentro de la franja de influencia a núcleos. ☐ Paisajes protegidos ☐ Interés ambiental y territorial ☐ Paraje natural ☐ Reserva natural ☐ Dominio Público Marítimo Terrestre ☐ Dominio Público Carretera ☐ Zona de interés cultural según su grado de protección.

3. El procedimiento para su autorización será el establecido para las actividades de utilidad pública e interés social en el artículo 8.3.20.

4. El Proyecto de la Actividad que sirva de base para la autorización, deberá estar redactado por técnico competente y con visado colegial, definirá las condiciones de la instalación de acuerdo con su reglamentación específica y además cumplirá lo siguiente: a) Dispondrá de acceso directo desde carreteras o caminos agrícolas de primer orden, y en caminos de segundo orden asfaltados. El ancho mínimo de calzada será de 6,00 metros, debiendo disponer de sus arcones correspondientes. b) La parcela donde se ejerza la actividad deberá quedar vallada en todo su perímetro y con una plantación de arbolado de forma que se cumplan las condiciones generales establecidas para éstas.

5. Las condiciones en las que se podrán autorizar construcciones o edificaciones asociadas a estas actividades serán las siguientes: -

Parcela mínima para la actividad: 5.000 m². En el caso de aparcamientos y parking de vehículos, la parcela mínima será de 7.500 m². - Ocupación máxima de la edificación: 15% de la superficie de la

parcela. - Altura máxima: 7 mts y dos plantas. - Separación a linderos: 10 mts para la construcción principal, reduciéndose a 5 mts para las construcciones secundarias que no superen 30 m² de superficie construida. - Separación a caminos: El establecido para las edificaciones de acuerdo con la categoría de camino de que se trate. - Las actividades de chatarrería, y depósito y desguace de vehículos, que se sitúen en carreteras o caminos agrícolas de primer orden adoptaran medidas extraordinarias para evitar el impacto visual.

6. De conformidad con las normas de evacuación de aguas de lluvia previstas en este Plan, en el proyecto del Centro se incluirán las canalizaciones necesarias para conducir las aguas de lluvia de las cubiertas hasta el depósito de recogida.

También es de aplicación el artículo 8.3.21. Condiciones generales de edificación, Artículo 8.4.4. Régimen de aplicación al dominio público de carreteras y 8.4. 7. 2. Régimen de aplicación a las zonas de

3

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	16/04/2024 15:00:44	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	PFIRM3567UJ4PKWG4EH2JUE9UYMSEZ	https://sede.elejido.es/etramita	



Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	34/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 34/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	





AREA DE URBANISMO
EXP. ACTIVIDADES: 679/2024
R.G.E: 31554/24
AGL/megr

RECEPCION	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202499904601017 - 07/05/2024	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	Hora 18:02:04

Influencia de cauces privado.

Artículo 8.3.21. Condiciones generales de edificación.

1. Como norma general se establece que la implantación de edificaciones de utilidad pública e interés social, no debe dar lugar a la concentración de varias en un área determinada que propicie la aparición de un núcleo de edificaciones. A estos efectos se limita la distancia entre edificaciones a 100 mts, cuando se sitúen a lo largo de carreteras o caminos públicos, en cualquiera de sus márgenes, a excepción de lo indicado en el Art. 8.3.24.

No será de aplicación esta distancia, pudiendo reducirse hasta los 50 m, cuando la edificación esté retranqueada un mínimo de 2 veces la distancia exigible al camino o carretera en función de su categoría y siempre que la superficie construida de la edificación no supere los 150 m2.

2. Las condiciones de edificación, teniendo en cuenta la gran variedad de actividades incluidas en esta sección, se regulan en las condiciones específicas de cada una de ellas.

3. Dentro de la parcela mínima exigible en cada una de las actividades, se establecerá la zona de actuación de las mismas.

Artículo 8.4.4. Régimen de aplicación al dominio público de carreteras.

.../...

3. .../...

Las distancias en autorizaciones para la implantación de usos y actividades en carreteras de otras administraciones serán las establecidas por dichas administraciones.

4. En las carreteras con protección de borde, cuya denominación se acompaña del distintivo (T), (protección paisajística), por tratarse de accesos a zonas turísticas o por la necesidad de preservar el entorno paisajístico por tratarse de itinerarios turísticos, se establecen las limitaciones de usos adicionales siguientes:

a) La línea que delimita la franja en la que no podrán autorizarse nuevas construcciones e instalaciones permanentes, se establece a 55 mts a ambos lados del eje de la carretera.

b) La línea que delimita la franja en la que no podrán autorizarse construcciones provisionales, vallas o invernaderos se establece a 12 mts de la arista exterior de la explanación.

c) En la franja delimitada por dos líneas a ambos lados situadas a 250 metros del eje, se prohíben las siguientes actividades y usos:

- Almacenamiento y comercialización de abonos orgánicos.
- Granjas y establos.
- Almacenamiento de productos explosivos e inflamables, gases o líquidos

- Extracciones de tierras, arenas y piedra.
- Plantas de tratamiento de áridos.
- Plantas de fabricación de hormigón y aglomerado asfáltico.
- Almacenes de materiales y parques de maquinaria al aire libre.
- Acopios temporales de áridos y arenas.
- Vertidos de residuos.
- Plantas de reciclado de residuos procedentes de la actividad agraria.

5. Se prohíbe también cualquier otro uso, actividad o construcción que suponga un deterioro del entorno paisajístico.


.../...

La carretera situada al Norte cuenta con protección de borde (T), protección paisajística, además de ser de competencia de la Diputación Provincial.

8.4. 7. 2. Régimen de aplicación a las zonas de Influencia de cauces privado,

1. Son de dominio privado los cauces por los que ocasionalmente discurran aguas pluviales en tanto atraviesen, desde su origen, únicamente fincas de dominio particular. El dominio privado de estos cauces no autoriza para hacer en ellos labores ni construir obras que puedan hacer variar el curso natural de las

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	16/04/2024 15:00:44	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	PFIRM3567UJ4PKWG4EH2JUE9UYMSEZ	https://sede.elejido.es/etramita	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	35/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 35/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



AREA DE URBANISMO
EXP. ACTIVIDADES: 679/2024
R.G.E: 31554/24
AGL/megr

RECEPCION

Junta de Andalucía
Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO * C/CERVANTES, 132 * 04700 EL EJIDO (ALMERÍA) * TLF 950541000 * FAX 950485912 * NRAL 01049026 * NIF P0410400F

aguas en perjuicio del interés público o de terceros, o cuya destrucción por la fuerza de las avenidas pueda ocasionar daños a personas o cosas (Artículo 5 de la Ley 29/1985).


2. Sobre la base de estas determinaciones de la Ley de Aguas, en el plano de Estructura General del Territorio Municipal se han grafado todas las líneas de escorrentía natural, las cuales son cauces públicos o privados de acuerdo con las definiciones incluidas en los puntos 1 y 5 de este artículo. En el proyecto de obras se contemplaran las medidas correctoras para garantizar el cumplimiento de lo previsto en este artículo, no siendo de aplicación las especificaciones de las zonas de influencia de cauces públicos o líneas de escorrentía, ni para las previstas para el suelo no urbanizable con riesgo de inundación, cubetas endorreicas.

En consecuencia se informa que la parcela formada por las parcelas catastrales nº 36 y nº 37, del polígono 47, con referencia catastral número 04104A037000460000DD y 04104A037000470000DX,, es compatible para la implantación de un VARADERO SECO (guarda de pequeñas embarcaciones de recreo), debiendo tener en cuenta en el proyecto que se presente las limitaciones señaladas en los artículos citados, demás documentos del PGOU y normativa sectorial.

No obstante lo anterior antes de obtener las licencias urbanísticas se debe aprobar un Proyecto de Actuación, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 22 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, Publicado en BOJA núm. 233 de 03 de Diciembre de 2021. Para la aprobación del Proyecto de Actuación es preciso que se aporte autorización del Órgano titular de la carretera en cuanto a accesos y distancias y de la Junta de Andalucía por estar las parcelas en zona de servidumbre de protección del DPMT.

Y para que conste y surta efectos donde convenga, y a petición de VARADERO BALERMA SL, firmo el presente informe, en El Ejido (Almería)

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ	16/04/2024 15:00:44	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	PFIRM3567UJ4PKWG4EH2JUE9UYMSEZ	https://sede.elejido.es/etramita	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	36/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 36/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEJO Nº 3

CARTOGRAFIA Y TOPOGRAFIA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	37/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 3.- CARTOGRAFIA Y TOPOGRAFÍA

1.- GENERALIDADES

En el presente Anejo se describen los trabajos de Cartografía y toma de datos topográficos que se han tomado como base para la redacción del presente Proyecto, así como los datos necesarios para el Replanteo de la obra.

2.- CARTOGRAFÍA EMPLEADA Y TOMA DE DATOS

Para la realización del presente Proyecto se ha empleado la cartografía a escala 1:1.000 proporcionada por el Servicio Provincial de Costas de Almería del Ministerio de Medio Ambiente entre los Mojones M-11 y M-19 con reflejo de la línea de Dominio Público Marítimo Terrestre, según solicitud oficial de cartografía realizada por el técnico redactor del presente proyecto. Además, se ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en la que se ubicará el varadero secor.

El trabajo topográfico realizado consiste en el levantamiento planimétrico y altimétrico, de la zona ocupada por la obra definida en el presente proyecto, tendente a disponer de una documentación gráfica y analítica para la obtención de planos en planta y longitudinales. Equidistancia de curvas de nivel: 0,5 metros.

PROCEDIMIENTO

Proyección adoptada: Sistema de coordenadas UTM ED 50 (al estar la información cartográfica proporcionada por el Servicio Provincial de Costas en dicho sistema).
Origen de altitudes Nivel del Mar.
Nivelación: Trigonométrica.
Obtención de puntos: Por radiación desde los vértices de la poligonal.
Captura de datos: Automática en libreta electrónica.
Calculo topográfico: Por medio de un programa informático. MDT.
Desarrollo del plano: Construcción mediante programa de diseño gráfico y elaboración en formato DWG, y posterior ploteado.

INSTRUMENTOS UTILIZADOS

Toma de datos:
G.P.S. TOP-COM
Programa de comunicación "TCP" (Recolector de datos).

Cálculo y proceso informática:

Ordenadores personales compatibles Pentium QuadCore i7520 3.2Ghz
El cálculo se realizó utilizando el programa TCP y teniendo en cuenta que el cálculo se realizaba en coordenadas U.T.M., aplicándose el coeficiente de anamorfosis y reducción a nivel de mar.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	38/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 38/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Al final del cálculo se obtuvo un listado de coordenadas X, Y, Z, de cada punto tomado en campo, tanto por impresora como en fichero ASCII.

También se creó un fichero de dibujo DWG, el cual llevaba una cuadrícula U.T.M. y la posición exacta de los puntos radiados sobre dicha cuadrícula.

Con este fichero y a través del programa AUTOCAD, se realizó el ploteo de la nube de puntos que existían en el levantamiento. Esta salida por ploter sirvió para la confección de una minuta sobre la que más tarde se procedió a dibujar.


DIGITALIZACIÓN

El proceso de digitalización consistió en realizar la captura de datos de infraestructuras obtenidos en campo sobre los planos a escala 1:500 comprobándose el resto de información del plano a escala 1:1000. La salida final de este proceso fue el ploteado a escala 1:500.

DELINEACIÓN

Una vez confeccionado el plano minuta se procedió a la delineación a escala 1:100 sobre formato DIN A-1 con una superficie útil de dibujo de 840 x 594 mm., reduciéndose a DIN A-3 para su encuadernación en el presente documento.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	39/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

RECEPCIÓN

JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

ANEJO Nº 4

GEOLOGIA Y GEOTECNIA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	40/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 4.- GEOLOGIA Y GEOTECNIA

1.- INTRODUCCION

La zona del Campo de Dalías, se encuentra enclavada dentro del dominio bético, y más concretamente dentro de su zona interna (Zona Bética).

En la parte oriental de la zona bética, se distinguen cuatro complejos o subzonas tectónicas, que de abajo a arriba serían: Nevado-Filábride, Ballabona-Cucharón, Alpujárride y Maláguide.

En esta zona afloran solamente rocas pertenecientes al Alpujárride, distribuidas dentro de dos mantos de corrimiento. Igualmente afloran materiales terciarios y cuaternarios no afectados por la tectónica de corrimientos, pero si por una neotectónica muy acusada, y superpuesta a la propiamente bética. En escasos puntos afloran rocas volcánicas terciarias.

Morfológicamente está constituida por una gran extensión, suavemente ondulada, rodeada al Sur y al Este por el mar, y hacia el Norte por los escarpes montañosos del borde meridional de la Sierra de Gádor.

Esta gran llanura ha sido en su origen una gran plataforma de abrasión marina durante el Cuaternario muy antiguo, moldeada posteriormente por sucesivas transgresiones y regresiones cuaternarias, por numerosas fracturas recientes, y cubiertas en parte por grandes abanicos aluviales procedentes de la Sierra de Gádor en un régimen de lluvias torrenciales.

2.- ESTATIGRAFÍA

Dentro de la zona donde se van a ubicar las obras objeto del presente proyecto nos encontramos con unos depósitos limosos y fangosos procedentes del Cuaternario.


Los depósitos cuaternarios son muy numerosos en esta zona, tanto los de origen continental, como los de origen marino. Sus particulares características de depósito condicionaron en su mayor parte la morfología actual de la zona.

Estas zonas, denominada QM, según el mapa geológico español se corresponden con salinas, lagunas, marismas, etc..., consistentes en depósitos limosos y fangosos que ocupan las zonas bajas generalmente explotadas como salinas.

Constituyen con respecto a su desarrollo y morfología característica uno de los ejemplos espectaculares y bonitos de la parte meridional de la Península.

Por tanto, geológicamente, dicha cuenca es de neta influencia continental, con potentes depósitos detríticos de arenas y gravas generadas por los abanicos aluviales procedentes del desmantelamiento de la Sierra de Gádor (al norte). Estos materiales pasan hacia el Sureste (hacia el mar) a depósitos de transición y costeros, con depósitos de arenas playeras, terrazas marinas y arcillas evaporíticas de albuferas del Cuaternario. Subyacentes y de edad Mioceno-Plioceno,

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	41/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 41/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

aparecen depósitos de clara influencia marina, compuestas por conglomerados, arenas, calizas y margas, constituyendo el conjunto una serie netamente regresiva.

3.- TECTONICA

3.1.- TECTONICA ALPINA O PRE-ALPINA

No se puede detectar en el área del Campo de Dalias una actividad tectónica intratrástica que está conocida en otras partes de las Alpujarras.

La primera actividad tectónica determinada era una fase de deformación que ha dado lugar a la primera esquistosidad de flujo relacionado a un plegamiento isoclinal aún poco conocido.

La segunda fase de formación plegaba la primera esquistosidad. Se encuentran la isoclinalmente plegada con un desarrollo de una segunda esquistosidad de flujo planaxial.

Después de estas fases había varias fases de deformación que plegaban la de flujo planaxial y desarrollaban esquistosidades de crenulación sin neoformación de minerales.

Todavía no se puede ordenar las fases posteriores a la de flujo planaxial cronológicamente.

Esta área no aportaba buenos afloramientos para el estudio de la tectónica de corrimiento.

Las superficies de corrimiento entre el Manto de Lújar y el Manto de Murtas corta discordantemente las formaciones del Manto de Lújar. Es decir que el Manto de Lújar ya tenía un cierto relieve antes de la superposición del Manto de Murtas.

Algunos afloramientos muestran estrías en la superficie de corrimiento. La dirección de las estrías es de aproximadamente N 160º E que testifica la dirección del último movimiento.

En cuanto a la vergencia no hay afloramientos en el área que permitan una determinación. Pero en zonas adyacentes existen afloramientos que indican claramente una vergencia hacia el Norte.

3.2.- NEOTECTONICA

Este apartado se refiere a todas las estructuras tectónicas que se han producido durante el Mioceno superior, o con posterioridad, e inclusive en épocas muy recientes.

Gran parte de la superficie ocupada por esta zona se sitúa en una llanura recubierta por depósitos modernos, sobre una substrato que queda casi por completo cubierto. Nos encontramos pues, con que lo que se observa en superficie no está directamente ligado a la geología profunda.

La gran llanura de abrasión se ve afectada por varios sistemas de fallas, entre los que destacamos los siguientes:

REC
E
P
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024


Diagrama temático

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora

18:02:04

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	42/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 42/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

1º.- Fallas de dirección N20-25º E o N-S

Estas fallas dan escarpes muy visibles en el terreno, con saltos que pueden llegar a 30 m. Las zonas hundidas suelen estar en la parte occidental de las fallas.

Una falla N-S se observa al Oeste de Villarreal, prácticamente en el límite occidental de la zona. Más al Este estos escarpes son visibles al Oeste de El Ejido y de la carretera que va desde la general 340 a Almerimar.

2º.- Fallas de dirección E-W

Este tipo de fallas apenas se observa en el Campo (al N de los Hoyuelos), pero en cambio sí se deduce por fotogeología, atravesando la Hoja en su parte central. Serían producto de reactivaciones de las fallas ya citadas al final del Mioceno superior, reactivaciones que pueden suceder en varias épocas. Dan lugar a una pequeña inflexión hacia el Norte, en la zona septentrional al accidente.

Ambos sistemas, el primero por producir inclinaciones hacia el Este, y el segundo por hacerlo hacia al Norte, han dado lugar conjuntamente a una componente global de inflexión de esta superficie de abrasión hacia el NE. La morfología resultante ha condicionado en parte la riqueza del acuífero de calcarenitas pliocenas, ya que frena la escorrentía y produce mayor infiltración.

Al parecer estas fracturas sólo afectan al Plioceno y a la superficie y depósitos de la terraza Siciliense, y en cambio parecen no afectar (al menos la 1ª) al episodio Eotirreniense, ni a otros más modernos.

En profundidad, y después de la pequeña elevación epirogenética se instala la playa y plataforma Eotirreniense. Nuevamente parece existir una fase de fracturación, con direcciones desde N 150º E a N 170º E.

Estas fracturas son muy abundantes, y visibles. Su salto es pequeño, y en general no sobrepasa los 4 ó 5 m. A veces son auténticas flexuras: van acompañadas de diaclasas de dirección n 150º E a N 160º E. Es posible que en parte estas fallas condicionaran la forma de la costa.

Posteriormente a esta fase, se instalaron los dos episodios marinos cuaternarios de Eutirreniense y Neotirreniense. Finalmente, tuvo lugar una nueva fase de fracturación, de dirección aproximada N 120º E, que afectó a todos los episodios marinos cuaternarios, e inclusive a algunos conos de deyección (N del Llano del Aguila), dando lugar a saltos visibles de varios metros (Oeste de Las Marinas, Loma del Viento, etc..).

Evidentemente todas estas fracturas y fallas han tenido su incidencia en la zona alpujárride de la Sierra de Gádor. El efecto sobre terrenos recientes, algunos de ellos bien datados, y otros relativamente bien datados, nos permiten realizar un ensayo de datación de estos sistemas (al menos en su última pulsación) que siempre debe ser considerado, como un intento nada definitivo.

Fallas de dirección N 70º E y N 90º E postmiocenas y ante pliocenas con reactivaciones posteriores.

Falla de dirección N 20º E y N-S.


Edad relativa – Post-siciliense y ante-eotirreniense.

Fallas de direccion N 160º E.

Edad relativa – Post-eotirrenienses y ante-eotirreniense.

Fallas de dirección N 120º E.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	43/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Edad relativa – Post-neotirreniense, a bastante actual.

Es probable que estas fallas recientes, sena producidas por esfuerzos en relación con el movimiento de fallas de Almería, de dirección aproximada N 50º E, que dieron lugar al vulcanismo de Cabo de Gata.

4.- HISTORIA GEOLOGICA

Durante el Permo-werfeniense se depositaban en esta región unas series alternantes arcillo-limosas y arenosas. Algún episodio de evaporitas y de material carbonatado culmina esta sedimentación en el Triásico inferior.

En continuidad, y durante el Triásico medio y superior se fueron depositando calizas y dolomías. En esta época parece ser que las condiciones fueron de depósitos marinos en un alto fondo, donde podían quedar amplias zonas con una sedimentación precaria, mientras que en otras los depósitos podrían llegar a alcanzar grandes potencias. El relieve de esta cuenca debía ser bastante irregular, con emersiones locales, con existencia de pequeñas cuencas cerradas y restringidas donde se depositaron yesos, o bien donde un ambiente excepcional (condiciones pH/eH) favoreció localmente la concentración de fluorita y sulfuros.

Estas condiciones bastante irregulares estuvieron complicadas por una notable inestabilidad tectónica, con movimientos que localmente pueden ser importantes. Igualmente y en esta misma época (Triásico medio-superior) tiene lugar una cierta actividad volcánica de tipo básico.

El punto siguiente dentro de esta secuencia de acontecimientos en la historia geológica de la zona, es ya la tectónica de corrimiento. Antes de ella hay que situar las fases que dieron lugar a la esquistosidad de flujo.


Después de una serie de fases que originan pliegues menores tiene lugar la actual superposición de mantos. Esta última pudo muy bien ocupar un amplio periodo de tiempo, y no hay por qué destacar que el funcionamiento de las diferentes superficies haya podido tener lugar en tiempos sucesivos.

Parece que con posterioridad tuvo lugar un plegamiento de gran radio, de dirección aproximada N-S. Tras él, tiene lugar el último de los plegamientos, también de gran radio, de dirección aproximada E-W. Ligado con este proceso se inició otro de fracturación, con fallas de esta misma dirección o bien n 70-80º E, que da lugar a la formación de cuencas alargadas, más o menos profundas, posteriormente ocupadas por los materiales de la transgresión del Mioceno superior. En zonas más altas que constituían altos fondos (como Sierra de Gádor) se depositaron conglomerados, calcarenita, dolomías, etc., en un ambiente marino de alta energía.

Estas fracturas que se activaron durante el Mioceno superior están relacionadas con el vulcanismo andesítico, que aparece al Sur de Vicar.

Al final del Mioceno superior vuelven a activarse estas fracturas de dirección E-W, N 70-80º E, dando lugar a que los sedimentos del Tortoniense-Andaluciense, que se depositaron sobre las dolomías y filitas alpujárrides, están lhoy a 1.400 m., de altura de la Sierra de Gádor, y a 700 metros o

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	44/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

REC
E
P
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

más de profundidad en los Llanos de Dalias, en el centro de esta Hoja, como se ha podido demostrar por sondeos mecánicos.

Posteriormente a esto, la transgresión pliocena ocupa la región, con depósitos detríticos en la base, y margas en las zonas más profundas. La regresión pliocena da lugar a calcarenitas que ocupan hay los llanos al S de la zona. Después de la regresión pliocena y en relación con los movimientos isostáticos pleistocenos, ocupan parte de las regiones costeras episodios marinos, representados por Llanuras de abrasión o por escasas potencias de sedimentos conglomeráticos y arenosos.

Todos estos episodios, así como los sedimentos pliocenos están afectados por fallas normales recientes, como ya se ha descrito en el apartado de Neotectónica. Algunas de estas fallas afectan a los grandes conos de deyección que ocupan al pie de la Sierra de Gádor, originadas en épocas bastante recientes.

5.- PETROGRAFIA

5.1.- EL METAMORFISMO

Existen dos fases de metamorfismo sincinemático y una de metamorfismo térmico en medio estático.

Las dos fases sincinemáticas son relacionables con dos fases de deformación de las cuales resultan las dos esquistosidades de flujo que se observan en el campo.

La tercera fase - la fase térmica - es posterior a las dos anteriores.

Después del proceso retrometamórfico siguieron varias fases de deformación que dieron lugar a pliegues con esquistosidades de crenulación planaxiales.

Los minerales formados durante este proceso de metamorfismo son fundamentalmente:

- a) Formación de filitas y cuarcitas (Mantos de Murtas y Lújar): cuarzo, moscovita, clorita, paragonita, calcita y albita.
- b) Formaciones calizodolomíticas (Mantos de Murtas y Lújar): Las formaciones calizodolomíticas son ligeramente recrystalizadas. Como minerales de neoformación se encuentran: cuarzo, mica blanca, clorita y calcita.

5.2.- ROCAS VOLCANICAS

Al Sur de Vicar, y al pie de las lomas de Ecarada y de los Lobos, en el borde meridional de la Sierra de Gádor, y constituyendo la base de la serie de Mioceno superior que aquí se encuentra, aparece un conglomerado constituido exclusivamente por cantos volcánicos, aglomerados en una toba calcárea-biogénica.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	45/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 45/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Aunque esta formación podría considerarse sedimentaria, ya que en la matriz posee, a veces, macrofauna, existen puntos en que aparece como tal la roca volcánica. Además algunos sondeos mecánicos cortan la roca volcánica. Su carácter local nos indica que el traslado ha sido prácticamente nulo o muy pequeño, puesto que si estas bolsas volcánicas procedieran de zonas alejadas, el conglomerado tendría una distribución más regional.

6.- GEOLOGIA ECONOMICA

6.1.- MINERIA Y CANTERAS

6.1.1.- Minería

Existen varias labores contiguas de galena en el área de esta zona, pero ningún yacimiento está actualmente en explotación.

Las mineralizaciones pertenecen a la parte superior del tramo medio y a la inferior del tramo superior del manto de Lújar y están situadas en la zona del “Cerro de Pan Mascado” en el NW de la Hoja y en el “Cerro de las Minas” al Norte del “Llano de Aguadulce”.

El mineral principal es galena removilizada y como accesorios muestra: fluorita, cerusita, azurita, malquita y óxidos de hierro.

Las mineralizaciones de galena en esta zona pertenecen a la segunda generación. Son removilizaciones que se efectuaron dentro de los niveles primariamente mineralizados.

Aparte de los yacimientos de plomo existen mineralizaciones de cobre en el ámbito entre el “Cortijo Recartos” y el “Cortijo de Callejón” al Oeste del “Cerro de Pan Mascado”.

Allí afloran en diaclasas, fracturas y brechas tectónicas, los minerales secundarios de cobre azurita y malaquita. Los accesorios en estos afloramientos son óxidos de hierro.

La única actividad mineral en el sentido amplio, se concentra hoy en día, en la extracción de sal de las salinas cerca de Roquetas.

6.1.2.- Canteras


Aparte de la explotación de arenas y gravas en los aluviones y en la playa no hay canteras dignas de mención.

En la “Loma del Cura” y en varios otros sitios existen canteras abandonadas donde sacaban dolomías para la construcción de carreteras. En la parte alta de las rocas volcánicas existen indicios de bentonitas.

7.- CARACTERÍSTICAS GEOMORFOLÓGICAS.

7.1.- GEOMORFOLOGÍA GENERAL DE LA ZONA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	46/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Aunque el tramo en estudio, desde el punto de vista de su dinámica litoral no requiere una partición mayor, geomorfológicamente, se pueden distinguir dos formaciones diferenciadas según la proximidad de las formaciones alpujárrides a la costa.

Desde Adra, hasta Aguadulce, la costa se adentra en el mar para formar un arco convexo de gran extensión que se conoce como Campo de Dalias y Roquetas. A la cadena de sierras y macizos alpujárrides (Sierra de Gádor) que continua la alineación del tramo anterior, se antepone ahora, una plataforma sin apenas relieve que hace su contacto con el mar a base de gravas y dunas. En esta plataforma pueden diferenciarse las siguientes áreas:

- a) De la Sierra de Gádor arrancan múltiples abanicos aluviales que a modo de manto se extienden a su pie.
- b) Tras esta, se produce una plataforma elevada emergida tras el Plioceno de orografía muy suave. El enlace con los abanicos aluviales anteriores se hace mediante una pequeña depresión longitudinal que va siendo rellenada paulatinamente por los conos de deyección de los torrentes y barrancos.
- c) A pie de la plataforma Post – Pliocena, existe una depresión que da lugar a marismas con instalación de salinas (Guardías Viejas, Punta Entinas y Roquetas, que es la zona en que se sitúa el paseo marítimo objeto del presente proyecto).
- d) La separación de esta depresión con el mar, la efectúa un cordón dunar de gran movilidad que da continuidad a todo el tramo.


La configuración de las líneas batimétricas en todo este tramo convexo, deja entrever la continuidad de los terrenos Post – Pliocénicos, que sirven de base al cordón de materiales cuaternarios que conforma la línea de playa. En donde falla la continuidad de esta base, se producen algunas irregularidades en la planta de forma que el material tiende a adoptar una configuración más equilibrada.

7.2.- GEOMORFOLOGÍA LOCAL

La playa de Almerimar, se encuentra situada a poniente del puerto deportivo de Almerimar, en el extremo Este del Golfo de Almería en las proximidades de Punta Entinas; y por lo tanto, abierta a los oleajes de poniente, aunque parcialmente abrigada por el Cabo de Punta Entinas – Sabinal de los oleajes de levante.

La zona del Campo de Dalias en la que se encuentra la playa de Almerimar, presenta uno de los mayores números de niveles de terrazas cuaternarias de todo el litoral español. Ello es debido muy probablemente a la existencia de un eje de flexión de dirección Este – Oeste que ha hecho bascular hacia el Norte, durante todo el Cuaternario el Campo de Dalias, impidiendo el drenaje natural hacia el mar de los barrancos y ramblas que descienden de la Sierra de Gádor . Todo ello ha dado origen a un sistema escalonado de terrazas marinas que, desde aproximadamente El Ejido y en dirección Guardías Viejas, se distribuyen desde la cota +90 hasta la cota 0, dejando aflorar entre los escarpes de los cantiles fósiles los materiales neógenos .

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	47/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

En el ámbito marino, la secuencia parece continuar dando una batimetría escalonada. Se observa un fuerte escalón entre las batimetrías -200 y -100. En la zona de Punta Sabinal existen dos plataformas situadas a las cotas -15 y -50. En las zonas más próximas al Golfo de Almería, estas plataformas confluyen hacia un único escalón que se hace mucho más pronunciado a medida que nos acercamos al Puerto de Roquetas.

Desde el punto de vista del comportamiento de la playa, los aspectos morfológicos más importantes son:

- A poniente, playa abierta.
- A levante, tenemos playa abierta y el Puerto de Almerimar.
- Batimetría con formación de plataformas y escalones que van a afectar a la propagación del oleaje.
- El sedimento existente en la playa, está formado por gravas, gravillas y arenas.

8.- CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS DE LA FRANJA COSTERA.

La zona de estudio se sitúa en el extremo sur del Campo de Dalias, llanura sedimentaria post-orogénica de aproximadamente 330 Km² formada por la erosión de la Sierra de Gádor. En líneas generales, el Campo de Dalias es un relieve ondulado afectado por importantes procesos tectónicos cuaternarios en el que destaca la presencia de un eje de flexión que obliga a esta estructura a bascular hacia el Norte originando procesos de emersión. Este fenómeno tectónico, determina la formación de un sistema escalonado de terrazas marinas o paleoacantilados que son testigos de antiguos niveles de playa cuaternaria y que han resultado de las sucesivas transgresiones y regresiones marinas.


Por otra parte, de esta tectónica deformante resulta una red hidrográfica endorréica que impide la llegada al mar de las ramblas que proceden de la ladera Sur de la Sierra de Gádor, impidiendo que se forme un gran eje organizador de la red de drenaje. Solamente las ramblas de el Loco o Balerma, Hortichuelas y San Antonio son exorréicas, alcanzando el mar en los bordes occidental y oriental de esta estructura. También como resultado de la neotectónica, es posible encontrar numerosas fallas que afectan a los abanicos aluviales y a las antiguas terrazas marinas.

Desde el punto de vista morfológico, el frente litoral del Campo de Dalias está configurado por un extenso y continuo cordón litoral de más de 45 Km. de longitud que se desarrolla sin interrupción desde la barriada de Balanegra (T.M. de Berja) hasta Aguadulce (T.M. de Roquetas de Mar).

En conjunto, se trata de una costa baja y arenosa en la que se desarrollan algunos de los elementos más característicos del medio litoral: grandes playas, flechas y cordones litorales, extensos campos de dunas y numerosos humedales costeros.

En el ámbito de actuación, encontramos secuencias de regresiones y transgresiones marinas y secuencia de materiales de edad neotirrinense formados por conglomerados y bolos de cuarzo con matriz arenosa y cubierta por una costra calcárea que se encuentra de forma ocasional, sobre la que se superponen parcialmente los sedimentos de las playas de acumulación: gravas, gravillas, arenas gruesas de origen fluvial y arenas uniformes medias– finas.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	48/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

9.- GEOTÉCNIA.

Localmente, la zona de actuación está formada por un importante espesor de sedimentos (gravas, gravillas, arenas y bolos parcialmente compactados) sobre la que se encuentran de forma dispersa, pequeñas capas alternantes de zahorras, limos y rellenos de origen antrópico.

Los materiales, todos de origen sedimentario, tienen unas cargas admisibles comprendidas entre los 1,5 y 3,5 Kg/cm², siendo estas, por lo general, suficientes para las cargas máximas a transmitir por las obras proyectadas :1,2 Kg/cm² en la cimentación de los muros.

En el área tenemos los siguientes materiales:

- LIMOS.

Geotécnicamente se simbolizan como M, ML si son limos con límite líquido inferior a 50, y MH si es mayor de 50. Se trata de partículas que pasan junto con las arcillas por el tamiz 200 (0,074 mm.), identificables por ser ligeramente plásticos o sin plasticidad cualquiera que sea la humedad, y con escasa o nula resistencia al secarse al aire.

El limo es inestable por su propia naturaleza, particularmente cuando aumenta la humedad, con tendencia a fluir cuando está saturado en agua. Es relativamente impermeable, difícil de compactar, muy susceptible a la acción de las heladas, frecuentemente erosionable y sujeto a la tubificación y ebullición. La morfología de los granos condiciona la compresibilidad y compactación, así granos de forma cúbica o pseudocúbica la reducen, los granos lajosos o laminares aumentan esta compresibilidad dando lugar a un limo “elástico”. Presentan resistencias al corte regulares a deficientes, y su tratamiento en obra en general es complicado.

- ARENAS.

Se clasifican, junto con las gravas como materiales gruesos, ya que son retenidas en el tamiz nº 200, que se utiliza para discriminar los finos, pero pasan por el nº 4 en más del 50% , en el que son retenidas las gravas en idéntica proporción.


Geotécnicamente (Clasificación de suelos de Casagrande) se simbolizan de forma genérica como S:SW si son predominantemente bien graduadas y libres de finos, SP si no presentan finos y están mal graduadas, SM si presentan finos mezclados de tamaño limo y SC si se encuentran mezcladas con finos tamaño arcilla.

Las características geotécnicas de las arenas formando suelos en general es muy diferente en función de en que grupo de los descritos con anterioridad se encuadren, sobre todo de la proporción y tipo de finos que presenten mezclados, por lo que nos remitiremos a los datos concretos obtenidos en los ensayos.

- MARGAS.

Las margas se definen como rocas sedimentarias que resultan de la mezcla en distintas proporciones de arcillas y carbonatos (calizas). Dentro de esta definición genérica existen variaciones muy notables en cuanto a su comportamiento geotécnico, no ya sólo en lo que se refiere al contenido en carbonato u otros elementos frecuentemente presentes, sino en lo referente al mineral de arcilla predominante en cada caso. Así, atendiendo a la proporción arcilla - carbonatos se tiene una graduación continua entre caliza, caliza-margosa, margocaliza, marga, marga arcillosa, arcilla margosa y arcilla, independientemente del tipo de mineral de la arcilla que constituya ésta, que

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	49/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 49/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

además suelen ser mezclas de minerales laminares (filisilicatos como la illita, caolinita o montmorillonita).

Por tanto, la caracterización geotécnica general de una marga en sentido amplio es complicada si no se basa en datos numéricos aportados por ensayos geotécnicos varios. Así, se encuentran margas que no son clasificables como suelos sino como rocas, y margas con grandes proporciones de arcilla que presentan todos los caracteres que definen a ésta, como son la cohesión, permeabilidades muy bajas, dificultad de compactación en estado húmedo e imposibilidad de drenar, resistencia a la erosión y tubificación una vez compactada, no susceptible a hinchamientos por heladas, sometida a expansión y retracción por efecto de variaciones en la humedad,etc.

A continuación y a modo de ejemplo, se presentan de forma resumida los principales valores medios geotécnicos de diversos sondeos en proyectos realizados en obras similares cercanas representativas.

• Clasificación Casagrande: CL , Arcilla de Baja

- Pasa Tamiz Nº 200 80 %
- Límite Líquido 30,8
- Límite Plástico 1 8,2
- Índice Plasticidad 12,6
- Contenido Materia Orgánica 0,16 %
- Ensayo Proctor Normal: Densidad Máxima: 1,73 %
Humedad Óptima: 16,5 %
- Ensayo Proctor Modificado: Densidad Máxima: 1,88 %
Humedad Óptima:15,1 %

Clasificación Casagrande: SC; Arena Arcillosa

- Pasa Tamiz Nº 200 27 %
- Límite Líquido 19,3
- Límite Plástico 8,1
- Índice Plasticidad 11,2
- Contenido Materia Orgánica 0,20 %
- Ensayo Proctor Normal: Densidad Máxima 1,97 %
Humedad Optima 11,3 %
- Ensayo Proctor Modificado: Densidad Máxima 2,09 %
Humedad Óptima 8,6 %

• Clasificación ML- Limo baja plasticidad.

- Pasa Tamiz Nº 200 87,6 %
- Límite Líquido 36.1
- Límite Plástico 26.9
- Índice Plasticidad 9.2
- Contenido Materia Orgánica 0.12 %


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	50/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 5

CLIMATOLOGIA, HIDROLOGÍA Y EDAFOLOGÍA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	51/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 5.- CLIMATOLOGIA, HIDROLOGÍA Y EDAFOLOGÍA

1.- CLIMATOLOGIA

El clima del área en estudio se encuadra, según Papadakis, dentro del tipo mediterráneo subtropical, con un régimen de humedad mediterráneo seco.

Debido a la proximidad marina hay una alta humedad relativa, con valores de hasta el 80% en las primeras horas del día.

Es un área de fuerte índice anual de insolación con valores entre 2.800 y 3.000 h.

1.1.- Características Térmicas

Para realizar la caracterización del régimen de temperaturas es necesario disponer en primer lugar de las Temperaturas Medias y Mensuales, para posteriormente calcular las Temperaturas Estacionales y Temperaturas Medias Anuales.

Temperaturas Medias Mensuales (º C)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic
	12,6	12,5	14,4	16,0	19,3	22,4	25,5	26,3	23,3	19,3	15,3	12,4

Las Temperaturas medias Mensuales más altas se localizan en los meses estivales de Julio y Agosto.

En contrapartida los meses donde las Temperaturas Medias Mensuales son mínimas son: Diciembre, Enero y Febrero.

Temperaturas Medias Estacionales (º C)

PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO	INVIERNO
(Mar,Ab, Mayo)	(Jun,Jul,Ag)	(Sep, Oct, Nov)	(Dic,Ene,Feb)
16,6	24,7	9,3	12,5

Las temperaturas Medias Estacionales más altas corresponden a la estación de verano y las más bajas se centran en la estación invernal.

Temperatura Media Anual

18,3

Oscilación Térmica

Se define como la diferencia existente entre la Temperatura Media Mensual del mes más cálido y la correspondiente al mes más frío.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	52/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

La importancia de las aguas subterráneas en esta zona es enorme, y podemos decir sin temor a equivocarnos, que el gran desarrollo económico que ha experimentado esta región tanto agrícola como turísticamente, se debe al descubrimiento y aprovechamiento de los caudales de aguas subterráneas.

A muy grandes rasgos se puede resumir la hidrogeología de esta Hoja, de la siguiente forma:

- a) El acuífero principal (o más explotado) lo componen las calcarenitas pliocenas, que pueden apoyarse en los conglomerados o calcarenitas miocenas del borde de la Sierra de Gádor. Descansa sobre la serie margosa, también pliocena, cuya potencia puede alcanzar más de 700 metros al Sur del Campo, mientras desaparece prácticamente hacia el Norte.

Al menos a la cota del agua, existen límites impermeables o semipermeables, al Noroeste (línea Balanegra-El Tomillar), al NNE (cabalgamiento del Manto de Murtas sobre la Unidad de Lújar o de la Sierra de Gádor) y al Sur (línea Balerma-Las Marinas). En los sectores de Balanegra de Las Marinas-Aguadulce, el acuífero se descarga en el mar. Al N, y al NE, parece existir cierta alimentación lateral por las dolomías de la Sierra de Gádor, directamente o a través de las calcarenitas miocenas.

Este acuífero, junto con el cuaternario, con el que suele comunicarse ocupa una extensión de 313 Km² de afloramiento, con una pluviometría de 250 a 300 mm. Se ve recargado además por la escorrentía de la zona de Sierra (334 Km²) en la que la pluviometría es de 450 mm.

Un hecho notable, en cuanto que hace más importante a este acuífero de lo que cabría esperar, es que la neotectónica, ha dado lugar a que la superficie de este acuífero presente una inclinación NE, en contra de la dirección normal de escorrentía. Al frenar a esta, además de no existir ningún curso de agua de régimen continuo, contribuye a que la infiltración sea mucho mayor de lo normal.

La potencia del acuífero es variable, pero oscila alrededor de 100 m.. El espesor saturado está entre 0 y 70 m.


- b) El otro acuífero importante son las dolomías alpujárrides, y su posible cobertura de calcarenitas del mioceno. Este acuífero es cortado al Norte de la línea Balanegra-El Tomillar por muchos sondeos particulares o del IRYDA. En la mayor parte de los casos queda independizado por las margas del acuífero anterior.

El techo de este acuífero, que se alimenta en la Sierra de Gádor, se encuentre entre +200 ó 300 m., (afloramientos) y –750 m. En la zona central la geofísica no lo detecta a –1.200 m.

Este acuífero está compartimentado en bloques que hidrogeológicamente pueden ser independientes.

Se trata, en general, de un acuífero cautivo, excepto en los bordes de la Sierra de Gádor. Caso de que todas las dolomías formaran un acuífero único, cosa que no parece evidente, la única alimentación sería la debida a la infiltración de las lluvias sobre la Sierra, y sus pies de monte, donde no existen margas pliocenas que lo impidan. A través de estos pies de monte, y conos de deyección puede producirse una alimentación por exceso de riego.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	55/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Se descarga por bombeo, o directamente al mar, en la zona de El Ejido. Hacia el acuífero calcarenítico, al Oeste del Manto de Mulex y hacia el mar en la zona de Aguadulce.

Este acuífero está aún poco conocido en las zonas profundas del Campo de Dalías, y podría constituir una reserva importante, sin olvidar su probable compartimentación y su posible comunicación con el mar.

- c) El control de niveles piezométricos, efectuado regularmente desde 1.972, así como las referencias de que se dispone de los mismos al iniciarse la explotación de aguas subterráneas en el año 10.965, demuestran que los descensos medios anuales están comprendidos entre 1,5 y 2,5 metros en los sectores de fuerte explotación (NW y NE del Campo), mientras que son escasos o nulos en el resto de la zona. En otras palabras, la mayor parte de las fuertes explotaciones han sido, desgraciadamente, en dos sectores impermeables o de mala transmisibilidad, y al contrario, en el sector El Ejido-La Aldeilla, en que también existen fuertes explotaciones, los descensos son escasos, debido al hecho de que la influencia de los mismos se “diluye” en gran parte del Campo.

En el acuífero calcarenítico plioceno, se ha podido determinar que solamente el aporte de las reservas (unos 10 Hm³/año) pueden compensar el déficit entre alimentación y salidas. Dichas reservas estimadas en 5.500 Hm³ se podrían utilizar más aún si no existiera un grave riesgo de contaminación marina en el sector Roquetas-El Parador.

En el acuífero mioceno-dolomítico el déficit entre las entradas conocidas, y las salidas también es de unos 10 Hm³/año, compensado en parte por una alimentación lateral de las dolomías de superficie, y en parte por una utilización de las reservas. Un mayor aprovechamiento de las mismas aquí también tropieza con un probable riesgo de invasión marina por el sector de Balanegra.

Las obras proyectadas no afectan ni se ven afectadas por cursos de agua superficiales.

3.- EDAFOLOGÍA

Los tipos de suelos presentes en el área de estudio son el resultado de la interacción espaciotemporal de distintos factores físico-químicos y biológicos. Estos factores son fundamentalmente: litología, latitud, climatología, topografía, hidrología y vegetación.

Basándonos en el Mapa de Suelos de Andalucía (Escala 1:400.000 Junta de Andalucía - C.S.I.C., 1.989), comentamos de forma generalizada las 2 Unidades Cartográficas que integran el área de estudio, constituidas por asociaciones de los diversos suelos catalogados en sus correspondientes taxones, de acuerdo con la metodología de la FAO 1.974-1.985.

El contenido general de cada Unidad se contempla con la exposición resumida y concreta de factores del medio, que puede ser utilizada para un conocimiento más aproximado a la realidad del entorno.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	56/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

UNIDAD 1

Comentario General

Esta Unidad comprende las fértiles vegas andaluzas. Sus suelos son característicos de valles fluviales, habiéndose desarrollado sobre sedimentos aluviales recientes.

En las zonas donde estos sedimentos atraviesan materiales calizos y margosos, el perfil posee un apreciable contenido en carbonato cálcico, con PH alcalino, que a veces alcanza valores próximos a 9. En materiales no calcáreos estos suelos no presentan reacción caliza, aunque poseen, en general, un elevado grado de saturación en bases.

En la campiña ocupan amplias y alargadas extensiones, de acuerdo con la importancia de los cursos fluviales a partir de cuyas márgenes se extienden, con dedicación preferente a cultivos en regadío.

- Relieve:Plano a casi plano, con pendientes prácticamente inferiores al 2%.
- Vegetación y uso:Vegetación calcícola húmeda, sobre todo de gramíneas, aunque la vegetación es escasa por estar cultivados intensamente.
- Suelo dominante:Fluvisol calcáreo.
- Limitaciones:Prácticamente ninguna, a excepción de cursos bajos, con ocasionales indicios de salinidad por su proximidad a terrenos yesíferos y a marismas.

UNIDAD 2

Comentario General

Esta Unidad aparece en zonas de aridez de la provincia de Almería, en laderas de pendientes moderadas, constituidas principalmente por conglomerados, arenas y limos.


Son suelos usualmente secos, cuyo déficit de agua está siempre por encima de la precipitación.

- Relieve:Ondulado.
- Vegetación y uso:Monte bajo xerofítico (lentiscales); labor de secano, ganadería extensiva.
- Suelo dominante:Xerosol.
- Limitaciones:Sequía durante todo el año que hace a los suelos potencialmente secos. Poca profundidad de enraizamiento.
- Consociación:Xerosoles Cálcidos.
- Geología:Conglomerados, areniscas, limos, margas y sedimentos aluviales pleistocénicos.

3.1.- Características generales de los taxones

Fluviosoles

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	57/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

La representación de estos suelos está limitada a los cauces de los cursos superficiales y proximidades de los mismos.

Son suelos poco evolucionados, de aporte. Constituyen los depósitos recientes de los valles, ocupando el “lecho mayor de inundación” de los cursos principales de agua superficial. Estos suelos aluviales, en lo que se refiere a su textura, a su composición y a las propiedades del material tienen esencialmente la composición y las propiedades del material transportado, ahora bien estas propiedades reflejan la posición fisiográfica que ocupan: fondo de valles y depresiones, no excediendo en general del 2%. Es frecuente además la presencia de discontinuidades litológicas, motivadas por las alternancias climáticas.

Xerosoles

Los xerosoles corresponden a los suelos desarrollados en las zonas más áridas de la región de estudio.

A grandes rasgos los suelos de la zona de estudio destaca, en general, por su basicidad, por su horizonte de humus muy poco desarrollado, poca porosidad, y bajo contenido en arcilla. El porcentaje de arcilla es sólo del 4% frente a una media del 13% en el resto de los suelos provinciales.

Son suelos fácilmente erosionables.


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	58/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 6

ESTUDIO DE DINAMICA LITORAL

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	59/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 6.- ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL

1.- DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD FISIGRÁFICA

La costa comprendida entre Calahonda y el Puerto de Almería, corresponde a las provincias de Granada y Almería. La longitud total del tramo es de 106 km. aproximadamente, de los que 74.2 km. pertenecen a Almería.

La planta general de la Unidad, se puede descomponer en dos partes:

- Desde Calahonda hasta Adra, manteniendo una alineación O-E con pequeños entrantes y salientes motivados por la abrupta orografía de la franja costera y por los conos de deyección de barrancos y torrentes.
- Desde Adra hasta el Puerto de Almería, que se inicia con una gran protuberancia convexa constituida por terrenos bajos que tiene su límite Este en el mismo Puerto de Almería. En esta zona se encuentra la Playa de Las Salinas de San Rafael.

Las coordenadas de sus límites son las siguientes:

Calahonda: Longitud 3º24'30'' Latitud 36º 42'00''

Puerto de Almería: Longitud 2º 29'00'' Latitud 36º 50'00''

2.- DINÁMICA GENERAL DE LA UNIDAD


2.1.- Balance de sedimentos.

Este tramo, se puede considerar como una unidad fisiográfica completa, a pesar de existir en él una serie de barreras parciales y estar constituido en buena parte de su longitud por acantilados abruptos, pero que mantienen una plataforma sumergida a su pié.

En el extremo Oeste, el tramo queda cerrado por múltiples salientes que se adentran en el mar inmediatamente a levante de Calahonda (Punta de la Torre del Zambullón, del Cerrón, de la Rijana y otras). Al pié de estos salientes se alcanzan profundidades mayores de 10 m. que imposibilitan el paso significativo de sedimentos por delante. Las indagaciones sobre naturaleza de los fondos solamente denotan la existencia de rocas.

El límite Este, viene marcado por otro contacto directo de acantilados. En este caso, son los acantilados calizo-dolomíticos de El Cañarete, que junto con las obras exteriores del Puerto de Almería, forman una barrera infranqueable para los sedimentos. Esto no descarta que la paulatina erosión del cantil rocoso no genere sedimentos sueltos que se vayan depositando muy lentamente en la plataforma sumergida.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	60/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

La aportación de sedimentos al tramo se efectúa en un gran porcentaje por los aluviones de las numerosas ramblas y barrancos que desembocan en él y en mucha menor medida por la erosión de cantiles. El primer sistema ocurre en episodios de corta duración en forma de bruscas avenidas a menudo catastróficas, que generan conos de deyección apuntados. Los materiales arrastrados comprenden una amplia gama de tamaños.

Tras la repentina irrupción en el mar de estos materiales, se inicia la readaptación de la costa a formas equilibradas. El material más fino, limos, arcillas, ... va siendo lavado, con lo que se provoca la movilización de las arenas y gravas cohesionadas por las materias arcillosas. Progresivamente, el cono suaviza su forma y el material medio y grueso se desplaza hacia los tramos de playa continuos.

Si el tiempo que transcurre entre avenida y avenida es suficientemente largo, el cono deltáico que motiva en sí, una concentración de la energía del oleaje, de regularizará hasta alinearse con el resto de la costa.

Las fuentes de sedimento de tipo aluvial más importantes del tramo son las siguientes: (sentido de ordenación O-E)

- Ramblas de Los Carlos y de Gualchos.

Desembocan a ambos lados del promontorio donde se asienta la localidad de Castell de Ferro. Recoge aguas de la vertiente sur de la Sierra de Lújar. Han sido ambas canalizadas en su tramo final para evitar daños en los terrenos anejos. Actualmente no revelan formas notables de deyección, aunque su progreso en el último siglo da muestras de actividad.

- Ramblas de Caseros y del Trigo.

Desembocan junto al Castillo de Baños, dando muestras de actividad en las últimas décadas, a juzgar por los retrocesos y avances del vértice del marcado cono de deyección.

- Ramblas de La Mamola, Artichuelo y Yesos.


Son ramblas de escasa cuenca y recorrido, pero de gran pendiente, que desembocan en las cercanías del núcleo de La Mamola. Todas ellas mantienen formas deltáicas de notable movilidad y son las principales fuentes de la faja de playas de la zona.

- Rambla de Melicena

De gran pendiente de cuenca. Algunos barrancos próximos a ella también aportaron en su tiempo gran cantidad de material al mar, aún siendo su cuenca todavía más reducida.

- Ramblas de Albuñol y Huarea.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	61/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Desemboca la primera entre los pueblos de La Rábita y Albuñol, y la segunda al Este de este último,

Descienden de la Sierra de la Contraviesa, creando un amplio cauce y desembocando al mar de forma que sus dos conos de deltáicos se unen por la playa de Pozuelo. La actividad aportadora se reduce como en los demás casos a las fuertes avenidas que tienen un periodo medio de aparición de 10 años aproximadamente. En los últimos años, tras las catástrofes registradas, se ha encauzado el tramo final en una gran longitud, lo que parece contribuir a la erosión del cauce.

- Ramblas de Guainos y barrancos próximos.

Todos son de corto recorrido y desembocan en el tramo costero comprendido entre Albuñol y Adra. Su actividad aportadora se deja sentir solamente en el caso de grandes tormentas locales.

- Río Adra.

Desemboca a levante del casco urbano y puerto de su mismo nombre; el cauce del río en su tramo final fue desviado, con lo que se motivó un doble vértice del cono de deyección que todavía se mantiene.

- Ramblas de Balanegra y del Loco.

Desembocan en el extremo Oeste del arco del Campo de Dalias, cerca de los núcleos de Balanegra y Balerma. Su actividad aportadora parece ser muy escasa a tenor de la, prácticamente nula, variación de la línea de costa en su contacto con el mar en las últimas décadas.

- Ramblas de El Cañuelo, Vícar Norte, El Pastor, Las Hortichuelas y San Antonio.


Desembocan las tres primeras en las cercanías de Roquetas de Mar, y las otras en Aguadulce. Proviene de las cercanas elevaciones de la Sierra de Gádor, y parecen no tener una actividad aportadora significativa.

Como se ha visto anteriormente, el mecanismo de regulación de los aportes de tipo aluvial a esta costa motiva el drenaje rápido de gran cantidad, la fracción más fina, del material aportado. A pesar de que se realiza una redistribución del material entre los tramos de costa próximos a la salida de las ramblas, una gran parte del volumen erosionado del cono de deyección, se emplea en la regularización del perfil y otra es llevada en suspensión a profundidades mayores. Es especialmente sintomática la pérdida de material emergido que se ha podido constatar en el caso de las ramblas de Albuñol y Huera.

A parte de este drenaje natural, existen otros tipos de sumideros, de los cuales cabe resaltar los siguientes:

- Puerto Comercial de Adra.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	62/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 62/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Supone una barrera prácticamente total al paso de sedimentos. De esta forma, junto a su dique de poniente, se han acumulado una gran cantidad de material sólido que se ha visto incrementado en 1947 con la construcción del martillo retenedor en el extremo.

- Puerto Deportivo de Almerimar.

Desde la construcción de las obras exteriores en 1975, se ha iniciado la formación de un depósito al lado de poniente, junto al contradique de 18.000 m² de superficie.

Por el contrario, al otro lado, se ha constatado un retroceso medio de playa de 25 m..

- Puerto de Roquetas de Mar.

Su efecto como sumidero es poco apreciable, ya que en ninguno de los lados de sus obras exteriores se evidencian síntomas claros de depósitos, antes al contrario, de erosión. De todas formas, el cambio de alineación de las playas a uno y otro lado, hace pensar en un cierto acrecimiento de su lado sur. Por otro lado, la construcción posterior del contradique al lado norte, no ha motivado ni siquiera una pequeña playa triangular en su arranque.

Desde la construcción, el puerto encierra en su interior una lengua de arena de escasa movilidad.

Las conclusiones que sobre el balance sedimentario se pueden extraer de la situación y evolución de los diferentes puntos estudiados se resumen en los siguientes puntos:

1º) La unidad fisiográfica considerada se puede dividir en dos tramos en base a la situación y características de las fuentes de material.

El primer tramo, Castell de Ferro – Adra, mantiene una continuidad en la alimentación gracias a la sucesión de ramblas que ocupa todo el litoral. Las variaciones de signo positivo se producen aquí bruscamente, tal y como corresponde al carácter esporádico y brusco de las avenidas.


El segundo tramo, desde Adra a Aguadulce, tiene en cambio un notable déficit en el que influyen la barrera del Puerto de Adra y, sobre todo la carencia de nuevos aportes.

2º) Respecto al tramo Castell de Ferro – Adra, se puede deducir la fuerte dependencia que tienen sus playas de las aportaciones aluviales, tanto para su crecimiento como para su conservación. Solamente en los casos en que existe un encaje (Castell de Ferro) la estabilidad puede independizarse en parte de los aportes futuros.

2.2.- Transporte sedimentario.

Excepto en la zona de Castell de Ferro, que tiene una orientación N 39º E, todas las demás playas hasta Adra, tienen una orientación aproximada E-O. A partir de este punto, la costa sufre unos

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	63/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

abombamientos motivados por el delta del Río Adra, primero y por el saliente del Campo de Dalias después.

El predominio del oleaje de poniente, tanto en frecuencia como en intensidad, se agudiza en este sector debido a que al recorrer la costa hacia el E aumenta el fetch de esta dirección de origen. Además de esto, la protección del Cabo de Gata disminuye la efectividad del oleaje que proviene de levante desde las costas italianas y argelinas.

La playa de Castell de Ferro aparece encajada entre dos salientes rocosos mostrando un grado de estabilidad que induce a pensar en un equilibrio lateral real.

A partir de La Mamola, la orientación E-O genera una resultante de movimientos de los sedimentos hacia el E. La única evidencia palpable que parece confirmar esta hipótesis, es la playa que se apoya de forma permanente al O del Peñón de San Patricio junto a Melicena.

Unos kilómetros más hacia el E, el Puerto de Adra ofrece un aspecto clarificador del sentido resultante de transporte al acumular en su lado de poniente una gran cantidad de material sedimentario y provocar al otro lado una fuerte erosión.

En la playa de Balerma o Guardias Viejas, no existe ningún punto de referencia que posibilite la determinación del sentido resultante del transporte.

A partir de Guardias Viejas, se inicia el frente del saliente del Campo de Dalias. En toda esta zona, expuesta al oleaje de los cuadrantes 2º y 3º, el único punto claro de referencia es el Puerto Deportivo de Almerimar. En los años transcurridos desde su construcción, ya ha sido posible notar el efecto barrera que ejerce frente al paso de los sedimentos en sentido O-E, y que se ha traducido en las consiguientes acumulaciones y erosiones a un lado y a otro de sus obras exteriores.

En el sector oriental del Campo de Dalias, la costa se incurva hacia el norte para entrar en el Golfo de Almería. El Puerto de Roquetas de Mar es el único punto de referencia para estudiar cualitativamente el movimiento de los sedimentos a lo largo de la zona. Su escasa penetración en el mar no facilita la apreciación, pero el retranqueamiento de la costa al N del mismo respecto a la del lado contrario, parece indicar un predominio del movimiento resultante hacia el interior del Golfo. A esta misma conclusión, se puede llegar analizando las posibles direcciones de incidencia del oleaje que casi en todos los sectores que podrían impulsar el sedimento hacia el S quedan muy limitados por la costa del otro lado de la bahía y por el Cabo de Gata. Con todo, el sector está únicamente abierto a direcciones de escasa intensidad y frecuencia de presentación y por ello, se puede deducir que la intensidad de transporte será asimismo, reducida.


3.- MOMENTO EVOLUTIVO

Consideramos tres tramos más próximos a la zona de actuación:

- Tramo Balanegra – Punta Entinas

La carta náutica de 1876, refleja claramente el saliente de Punta del Moro, al final de la Playa de Balerma. Hoy día, la playa está alineada con el extremo de dicho saliente y


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	64/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 7

OPERATIVA DEL SERVICIO

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	66/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 7.- OPERATIVA DEL SERVICIO

A solicitud del Servicio Provincial de Costas de Almería del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se procede a describir la operativa del servicio de entrada/salida de embarcaciones desde la playa al varadero seco y viceversa en lo referente a la circulación o tránsito de embarcaciones sobre las zonas de servidumbre y de dominio público al objeto de garantizar la seguridad de los usuarios de la playa y/o posibles transeúntes por la misma.

La puerta de entrada/salida de embarcaciones del recinto del varadero seco, es de tipo corredera sobre guías, y está dotada de dos luminosos rotativos que se activan de forma automática cuando la puerta ha efectuado un recorrido de apertura de 1 metro (discriminando así salidas/entradas de usuarios peatonales de maquinaria de remolque).

Tanto la llegada como salida de embarcaciones tiene el mismo procedimiento. Previo a la salida del tractor con remolque de embarcaciones, se procede a abrir la puerta corredera activando los rotativos luminosos situados a cada lado de los pilares de la puerta:

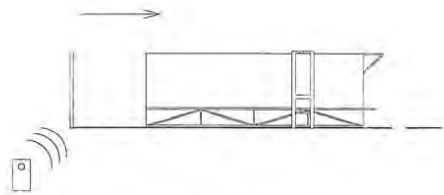


Figura 1: APERTURA


Mediante pulsador remoto, se activa la apertura de la puerta y los rotativos luminosos de señalización. Tras esto, el operario, antes de salir con la unidad tractor-remolque de embarcaciones, observa que no existen transeúntes por la zona de servidumbre, y comienza la salida del tractor con remolque de embarcaciones, el cual, posee también rotativo luminoso y sonoro de aviso.

Una vez alcanzada la playa, el remolque es empujado por el tractor hacia el mar, hundiéndose en él (el remolque) hasta conseguir el varado de la embarcación en él (según el tipo de embarcación, se utilizarán distintos tipos de remolque). El remolque, está enganchado al tractor mediante un brazo rótula de enganche normalizado.

El varado de la embarcación en el remolque se realiza de forma conjunta mediante maniobra de la embarcación y acción de arrastre por cabo o eslinga acoplada motorizada acoplada al tractor de arrastre, de esta forma, el cabrestante, enganchado a la embarcación, tira de la misma hacia el remolque una vez se acciona el motor de recogida situado en el tractor. El cabrestante, posee una guía, una sobre el semirremolque de forma que conduce la embarcación hasta varar en el remolque.

Conseguido el varado de la embarcación sobre el remolque, la embarcación se fija al remolque mediante ganchos de sujeción y eslingas.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	67/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 67/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Tras comprobar el aseguramiento de la sujeción, se procede al izado de la embarcación remolque mediante la acción del tractor (mientras el tractor esté operando fuera del recinto, estarán funcionando en todo momento el rotativo luminoso y el avisador sonoro).

Tras sacar la embarcación del agua sobre el remolque, e procederá a una segunda comprobación de los elementos de sujeción de la embarcación al semirremolque.

A continuación, se realiza el transporte de la embarcación hacia el recinto del varadero seco, una vez dentro de él, se procede al cierre de la puerta (durante la operativa, los rotativos luminosos de la puerta estarán en funcionamiento).

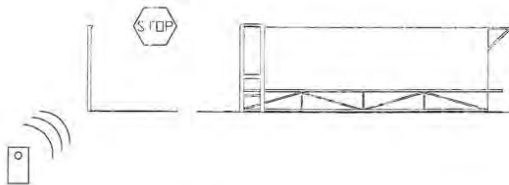


Figura 2: PARADA

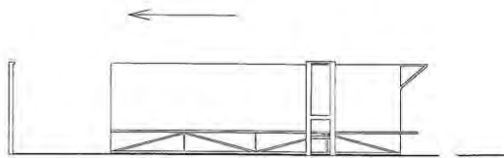


Figura 3: CIERRE

Mediante telemando se procede al cierre de la puerta de acceso, asegurándose el operario de no existir personas ajenas a la instalación en las inmediaciones de la puerta en la operación e cierre. Una vez cerrada, los rotativos luminosos de aviso se apagan.

Pulsando el interruptor o telemando, la puerta abre y permanece abierta con los rotativos luminosos activos hasta que se vuelve a pulsar para su cierre. La puerta se cerrará si los elementos de seguridad lo permiten, es decir, si al pulsar el cierre, la fotocélula de seguridad es activada (entrada/salida de persona de/a la instalación), la puerta parará e invertirá la maniobra durante un tiempo igual al empleado en el cierre (el mismo mecanismo de seguridad que las puertas de ascensores, las cuales, en su cierre, si algún elemento activa la fotocélula de seguridad, hace que la puerta vuelva a abrirse).

Los rotativos luminosos de seguridad, permanecen apagados con la puerta cerrada, se activan al abrir la puerta más de un metro y permanecen activos mientras la puerta está abierta. Se apagan al cerrarse nuevamente la puerta.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	68/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Varadero Balerma S.L.

Anejo 7.- Operativa del

Se expone a continuación diversos tipos de remolques de varada de embarcaciones:



Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	69/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 8

ALUMBRADO Y ELECTRICIDAD

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	70/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

INDICE

DOCUMENTO Nº1:MEMORIA

- 1.- PETICIONARIO DEL PROYECTO.
- 2.- TITULAR.
- 3.- NORMATIVA
- 4.- SITUACION
- 5.- ANTECEDENTES. OBJETO DEL PROYECTO.
- 6.- DATOS PREVIOS.
- 7.- ACTUACIONES PROYECTADAS.
 - 7.0.- Actuaciones a realizar
 - 7.1.- Predimensionamiento.
 - 7.2.- Potencia instalada.
 - 7.3.- Factor de mantenimiento.
 - 7.4.-Limitación de la contaminación lumínica.
- 8.- ELEMENTOS DE LA INSTALACION.
 - 8.1.- Tensión.
 - 8.2.- Lámparas.
 - 8.3.- Luminarias.
 - 8.4.- Cajas.
- 9.- CONTROLES DE CALIDAD.
- 10.- SEGURIDAD Y SALUD.
- 11.- TRAMITE AMBIENTAL.
 - 11.1.-Justificación Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

DOCUMENTO Nº1.00:ANEXOS

- 1.0.1.-INFORME DE REPLANTEO
- 1.0.2.-CRONOGRAMA DE TRABAJO
- 1.0.3.-ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS
- 1.0.4.- ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- 1.0.5.-JUSTIFICACION DE PRECIOS
- 1.0.6.-CÁLCULOS LUMINOTÉCNICOS
- 1.0.7.- CÁLCULOS ELECTRICOS
- 1.0.8.-PLAN DE MANTENIMIENTO
- 1.0.9.-EFICIENCIA ENERGETICA
- 1.0.10.-COMPONENTES DE LA INSTALACION
- 1.0.11.-PROTECCION DE LA CALIDAD DEL CIELO NOCTURNO.
- 1.0.12.-MEDIDA DEL NIVEL DE ILUMINACION.
- 1.0.13.-TABLAS PARA CÁLCULOS LUMINOTÉCNICOS
 - TABLAS PARA FACTOR DE MANTENIMIENTO
 - TABLAS PARA LIMITACIÓN RESPLANDOR LUMINOSO
 - TABLAS PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA
- 1.0.14.-ORTOS Y OCASOS EN ALMERIA

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	71/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

DOCUMENTO Nº1:MEMORIA

INFORMACIÓN PARA EL TITULAR DE LA INSTALACIÓN

El presente proyecto se ha redactado cumpliendo la normativa vigente y siguiendo criterios de máxima eficiencia energética, sin renunciar a los niveles mínimos de calidad.

Las principales obligaciones que derivarán de la puesta en marcha de éste proyecto son las siguientes:

Inspección periódica

El titular de la instalación deberá realizar una inspección periódica del alumbrado cada 5 años desde la puesta en servicio, según establece el RD 842/2002, a través de un Organismo de Control Autorizado. Su instalador de baja tensión le podrá informar de los Organismos Autorizados para ello.

Mantenimiento de las instalaciones

El titular de la instalación será el responsable de garantizar que se lleve a cabo un plan de mantenimiento de las instalaciones proyectadas (RD 1890/2008). En el proyecto se establece un periodo de 1 año para la limpieza de las luminarias.

Las operaciones de mantenimiento relativas a la limpieza de las luminarias y a la sustitución de lámparas averiadas podrán ser realizadas directamente por el titular de la instalación o mediante subcontratación.

Registro de operaciones

Todas las operaciones que se lleven a cabo en el alumbrado deberán anotarse en el registro de operaciones, en el que deberá quedar claramente identificada la tarea llevada a cabo, fecha, instalador que la realiza, elementos que se sustituyen, etc.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	72/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEMORIA

3.-NORMATIVA


- o Real Decreto 1890/2008 Reglamento eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.
- o Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, B.O.E. nº 224 de 18 de septiembre de 2002) y en especial la instrucción ITC BT 009 – Instalaciones de Alumbrado Público.
- o Guía Técnica de adaptación de las instalaciones de alumbrado exterior al decreto 357/2010 de 3 de Agosto.
- o Guía de ahorro y eficiencia energética en municipios.
- o Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental
- o R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- o R.D. 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos.
- o Norma UNE EN-60 598.
- o Real Decreto 2642/1985 de 18 de diciembre (B.O.E. de 24-1-86) sobre Homologación de columnas y báculos.
- o Real Decreto 401/1989 de 14 de abril, por el que se modifican determinados artículos del Real Decreto anterior (B.O.E. de 26-4-89).
- o Orden de 16 de mayo de 1989, que contiene las especificaciones técnicas sobre columnas y báculos (B.O.E. de 15-7-89).
- o Orden de 12 de junio de 1989 (B.O.E. de 7-7-89), por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los candelabros metálicos (báculos y columnas de alumbrado exterior y señalización de tráfico).
- o Real Decreto 2642/1985, de 18 de diciembre, sobre especificaciones técnicas de los candelabros metálicos.
- o Ley 31/1988 de 31 de Octubre, sobre Protección de la Calidad Astronómica de los Observatorios del Instituto Astrofísico de Canarias.
- o Real Decreto 138/1989, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento sobre Perturbaciones Radioeléctricas e Interferencias.
- o Real Decreto 401/1989, de 14 de abril, que modifica el Real Decreto 2642/1985 y lo adapta al derecho comunitario.
- o Orden de 12 de junio de 1989, por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los candeleros metálicos.
- o Ley 40/1994 de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional.
- o Real Decreto 243/1992 de 13 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 31/1998.
- o Real Decreto 444/1994, de 11 de marzo, por el que se establecen los procedimientos de evaluación de la conformidad y los requisitos de protección, relativos a compatibilidad electromagnética de equipos, sistemas e instalaciones.
- o Ley 6/2001 de 31 de mayo de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno.
- o Condiciones impuestas por los Organismos Públicos afectados y Ordenanzas Municipales.

Normativa Europea:

Varadero Seco en Balerna en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	73/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		




VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 73/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- 89/336/CEE. Directiva del Consejo, de 3 de mayo de 1989, relativa a la compatibilidad electromagnética.
- 91/565/CEE. Directiva del Consejo de 29 de octubre de 1991, relativa al fomento de la eficiencia energética en la Comunidad.- 92/31/CEE.
- Directiva del Consejo, de 28 de abril de 1992, por la que se modifica la Directiva 89/336/CE.- 93/68/CEE.-Directiva del Consejo, de 22 de julio de 1993, por la que se modifican, entre otras, las directivas 89/336/CEE y 73/23/CEE, armonizando las disposiciones relativas al mercado "CE".- 2000/55/CE.
- Directiva del Consejo, de 18 de septiembre de 2000, relativa a los requisitos de eficiencia energética de los balastos de lámparas fluorescentes.

Recomendaciones Internacionales:

- Publicación CIE 17.4: 1987 Vocabulario internacional de iluminación.
- Publicación CIE 19.21/22: 1981 Modelo Analítico para la Descripción de la Influencia de los Parámetros de Alumbrado en las Prestaciones Visuales.
- Publicación CIE 23: 1973 Recomendaciones para la Iluminación de Autopistas.
- Publicación CIE 30.2: 1982 Cálculo y mediciones de la luminancia y la iluminación en el alumbrado de carreteras.
- Publicación CIE 31: 1936 Deslumbramiento y uniformidad en las instalaciones de alumbrado de carreteras.
- Publicación CIE 32/AB: 1977 Puntos especiales en alumbrado público.
- Publicación CIE 33: 1977 Depreciación y mantenimiento de instalaciones de alumbrado público.
- Publicación CIE 34:1977 Luminarias para alumbrado de carreteras: datos fotométricos, clasificación y prestaciones.
- Publicación CIE 47: 1979 Alumbrado de carreteras en condiciones mojadas.
- Publicación CIE 54: 1982 Retrorreflexión: definición y mediciones.
- Publicación CIE 61: 1984 Alumbrado de la entrada de túneles: fundamentos para determinar la luminancia en la zona de umbral.
- Publicación CIE 66: 1984 Pavimentos de carreteras y alumbrado.
- Publicación CIE 84: 1989 Medición del flujo luminoso.
- Publicación CIE 88: 2004 Guía para la iluminación de túneles y pasos inferiores.
- Publicación CIE 93: 1992 Iluminación de carreteras como contramedida a los accidentes.
- Publicación CIE 94: 1993 Guía para la iluminación con proyectores.
- Publicación CIE 95: 1992 Contraste y visibilidad.
- Publicación CIE 100: 1992 Fundamentos de la tarea visual en la conducción nocturna.
- Publicación CIE 115: 1995 Recomendaciones para el alumbrado de carreteras con tráfico motorizado y peatonal.
- Publicación CIE 121: 1996 Fotometría y goniofotometría de las luminarias.
- Publicación CIE 126: 1997 Guía para minimizar la luminosidad del cielo.
- Publicación CIE 129: 1998 Guía para el alumbrado de áreas de trabajo exteriores.
- Publicación CIE 132: 1999 Métodos de diseño para el alumbrado de carreteras.
- Publicación CIE 136: 2000 Guía para la iluminación de áreas urbanas.
- Publicación CIE 140: 2000 Métodos de cálculo para la iluminación de carreteras
- Publicación CIE 143: 2001 Recomendaciones para las Exigencias de la Visión en Color para el Transporte.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	74/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- Publicación CIE 144: 2001 Características Reflectantes de las Superficies de las Calzadas y de las Señales de Tráfico.

Otras Recomendaciones:

- Normativa para la Protección del Cielo. Criterios en alumbrados exteriores. (Instituto Astrofísica de Canarias).
- Informe técnico CEI. "Guía para la reducción del resplandor luminoso nocturno"(Marzo 1999).
- Recomendaciones para la Iluminación de Carreteras y Túneles del Ministerio de Fomento de 1999.
- Recomendaciones CELMA.
- Resumen de recomendaciones para la iluminación de instalaciones de exteriores o en recintos abiertos. (Ofic. Tec. Para la protección de la calidad del cielo: versión junio 2001).
- CIE Division 5 Exterior and Other Lighting Applications.TC5.12
- Obtrusive Light: Guide on the limitation of the effects of obtrusive light from outdoor lighting installations (2001)
- Instrucciones de ahorro energético en el alumbrado público de Figueres.
- Guía para la Eficiencia Energética en Alumbrado Público (IDAE-CEI), de marzo de 2001.
- Draft Report de 21 de Junio de 2001 de CEN/TC 169. (Comité Europeo de Normalización).
- Recomendaciones para la Iluminación de carreteras y túneles del Ministerio de Fomento (Noviembre 1999).
- Orden circular 9.1/1964 del M.F. y Nota de Servicio de 5 de Mayo de 1976 sobre limitaciones de los niveles de iluminación en las bocas de entrada.
- Normas ISO.

4.-SITUACION

T.M. El Ejido

5.-ANTECEDENTES. OBJETO DEL PROYECTO

Referidos en la memoria del proyecto

6.-DATOS PREVIOS

Se establecen los siguientes tipos de secciones:

* Sección 1:

Anchura de 13.3 m.

Vía de baja velocidad D (5Km/h<= v<= 30Km/h) .

Situación Proyecto: D3

Clase alumbrado: S2

Anchura media A= 13,30m

Longitud considerada: L = 20,00m

Sistema de implantación elegido Bilateral tresbolillo

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	75/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Situación Proyecto : D3

Clase alumbrado: S1

Con unos niveles de iluminación mínimos en servicio $E_m = 15 \text{ lux}$; $U_m = 0,40$;

Escogemos lámparas , 1* LED GRN60/830 46,1W .

Las luminarias serán tipo BGP382 con bloque óptico IP66, $FHS_{ins} 1\%$

El equipo a instalar LUMISTED 8h, con reductor de consumo sin hilo de mando.

En el anexo de cálculos luminotécnicos se justifica el cumplimiento de los niveles de iluminación y de calidad requeridos.

7.2.-POTENCIA INSTALADA

La totalidad de la potencia a instalar en el cuadro una vez sustituidos los puntos de luz existentes es la siguiente:

16 Puntos x 46,1W = 737 W

7.3.-FACTOR DE MANTENIMIENTO

Los niveles de iluminación de una instalación de alumbrado exterior disminuyen progresivamente con el transcurso de su funcionamiento. Por tanto, en el diseño de la instalación se tiene en cuenta la depreciación de la eficiencia luminosa proyectando inicialmente una iluminación mayor que la requerida.

Este se define como la relación entre la iluminancia media de una instalación después de cierto período de uso y la iluminancia media de la misma recién instalada.

Los valores asignados a cada uno de ellos, teniendo en cuenta el IP de la luminaria, la vida útil y el tipo de lámpara, el ambiente de instalación y apoyándonos en la experiencia recogida en este tipo de instalaciones, son los siguientes:

F_m (Factor mantenimiento) =0,80 (Tres años)

7.4.-LIMITACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMINOSA

Considerando la zona de actuación en Zona E2(según zonificación luminica del municipio), y teniendo en cuenta las distancias mínimas entre zonas, el FHS_{ins} debe ser inferior o igual al 5%, a efectos de limitar la contaminación lumínica.

Las luminarias proyectadas tienen un FHS_{ins} del 0%, homologado por el IAC.

Las lámparas empleadas tienen una distribución espectral concentrada, lo que facilita su filtrado para la observación astronómica.

8.-ELEMENTOS DE LA INSTALACION


8.1.-TENSION

La tensión de cálculo es de 400 V.

El Contratista deberá comprobar la tensión existente en el punto de acometida a la red eléctrica antes del inicio de los trabajos y otra vez más, antes de realizar la conexión a red.

8.2.-LAMPARAS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	77/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 77/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Las lámparas serán de tecnología LED 1* LED GRN60/830, de Philips o similar con potencia del sistema 46,1 W, e irán alimentados con Driver Xitanium a 500mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 1950lm , 3000K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%.. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK10, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.

Las lámparas deberán ser enviadas a gestor autorizado una vez finalizada su vida útil, según se establece en el anexo de gestión de residuos.

8.3.-LUMINARIAS

Las luminarias empleadas BGP382 o similar. Con marco, carcasa y acoplamiento de aluminio LM6 inyectado a alta presión. Clip de cierre de aluminio fundido, cierre de vidrio templado. Color gris 900 Sablé. Otros colores RAL o Azzo Futuras disponibles. Fuente de luz LED. Temperatura de color 3.000 K. Reproducción cromática 82. Flujo del sistema 5997 lm. Vida útil 100.000 horas. Equipo electrónico con LS8h. Cierre óptico vidrio plano. Instalación entrada 42/60mm. Clase I. IK09.

Las luminarias deberán ser enviadas a gestor autorizado una vez finalizada su vida útil, según se establece en el anexo de gestión de residuos.

8.4.-CAJAS

Por llevar las luminarias los equipos de encendido incorporados, cada punto de luz se encuentra dotado de una caja de empalme/derivación en policarbonato color gris, protección IP-555, en las que se situarán dos bases fusibles I seccionables de 20A, tipo Legrand S-31, con cartuchos fusibles APR de 6A. y las fichas bimetálicas de conexión.

Las conexiones se realizarán siempre en el interior de las cajas de las columnas, nunca en las arquetas.

La entrada y salida de los conductores a las cajas se realizará siempre por la parte inferior de éstas.

9.-CONTROLES DE CALIDAD

Los ensayos y pruebas analíticas, y la emisión de los informes técnicos necesarios serán realizados por laboratorio inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas (Homologados y acreditados en el área correspondiente) por la Junta de Andalucía.

Las verificaciones previas a la puesta en servicio de las instalaciones deberán ser realizadas por el Contratista adjudicatario.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando reglamentariamente se determine según Art. 18 del vigente RBT, se realizará una inspección inicial por parte de un Organismo de Control acreditado según R.D. 2.200/1995, de 28 de diciembre, corriendo éstos gastos por cuenta del Contratista.

Los Pliegos de Condiciones Generales y Pliego de Condiciones Técnicas para la ejecución de Alumbrados Exteriores, establecen el alcance de los controles que se deben realizar.

10.-SEGURIDAD Y SALUD

El presente proyecto irá acompañado del correspondiente Estudio Básico de Seguridad y Salud, en documento aparte, redactado por técnico competente y que servirá de base para elaborar el Plan de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

Antes del inicio de las obras, el Promotor deberá nombrar un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	78/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

El Plan de Seguridad y Salud, que será elaborado y propuesto por la contrata, con el correspondiente informe favorable del Coordinador de Seguridad y Salud, será aprobado por el Promotor antes del inicio de los trabajos.

11.-TRAMITE AMBIENTAL

Según establece la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, las instalaciones de alumbrado deberán cumplir los requisitos que reglamentariamente se determinen a efectos de contaminación lumínica.

El RD 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 establece los requisitos que deben cumplir este tipo de instalaciones, cuyo cumplimiento se justifica en los anexos "Cálculos Luminotécnicos" y "Eficiencia Energética".

Por otro lado, el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición establece las obligaciones del productor de dichos residuos.

En el Anexo "Gestión de residuos" se evalúan dichos residuos y se establecen los requisitos para su retirada y posterior gestión.


El RD 208/2005 de 28 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos, establece las medidas de prevención desde la fase de diseño y fabricación de los aparatos eléctricos o electrónicos para limitar la inclusión en ellos de sustancias peligrosas.

La norma aprobada establece que los últimos poseedores podrán devolver los aparatos, sin coste, a los distribuidores o a las entidades locales. Posteriormente los productores deberán hacerse cargo de ellos y proceder a su correcta gestión, bien directamente o mediante gestores autorizados.

11.1.-JUSTIFICACION LEY 7/2007 DE GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL

Las actuaciones proyectadas no se encuentran incluidas dentro de ningún epígrafe de los incluidos en el Anexo I de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, por lo que se considera no calificada.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	79/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Anejo 8.- Alumbrado y electricidad

ANEXOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	80/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Anejo 8.- Alumbrado y electricidad

ANEXO I.0.1 : CALCULOS LUMINOTECNICOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	81/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Anejo 8.- Alumbrado y electricidad

Cables enterrados = 25°C
Cables al aire = 40°C

Tmax = Temperatura máxima admisible del conductor (°C):
XLPE, EPR = 90°C
PVC = 70°C
I = Intensidad prevista por el conductor (A).
Imax = Intensidad máxima admisible del conductor (A).

Fórmulas Sobrecargas

Ib ≤ In ≤ Iz
I2 ≤ 1,45 Iz

Donde:
Ib: intensidad utilizada en el circuito.
Iz: intensidad admisible de la canalización según la norma UNE 20-460/5-523.
In: intensidad nominal del dispositivo de protección. Para los dispositivos de protección regulables, In es la intensidad de regulación escogida.
I2: intensidad que asegura efectivamente el funcionamiento del dispositivo de protección. En la práctica I2 se toma igual:
- a la intensidad de funcionamiento en el tiempo convencional, para los interruptores automáticos (1,45 In como máximo).
- a la intensidad de fusión en el tiempo convencional, para los fusibles (1,6 In).

Fórmulas Resistencia Tierra

Placa enterrada

Rt = 0,8 · ρ / P

Siendo,
Rt: Resistencia de tierra (Ohm)
ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)
P: Perímetro de la placa (m)

Pica vertical

Rt = ρ / L

Siendo,
Rt: Resistencia de tierra (Ohm)
ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)
L: Longitud de la pica (m)

Conductor enterrado horizontalmente

Rt = 2 · ρ / L

Siendo,
Rt: Resistencia de tierra (Ohm)
ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)
L: Longitud del conductor (m)

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	83/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 84/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236wPGNZGMO9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Varadero Balerma S.L.

Anejo 8.- Alumbrado y electricidad

6	-0,482	399,518	0,12	(-82,98 W)
7	-0,519	399,481	0,13	(-82,98 W)
8	-0,543	399,457	0,136	(-82,98 W)
9	-0,556	399,444	0,139*	(-82,98 W)


NOTA:

- * Nudo de mayor c.d.t.

Caída de tensión total en los distintos itinerarios:

CM-1-2-3-4-5-6-7-8-9 = 0.14 %

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	85/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEXO I.03 : PLAN DE MANTENIMIENTO

CONSIDERACIONES PREVIAS DE SEGURIDAD

Importante: Todos los trabajos de mantenimiento se efectuarán siempre que sea posible sin tensión en las líneas, no poniéndose éstas en funcionamiento de nuevo hasta la comprobación de ausencia de operarios en las proximidades de las mismas.

Cualquier instalación se considerará en tensión hasta que no se compruebe lo contrario y se tomen las medidas oportunas de enclavamiento para evitar conexiones intespestivas.

Se prestará especial atención en caso de instalaciones con servicio de Telegestión, pues se deberá garantizar que ésta no se activa de manera remota.


La empresa que efectúe los trabajos de mantenimiento deberá de tener un Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales, a través de una de las modalidades establecidas por la Ley 31/1995, siendo necesario tener desarrollado y con el seguimiento y control necesario, de:

- Plan de Prevención
- Planificación de la Actividad Preventiva
- Evaluación de Riesgos Laborales (E.R.L.) de cada puesto de trabajo de la empresa
- Reconocimientos Médicos de todos/as los/as trabajadores/as de la empresa, tanto iniciales, como periódicos, y con la periodicidad que sea necesaria según el caso.
- Formación e información de todos/as los/as trabajadores/as de la empresa, al inicio de su actividad y periódica, según el puesto de trabajo.
- Gestión de los Equipos de Protección Individual (E.P.I.) resultantes de la Evaluación de Riesgos Laborales.

Sin perjuicio de lo establecido en los documentos anteriormente relacionados, se adjuntan una serie de recomendaciones para la ejecución de los trabajos de mantenimiento:

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	86/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



LIBRO DE MANTENIMIENTO

Las operaciones de mantenimiento que aquí se indican son las mínimas recomendables para la instalación y bajo las que se han realizado los cálculos en el proyecto.

El titular podrá fijar un plan de mantenimiento distinto a través de un técnico competente, siempre que se respeten los mínimos reglamentarios.

Todas las medidas y operaciones de mantenimiento deberán realizarse con personal convenientemente adiestrado disponiendo de las herramientas y los medios adecuados para cada actividad.

Todas las operaciones de mantenimiento deberán quedar reflejadas en el libro de mantenimiento de la instalación, que deberá ser diligenciado en el momento de la puesta en marcha de la instalación.

La instalación se identificará por el número de suministro, número de contador, dirección y coordenadas UTM del Centro de Mando.

Cada una de las operaciones de mantenimiento deberán quedar anotadas en el libro, debiendo figurar anotado como mínimo:

- Fecha de operación
- Instalador que la realiza
- Descripción de la operación realizada, detallando elementos sustituidos, horas de funcionamiento

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

Las operaciones de mantenimiento que aquí se indican son las mínimas recomendables para la instalación y bajo las que se han realizado los cálculos en el proyecto. El titular podrá fijar un plan de mantenimiento distinto a través de un técnico competente, siempre que se respeten los mínimos reglamentarios.


Todas las medidas y operaciones de mantenimiento deberán realizarse con personal convenientemente adiestrado disponiendo de las herramientas y los medios adecuados para cada actividad.

Se realizará un mantenimiento correctivo de todos y cada uno de los elementos de la instalación, efectuando las tareas necesarias para evitar averías y/o fallos en la misma, asegurando que se mantienen los niveles de iluminación proyectados.

En cualquier caso, antes de las revisiones programadas, deberán realizarse al menos una vez al año las siguientes comprobaciones:

- Inspección visual del estado de los soportes (corrosión, anclajes, tapas de registro, etc)
- Inspección de las Luminarias (caja conexiones eléctricas, amarres, cierre, limpieza).
- Inspección de la Luminarias(amarres, cierre, limpieza).
- Inspección y comprobación del sistema de programación y/o encendido.
- Inspección del tendido eléctrico(donde sea aéreo).

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	88/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 88/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			


Plan de mantenimiento Tipo 1. Revisión cada 3 años.

ALUMBRADO EXTERIOR

- Líneas de baja tensión, aérea por fachada: Se comprobará la continuidad y el aislamiento de los conductores, así como sus conexiones y fijación al paramento.
 - Líneas de baja tensión, aérea y tensada: Se comprobará la continuidad y el aislamiento de los conductores, así como sus conexiones, estado del fiador y del amarre del tensor. Comprobar la seguridad de los anclajes a las fachadas o a los soportes.
 - Líneas de baja tensión subterránea: Se comprobará la continuidad y el aislamiento de los conductores, así como sus conexiones.
 - Arquetas de alumbrado: Se limpiarán y se comprobarán las conexiones. En caso de que estén inundadas, se procederá al achique del agua. Los tubos deberán permanecer sellados para evitar la entrada de agua y de roedores.
 - Puesta a tierra: En la época en que el terreno esté más seco, se comprobará la continuidad eléctrica en los puntos de puesta a tierra. Se comprobará la conexión de todos los elementos de la red equipotencial (Picas, red de tierras, elementos Clase I, tubos de acero, palometas y demás elementos metálicos accesibles).
 - Cuadro general de mando y protección: Se comprobarán los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos, así como sus intensidades nominales en relación con la sección de los conductores que protegen. Se comprobarán las conexiones entre los distintos elementos, detectando y reparando posibles puntos calientes. Comprobar la conexión de puesta a tierra del embarrado, las bornas y la pica de puesta a tierra del cuadro.
 - Equipos de accionamiento y control: Se comprobará la correcta programación del reloj astronómico (Fecha, hora, Latitud, corrección de orto y ocaso según proyecto, conexión correcta, modo automático). En caso de que el encendido/apagado se gestione con cualquier otro sistema, se asegurará que los horarios de encendido se ajusten al menos a los ortos y ocasos de la Latitud. En el libro de mantenimiento se anotarán las horas registradas de funcionamiento.
 - Limpieza de luminarias: Durante estos trabajos de mantenimiento y limpieza no habrá tensión en las líneas, verificándose esta circunstancia con un comprobador de tensión. Las herramientas estarán aisladas, y dotadas con un grado de aislamiento II o alimentadas con una tensión inferior a 50 voltios
- REFLECTORES DE ALUMINIO: Para su limpieza se empleará un detergente diluido en agua de base ácida con los inhibidores necesarios para evitar ataque al metal. Para limpiar se frotará suavemente toda la superficie del reflector con un paño impregnado en la solución y se le dejará actuar durante dos-tres minutos. A continuación, se frotará la superficie con un paño empapado en agua hasta eliminar la suciedad depositada en el reflector.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	89/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 89/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- VIDRIO: Se limpiará mediante una solución aplicada con rociador manual dejándola reposar durante un minuto a fin de que la acción química sea total. Después se aclarará con una esponja húmeda para retirar toda la suciedad. Posteriormente se aplicarán, mediante aerosol, dos capas de un producto antiadherente que repela la humedad, polvo, etc.
 - PLÁSTICOS: Se utilizará una mezcla 1:1 de alcohol isopropílico y agua o solución similar, que se aplicará mediante rociador. Se dejará actuar la solución mediante un minuto y se aclarará con agua abundante.
 - PARTES METÁLICAS: Se limpiarán químicamente, mediante un producto no inflamable, no tóxico, incombustible, con inhibidor de óxido, soluble en el agua. Se efectuará esta limpieza con trapo o esponja, frotando suavemente las superficies, procediendo después a sacarlas con trapo suave y limpio.
 - COMPROBACIONES: Se comprobarán los cierres, conexiones eléctricas y mecánicas entre todos los elementos de la luminaria y entre éstos y su soporte. Tras la limpieza programada de luminarias, se deberá alcanzar como mínimo el 85% de su rendimiento inicial.
- Reemplazo de luminarias o elementos de luminarias: Se reemplazarán según un plan de reposición en función de factores económicos y la vida útil estimada de las lámparas, las luminarias y los equipos, según se refleja en el proyecto. Las operaciones realizadas no disminuirán los valores de iluminancia.. Todos los elementos repuestos serán de las mismas características que los reemplazados. En el libro de mantenimiento se anotarán todas las reposiciones efectuadas.
- Soportes metálicos sin galvanizar: Las superficies de acero que no estén galvanizadas se les someterá a un tratamiento anticorrosivo y un posterior acabado, de acuerdo con lo que se establece a continuación:
- Se preparará la superficie mediante un raspado manual con espátula y un cepillado con cepilla de acero, realizando ambas operaciones de manera minuciosa hasta que desaparezcan las capas sueltas de laminación, óxido y partículas extrañas. Luego se limpiará la superficie con un cepillo limpio hasta que la misma adquiera un suave brillo metálico.
 - Posteriormente se procederá al desengrasado de la superficie, mediante textiles impregnados de un disolvente que satisfaga la Norma INTA 16.23.12.A.
 - A continuación se aplicará a las partes que lo requieran una capa de imprimación antioxidante alcídica de cromato de zinc, óxido de hierro que satisfaga la Norma INTA 16.41.01.A. El espesor de la película seca será de 30 (10% micras).
 - Se realizará posteriormente un nuevo desengrasado mediante textiles impregnados en disolvente que satisfaga las exigencias de la Norma INTA 16.23.12.
 - Por último se aplicará, a brocha, una capa de pintura alcídica, de secado al aire y alta resistencia al exterior del color que se indique por los Servicios Municipales.
 - La pintura satisfará la Norma INTA 16.42.189 con un espesor de película de 25 (10% micras). La pintura de báculos, columnas, etc., se efectuará de acuerdo con las indicaciones anteriores, aplicando el tratamiento anticorrosivo, raspado, desengrasado y en los soportes de acero, imprimación hasta una altura de 1,50 m medios desde el suelo, y el acabado, desengrasado y pintura se aplicará a todo el soporte.
- Soportes de acero galvanizados: Las superficies de acero galvanizado se tratarán de acuerdo con la siguiente normativa:


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	90/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- Si presenta discontinuidades en la pintura se realizará el correspondiente parcheo de las mismas mediante su desengrasado y posterior imprimación.
 - Por último se aplicará una capa de pintura. La pintura de báculos, columnas, etc., se efectuará de acuerdo con las indicaciones anteriores, aplicando el tratamiento anticorrosivo, raspado, desengrasado y en los soportes de acero, imprimación hasta una altura de 1,50 m medios desde el suelo, y el acabado, desengrasado y pintura se aplicará a todo el soporte.
- Soportes de fundición: Se preparará la superficie mediante un raspado manual con espátula para desprender los elementos adheridos a la misma. Posteriormente se realizará el desengrasado. Por último se aplicará, a brocha, una capa de pintura.
- Brazos murales: salvo casos de elevado deterioro, sólo se les aplicará el acabado limpieza, desengrasado y pintura y a las puertas de los centros de mando, armarios, etc. Se aplicará el tratamiento anticorrosivo indicado por los Servicios Generales Municipales y, en todo caso, el acabado. Los disolventes, imprimación y pintura que se utilicen tendrán el certificado de calificación actualizado en INTA, siempre que exista en el ambiente una humedad inferior al 85% y temperatura superior a 5 °C.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	91/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 92/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

ANEXO I.0.5: COMPONENTES DE LA INSTALACION

Los principales componentes de la instalación, a efectos del REEAE son:


ELEMENTOS DE MANIOBRA

- Reloj Astronómico digital

En el cuadro de mando se instalará un Reloj Astronómico digital basado en los ortos y ocasos de la zona, , a los que se aplicará una corrección mínima de 10 minutos en el orto y en el ocaso, de modo que cada noche se restringirá el periodo de funcionamiento en 20 minutos con respecto a la salida y puesta del Sol.

	A. E. Varadero seco Balerma	Luminaria Tipo
Características generales		
	Denominación comercial (Marca y modelo)	BGP382
	Descripción general	IRIDIUM2
	Tipo lámpara	LEDs
	Potencia Lámpara [w]	46,1
	Tipo equipo auxiliar	Driver Xitanium530mA + Lumistep 8h
	Potencia equipo	3
	Observaciones	
Características mecánicas		
	IP	66
	IK	08
	Clase aislamiento	Clase II
Caracterísiticas lumínicas		
	FHS luminaria [%]	1
	FHS luminaria en posición de funcionamiento[%]	0
	Rendimiento luminaria [%]	83
	Flujo lumínico nivel nominal [lm]	
	Flujo lumínico nivel reducido [lm]	
	Temperatura de color [°K]	
	Longitud de onda [nm]	
Características eléctricas		
	Potencia consumida lámpara nivel nominal [w]	46,1
	Potencia consumida equipo nivel nominal [w]	3
	Reducción consumo conjunto [%]	50%
	Hora inicio reducción consumo desde encend.	2h

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	93/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEXO I.0.6: PROTECCION DE LA CALIDAD DEL CIELO NOCTURNO

Según establece el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la Contaminación Lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética, a continuación se desarrollan los apartados que son de aplicación en el presente proyecto.

No existen Ordenanzas Municipales que limiten o prescriban características distintas a las indicadas en el anterior Reglamento.

ZONIFICACIÓN Y TIPO DE ALUMBRADO

El Municipio está incluido en zona E2.

CARACTERISTICAS DE LAMPARAS Y LUMINARIAS

Se trata de luminarias tipo farol de elevada eficiencia energética, con control del flujo hemisférico superior, equipadas con lámparas de LED de luz cálida para casco urbano y I Iridium para travesía.


RÉGIMEN Y HORARIO DE USO

Nivel		Horario 1		Aplicado en	
NOMINAL					Todos los circuitos
REDUCIDO					
					-
APAGADO					-
HORARIO NOCTURNO					Sistemas Apagado / Reducción
					Reloj Astronómico
					Equipos DN sin hilo de mando

El encendido y el apagado del alumbrado se gestionará a través de un control astronómico, basado en los ortos y los ocasos, de manera que se asegura un preciso control del alumbrado.

A partir de las 3 horas de entrada en funcionamiento del sistema, se reducirá automáticamente el nivel de iluminación, a través del temporizador que lleva incorporado el equipo electrónico de doble nivel de cada uno de los puntos de luz, garantizando la reducción lumínica de hasta el 40%.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	94/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEXO I.0.7: MEDIDA DEL NIVEL DE ILUMINACION

Antes de comenzar los trabajos correspondientes a las mediciones luminotécnicas se informará al Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con la suficiente antelación y se realizarán de acuerdo a las especificaciones contempladas en los pliegos de condiciones.

- La medición se realizará no antes de 30 minutos después del ocaso, a nivel pleno.
- Se realizará una nueva medición a nivel reducido.

La zonas de estudio serán las indicadas en la sección tipo en el documento “planos”.

Los valores para la medida deberán coincidir, aplicando los coeficientes especificados en la memoria, con los que se adjuntan para el recuadro de evaluación.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	95/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEXO I.0.8: TABLAS PARA CALCULOS LUMINOTECNICOS

TABLAS PARA CALCULOS LUMINOTECNICOS:

CLASIFICACIÓN DE LAS VIAS Y SELECCIÓN DE LAS CLASES DE ALUMBRADO (ITC-EA-02)

En el alumbrado vial el nivel de iluminación requerido por una vía depende de múltiples factores como son el tipo de vía, la complejidad de su trazado, la intensidad y sistema de control del tráfico y la separación entre carriles destinados a distintos tipos de usuarios.

En función de estos criterios, las vías de circulación se clasifican en varios grupos o situaciones de proyecto, asignándose a cada uno de ellos unos requisitos fotométricos específicos que tienen en cuenta las necesidades visuales de los usuarios así como aspectos medio ambientales de las vías

El criterio principal de clasificación de las vías es la velocidad de circulación, según se establece en la Tabla 1.


Tabla 1 – Clasificación de las vías

Clasificación	Tipo de vía	Velocidad de tráfico rodado (km/h)
A	De alta velocidad	v>60
B	De moderada velocidad	30<v≤60
C	Carriles bici	--
D	De baja velocidad	5<v≤30
E	Vías peatonales	v≤5

Tabla 2 – Clases de alumbrado para vías tipo A

SITUACIONES DE PROYECTO	TIPOS DE VÍAS	CLASE DE ALUMBRADO(*)
A1	<div>- Carreteras de calzadas separadas con cruces a distinto nivel y accesos controlados (autopistas y autovías).</div> <div>Intensidad de tráfico:<div>Alta (IMD) >= 25000.....</div><div>Media (IMD) >= 15000 y < 25000</div><div>Baja (IMD) < 15000</div></div> <div>- Carreteras de calzada única con doble sentido de circulación y accesos limitados</div>	<div>ME1</div> <div>ME2</div> <div>ME3a</div>

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	96/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			


	(vías rápidas). Intensidad de tráfico: Alta (IMD) > 15000 Media y baja (IMD) < 15000	ME1 ME2
A2	- Carreteras interurbanas sin separación de aceras o carriles bici. - Carreteras locales en zonas rurales sin vía de servicio. Intensidad de tráfico: IMD >= 7000 IMD < 7000 I.....	ME1 / ME2 ME3a / ME4a
A3	- Vías colectoras y rondas de circunvalación. - Carreteras interurbanas con accesos no restringidos. - Vías urbanas de tráfico importante, rápidas radiales y de distribución urbana a distritos. - Vías principales de la ciudad y travesía de poblaciones. Intensidad de tráfico y complejidad del trazado de la carretera: IMD >= 25000 IMD >= 15000 y < 25000 IMD >= 7000 y < 15000 IMD < 7000	ME1 ME2 ME3b ME4a / ME4b

(*) Para todas las situaciones de proyecto (A1, A2 y A3), cuando las zonas próximas sean claras (fondos claros), todas las vías de tráfico verán incrementadas sus exigencias a las de la clase de alumbrado inmediata superior

Tabla 3 – Clases de alumbrado para vías tipo B

SITUACIONES DE PROYECTO	TIPOS DE VÍAS	CLASE DE ALUMBRADO (*)
B1	- Vías urbanas secundarias de conexión a urbanas de tráfico importante. - Vías distribuidoras locales y accesos a zonas residenciales y fincas. Intensidad de tráfico: IMD ≥ 7.000 IMD < 7.000	ME2 / ME3c ME4b / ME5 / ME6
B2	- Carreteras locales en áreas rurales: Intensidad de tráfico y complejidad del trazado de la carretera: IMD ≥ 7.000 IMD < 7.000	ME2 / ME3b ME4b / ME5

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	97/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

(*) Para todas las situaciones de proyecto B1 y B2, cuando las zonas próximas sean claras (fondos claros), todas las vías de tráfico verán incrementadas sus exigencias a las de la clase de alumbrado inmediata superior

Tabla 4 – Clases de alumbrado para vías tipos C y D

SITUACIONES DE PROYECTO	TIPOS DE VÍAS	CLASE DE ALUMBRADO (*)
C1	<div>- Carriles bici independientes a lo largo de la calzada, entre ciudades en área abierta y de unión en zonas urbanas.</div> <div>Flujo de tráfico de ciclistas: Alto..... Normal.....</div>	S1 / S2 S3 / S4
D1 - D2	<div>- Áreas de aparcamiento en autopistas y autovías.</div> <div>- Aparcamientos en general.</div> <div>- Estaciones de autobuses.</div> <div>Flujo de tráfico de peatones: Alto..... Normal.....</div>	CE1A / CE2 CE3 / CE4
D3 - D4	<div>- Calles residenciales suburbanas con aceras para peatones a lo largo de la calzada.</div> <div>- Zonas de velocidad muy limitada.</div> <div>Flujo de tráfico de peatones y ciclistas: Alto..... Normal.....</div>	CE2 / S1 / S2 S3 / S4
(*) Para todas las situaciones de alumbrado C1-D1-D2-D3 y D4, cuando las zonas próximas sean claras (fondos claros), todas las vías de tráfico verán incrementadas sus exigencias a las de la clase de alumbrado inmediata superior		

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	98/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ME3c	1.00	0.40	0.50	15	
ME4a	0.75	0.40	0.60	15	
ME4b	0.75	0.40	0.50	15	0.50
ME5	0.50	0.35	0.40	15	0.50
ME6	0.30	0.35	0.40	15	Sin requisitos
<p>(1) Los niveles de la tabla son valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación de alumbrado, a excepción de (T1), que son valores máximos iniciales. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de mantenimiento (fm) elevado que dependerá de la lámpara adoptada, del tipo de luminaria, grado de contaminación del aire y modalidad de mantenimiento preventivo.</p> <p>(2) Cuando se utilicen fuentes de luz de baja luminancia (lámparas fluorescentes y de vapor de sodio a baja presión), puede permitirse un aumento de 5% del incremento umbral (T1).</p> <p>(3) La relación entorno SR debe aplicarse en aquellas vías de tráfico rodado donde no existan otras áreas contiguas a la calzada que tengan sus propios requisitos. La anchura de las bandas adyacentes para la relación entorno SR será igual como mínimo a la de un carril de tráfico, recomendándose a ser posible 5 m de anchura.</p> <p>(4) Los valores de luminancia dados pueden convertirse en valores de iluminancia, multiplicando los primeros por el coeficiente R (según C.I.E.) del pavimento utilizado, tomando un valor de 15 cuando éste no se conozca.</p>					


Tabla 7 – Series de clase de alumbrado para viales tipos C, D Y E

CLASE DE ALUMBRADO (1)	ILUMINANCIA HORIZONTAL EN EL ÁREA DE LA CALZADA	
	ILUMINANCIA MEDIA	ILUMINANCIA MÍNIMA
	Em (lux) (1)	Emin (lux) (1)
S1	15	5
S2	10	3
S3	7.5	1.5
S4	5	1
<p>(1) Los niveles de la tabla son valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación de alumbrado. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de mantenimiento (Fm) elevado que dependerá de la lámpara adoptada, del tipo de luminaria, grado de contaminación del aire y modalidad de mantenimiento preventivo.</p>		

Tabla 8 – Series CE de clase de alumbrado para viales de tipos D y E

CLASE DE ALUMBRADO (1)	ILUMINANCIA HORIZONTAL EN EL ÁREA DE LA CALZADA	
	ILUMINANCIA MEDIA	ILUMINANCIA MÍNIMA
	Em (lux) (1)	Emin (lux) (1)
S1	15	5
S2	10	3
S3	7.5	1.5
S4	5	1

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	100/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

(1) Los niveles de la tabla son valores mínimos en servicio con mantenimiento de la instalación de alumbrado. A fin de mantener dichos niveles de servicio, debe considerarse un factor de mantenimiento (Fm) elevado que dependerá de la lámpara adoptada, del tipo de luminaria, grado de contaminación del aire y modalidad de mantenimiento preventivo.

TABLAS PARA FACTOR DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN.(ITC – EA – 06)

Tabla 10 – Factores depreciación del flujo luminoso de las lámparas (FDL)

Tipo de lámpara	Período de funcionamiento en horas				
	4.000 h	6.000 h	8.000 h	10.000 h	12.000 h
Sodio alta presión	0,98	0,97	0,94	0,91	0,90
Sodio baja presión	0,98	0,96	0,93	0,90	0,87
Halogenuros metálicos	0,82	0,78	0,76	0,76	0,73
Vapor de mercurio	0,87	0,83	0,80	0,78	0,76
Fluorescente tubular Trifósforo	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91
Fluorescente tubular Halofofato	0,82	0,78	0,74	0,72	0,71
Fluorescente compacta	0,91	0,88	0,86	0,85	0,84

Tabla 11 – Factores de supervivencia de las lámparas (FSL)

Tipo de lámpara	Período de funcionamiento en horas				
	h 4.000	h 6.000	h 8.000	10.000 h	12.000 h
Sodio alta presión	0,98	0,96	0,94	0,92	0,89
Sodio baja presión	0,92	0,86	0,80	0,74	0,62
Halogenuros metálicos	0,98	0,97	0,94	0,92	0,88
Vapor de mercurio	0,93	0,91	0,87	0,82	0,76
Fluorescente tubular Trifósforo	0,99	0,99	0,99	0,98	0,96
Fluorescente tubular Halofofato	0,99	0,98	0,93	0,86	0,70
Fluorescente compacta	0,98	0,94	0,90	0,78	0,50

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	101/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

TABLAS PARA EFICIENCIA ENERGETICA (ITC – EA – 01)

Tabla 15 - Requisitos mínimos de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado vial funcional

ILUMINANCIA MEDIA E_m (Lux)	ϵ
≥ 30	22
25	20
20	17.5
15	15
10	12
$\leq 7,5$	9.5
Nota – Para los valores de iluminancia media comprendidos entre los valores indicados en la tabla, la eficiencia energética de referencia se obtendrá por interpolación lineal.	

Tabla 16 - Requisitos mínimos de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado vial ambiental.


ILUMINANCIA MEDIA E_m (Lux)	EFICIENCIA ENERGÉTICA REF. (ϵ_R)
≥ 20	13
15	11
10	9
7,5	7
≤ 5	5
Nota – Para los valores de iluminancia media proyectada comprendidos entre los valores indicados en la tabla, la eficiencia energética de referencia se obtendrá por interpolación lineal.	

Los valores de referencia dados, se comparan con los obtenidos en la instalación a tratar, dichos valores de referencia, para alumbrado vial funcional y ambiental, son los siguientes:

Tabla 17 – Valores de eficiencia energética de referencia

Alumbrado vial Funcional		Alumbrado vial ambiental y otras instalaciones de alumbrado	
Iluminancia media en servicio proyectada E_m (lux)	Eficiencia energética de referencia ϵ_R (m² lux / W)	Iluminancia media en servicio proyectada E_m (lux)	Eficiencia energética de referencia ϵ_R (m² lux / W)
≥ 30	32	--	--
25	29	--	--
20	26	≥ 20	13

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	104/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

15	23	15	11
10	18	10	9
≤7,5	14	7,5	7
--	--	≤5	5
Nota – Para valores de iluminancia media proyectada comprendidos entre los valores indicados en la tabla, la eficiencia energética de referencia se obtendrán por interpolación lineal			

Tabla18 - Calificación energética.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	ICE	I _e
A	ICE < 0.91	I _e > 1.1
B	0.91 ≤ ICE < 1.09	1.1 ≥ I _e > 0.92
C	1.09 ≤ ICE < 1.35	0.92 ≥ I _e > 0.74
D	1.05 ≤ ICE < 1.79	0.74 ≥ I _e > 0.56
E	1.79 ≤ ICE < 2.63	0.56 ≥ I _e > 0.38
F	2.63 ≤ ICE < 5.00	0.38 ≥ I _e > 0.20
G	ICE ≥ 5.00	I _e ≤ 0.20

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	105/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEXO 1.0.9: ORTOS Y OCASOS EN ALMERIA

ORTOS Y OCASOS EN ALMERIA

Denominamos orto o salida del sol al instante que corresponde a la aparición del borde superior del Sol en un horizonte hipotético en que no se considera el relieve del horizonte real, ni obstáculos cercanos (casas, árboles), ni la presencia de nubes o niebla.

El orto real en un lugar dado se puede retrasar en varios minutos si hay elevaciones del terreno en la dirección de salida del Sol, lo cual puede dar lugar a que sobre el terreno se aprecie que el Sol no ha salido pero que ya haya tenido lugar la salida de Sol en el sentido astronómico que generalmente se aplica y que hemos considerado en nuestras tablas.


Denominamos ocaso o puesta del sol al instante que corresponde a la desaparición del borde superior del Sol en un horizonte hipotético en que no se considera el relieve del horizonte real, ni obstáculos cercanos (casas, árboles), ni la presencia de nubes o niebla.

El ocaso real en un lugar dado puede adelantarse en varios minutos si hay elevaciones del terreno en la dirección de la puesta del Sol, lo cual puede dar lugar a que sobre el terreno se aprecie que el Sol ya se ha puesto pero que no haya tenido lugar la puesta de Sol en el sentido astronómico que generalmente se aplica y que hemos considerado en nuestras tablas.

La programación de los relojes astronómicos corresponderá a los ortos y ocasos oficiales de la Provincia de Almería, la cual podrá ajustarse para adaptarse al entorno, solamente en caso justificado en el proyecto.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	106/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 106/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Varadero Balerma S.L. Anejo 8.- Alumbrado y electricidad

ALMERIA Observatorio Astronómico Nacional
Latitud y longitud: 36 50 25, - 2 27 46 Instituto Geográfico Nacional
Año 2009 Ministerio de Fomento, España

SALIDA Y PUESTA DE SOL PARA 2009
Hora oficial en la península y Baleares

Día	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiem.		Octubre		Noviemb.		Diciemb.	
	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas	Ort	Ocas
1	823 1804	812 1835	741 1904	756 2032	716 2059	652 2124	654 2133	715 2116	741 2038	805 1953	734 1813	804 1754												
2	823 1805	811 1836	739 1905	754 2033	715 2059	652 2124	655 2133	716 2115	742 2037	806 1952	735 1812	805 1753												
3	823 1806	810 1837	738 1906	753 2034	714 2100	652 2125	655 2133	717 2115	742 2035	807 1950	736 1811	806 1753												
4	823 1807	809 1839	737 1907	751 2035	713 2101	651 2125	656 2133	718 2114	743 2034	808 1949	737 1810	807 1753												
5	823 1808	809 1840	735 1908	750 2036	712 2102	651 2126	656 2132	719 2112	744 2032	809 1947	738 1809	808 1753												
6	823 1809	808 1841	734 1909	748 2037	710 2103	651 2127	657 2132	719 2111	745 2031	809 1946	739 1808	808 1753												
7	823 1809	807 1842	732 1910	747 2037	709 2104	651 2127	657 2132	720 2110	746 2029	810 1944	740 1807	809 1753												
8	823 1810	806 1843	731 1911	746 2038	708 2105	650 2128	658 2132	721 2109	746 2028	811 1943	741 1806	811 1753												
9	823 1811	805 1844	730 1912	744 2039	707 2106	650 2128	659 2131	722 2108	747 2026	812 1942	742 1805	811 1753												
10	823 1812	804 1845	728 1913	743 2040	707 2106	650 2129	659 2131	723 2107	748 2025	813 1940	743 1804	812 1754												
11	823 1813	803 1846	727 1914	741 2041	706 2107	650 2129	700 2131	724 2106	749 2023	814 1939	744 1803	813 1754												
12	823 1814	802 1847	725 1915	740 2042	705 2108	650 2129	700 2130	724 2105	750 2022	815 1937	745 1803	813 1754												
13	822 1815	800 1848	724 1915	739 2043	704 2109	650 2130	701 2130	725 2104	750 2020	816 1936	746 1802	814 1754												
14	822 1816	759 1849	722 1916	737 2044	703 2110	650 2130	702 2129	726 2102	751 2019	816 1935	747 1801	815 1754												
15	822 1817	758 1850	721 1917	736 2044	702 2111	650 2131	702 2129	727 2101	752 2017	817 1933	748 1800	815 1755												
16	821 1818	757 1851	719 1918	734 2045	701 2112	650 2131	703 2128	728 2100	753 2016	818 1932	749 1800	816 1755												
17	821 1819	756 1852	718 1919	733 2046	701 2112	650 2131	704 2128	729 2059	754 2014	819 1931	750 1759	817 1755												
18	821 1820	755 1853	716 1920	732 2047	700 2113	650 2132	705 2127	729 2057	754 2013	820 1929	751 1759	817 1756												
19	820 1821	754 1854	715 1921	730 2048	659 2114	651 2132	705 2127	730 2056	755 2011	821 1928	752 1758	818 1756												
20	820 1822	752 1855	713 1922	729 2049	658 2115	651 2132	706 2126	731 2055	756 2004	822 1927	753 1757	818 1757												
21	819 1823	751 1856	712 1923	728 2050	658 2116	651 2133	707 2125	732 2053	757 2008	823 1925	754 1757	819 1757												
22	819 1824	750 1857	710 1923	727 2051	657 2116	651 2133	708 2125	733 2052	758 2007	824 1924	755 1756	819 1758												
23	818 1826	749 1858	709 1924	725 2052	656 2117	651 2133	709 2123	733 2051	759 2005	825 1923	756 1756	820 1758												
24	818 1827	747 1859	708 1925	724 2052	656 2118	652 2133	709 2124	734 2049	759 2004	826 1922	757 1756	820 1759												
25	817 1828	746 1900	706 1926	723 2053	655 2119	652 2133	710 2122	735 2048	800 2002	827 1921	758 1755	821 1759												
26	816 1829	745 1901	705 1927	722 2054	655 2119	652 2133	711 2122	736 2047	801 2001	828 1919	759 1755	821 1800												
27	816 1830	743 1902	703 1928	720 2055	654 2120	653 2133	711 2121	737 2045	802 1959	829 1818	800 1755	821 1801												
28	815 1831	742 1903	702 1929	719 2056	654 2121	653 2133	712 2120	738 2044	803 1958	830 1958	801 1754	822 1801												
29	814 1832		800 2030	718 2057	653 2122	653 2133	713 2119	738 2042	803 1956	831 1956	802 1754	822 1802												
30	814 1833		759 2031	717 2058	653 2122	654 2133	714 2118	739 2041	804 1955	832 1955	803 1754	822 1803												
31	813 1834		757 2031		653 2123		715 2117	740 2040		833 1814		823 1803												

Se ha considerado el horario adelantado desde el último domingo de marzo al último domingo de octubre. Las coordenadas vienen dadas en grados, minutos y segundos, siendo la longitud positiva al Este y negativa al Oeste del meridiano cero.

<div>Código Seguro De Verificación</div>	2L/qkBaDXN9dId96wYazIA==		<div>Fecha y hora</div>	
	<div>Firmado Por</div>	Francisco Javier Rodríguez Collado	<div>Estado</div>	Firmado
	<div>Observaciones</div>		<div>Página</div>	107/355
	<div>Uri De Verificación</div>	<div>https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2EqkBaDXN9dId96wYazIA%3D%3D</div>		
<div>Normativa</div>	<div>Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).</div>			

ANEJO Nº 9

GESTION RCD's.

(Cumplimiento del R.D. 105/2008 y DECRETO 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.)

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	108/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 9.- GESTIÓN DE RESIDUOS
0.- DATOS GENERALES DE LA OBRA

Identificación de la Obra

Identificación de la Obra	
Título	Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido
Dirección	
Provincia	Almería
Municipio	El Ejido
C. Postal	

Promotores

Promotor 1	
Nombre/Razón social	Varadero Balerma S.L.
Dirección	
Provincia	
Municipio	
Código Postal	
NIF	
Teléfono	

Autores del Proyecto

Proyectista 1	
Nombre	Francisco Javier Rodríguez Collado
Titulación	Ingeniero de Caminos
Nº de Colegiado	
Teléfono	

1.- MEMORIA

De acuerdo con el RD 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, se redacta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art. 4 del R.D., con el siguiente contenido:


- 1.1.- Identificación de los residuos (según Orden MAM/304/2002)
- 1.2.- Estimación de la cantidad que se generará (en Tn y m3)
- 1.3.- Medidas para la prevención de residuos en la obra.
- 1.4.- Medidas de separación en obra.
- 1.5.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos generados en la obra.
- 1.6.- Destino previsto para los residuos.

1.1.- Identificación de los residuos a generar, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002.

Descripción de los residuos:

El Real Decreto 105/2008 define como Residuo de construcción y demolición: Cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de Residuo incluida en el art. 3º de la Ley 10/1998, se genere en una obra de construcción o demolición. Es decir cualquier sustancia u objeto perteneciente a alguna de las categorías que figuran en el anexo de la Ley 10/1998, del cual su poseedor se desprenda o tenga la intención u obligación de desprenderse. En todo caso, tendrán esta consideración los que figuren en la Lista Europea de Residuos, aprobada por las Instituciones Comunitarias.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	109/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

En cuanto al Residuo Inerte, el Real Decreto lo define como aquel residuo no peligroso que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.

Los residuos inertes no son solubles ni combustibles, ni reaccionan física ni químicamente, ni son biodegradables, ni afectan negativamente a otras materias con las que entran en contacto de forma que puedan dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana.

La Lixiviabilidad total, el contenido de contaminantes del residuo y la ecotoxicidad del lixiviado deberán ser insignificantes, y en particular no deberán suponer un riesgo para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas.

En cuanto a las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, el propio Real Decreto las considera como una excepción, para las cuales no es de aplicación el mismo, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

Por otro lado, el Real Decreto también excluye de su aplicación, a los productores y poseedores de residuos de construcción y demolición en obras menores de construcción y reparación domiciliaria, habida cuenta de que tienen la consideración jurídica de residuo urbano y estarán por ello, sujetos a los requisitos que establezcan las entidades locales en sus respectivas ordenanzas municipales.

En la obra que nos ocupa, VARADERO SECO EN BALERMA, los residuos que previsiblemente serán generados son los marcados a continuación, siguiendo la clasificación que para ellos da la Lista Europea establecida en la Orden MAM/304/2002.

No se consideraran incluidos en el cómputo general los materiales que no superen 1m³ de aporte y No sean considerados peligrosos y no requieran por tanto un tratamiento especial.

En cuanto a las tierras procedentes de la exacción de zanjas, se reutilizarán en el relleno posterior de las mismas en un porcentaje aproximado del 100

Según las características de las obras, los residuos generados en nuestra obra se clasifican conforme a la Orden MAM/304/2002 en:

- 17 Residuos de la construcción y demolición (incluida la tierra excavada de zonas contaminadas).
- 17 05 04 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. (densidad: 2 tn/m3)

1.2.- Estimación de la cantidad de cada tipo de residuo que se generará en obra.

En función de las características de la obra y las mediciones realizadas se estiman las siguientes cantidades de residuos generados, expresadas en Tn y m³:


- 17 Residuos de la construcción y demolición (incluida la tierra excavada de zonas contaminadas).
- 17 05 04 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. (densidad: 2 tn/m3)
- Cantidad estimada; 525 m3 de desbroce y retirada de arena de invernadero, - 487 m3 reutilizado en arenados y zanjas = 38 m³


La explanación de la parcela, da lugar a un residuo de arenas de invernadero que serán reutilizadas en explotaciones del promotor

1.3.- Medidas para la prevención de residuos en la obra.

Se adoptarán todas las medidas genéricas para la prevención y minimización de generación de residuos. Como medida espacial, será obligatorio hacer un inventario de los posibles residuos peligrosos que se puedan generar en esta obra. En ese caso se procederá a su retirada selectiva y entrega a gestores autorizados de residuos peligrosos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	110/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 110/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

	Bajantes de escombros
x	Acopios y/o contenedores de los distintos CDS (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones...
	Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
	Contenedores para residuos urbanos
	Ubicación de Planta móvil de reciclaje "in situ"
	Ubicación de los acopios de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.

3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

Con carácter General:

Prescripciones a incluir en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Gestión de residuos de construcción y demolición

Gestión de residuos según RD 105/2008, realizándose su identificación con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero o sus modificaciones posteriores. La separación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento correspondiente por parte de empresas homologadas mediante contenedores o sacos industriales, cumpliendo el gestor de residuos las especificaciones del artículo 7 del RD 105/2008.

Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados

Certificación de los medios empleados

Es obligación del contratista proporcionar a la Dirección Facultativa de la obra y a la Propiedad los certificados de los contenedores empleados así como de los puntos de vertido final, ambos emitidos por entidades autorizadas y homologadas.

Limpieza de las obras

Es obligación del Contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.


Con carácter Particular:

El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 m³, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y separados del resto de residuos

Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de al menos 15cm a lo largo de todo su perímetro.

En los mismos deberá figurar la siguiente información: Razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor / envase...

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	112/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Esta información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales y otros medios de contención y almacenaje de residuos.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados, o cubiertos al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra a la que prestan servicio.

En el equipo de obra deberán establecerse los medios humanos, técnicos y procedimientos para la separación de cada tipo de RCD.

Se atenderán los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condiciones de licencia de obras...), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.

En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, tanto por las posibilidades reales de ejecutarla como por disponer de plantas de reciclaje o gestores de RCD adecuados.

La Dirección de Obra será la responsable de tomar la última decisión y de su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.

Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCD que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente, así mismo se deberá contratar sólo con transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería e inscritos en el registro pertinente Se llevará a cabo un control documental en el que quedarán reflejados los avales de retirada y entrega final de cada transporte de residuos.


Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón se realizarán fuera del recinto de la obra, en un lugar habilitado.

4.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO.

Total presupuesto previsto en el		
Estudio de Gestión de los RCD		

El presupuesto anterior corresponde a los precios de gestión de los RCDs en la obra, incluyendo los costes de tramitación documental, alquileres, etc., acorde a lo establecido tanto por la normativa Autonómica como por la Corporación Municipal que es de aplicación, no obstante y tal como puede apreciarse no se consideran los costes ocasionados por la fianza a depositar en la Corporación Municipal, ya que dicha fianza es recuperable si se realiza la *Acreditación adecuada de la gestión de los RCDs*.


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	113/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 10

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	114/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL DE LA OBRA

1. CAPITULO I.- OBJETIVOS Y ALCANCE

- 1.1.- Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud Laboral
- 1.2.- Ámbito de aplicación
- 1.3.- Variaciones del E.B.S.S.
- 1.4.- Evaluacion de riesgos, medidas y planificación de la actividad preventiva

2. CAPITULO II.- IDENTIFICACION DE LA OBRA Y DATOS GENERALES

- 2.1.- Tipo de obra

2.2.- Situación

2.3.- Comunicaciones

2.4.- Terreno y características meteorológicas

2.5.- Servicios afectados

2.6.- Denominación de la obra

2.7.- Promotor

2.8.- Autor del Plan de Seguridad y Salud

2.9.- Presupuesto Total Aproximado

2.10.- Plazo de ejecución de las obras
- 2.11.- Número estimado de trabajadores

2.12.- Relación de oficios y trabajos a realizar

2.13.- Relación de elementos a utilizar

2.14.- Centros Asistenciales Próximos

2.15.- Señalización General de Obra

2.16.- Implantaciones de salubridad y confort

2.17.- Botiquín de Primeros Auxilios

2.18.- Prevención de Riesgos de Daños a Terceros

2.19.- Desvíos Provisionales y Señalización

2.20.- Instalaciones auxiliares

3. CAPITULO III.- PLIEGO DE CONDICIONES. LEGISLACION A APLICAR. PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS DE SEGURIDAD

- 3.1.- Legislación

3.1.1.-Legislación Básica

3.1.2.-Legislación Específica

3.1.3.-Legislación de desarrollo de la Ley de Prevención

3.2.- Descripción Procedimiento Operativo de Seguridad
- 3.3.- Contenido de los PP.OO.SS.

3.4.- Riesgos más frecuentes observados

3.5.- Equipos de Protección individual

3.6.- Equipos de Protección Colectiva


3.7.- Procedimientos Operativos de Seguridad

4. CAPITULO IV.- FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES

- 4.1.- Atribuciones generales de seguridad de la “Línea Ejecutiva”
- 4.2.- Funciones Específicas de Seguridad
- 4.2.1.-Contratista Adjudicatario de la obra
- 4.2.2.-Jefes y Técnicos de obra del Contratista
- 4.2.3.-Mandos Intermedios
- 4.2.4.-Representantes legales del Personal del Contratista
- 4.2.5.-Delegados de Prevención
- 4.2.6.-Trabajadores
- 4.2.7.-Coordinador en Materia de seguridad y Salud Laboral durante la ejecución de los trabajos
- 4.3.- Dirección Facultativa
- 4.4.- Paralización de los trabajos

5. CAPITULO V.- PLANOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	115/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

1. CAPITULO I.- OBJETIVOS Y ALCANCE

1.1.- Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud Laboral

De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre de 1997 se redacta el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud laboral en los trabajos de obra civil (en lo sucesivo E.B.S.S.), el cual tiene por objeto planificar la acción preventiva a partir de una evaluación inicial de riesgos, y a su vez evaluar estos a la hora de elegir los equipos de trabajo y acondicionamiento de los lugares de trabajo. Este E.B.S.S. servirá de base para la elaboración por parte del Contratista Adjudicatario del preceptivo Plan de Seguridad de las obras, (en lo sucesivo P.S.S.), el cual analizará, estudiará, desarrollará y complementará las previsiones contenidas en el presente estudio.

El E.B.S.S. contiene, como anejo al Proyecto de Ejecución de la obra **“Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido”**, los esquemas organizativos, procedimientos constructivos y de seguridad, así como los sistemas de ejecución de los industriales y oficios que han de intervenir en dichos trabajos.

La aplicación del presente ESS, cumple lo prescrito en el Art 4, aptdos 1 y. 2, del RD 1627/1997 de 24 de Octubre:

- El Presupuesto de Licitación de la obra es inferior a 390.000,00€.- Se Cumple.
- La duración de la obra no es superior a 30 días o no se emplean en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.- Plazo ejecución previsto: 1 mes, N° máx. de trabajadores que operen de forme simultánea: 5 trabajadores.- Se Cumple.
- EL volumen de mano de obra estimada es inferior a 500 horas. Se Cumple

1.2.- Ámbito de aplicación

La vigencia del Estudio se inicia desde la fecha de aprobación del Proyecto hasta que se produzca la aprobación expresa del Plan de Seguridad, por la Administración contratante, previo informe por parte del Coordinador en materia de Seguridad durante la ejecución de la obra, responsable de su control y seguimiento.

Su aplicación será vinculante para todo el personal propio del contratista adjudicatario de las obras y el dependiente de otras empresas subcontratadas por ésta, para realizar sus trabajos en el interior del recinto de la obra, con independencia de las condiciones contractuales que regulen su intervención en la misma.

1.3.- Variaciones del E.B.S.S.

El E.B.S.S. podrá ser modificado en función del proceso de ejecución de la obra y de las posibles incidencias o modificaciones de proyecto que puedan surgir a lo largo de la misma, previa aprobación expresa de la Dirección Facultativa, siguiendo la necesaria información y comunicación a los representantes legales de los trabajadores en el Centro de Trabajo, quienes podrán presentar por escrito y de forma razonada, las sugerencias y alternativas de mejoras preventivas que estimen oportunas.

1.4.- EVALUACION DE RIESGOS, MEDIDAS Y PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA. EVALUACIÓN DE RIESGOS.

En este apartado se recogen los riesgos más comunes que pueden aparecer en las distintas unidades de obra, así como las medidas preventivas a aplicar.


Riesgos profesionales

Limpieza, movimientos de tierra y zanjas

A. Riesgos más comunes.

- Desprendimientos de tierras y/o rocas, por el manejo de la maquinaria.
- Desprendimientos de tierra y/o roca, por no emplear el talud adecuado
- Desprendimientos de tierra y/o roca, por variación de la humedad del terreno
- Desprendimientos de tierra y/o rocas, por filtraciones acuosas.
- Desprendimientos de tierras y/o rocas, en excavaciones bajo nivel freático.
- Atropellos, colisiones, vuelcos y falsas maniobras de la maquinaria para movimiento de tierras.
- Caídas de personal y/o de cosas a distinto nivel(desde el borde de la excavación)

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	116/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- Problemas de circulación debidos a fases iniciales de preparación de la traza.
- Caídas de personal al mismo nivel
- Contactos eléctricos directos e indirectos.

B. Normas o medidas preventivas tipo.


- Antes del inicio de los trabajos se inspeccionará el tajo con el fin de detectar posibles grietas o movimientos de terreno.
- El frente de excavación realizado mecánicamente no sobrepasará en más de 1 m. la altura máxima de ataque del brazo de la máquina.
- Se prohibirá el acopio de tierra o de materiales a menos de 2 m. del borde de la excavación para evitar sobrecargas y posibles vuelcos del terreno.
- Se eliminarán todos los bolos y viseras de los frentes de excavación que por su situación ofrezcan riesgo de desprendimiento.
- El frente y parámetros verticales de una excavación, deben ser inspeccionados siempre, al iniciar o dejar los trabajos, por el capataz o encargado que señalará los puntos que deben tocarse antes del inicio o cese de las tareas.
- Se señalará mediante una línea (en yeso, cal, etc.) la distancia de seguridad mínima de aproximación al borde de una excavación (mínimo 2 m. como norma general).
- Las coronaciones de taludes permanentes, a las que deben acceder las personas, se protegerán mediante una barandilla de 90 cm. de altura, listón intermedio y rodapié situada a dos m. como mínimo del borde de coronación del talud (como norma general).
- Se detendrá cualquier trabajo al pie de un talud, si no reúne las debidas condiciones de estabilidad definidas por la dirección facultativa.
- Se paralizarán los trabajos a realizar al pie de entibaciones cuya garantía de estabilidad no se afirme u ofrezca duda. En este caso antes de realizar cualquier otro trabajo, debe reforzarse, apuntalarse, etc. cualquier entibación.
- Deben prohibirse los trabajos en la proximidad de postes eléctricos, de telégrafos, etc. cuya estabilidad no quede garantizada antes del inicio de las tareas.
- Deben eliminarse los árboles, arbustos y matorrales cuyas raíces han quedado al descubierto mermando la estabilidad propia y el corte efectuado del terreno.
- Se han de utilizar testigos que indiquen cualquier movimiento del terreno que suponga riesgo de desprendimiento.

Trabajo de manipulación de Hormigón-Aglomerados-Señalización

A. Riesgos más comunes.

- Caídas de personas y/u objetos al mismo nivel.
- Caída de personas y/u objetos a distinto nivel.
- Caída de personas y/u objetos al vacío.
- Hundimiento de encofrados.
- Rotura o reventón de encofrados.
- Caídas de encofrados trepadores.
- Pisadas sobre objetos punzantes.
- Pisadas sobre superficies de tránsito.
- Las derivadas de trabajos sobre suelos húmedos o mojados.
- Contactos con el hormigón (dermatitis por cementos).
- Corrimientos de tierras.
- Los derivados de la ejecución de trabajos, bajo circunstancias meteorológicas adversas.
- Atrapamientos.
- Vibraciones por manejo de agujas vibrantes.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	117/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 117/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- Ruido ambiental.
- Electrocución. Contactos eléctricos.
- Otros.
- Hormigonado.
 - Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.
 - Ambiente pulvígeno.
 - Atmósferas tóxicas irritantes.
 - Quemaduras físicas y químicas.
 - Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
 - Aplastamientos.
 - Atrapamientos.
 - Atropellos y/o colisiones.
 - Caída de objetos y/o máquinas.
 - Caída de personas al mismo nivel.
 - Caída de personas a distinto nivel.
 - Contactos eléctricos indirectos.
 - Cuerpos extraños en ojos.
 - Golpes y/o cortes con objeto y/o maquinaria.
 - Insolación.
 - Pisado sobre objetos punzantes.
 - Vibraciones.
 - Ruido.
 - Sobreesfuerzos.
 - Vuelco de máquinas y/o camiones.
- Señalización.
 - Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.
 - Ambiente pulvígeno.
 - Atmósferas tóxicas irritantes.
 - Quemaduras físicas y químicas.
 - Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
 - Aplastamientos.
 - Atrapamientos.
 - Atropellos y/o colisiones.
 - Caída de objetos y/o máquinas.
 - Caída de personas al mismo nivel.
 - Caída de personas a distinto nivel.
 - Contactos eléctricos indirectos.
 - Cuerpos extraños en ojos.
 - Golpes y/o cortes con objeto y/o maquinaria.
 - Insolación.
 - Pisado sobre objetos punzantes.
 - Vibraciones.
 - Ruido.
 - Sobreesfuerzos.
 - Vuelco de máquinas y/o camiones.

B. Normas o medidas preventivas tipo.

- Se instalarán fuertes topes final de recorrido de los camiones de hormigón en evitación de vuelcos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	118/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- Se prohíbe acercar las ruedas de los camiones hormigoneras a menos de dos metros (como norma general) del borde de la excavación.
 - Se preverán tajos de protección, en el desmontaje de las protecciones utilizadas durante el movimiento de tierras y la puesta en obra de estas unidades de hormigonado.
 - Antes del inicio del hormigonado el capataz o encargado revisará el buen estado de seguridad de los encofrados, en prevención de reventones y derrames.
 - Se mantendrá una limpieza esmerada durante esta fase. Se eliminarán antes del vertido del hormigón, puntas, restos de madera, redondos y alambres.
 - Se instalarán pasarelas de circulación de personas sobre las zanjas a hormigonar, formadas por un mínimo de tres tabloncillos trabados (60 cm. de ancho).
 - Se establecerán a una distancia mínima de dos metros (como norma general), fuertes topes de final de recorrido, para los vehículos que deban aproximarse al borde de zanjas para verter hormigón.
 - Siempre que sea posible el vibrado, se efectuará estacionándose el operario en el exterior de la zanja, estudiándose la posibilidad de caída antes de decidir la forma de vibrar.
 - Para vibrar el hormigón desde posiciones sobre la cimentación que se hormigona, se establecerán plataformas de trabajo móviles, formadas por un mínimo de tres tabloncillos que se dispondrán perpendicularmente al eje de la zanja o zapata.
- Hormigonado y señalización.
- La extendedora y la apisonadora deben mantener una distancia mínima de seguridad no inferior a los 8,00 m. para evitar el posible atropello de los trabajadores.
 - Los rastrillos que se utilicen tendrán el mango largo para la distribución del asfalto y el mango corto en los usados para la definición de los bordes de la calzada.
 - Aplicar medidas de higiene, lavado de cara y manos con jabón de forma cuidadosa antes de comer o fumar.
 - Se tenderá a la normalización y repetitividad de los trabajos para racionalizarlos y hacerlos más seguros, evitando adaptaciones artesanales perfectamente prescindibles.
 - Como norma general se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve, se puedan dar temperaturas de 0º C o soplen vientos de más de 50 km/h.
 - Las maniobras de los vehículos y maquinaria deberán estar coordinadas por un operario competente.
 - Se asignará al equipo de trabajadores una distancia mínima de separación entre operarios, para que no se produzcan alcances o interferencias entre ellos.

Riesgos de daños a terceros

A. Riesgos más comunes.


Producidos por la propia naturaleza de las obras, derivan de la circulación de vehículos ajenos por zonas próximas a las de las obras (interferencias con caminos vecinales/fincas particulares), así como en las intersecciones con las instalaciones en servicio, que, en un momento dado, pueden originar el riesgo de presencia de terceras personas.

- Arrollamiento por máquinas y vehículos.
- Caídas de personas a distinto nivel.
- Caída al mismo nivel.
- Caídas de objetos y materiales.

B. Normas o medidas preventivas tipo.

- Se impedirá el acceso de terceros ajenos.
- La unión con caminos existentes, se protegerá por medio de vallas autónomas metálicas. El resto del límite de la zona de peligro, por medio de cinta de balizamiento reflectante.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	119/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 119/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Otros riesgos

- Riesgos producidos por agentes atmosféricos (condiciones climáticas adversas).
- Riesgos eléctricos, en general.
- Riesgos de incendios (en general)
- Derivados de deficiencias en máquinas o instalaciones.

PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA.

Dentro de este apartado se incluye la planificación de la actividad preventiva correspondiente al proyecto al que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Prevención de riesgos individuales

Se llevarán a cabo los siguientes medios de protección:


- Cascos: para todas las personas que participan en la obra, incluidos visitantes, en aquellos casos que exista riesgo de golpes en la cabeza.
- Protectores auditivos: para trabajos con nivel de ruido elevado, en aquellos casos en los que se supere el nivel de Db A
- Gafas contra impactos y antipolvo: para trabajos con proyección de partículas y/o polvo.
- Mascarillas y filtros recambiables: para trabajos en ambientes contaminantes (polvo, humos, soldaduras, etc.).
- Monos o buzos: para todo tipo de trabajos (se tendrá en cuenta las reposiciones que marca el Convenio Colectivo Provincial para el sector):
- Impermeable: para trabajos en presencia de humedad.
- Cinturón antivibratorio: para conducción de maquinaria pesada.
- Guantes de uso general: para manejo/manipulación de materiales diversos, en general contra riesgos mecánicos.
 - o Guantes de cuero
 - o Guantes de goma
 - o Guantes de soldador
 - o Guantes eléctricos
- Calzado de seguridad clase I (puntera metálica): para trabajos con riesgos solo de aplastamiento.
- Cinturón antivibratorio: para conducción de maquinaria pesada.
- Cinturón de seguridad de sujeción
- Cinturón de seguridad de caída
- Botas impermeables: para trabajos en presencia de humedad.
- Botas dieléctricas.
- Chalecos reflectantes: para uso del señalista y trabajos en zonas próximas a la circulación de tráfico intensa (ropa de alta visibilidad).
- Polainas de soldador
- Manguitos de cuero
- Mandiles de cuero
- Gafas soldadura autógena
- Pantalla de seguridad para soldador eléctrico

Prevención de riesgos colectivos

A continuación se relacionan las protecciones colectivas a realizar de acuerdo con el desglose de los trabajos considerados anteriormente:

- En excavación

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	120/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- Redes o telas metálicas de protección
 - Vallas de limitación y protección
 - Cinta de balizamiento
 - Señales acústicas y luminosas de aviso en maquinaria
 - Barandillas
 - Entibaciones
 - Señales de tráfico
 - Señales de seguridad
 - Detectores de corrientes eléctricas
 - Marquesinas o pasillos de seguridad
 - Regado de pistas
 - Topes en vertederos
- En transporte, vertido, extendido y compactación de tierras de los caminos de servicios y en las escolleras de protección del cauce
- Vallas de limitación y protección
 - Cinta de balizamiento
 - Balizamiento luminoso
 - Señales acústicas y luminosas de aviso en maquinaria
 - Señales de tráfico
 - Señales de seguridad
 - Regado de pistas
 - Entibaciones
- En incendios
- Extintores portátiles

Prevención de daños a terceros

Para prevenir posibles daños a terceras personas ajenas a la obra, se adoptarán las siguientes medidas:

- Se realizarán los distintos accesos a la obra, prohibiéndose el paso a toda persona ajena a la misma mediante las correspondientes señales de riesgo: prohibición, advertencia y obligación (de los tipos que se recogen en el R.D. 485/1.997 "señalización de seguridad").
- Se colocarán las oportunas señales de tráfico provisional (peligro indefinido, salida de camiones, limitación de velocidad, etc.) en los viales próximos a los accesos a la obra, de manera que se advierta de las interferencias, todo ello de acuerdo con las prescripciones y recomendaciones de la Norma 8.3-IC. No obstante, en caso necesario, se dispondrá un señalista debidamente equipado para situaciones extremas en el caso de entrada y salida de vehículos/transportes de la obra.

Prevención de otros riesgos


- En incendios.
- Extintores portátiles y, en caso necesario, aviso a los servicios oficiales de extinción (bomberos) más cercanos.

FORMACIÓN E INFORMACIÓN AL PERSONAL DE OBRA.

En cumplimiento de la obligación del empresario de facilitar la Formación e Información necesaria a todos sus trabajadores conforme a lo recogido en la ley de Prevención de Riesgos Laborales, tendrá presente el listado de NORMAS DE SEGURIDAD que a continuación se relacionan, clasificadas en dos grupos:

- 1.- Normas de tipo General: para su entrega a todo el personal de la obra, ya sea personal propio o subcontratado.
- 2.- Normas Específicas por oficios: para su entrega al personal afectado por el tipo de oficio considerado, además de las normas de tipo general.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	121/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Todo el personal recibirá, al ingresar en la obra, una exposición de los métodos de trabajo y los riesgos que éstos pudieran entrañar, juntamente con las medidas de seguridad que debe emplear.

Normas generales de seguridad y salud

A. NORMAS GENERALES PARA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

- Respetarán las consignas de Seguridad y Salud.
- Seguirá las instrucciones dadas por los responsables de las obras.
- No utilizará ninguna máquina o herramienta, ni hará ningún trabajo sin saber hacerlo correctamente; preguntará siempre antes.
- Usará herramientas adecuadas para su trabajo, y cuando finalice las limpiará y guardará.
- Ayudará a mantener el orden y la limpieza de la obra.
- Observará las señalizaciones de obra y cumplirá su mensaje.
- No utilizará nunca los dispositivos de seguridad.
- No consumirá bebidas alcohólicas en su trabajo, ni antes de incorporarse a él.
- No realizará reparaciones mecánicas ni eléctricas. Para eso avisará a sus mandos para que le envíe a las personas especializadas.
- Es obligatorio utilizar el equipo de protección individual necesario para cada trabajo, en especial el casco de seguridad y, sobre todo, el cinturón de seguridad en trabajos con riesgos de caída de altura, así como cuidar de su conservación.
- Es obligatorio observar y mantener todos los medios colectivos de protección dispuestos en la obra. Si por necesidades del trabajo tiene que retirar una protección, antes de irse del lugar, la pondrá de nuevo en su sitio. De la misma manera se procederá en el caso de la señalización.
- Debe comprometerse a divulgar entre sus compañeros la importancia y la trascendencia del fiel cumplimiento de todas estas normas, con el único fin de contribuir a la continua mejora de las condiciones de seguridad.

B. NORMAS PARA EL MANEJO DE MATERIALES (manutención manual de cargas)


- Hacer el levantamiento de cargas a mano flexionando las piernas, sin doblar la columna vertebral.
- Para transportar pesos a mano (cubos de mortero, de agua, etc.) Es siempre preferible ir equilibrado llevando dos.
- No hacer giros bruscos de cintura cuando se está cargando.
- Al cargar o descargar materiales o máquinas por rampas, nadie debe situarse en la trayectoria de la carga.
- Al utilizar carretillas de mano para el transporte de materiales:
- No tirar de la carretilla dando la espalda al camino.
- Antes de bascular la carretilla al borde de una zanja o similar, colocar un tope.
- Al hacer operaciones en equipo, debe haber una única voz de mando.

Normas específicas por oficios

Encargado de movimiento de tierra y escollera

- En primer lugar, dispondrá en obra, antes del comienzo de los trabajos, de la siguiente documentación:
- Planos/Documentación “actualización” de los posibles servicios subterráneos afectados enterrados de la zona de actuación, así como de la estimación relativa a su estado: tipo de servicio, trazado, profundidad, etc.
- Copia del estudio previo de la naturaleza del terreno (ESTUDIO GEOTÉCNICO), en el que aparezcan claramente especificados los datos técnicos necesarios relativos a: tipo

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	122/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- (composición), ángulo de rozamiento interno, grado de humedad, etc., para poder determinar el comportamiento del mismo cara a cara las excavaciones a realizar.
- Cuanto no haya más remedio que trabajar con taludes excesivamente inclinados se dispondrán las oportunas medidas de recalce/sostenimiento (entibación) que por su forma, materiales empleados y sección de los mismos, ofrezca absoluta seguridad.
- En caso de realizar trabajos en planos inclinados con riesgo de caídas se dispondrá de cuerdas y cinturones en dichos taludes.
- Adiestrará al personal en el adecuado uso y manejo de las herramientas, y ordenará la inmediata sustitución de las mismas en el caso de que se encuentren.


Encargado de hormigones

- Cuidará que se cumplan todas las normas generales de seguridad en el trabajo.
- Vigilará que todo el personal bajo su mando utilice todas las prendas de protección personal (EPI) necesarias.
- Vigilará que no se cometan imprudencias, ni temeridades.
- Mantendrá limpio el tajo en lo referente a puntas, maderas, latiguillos, etc. y demás restos que generen riesgo de punzonamientos, cortes y golpes.
- Prohibirá que el personal suba o baje de los tajos por el propio encofrado. Para ello se utilizarán escaleras metálicas reglamentarias.
- Durante el hormigonado vigilará el comportamiento de los encofrados y cimbras, ordenando que se proceda a su refuerzo en caso necesario.
- Obligará al personal que trabaja en el vertido de hormigón al uso de gafas de seguridad, en prevención de posibles proyecciones a los ojos.
- Vigilará el estado de las tuberías/mangueras en el caso de que se hormigone con bomba sobre camión, evitando las sacudidas de las mismas y las proyecciones de hormigón incontroladas.
- Designará un operario auxiliar competente para dirigir las maniobras de los camiones en el tajo, sobre todo en lo relativo a accesos (coordinar entrada/salida de los distintos transportes).
- Vigilará que siempre que los camiones hormigonera descarguen el material en zonas con pendiente, tengan topes que inmovilicen por completo el vehículo.
- Cuidará que la instalación eléctrica para suministro de corriente a vibradores y demás máquinas eléctricas se encuentre correctamente ("puestas a tierra", así como interruptores automáticos diferenciales y magnetotérmicos).
- Señalizará la zona de vertido, sobre todo los límites en zonas de terraplenes con importantes desniveles.

Operador de retroexcavadora

- Para subir o bajar de la máquina utilice los peldaños y asideros dispuestos para tal fin; evitará lesiones por caídas.
- Suba o baje de la máquina de forma frontal (mirando hacia ella), asíndose con ambas manos.
- No permita el acceso a la máquina de personas no autorizadas, pueden provocar accidentes o accidentarse,
- No trate de realizar "ajustes" con la máquina en movimiento o con el motor en funcionamiento, puede sufrir lesiones.
- No trabaje con la máquina en situación de semiavería (con fallos esporádicos). Repase las deficiencias primero, luego, reanude el trabajo.
- Antes de iniciar cada turno de trabajo, compruebe el correcto funcionamiento de todos los mandos, mediante marchas sumamente lentas.
- En los desplazamientos, el cazo debe ir recogido y próximo al suelo.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	123/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 123/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- No trabaje con la máquina en situación de semiavería (con fallos esporádicos). Repase las deficiencias primero, luego, reanude el trabajo.
- Circule a velocidad moderada y respete en todo momento la señalización dispuesta en la zona de trabajos, atendiendo las indicaciones del posible personal auxiliar para maniobras.
- **Exija que el área de trabajo de su máquina este despejada** para evitar accidentes (alcances, atropellos, etc.).
- Compruebe la eficacia del **sistema inversor de marcha y del sistema de frenado**.
- Cuando circule **marcha atrás**, su máquina, ineludiblemente, **dispondrá de aviso sonoro** que entrará en funcionamiento automáticamente, además de la señal óptica (luz blanca).
- En los compactadores con posibilidad de trabajo en dos gamas de velocidades, solo se seleccionarán éstas con la maquina parada y en terreno horizontal. Nunca cambie en marcha.
- Extreme las precauciones cuando trabaje al borde de taludes, y ante cualquier tipo de desniveles, por posibles vuelcos (tienen el C.D.G. relativamente alto).
- **Sitúe los espejos retrovisores convenientemente**.
- No guarde combustibles ni trapos grasientos sobre la máquina, pueden incendiarse.
- La máquina debe ir provista de extintor portátil (polvo seco polivalente).


Operador de grúa-móvil

- Efectuará periódicamente todas las **revisiones de mantenimiento** prescritas por el fabricante y cuidará, en especial, de aquellos dispositivos de seguridad que posea la grúa y que bajo ningún concepto dejará fuera de servicio. Asimismo, comprobará diariamente el estado de los cables, de sus arrollamientos en los tambores y del gancho.
- Antes de utilizar la grúa comprobará el correcto funcionamiento de los embragues de giro, final de carrera y elevación de carga y pluma. Esta maniobra se hará en vacío.
- Nunca utilizará el brazo/la pluma para mover cargas superiores a las admisibles.
- Al elevar la carga se asegurará de que está debidamente embragada y sujeta al gancho; la elevará lentamente y se asegurará de que no hay peligro de vuelco.
- Deberá **elevar la carga verticalmente**: se prohíben terminantemente los tiros sesgados.
- No intentará elevar cargas que no estén totalmente libres.
- No realizará nunca movimientos en los que las cargas queden fuera de su campo de visión, sin los servicios de un señalista.
- En los desplazamientos y maniobras, prestará especial atención a la posible presencia de líneas eléctricas aéreas, no olvidando que las **distancias de seguridad** son de 3 m. para B.T. y 5 m. para A.T. En caso de entrar en contacto, permanecer en la cabina hasta que corten la tensión. Si fuera imprescindible bajar, hacerlo de un salto.
- No abandonará nunca la máquina con una carga suspendida. No dejará nunca la máquina en una pendiente sin antes haber colocado calzos adecuados.
- Deberá trabajar preferentemente con los **apoyos hidráulicos accionados y extendidos**, de forma que el conjunto tenga la debida estabilidad.
- No permitirá que ninguna persona manipule la máquina sin estar autorizada para ello.
- Cuidará el perfecto estado de eslingas, bragas, perrillos, etc. procediendo a su renovación siempre que éstos medios de enganche muestren síntomas de fatiga o deterioro.

Conductor de motovolquete (dumper)

- Utilizará el equipo de protección que se le asigne.
- Es imprescindible que el motovolquete cuente con **pórtico resistente** para posibles casos de vuelco.
- Las partes móviles del motor que originen riesgo de atrapamiento se encontrarán convenientemente protegidas mediante carcasa o resguardos.
- Si el arranque del vehículo se efectúa por medio de manivela, procurar que el tirón que produce la puesta en marcha se haga hacia arriba.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	125/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 125/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- Comunicará a su superior cualquier anomalía observada en el funcionamiento de la máquina, sin perjuicio de hacerla constar en el parte de trabajo.
- Debe circular a velocidad moderada (**velocidad máx. 20 Km/h**) respetando en todo momento la señalización dispuesta en la zona de trabajo, así como atendiendo las indicaciones del posible personal auxiliar para maniobras.
- Está prohibido transportar a personas, excepto en el caso de que el vehículo posea transportin específico para ello.
- Nunca transportará cargas que puedan impedirle la visibilidad o que sobresalgan de la caja/cuba del vehículo.
- La **bajada** por rampas o desniveles, sobre todo en estado de carga, siempre se efectuará **marcha atrás**, para evitar el basculamiento.
- Para descargar a un nivel inferior, colocará topes de desplazamiento en el borde/limite del recorrido.
- No hará nunca operaciones de mantenimiento, reparación o limpieza con el motor en marcha.
- Al abandonar la máquina o el puesto de conducción, aunque solo sea momentáneamente, debe pararse el motor y poner el freno de mano, además de giradas las ruedas si se hace en pendiente.

NORMAS ESPECÍFICAS PARA LA MAQUINARIA AUXILIAR

Compresor

- Cuando los operarios tengan que hacer alguna operación con el compresor en marcha con apertura de carcasa, la ejecutarán con los auriculares de protección puestos.
- Antes de la puesta en marcha del compresor se fijará su posición mediante calzos.
- La zona obligatoria de uso de auriculares de protección, en la cercanía de un compresor de obra, se fija en un círculo de 4 m. de radio.
- Los emplazamientos de compresores en zonas próximas excavaciones se fijarán a una distancia mínima de 3 m.
- Se desecharán las mangueras que aparezcan desgastadas o agrietadas. Los empalmes de mangueras se realizarán por medio de racores especiales.
- Queda prohibido realizar engrases u otras operaciones de mantenimiento con el compresor en marcha.


Martillo neumático

- Con carácter previo a los trabajos se inspeccionará la zona para detectar riesgos ocultos, mediante información, o posibles derrumbes por las vibraciones que se han de producir.
- Debe realizarse periódicamente, durante la jornada, el relevo de operarios que realicen trabajos con martillos neumáticos.
- Los operarios que realicen frecuentemente este tipo de trabajos pasarán reconocimiento médico mensual.
- Los operarios encargados de su manejo deben ser conocedores del mismo y de los riesgos que de ello se derivan.
- Deberán hacer uso de auriculares de protección y cinturón antivibratorio.

Carretilla mecánica (dumper)

- El asiento y los mandos deberán reunir condiciones ergonómicas para la conducción.
- Deberá poseer pórtico de seguridad, con resistencia tanto a la deformación como a la compresión.
- Todos los órganos de dirección y frenado estarán en buenas condiciones de uso.
- En los de tipo de arranque manual mediante manivela, esta tendrá la longitud necesaria y la forma adecuada para que en su giro no golpee a elementos próximos de la máquina.


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	126/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Anejo 10.- Estudio Básico de Seguridad y Salud

- El maquinista del vehículo deberá poseer el permiso de conducir clase B2. Esta medida es aconsejable incluso para el tránsito en el interior de la obra.
- Para girar la manivela del arranque manual, se cogerá colocando el dedo pulgar del mismo lado que los demás de la mano.
- Una vez utilizada la manivela en el arranque, será sacada de su alojamiento y guardada en un lugar reservado en el mismo vehículo.
- Quedará totalmente prohibida la conducción sin previa autorización de la empresa.
- Para la conducción, el maquinista hará uso de botas con suelas antideslizantes, guantes de cuero, casco de seguridad no metálico clase N, con barbuquejo, y cinturón antivibratorio.
- Es obligatorio en la conducción del dumpers no exceder la velocidad de 20 km/ h, tanto en el interior como en el exterior de la obra.
- Cualquier anomalía observada en el manejo del dumpers se pondrá en conocimiento de la persona responsable, para que sea corregida a la mayor brevedad posible, y si representa un riesgo grave de accidente se suspenderá su servicio hasta que sea reparada.
- Cuando se observe una actitud peligrosa del maquinista, en su forma de conducción y empleo de la máquina, será sustituido de inmediato.
- Queda prohibido que viajen otras personas sobre la máquina si esta no está configurada y autorizada para ello.
- Las zonas por donde circulen estos vehículos no representarán grandes irregularidades en su superficie.
- No se debe circular por pendientes o rampas superiores al 20 % en terrenos húmedos, y al 30% en terrenos secos.
- El remonte de pendientes bajo carga se efectuará marcha atrás, en evitación de pérdidas de equilibrio y vuelcos.
- Para el vertido de tierras o materiales a pie de zanjas, pozos, vacíos o taludes, deberán colocarse topes que impidan su total acercamiento y que aseguren el no vuelco de la máquina sobre la excavación.
- Se prohibirá sobrepasar la carga máxima inscrita en el cubilote del dumpers.
- Antes de iniciar la marcha de la máquina se revisará la carga en cuanto a peso y disposición, de modo que sea admisible, no desequilibre la máquina ni presente riesgo de derrumbe.
- Se prohíbe el colmo de la carga que impida la correcta visión para el conductor.
- Nunca será abandonado un dumper en marcha. Si el motivo por el que se incurre en esta temeridad es un fallo en su sistema de nuevo arranque, será retirado de inmediato a taller para ser reparado.
- El abandono siempre se hará a máquina parada, enclavada y, en caso necesario, calzada para su fijación.
- Para circular la máquina por vía pública estará autorizada por la empresa, dispondrá de los pertinentes permisos y su conducción se hará respetando las normas marcadas por el Código de Circulación.
- Al terminar el trabajo, el vehículo será limpiado de materias adheridas con agua.
- Las revisiones y reparaciones de la máquina serán realizadas por personal especializado.
- No se deberán realizar reparaciones improvisadas por personas no cualificadas.
- Las máquinas serán engrasadas, observados sus niveles y mantenidas en buenas condiciones de uso su sistema de arranque y frenado.
- Es aconsejable la existencia de un libro de mantenimiento donde se anoten los datos de incidencias observadas en su conducción, mantenimiento, reparaciones y comportamiento de las pruebas realizadas una vez reparado.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	127/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- La máquina dispondrá de protección contra contacto eléctrico indirecto, mediante la tierra de su parte metálica en combinación con interruptor diferencial dispuesto en el cuadro de alimentación.
- Para trabajos con disco abrasivo, la máquina dispondrá de un sistema humidificador o de extracción de polvo.
- El operario que maneje la máquina deberá ser cualificado para ello y ser, a ser posible, fijo para este trabajo.
- Bajo ningún concepto el operario que maneje la máquina eliminará, para el corte de materiales, la protección de seguridad de disco.
- Se revisará la madera que deba ser cortada antes del corte, quitando las puntas y otros elementos que puedan ocasionar riesgos.
- Se observarán los nudos saltados y repelos de la madera antes de proceder a su corte.
- El operario deberá hacer el uso correcto de las protecciones individuales homologadas, tales como: mascarilla antipolvo, gafas contra impactos, etc.
- Todas las operaciones de mantenimiento, reparación o limpieza se harán a máquina parada y desconectada de la red eléctrica y siempre por personal cualificado.
- La disposición y funcionamiento de todas las protecciones de seguridad serán revisadas periódicamente.
- Se comprobará, una vez efectuada cualquier operación de mantenimiento o reparación, que todas las protecciones de seguridad están colocadas en su lugar correspondiente y cumplen con su finalidad.


Equipos y herramientas eléctricas portátiles

- Cada herramienta se utilizará sólo para su proyectada finalidad. Los trabajos se realizarán en posición estable.
- Toda herramienta mecánica manual de accionamiento eléctrico dispondrá como protección al contacto eléctrico indirecto del sistema de doble aislamiento, cuyo nivel de protección se comprobará siempre después de cualquier anomalía conocida en su mantenimiento y después de cualquier reparación que haya podido afectarle.
- Bajo ningún concepto las protecciones de origen de las herramientas mecánicas o manuales deberán ser quitadas o eliminados sus efectos de protección en el trabajo.
- La misma consideración se hace extensible para aquellas que hayan sido dispuestas con posterioridad por norma legal o por mejora de las condiciones de seguridad.
- Todas las herramientas mecánicas manuales serán revisadas periódicamente, al menos una vez al año. A las eléctricas se les prestará mayor atención en cuanto a su aislamiento, cableado y aparamenta.
- El conexionado eléctrico se hará a base de enchufe mediante clavija, nunca directamente con el cableado al desnudo.
- Cuando se utilicen mangueras alargaderas para el conexionado eléctrico se hará, en primer lugar, la conexión de la clavija del cable de la herramienta al enchufe hembra de la alargadera y, posteriormente, la clavija de la alargadera a la base de enchufe en el cuadro de alimentación. Nunca deberá hacerse a la inversa.

Herramientas manuales.

- Las herramientas de mano estarán construidas con materiales resistentes, serán las más apropiadas por sus características y tamaño a la operación a realizar y no tendrán defectos ni desgaste que dificulten su correcta utilización.
- La unión entre sus elementos será firme, para evitar cualquier rotura o proyección de los propios componentes.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	129/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 129/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- Los mangos o empuñaduras serán de dimensión adecuada, no tendrán bordes agudos ni superficies resbaladizas y serán aislantes en caso necesario.
- Las partes cortantes y punzantes se mantendrán debidamente afiladas.
- Las cabezas metálicas deberán carecer de rebabas.
- Durante su uso estarán libres de grasas, aceites y otras sustancias deslizantes.
- Para evitar caídas, cortes a riesgos análogos, se colocarán en portaherramientas o estantes adecuados.
- Se prohíbe colocar herramientas manuales en pasillos abiertos, escaleras u otros lugares elevados, desde los que puedan caer sobre los trabajadores.
- Para el transporte de herramientas cortantes o punzantes se utilizarán cajas o fundas adecuadas.
- Los trabajadores recibirán instrucciones precisas sobre el uso correcto de las herramientas que hayan de utilizar, a fin de prevenir accidentes, sin que en ningún caso puedan utilizarse para fines distintos a aquellos a que están destinadas.

NORMAS ESPECÍFICAS PARA LOS MEDIOS AUXILIARES

Escaleras de mano

- Se ubicarán en lugares sobre los que no se realicen otros trabajos a niveles superiores, salvo que se coloquen viseras o marquesinas protectoras sobre ellas.
- Se apoyarán en superficies planas y resistentes.
- En la base se dispondrán elementos antideslizantes.
- Si son de madera los largueros serán de una sola pieza y los peldaños estarán ensamblados en los largueros y no solamente clavados; no deberán pintarse, salvo con barniz transparente.
- Queda prohibido el empalme de dos escaleras (salvo que cuenten con elementos para ello)
- No deberán salvar más de 5 m., salvo que estén reforzadas en su centro.

MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS.

Botiquín de obras

Se dispondrá de un armario botiquín para primeros auxilios, que se situará en la oficina de la jefatura de obra y que se encontrará debidamente señalizado. El Delegado de Prevención o, en su defecto, el Encargado de obra será el responsable de su mantenimiento. Además se dispondrán de otros botiquines portátiles en vehículos de la obra, debido a lo disperso de las actuaciones.

De modo permanente, el contenido de dicho botiquín será el siguiente:

MEDICAMENTOS:


- Agua oxigenada
- Alcohol de curar de 96°.
- Mercurocromo.
- Gasa estéril
- Algodón hidrófilo.
- Vendas
- Esparadrapo.
- Analgésicos.
- Colirio.
- Pomada antiséptica.

INSTRUMENTAL/M. AUX. :

- Tijeras.
- Pinzas.
- Goma torniquete.

Se revisará mensualmente y se repondrá inmediatamente lo consumido.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	130/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Asistencia a accidentados

Se deberá informar a la obra del emplazamiento de los diferentes centros médicos (Servicios de Urgencia, Mutuas Patronales, Mutualidades Laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente de disponer en la obra, y en sitio bien visible, de una lista de teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc., para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

Reconocimiento médico

Todo el personal que empiece a trabajar en la obra, deberá pasar un reconocimiento médico previo al trabajo, y que será repetido en el periodo de un año.

Se analizará el agua destinada al consumo de los trabajadores para garantizar su potabilidad, si no proviene de la red de abastecimiento de la población.

INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR.

Las instalaciones provisionales para el personal de obra se adaptarán a lo definido en el Título II de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. M 9-3-71) Y en el Capítulo XVI, Sección Decimotercera, de la Ordenanza Laboral de la Construcción (O.M. 28-8-7-0), teniendo siempre en cuenta la mano de obra presente en cada una de las fases de ejecución. Si bien, para el caso concreto de instalaciones para comedor, no se consideran preceptivas, dado que las obras se ejecutan con personal de la zona.

2. CAPITULO II.- IDENTIFICACION DE LA OBRA Y DATOS GENERALES

2.1.- Tipo de obra

Las obras objeto de este Proyecto comprende las obras contenidas en el presente proyecto de obra “AMPLIACIÓN DE VARADERO SECO EN BALERMA” con el objeto de ejecutar un nuevo vial.

2.2.- Situación

Balerma. T.M. El Ejido (Almería).

2.3.- Comunicaciones

Carretera: N-340a.

2.4.- Terreno y características meteorológicas

Terrenos de dureza media-alta. Meteorología cálida y moderada en temperaturas y pluviometría.

2.5.- Servicios afectados

Contemplados en el Proyecto de Construcción

2.6.- Denominación de la obra

“Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido”

2.7.- Promotor de la Obra


Nombre: VARADERO BALERMA S.L..

2.8.- Autor del Plan de Seguridad y Salud Laboral

FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ COLLADO

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	131/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

2.9.- Presupuesto Total Aproximado

Se incluye una partida de abono integro para Seguridad y Salud de 137,53€

2.10.- Plazo de ejecución de las obras

El plazo de ejecución material de las obras que comprende este E.B.S.S. será de UN (1) mes de ejecución de obra, a partir de la fecha de firma del Acta de Replanteo.

2.11.- Número estimado de trabajadores

Se prevé la participación en punta de trabajo de un máximo de 5 operarios.

2.12.- Relación de oficios y trabajos a realizar

Está previsto que se realicen durante el transcurso de la obra las siguientes actividades:

- Excavaciones - Explanaciones - Vallados - infraestructuras y Alumbrado publico

2.13.- Relación de elementos a utilizar

Está previsto que se utilicen durante el transcurso de la obra la siguiente maquinaria:

* Movimiento de tierras

Martillo rompedor Retroexcavadora
Tractor de orugas Pala cargadora

* Transporte horizontal

Carretilla transpalet Motovolquete
Camión basculante Camión cisterna

* Maquinaria de elevación

Grúa móvil autopropulsada Cabrestante

* Maquinaria para explanacion

Motoniveladora Compactador ruedas
compactador camión de riegos

* Maquinaria transformadora de energia

Grupo electrógeno Motor de explosión
Motor eléctrico

* Máquinas herramientas

Martillo picador Amasadora
Pulidora Fratasadora

* Herramientas

Eléctricas portátiles Hidráulicas portátiles
De combustión portátiles Herramientas de mano
De corte y soldadura de metales

2.14.- Centros Próximos Asistenciales

En lugar visible de las instalaciones de la obra, y en el local de primeros auxilios, se expondrá un cartel con el croquis indicador de los lugares más próximos de asistencia, así como los teléfonos de dichos centros y el de emergencias sanitarias, si existe en la zona.

Los correspondientes a la obra objeto de este E.B.S.S. serían:

Hospital del Poniente
Centro de Salud de Balerma

2.15.- Señalización General de Obra

Es necesario para la obra objeto de este E.B.S.S. establecer un sistema de señalización de Seguridad y Salud Laboral a efectos de llamar la atención de forma rápida y legible sobre objetos y situaciones susceptibles de

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	132/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

2.19. Desvíos Provisionales y Señalización

La señalización se realizará de acuerdo con las Normas para Señalización de Obras de Carreteras, Instrucción 8.3-16 y se deberá tener en cuenta lo previsto en el capítulo II, sección 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, Decreto 3854/1970.

- No se deberá comenzar en ningún caso un trabajo en la carretera hasta que no estén colocadas las señales reglamentarias.
- Deberá procurarse, por todos los medios, que la señal de peligro "OBRAS" nunca se halle colocada cuando las obras hallan terminado.
- Cuando se limiten obstáculos lateralmente mediante vallas, balizas, etc., se dispondrán transversalmente a la trayectoria de la circulación, para que su viabilidad sea máxima y evitar el peligro que ofrecería si se situase de punta, quedando terminantemente prohibido el utilizar para este caso las vallas de contención de peatones tubulares.
- La infranqueabilidad de la zona de obra para el tránsito normal debe reiterarse con señalización convenientemente reflectantes dispuestas transversalmente a intervalos regulares.
- Para el montaje, mantenimiento, y manipulación de banderines para señalar el peligro, se escogerá personal con experiencia en estos trabajos.
- Se dispondrá de repuesto de señales para su sustitución inmediata en caso de deterioro.
- Cuando la señalización de un tajo de la obra coincida con alguna señal permanente que esté en contradicción con las del tajo, ésta última deberá taparse provisionalmente.
- En los tajos móviles, (p.e. extendido de aglomerado), la señalización irá desplazándose simultáneamente cumpliendo en todo momento las normas.

La señalización a utilizar deberá ser descrita en el P.S.S. así como los desvíos previstos, para su aprobación por parte de la Dirección de las Obras.


La altura mínima de colocación de las señales desde el suelo será de 1 m. desde la parte inferior de la misma. Todas las señales se conservarán en su posición correcta, limpias y legibles en todo momento. Las señales deterioradas deberán ser reemplazadas inmediatamente.

2.20. Instalaciones auxiliares

Almacenes: se dispondrá como mínimo de una caseta prefabricada para guardar las herramientas destinadas a la obra, estarán situados dentro de la obra.

Accesos generales para el personal y vehículos: se mantendrán siempre en buen estado de conservación para garantizar la evacuación en caso necesario.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	134/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.- CAPITULO III.- PLIEGO DE CONDICIONES. LEGISLACION A APLICAR. PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS DE SEGURIDAD

- 1 Leyes
- o

1.1 Ley 31/1995: Ley de Prevención de riesgos laborales (LPRL)

o

1.2 Ley 32/2006: Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

o

1.3 Ley 54/2003: Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
- 2 Reales Decretos
- o

2.1 R.D. 3099/1977: Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas

o

2.2 R.D. 1995/1978: Cuadro de enfermedades profesionales

o

2.3 R.D. 2821/1981: Cuadro de enfermedades profesionales (1995/78). Modificado parcial

o

2.4 R.D. 1835/1983: Sistema de balizamiento de la Asociación Internacional de Señalización Marítima

o

2.5 R.D. 863/1985: Reglamento general de Normas básicas de seguridad minera

o

2.6 R.D. 1378/1985: Medidas provisionales para actuación en situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública

o

2.7 R.D. 590/1989: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D.1495/86). Modificación parcial 1

o

2.8 R.D. 830/1991: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D. 1495/86). Modificación parcial 2

o

2.9 R.D. 1407/1992: Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

o

2.10 R.D. 1078/1993: Clasificación, envasado y etiquetado de sustancias químicas y preparados peligrosos. Reglamento

o

2.11 R.D. 159/1995: Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual (R.D.1407/92). Modificación parcial

o

2.12 R.D. 363/1995: Clasificación, envasado y etiquetado de sustancias químicas y preparados peligrosos

o

2.13 R.D. 150/1996: Reglamento general de Normas básicas de seguridad minera. Modificación del artículo 109

o

2.14 R.D. 1879/1996: Regulación de la composición de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo

o

2.15 R.D. 39/1997: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales

o

2.16 R.D. 485/1997: Disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud en el trabajo


o

2.17 R.D. 486/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

o

2.18 R.D. 487/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	135/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Anejo 10.- Estudio Básico de Seguridad y Salud


- 2.19 R.D. 488/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- 2.20 R.D. 664/1997: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- 2.21 R.D. 665/1997: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- 2.22 R.D. 773/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- 2.23 R.D. 949/1997: Certificado de profesionalidad de la ocupación de prevencionista de riesgos laborales
- 2.24 R.D. 1215/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de equipos de trabajo
- 2.25 R.D. 1216/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en el trabajo a bordo de los buques de pesca
- 2.26 R.D. 1389/1997: Disposiciones mínimas destinada a proteger la seguridad y salud de los trabajadores en actividades mineras
- 2.27 R.D.1627/1997: Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y obligatoriedad de la inclusión del Estudio Básico de Seguridad y Salud en proyectos de obras
- 2.28 R.D. 780/1998: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales. Modificación
- 2.29 R.D. 1378/1999: Medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan
- 2.30 R.D. 374/2001: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
- 2.31 R.D. 614/2001: Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
- 2.32 R.D. 783/2001: Protección sanitaria contra radiaciones ionizantes
- 2.33 R.D. 1161/2001: Establecimiento del título de Técnico superior en Prevención de riesgos profesionales y las correspondientes enseñanzas mínimas
- 2.34 R.D. 212/2002: Regulación de las emisiones sonoras en el entorno, debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre
- 2.35 R.D. 1424/2002: Regulación de la comunicación del contenido de los contratos de trabajo y de sus copias básicas a los Servicios Públicos de Empleo, y el uso de medios telemáticos en relación con aquella
- 2.36 R.D. 277/2003: Currículo del ciclo formativo de grado superior correspondiente al título de Técnico superior en Prevención de riesgos profesionales

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	136/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 2.37 R.D. 681/2003: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo
 - 2.38 R.D. 1311/2005: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
 - 2.39 R.D. 286/2006: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
 - 2.40 R.D. 604/2006: Reglamento de los Servicios de Prevención
 - 2.41 Real Decreto 597/2007: Sanciones por infracciones muy graves en materia de prevención de riesgos laborales
 - 2.42 Real Decreto 1109/2007: Desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción
- 3 Decretos
 - 3.1 D. 2414/1961: Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
- 4 Órdenes
 - 4.1 Orden 31/01/1940: Andamios. Capítulo VII del Reglamento General sobre Seguridad e Higiene de 1940
 - 4.2 Orden 20/05/1952: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción
 - 4.3 Orden 10/12/1953: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción. Modificación
 - 4.4 Orden 15/03/1963: Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. Instrucciones complementarias para su aplicación
 - 4.5 Orden 23/09/1966: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción. Complemento
 - 4.6 Orden 28/08/1970: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica
 - 4.7 Orden 21/11/1970: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Interpretación 1
 - 4.8 Orden 06/02/71: Reglamento de Seguridad, Higiene y Bienestar de los estibadores portuarios
 - 4.9 Orden 09/03/1971: Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo
 - 4.10 Orden 22/03/1972: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Modificación 1
 - 4.11 Orden 27/07/1973: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Modificación 2
 - 4.12 Orden 31/10/1984: Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto
 - 4.13 Orden 29/11/1984: Manual de autoprotección para el desarrollo del plan de emergencia contra incendios y de evacuación en locales y edificios

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	137/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			


- 4.14 Orden 09/04/1986: Reglamento para la prevención y protección de la salud de los trabajadores por la presencia de plomo metálico y sus compuestos iónicos en el ambiente de trabajo
- 4.15 Orden 20/09/1986: Modelo de libro incidencias correspondientes a obras en las que sea obligatorio un Estudio de seguridad e higiene
- 4.16 Orden 07/01/1987: Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto (O.M. 31/10/84). Normas Complementarias
- 4.17 Orden 24/07/1989: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D. 1495/86). Complem. 1
- 4.18 Orden 26/07/1993: Rebaja de los límites de exposición a amianto
- 4.19 Orden 27/06/1997: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales (R.D. 39/97). Aprobación en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a las empresas; de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas; y de autorización de las entidades públicas y privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales en el trabajo
- 4.20 Orden 25/03/1998: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo (R.D-664/97). Adaptación en función del progreso técnico
- 4.21 Orden 30/03/1999: Día 28 de abril de cada año, día de la seguridad y salud en el trabajo
- 4.22 Orden TAS/2926/2002: Modelos para la notificación de accidentes de trabajo y su posibilidad de transmisión por procedimiento electrónico

3.3. Riesgos más frecuentes observados

Los riesgos más frecuentes observados en los distintos trabajos que se desarrollan en obras civiles son:

Caidas al mismo nivel	Caidas a distinto nivel
Caida de objetos	Choques o golpes contra objetos
Desprendimientos	Derrumbamientos
Hundimientos	Vuelcos de máquinas
Choques con objetos	Puesta en marcha fortuita de vehículos
Atrapamientos	Alcances por maquinaria en movimiento
Aplastamientos	Ambiente pulverígeno
Rotura de pieza o mecanismos con proyección de partículas	Quemaduras en operaciones de mantenimiento de vehículos y oxígeno
"Golpe de látigo" por rotura de cable	Contaminación acústica
Contactos eléctricos directos	Contactos eléctricos indirectos
Lumbalgias por sobreesfuerzo	Lesiones osteoarticulares por vibraciones
Lesiones en manos	Lesiones en pies
Cuerpos extraños en pies	Explosiones
Deflagraciones	Inundaciones
Incendios	Animales y/o parásitos
Trauma sonoro	Lumbalgia por sobreesfuerzo
Heridas en pies con objetos punzantes	Proyección de partículas en los ojos
Contacto eléctrico directo con líneas eléctricas en tensión	

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	138/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Contacto eléctrico indirecto con las masas de la maquinaria eléctrica en tensión

Los cuales pueden darse de forma simultánea o individual y para que puedan darse, tendrán que adoptarse los equipos de protección individual y colectiva seguidamente descritos, y adoptar como mínimo las medidas preventivas que se describen posteriormente en los procedimientos operativos de seguridad.

3.4. Equipos de Protección Individual (E.P.I.)

Los equipos de protección individual serán de obligada utilización durante la duración de la obra, y será responsabilidad del contratista adjudicatario, el proporcionar a su personal dichos equipos y exigir su utilización.

Los E.P.I. a utilizar dependiendo de la obra que se ejecute serán:

- Casco homologado clase n para todos los trabajos
 - Guantes comunes de trabajo de lona y piel flor, tipo “ameriacano”
 - Guantes anticorte y antiabrasión, de puntos impregnado en latex rugoso
 - Guantes de tacto en piel flor fina
 - Cinturón antivibratorio de protección lumbar, a utilizar por los operarios de maquinaria
 - Protectores antiruido clase A
 - Pantalla facial abatible con visor de rejilla metálica, con atalaje adaptado al casco, en trabajos donde puedan existir proyecciones contra la cara
 - Pantalla para soldador de oxicorte, en trabajos de soldadura o corte con soplete
 - Guantes de soldador, en trabajos de soldadura eléctrica u autógena
 - Mandil, polainas o botas con hebilla de zafaje rápido y chaqueta de soldador, en trabajos de soldadura o corte con radial
 - Gafas de oxicorte en cortes con autógena
 - Botas de seguridad clase III, en todos los trabajos
 - Protector de las vías respiratorias con filtro mecánico mecánico tipo A (celulosa), en trabajos con polvo en suspensión
 - Cinturón de seguridad anticaídas con arnés clase C y dispositivos de anclaje y retención, para trabajos en altura respecto al suelo de 2 m
 - Chalecos reflectantes para señalistas, y todos los obreros que realicen trabajos cerca o con tráfico de vehículos, y estrobadores
 - Ropa de trabajo cubriendo la totalidad del cuerpo y que como norma general cumplirá los requisitos mínimos siguientes:
- Será tejido ligero y flexible, que permita una fácil limpieza y desinfección. Se ajustaría bien al cuerpo sin perjuicio de su comodidad y facilidad de movimientos. Se eliminará en todo lo posible, los elementos adicionales como cordones, botones, partes sueltas hacia arriba, a fin de evitar que se acumule la suciedad y el peligro de enganches.

3.5. Equipos de Protección Colectiva (E.P.C)

Los equipos de protección colectiva serán de obligada utilización durante la duración de la obra, y será responsabilidad del contratista adjudicatario, el proporcionar a su personal dichos equipos y exigir su utilización

3.5.1. Señalización

Señalización de seguridad

El Real Decreto 1403/86 (B.O.E. de 8/8/86) establece un conjunto de preceptos sobre dimensiones, colores, símbolos, formas de señales y conjuntos que proporcionan una determinada información relativa a la seguridad.


Señales de prohibición

Forma: Circulo

Color de seguridad: Rojo

Color de contraste: Blanco

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	139/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Color de símbolo: Negro

Señales de indicación de peligro

Forma: Triángulo equilátero

Color de seguridad: Amarillo

Color de contraste: Negro

Color de símbolo: Negro

Señales de información de seguridad

Forma: Rectangular

Color de seguridad: Verde

Color de contraste: Blanco

Color de símbolo: Blanco

Señales de obligación:

Forma: Circulo

Color de seguridad: Azul

Color de contraste: Blanco

Color de símbolo: Blanco

Señales de información:

Forma: Rectangular

Color de seguridad: Azul

Color de contraste: Blanco

Color de símbolo: Blanco

Señalización y localización equipos contra incendios:

Forma: Rectangular

Color de seguridad: Rojo

Color de contraste: Blanco

Color de símbolo: Blanco

Dimensiones

Las dimensiones de las señales serán las siguientes:

La superficie de la señal, S (m²), ha de ser tal que $S > L^2/2000$, siendo L la distancia máxima en metros de observación prevista para una señal (fórmula aplicable para $L < 50$ m).

En general se adoptarán los valores normalizados por UNE 1-011-75, serie A.

Las señales de seguridad pueden ser complementadas por letreros preventivos auxiliares que contienen un texto proporcionando información complementaria. Se utiliza conjuntamente con la señal normalizada de seguridad. Son de forma rectangular, con la misma dimensión máxima de la señal que acompañan, y colocadas debajo de ellas.

Este tipo de señales se encuentran en el mercado en diferentes soportes (plásticos, aluminio,etc..) y en distintas calidades y tipos de acabado (reflectante, fotoluminiscente, etc..).

Cinta de señalización

En caso de señalar obstáculos, zonas de caída de objetos, se delimitará con cintas de tela o materiales plásticos con franjas alternadas oblicuas en color amarillo y negro, inclinándose 60º con la horizontal. También se podrá utilizar malla plástica de 1 m de altura de color naranja.

Cinta de delimitación de zona de trabajo

La intrusión en el tajo de personas ajenas a la actividad representa un riesgo que al no poderse eliminar se debe señalar mediante cintas en color rojo, con bandas alternadas verticales en colores rojo y blanco o malla plástica de 1 m. de altura, que delimiten la zona de trabajo.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	140/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Señales óptico-acústicas de vehículos de obra

Todas las máquinas autoportantes que se utilicen en las obras deberá disponer de:

Una bocina o claxon de señalización acústica.

Señales sonoras o luminosas (previsiblemente ambas a la vez) para indicación de la maniobra de marcha atrás.

En la parte más alta de la cabina dispondrán de un señalizador rotativo luminoso destellante de color ámbar para alertar de su presencia en circulación viaria.

Dos focos de posición y cruce en la parte delantera y dos pilotos luminosos de color rojo detrás.

Dispositivo de balizamiento de posición y preseñalización (lamas, conos, cintas, mallas, lámparas destellantes, etc)

Iluminación

Zonas de paso: 20 lux

Zonas de trabajo: 200-300 lux

Los accesorios de iluminación exterior serán estancos a la humedad.

Portátiles manuales de alumbrado eléctrico: 24 voltios.

Prohibición total de utilizar iluminación de llama.

3.5.2. Protección de personas en instalación eléctrica

Instalación eléctrica ajustada al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión avalada por instalador homologado.

Cables adecuados a la carga que han de soportar, conexicionados a las bases mediante clavijas normalizadas, blindados e interconexionados con uniones antihumedad y antichoque.

Fusibles blindados y calibrados según la carga máxima a soportar por los interruptores.

Continuidad de la toma de tierra en las líneas de suministro interno de obra con un valor máximo de la resistencia de 78 ohmios. Las máquinas fijas dispondrán de toma de tierra independiente.

Las tomas de corriente estarán provistas de neutro con enclavamiento y serán blindadas.

Todos los circuitos de suministro a las máquinas e instalaciones de alumbrado estarán protegidas por fusibles blindados, interruptores magnetotérmicos y disyuntores diferenciales de alta sensibilidad en perfecto estado de funcionamiento.

Distancia de seguridad a línea de Alta Tensión: 3,3 + Tensión (en KV) /100.

Tajos en condiciones de humedad muy elevadas


Es preceptivo el empleo de transformador portátil de seguridad de 24 V o protección mediante transformador de separación de circuitos.

3.5.3. Prevención de incendios

En obras de demolición y en función del uso que ha tenido la construcción, deberán adoptarse precauciones adicionales respecto a la presencia de residuos tóxicos, combustibles, deflagrantes, explosivos o biológicos. En obras con estructura de madera o abundancia de material combustible, se dispondrá como mínimo de un extintor manual de polvo polivalente, por cada 75 m² de superficie a demoler, en la que efectivamente se esté trabajando. Junto al equipo de oxicorte y en cada una de las cabinas de la maquinaria utilizada en la demolición se dispondrá igualmente de un extintor.

No se permitirán hogueras dentro de la zona de la obra y las que se realicen en el exterior estarán resguardadas del viento y vigiladas. En ningún caso se utilizará el fuego con propagación de llama como medio de demolición. Si el replanteo de la excavación puede afectar zonas que albergan o transportan sustancias de origen orgánico o industrial, deberán adoptarse precauciones adicionales respecto a la presencia de residuos tóxicos, combustibles, deflagrantes, explosivos o biológicos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	141/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.6. Procedimientos Operativos de Seguridad

Los Procedimientos Operativos de Seguridad (en lo sucesivo PP.OO.SS) son los compromisos de obligado cumplimiento mediante los cuales el contratista desarrolla desde el punto de vista preventivo cada una de las distintas actividades constructivas contempladas en el E.B.S.S. para esta obra.

Estos PP.OO.SS., tendrán a los efectos del E.B.S.S. de prueba el carácter de Norma de Seguridad de obligado cumplimiento en el interior del recinto de la obra, por lo que viene a representar en la práctica un Plan Específico de Seguridad para cada actividad constructiva que intervenga en el proceso de la obra civil de este Proyecto.

El contratista establecerá, divulgará e impondrá para esta obra, cada uno de los PP.OO.SS., con la finalidad de dar a conocer los peligros detectados mediante la aplicación de las Técnicas de Prevención, y determinar el comportamiento que se debe seguir o al que se deben ajustar las operaciones y la forma de actuación del trabajador y sus compañeros en cada uno de los tajos y empresas contratadas directa o indirectamente para esta obra por el contratista.

3.6.1.Contenido de los PP.OO.SS

La redacción de cada uno de los PP.OO.SS., tendrá el siguiente desarrollo sistemático:

Definición

Condiciones Preventivas que debe reunir el tajo

y en algunos casos aparecerá el Mantenimiento y/o mantenimiento

Preventivo

3.6.2.Relación de PP.OO.SS desarrollados

Está previsto que se apliquen durante la ejecución material de esta obra los siguientes PP.OO.SS.:

Demoliciones	Movimiento de Tierras
Desbroce del terreno	Excavaciones
Excavaciones en Zanjas	Muros
Pavimentaciones	Instalaciones

4.- CAPITULO IV.- FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES

4.1. Atribuciones generales de seguridad de la “Linea Ejecutiva”

El contratista en su estructura de gestión empresarial tendrá fijado para todos sus Centros de Trabajo, el sistema de “Seguridad Integrada”, es decir considera que la Seguridad, la Higiene, la Prevención de Pérdidas y el Control de la Calidad Total, son tareas directivas a realizar por las diferentes “Lineas de Mando” habituales en el contratista y que incluyen desde la Alta Dirección hasta Jefes de Equipo, Capataces así como los Responsables Técnicos a pié de obra de las empresas subcontratadas por el contratista, siendo todos ellos, y a su nivel, Supervisores de Seguridad. Por principio, el Supervisor es responsable de cuantas actividades se desarrollen en su área de competencia, incluyendo naturalmente, la seguridad de las personas e instalaciones a su cargo.


A la hora de establecer prioridades, la Prevención de Accidentes ocupa el mismo nivel de importancia que la Producción, la Calidad y los Costos.

A continuación van descritas las más relevantes funciones de tipo general, entre las que destacan:

1.- Encargados de que todos los que participan en una operación bajo su mando reciben el entrenamiento adecuado para la realización de los trabajos a ellos encomendados con un grado aceptable de aseguramiento de la calidad y del control de los riesgos para las personas y las cosas.

2.- Encargados de que exista la información suficiente sobre los riesgos de exposición a los productos, medios auxiliares , máquinas y herramientas utilizadas en su área de responsabilidad. Si no existiese, deberá solicitarla al suministrador o departamento competente para facilitarla, y en última instancia, al Director o Responsable de su Centro de Trabajo.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	143/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.- Encargados de que en su área se cumpla con el programa de Seguridad, previamente establecido.

4.- Encargados de que exista en su área de responsabilidad y se realice prácticamente un rutinario de comprobación del entorno laboral, los medios, aparatos y dispositivos que existan en relación con la Prevención. En particular:

- Equipos de Protección contra Incendios de su área de responsabilidad.
- Prendas y Equipos de Protección Individual, su estado y manimos de utilización.
- Sistemas de Protección Colectiva y su eficacia preventiva.
- Equipos de detección de riesgos higiénicos y comprobación del medio ambiente de trabajo.
- Estado de limpieza y salubridad de las instalaciones de implantación provisional a utilizar por el personal de obra.
- Estado y funcionamiento de los recipientes de gases a presión, retimbrado de los mismos y válvulas de seguridad.
- Mangueras y junta de expansión.
- Maquinaria, máquinas -herramientas, instrumentos críticos, medios auxiliares, aparatos de elevación, herramientas y en general todos aquellos sistemas o equipos que se consideren problemáticos o peligrosos en condiciones normales de trabajo.
- Condiciones climatológicas adversas
- Almacenamiento de productos tóxicos, contaminantes y/o peligrosos.

5.- Encargados de efectuar las revisiones de Seguridad del área a su cargo, en relación con las distintas operaciones que allí se realicen.

En el caso de que su realización se salgo fuera de su competencia, solicitarla de los correspondientes Servicios o Especialistas, propios o concertados.

6.- Encargados de informar, mediante reuniones de seguridad, charlas de tajo u otros medios, siempre que ocurra un accidente o incidente potencialmente importantes en su área de responsabilidad, para su estudio y análisis o cuando lo crea oportuno para la motivación o la formación de Prevención.

7.- Encargados de solicitar a su superior jerárquico y cumplir las revisiones de seguridad de nuevas instalaciones, así como sugerir mejoras para la modificación de las existentes.

8.- Encargados asimismo de garantizar la clasificación de los riesgos y la prelación de los distintos niveles preventivos en la utilización de todos los productos y energías incluidos en los procesos de trabajo desarrollados en su área.

9.- Encargados de preparar los trabajos e instalaciones para realizar las tareas de Mantenimiento Preventivo, proporcionando a los ejecutantes la información y los medios necesarios para su realización con seguridad.

11.- Encargados de cumplir y hacer cumplir la reglamentación vigente en materia de seguridad, las Normas Internas de Seguridad de su propia empresa y las contenidas en el P.S.S., tanto en lo que respecta al personal propio como al subcontratado.

12.- Encargados de notificar jerárquicamente a su Dirección la producción de cualquier incidente o accidente que ocurra en sus instalaciones e iniciar la investigación técnica del mismo, así como el establecimiento de medidas preventivas, con independencia de que se hayan producido o no daños.


13.- Realización de la parte que les corresponda de las tareas y actividades señaladas en los PP.OO.SS. y controles administrativos de las Técnicas Analíticas y las Técnicas Operativas de Seguridad. En aras del perfeccionamiento y simplificación de los mismos, aportar las sugerencias de mejora y simplificación que estime necesarios, a sus superiores jerárquicos.

14.- Establecer un programa básico de Mantenimiento preventivo de las instalaciones, utillaje, máquinas, herramientas y equipos de protección individual y colectivos correspondientes a su área de responsabilidad.

4.2. Funciones Especificas de Seguridad

4.2.1. Contratista Adjudicatario de la obra

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	144/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

El Contratista adjudicatario y Responsables Técnicos de las empresas subcontratadas, tienen las funciones de seguridad siguientes:

1.- Tienen la máxima responsabilidad en materia de Producción-condiciones de trabajo, en función de sus atribuciones sobre la "Línea Ejecutiva".

2.- Asignan responsabilidad y autoridad delegada a los Mandos en materia de prevención de accidentes y control de aseguramiento de la calidad del personal y actividades sometidos a su jurisdicción.

3.- Participan e intervienen en el establecimiento de las políticas de seguridad atendiendo las sugerencias de los especialistas, propios o externos, asesores de seguridad, así como a los restantes órganos ejecutivos de la Empresa competentes en la mejora de las Condiciones de Trabajo.

4.- Promulgan las políticas en materia de prevención de la siniestralidad y mejora de las condiciones de trabajo en la empresa, y las hace cumplir.

5.- Dentro de sus respectivas competencias, autorizan los gastos necesarios para desarrollar las políticas de mejora de las condiciones de trabajo.

6.- Promocionan y facilitan el adiestramiento profesional y de prevención, adecuado para cualificar a los Técnicos y Cuadros de Mando bajo su jurisdicción.

7.- Aprueban, a iniciativa propia o propuesta del Comité, de Seguridad e Higiene, la concesión de premios o sanciones de los Cuadros de Mando que dependan jerárquicamente de él, y que a su juicio sean acreedores a las mismas, por su actitud ante la prevención de accidentes y enfermedades profesionales.

4.2.2. Jefes y Técnicos de obra del contratista

Los responsables Técnicos de obra del contratista y de las empresas subcontratadas, tienen las funciones de seguridad siguientes:

1.- Tienen responsabilidad y autoridad delegada en materia de Producción -Condiciones de Trabajo en función de sus competencias sobre el personal de la "Línea Productiva" sometido a su jurisdicción, y de las Empresas de Subcontrata que estén a su mando.

2.- Asignan responsabilidades y autoridad delegada en materia de prevención de accidentes a los Cuadros de Mando y Técnicos, del personal a su cargo, tanto propios como subcontratados.

3.- Participan e intervienen en el establecimiento de las políticas de seguridad, según lo recomendado por la Dirección de la empresa, Dirección Facultativa de la Obra y Mutuas Patronales de Accidentes de Trabajo (propia y de las empresas subcontratadas).

4.- Supervisan y colaboran en el análisis y propuestas de solución de la investigación técnica de los accidentes ocurridos en la obra (tanto del personal propio como subcontratado), mediante la cumplimentación del documento establecido al efecto: "Informe Técnico de Investigación de Accidente" (ITIA), adoptando de inmediato las medidas correctoras que estén a su alcance.

5.- Divulgan la política general de la empresa en materia de seguridad y medicina preventiva, dentro de su jurisdicción, y velan por su cumplimiento, así como de mantener unos niveles altos en la relación productividad-condiciones de trabajo.


6.- Dentro de sus competencias, autorizan los gastos necesarios para desarrollar la política de prevención en las obras a su cargo.

7.- Promocionan y facilitan el adiestramiento profesional y de prevención adecuado para cualificar a los Técnicos, Cuadros de Mando y Personal de Producción, dentro de su jurisdicción.

8.- Presiden el órgano colegiado de seguridad que en función del volumen e importancia de la obra, se considere oportuno establecer (p.e. Comisión General de Seguridad e Higiene de Empresas de Contrata, Comisión de Seguridad e Higiene de Subcontratistas, círculos de Seguridad o Comité de Seguridad e Higiene). En obras de menor volumen despachar regularmente con el Delegado de Prevención.

9.- En las obras que por sus características estén contempladas por el Real Decreto 1627/1997, son responsables de la realización del P.S.S. complementario del E.B.S.S. correspondiente, que la Dirección Facultativa habrá visado en relación al Proyecto de Ejecución de Obra.


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	145/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 10.- Controlan el cumplimiento y materialización de los compromisos adquiridos en el E.B.S.S. y P.S.S. de aquellas obras que lo tengan establecido por ley.
- 11.- Presentan al cobro y justifican las certificaciones de las instalaciones, equipos y medios puestos realmente para la mejora de las condiciones de Seguridad e Higiene, y contenidos en el presupuesto del P.S.S., en aquellas obras que lo tengan establecido por ley.
- 12.- Proponen a sus superiores jerárquicos y/o al Comité, de S.E. H. los nombres y circunstancias del personal a su mando, que a su juicio sean acreedores de premio o sanciones graves o muy graves, por su actitud ante la prevención de accidentes y enfermedades profesionales.
- 13.- Exigir a las empresas contratadas o subcontratadas el cumplimiento riguroso de las cláusulas de Seguridad anejas al contrato pactado con el contratista.

- 4.2.3.- Mandos Intermedios del Contratista**
- Los mandos intermedios, Encargados, Capataces, Jefes de Equipo o de Brigada y Técnicos Especialistas, a pié de obra del contratista y de las empresas subcontratadas, tienen las funciones de seguridad siguientes:
- 1.- Son responsables de la seguridad y condiciones de trabajo de su grupo de trabajadores.
- 2.- Son responsables de la seguridad del lugar de trabajo, orden y limpieza, iluminación, ventilación, manipulación y acopio de materiales, recepción, utilización y mantenimiento de equipos.
- 3.- Cuidarán de que se cumplan las normas relativas al empleo de prendas y equipos protectores.
- 4.- Son responsables de que se presten con rapidez los primeros auxilios a los lesionados.
- 5.- Deben informar a su Mando Superior e investigar técnicamente todos los accidentes producidos en su red de responsabilidad, analizando las causas y proponiendo soluciones, mediante el documento establecido al efecto en el presente E.B.S.S.: "Informe Técnico de Investigación de Accidente (ITIA) ".
- 6.- Facilitarán gratuitamente a los trabajadores los medios de protección personal homologados por el Ministerio de Trabajo o normalizados para todo el personal del Contratista. Entra dentro de sus competencias, asegurarse el acopio suficiente y suministro de estos materiales, así como el control documental de su entrega y seguimiento de su correcta utilización. Los operarios de empresas subcontratadas que incumplan con el compromiso de su empleador respecto a la correcta utilización de Equipos de Protección Individual y Sistemas de Protección Colectiva, para la realización de sus trabajos, fijados en las cláusulas de seguridad anejas al contrato pactado con el contratista, verán subsanadas por parte de la misma, las situaciones de riesgo voluntariamente asumidas, imputando integramente la repercusión de su coste en la certificación a abonar al subcontratista del cual dependa.
- 7.- Mantener reuniones informales de seguridad con sus productores y responsables de las empresas subcontratadas, tratando también de los temas de seguridad con los trabajadores por separado.
- 8.- Fomentarán y estimularán los cometidos de los vigilantes de Seguridad del Centro de Trabajo a su cargo.
- 9.- Colaborar con los Representantes legales de los Trabajadores en cuantas sugerencias de carácter preventivo puedan aportar.
- 10.- Cumplirán personalmente y harán cumplir al personal y subcontratistas a sus órdenes la normativa legal vigente en materia de prevención y las Normas de Seguridad de carácter interno del contratista, así como las específicas para cada Centro de Trabajo fijadas por los PP.OO.SS, y el propio P.S.S.
- 11.- Tienen responsabilidad y autoridad delegada de la Alta Dirección de su empresa en materia de seguridad en función de sus atribuciones sobre el personal de la Línea Productiva y subcontratistas sometidos a su jurisdicción.
- 12.- Asignan responsabilidades y autoridad delegada al personal de producción cualificado en materia de prevención de accidentes, sobre los trabajadores y subcontratistas que estén a cargo de ellos.
- 13.- Darán a conocer al personal a su cargo y subcontratistas, las directrices de prevención que sucesivamente adopte la Empresa y la Dirección Facultativa de la Obra, velando por su cumplimiento.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	146/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

4.2.5.- Delegados de Prevención

La empresa adjudicataria y cada una de las empresas contratadas, con más de 5 trabajadores a pie de obra, tendrá nombrado un Delegado de Prevención, el cual una vez adjudicada la obra y en el acto de la firma de comprobación de replanteo y apertura del libro de ordenes firmará en este en prueba de acepto de dicha función. Su nombramiento correrá a cargo del contratista.

Su cualificación técnica estará avalada por documento expedido por el Servicio de Seguridad de su Mutua Patronal de Accidentes de Trabajo, con antelación a su nombramiento definitivo, que deberá estar acreditado ante la Inspección Provincial de Trabajo.


Sus funciones como Delegado de Prevención serán compatibles con las que normalmente preste en la Línea Productiva el trabajador designado al efecto:

- 1.- Promover el interés y cooperación de los trabajadores en orden a la Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- 2.- Comunicar por conducto jerárquico o, en su caso, directamente al Jefe de Obra o Coordinador en materia de seguridad durante la ejecución de los trabajos, las situaciones de peligro que puedan producirse en cualquier puesto de trabajo, y pondrá las medidas que, a su juicio, deban adoptarse.
- 3.- Examinar diariamente las condiciones relativas al orden, limpieza, ambiente, instalaciones, máquinas, herramientas y procesos laborales en su red de control, y comunicar por conducto jerárquico o, en su caso, directamente al Responsable del Centro de Trabajo, la existencia de riesgos que puedan afectar a la vida o salud de los trabajadores, con objeto de que sean puestas en práctica las oportunas medidas de prevención.
- 4.- Presentar la primera asistencia a los accidentados y prever cuanto fuera necesario para que reciban la inmediata asistencia sanitaria que el estado o situación de los mismos pudiera requerir.

4.2.6.- Trabajadores

- 1.- Los trabajadores del contratista y de las empresas subcontratadas realizarán su actividad de conformidad con las prácticas de seguridad establecidas en el presente E.B.S.S., y las que posteriormente se desarrollen en el P.S.S., y aceptadas en la especialidad que desarrolle.
- 2.- Deben dar cuenta a su Encargado de las condiciones, averías o prácticas inseguras apreciadas en equipos, personal propio o ajeno que puedan implicar directamente al contratista o a terceros en las intermediaciones de la obra.
- 3.- Hacer sugerencias de mejora de los PP.SS.OO. a los mandos responsables de su materialización.
- 4.- Usar correctamente los Equipos de Protección Individual (EPI), homologados por el Ministerio de Trabajo o normalizado en la obra, cuidando de su perfecto estado y conservación.
- 5.- Someterse a los reconocimientos médicos preceptivos y a las vacunaciones ordenadas por las Autoridades Sanitarias competentes o por el Servicio Médico de Empresa.
- 6.- Cuidar y mantener su higiene personal, en evitación de enfermedades contagiosas o molestas para sus compañeros.
- 7.- Comprometerse a no introducir bebidas u otras sustancias no autorizadas en los Centros de Trabajo, no presentarse o permanecer en los mismos en estado de embriaguez o de cualquier otro género de intoxicación.
- 8.- Recibir las enseñanzas sobre prevención de accidentes y sobre extinción de incendios, salvamento y socorrismo en los Centros de Trabajo que les sean facilitados por la empresa, Mutua Patronal o por las instituciones competentes de la Administración.
- 9.- Proponer a su Mando Inmediato superior la demora o sustitución de la realización de trabajos que impliquen riesgo de accidentes o enfermedad profesional en el caso de que no se disponga de los medios adecuados para llevarlas a cabo con las suficientes garantías para su integridad física o la de sus compañeros.
- 10.- Pedir asesoramiento suficiente a su Mando Inmediato superior sobre la realización de aquellas tareas que no comprenda o no se sienta capacitado para llevarlas a término en condiciones de seguridad.
- 11.- Si el trabajador conociese la existencia de posibles incompatibilidades entre sus características personales y las condiciones de determinados puestos de trabajo a los que pudiera ser destinado, deberá poner tal

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	148/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

hecho en conocimiento del empresario. La omisión de esta comunicación tendrá la consideración de transgresión de la buena fe contractual.

12.- Cumplir personalmente la normativa legal vigente en materia de prevención y Seguridad internas de la Empresa y de la Dirección Facultativa y del Coordinador en materia de seguridad de la obra donde presta sus servicios.

13. Cooperar en la extinción de incendios y en el salvamento de las víctimas de accidentes de trabajo en las condiciones que, en cada caso, sean racionalmente exigibles.


4.2.7.- Coordinador de Seguridad y Salud Laboral durante la ejecución de las obras
Una vez adjudicada de forma definitiva la obra al Contratista, éste designará al Coordinador de Seguridad y Salud Laboral durante la ejecución de las obras, para ser ratificado por la administración contratante. Una vez nombrado coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras se incorporará a la Dirección Facultativa, donde como representante de ésta en tareas de prevención, seguridad y salud en el trabajo deberá desarrollar las siguientes funciones:

- 1.- Emitir informe a la Administración Contratante sobre el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el Contratista, para que ésta si lo estima suficiente de su aprobación previa al comienzo de los trabajos.
- 2.- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- 3.- Tomar decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.
- 4.- Estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.
- 5.- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que el contratista, los subcontratistas o trabajadores autónomos de éste apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- 6.- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 7.- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- 8.- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

4.3.- Dirección Facultativa
Será el técnico o los técnicos designados por la Administración Contratante para la dirección y el control de los trabajos. El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra estará integrado en la dirección facultativa, aunque si no existiese nombramiento específico que lo faculte, su labor se limitará tan sólo a las labores mencionadas anteriormente, no pudiendo tomar éste decisiones que afecten al resto de actividades y actuaciones de la obra.

4.4.- Paralización de los Trabajos
Sin perjuicio de lo previsto en los apartados 2 y 3 del artículo 21 y en artículo 44 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, cuando el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o cualquier otra persona integrada en la Dirección facultativa observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista de ello, dejando constancia de tal incumplimiento en el libro de incidencias, cuando este exista de acuerdo al apartado 1 del artículo 13 del R.D. 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las obras de Construcción, y quedando en circunstancias de riesgo grave para la seguridad y la salud de los trabajadores, disponer la paralización de los tajos o en su caso de la totalidad de las obras.
En el supuesto previsto en el apartado anterior, la persona que hubiera ordenado la paralización deberá dar cuenta a los efectos oportunos a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, al Contratista, y

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	149/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

en su caso a los subcontratistas afectados por la paralización, así como a los representantes de los trabajadores en estos. Asimismo, lo dispuesto en este artículo se entiende sin perjuicio de la normativa sobre contratos de alquiler de Administraciones Públicas relativas al cumplimiento de plazos y suspensión de obras.

REC
E
C
P
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Territorio de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registros de
Delegación Temática
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora

18:02:04


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

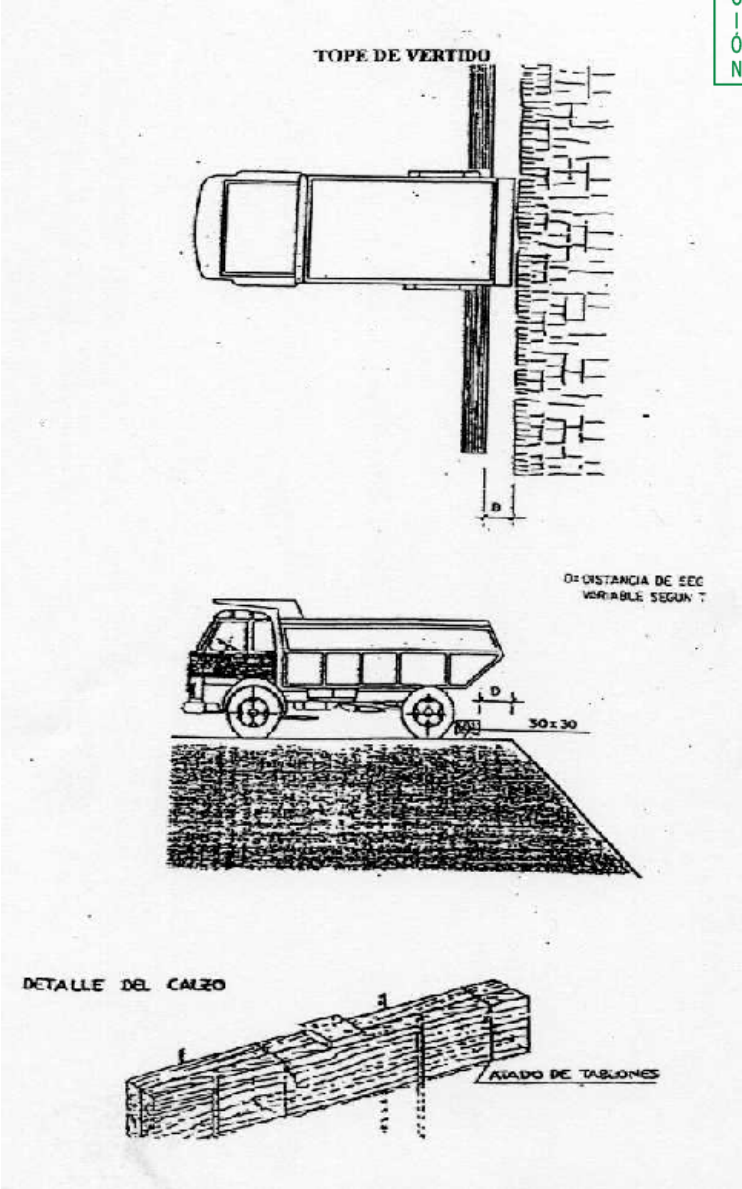
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	150/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 150/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CAPÍTULO 5.- PLANOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

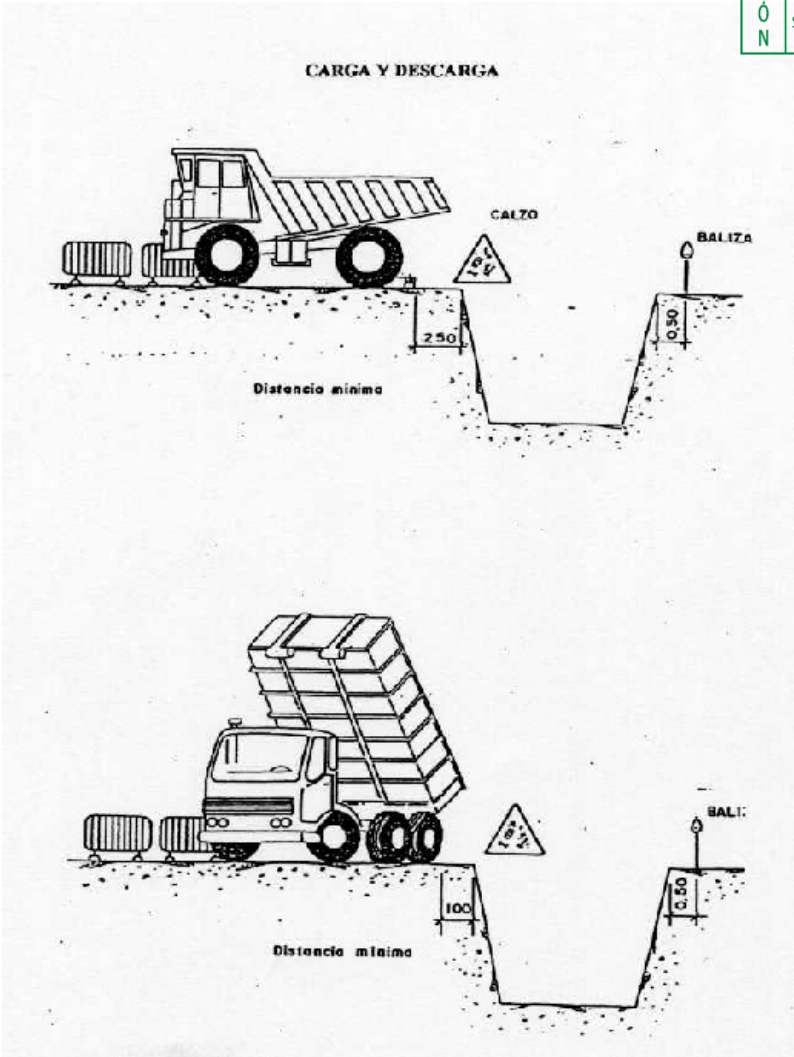
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	151/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	152/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

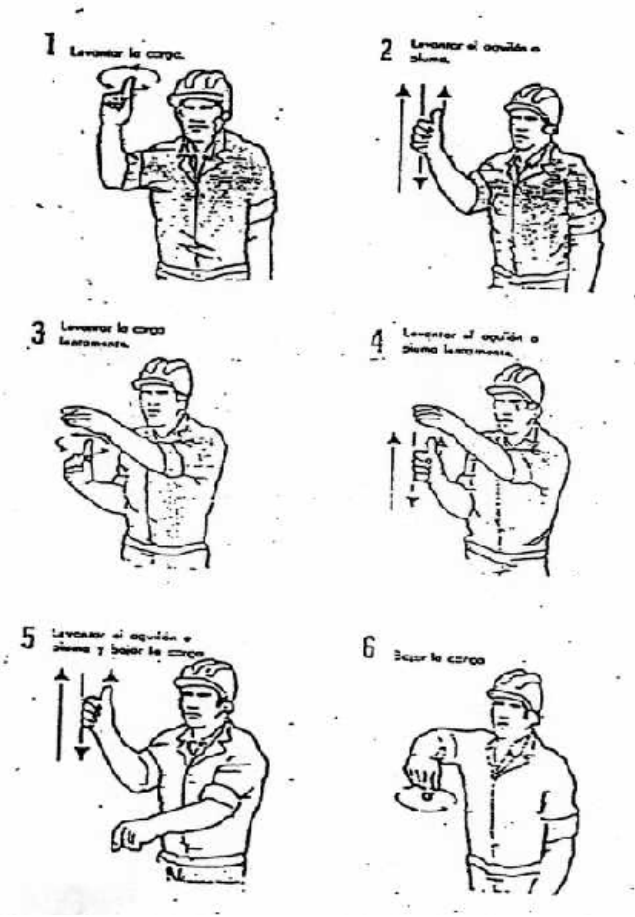
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	153/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		




CÓDIGO DE SEÑALES DE MANIOBRAS (1)

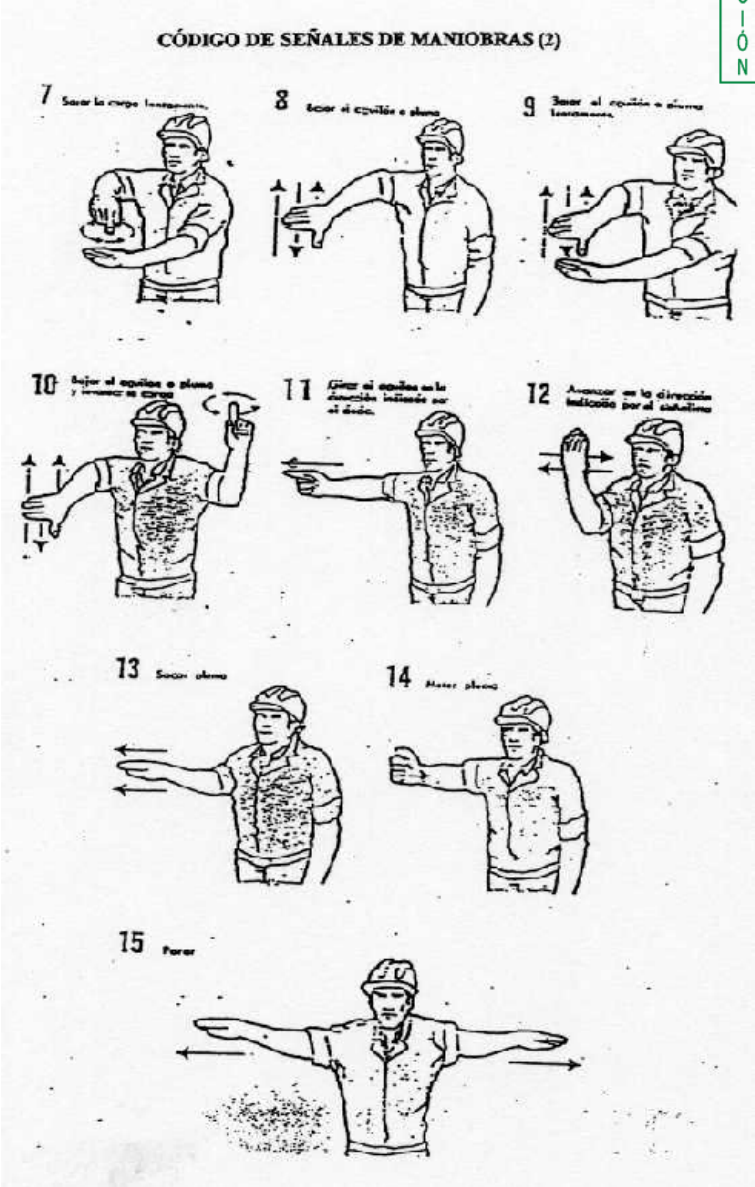
Si se quiere que no haya confusiones peligrosas cuando el maquinista o enganchador cambian de una máquina a otra y con mayor razón de un taller a otro, es necesario que todo el mundo hable el mismo idioma y mande con las mismas señales.

Nada mejor para ello que seguirlos movimientos que para cada operación se insertan a continuación.




Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

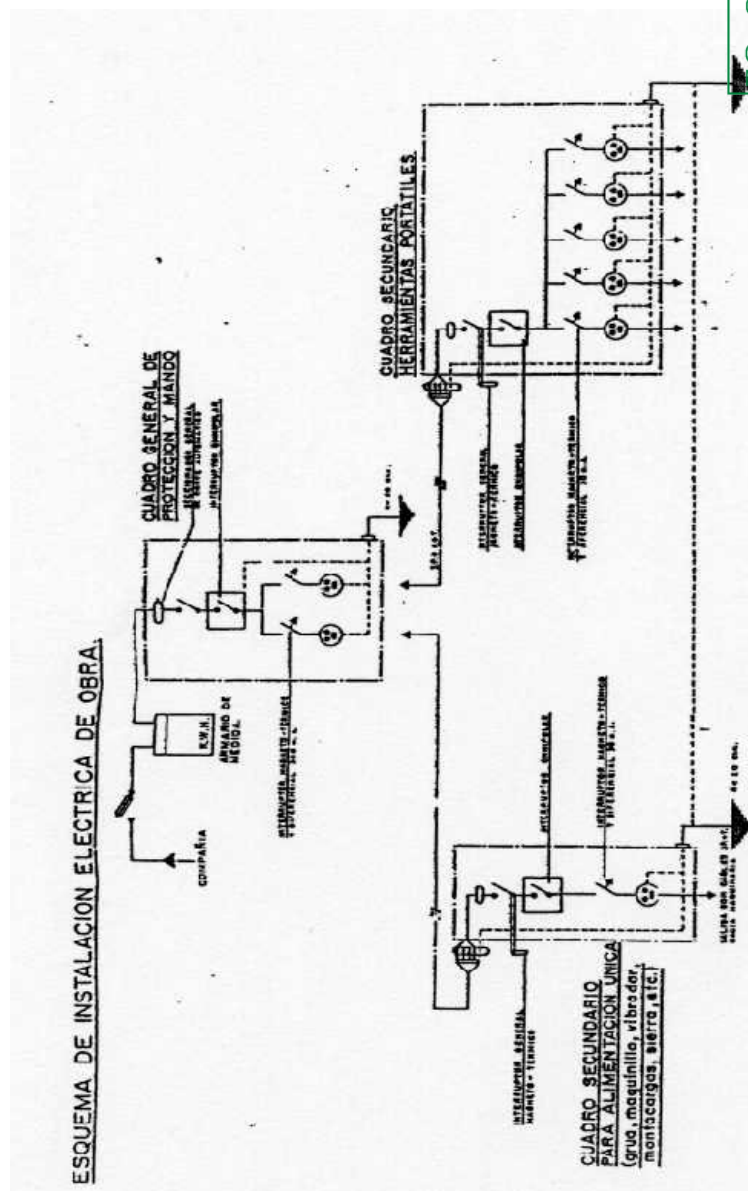
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	154/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	155/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			


VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 155/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

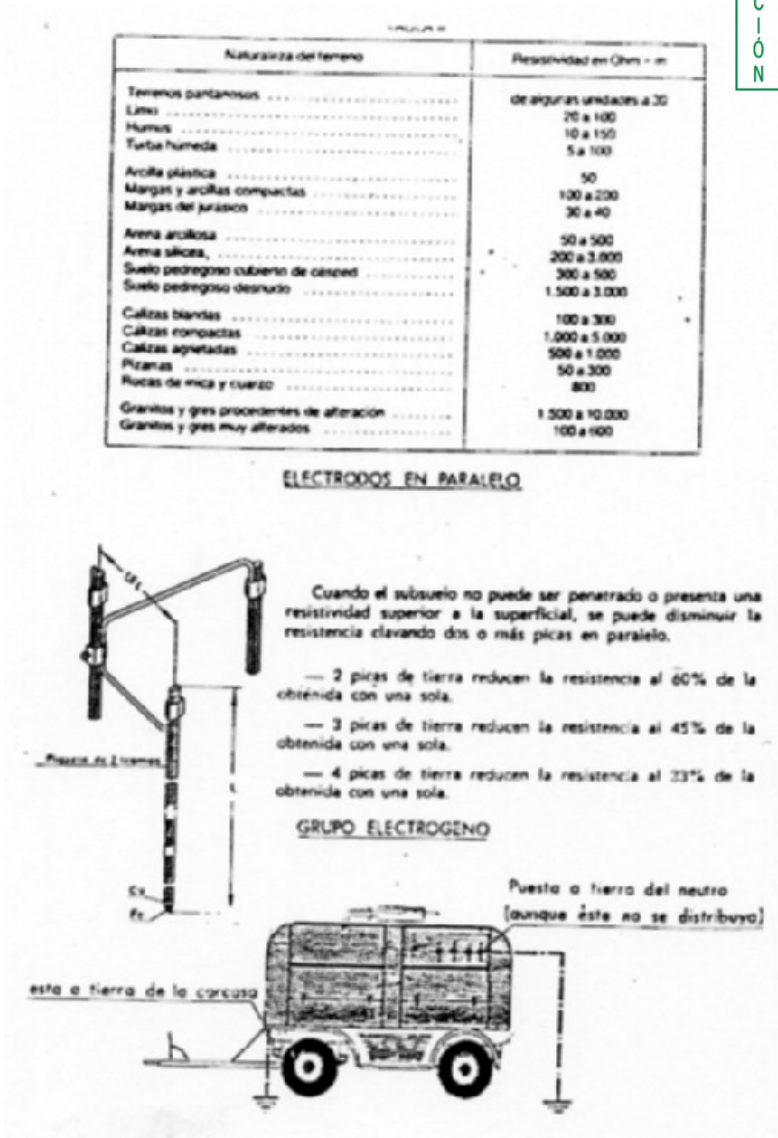


Ampliación de Varadero Seco en Balerna en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	156/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 156/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ 	




Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	158/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

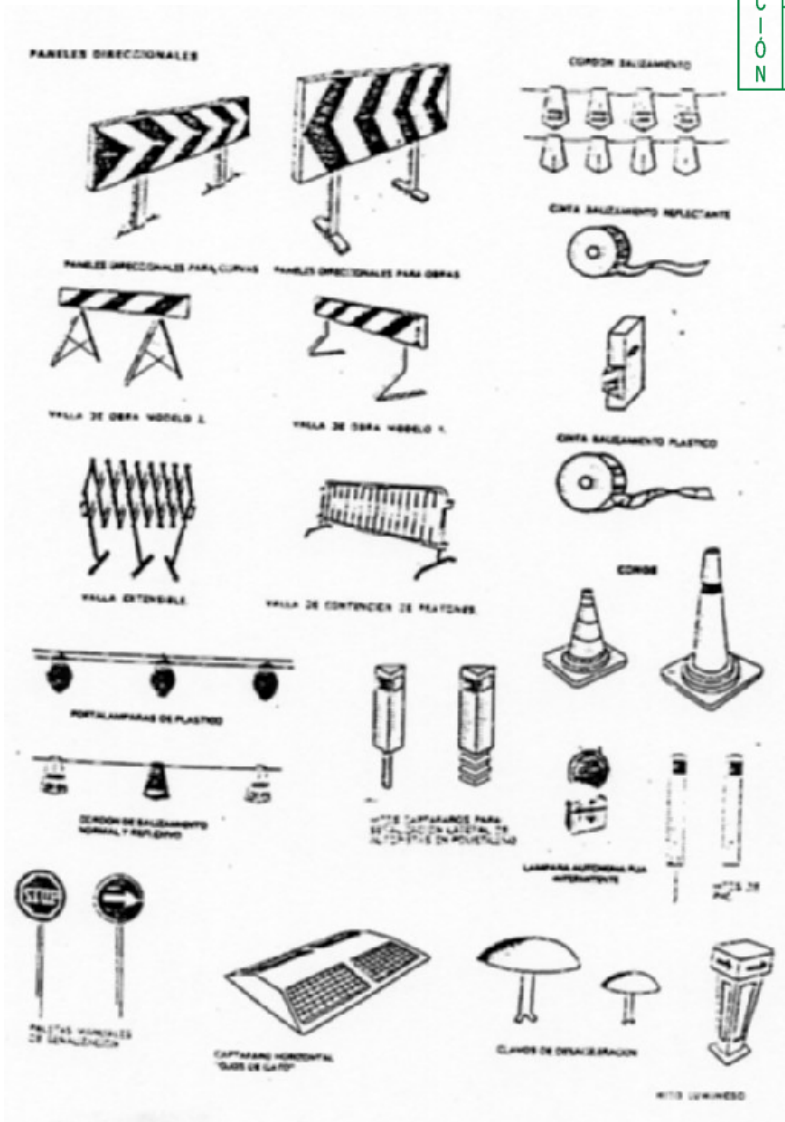
- En el caso de que hubiera que colocar varios electrodos, la separación entre ellos deberá ser:
 - Píacas ≈ 3 m.
 - Pícas: Si son necesarias dos pícas conectadas en paralelo, la distancia entre ellas será igual a la longitud enterrada de las mismas; si son más pícas, la separación entre ellas será mayor que en el caso anterior.

Ampliación de Varadero Seco en Balerna en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	159/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



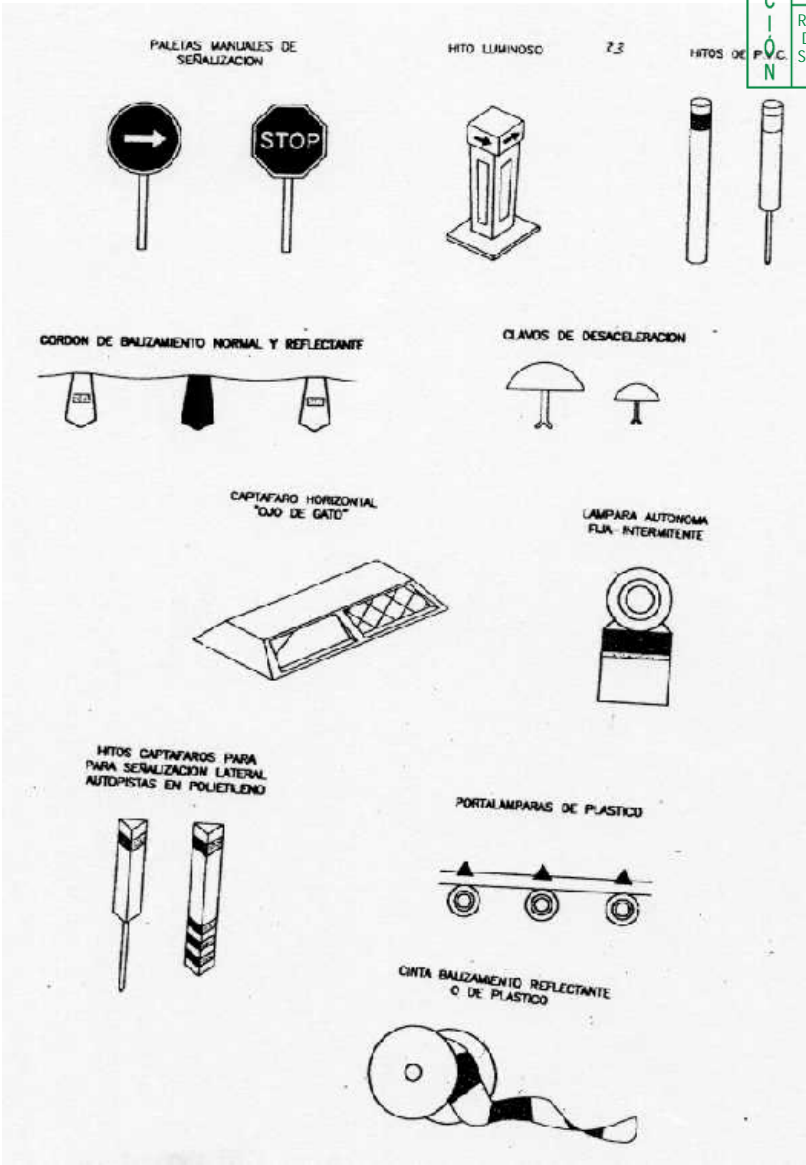
VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 159/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	160/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



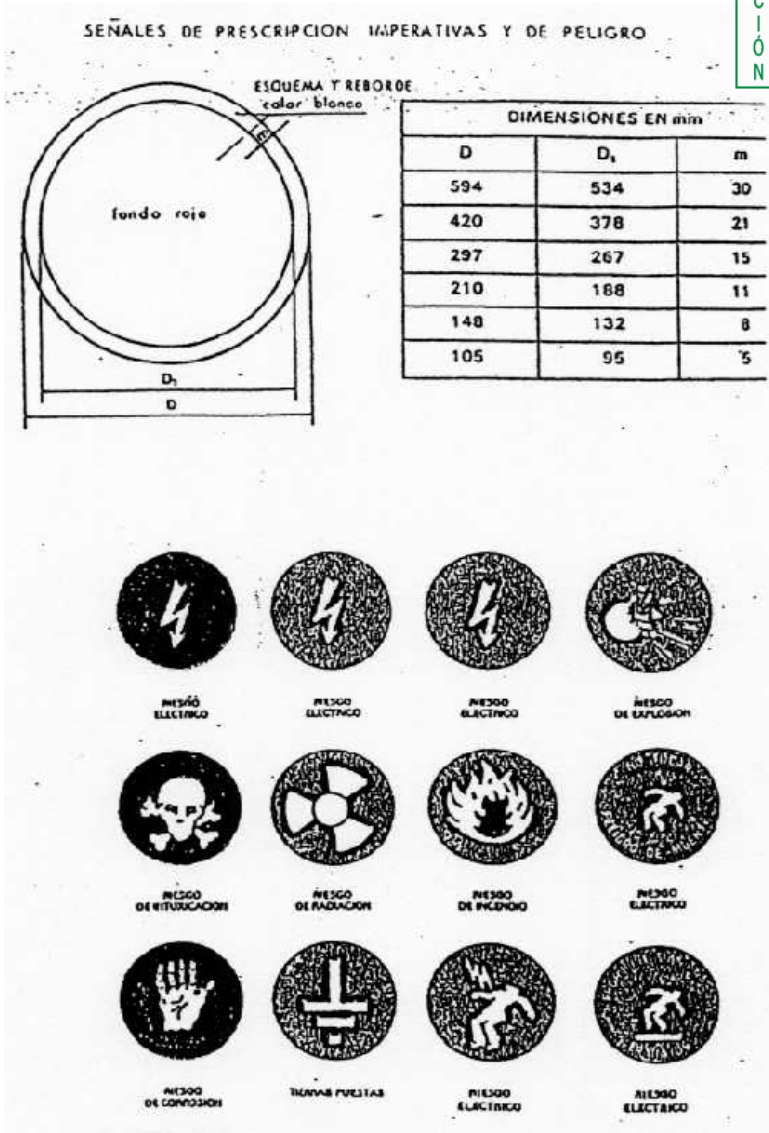


Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	161/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

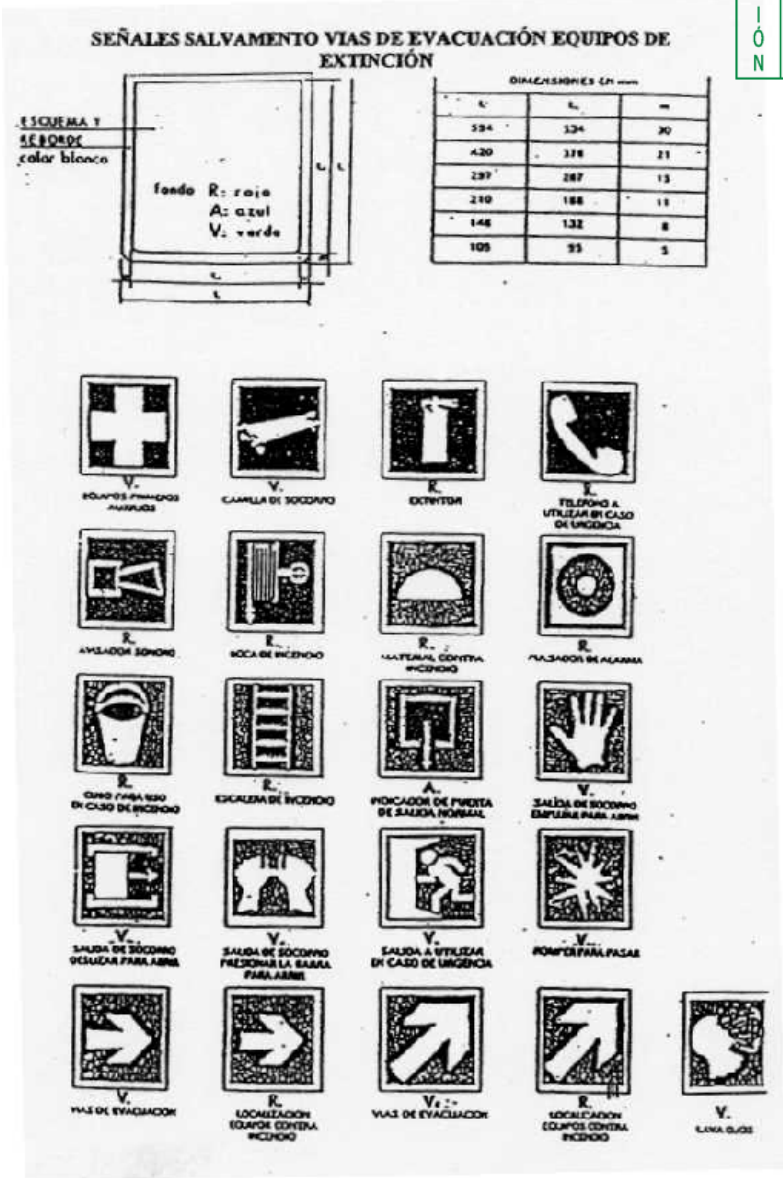


VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 161/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			




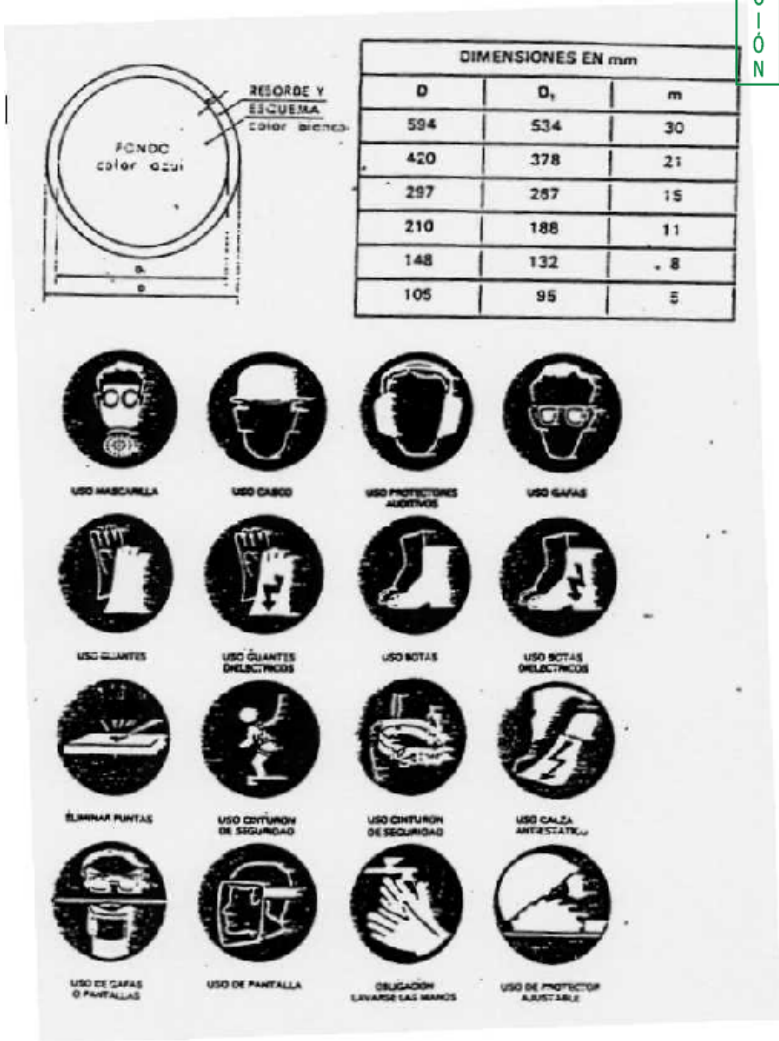
Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	162/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	163/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	165/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	166/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

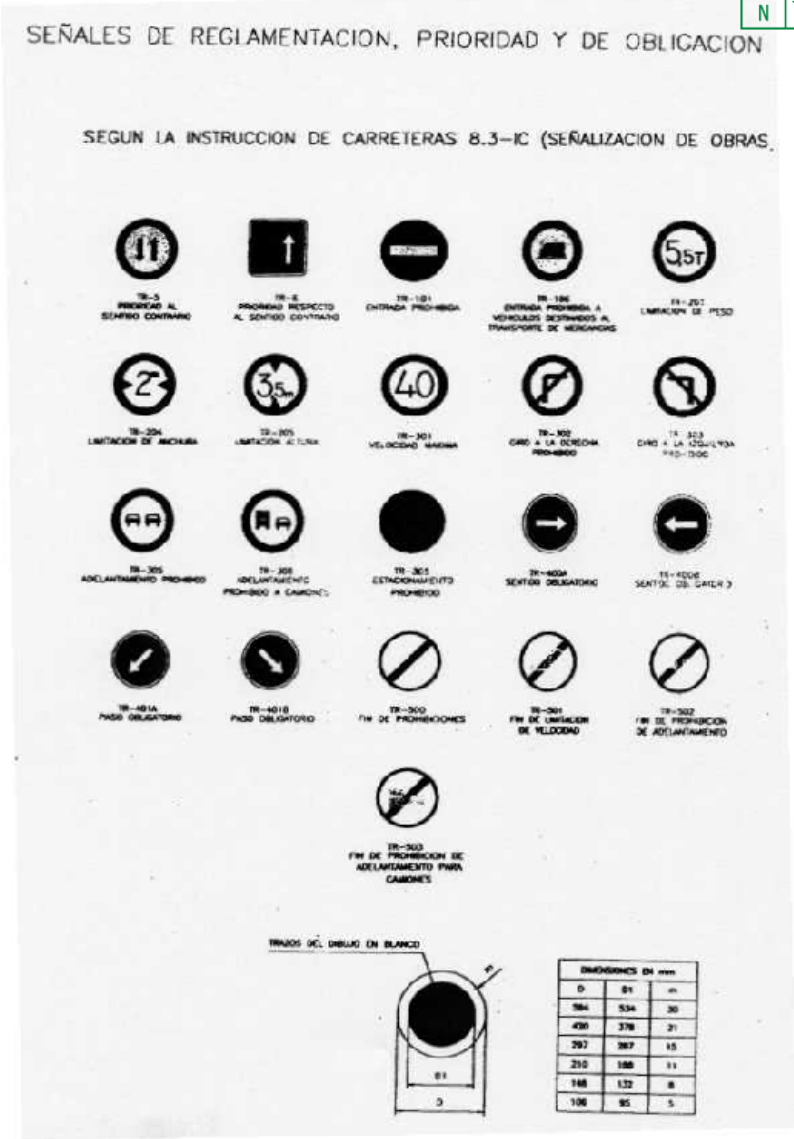





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	167/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	168/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

1.- PROTECCIONES CONTRA DERRUMBAMIENTOS

Si es posible, tanto por razones de espacio como económicas, a las paredes de la excavación se les dará una pendiente que estará en función del talud natural del terreno.

Si no es factible adoptar la medida indicada en el punto anterior, a partir de 1.30 m. o incluso en caso de terreno suelto y poco estable, deberán entibarse las paredes de la excavación.

Para determinar las características necesarias de la entibación, así como las dimensiones y separaciones de los elementos que la configuren, el cálculo puede efectuarse según lo que determina la N.T.E.-A.D.Z.

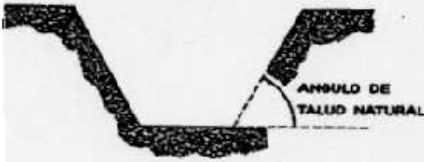
Según el tipo de terreno y la profundidad a excavar la entibación será del tipo:

CUAJADA: Para terrenos sueltos.

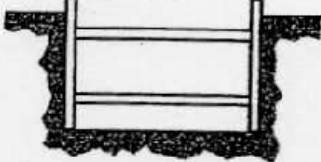
SEMICUAJADA: Para terrenos blandos o previamente excavados.

LIGERA: Para terrenos compactos.

A TALUD NATURAL



B ENTIBADO



Los elementos de la entibación deberán revisarse continuamente, en cualquier caso diariamente y antes de comenzar los trabajos:


Cuando sufra alteraciones por causa de agua, de lluvia o de filtraciones.


Por posibles alteraciones debidas al tráfico exterior o a cualquier tipo de vibraciones.

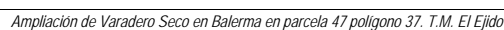
Los elementos de la entibación no deberán usarse nunca para subir o bajar al fondo de la misma; para ello se utilizarán escaleras, preferentemente metálicas, y su desembarco sobrepasará en un metro su punto superior de apoyo.

No se acumularán ni los materiales procedentes de la excavación, ni otros aptados para la ejecución de la obra junto al borde de la misma, debiendo guardarse una distancia que estará en función del talud natural y en ningún caso será inferior a 60 cm.

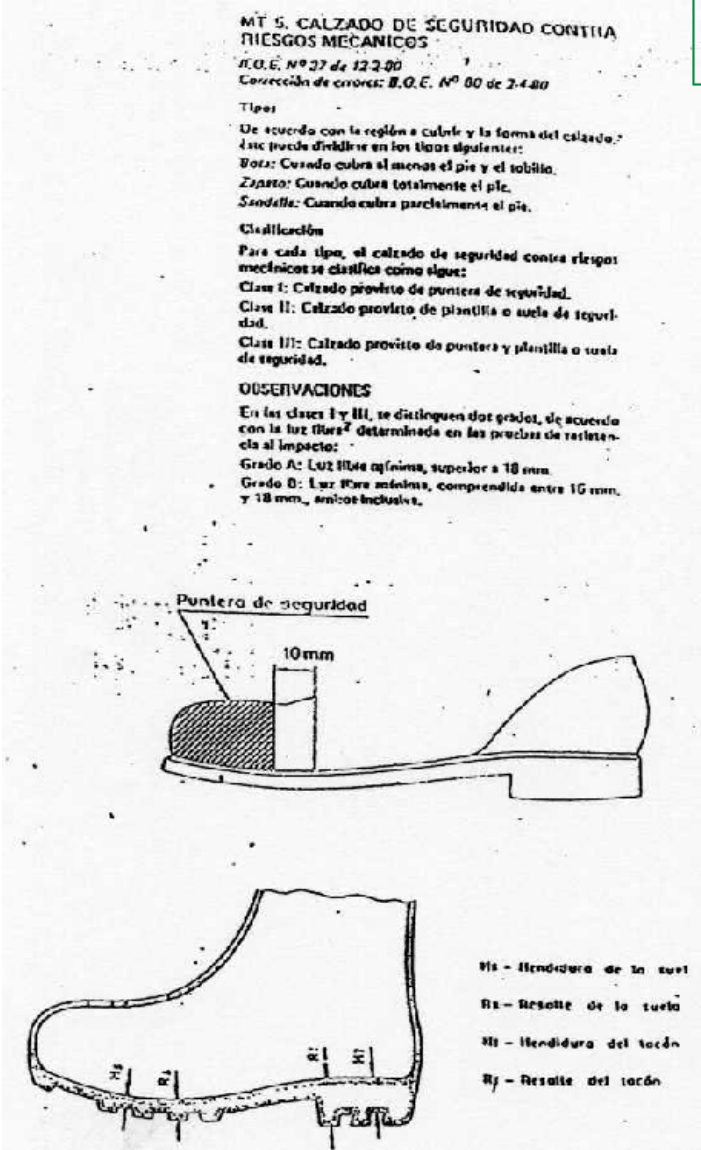
Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16		
Observaciones		Página	169/355		
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 169/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



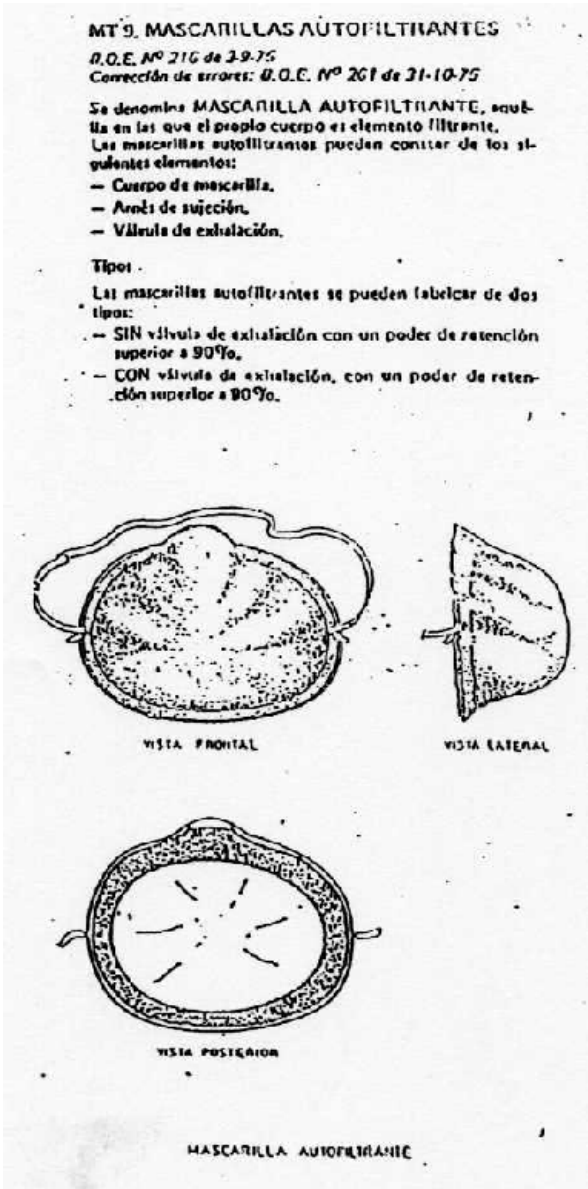
VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 170/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGQM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	171/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

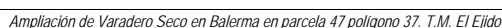





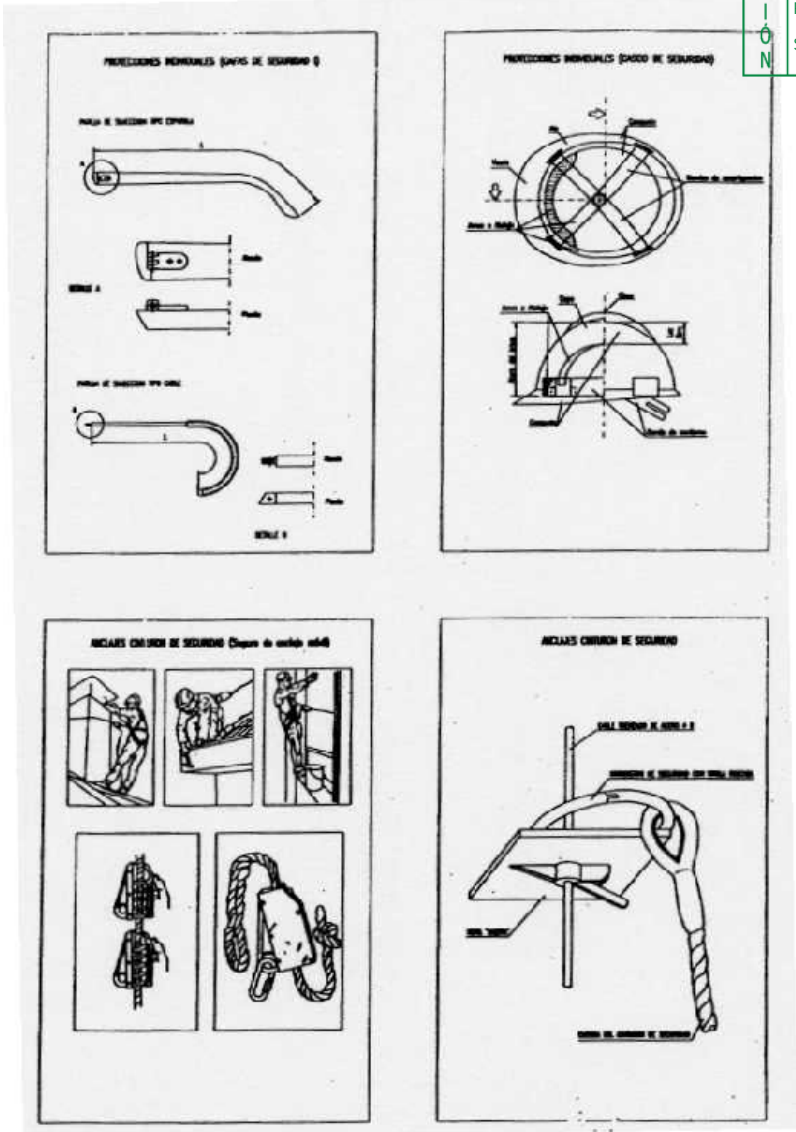
Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	172/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





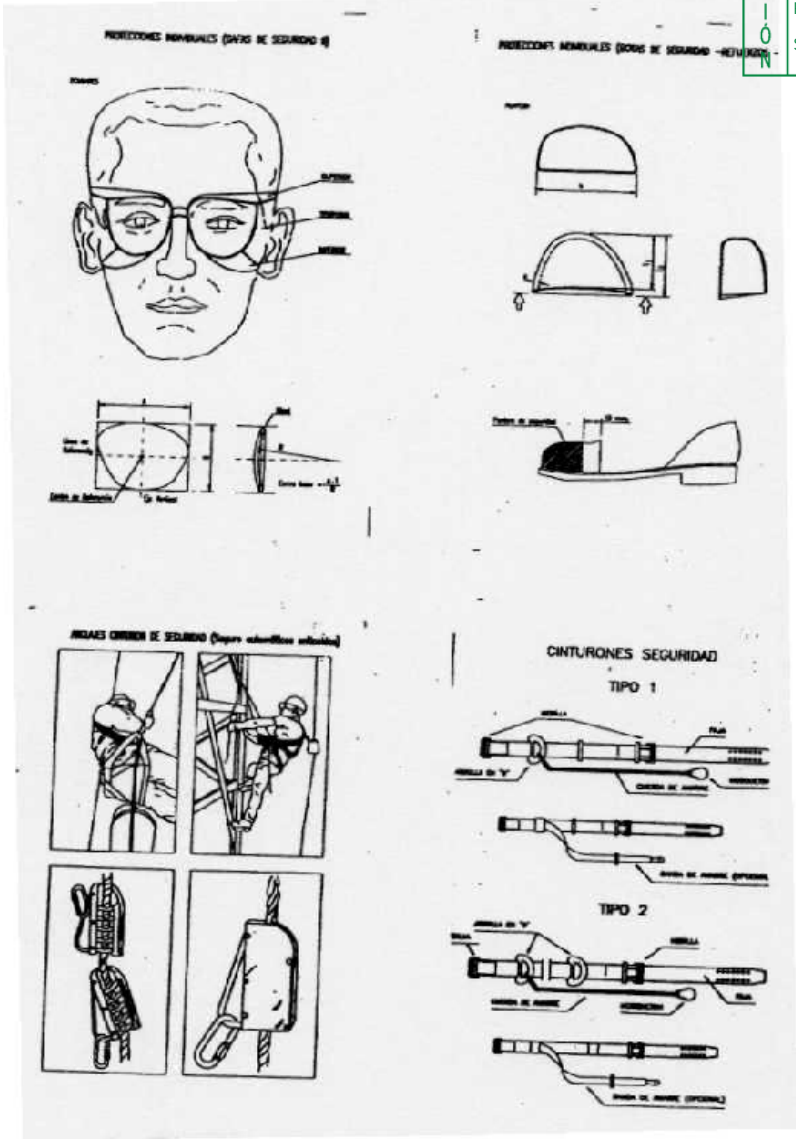
VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 173/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			




Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

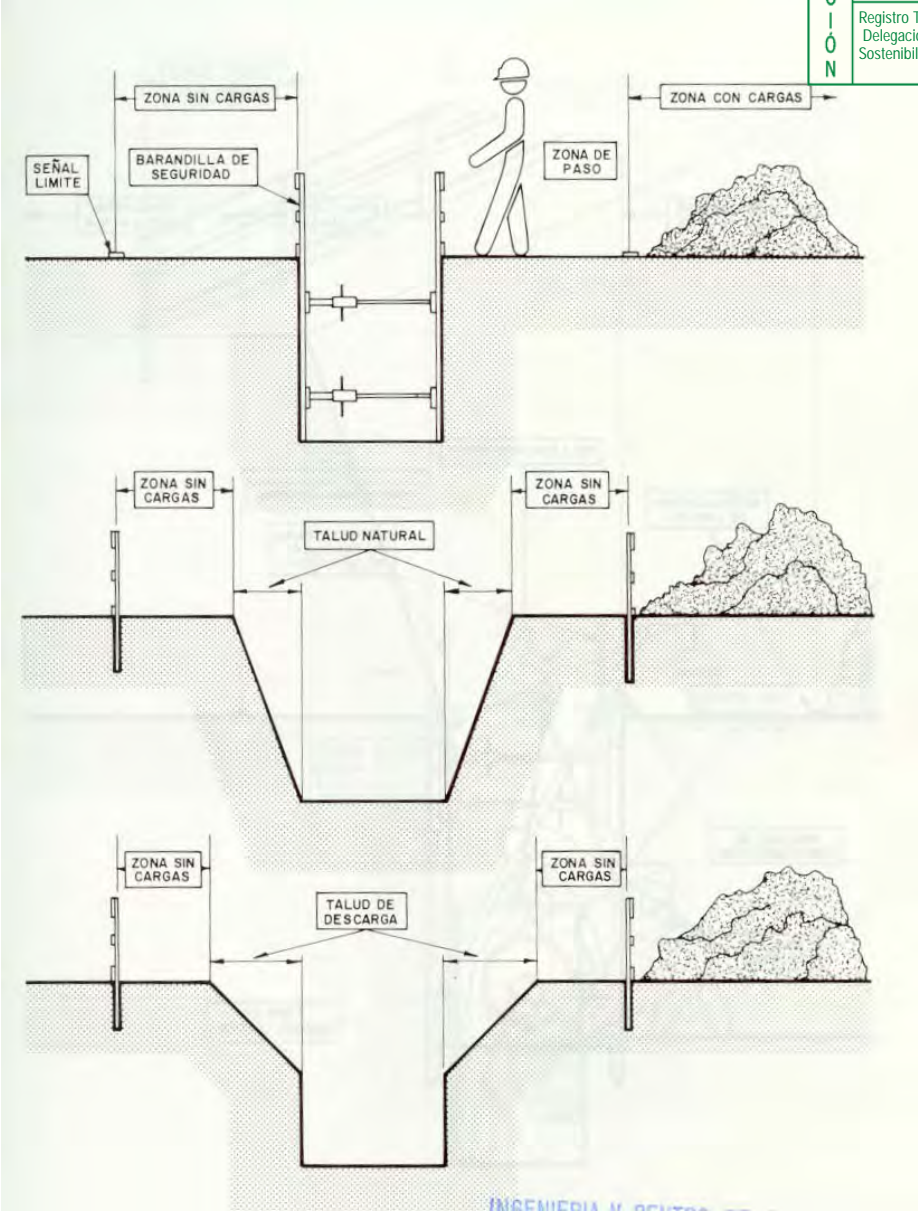
Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	174/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	175/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

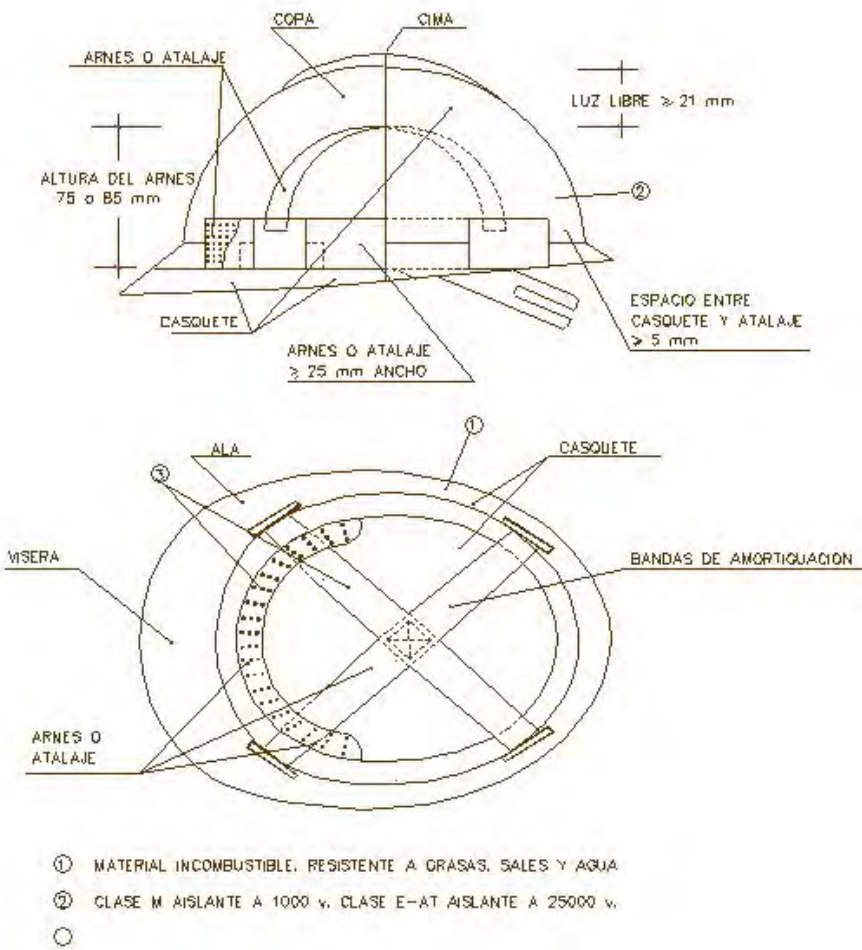


Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	177/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CASCO DE SEGURIDAD NO METALICO

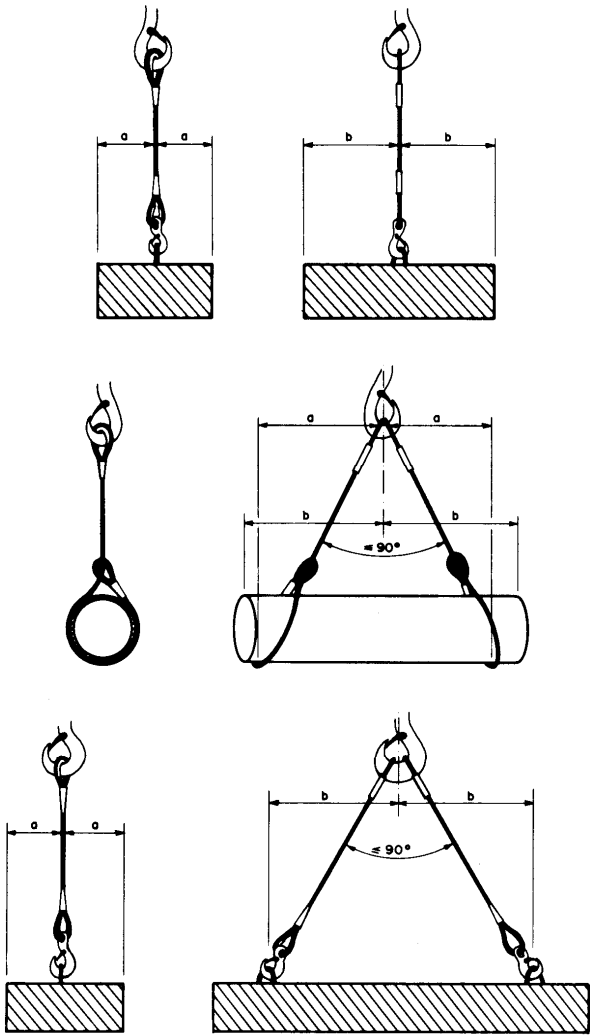


Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	179/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 179/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

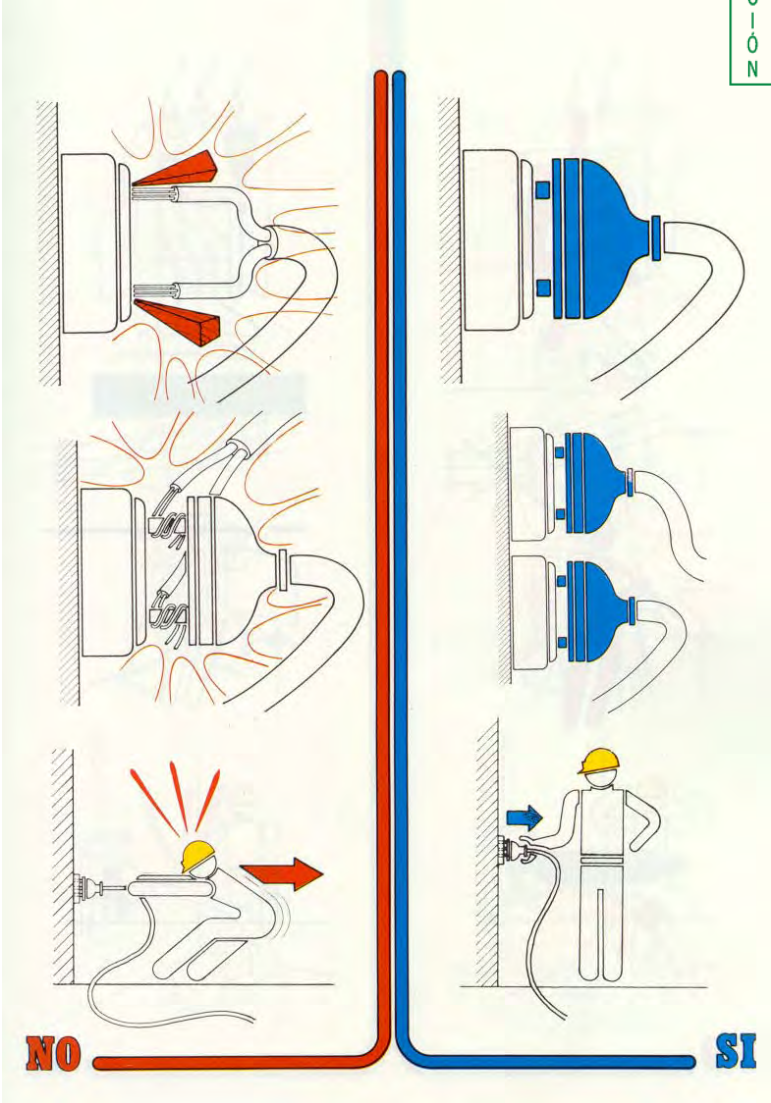
FORMAS DE SUSTENTACION DE CARGAS



Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	181/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ampliación de Varadero Seco en Balerma en parcela 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	183/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		


VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 183/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

1.- PROGRAMA DE TRABAJOS

VARADERO BALERMA S.L.		PROGRAMA DE TRABAJOS											
		MES 1 DE OBRA											
		SEMANA 1			SEMANA 2			SEMANA 3			SEMANA 4		
	DESCRIPCIÓN	P.E.M.	1	2	3	4	3	4	3	4	5	6	
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.943,74 €	3.800,00 €			143,74 €							
2	INFRAESTRUCTURAS	5.661,57 €	400,00 €			1.950,00 €			1.850,00 €			1.461,57 €	
3	EXPLANACIONES Y VALLADOS	12.185,90 €	3.350,00 €			5.500,00 €			3.335,90 €				
4	CASETAS DESMONTABLES	2.854,84 €										2.854,84 €	
5	GESTION DE RCD's	237,37 €							237,37 €				
6	SEGURIDAD Y SALUD	116,77 €	60,00 €			15,00 €			15,00 €			26,77 €	
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL		25.000,19 €											
	Mensual	7.610,00 €				7.608,74 €			5.438,27 €			4.343,18 €	
	Acumulado	7.610,00 €				15.218,74 €			20.657,01 €			25.000,19 €	

Varadero Seco en Balerna en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	185/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 185/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

2.- JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

REC
E
P
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

20240904601017 - 07/05/2024


Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora

18:02:04

2.1.- PRECIOS UNITARIOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	186/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

PRECIOS ELEMENTALES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Ud	Descripción	Precio
650	Hr	Oficial primera electricista	5,19
CA00320	kg	ACERO B 500 S	0,31
CA01700	kg	ALAMBRE DE ATAR	0,48
CH04020	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	21,68
CH80080	m3	HORMIGÓN HA-30/B/20/Ila, SUMINISTRADO	24,16
ER00100	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	0,58
ET00100	m3	CANON VERTIDO TIERRAS INERTES	0,38
GW00100	m3	AGUA POTABLE	0,08
HS03100	u	ROTATIVO LUMINOSO DE AVISO NARANJA	24,46
HS03300	u	TRÍPODE LÁMPARA INTERMITENTE	8,16
IF13000	u	GRIFO CROMADO BOCA ROSCADA C/PARED CALIDAD MEDIA	6,15
ISA121BEL003J	Ud	Lampara 1xGRN 60/830	8,49
JUANPER00045	m	Conductor. 1x16 mm2 Cu/750v	0,98
M02GE010	h.	Grua telescopica autoprop. 20 t.	12,58
M03HH030	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,82
M05DC040	h.	Dozer cadenas D-9 460 CV	50,85
M05PC020	h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	17,80
M05PN030	h.	Pala carg.neumát. 200 CV/3,7m3	24,20
M05RN020	h.	Retrocargadora neum. 75 CV	13,69
M07CB020	h.	Camión basculante 4x4 14 t.	13,01
M07N070	m3	Canon de tierras a vertedero	0,11
M08CA110	h.	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	10,82
M08NM010	h.	Motoniveladora de 135 CV	17,53
M08NM020	h.	Motoniveladora de 200 CV	20,68
M08RN040	h.	Rodillo vibr.autopr.mixto 15 t.	12,32
M10HV080	h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	0,86
M10MM010	h.	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	0,82

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	187/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

PRECIOS ELEMENTALES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37


Código	Ud	Descripción	Precio
P01BB050	ud	Bloque horm.blanco liso 40x20x20	0,21
P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	38,64
P01CC180	t.	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos*	83,85
P01DW010	m3	Agua	0,08
P01DW090	Hr	Ayudante electricista	4,93
P01HC002	m3	Hormigón HM-20/B/32/IV central	22,97
P01HC071	m3	Hormigón HA-25/P/20/IV central	22,97
P01LT020	ud	Ladrillo perfora. tosko 25x12x7	0,03
P03AC090	kg	Acero corrugado B 400 S/SD	0,38
P13CG310	m2	P.corred.sin dintel chapa y tubo	69,52
P13CM050	ud	Equipo automatiz.p.correder.rod.	474,38
P13CS030	ud	Fotocélula doble aliment. 50 m.	71,34
P13CX050	ud	Pulsador interior abrir-cerrar	15,98
P13CX160	ud	Emisor bicanal micro	17,18
P13CX180	ud	Receptor con ant.rígida monocan.	52,84
P13CX200	ud	Quadro maniobra	96,44
P13CX230	ud	Transporte a obra	52,84
P13VP120	ud	Poste galv. D=48 h=2 m. escuadra	5,74
P13VP130	ud	Poste galv.D=48 h=2 m.intermedio	3,00
P13VP140	ud	Poste galv. D=48 h=2 m. jabalcón	5,74
P13VP150	ud	Poste galv.D=48 h=2 m.tornapunta	2,70
P13VS040	m2	Malla S/T gal.plast. 50/14-17 V.	0,79
P15AE005	m	Cond.aisla. 0,6-1kV 3G2,5 mm2 Cu	0,20
P15AI005	ud	Caja CLAVED-1.468 2c/c 6A.	2,47
P15EA030	ud	p.a.t. completa 1x16mm2.(Cu) y R<20 ohmios.	1,70
P15FB400	ud	Quadro alumbrado y proteccion	229,58
P16A1034YX1H1	Ud	Luminaria tipo BGP352	8,49

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	189/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

PRECIOS ELEMENTALES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Ud	Descripción	Precio
P16AF040	ud	Báculo 12M	101,89
P16AV100	Ud	acoplamiento para luminaria	2,55
P16BIT0821J	Ud	Equipo Lampara electronico philips Lumistep para 46,1w	8,49
P17XC050	ud	Válv.compuerta latón rosc.1 1/2"	3,04
P26CPB180	m.	Tub.polietileno b.d. PE40 PN10 DN=32mm.	0,64
P27SA020	ud	Codo P/V C 90º D=100 mm.	2,24
P27SA050	ud	Perno anclaje D=2,0cm., L=70cm	4,59
P27SA060	ud	Pica toma tierra L=1 m.	5,95
P27SA100	ud	Tapa 70x70x6 cm. hormigón armado	11,44
P31BC020	ud	Caseta pref. aseo 3,25x1,90	591,26
P31BC140	ud	Caseta almacén 7,60x2,35	1.391,19
P31BC220	ud	Transp.200km.entr.y rec.1 módulo	373,28
Q02P00075	H.	BANDEJA VIBRATORIA COMPACTACIÓN	1,19
Q02R00005	H.	RETROEXCAVADORA M.F.CON CAZO.	8,36
Q03H00020	H.	HORMIGONERA 250 l.	0,83
Q10H00075	H.	TRAXCAVATOR CATERPILLAR 977	15,13
T00CA0005	Tn.	ARENA SIN LAVAR	5,03
T00CA0008	Tn.	ARENA LAVADA	2,44
T00CA2014	Tn.	ARIDO MACHAQUEO 20-40 mm.	2,32
T00CF1070	Ud.	Registro tapa/marco 400x400(A-8)	11,21
T00CG0000	Mº.	AGUA(USO INDUSTRIAL)	0,08
T00CJ0125	Kg.	CLAVOS 2 "	0,26
T00CQ1010	Tn.	CEMENTO 350,ENSACADO(IV-35A)	33,42
T00CS0020	Mº.	VIGAS MADERA PINO INSIGNE	101,49
T05ZX0081	Ml.	ALAMBRE GUÍA 2 mm GALVANIZADO	0,04
T60SA0015	Ml.	CINTA SEÑALIZADORA LÍNEA ELÉCTRICA	0,06
TO00600	h	OF. 1ª FERRALLISTA	5,95

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	190/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

PRECIOS ELEMENTALES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Ud	Descripción	Precio
TO01900	h	OF. 1ª FONTANERO	5,95
TO02200	h	OFICIAL 2ª	5,74
TP00100	h	PEÓN ESPECIAL	6,99
TUB1FLEX0007	m	Tubo Poliolifina de 110 MM.	0,25
U01FY630	Hr	Oficial primera electricista	5,95
U01FY635	Hr	Ayudante electricista	4,93
WW00300	u	Material complementario ó piezas complementarias	0,30
WW00400	u	Pequeño material	0,16

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	191/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
A01000050	M³		Hormigón HM -20/P/40 Hormigón de Fck.20 N/mm² (200 Kg/cm²), con cemento PA-350(II-Z/35A), arena lavada y árido ro- dado Trmáx.40 mm.confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.			
O01O00008	0,612	h.	Cuadrilla A	3,84	2,35	
T00CQ1010	0,380	Tn.	CEMENTO 350,ENSACADO(IV-35A)	33,42	12,70	
T00CA0008	0,660	Tn.	ARENA LAVADA	2,44	1,61	
T00CA2014	1,300	Tn.	ARIDO MACHAQUEO 20-40 mm.	2,32	3,02	
T00CG0000	0,160	M³.	AGUA(USO INDUSTRIAL)	0,08	0,01	
Q03H00020	0,500	H.	HORMIGONERA 250 l.	0,83	0,42	
TOTAL PARTIDA.....						20,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTE EUROS con ONCE CÉNTIMOS.

A01MA080	m3		MORTERO CEMENTO 1/6 M-40			
O01A070	1,700	h.	Peón ordinario	4,54	7,72	
P01CC020	0,250	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	38,64	9,66	
P01AA030	1,100	m3	Arena de río 0/5 mm.	4,86	5,35	
P01DW010	0,255	m3	Agua	0,08	0,02	
M03HH030	0,400	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,82	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						23,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTITRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS.

A01MB030	m3		MORTERO CEMENTO BLANCO 1/4 M-10/BL			
O01A070	1,700	h.	Peón ordinario	4,54	7,72	
P01CC180	0,350	t.	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos*	83,85	29,35	
P01AA030	1,030	m3	Arena de río 0/5 mm.	4,86	5,01	
P01DW010	0,260	m3	Agua	0,08	0,02	
M03HH030	0,400	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,82	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						42,43


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

A01RH060	m3		HORMIGÓN HM -10/P/40			
O01A070	1,250	h.	Peón ordinario	4,54	5,68	
P01CC020	0,225	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	38,64	8,69	
P01AA040	0,700	t.	Arena de río 0/5 mm.	3,03	2,12	
P01AG070	1,400	t.	Gravilla 20/40 mm.	2,75	3,85	
P01DW010	0,160	m3	Agua	0,08	0,01	
M03HH030	0,500	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,82	0,41	
TOTAL PARTIDA.....						20,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

A01RH070	m3		HORMIGÓN HM -12,5/P/20			
O01A070	1,250	h.	Peón ordinario	4,54	5,68	
P01CC020	0,290	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	38,64	11,21	
P01AA040	0,665	t.	Arena de río 0/5 mm.	3,03	2,01	
P01AG020	1,330	t.	Garbancillo 5/20 mm.	5,82	7,74	
P01DW010	0,180	m3	Agua	0,08	0,01	
M03HH030	0,500	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,82	0,41	
TOTAL PARTIDA.....						27,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTISIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	193/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
A01RP040	m3		HORMIG. HA-25/P/20/I CENTRAL			
P01HC071	1,000	m3	Hormigón HA-25/P/20/IV central	22,97	22,97	
TOTAL PARTIDA.....						22,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTIDOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.						
A03000010	M².		Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.			
			Encofrado y desencofrado en muros a una cara y 3'5 m.alt.(8 puestas).			
O01O00008	0,470	h.	Cuadrilla A	3,84	1,80	
T00CS0020	0,003	M².	VIGAS MADERA PINO INSIGNE	101,49	0,30	
T00CJ0125	0,020	Kg.	CLAVOS 2 "	0,26	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						2,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con ONCE CÉNTIMOS.						
A05000005	M³.		Excav.zanjas cualquier terreno			
			Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.Me- dida la unidad ejecutada.			
Q02R00005	0,300	H.	RETROEXCAVADORA M.F.CON CAZO.	8,36	2,51	
TOTAL PARTIDA.....						2,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.						
A05000012	M³.		Excav.manual zanjas terr.duro			
			Excavación por medios manuales, en terreno de consistencia dura en apertura de zanjas, hasta 1.5 m.de profundidad, con extracción de tierras a los bordes.			
O01O00008	1,000	h.	Cuadrilla A	3,84	3,84	
TOTAL PARTIDA.....						3,84
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.						
A05000511	M³.		Relleno zanjas y obra fábrica			
			Relleno de zanjas y obra de fábrica compactado, con productos procedentes de las mismas, inclu- so riego y aportación de finos y material de préstamos si fuera necesario.			
O01O00008	0,250	h.	Cuadrilla A	3,84	0,96	
Q10H00075	0,025	H.	TRAXCAVATOR CATERPILLAR 977	15,13	0,38	
Q02P00075	0,150	H.	BANDEJA VIBRATORIA COMPACTACIÓN	1,19	0,18	
T00CG0000	0,200	M³.	AGUA(USO INDUSTRIAL)	0,08	0,02	
TOTAL PARTIDA.....						1,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.						
E02ZM010	m3		EXC.ZANJA A MÁQUINA T. DISGREG.			
			Excavación en zanjas, en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
O01A070	0,050	h.	Peón ordinario	4,54	0,23	
M05RN020	0,050	h.	Retrocargadora neum. 75 CV	13,69	0,68	
TOTAL PARTIDA.....						0,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.						

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	194/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
U05SAA020	ud		ARQUETA CIEGA 60x60x55 Arqueta ciega adosada a cimentación de báculo de 60x60x55 cm. bajo solado de acera, sin incluir éste, i/solera de hormigón HM-10/P/40, alzados de fábrica de ladrillo macizo 1/2 pie enfoscado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 y tapa prefabricada de hormigón de 70x70x6 cm.			
O01A030	1,000	h.	Oficial primera	4,71	4,71	
O01A050	0,500	h.	Ayudante	4,64	2,32	
P01LT020	68,000	ud	Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	0,03	2,04	
A01MA080	0,052	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	23,08	1,20	
A01RH060	0,065	m3	HORMIGÓN HM-10/P/40	20,76	1,35	
P27SA100	1,000	ud	Tapa 70x70x6 cm. hormigón armado	11,44	11,44	
TOTAL PARTIDA.....						23,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTITRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS.

U05SAM040	ud		CIMENTACIÓN P/BÁCULO 8 a 12m. Cimentación para báculo de semáforos, de 8 a 12 m. de altura de dimensiones 80x80x120 cm., en hormigón HM-20 N/mm2., i/excavación, pernos de anclaje y codo embutido de PVC de 100 mm. de diámetro.			
O01A090	0,800	h.	Cuadrilla A	11,62	9,30	
E02ZM010	0,972	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. DISGREG.	0,91	0,88	
E04CM060	0,768	m3	HORM. HM-20/B/32/I CIM. V.MANUAL	27,32	20,98	
P27SA020	1,000	ud	Codo PVC 90º D=100 mm.	2,24	2,24	
P27SA050	4,000	ud	Perno anclaje D=2,0cm., L=70cm	4,59	18,36	
TOTAL PARTIDA.....						51,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

U05SAT010	ud		PICA TOMA TIERRA INSTALADA Pica para toma de tierra de semáforo o alumbrado, de acero cobrizado de 1 m. de longitud y D=14,6 mm., i/suministro, montaje y arqueta ciega de 60x60x55 cm.			
O01B200	0,230	h.	Oficial 1º Electricista	5,37	1,24	
O01A070	0,230	h.	Peón ordinario	4,54	1,04	
P27SA060	1,000	ud	Pica toma tierra L=1 m.	5,95	5,95	
U05SAA020	1,000	ud	ARQUETA CIEGA 60x60x55	23,06	23,06	
TOTAL PARTIDA.....						31,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VENTINUEVE CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	196/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
03ACC00011	kg		ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B500S EN CIMENT. Acero en barras corrugadas B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, labrado, colocación y p.p. de atado con alambre recocido, separadores y puesta en obra; según instrucción EHE. Medido en peso nominal.			
TO00600	0,020	h	OF. 1ª FERRALLISTA	5,95	0,12	
CA00320	1,080	kg	ACERO B 500 S	0,31	0,33	
CA01700	0,005	kg	ALAMBRE DE ATAR	0,48	0,00	
WW00400	0,050	u	Pequeño material	0,16	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						0,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.						
03HAA80090	m3		HORMIGÓN HA-30/B/20/Ila EN VIGAS/ZUNCHOS DE CIMENT. Hormigón para armar HA-30/B/20/Ila, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.			
TP00100	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	6,99	1,40	
CH80080	1,030	m3	HORMIGÓN HA-30/B/20/Ila, SUMINISTRADO	24,16	24,88	
MV00100	0,200	h	VIBRADOR	0,58	0,12	
TOTAL PARTIDA.....						26,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTISEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS.						
03WSS80000	m2		CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada.			
TO02200	0,050	h	OFICIAL 2ª	5,74	0,29	
TP00100	0,075	h	PEÓN ESPECIAL	6,99	0,52	
CH04020	0,110	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	21,68	2,38	
TOTAL PARTIDA.....						3,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS.						
08FGW00006	u		EQUIPO GRIFERÍA PUNTO RIEGO EN PARAMEN. VERTICAL CALIDAD MEDIA Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
TO01900	0,200	h	OF. 1ª FONTANERO	5,95	1,19	
IF13000	1,000	u	GRIFO CROMADO BOCA ROSCADA C/PARED CALIDAD MEDIA	6,15	6,15	
WW00300	1,000	u	Material complementario ó piezas complementarias	0,30	0,30	
WW00400	1,000	u	Pequeño material	0,16	0,16	
TOTAL PARTIDA.....						7,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS.						
15MCC00002	m2		COMPACTACIÓN EN 20 cm PROFUNDIDAD CÓN M. MECÁNICOS Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor normal en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refino de la superficie final. Medida en verdadera magnitud.			
GW00100	0,040	m3	AGUA POTABLE	0,08	0,00	
MK00200	0,001	h	CAMIÓN CISTERNA	11,59	0,01	
MN00100	0,005	h	MOTONIVELADORA	17,26	0,09	
MR00400	0,005	h	RULO VIBRATORIO	8,91	0,04	
TOTAL PARTIDA.....						0,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS.						

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	198/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
17RRR00350	m3		RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 15 km Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
TP00100	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	6,99	0,17	
ER00100	1,000	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	0,58	0,58	
MK00400	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	4,20	4,20	
TOTAL PARTIDA.....						4,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.						
17TTT00120	m3		RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO 15 km Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.			
ET00100	1,000	m3	CANON VERTIDO TIERRAS INERTES	0,38	0,38	
TOTAL PARTIDA.....						0,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.						
19SSA00021	u		ROTATIVO LUMINOSO DE AVISO COLOR NARANJA Rotativo luminoso color naranja de aviso con celula fotoeléctrica sin pilas, sobre puerta de acero galvanizado, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada.			
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	6,99	0,70	
HS03100	1,000	u	ROTATIVO LUMINOSO DE AVISO NARANJA	24,46	24,46	
HS03300	0,100	u	TRÍPODE LÁMPARA INTERMITENTE	8,16	0,82	
TOTAL PARTIDA.....						25,98
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTICINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.						
65WPA00030	ud		P.A. SEGURIDAD Y SALUD DE PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA SEGURIDAD Y SALUD SEGUN EL PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DEL PROYECTO.			
UV00110	1,000	ud	P.A. SEGURIDAD Y SALUD s/ ESTUDIO DE SEG. Y SALUD	116,77	116,77	
TOTAL PARTIDA.....						116,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.						
D00AA005	Ud.		ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa.			
U01FY630	1,000	Hr	Oficial primera electricista	5,95	5,95	
U01FY635	1,000	Hr	Ayudante electricista	4,93	4,93	
T00CF1070	1,000	Ud.	Registro tapa/marco 400x400(A-8)	11,21	11,21	
A01000050	0,040	M³.	Hormigón HM-20/P/40	20,11	0,80	
A03000010	0,640	M².	Encofrado/desencof. muros 1 cara 3'5m.	2,11	1,35	
A01MA080	0,010	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	23,08	0,23	
A05000005	0,105	M³.	Excav. zanjas cualquier terreno	2,51	0,26	
T00CA0005	0,015	Tn.	ARENA SIN LAVAR	5,03	0,08	
TOTAL PARTIDA.....						24,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VENTICUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.						

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	199/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
D28EL132B71	UD		LUM. IRIIDIUM2 LED BGP382 T35 CON 1XGRN 60/830 S/COLU.12M Punto de luz formado por:Luminaria para alumbrado vial tipo Philips Mini Iridium2 LED BGP382 1XGRN 60/830 formada por una carcasa en fundición de aluminio pintada en color gris RAL7035, mantenimiento con acceso superior y clip del cierre frontal oculto integrado, marco de aluminio pintado y cierre de vidrio templado de 5mm plano. Completa de sistema con tecnología LEDs tipo Philips LEDGINE2 potencia del sistema 46,1W alimentado con Driver Xitanium a 530mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 6832lm, 3200K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%. Las luminaria está diseñada para el fácil remplazo de la placa de LED para futuras actualizaciones de la potencia. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK08, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.			
P16A1034YX1H1	1,000	Ud	Luminaria tipo BGP352	8,49	8,49	
ISA121BEL003J	1,000	Ud	Lampara 1xGRN 60/830	8,49	8,49	
P16BITO821J	1,000	Ud	Equipo Lampara electronico philips Lumistep para 46,1w	8,49	8,49	
P15AE005	10,000	m	Cond.aisla. 0,6-1kV 3G2,5 mm2 Cu	0,20	2,00	
P15AI005	1,000	ud	Caja CLAVED-1.468 2c/c 6A.	2,47	2,47	
P16AV100	1,000	Ud	acoplamiento para luminaria	2,55	2,55	
P15EA030	1,000	ud	p.a.t. completa 1x16mm2.(Cu) y R<20 ohmios.	1,70	1,70	
M02GE010	0,100	h.	Grua telescopica autoprop. 20 t.	12,58	1,26	
O01OA060	1,000	Hr	Oficial primera electricista	5,95	5,95	
P01DW090	1,000	Hr	Ayudante electricista	4,93	4,93	
TOTAL PARTIDA.....						46,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

D28EMZ2233	ML		CONDUCTOR DE TIERRA 1x16 MM2Cu M conductor de tierra de cobre unipolar de 16 mm2, tipo H07V-K ,con cubierta verde - amarilla , en instalación subterránea , aislamiento 450/750 V. incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada			
650	0,010	Hr	Oficial primera electricista	5,19	0,05	
JUANPER00045	1,000	m	Conductor. 1x16 mm2 Cu/750v	0,98	0,98	
WW00400	0,100	u	Pequeño material	0,16	0,02	
TOTAL PARTIDA.....						1,05


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS.

E06BHB030	m2		FÁB.BLOQ.HORM.BLAN.40x20x20 C/V Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río 1/4, mortero M-10/BL, relleno de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08.			
O01A030	0,200	h.	Oficial primera	4,71	0,94	
O01A050	0,200	h.	Ayudante	4,64	0,93	
P01BB050	13,000	ud	Bloque horm.blanco liso 40x20x20	0,21	2,73	
A01MB030	0,024	m3	MORTERO CEMENTO BLANCO 1/4 M-10/BL	42,43	1,02	
A01RP040	0,020	m3	HORMIG. HA-25/P/20/I CENTRAL	22,97	0,46	
P03AC090	2,300	kg	Acero corrugado B 400 S/SD	0,38	0,87	
TOTAL PARTIDA.....						6,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

E12FVC050	ud		LLAVE DE COMPUERTA 1 1/2" 40 mm. Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.			
O01B170	0,250	h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	5,40	1,35	
P17XC050	1,000	ud	Válv. compuerta latón rosc. 1 1/2"	3,04	3,04	
TOTAL PARTIDA.....						4,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	200/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
E13CGC030	m2		PUER.CORRED.ROD.CHAPA Y TUBO Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente y por telemando, formada por una hoja construida con zócalo guía de acero galvanizado en perfil, perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluso recibido de albañilería), Puerta de seguridad dotada de rotativos luminosos de aviso. Incluso fijación a pilares, nivelado, mecanismos manuales y programación de apertura y avisadores. Totalmente colocada y montada.			
O01B041	0,300	h.	Oficial 1ª Cerrajero	9,68	2,90	
O01B042	0,300	h.	Ayudante-Cerrajero	9,26	2,78	
P13CG310	1,000	m2	P.corred.sin dintel chapa y tubo	69,52	69,52	
P13CX230	0,160	ud	Transporte a obra	52,84	8,45	

TOTAL PARTIDA.....

83,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

E13JVAP040	m		M.S/T PLASTIF. 50/14-17 V. 2,00 Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 50/14-17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, totalmente montada y replanteo y recibido de postes con hormigón HM-12,5/P/20.			
O01A090	0,290	h.	Cuadrilla A	11,62	3,37	
P13VS040	2,000	m2	Malla S/T gal.plast. 50/14-17 V.	0,79	1,58	
P13VP130	0,300	ud	Poste galv .D=48 h=2 m.intermedio	3,00	0,90	
P13VP120	0,080	ud	Poste galv . D=48 h=2 m. escuadra	5,74	0,46	
P13VP140	0,080	ud	Poste galv . D=48 h=2 m. jabalcón	5,74	0,46	
P13VP150	0,080	ud	Poste galv .D=48 h=2 m.tornapunta	2,70	0,22	
A01RH070	0,008	m3	HORMIGÓN HM-12,5/P/20	27,06	0,22	

TOTAL PARTIDA.....

7,21


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS.

E13JWE040	ud		EQUIPO MOTORIZ.P.CORRED.RODAN. Equipo de motorización para puerta corredera rodante, compuesto por grupo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s. armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, conexión a rotativos luminosos de aviso y demás accesorios, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O01B200	2,000	h.	Oficial 1ª Electricista	5,37	10,74	
O01B041	3,000	h.	Oficial 1ª Cerrajero	9,68	29,04	
O01B042	3,000	h.	Ayudante-Cerrajero	9,26	27,78	
P13CM050	1,000	ud	Equipo automatiz.p.correder.rod.	474,38	474,38	
P13CX050	1,000	ud	Pulsador interior abrir-cerrar	15,98	15,98	
P13CX200	1,000	ud	Cuadro maniobra	96,44	96,44	
P13CX180	1,000	ud	Receptor con ant.rígida monocan.	52,84	52,84	
P13CX160	1,000	ud	Emisor bicanal micro	17,18	17,18	
P13CS030	1,000	ud	Fotocélula doble aliment. 50 m.	71,34	71,34	

TOTAL PARTIDA.....

795,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	201/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
S01C020	ms		CASETA ASEO 6,20 m2.(DENTRO DE CONTENEDOR) Caseta prefabricada para aseo en obraintegrada dentro de contenedor marítimo.. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, W/C químico, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
O01A070	0,085	h.	Peón ordinario	4,54		0,39
P31BC020	1,000	ud	Caseta pref. aseo 3,25x1,90	591,26		591,26
P31BC220	0,250	ud	Transp.200km.ent.r y rec.1 módulo	373,28		93,32

TOTAL PARTIDA.....

684,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

S01C140	ms		CASETA ALMACÉN (CONTENEDOR MARITIMO) Caseta prefabricada para almacén de obra Ejecutada dentro de contenedor marítimo.Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
O01A070	0,085	h.	Peón ordinario	4,54		0,39
P31BC140	1,000	ud	Caseta almacén 7,60x2,35	1.391,19		1.391,19
P31BC220	0,250	ud	Transp.200km.ent.r y rec.1 módulo	373,28		93,32

TOTAL PARTIDA.....

1.484,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS.

U02CAB020	m2		DESBROCE Y LIMPIEZA Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo, incluyendo arbustos, por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero.			
O01A020	0,006	h.	Capataz	4,76		0,03
O01A070	0,006	h.	Peón ordinario	4,54		0,03
M05PC020	0,006	h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	17,80		0,11
M07CB020	0,006	h.	Camión basculante 4x4 14 t.	13,01		0,08
M10MM010	0,006	h.	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	0,82		0,00
M07N070	0,150	m3	Canon de tierras a vertedero	0,11		0,02

TOTAL PARTIDA.....

0,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VENTISIETE CÉNTIMOS.

U02CAD020	m3		DESMONTE T.TRÁNS. A CIELO ABIERT Desmonte en terreno de tránsito a cielo abierto, con medios mecánicos, incluso rasanteado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.			
O01A020	0,001	h.	Capataz	4,76		0,00
M05DC040	0,010	h.	Dozer cadenas D-9 460 CV	50,85		0,51
M05PN030	0,010	h.	Pala carg.neumát. 200 CV/3,7m3	24,20		0,24
M07CB020	0,010	h.	Camión basculante 4x4 14 t.	13,01		0,13

TOTAL PARTIDA.....

0,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	202/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
U02CAT020	m3		CIMIENTO DE FIRME CON SUELO SELECCIONADO Terraplén de coronación o Cimiento de firme con productos procedentes de la excavación y/o de prestamos (suelo seleccionado tipo S3), extendido en tongadas de 30 cms. de espesor, humectación y compactación hasta el 95% del proctor modificado, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, totalmente terminado.			
O01A020	0,010	h.	Capataz	4,76	0,05	
O01A070	0,010	h.	Peón ordinario	4,54	0,05	
M08NM010	0,020	h.	Motoniveladora de 135 CV	17,53	0,35	
M08CA110	0,020	h.	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	10,82	0,22	
M08RN040	0,015	h.	Rodillo vibr.autopr.mixto 15 t.	12,32	0,18	
TOTAL PARTIDA.....						0,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

U04BZ010	m3		ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASE Zahorra artificial en capas de base, puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25.			
O01A020	0,010	h.	Capataz	4,76	0,05	
O01A070	0,020	h.	Peón ordinario	4,54	0,09	
M08NM020	0,020	h.	Motoniveladora de 200 CV	20,68	0,41	
M08RN040	0,020	h.	Rodillo vibr.autopr.mixto 15 t.	12,32	0,25	
M08CA110	0,020	h.	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	10,82	0,22	
M07CB020	0,010	h.	Camión basculante 4x4 14 t.	13,01	0,13	
P01AF030	2,200	t.	Zahorra arti.husos Z-1/Z-2 DA<25	1,06	2,33	
TOTAL PARTIDA.....						3,48


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

U07TP110	m.		CONduc.POLIET.PE 40 PN 10 DN=32m m. Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, conexiones a casetas, colocada s/NTE-IFA-13.			
O01B170	0,040	h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	5,40	0,22	
O01B180	0,040	h.	Oficial 2º Fontanero/Calefactor	5,32	0,21	
P26CPB180	1,000	m.	Tub.polietileno b.d. PE40 PN10 DN=32mm.	0,64	0,64	
P01AA030	0,060	m3	Arena de río 0/5 mm.	4,86	0,29	
TOTAL PARTIDA.....						1,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

U08EEB040	ud		BÁCULO ACERO GALVANIZADO. 12M Báculo completo de 12 m. de altura, caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado.			
O01A090	0,500	h.	Cuadrilla A	11,62	5,81	
P16AF040	1,000	ud	Báculo 12M	101,89	101,89	
U05SAM040	1,000	ud	CIMENTACIÓN P/BÁCULO 8 a 12m.	51,76	51,76	
U05SAT010	1,000	ud	PICA TOMA TIERRA INSTALADA	31,29	31,29	
TOTAL PARTIDA.....						190,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	203/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
XCV101	ML		CONDUCTOR DE 4X6 MM2-RV Ml de línea de alumbrado público realizado con conductores de cobre unipolares de 6 mm2, tipo RV , aislamiento 1KV, en sistema trifásico (tres fases, neutro y tierra), incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada.			
650	0,010	Hr	Oficial primera electricista	5,19	0,05	
MAG25LOZ00011	1,000	m	Conductor. 1kV 4x6 mm2 Cu	0,96	0,96	
WW00400	0,100	u	Pequeño material	0,16	0,02	
TOTAL PARTIDA.....						1,03


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRES CÉNTIMOS.

XCV1VER1	ML		APERTURA Y CIERRE ZANJA 0,40X0,60 Y 2 TUBOS CON HORMIGON Ml. de apertura y cierre de zanja de 0,4m.de profundidad y 0,6 m.de ancho para B.T.en acera ó pa-so calzada, para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, con dos tubos flexibles curva-bles de poliolifina de 110mm de diámetro, enhebrados con alambre guía de 2mm de diámetro, inclu-so cinta de señalización, con solera y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, inclu-so relleno y compactación de tierra al 95 P.M, .Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.			
O010A090	0,050	h.	Cuadrilla A	3,84	0,19	
A05000012	0,100	MP.	Excav .manual zanjas terr.duro	3,84	0,38	
A05000511	0,240	MP.	Relleno zanjas y obra fábrica	1,54	0,37	
A01000050	0,001	MP.	Hormigón HM-20/P/40	20,11	0,02	
TUB1FLEX003	2,000	ML	TUBO FLEX. CURVAB. DIAMT.110 SUBT.	0,60	1,20	
T60SA0015	1,000	ML	CINTA SEÑALIZADORA LÍNEA ELÉCTRICA	0,06	0,06	
T05ZX0081	2,000	ML	ALAMBRE GUÍA 2 mm GALVANIZADO	0,04	0,08	
TOTAL PARTIDA.....						2,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS.

XCV28V235F1	UD		CUAD. MANDO ALUMB. PUBL. 2 SAL,TRIFAS. 10 A Adecuación cuadro de mando y medida para alumbrado publico en trifasico , para 2 salidas.			
P15FB400	1,000	ud	Cuadro alumbrado y proteccion	229,58	229,58	
O01OB200	2,000	h.	Oficial 1ª electricista	5,95	11,90	
TOTAL PARTIDA.....						241,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	204/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Anejo 12.- Valoración Ambiental

ANEJO Nº 12

VALORACIÓN AMBIENTAL

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	205/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO 12.- VALORACIÓN AMBIENTAL

1. INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

En cumplimiento de la LEY 7/2007 DE GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA y según su ANEXO I CATEGORÍAS DE ACTUACIONES SOMETIDAS A LOS INSTRUMENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL, las actuaciones previstas en este proyecto, al no estar incluidas en ningún punto de la categoría 7 “Proyectos de infraestructuras”, **no está sometida a ningún instrumento de prevención y control ambiental.**

2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN

A continuación, se expondrán una serie de medidas encaminadas a reducir los impactos producidos por las acciones que se derivan del proyecto, con el fin de que sean tenidas en cuenta por parte del contratista de las obras.

Serán divididas según el medio en el que se puede producir el impacto.

Para minimizar los impactos producidos en cualquiera de los medios, será necesario con carácter general:

- El personal que participe en la obra debe tener conocimiento de los aspectos significativos del proyecto.
- El vertido de sustancias y productos como hormigón, sustancias bituminosas... se realizará por personal experimentado. NO existen unidades de obra con productos bituminosos.
- Todos los vehículos y maquinaria de la obra estará al corriente de ITV, pago de seguros, marcado CE...


Contaminación de la atmósfera:

- Se realizará un riego antipolvo para evitar la excesiva concentración de partículas de polvo en la atmósfera.
- Se reducirá en toda la extensión de la obra la velocidad de los camiones y la maquinaria de obra.
- Cobertura de materiales pulvígenos en el transporte.
- Para asegurar la minimización de los ruidos y vibraciones en obra, sólo se utilizará maquinaria con marcado CE de conformidad.

Contaminación y protección del suelo:

- Se limitarán zonas de acopio para los materiales, que se irán retirando periódicamente.
- EN NINGÚN CASO SE PROCEDERÁ A LAVADO DE MAQUINARIA NI EQUIPOS EN LA PARCELA OBJETO DE ACTUACIÓN NI EN LA ZONA PRÓXIMA A ELLA. Tampoco se procederá a cambios de aceites o de líquidos de maquinaria.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	206/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- Los residuos urbanos y asimilables a urbanos serán entregados al servicio municipal de recogida de basura.
- Se reducirá al máximo la producción de residuos en obra con la correcta planificación de los materiales a utilizar.

Contaminación y protección del agua:

- El agua que se utilice en obra procederá de suministros autorizados.

NORMATIVA AMBIENTAL A TENER EN CONSIDERACIÓN.


- 1 Leyes
 - o 1.1 Ley 38/1972: Protección del Medio Ambiente atmosférico
 - o 1.2 Ley 4/1989: Conservación de los espacios naturales y de la flora y la fauna silvestres
 - o 1.3 Ley 3/1995: Ley de Vías pecuarias
 - o 1.4 Ley 38/1995: Derecho de acceso a la información en materia de Medio Ambiente
 - o 1.5 Ley 10/1998: Ley de Residuos
 - o 1.6 Ley 16/2002: Ley de prevención y control de la contaminación
 - o 1.7 Ley 37/2003: Ley del ruido
 - o 1.8 Ley 43/2003: Ley de Montes
 - o 1.9 Ley 9/2006: Evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente
 - o 1.10 Ley 7/2007: Gestión integrada de la calidad ambiental
 - o 1.11 Ley 26/2007: Responsabilidad Medioambiental
- 2 Reales Decretos Ley
 - o 2.1 R.D.L. 5/2004: Regulación del régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero
 - o 2.2 R.D.L. 11/2005: Medidas urgentes en materia de incendios forestales
 - o 2.3 R.D.L. 11/2005: Medidas urgentes en materia de incendios forestales
 - 3 Reales Decretos Legislativos
 - o 3.1 R.D.Lg. 1302/1986: Evaluación de Impacto Ambiental
 - 4 Reales Decretos
 - o 4.1 R.D. 547/1979: Protección del Medio Ambiente atmosférico. Modificación del Desarrollo
 - o 4.2 R.D. 2994/1982: Restauración de espacios naturales afectados por industrias extractivas
 - o 4.3 R.D. 3349/1983: Reglamentación técnico sanitaria para fabricación, comercialización y utilización de plaguicidas
 - o 4.4 R.D. 1613/1985: Contaminación atmosférica por dióxido de azufre y partículas en suspensión: normas de calidad del ambiente
 - o 4.5 R.D. 734/1988: Normas de calidad de las aguas de baño

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	207/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- o 4.6 R.D. 833/1988: Ley de Residuos. Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de Residuos tóxicos y peligrosos
- o 4.7 R.D. 1131/1988: Evaluación de Impacto Ambiental. Reglamento
- o 4.8 R.D. 1095/1989: Especies objeto de caza y pesca y se establecen normas para su protección
- o 4.9 R.D. 1118/1989: Especies objeto de caza y pesca comercializables y se dictan normas al respecto
- o 4.10 R.D. 1406/1989: Limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos
- o 4.11 R.D. 439/1990: Catálogo nacional de especies amenazadas
- o 4.12 R.D. 569/1990: Límites máximos de residuos de plaguicidas sobre y en los productos de origen animal
- o 4.13 R.D. 646/1991: Limitación de emisiones a la atmósfera de grandes instalaciones de combustión en determinados aspectos referentes a centrales termoeléctricas
- o 4.14 R.D. 1088/1992: Limitación de emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de grandes instalaciones de incineración de residuos municipales
- o 4.15 R.D. 280/1994: Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control en determinados productos de origen vegetal
- o 4.16 R.D. 2163/1994: Implantación del sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios
- o 4.17 R.D. 1997/1995: Medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres
- o 4.18 R.D. 261/1996: Protección de las aguas contra la contaminación producida por los nitratos procedentes de fuentes agrarias
- o 4.19 R.D. 1217/1997: Incineración de residuos peligrosos
- o 4.20 R.D. 995/2000: Objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes
- o 4.21 R.D. 1481/2001: Eliminación de residuos mediante depósito en vertedero
- o 4.22 R.D. 1073/2002: Evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono
- o 4.23 R.D. 117/2003: Limitación de emisiones de compuestos orgánicos volátiles debidas al uso de disolventes en determinadas actividades
- o 4.24 R.D. 653/2003: Incineración de residuos
- o 4.25 R.D. 1257/2003: Restricciones operativas relacionadas con el ruido en aeropuertos
- o 4.26 R.D. 1697/2003: Comisión nacional de Biovigilancia
- o 4.27 R.D. 1796/2003: Ozono en el aire ambiente
- o 4.28 R.D. 430/2004: Limitación de emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de grandes instalaciones de combustión, y se fijan ciertas


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	208/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

condiciones para el control de las emisiones a la atmósfera de las refinerías de petróleo. Nuevas normas

- o 4.29 R.D. 435/2004: Espacios naturales protegidos; Inventario nacional de zonas húmedas
- o 4.30 R.D. 1866/2004: Plan nacional de asignación de derechos de emisión 2005-2007
- o 4.31 R.D. 2355/2004: Regulación de la estructura y funciones del Consejo Asesor del Medio Ambiente
- o 4.32 R.D. 9/2005: Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados
- o 4.33 R.D. 208/2005: Aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos
- o 4.34 R.D. 229/2006: Control de fuentes radiactivas encapsuladas de alta actividad y fuentes huérfanas
- o 4.35 R.D. 1370/2006: Plan Nacional de Asignación de Derechos de Emisión de Tases de Efecto Invernadero, 2008-2012
- o 4.36 R.D. 1402/2007:Modifica el Real Decreto 1370/2006, de 24 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Nacional de Asignación de derechos de emisión de gases de efecto invernadero, 2008-2012
- 5 Decretos
- o 5.1 D. 2661/1967: Ordenanzas de distancias de las plantaciones forestales con fincas colindantes
- o 5.2 D. 833/1975: Protección del Medio Ambiente atmosférico. Desarrollo
- 6 Órdenes
- o 6.1 Orden 16/12/1988: Método y frecuencia de análisis de aguas que requieran protección para la vida piscícola
- o 6.2 Orden 26/10/1993: Utilización de lodos de depuración en el sector agrario
- o 6.3 Orden MAM/304/2002: Operaciones de valoración y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
- o 6.4 Orden MAM/1016/2003: Regulación de los Premios Nacionales de Medio Ambiente
- o 6.5 Orden MAM/1236/2004: Delegación de competencias del Ministerio de Medio Ambiente
- o 6.6 Orden MAM/2784/2004: Exclusión y cambio de categoría de determinadas especies en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas
- o 6.7 Orden FOM/926/2005: Regulación de la revisión de las huellas de ruido de los aeropuertos de interés general
- o 6.8 Orden MAM/960/2005: Bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la realización de proyectos medioambientales de investigación científica, desarrollo e innovación tecnológica en el marco del Plan Nacional de Investigación Científica, Desarrollo e Innovación Tecnológica 2004-2007

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	209/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Anejo 12.- Valoración Ambiental

- 6.9 Orden APA/1964/2005: Laboratorios de referencia en materia de análisis de productos fitosanitarios y de sus residuos
- 6.10 Orden MAM/1742/2006: Comité Científico de la Red de Parques Nacionales.


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	210/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 13

JUSTIFICACION ACCESIBILIDAD

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	211/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO *

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: Zahorra artificial compactada Color: Resbaladicidad:</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladicidad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: Color: Resbaladicidad:</p> <p><u>Carriles reservados para el tránsito de bicicletas</u> Material: Color:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	212/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
CONDICIONES GENERALES (Rgto. Art. 15. Orden TMA/851/2021 arts. 5,12 y 46) (1)						
Ancho mínimo		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		>2,0m	
Pendiente longitudinal		≤ 6,00 %	---		2% cumple	
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		0,5 % cumple	
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		4 m cumple	
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados)		---	≤ 0,12 m		-	
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	<input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales	∅ ≤ 0,016 m	∅ ≤ 0,2 m		-	
	<input type="checkbox"/> En calzadas	∅ ≤ 0,016 m	---		-	
Iluminación homogénea		Cumplirá RD 1890/2008	---		-	
(1) Se podrá exceptuar el cumplimiento de determinados requisitos establecidos en este documento técnico de manera excepcional y adecuadamente justificada, proponiéndose en todo caso otras soluciones de adecuación efectiva que garanticen la máxima accesibilidad y seguridad posibles y siempre de conformidad con lo dispuesto para tales casos en la normativa autonómica o local, cuando exista.						
VADOS PARA PASO PEATONES (Rgto. Art. 16. Orden TMA/851/2021 arts. 20, 45 y 46)						
Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,0m	≤ 10,00 %	≤ 8,00 %		-	
	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 3,00 m	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %		-	
Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		-	
Ancho (zona libre enrasada con la calzada)		≥ 1,80 m	≥ 1,80 m		-	
Anchura franja señalizadora pavimento táctil		= 0,60-1,20 m	= 1,20 m		-	
Rebaje con la calzada		0,00 – 0,40 cm	0,00 cm		-	
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto. Art. 16. Orden TMA/851/2021 arts. 13, 19, 45 y 46)						
Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m		= Itinerario peatonal	≤ 8,00 %		-	
Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m		---	≤ 6,00 %		-	
Pendiente transversal		= Itinerario peatonal	≤ 2,00 %		-	
PASOS DE PEATONES (Rgto. Art. 17. Orden TMA/851/2021 arts. 21, 45 y 46)						
Anchura (zona libre enrasada con la calzada)		≥ Vado de peatones	≥ Vado de peatones		-	
Señalización en la acera	Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= 0,80-1,20 m	1,20 m	-	
		Longitud	= Entre la línea de fachada o elemento que delimite físicamente el itinerario peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado.	= Entre la línea de fachada o elemento que delimite físicamente el itinerario peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado, ó 4 m.	-	
	Franja señalizadora pavimento táctil botones	Anchura	= 0,80-1,20 m	---	-	
		Longitud	= Espacio de intersección	---	-	
	ISLETAS (Rgto. Art. 17. Orden TMA/851/2021 arts. 22, 45 y 46)					
	Anchura		≥ Paso peatones	≥ 1,80 m		-
Fondo		≥ 1,80 m	≥ 1,20 m		-	
Espacio libre		---	---		-	
Señalización en la acera	Nivel calzada (0-4 cm)	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,60-1,20 m	---	-	
		Anchura pavimento direccional	= 0,80-1,20 m	---	-	
	Nivel acerado	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,60-1,20 m	---	-	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	213/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	De 0,90 a 1,10 m		
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	De 0,045 m a 0,05 m		
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques		≥ 0,30 m	---		
En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.					
ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 24. Orden TMA/851/2021 arts. 16, 17 y 46)					
Ascensores	Espacio colindante libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	---	
	Franja pavimento táctil indicador direccional		= Anchura puerta	---	
			= 0,80-1,20 m	---	
	Altura de la botonera exterior		De 0,70 m a 1,20 m	≤ 1,20 m	
	Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior		---	---	
	Precisión de nivelación		≥ 0,02 m	≥ 0,02 m	
	Puerta. Dimensión del hueco de paso libre		≥ 0,90 m	≥ 0,80 m	
Dimensiones mínimas interiores de la cabina	<input type="checkbox"/> Una puerta		1,10 x 1,40 m	1x1,25 m	
	<input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas		1,10 x 1,40 m	1x 1,25 m	
	<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo		1,60 x 1,40 m	1x1,25 m	
Tapices rodantes	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	---	---	
		Longitud	---	---	
Escaleras mecánicas	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	---	---	
		Longitud	Los bordes de los escalones señalizados con una banda de contraste	---	
RAMPAS (Rgto. Art. 22. Orden TMA/851/2021 arts. 14, 30 y 46)					
Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % excepto aquellos que forman parte de un punto de cruce con el itinerario vehicular.					
Radio en el caso de rampas de generatriz curva		---	R ≥ 50 m		
Anchura libre		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		
Longitud de tramos sin descansillos (1)		≤ 9,00 m	≤ 9,00 m		
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud ≤ 3,00 m		≤ 10,00 %	≤ 10,00 %	
	Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m		≤ 8,00 %	≤ 8,00 %	
	Tramos de longitud > 6,00 m hasta 9,00 m		≤ 8,00 %	≤ 6,00 %	
(1) En la columna O. TMA/851/2021 y en la columna DEC. 293/2009 (RGTO) en proyección horizontal					
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		
Ancho de mesetas		Ancho de rampa	Ancho de rampa		
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	<input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección		≥ 1,50 m	≥ 1,50 m	
	<input type="checkbox"/> Con cambio de dirección		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	
Franja señalizadora pavimento táctil direccional.	Anchura		= Anchura rampa	= Anchura meseta	
	Longitud		= 0,80-1,20 m	= 0,60 m	
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final.	Altura (1)		≥ 0,90 m	≥ 0,90 m	
			≥ 1,10 m	≥ 1,10 m	
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	De 0,90 m a 1,10 m		
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	De 0,045 m a 0,05 m		
Prolongación de pasamanos en cada tramo		≥ 0,30 m	≥ 0,30 m		
En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.					

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	215/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

OBRAS E INSTALACIONES

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VIA PÚBLICA (Rgto. Art. 27. Orden TMA/851/2021 arts. 30, 39 y 46)					
Vallas	Separación a la zona a señalizar	---	≥ 0,50 m		
	Altura	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m		
Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores	Altura del pasamano continuo	≥ 0,90 m	---		
	Anchura libre de obstáculos	≥ 1,80 m	≥ 0,90 m		
	Altura libre de obstáculos	≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Señalización	<input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho.	= 0,40 m	---		
	Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado.	≤ 50m	---		
	<input type="checkbox"/> Contenedores de obras	Anchura franja pintura reflectante contorno superior	---	≥ 0,10 m	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto. Art. 30. Orden TMA/851/2021 arts. 35 y 43)					
Dotación de aparcamientos accesibles		1 de cada 40 o fracción	1 cada 40 o fracción		
Dimensiones	Batería o diagonal	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)	---		
	Línea	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)	---		
	(1) ZT: Zona de transferencia - Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza. Entre dos plazas contiguas se permitirán zonas de transferencia lateral compartidas manteniendo las dimensiones mínimas descritas anteriormente. Sobre la acera posterior también existirá una zona sin obstáculos, de igual ancho que la plaza y una profundidad de 3,00 m. Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas. - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 3,00 m. Sobre la acera lateral también existirá una zona sin obstáculos de igual longitud que la plaza con su zona de aproximación y transferencia y un ancho de 1,50 m. Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.				

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
REQUISITOS GENERALES (Rgto. arts. 34 y 56. Orden TMA/851/2021 arts. 7 y 26)					
Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:					
Compactación de tierras		---	90 % Proctor modif.		
Altura libre de obstáculos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal.		De 0,90 a 1,20 m. Espacio inferior de 70x80x50 cm	De 0,90 a 1,20 m		
Zonas de descanso	Distancia entre zonas	≤ 50,00 m	≤ 50,00 m		
	Dotación	Banco	Obligatorio	Obligatorio	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	216/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

		Espacio libre	1,50 m x 1,00 m	0,90 m x 1,20 m		C I O N Registr Delega Sosten
Rejillas	Resalte máximo		Enrasadas	Enrasadas		
	Orificios en áreas de uso peatonal		Ø ≥ 0,016 m	Ø ≤ 0,2 m		
	Orificios en calzadas		Ídem que anterior si están situadas a ≤ 0,50 m de límite lateral externo de paso de peatones	---		
	Distancia a paso de peatones		---	---		
SECTORES DE JUEGOS (Orden TMA/851/2021 arts. 8 y 26)						
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:						
Mesas de estancias	Anchura del plano de trabajo		≥ 0,80 m	---		
	Altura		≤ 0,85 m	---		
	Espacio libre inferior	Alto	≥ 0,70 m	---		
		Ancho	≥ 0,80 m	---		
		Fondo	≥ 0,50 m	---		
Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales)			Ø ≥ 1,50 m	---		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO					
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL					
NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL (Orden T/A/851/2021 arts. 5 y 9)					
Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa					
Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla	Superficie horizontal al final del itinerario		≥ 1,80 x 3,40m	≥ 1,50 x 2,30 m	
	Anchura libre de itinerario		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	
	Pendiente	Longitudinal	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %	
		Transversal	≤ 2,00 %	≤ 1,00 %	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO					
MOBILIARIO URBANO					
NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN (Orden TMA/851/2021 arts. 23,25,26,27,28,29,32,33,34,36 y 47)					
Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación....)			≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	
Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano			---	---	
Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)			---	≥ 1,60 m	
Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada			≥ 0,40 m	---	
Kioscos y puestos comerciales	Altura de tramo del mostrador adaptado		≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m	
	longitud de tramo de mostrador adaptado		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m	
	Altura de elementos salientes (toldos...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	
	Altura información básica		---	De 1,45 m a 1,75 m	
Semáforos	Pulsador	Altura	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m	
		Distancia al límite de paso peatones	≤ 1,50 m	---	
		Diámetro pulsador	---	---	
Máquinas expendedora se informativas, cajeros	Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal		---	---	
	Altura dispositivos manipulables		De 0,80 m a 1,20 m	≤ 1,20 m	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	217/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

automáticos , teléfonos públicos y otros elementos.	Altura pantalla		De 0,80 m a 1,20 m	---		C I O N	Regist Deleg Sosten	
	Inclinación pantalla		Entre 15 y 30º	---				
	Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.		---	≤ 0,80 m				
Papeleras y buzones	Altura boca papeleras		De 0,70 a 0,90 m	De 0,70 a 1,20 m				
	Altura boca buzón		---	De 0,70 a 1,20 m				
Fuentes bebederas	Altura caño o grifo		De 0,80 a 0,90 m	---				
	Área utilización libre obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	---				
	Anchura franja pavimento circundante		---	≥ 0,50 m				
Cabinas de aseo público accesibles	Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)		1 de cada 10 o fracción	---				
	Espacio libre no barrido por las puertas		Ø ≥ 1,50 m	---				
	Anchura libre de hueco de paso		≥ 0,80 m	---				
	Altura interior de cabina		≥ 2,20 m	---				
	Altura de lavabo (sin pedestal)		≤ 0,85 m	---				
	Inodoro	Espacio lateral libre al inodoro		≥ 0,80 m	---			
		Altura del inodoro		De 0,45 a 0,50 m	---			
		Barras de apoyo	Altura	De 0,70 a 0,75 m	---			
			Longitud	≥ 0,70 m	---			
	Altura de mecanismos		≤ 0,95 m	---				
	<input type="checkbox"/> Ducha	Altura del asiento (40-45 x 40 cm)		De 0,45 m a 0,50 m	---			
		Espacio lateral transferencia (1,20 m de fondo)		≥ 0,80 m	---			
Bancos accesibles	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	1 cada 10 o fracción				
	Altura asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,43 m a 0,46 m				
	Profundidad asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,40 m a 0,45 m				
	Altura respaldo		≥ 0,45 m	De 0,40 m a 0,50 m				
	Altura reposabrazos respecto del asiento		---	De 0,18 m a 0,20 m				
	Ángulo inclinación asiento-respaldo		---	≤ 105º				
	Dimensión soporte región lumbar		---	≥ 15 cm				
	Espacio libre al lado del banco		≥ Ø 1,50 m a un lado	≥ 0,80 x 1,20 m				
	Espacio libre en el frontal del banco		≥ 0,60 m	---				
Bolardos (1)	Separación entre bolardos		---	≥ 1,20 m				
	Diámetro		≥ 0,10 m	---				
	Altura		De 0,75 m a 1,00 m	≥ 0,70 m				
	(1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.							
Paradas de autobuses (2)	Altura información básica		---	De 1,45 m a 1,75 m				
	Altura libre bajo la marquesina		---	≥ 2,20 m				
	(2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.							
Contenedores de residuos	Enterrados	Altura de boca	De 0,70 a 0,90 m	---				
	No enterrados	Altura parte inferior boca	0,70 – 1,20 m	---				
		Altura de elementos manipulables	0,80 – 1,20 m	---				

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	218/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

OBSERVACIONES

TODA LA SUPERFICIE DEL VARADERO Y DE SU AMPLIACIÓN DEL VARADERO SECO ES PLENAMENTE ACCESIBLE

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA


☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

☐ Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.

☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

☐ En cualquier caso, aun cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.

No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	219/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 14

BALIZAMIENTO CANAL NÁUTICO Y
COMPATIBILIDAD CON ESTRATEGIAS MARINAS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	220/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 14. BALIZAMIENTO CANAL NÁUTICO Y COMPATIBILIDAD CON

ESTRATEGIAS MARINAS

1.- DESCRIPCIÓN DEL BALIZAMIENTO DEL CANAL NÁUTICO

El canal náutico se utilizará de forma permanente, durante todo el año y durante toda la duración de la concesión de uso para la entrada y salida de embarcaciones hacia/desde el varadero seso sito en las parcelas 46 y 47 del polígono 36 de El Ejido. Se sitúa en Playa No Urbana.

El canal náutico tendrá un ancho, de 25 metros, pudiendo variarse su anchura o alineación respecto a la orilla, en función de las necesidades de las embarcaciones. Se balizarán mediante una serie de boyas dispuestas perpendicularmente a la costa, extendiéndose desde la orilla de la costa hasta la banda litoral.

Los canales se señalizan mediante dos boyas de entrada, del tipo cilíndrica, de polietileno, en color rojo, de Ø 80 cm. en el lado de babor en el sentido de entrada desde el mar y del tipo bicónica, de polietileno, en color verde, de Ø 80 cm en el lado de estribor. Todas las boyas situadas de forma perpendicular a la costa.

A continuación, se disponen en cada lateral del canal boyas de forma (cilíndricas y bicónicas y color (rojo y verde) semejante a las de entrada pero de Ø 40 cm. Separadas 25 metros entre sí.

Los últimos 50 metros de cada lateral se balizan mediante una cordada formada por nueve boyas tóricas Ø 26 cm. De color naranja o amarillo separadas 5 metros y unidas por cabo de polipropileno de 16 mm.

2. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE FONDEO


El sistema de fondeo será mediante lastres/muertos de hormigón con diferentes dimensiones:

- Muerto de hormigón cuadrado: muerto de hormigón de 50 cm x 50 cm, utilizados en su mayoría tanto en balizamientos de la banda litoral (dos por boya), canales náuticos (uno por boya pequeña y tres en boyas exteriores) y boyas del perímetro de balizamiento de la zona accesible (uno por boya).
- Muerto de hormigón rectangular: muerto de hormigón de 90 cm x 44 cm, utilizados en algunas boyas exteriores de canales náuticos, y como sustitución de dos muertos cuadrados por lo general.

El fondo de la playa de Balerma, y más concretamente la zona situada frente a las parcelas 46 y 47 del polígono 36 de El Ejido, carecen de elementos susceptibles de especial protección.

El Balizamiento del canal náutico y sus sistemas de fondeo, serán objeto de revisión anual (corrección de posicionamiento y reparación/sustitución de elementos) y de revisión completa tras cada temporal o cuando se observe pérdida de una boya.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	221/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3. DESCRIPCIÓN DE LOS CARTELES DE SEÑALIZACIÓN

Se procederá a la colocación de carteles de señalización del canal náutico y zonas mediante carteles que se sitúan en la playa, a ambos lados del canal, en línea con el balizamiento lateral. Su función será la de prohibir el baño en estas zonas de entrada y salida de embarcaciones.

- Los carteles serán de fibra y llevaran las siguientes inscripciones:
- Rotulación de “Prohibido el baño ----- Canal Náutico”
 - Pictogramas de los Usos Permitidos en cada canal (simbología en color blanco sobre fondo color azul).

Los carteles se anclarán al terreno mediante dos postes de tubo cuadrado de dimensiones 35x60 mm. en acero. El anclaje de los postes se realizará mediante hincas en el terreno o por anclaje a perfiles metálicos enterrados en la arena.

4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE EJECUCIÓN

INSPECCIÓN PREVIA

Esta fase tiene como objeto determinar las profundidades existentes en las posiciones de las boyas en las distintas playas, así como especificar el tipo de fondo existente. Estos datos son necesarios para comprobar la longitud correcta de los tramos de cadena de cabo, y verificar el tipo de anclaje a emplear.

La inspección será realizada por un equipo formado por un buceador y un ayudante dotado de una embarcación, equipo de buceo autónomo y aparatos de medida.

SUMINISTRO

Las boyas, cadenas, lastres, cabos y grilletes se recibirán en almacén, donde se realizará la comprobación y preparación de los mismos.

Se repondrá el material que sea necesario sustituir o que falte.

INSTALACIÓN

En primer lugar, se realizará un replanteo previo de la posición de la barrera y de las boyas de proximidad. Para ello se situarán en distintos puntos de las playas boyas provisionales a las distancias determinadas para cada caso, de modo que quede definida la alineación en la que se han de instalar las boyas.


El transporte y colocación de las boyas y de la barrera se hará mediante una embarcación o pontona capaz de transportar los elementos ya montados. La separación entre boyas se controlará mediante un cabo medido en superficie.

Una vez depositados los anclajes en el fondo serán dispuestos correctamente por un buceador.

MANTENIMIENTO

Durante toda la temporada en que permanezca instalado el sistema la barrera se realizará un servicio de mantenimiento que garantice el perfecto estado de sus elementos. Este servicio de mantenimiento consistirá en una inspección periódica (según instrucciones de los técnicos del ayuntamiento y del servicio de Costas) de toda la instalación.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	222/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 223/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236wPGNZGMO9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

- BOYA BICÓNICA DIAM 40:

✓ Forma: bicónica.

✓ Diámetro: 40 cm. (a nivel de flotación).

✓ Altura total: 64 cm.

✓ Color: verde.

✓ Material: polietileno.

✓ Flotabilidad: 30 Kg. (útil 14 Kg.).
- BOYA ESFÉRICA DIAM 40:

✓ Forma: esférico-cónica.

✓ Diámetro: 40 cm. (a nivel de flotación).

✓ Altura total: 66 cm.

✓ Color: amarillo.

✓ Material: polietileno.

✓ Flotabilidad: 45 Kg. (útil 14 Kg.).
- BOYA TÓRICA DIAM 26:

✓ Forma: toroidal.

✓ Diámetro: 26 cm.

✓ Altura total: 20 cm.

✓ Color: amarillo.

✓ Material: polietileno.

✓ Flotabilidad: 8,5 Kg.
- CADENA:

✓ Diámetro cadena: 10 mm.

✓ Paso: 35 mm.

✓ Peso: 2,05 Kg/m (aprox.).

✓ Resistencia rotura: 4.000 Kg.

✓ Carga de trabajo: 1.000 Kg.
- GRILLETES ACERO:

✓ Forma: lira con cabeza punzón.

✓ Diámetro: 12 mm.

✓ Carga de trabajo: 600 Kg.
- ANCLAJES

✓ Forma: TRONCOPIRAMIDAL.

✓ Dimensiones: 40x40x40x cm.

✓ Construido con acero inox.

✓ Con argolla de acero inox 14 mm.
- CABO DE POLIPROPILENO.

✓ Diámetro: 16 mm.

✓ Color: blanco.

✓ Resistencia rotura: 4.000 Kg.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	224/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

5.- DIMENSIONAMIENTO DE LOS TRENES DE FONDEO

DIMENSIONAMIENTO DE CADENAS

LONGITUD DE LA CADENA:

El cálculo de la longitud de la cadena se realiza mediante la siguiente fórmula:

$L = 1,3 * (H + h)$

Siendo 2h = amplitud de la ola máxima

H = profundidad
L = longitud de la cadena

Las Normas Técnicas sobre Obras e Instalaciones de Ayuda a la Navegación. M.O.P.T. 1.986 (NTOIAN - 86) dan unos valores para longitud del tramo de cadena en función del veril (profundidad) y su valor es de un 60 % superior al valor de la profundidad.


En la siguiente tabla se muestran los valores obtenidos para distintos tramos de cadena en función de las profundidades y amplitudes de ola indicadas; comparándolos con las longitudes recomendadas por la NTOIAN - 86.

En ella se observa que los valores obtenidos según la NTOIAN - 86 coinciden siempre para la altura máxima de ola iguales a la mitad de la profundidad existente.

Considerando que en casos extremos (temporal) las alturas de olas pueden superar estos valores, se adoptará la longitud de cadena calculada según la fórmula anterior con lo que se tendrá siempre un margen de seguridad.

L (m)	H (m)	2h (m)	Según NTOIAN-86
1,63	1	0,50	1,6
1,95		1,00	
2,93	2	0,50	3,2
3,25		1,00	
3,58		1,50	
3,90		2,00	
4,23	3	0,50	4,8
4,55		1,00	
4,88		1,50	
5,20		2,00	
5,53		2,50	
5,85		3,00	

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	225/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

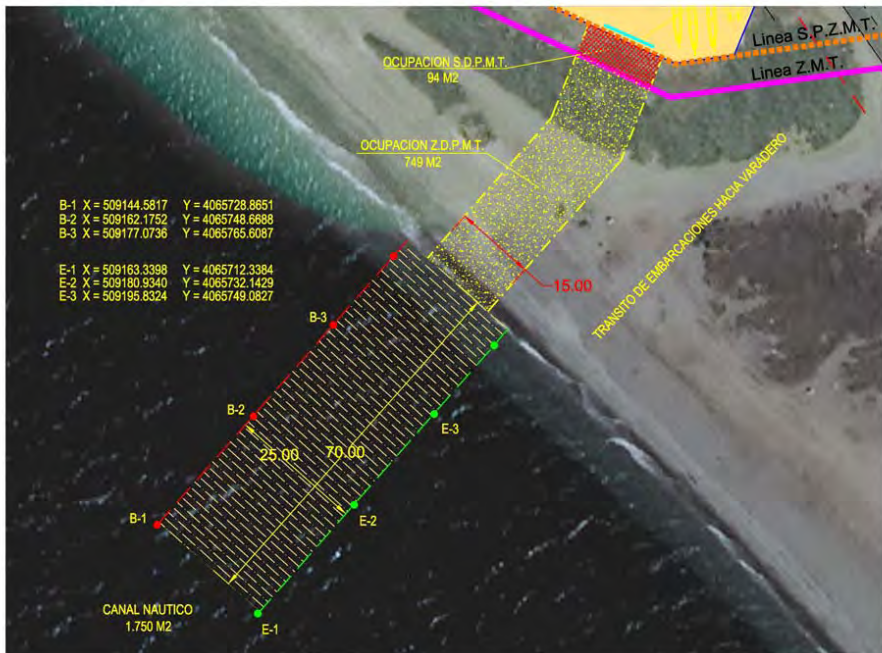
5,53	4	0,50	6,4
5,85		1,00	
6,18		1,50	
6,50		2,00	
6,83		2,50	
7,15		3,00	
7,48		3,50	
7,80		4,00	

A la vista de estos datos, en función del calado existente y de la altura de ola máxima, la longitud del tramo de cadena principal será de 6,5 metros y de 2,5 metros la longitud de cada ramal secundario.

CALIBRE DE LA CADENA

La cadena de unión entre muertos y boyas serán galvanizada, y de varios diámetros según el tipo de boya. A continuación, se especifican los diámetros adoptados, comparándolos con los teóricos fijados por las NTOIAN - 86 (trabajando 1200 Kg / cm²):

- Boya 80 cm ____ cadena 10 mm ____ diam. Teórico = 8,4 mm.
- Boya 60 cm ____ cadena 10 mm ____ diam. Teórico = 8,4 mm.
- Boya 40 cm ____ cadena 10 mm ____ diam. Teórico = 5,5 mm.



Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	226/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



POSICIONAMIENTO UTM ETRS89 DE LAS BOYAS DEL CANAL NAUTICO

Boyas de Babor:			
B1	X=509144,5817	Y=4065728,8651	
B2	X=509162,1752	Y=4065748,6688	
B3	X=509177,0736	Y=4065765,6087	
Boyas de Estribor:			
E1	X=509163,3398	Y=4065712,3384	
E2	X=509180,9340	Y=4065732,1429	
E3	X=509195,8324	Y=4065749,0827	

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	229/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Informe Justificativo de la Adecuación del Balizamiento a los Criterios de

Compatibilidad con Estrategias Marinas.

1.- Antecedentes.-

El Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, establece en su artículo 4.2 que *“El informe de compatibilidad analizará y se pronunciará sobre los posibles efectos de la actuación sobre los objetivos ambientales de la estrategia marina correspondiente establecidos en el anexo II mediante la aplicación de los criterios de compatibilidad recogidos en el anexo III, y se referirá exclusivamente a la actuación que se somete a informe de compatibilidad”*

El Balizamiento del canal náutico de acceso de embarcaciones al varadero seco objeto del proyecto, el cual se sitúa en Playa NO URBANA, está sujeto a autorización/concesión administrativa, y es objeto del presente Informe de Compatibilidad con Estrategias Marinas, que se encuadra en lo referido en el artículo 6 del RD 79/2019 de 22 de febrero.

El varadero seco, cuyo funcionamiento es permanente durante todo el año, se sitúa fuera de la zona de dominio público marítimo terrestre y carece de edificaciones en su concepto y diseño, por lo que no tiene incidencia en Estrategias Marinas.

2.- Objetivos Ambientales de Estrategias Marinas.-

El Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, establece en su Anexo II, lo siguiente para las actuaciones en la Demarcación Marina Levantino-Balear:


Actuación: Balizamientos de señalización de áreas ecoturísticas, áreas de custodia marina o asimiladas, mediante la instalación de boyas o cualquier otro dispositivo flotante siempre y cuando los mismos vayan anclados al fondo marino.

Objetivos Ambientales Específicos:

Objetivo específico A. Proteger y preservar el medio marino, incluyendo su biodiversidad, evitar su deterioro y recuperar los ecosistemas marinos en las zonas que se hayan visto afectados negativamente

A. 1. Asegurar la conservación y recuperación de la biodiversidad marina a través de instrumentos y medidas efectivos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	230/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Objetivo ambiental A.1.1: Reducir la intensidad y área de influencia de las presiones antropogénicas significativas sobre los hábitats bentónicos, con especial atención a los hábitats biogénicos y/o protegidos que representan puntos calientes de biodiversidad y son clave para asegurar los servicios y funciones del medio marino: praderas de fanerógamas marinas, hábitats de roca infralitoral y circalitoral, fondos de <i>maërl</i> , comunidades profundas de corales de aguas frías, comunidades dominadas por pennatuláceos, agregaciones de esponjas circalitorales y profundas y jardines de coral. En particular evitar la pesca con artes y aparejos de fondo sobre los hábitats y paisajes submarinos más sensibles, como los montes submarinos, comunidades de coralígeno y <i>maërl</i> y praderas de fanerógamas; evitar o reducir el fondeo sobre los hábitats de roca infralitoral y circalitoral y praderas de fanerógamas marinas; evitar o reducir la construcción de infraestructuras que puedan afectar a hábitats de roca infralitoral y circalitoral y praderas de fanerógamas marinas; evitar/reducir los efectos directos e indirectos de los dragados sobre los hábitats bentónicos vulnerables; y evitar los efectos adversos de la explotación de recursos marinos no renovables sobre los hábitats biogénicos y/o protegidos.
Tipo de objetivo: presión
Descriptoros con los que se relaciona: D1, D6
Indicador asociado: superficie (o cualquier tipo de indicador apropiado) de hábitats biogénicos y/o hábitats protegidos potencialmente afectados por actividades humanas y sus tendencias


Objetivo ambiental A.1.4: Reducir las principales causas de mortalidad y disminución de las poblaciones de grupos de especies no comerciales en la cima de la cadena trófica (mamíferos marinos, reptiles, aves marinas, elasmobranquios pelágicos y demersales), tales como capturas accidentales, colisiones con embarcaciones, ingestión de basuras marinas, depredadores terrestres introducidos, contaminación, destrucción de hábitats y sobrepesca.
Tipo de objetivo: presión
Descriptoros con los que se relaciona: D1, D3, D4
Indicador asociado: mortalidad de las poblaciones de grupos de especies en la cima de la cadena trófica

Objetivo específico B. Prevenir y reducir los vertidos al medio marino, con miras a eliminar progresivamente la contaminación del medio marino, para velar por que no se produzcan impactos o riesgos graves para la biodiversidad marina, los ecosistemas marinos, la salud humana o los usos permitidos del mar.

B. 1. Adoptar y aplicar las medidas necesarias para que la introducción de materia o energía en el medio marino no produzca efectos negativos significativos sobre los ecosistemas ni los bienes y servicios provistos por el medio marino.

Objetivo ambiental B.1.5: Reducir la cantidad de basuras marinas generadas por fuentes tanto terrestres como marítimas.
Tipo de objetivo: presión
Descriptoros con los que se relaciona: D10
Indicador asociado: cantidad de basuras marinas en las costas y/o la plataforma

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	231/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

continental

3.- Informe Justificativo de Adecuación de Actuación a Objetivos Ambientales de Estrategias Marinas.-

Objetivo específico A. Proteger y preservar el medio marino, incluyendo su biodiversidad, evitar su deterioro y recuperar los ecosistemas marinos en las zonas que se hayan visto afectados negativamente

A. 1. Asegurar la conservación y recuperación de la biodiversidad marina a través de instrumentos y medidas efectivos.

Objetivo ambiental A.1.1:
Reducir la intensidad y área de influencia de las presiones antropogénicas significativas sobre los hábitats bentónicos, con especial atención a los hábitats biogénicos y/o protegidos que representan puntos calientes de biodiversidad y son clave para asegurar los servicios y funciones del medio marino: praderas de fanerógamas marinas, hábitats de roca infralitoral y circalitoral, fondos de *maërl*, comunidades profundas de corales de aguas frías, comunidades dominadas por pennatuláceos, agregaciones de esponjas circalitorales y profundas y jardines de coral. En particular evitar la pesca con artes y aparejos de fondo sobre los hábitats y paisajes submarinos más sensibles, como los montes submarinos, comunidades de coralígeno y *maërl* y praderas de fanerógamas; evitar o reducir el fondeo sobre los hábitats de roca infralitoral y circalitoral y praderas de fanerógamas marinas; evitar o reducir la construcción de infraestructuras que puedan afectar a hábitats de roca infralitoral y circalitoral y praderas de fanerógamas marinas; evitar/reducir los efectos directos e indirectos de los dragados sobre los hábitats bentónicos vulnerables; y evitar los efectos adversos de la explotación de recursos marinos no renovables sobre los hábitats biogénicos y/o protegidos.

Tipo de objetivo: presión

Descriptoros con los que se relaciona: D1, D6

Indicador asociado: superficie (o cualquier tipo de indicador apropiado) de hábitats biogénicos y/o hábitats protegidos potencialmente afectados por actividades humanas y sus tendencias

Descriptor 1.- Biodiversidad

Descriptor 6.- Fondos Marinos

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	232/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Distribución de las especies. Mapas de distribución de las especies más significativas de los ecotipos Peces y Elasmobranquios. (Anexo II del documento ESTRATEGIA MARINA DEMARCACIÓN MARINA LEVANTINO-BALEAR PARTE IV. DESCRIPTORES DEL BUEN ESTADO AMBIENTAL DESCRIPTOR 1: BIODIVERSIDAD EVALUACIÓN INICIAL Y BUEN ESTADO AMBIENTAL. Madrid 2010. MAPAMA)


- Distribución de Capros aper en función de los estratos batimétricos en el periodo 1994-2010.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería).
- Distribución de Boops boops en función de los estratos batimétricos en el periodo 1994-2010.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería).
- Distribución de Cepola rubescens en función de los estratos batimétricos en el periodo 1994-2010.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería).
- Distribución de Trisopterus minutus capellanus en función de los estratos batimétricos en el periodo 1994-2010.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería).

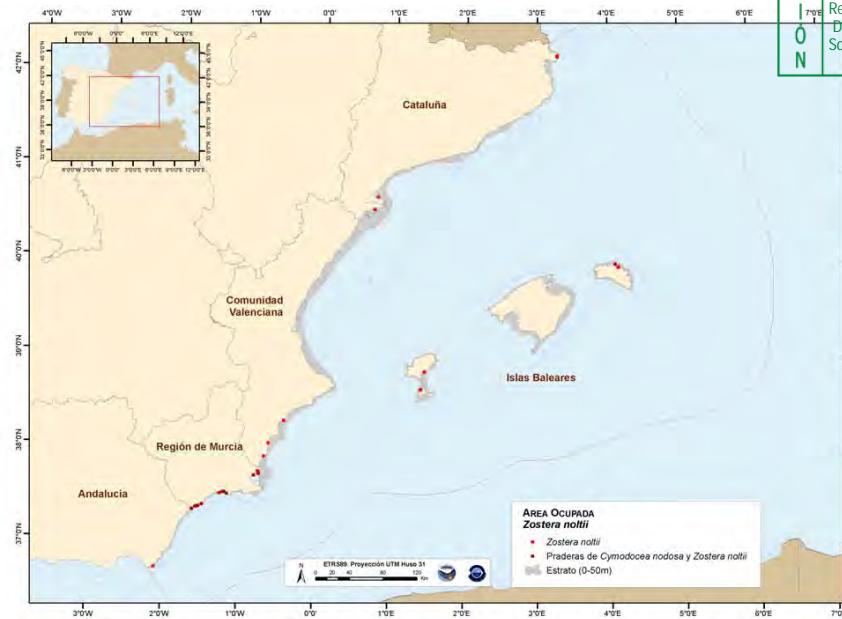
ANEXO IV (del documento ESTRATEGIA MARINA DEMARCACIÓN MARINA LEVANTINO-BALEAR PARTE IV. DESCRIPTORES DEL BUEN ESTADO AMBIENTAL DESCRIPTOR 1: BIODIVERSIDAD EVALUACIÓN INICIAL Y BUEN ESTADO AMBIENTAL. Madrid 2010. MAPAMA . Fichas de Hábitats).

Praderas de Zostera noltii.- la especie de angiospermas marinas de menor porte de la demarcación Levantino-Balear. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería).

En la provincia de Almería, entre el límite con Murcia y el límite de la demarcación en Cabo de Gata, ninguna de las fuentes cartográficas disponibles en esta zona (cartografías de la Junta de Andalucía, Atlas de los Hábitat de España y Ecocartografías del MARM) contienen información sobre la presencia de Z. noltii. Sin embargo, según Moreno y Pérez Lloréns (2004) la especie está presente en esta zona costera y más concretamente en la ensenada de Los Genoveses y en Cala Higuera, entre 2 y 5 metros de profundidad, en el Parque Natural Cabo de Gata-Níjar (ver mapa Figura 1).

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	233/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Localización de las praderas/manchas de *Zostera noltii* (monoespecíficas y mixtas con *C. nodosa*) en la demarcación Levantino-Balear. .


Fondos de *Gracilechinus acutus*.- El erizo de mar *Gracilechinus acutus* es una especie de amplia distribución geográfica y batimétrica. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 100-300 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos blandos circalitorales y batiales dominados por ascidias solitarias.- Las ascidias son organismos bentónicos que pertenecen al subfilo de los tunicados. Forman parte del macrobentos sésil y colonizan todo tipo de sustratos, mostrando preferencia por los duros y estables frente a los sedimentos sueltos. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 50-100 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de *Laminaria Rodriguezii*.- El kelp *Laminaria rodriguezii* es un endemismo del Mediterráneo. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 70-100 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de *Phyllophora crispa* / *Osmundaria volubilis*.- *Phyllophora crispa* y

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	234/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Osmundaria volubilis son dos especies de algas rodofíceas, que crecen formando un sustrato eréctil sobre fondos circalitorales, tanto duros como detríticos costeros (Ballesteros, 1992). SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 30-90 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de grandes Braquiópodos-Fondos con Gryphus vitreus.- Los fondos de grandes braquiópodos se extienden en la franja batimétrica que existe entre las biocenosis de los fondos detríticos costeros del circalitoral (100-120 m) y las biocenosis de los fangos batiales, a unos 300 m de profundidad dependiendo de la pendiente del talud. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 120-300 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos blandos con presencia o Facies de Funiculina quadrangularis.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 110-160 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de Halopteris filicina.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 50-80 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).


Fondos de Crinoideos.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 90-200 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de Isidella elongata.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 200-1.200 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de Maërl.- Presentes en las Islas Baleares. SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 38-90 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos de Spatangus purpureus.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	235/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

profundidades de entre 0-200 metros.

Fondos de Stichopus regalis.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 50-750 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Fondos con sinascidias.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería). Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 50-100 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Comunidades de fondos rocosos litorales e infralitorales.- SIN PRESENCIA en Playas de Balerma (Almería).

Este hábitat, se desarrolla en profundidades de entre 50-100 metros, lo cual está fuera del rango de la actuación del balizamiento (profundidades de hasta 5 metros).

Roca circalitoral y/o coralígeno.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería)

Pradera de Posidonia oceánica.- SIN PRESENCIA en Playas de Balerma (Almería).

Mata muerta de Posidonia oceánica.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería)

Pradera de Cymodocea nodosa.- SIN PRESENCIA en la zona objeto de la actuación de Balizamiento, Playas de Balerma (Almería)

Justificación Adecuación a Objetivo A.1.1


La delimitación del canal náutico, supone:

1.- Reducción de presión antropogénica sobre los hábitats bentónicos al limitar el tránsito de embarcaciones en la banda litoral y eliminar la varada de embarcaciones en la propia playa.

2.- Se produce una protección de estos fondos bentónicos minimizando ruidos de embarcaciones al limitar el acceso de éstas. Se limitan de esta forma también, la pesca desde embarcaciones (con artes y aparejos) y se limitan las actividades subacuáticas.

Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina A.1.1..

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	236/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 236/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Objetivo específico A. Proteger y preservar el medio marino, incluyendo su biodiversidad, evitar su deterioro y recuperar los ecosistemas marinos en las zonas que se hayan visto afectados negativamente

A. 1. Asegurar la conservación y recuperación de la biodiversidad marina a través de instrumentos y medidas efectivos.

Objetivo ambiental A.1.4: Reducir las principales causas de mortalidad y disminución de las poblaciones de grupos de especies no comerciales en la cima de la cadena trófica (mamíferos marinos, reptiles, aves marinas, elasmobranquios pelágicos y demersales), tales como capturas accidentales, colisiones con embarcaciones, ingestión de basuras marinas, depredadores terrestres introducidos, contaminación, destrucción de hábitats y sobrepesca.
Tipo de objetivo: presión
Descriptoros con los que se relaciona: D1, D3, D4
Indicador asociado: mortalidad de las poblaciones de grupos de especies en la cima de la cadena trófica

Descriptor 1.- Biodiversidad
Descriptor 3.- Especies Marinas Explotadas Comercialmente
Descriptor 4.- Redes Tróficas

Justificación Adecuación a Objetivo A.1.4


La delimitación del canal náutico, supone:

1.- Reducción de mortalidad o disminución de poblaciones de especies comerciales y no comerciales al limitar el tránsito de embarcaciones en la banda litoral y eliminar la varada de embarcaciones en la propia playa.

2.- Se produce una protección de estas especies al minimizar ruidos de embarcaciones al limitar el acceso de éstas. Se limitan de esta forma también, la pesca desde embarcaciones (con artes y aparejos) y se limitan las actividades subacuáticas.

Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina A.1.4.. No obstante, el tránsito de entrada/salida de embarcaciones hacia/desde el varadero seco, NO supone afección a las especies vegetales y de fauna marina al no intervenir en la mortalidad o disminución de población de las mismas, al contrario, estas delimitaciones, limitan el tránsito de embarcaciones que puedan efectuar capturas, contaminación o destrucción de hábitats, quedando estos hábitats litorales protegidos a tal efecto.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	237/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Objetivo específico B. Prevenir y reducir los vertidos al medio marino, con miras a eliminar progresivamente la contaminación del medio marino, para velar por que no se produzcan impactos o riesgos graves para la biodiversidad marina, los ecosistemas marinos, la salud humana o los usos permitidos del mar.

B. 1. Adoptar y aplicar las medidas necesarias para que la introducción de materia o energía en el medio marino no produzca efectos negativos significativos sobre los ecosistemas ni los bienes y servicios provistos por el medio marino.

Objetivo ambiental B.1.5: Reducir la cantidad de basuras marinas generadas por fuentes tanto terrestres como marítimas.
Tipo de objetivo: presión
Descriptor con los que se relaciona: D10
Indicador asociado: cantidad de basuras marinas en las costas y/o la plataforma continental

Descriptor 10.- Basuras Marinas

Las aguas de las playas de Balerma, son aguas de excelente calidad, que, al estar rodeadas las playas no urbanas, hace que la presencia de basuras en las aguas litorales que bañan el núcleo urbano y el frente del varadero seco, sean poco menos que testimoniales, existiendo presencia de basuras arribadas por las corrientes marinas cuya procedencia es ajena a la actividad existente en Balerma.


Basuras en Las Playas.- Su existencia es inmediatamente retirada por el Servicio Municipal de Limpieza Viaria y Playas, cuya gestión se encuentra externalizada a empresa especializada. Es responsabilidad del Ayuntamiento de El Ejido.

Basuras flotantes.- Sin datos sobre su origen, cantidad y tipología en Balerma, si bien, en el momento que esta basura llega a la playa, es retirada por el Servicio Municipal de Limpieza de Playas.

Justificación Adecuación a Objetivo B.1.5

La delimitación del canal náutico para tránsito de embarcaciones hacia el varadero seco, NO supone una fuente de producción o arrojo de basuras al medio marino ni una inducción para la creación de basuras. Al contrario, el varadero seco supone un servicio al ciudadano que observa y comprueba la existencia de servicios públicos que se prestan para su beneficio, lo cual redundará en una sensibilización del ciudadano ante el uso sostenible de las playas de Balerma. La vigilancia por el concesionario del Canal Náutico, produce un efecto disuasorio respecto a arrojar basura en las inmediaciones, ya que la vigilancia del entorno próximo por el concesionario es

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	238/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

efectiva y real.

Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina B.1.5. No obstante, la delimitación de zonas de baño y de transito de pequeñas embarcaciones de recreo con/sin motor, todo ello con carácter permanente, evita en cierta medida la generación de basuras en el mar.

— COMPATIBILIDAD Y ADECUACIÓN A OBJETIVOS DE ESTRATEGIAS MARINAS—.


El proyecto, no afecta a las praderas de Posidonia.

De todo lo anterior, tras considerar la fichas de los lugares de la Red Natura 2000, sus Planes de Gestión, el proyecto, los impactos que genera y la incorporación de medidas correctoras que los atenúa, recordando que las instalaciones del presente proyecto se hallan fuera de los espacios de la Red Natura 2000, se concluye que este proyecto RESULTA COMPATIBLE con los objetivos de conservación de los espacios de la Red Natura 2000 y COMPATIBLE con las estrategias marinas de la Demarcación Marina Levantino-Balear, en cumplimiento del RD 79/2019 de 22 de febrero.

Debido a que:

- NO causa retrasos ni interrupciones en el progreso hacia la consecución de los objetivos de conservación del LIC y ZEPA.
- NO afecta a los factores que ayudan a mantener las condiciones favorables del LIC-ZEPA.
- NO interfiere con el balance, la distribución y densidad de las especies clave que son las indicadoras de la condición favorable del LIC-ZEPA
- NO ocasiona cambios en los aspectos vitales que determinan el funcionamiento del LIC-ZEPA como hábitats o ecosistemas.
- NO ocasiona cambios en las dinámicas de las relaciones que definen la estructura y/o la función del LIC-ZEPA
- NO interfiere con cambios naturales previstos o esperados.
- NO reduce la superficie de los hábitats clave, ni los afecta.
- NO reduce la población de las especies clave
- NO cambia el balance entre las especies clave
- NO reduce la diversidad del LIC-ZEPA
- NO produce molestias que puedan afectar el tamaño de las poblaciones, o la densidad, o el balance entre las especies clave.
- NO desencadena la fragmentación
- NO supone una pérdida o reducción de las características principales del LIC-ZEPA como es la cobertura de cada una de las especies vegetales
- NO supone un perjuicio para el mantenimiento y el restablecimiento de las poblaciones de aves silvestres de la zona y de las aves migratorias de llegada regular, así

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	239/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

como de sus huevos, nidos y hábitats.

La memoria/Proyecto de Balizamiento, se adecúa a los Objetivos Ambientales Específicos que prescribe el RD 79/2019 de 22 de febrero:

Adecuación a Objetivo A.1.1

La delimitación del canal náutico de transito de embarcaciones hacia/desde el varadero seco se efectúa con sólo seis boyas al situarse el canal náutico fuera del ámbito de las playas urbanas de Balerma; y supone:

1.- Reducción de presión antropogénica sobre los hábitats bentónicos al limitar el tránsito de embarcaciones en la banda litoral y eliminar la varada de embarcaciones en la propia playa.

2.- Se produce una protección de estos fondos bentónicos minimizando ruidos de embarcaciones al limitar el acceso de éstas. Se limitan de esta forma también, la pesca desde embarcaciones (con artes y aparejos) y se limitan las actividades subacuáticas.

Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina A.1.1..

Adecuación a Objetivo A.1.4

La delimitación del canal náutico de transito de embarcaciones hacia/desde el varadero seco se efectúa con sólo seis boyas al situarse el canal náutico fuera del ámbito de las playas urbanas de Balerma, y supone:

1.- Reducción de mortalidad o disminución de poblaciones de especies comerciales y no comerciales al limitar el tránsito de embarcaciones en la banda litoral y eliminar la varada de embarcaciones en la propia playa.

2.- Se produce una protección de estas especies al minimizar ruidos de embarcaciones al limitar el acceso de éstas. Se limitan de esta forma también, la pesca desde embarcaciones (con artes y aparejos) y se limitan las actividades subacuáticas.


Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina A.1.4..


No obstante, la delimitación del transito de pequeñas embarcaciones de recreo, NO supone afección a las especies vegetales y de fauna marina al no intervenir en la mortalidad o disminución de población de las mismas, al contrario, estas delimitaciones, limitan el tránsito de embarcaciones que puedan efectuar capturas, contaminación o destrucción de hábitats, quedando estos hábitats litorales protegidos a tal efecto.

Justificación Adecuación a Objetivo B.1.5

La delimitación del canal náutico de transito de embarcaciones hacia/desde el varadero seco NO supone una fuente de basuras al medio marino ni una inducción para la creación de basuras. Al contrario, supone un servicio al ciudadano que observa y comprueba la existencia de servicios públicos que se prestan para su beneficio, lo cual

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	240/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 240/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

redunda en una sensibilización del ciudadano ante el uso sostenible de las playas de Balerma.

La vigilancia por el concesionario del Canal Náutico, produce un efecto disuasorio respecto a arrojar basura en las inmediaciones, ya que la vigilancia del entorno próximo por el concesionario es efectiva y real.


Por lo que este balizamiento propuesto es adecuado y compatible con la estrategia marina B.1.5. No obstante, la delimitación de zonas de transito de pequeñas embarcaciones de recreo, evita en cierta medida la generación de basuras en el mar.

Es por todo lo anterior, que Declaro Responsablemente justificada la actuación a los criterios de compatibilidad y de su consecución de los objetivos ambientales, solicitando, si así lo estima el órgano competente se emita Informe de Compatibilidad sobre la Presente Memoria/Anejo de Balizamiento del canal náutico de tránsito de embarcaciones hacia/desde el varadero seco, objeto del presente proyecto.

En Balerma, a **Abril de 2024**
EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

Fdºo- Francisco Javier Rodríguez Collado
Colegiado 16.240

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	241/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 15

INFORME DE REPLANTEO

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	242/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO Nº 15 INFORME DE REPLANTEO

1.- Cumplimiento del artículo 236 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

INFORME DE REPLANTEO DEL PROYECTO DE “VARADERO SECO EN BALERMA EN PARCELAS 46 Y 47
POLÍGONO 37. T.M. EL EJIDO (ALMERÍA)”.


D. FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ COLLADO, INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, Colegiado 16.240, en calidad de Técnico redactor del Proyecto correspondiente a la obra denominada “VARADERO SECO EN BALERMA EN PARCELAS 46 Y 47 POLÍGONO 37. T.M. EL EJIDO”

INFORMA

Que una vez examinado el correspondiente Proyecto, ha sido comprobada la realidad geométrica de la obra, procediendo su ejecución conforme al mismo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público.

Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido el presente informe, en el lugar y fecha abajo indicados.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	243/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEJO Nº 16

OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO

MARÍTIMO TERRESTRE

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	244/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ANEJO 16.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Las obras objeto del presente proyecto, se sitúan sobre las parcelas 46 y 47 del polígono 37 del T.M. de El Ejido en Balerma, sobre la que el promotor del proyecto posee la titularidad y la disponibilidad.

Sin embargo, la actividad que pretende realizar, varadero seco, necesita de ocupación temporal o de tránsito sobre zona de dominio público marítimo terrestre y sobre zona de servidumbre marítimo terrestre. De conformidad con lo establecido en el art. 30 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones Públicas, los bienes de dominio público son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Por tanto los terrenos de Dominio Público Marítimo Terrestre ocupados por las obras, serán objeto de canon de uso y/o ocupación del Dominio Publico, de conformidad con el art. 84 de la Ley 22/1988, de Costa, previo otorgamiento de Concesión del dominio público.

A tal efecto, se acompaña un plano de planta a escala 1.000, en el que se representa, acotan y se superfician los terrenos incluidos en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y los correspondientes a la zona de servidumbre de tránsito, que serán objeto de abono del canon de uso y/o ocupación del Dominio Público.


La ocupación de tránsito de la Zona de Servidumbre de Protección Marítimo terrestre, requiere, autorización de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

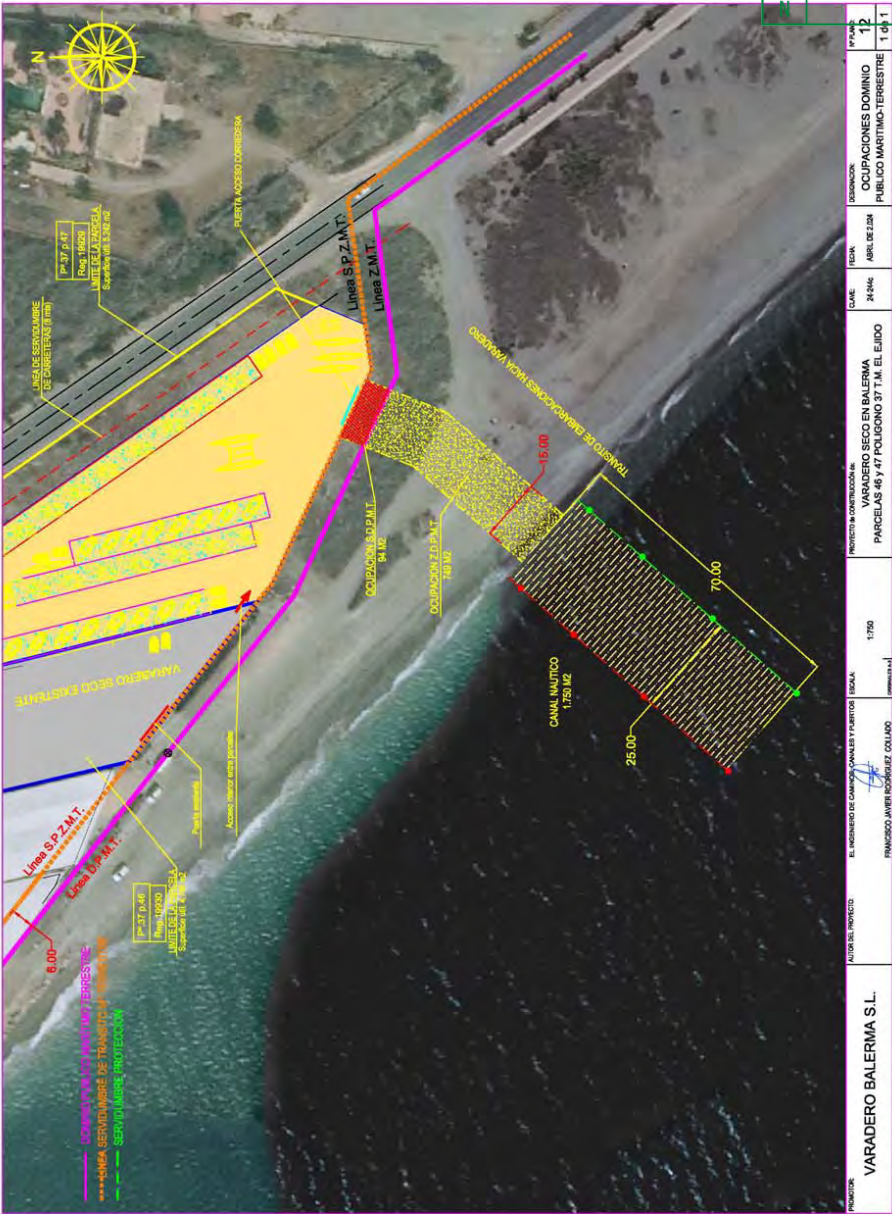
Según las mediciones realizadas sobre la cartografía remitida por el Servicio Provincial de Costas de Almería del Ministerio de Medio Ambiente, sobre la Ortofotografía del PNOA del Instituto geográfico Nacional correspondiente al año 2022, y comprobada con el levantamiento topográfico realizado por el promotor, tenemos las siguientes ocupaciones:

- Ocupación tránsito de Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre: 749 m2
- Ocupación tránsito de Zona de Servidumbre de Protección Marítimo Terrestre: 94 m2

A continuación, se expone el plano de ocupaciones.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	245/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	246/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DOCUMENTO Nº 2

PLANOS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	247/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

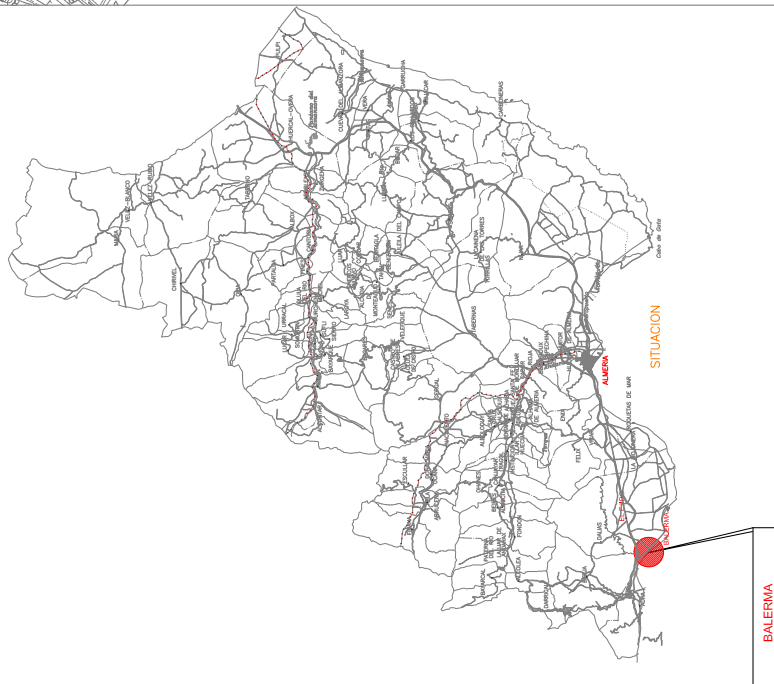
Plano nº

ÍNDICE DE PLANOS

- Plano nº 1.- Situación y emplazamiento
- Plano nº 2.- Ortofoto
- Plano nº 3.- Cartografía Magrama y Topografía (2 hojas).
- Plano nº 4.- Planta general (2 hojas)
- Plano nº 5.- Replanteo
- Plano nº 6.- Perfil Longitudinal
- Plano nº 7.- Abastecimiento
- Plano nº 8.- Alumbrado y electricidad (4 hojas)
- Plano nº 9.- Cerramientos (3 hojas)
- Plano nº 10.- Drenaje
- Plano nº 11.- Casetas desmontables (3 hojas)
- Plano nº 12.- Ocupaciones Dominio Público M-T
- Plano nº 13.- Canal náutico

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	248/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/10.000

Código Seguro De Verificación	2LqkbaDxN9t1c99wVazLA==
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado
Observaciones	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2LqkbaDxN9t1c99wVazLA==
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa.



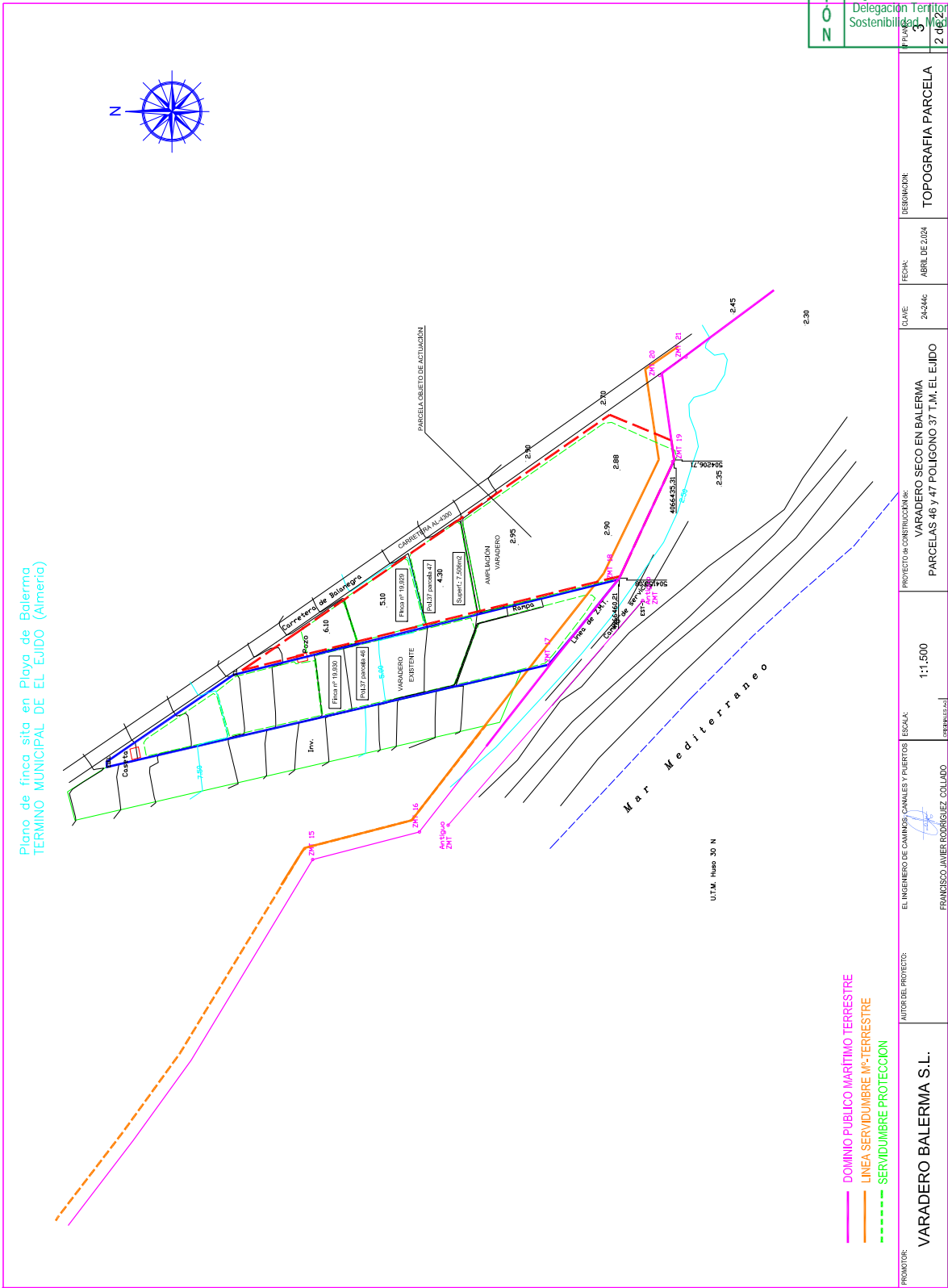
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:	VARADERO SECO EN BALERMA PARCELAS 46 Y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EIDO
CLAVE:	24-24c
FECHA:	ABRIL DE 2024
DESIGNACIÓN:	ORTOFOTO
ESCALA:	1:10,000
AUTORES DEL PROYECTO:	EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ COLLADO
PROMOTOR:	VARADERO BALERMA S.L.



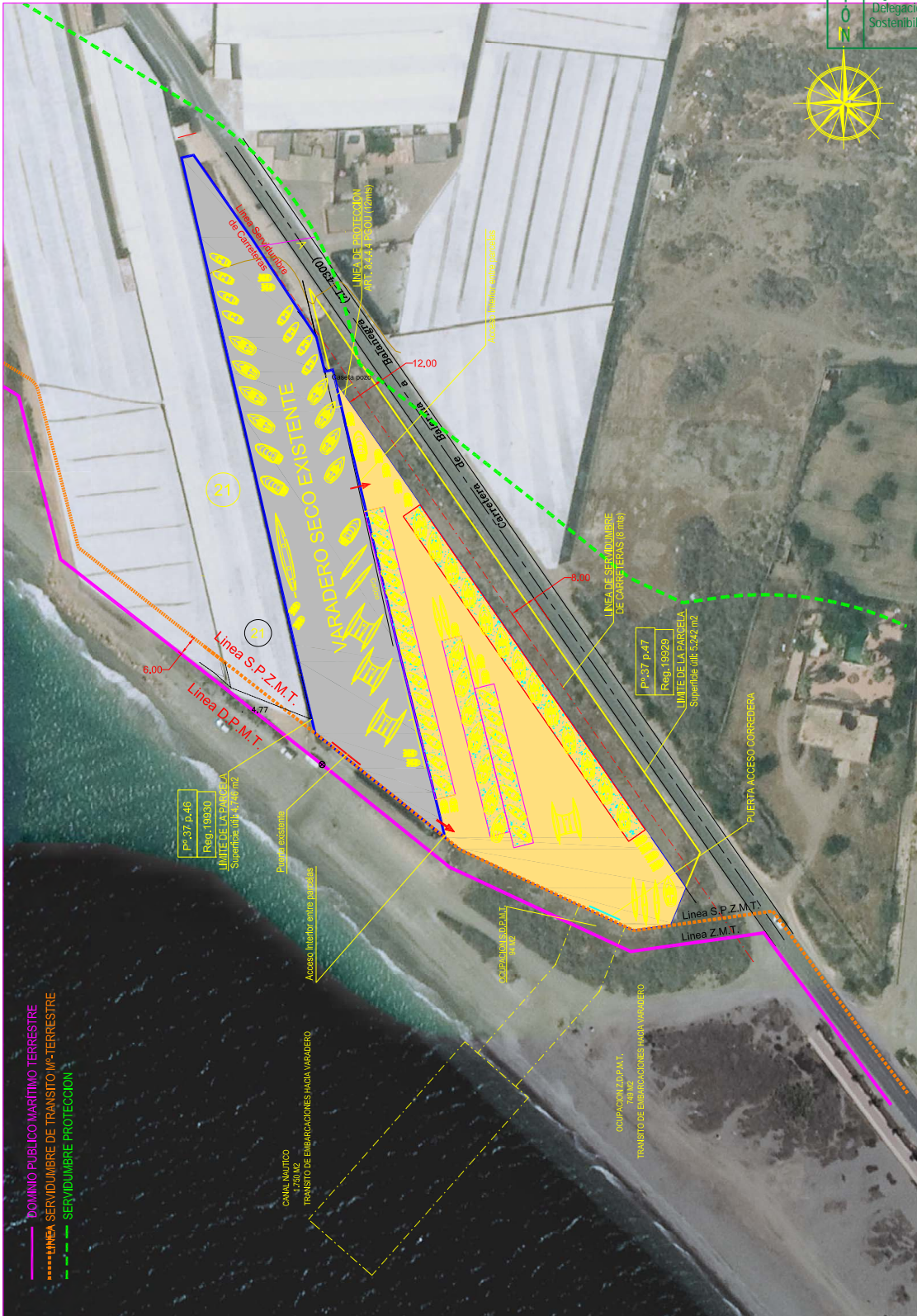
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones	Página	250/255
URL De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2142F6a0D03651c0b6c0a3a303D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



https://ov.alpaine.org/verilima/code/ZLZLFQ8SDAN9DIQ96WIAZLA13D13D



Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones	Página	252/255
URL De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



PROMOTOR: VARADERO BALERMA S.L.	AUTOR DEL PROYECTO:	EL INGENIERO DE CAMINOS, CABLES Y PUERTOS	ESCALA:	1:1,000	PROYECTO de CONTRATACIÓN INK:	FECHA:	RESERVIACIÓN		
			VARADERO SECO EN BALERMA				CLAVE:	FECHA:	PLANTA GENERAL ORTOFOTO
			PARCELAS 48 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO						
		FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ COLLADO				24-446	ABRIL DE 2024		

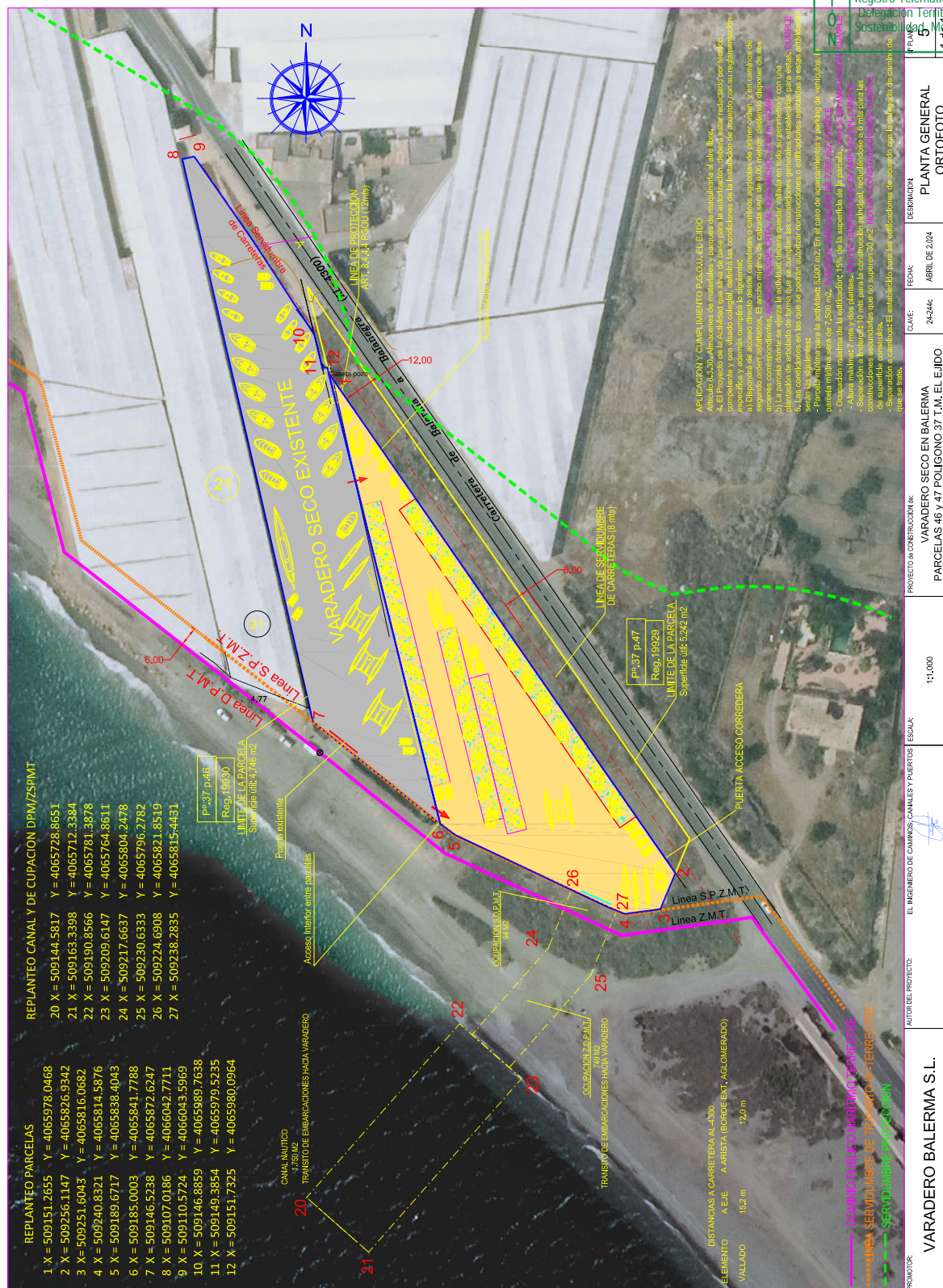


Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones	Página	253/255
URL De Verificación	https://ov.dipalme.org/ver/firma/code/2142f76a020354c086e0a3a3da3d3d	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



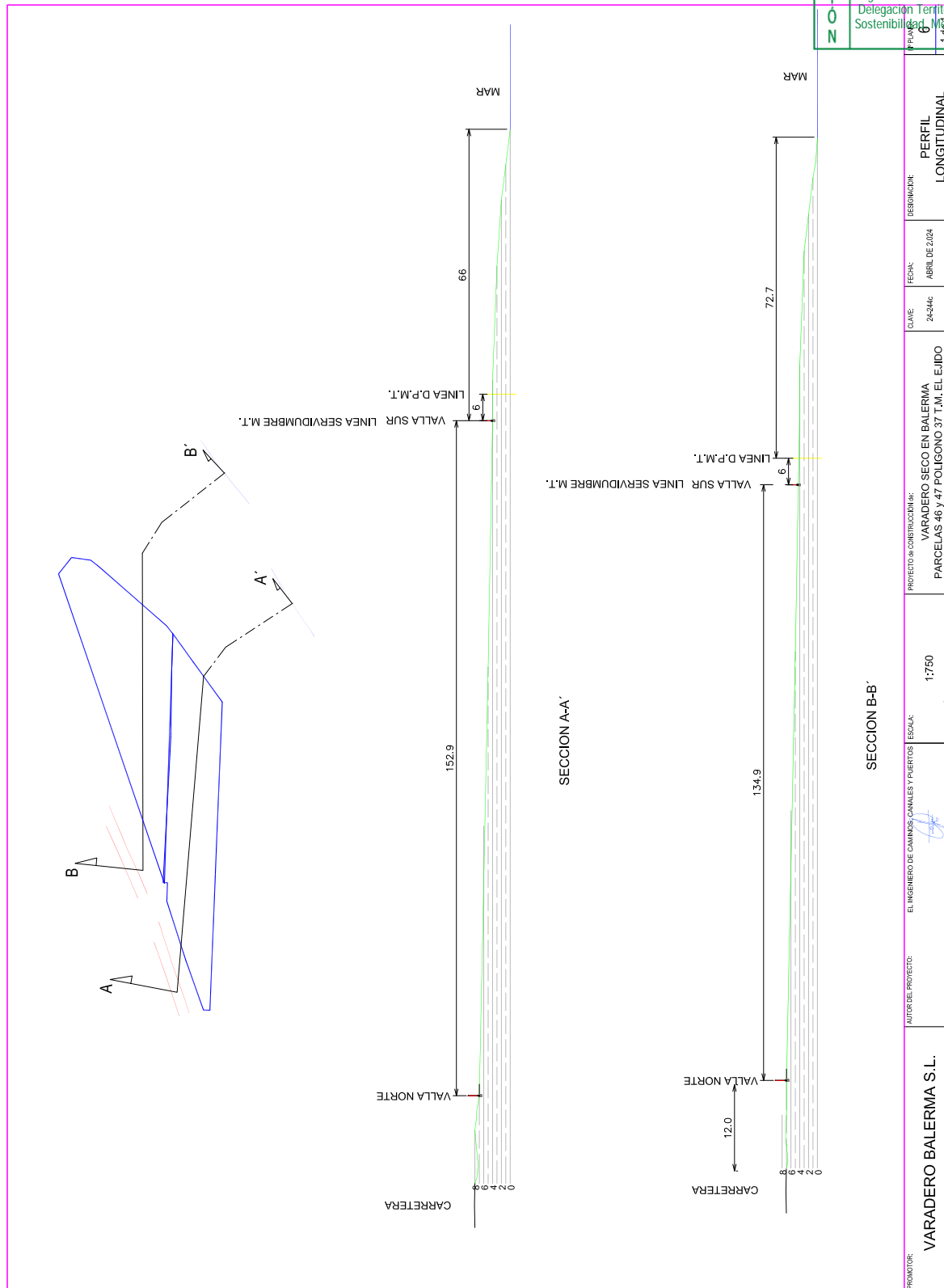
Código Seguro De Verificación	2L/qk8GX9nJ3896vaz7aA==		
Firmado Por	Estado	Fecha y hora	
Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones	Página		
	254/355		
Un D De Verificación	https://ov.dipulmine.org/verifirma/code/2L12Fqk8GX9nJ3896vaz7aA3D3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL. (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL --		07/05/2024 17:48	PÁGINA 254/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGM09TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

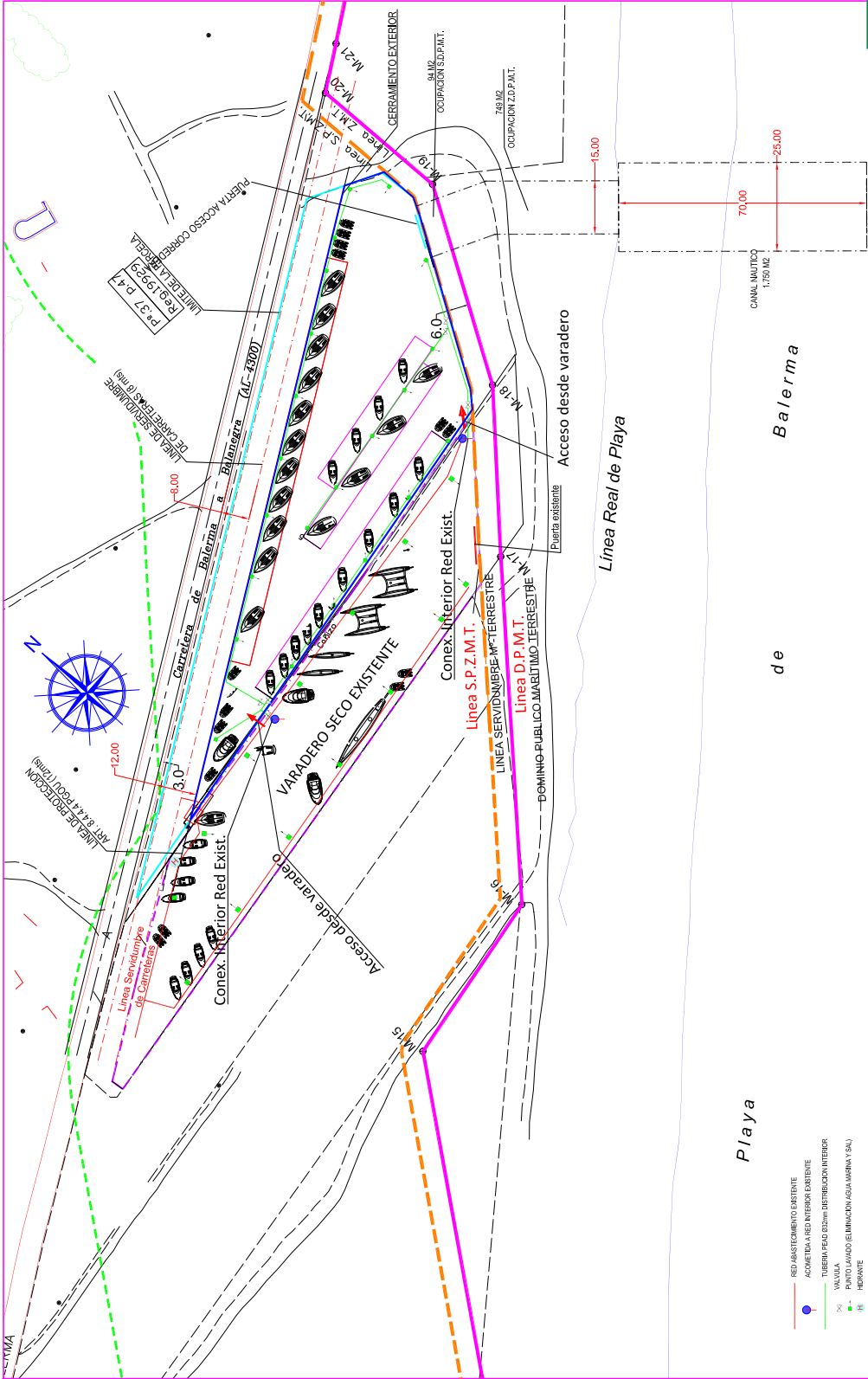


Código Seguro De Verificación	2Lqf8dXBN9d3t96vAazH==		
Firmado Por	Estado	Fecha y hora	
Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones	Página		255/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2LAZFg8dXBN9d3t96vAazHIA3D3D		

Esta información es caducosa de copia aleatoria auditada con validez a diferencia administrativa del ORIGENAL (ver 371-300016).



Código Seguro De Verificación	2Lrqr8X0N94t3b6w7aZ7a==	Fecha y hora	27/04/2024 12:47:16
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Estado	Firmado
Observaciones		Página	298/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2Lrqr8X0N94t3b6w7aZ7a3D13D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley. 30/2015).		



PROMOTOR:	VARADERO BALERMA S.L.	AUTOR DEL PROYECTO:	EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	1:1.000	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:	VARADERO SECO EN BALERMA PARCELAS 46 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO	CLAVE:	24-24c	FECHA:	ABRIL DE 2024	DESIGNACIÓN:	RED INTERIOR DE ABASTECIMIENTO
-----------	-----------------------	---------------------	--	---------	---------	---------------------------	--	--------	--------	--------	---------------	--------------	-----------------------------------

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

21/qR8dX9SLd96vfa2TA==

Francisco Javier Rodriguez Collado

https://sv.dipalme.org/verFirma/code/21qR8dX9SLd96vfa2TA3d3D

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado


Fecha y hora

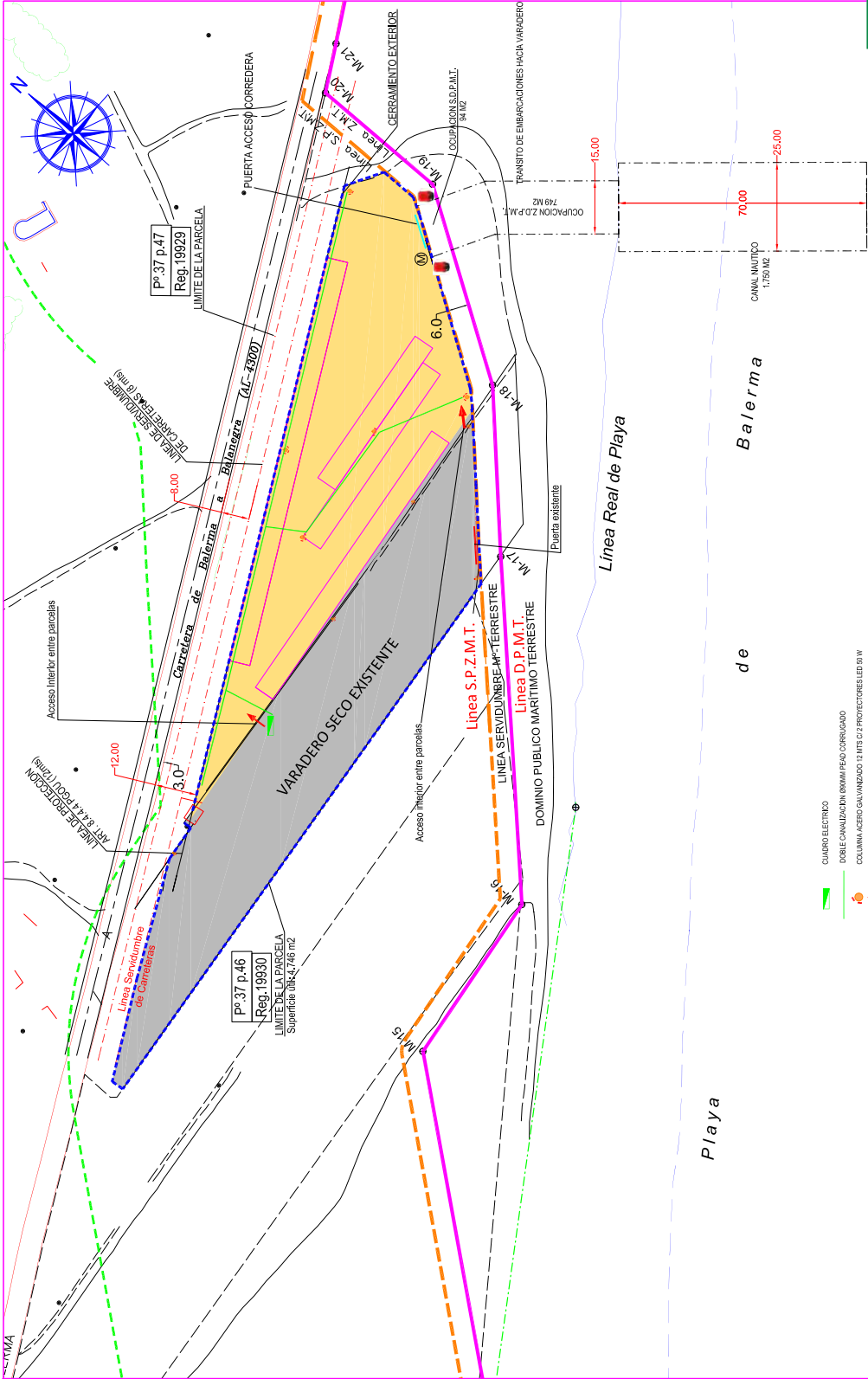
Firmado

27/04/2024 12:47:16


Página

257/355

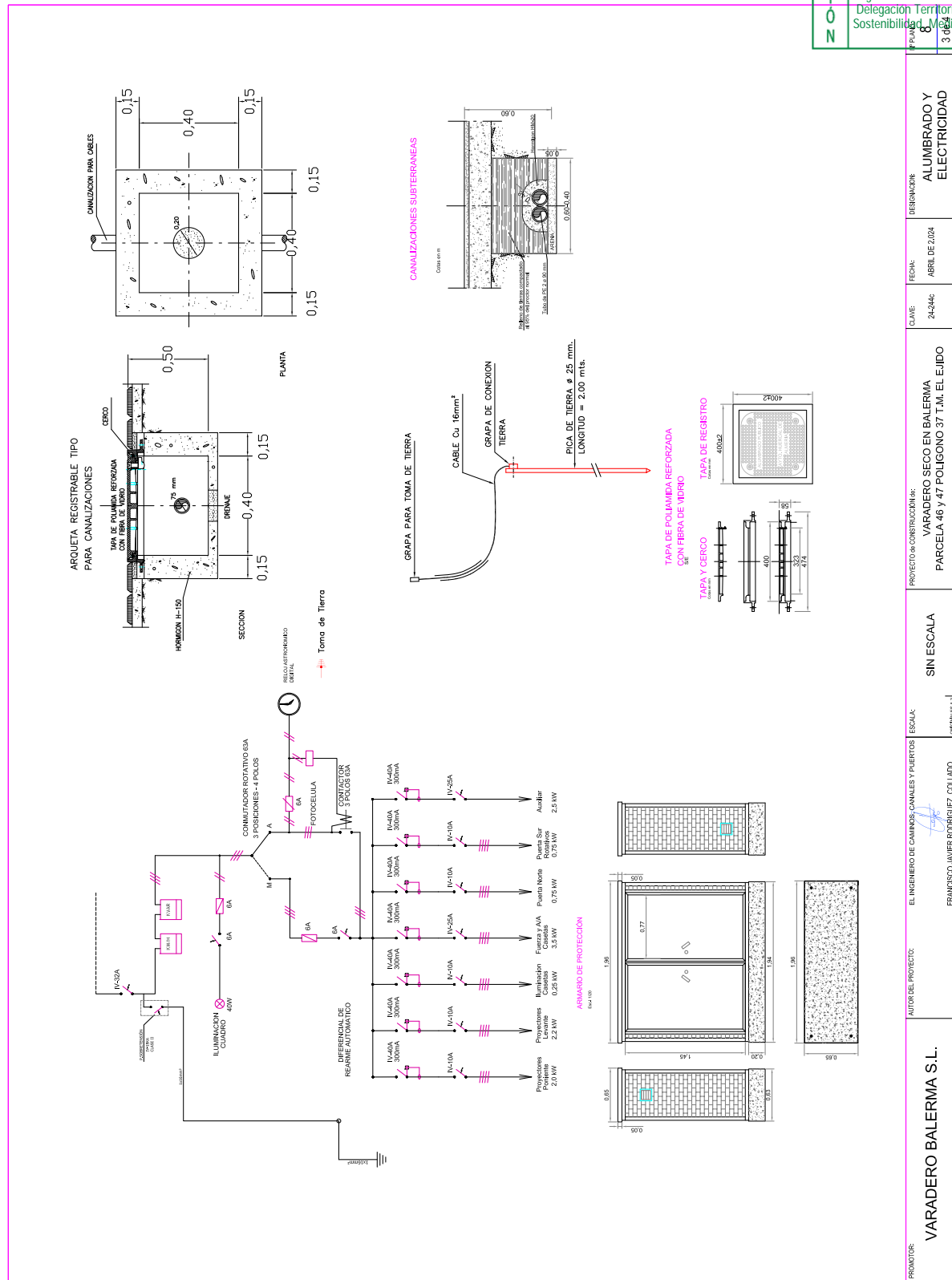




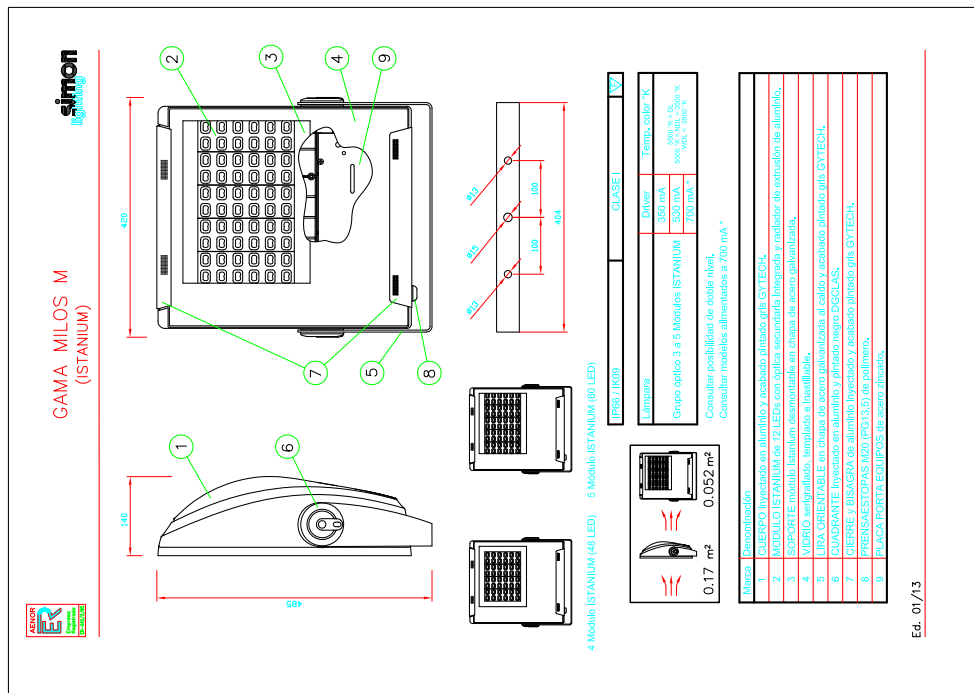
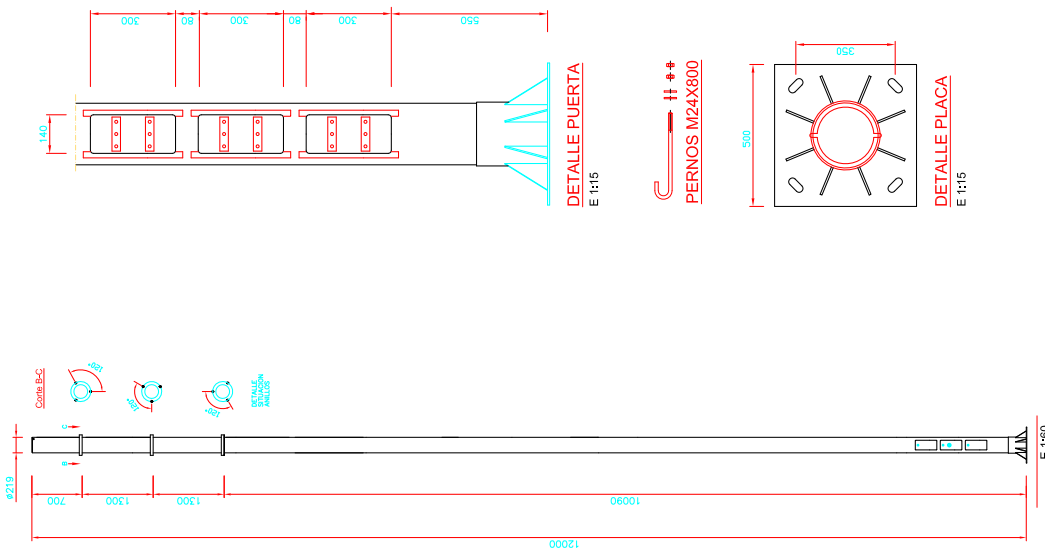
PROYECTO de CONSTRUCCIÓN:	USUARIO:
VARADERO SECO EN BALERMA PARCELA 46 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO	ALUMBRADO Y ELECTRICIDAD
ESCALA:	FECHA:
1:1.000	ABRIL DE 2024
AUTORES DEL PROYECTO:	CLAVE:
VARADERO BALERMA S.L.	24-24c
PROMOTOR:	
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ COLLADO	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones	Página	258/255
URL De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



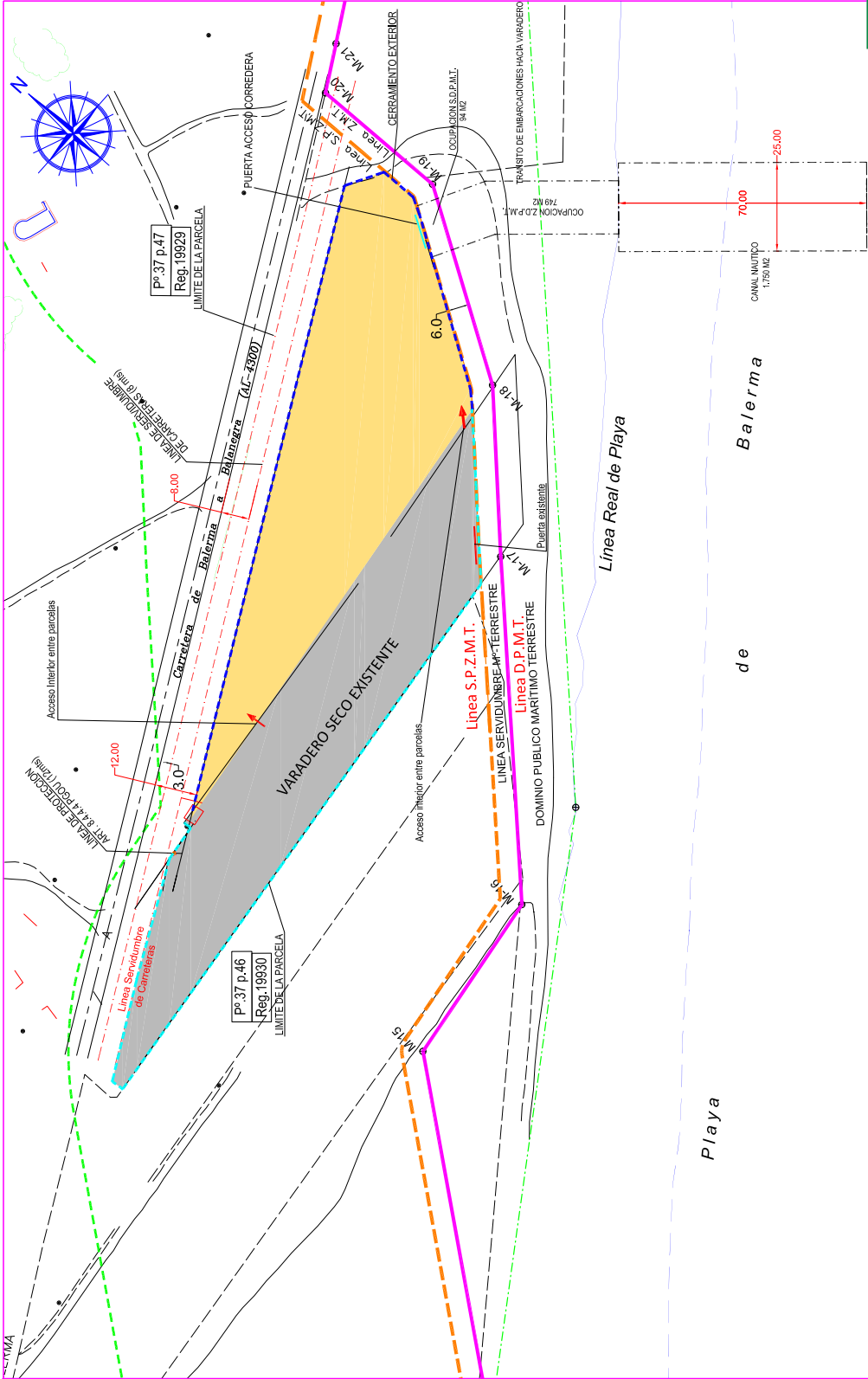


Código Seguro De Verificación	21-q8BdD3931c96wvz21a--	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	260/355
URL De Verificación	https://ov.dipalme.org/verificar/code/21a2P-q8BdD3931c96wvz21a3D3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PROMOTOR:	VARADERO BALERMA S.L.		
AUTOR DEL PROYECTO:			
EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	ACOTADO	
EDIFICIO: INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		EDIFICIO: INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	

Código Seguro De Verificación	2516R48d30393d3960427A==	Estado		Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Colado	Firmado		27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página		261/585
Url De Verificación	https://ov.dipulme.org/ver/firma/code/2516R48d30393d3960427A31D31D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez, y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



CERRAMIENTO EXISTENTE VALLADO DE CAÑZO Y MALLA SIMPLE TORSION
CERRAMIENTO A EJECUTAR VALLADO DE CAÑZO Y MALLA SIMPLE TORSION

AUTOR DEL PROYECTO:	EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	1:1.000	PROYECTO de CONSTRUCCION:	VARADERO SECO EN BALERMA PARCELA 46 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO	CLAVE:	24-24c	FECHA:	ABRIL DE 2024	DESIGNACION:	CERRAMIENTO

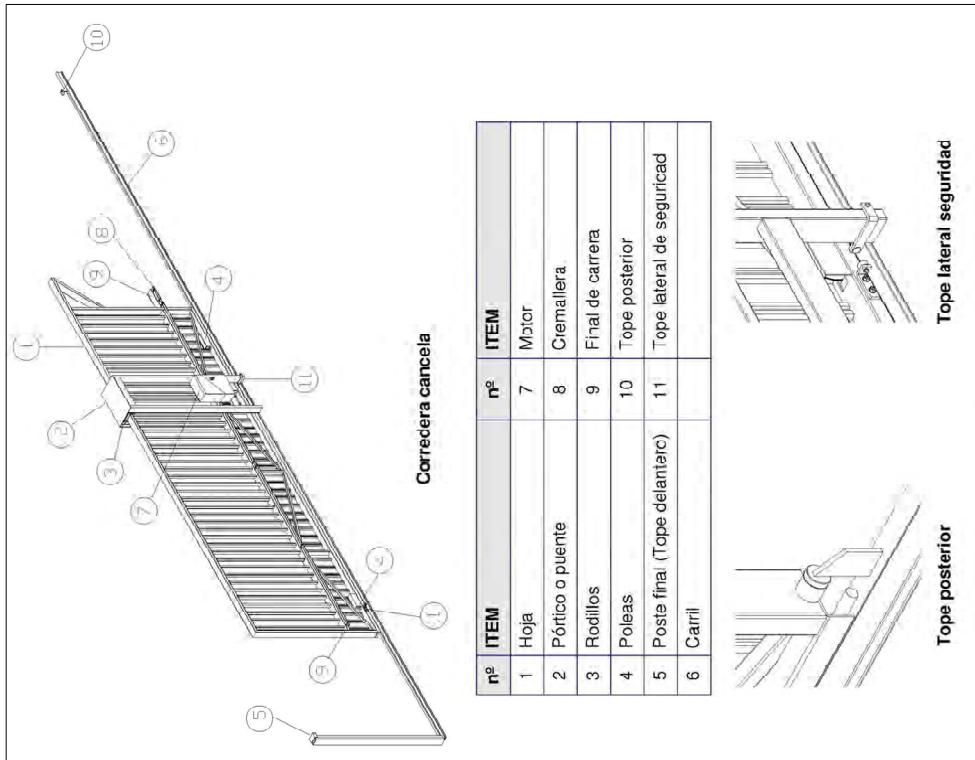
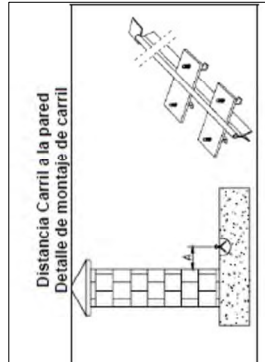
Código Seguro De Verificación	21/qRBDX9951d96vfa2TA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones			
URL De Verificación	https://ov.dipalme.org/verFirma/code/21/qRBDX9951d96vfa2TA3d3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Fecha y hora
2024 12:47:16
263/355

CARRIL	
Longitud (mm.)	
X = Ancho del Hueco	$x < 4000 \quad 4000 \leq x < 5000$
Tipo de carril	A
Distancia A desde el eje del carril a la pared (mm.)	110

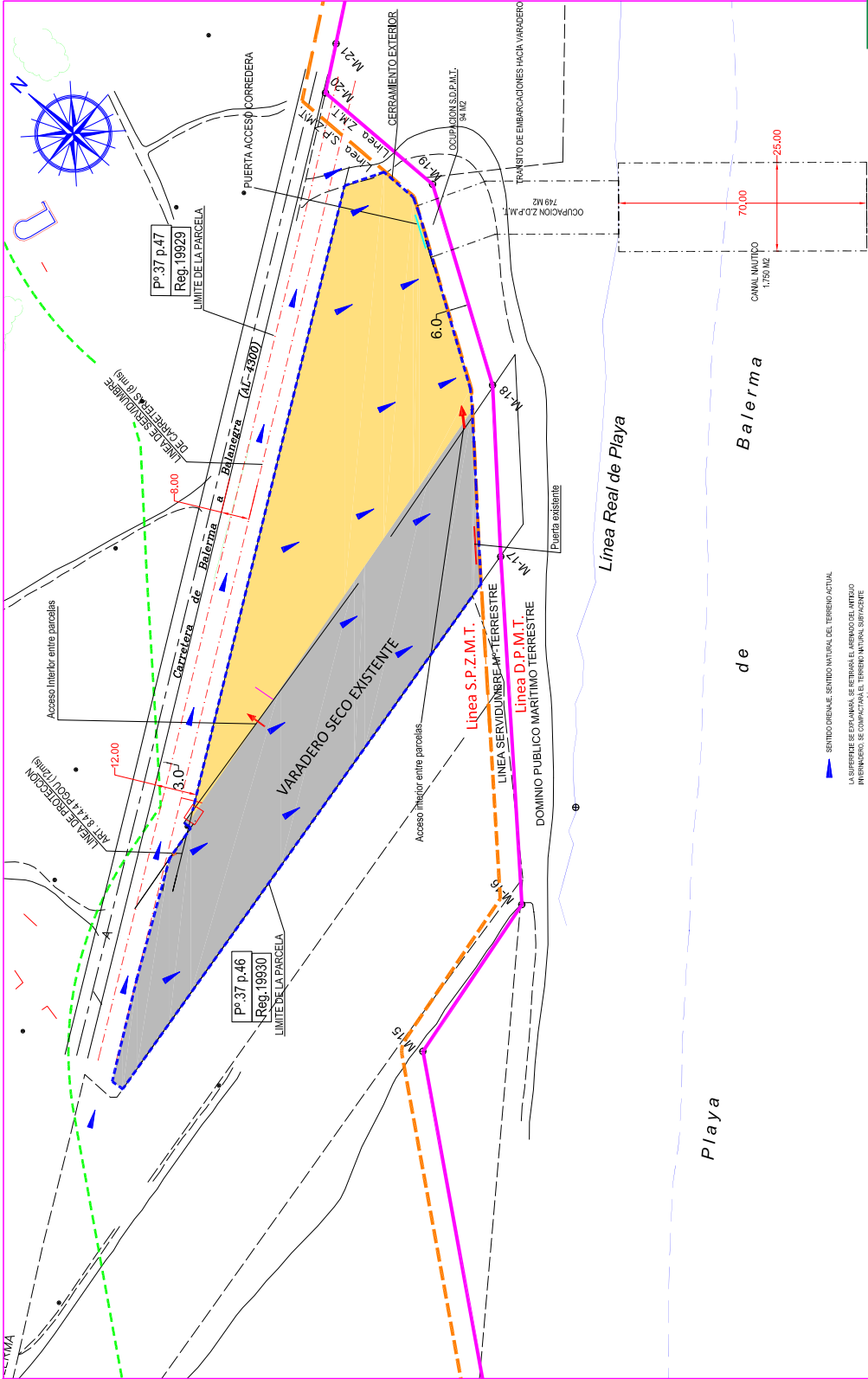
Carril tipo A



PROMOTOR:	VARADERO BALERMA S.L.		AUTOR DEL PROYECTO:	 <small>ING. FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ GARCIA</small>	
EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	ACOTADO	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE:		
			CLAVE:	FECHA:	DESIGNACIÓN:
			24-246c	ABRIL DE 2024	CERRAMIENTO



Código Seguro De Verificación	2LqB6dXN9d3b96vAz7==	Estado		Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado		27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	264/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalpine.org/verifica/code/2Lq2FqB6dXN9d3b96vAz7d3D3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



RECEPCION

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático

18:02:04

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

18:02:04

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por		Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	265/265
URL De Verificación		https://ov.dipalme.es/verificarFirma/code/21427640039510360643333D	
Normativa		Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

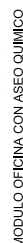
QR

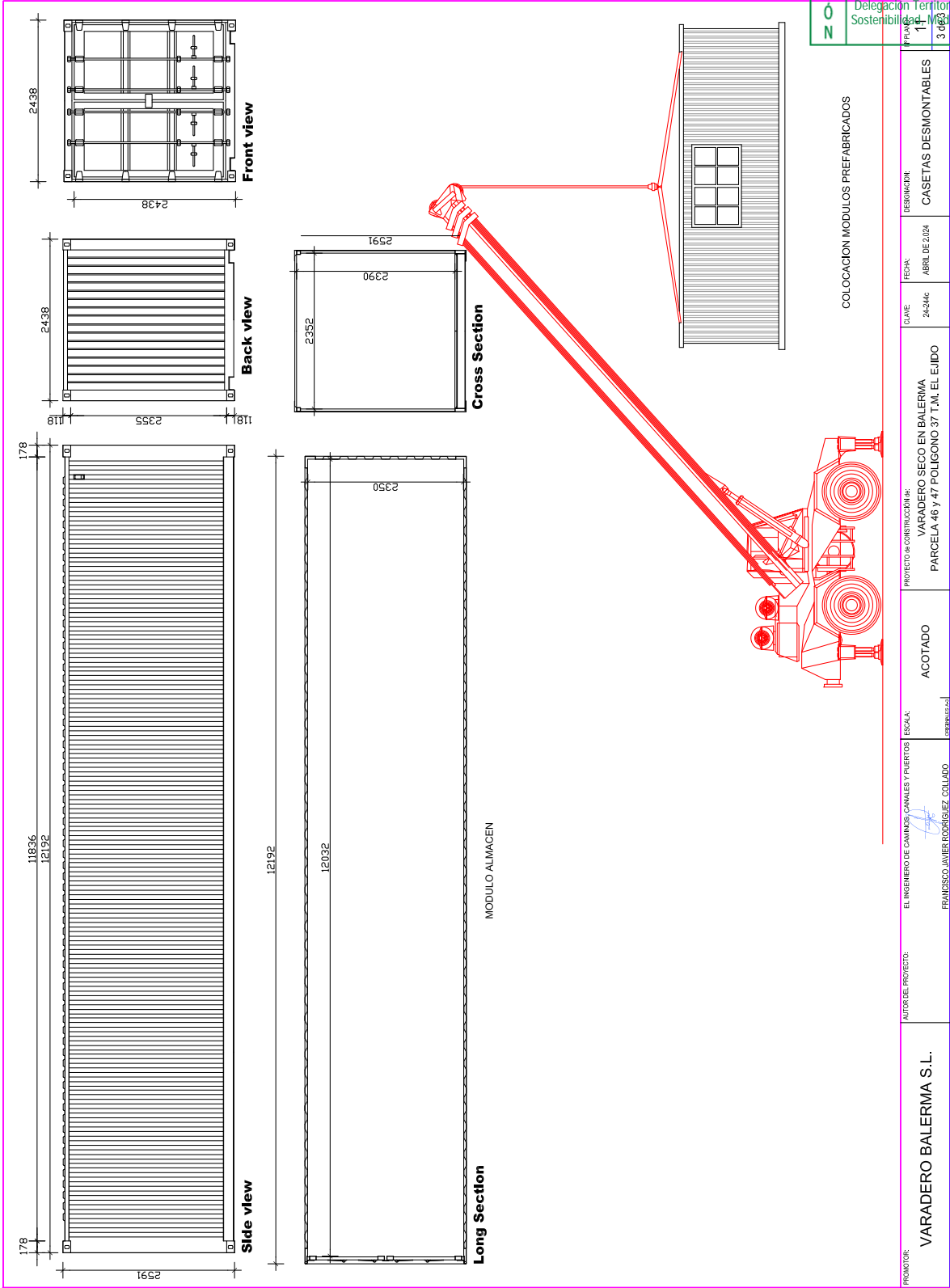
Francisco Javier Rodríguez Collado

PROMOTOR:	AUTOR DEL PROYECTO:	ESCALA:	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:	CLAVE:	FECHA:	DESIGNACIÓN:
VARADERO BALERMA S.L.	EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	1:1.000	VARADERO SECO EN BALERMA PARCELA 46 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO	24-24c	ABRIL DE 2024	DRENAJE



Código Seguro De Verificación	214958X9813396w1a2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	286/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/214958X9813396w1a2A3D13D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27.1 cv. 39/2015)		





Código Seguro De Verificación	21/qR8dX951d96vfa2JA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	268/265
Url De Verificación	https://sv.dipalme.org/verifirma/code/21/qR8dX951d96vfa2JA2JA3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

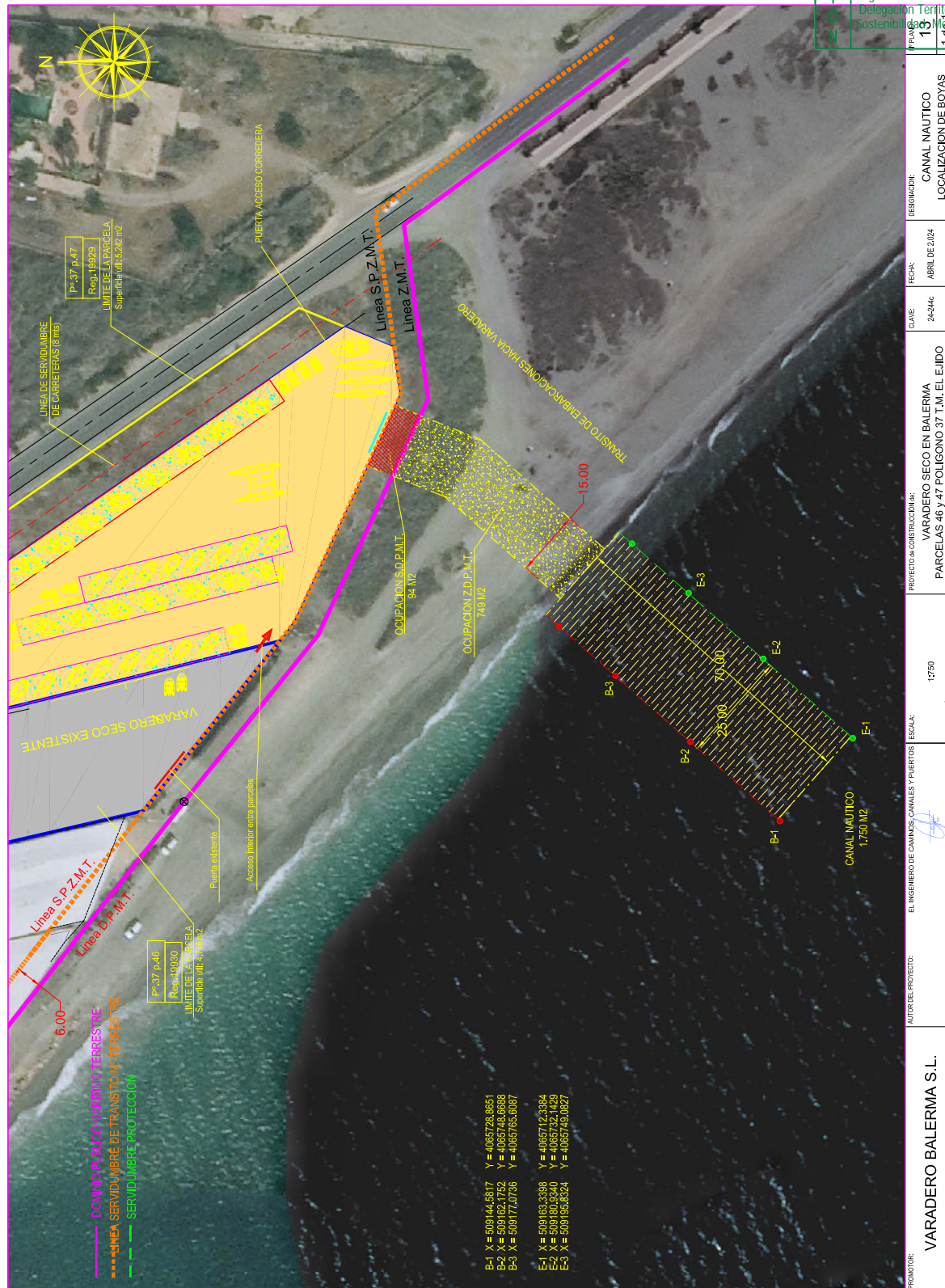
RECEPCION	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202499904601017 - 07/05/2024	
Registro Telemático		Hora
Delegación Territorial de Sostenibilidad		18:02:04
Almería		

PROMOTOR:	VARADERO BALERMA S.L.	AUTOR DEL PROYECTO:	EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	ACOTADO	PROYECTO de CONSTRUCCION de:	VARADERO SECO EN BALERMA PARCELA 46 y 47 POLIGONO 37 T.M. EL EJIDO	CLAVE:	24-24c	FECHA:	ABRIL DE 2024	DESIGNACION:	CASSETAS DESMONTABLES
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ COLLADO													





Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
21/GKBDXN93Id69vaz7h==	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Francisco Javier Rodríguez Collado	Página	269/355
https://ov.diplama.org/ver/firma_code/21/GKBDXN93Id69vaz7h333D		



Código Seguro De Verificación	2Lqk8dX09d1d39v6iaZ1A==		
Firmado Por	Francisco Javier Rodríguez Collado	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Firmado	27/04/2024 12:47:16
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2Lqk8dX09d1d39v6iaZ1A3D3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

DOCUMENTO Nº 3

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	271/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

DOCUMENTO Nº 3 : PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

- CAPITULO 1.- Descripción de las obras, plazos de ejecución y prescripciones no contenidas en los restantes capítulos.
- CAPITULO 2.- Disposiciones generales de obligado cumplimiento en la construcción de obras públicas.
- CAPITULO 3.- Condiciones que deben reunir los materiales.
- CAPITULO 4.- Ejecución de las obras.
- CAPITULO 5.- Medición y abono de las obras.
- CAPITULO 6.- Disposiciones generales.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	272/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 1

DESCRIPCION DE LAS OBRAS. PLAZOS DE EJECUCION Y PRESCRIPCIONES NO CONTENIDAS EN LOS
RESTANTES CAPITULOS.

1.1.- DEFINICION Y AMBITO DE APLICACION

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares junto con las Prescripciones contenidas en los demás Pliegos, Leyes, Reglamentos, Instrucciones y Pliego de indole general que se citan a continuación, tienen por objeto definir las condiciones que han de regir en la ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto de “Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido”

1.2.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las obras quedan suficientemente definidas en la Memoria, Anejos, Planos y Presupuesto. Consistiendo en la ejecución del varadero seco y de su ampliación en la parcelas 46 y 47 del polígono 37 de El Ejido en Balerma,

1.3.- DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS

La definición general de las obras está contenida en los Planos del Proyecto y en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1.4.- CONTRADICCIONES, OMISIONES O ERRORES EN LOS DOCUMENTOS

Lo mencionado en este Pliego y omitido en los Planos o viceversa, deberá ejecutarse como si estuviese expuesto en ambos documentos.

En caso de contradicciones entre los Planos y el Pliego, prevalecerá lo escrito en este último.
Las omisiones en Planos y Pliego o las prescripciones erróneas de los detalles de obra que sean indispensables para llevar a cabo las mismas en el espíritu o intención expuesto en dichos documentos y que, por uso o costumbre, deban ser realizados, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de ejecutar estos detalles de obra omitidos o erróneamente descritos, sino que, por el contrario, deberán ser ejecutados como si hubiesen sido completa y correctamente especificados en los Planos y Pliego.
En los casos en que existan discrepancias entre las Disposiciones Técnicas enumeradas en el Capítulo 2 del presente Pliego y las expuestas en el Pliego, prevalecerá la determinada en el Pliego.


1.5.- CONFRONTACION DE PLANOS Y MEDIDAS

El contratista deberá afrontar, inmediatamente después de recibido, los planos que la hayan sido facilitados y deberá informar prontamente a la Dirección de Obra sobre cualquier contradicción.
Las cotas de los planos deberán en general preferirse a las medidas a escala. Los planos a mayor escala deberán, en general, confrontar los planos y comprobar las cotas antes de aparejar la obra y será responsable por cualquier error que hubiere podido evitar de haberlo hecho.

1.6.- FORMA Y DIMENSIONES

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a la forma y dimensiones que se especifican en los planos y demás documentos del proyecto o con las modificaciones que en su caso acuerde

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	274/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

la superioridad y a tenor de las órdenes que por si o por medio del personal auxiliar o de la Dirección de la Obras dentro de sus atribuciones.

1.7.- SUBCONTRATACION DE OBRAS

En caso de que el Contratista desee a su vez subcontratar parte de la obra que le ha sido adjudicada, deberá proponer a la Dirección de la Obra el nombre o razón social de la subcontrata para que el Ingeniero Director o persona en quién delegue, acepte o rechace al subcontratista propuesto, basándose en criterios técnicos y de idoneidad profesional para la realización de los trabajos subcontratados.

En ningún caso podrá intervenir en la obra ninguna empresa distinta de la adjudicataria, sin el previo permiso escrito de la Dirección de Obra.

1.8.- PROGRAMA DE TRABAJOS

En el plazo de un mes desde la autorización para iniciar las obras el Contratista deberá presentar el reglamentario Programa de trabajos que podrá ser un diagrama de barras.

El contratista presentará antes del comienzo de las obras un programa de trabajo en el que se especificarán los plazos parciales de ejecución de las distintas obras, compatibles con el plazo total de ejecución y con las prescripciones del presente Pliego.

La aceptación del programa no exime al contratista de la responsabilidad en caso de incumplimiento de los plazos parciales o totales convenidos.

El programa será puesto al día periódicamente y por lo menos una vez cada trimestre, adaptándose a las variaciones de ejecución de las obras.

No se podrá dar comienzo a ninguna unidad de obra sin la aprobación de la Dirección, para lo cual el contratista deberá comunicar a ésta con la antelación suficiente los nuevos tajos que tenga programados. La Dirección podrá exigir la maquinaria y el equipo que sea necesario para realizar los trabajos en condiciones óptimas.

1.9.- EQUIPOS DE MAQUINARIA

El contratista propondrá al Director de las obras la maquinaria que prevé emplear en la ejecución de las obras, sobre la cual habrá de dar su conformidad, no pudiendo retirarla de las obras sin previa autorización del Director de las mismas.


1.10.- TECNICO ENCARGADO DE LAS OBRAS POR PARTE DEL CONTRATISTA

El contratista vendrá obligado a tener al frente de los trabajos, un Técnico cuya designación deberá comunicar a la Dirección de Obra, antes del comienzo del replanteo general. Tanto el contratista como el Técnico titulado serán responsables de los accidentes, perjuicios o infracciones que puedan ocurrir, por la mala ejecución de las obras o el incumplimiento de las disposiciones del Director de la misma.

1.11.- DIRECCION DE LAS OBRAS

El Promotor nombrará en su representación a un Ingeniero que estará encargado directamente de la Dirección, control y vigilancia de las obras de este Proyecto.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	275/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

1.12.- **FACILIDADES PARA LA INSPECCION**

El Contratista proporcionará toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la mano de obra en todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas las partes de obra e incluso a los talleres y fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen los trabajos para las pruebas.

1.13.- **PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

Será responsabilidad del Contratista recabar la información de las empresas u organismos que tengan a su cargo la prestación de servicios públicos ó privados para determinar la incidencia de la obra en dichos servicios y prever con antelación suficiente las alteraciones de obra ó de estos servicios que fuese necesario producir, y cuantos permisos, licencias, autorizaciones sean necesarias para la puesta en funcionamiento de las obras. En especial, se requiere autorización de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, del Servicio de Costas del Estado y del Ayto. de El Ejido.

1.14.- **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

El Contratista deberá atenerse a las disposiciones vigentes sobre seguridad y salud en el trabajo.

El Contratista deberá adoptar las máximas precauciones y medidas de seguridad en el acopio de materiales y en la ejecución y conservación de las obras para proteger a los obreros, público, vehículos, animales y propiedades ajenas de posibles daños y perjuicios, corriendo con la responsabilidad que de las mismas se derive.

Asimismo, estará obligado al cumplimiento de todo aquello que la Dirección de la obra le dicte para garantizar esa seguridad. Bien entendido que en ningún caso dicho cumplimiento eximirá al Contratista de responsabilidades.


El contratista está obligado a adoptar cuantas medidas fueran necesarias en orden a la más perfecta organización y plena eficacia de la debida prevención de los riesgos que puedan afectar a la vida, integridad y salud de los trabajadores al servicio de la Empresa, sin esperar a indicaciones concretas de la Dirección Facultativa.

1.15.- **PLAZOS**

Se considera adecuado un plazo de ejecución de las obras de un mes (1 Mes).

El plazo de garantía se fija en doce (12) meses, a partir de la fecha de Recepción de las obras y durante este periodo será de cuenta del Contratista la conservación y reparación de las obras.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	276/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CAPITULO II

DISPOSICIONES GENERALES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO EN LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS.

ARTICULO ÚNICO

Además de las prescripciones técnicas contenidas en el presente Pliego, el Contratista deberá cumplir todas las prescripciones oficiales que le afecten y, en particular, las siguientes:

- CEMENTO**
- INSTRUCCION PARA LA RECEPCION DE CEMENTOS RC-08. REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08).
- OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACION DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACION DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS.
Real Decreto 1.313/1.988 del Ministerio de Industria y Energía de 28 de Octubre de 1.988. (B.O.E. 4-11-88 y posteriores actualizaciones 25-01-88, 25-01-89, 30-06-89, 29-12-89, 03-07-90 y 11-02-92). Modificación del Real Decreto 1313/1988 del Ministerio de la Presidencia de 21 de Mayo de 1.997. (B.O.E. 28/05/97).
- CONTROL DE CALIDAD, NORMALIZACION Y METROLOGIA**
- CONTROL DE CALIDAD DE LA CONSTRUCCION Y OBRA PUBLICA. Decreto 13/1.988 de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía de 27 de Enero de 1.988.
- CONTROL METROLOGICO QUE REALIZA LA ADMINISTRACION DEL ESTADO.
Real Decreto 1.616/1.985 de la Presidencia del Gobierno de 11 de Septiembre de 1.985.
- NORMAS UNE. Normas de Ensayo del Laboratorio del Transporte y Mecánica del suelo del CEDEX (O.M. 31-12-1985).
- HOMOLOGACION POR EL MOPU DE MARCAS O SELLOS DE CALIDAD O DE CONFORMIDAD DE MATERIALES Y EQUIPOS UTILIZADOS EN LA EDIFICACION.
Decreto del Ministerio de Obras Públicas de 12 de Diciembre de 1.977.(B.O.E.22-12-77).

- ACCIONES EN LA EDIFICACION**
- Código Técnico de la Edificación.- Real Decreto 314/2006
- NORMA DE CONSTRUCCION SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACION (NCSE-02). R. Decreto 997/2002 del 27 de Septiembre del Ministerio de Fomento

- ESTRUCTURAS DE HORMIGON.**
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

- MEDIO AMBIENTE**
- 1.1

Ley 38/1972: Protección del Medio Ambiente atmosférico
- 1.2


Ley 3/1995: Ley de Vías pecuarias
- 1.3

Ley 10/1998: Ley de Residuos
- 1.4

Ley 16/2002: Ley de prevención y control de la contaminación
- 1.5

Ley 37/2003: Ley del ruido

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	277/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 1.6 Ley 43/2003: Ley de Montes
- 1.7 Ley 7/2007: Gestión integrada de la calidad ambiental
- 1.8 Ley 26/2007: Responsabilidad Medioambiental
- Reales Decretos Legislativos

3.1 R.D.Lg. 1302/1986: Evaluación de Impacto Ambiental
- Reales Decretos

4.1 R.D. 547/1979: Protección del Medio Ambiente atmosférico. Modificación del Desarrollo

4.2 R.D. 2994/1982: Restauración de espacios naturales afectados por industrias extractivas

4.3 R.D. 3349/1983: Reglamentación técnico sanitaria para fabricación, comercialización y utilización de plaguicidas

4.4 R.D. 1613/1985: Contaminación atmosférica por dióxido de azufre y partículas en suspensión: normas de calidad del ambiente

4.5 R.D. 734/1988: Normas de calidad de las aguas de baño

4.6 R.D. 833/1988: Ley de Residuos. Reglamento para la ejecución de la Ley Básica 20/1986, de Residuos tóxicos y peligrosos

4.7 R.D. 1131/1988: Evaluación de Impacto Ambiental. Reglamento

4.8 R.D. 1095/1989: Especies objeto de caza y pesca y se establecen normas para su protección

4.9 R.D. 1118/1989: Especies objeto de caza y pesca comercializables y se dictan normas al respecto

4.10 R.D. 1406/1989: Limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos

4.11 R.D. 439/1990: Catálogo nacional de especies amenazadas

4.12 R.D. 569/1990: Límites máximos de residuos de plaguicidas sobre y en los productos de origen animal

4.13 R.D. 646/1991: Limitación de emisiones a la atmósfera de grandes instalaciones de combustión en determinados aspectos referentes a centrales termoeléctricas


4.14 R.D. 1088/1992: Limitación de emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de grandes instalaciones de incineración de residuos municipales

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	278/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- o 4.15 R.D. 280/1994: Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control de determinados productos de origen vegetal
- o 4.16 R.D. 2163/1994: Implantación del sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios
- o 4.17 R.D. 1997/1995!R.D. 1997/1995: Medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres
- o 4.18 R.D. 261/1996: Protección de las aguas contra la contaminación producida por los nitratos procedentes de fuentes agrarias
- o 4.19 R.D. 1217/1997: Incineración de residuos peligrosos
- o 4.20 R.D. 995/2000: Objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes
- o 4.21 R.D. 1481/2001: Eliminación de residuos mediante depósito en vertedero
- o 4.22 R.D. 1073/2002: Evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono
- o 4.23 R.D. 117/2003: Limitación de emisiones de compuestos orgánicos volátiles debidas al uso de disolventes en determinadas actividades
- o 4.24 R.D. 653/2003: Incineración de residuos
- o 4.25 R.D. 1257/2003: Restricciones operativas relacionadas con el ruido en aeropuertos
- o 4.26 R.D. 1697/2003: Comisión nacional de Biovigilancia
- o 4.27 R.D. 1796/2003: Ozono en el aire ambiente
- o 4.28 R.D. 430/2004: Limitación de emisiones a la atmósfera de determinados agentes contaminantes procedentes de grandes instalaciones de combustión, y se fijan ciertas condiciones para el control de las emisiones a la atmósfera de las refinerías de petróleo. Nuevas normas
- o 4.29 R.D. 435/2004: Espacios naturales protegidos; Inventario nacional de zonas húmedas
- o 4.30 R.D. 1866/2004: Plan nacional de asignación de derechos de emisión 2005-2007
- o 4.31 R.D. 2355/2004: Regulación de la estructura y funciones del Consejo Asesor del Medio Ambiente

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	279/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 4.32 R.D. 9/2005: Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados
 - 4.33 R.D. 208/2005: Aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos
 - 4.34 R.D. 229/2006: Control de fuentes radiactivas encapsuladas de alta actividad y fuentes huérfanas
 - 4.35 R.D. 1370/2006: Plan Nacional de Asignación de Derechos de Emisión de Tases de Efecto Invernadero, 2008-2012
 - 4.36 R.D. 1402/2007:Modifica el Real Decreto 1370/2006, de 24 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Nacional de Asignación de derechos de emisión de gases de efecto invernadero, 2008-2012
- 5 Decretos
 - 5.1 D. 2661/1967: Ordenanzas de distancias de las plantaciones forestales con fincas colindantes
 - 5.2 D. 833/1975: Protección del Medio Ambiente atmosférico. Desarrollo

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- 1 Leyes
 - 1.1 Ley 31/1995: Ley de Prevención de riesgos laborales (LPRL)
 - 1.2 Ley 32/2006: Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción
 - 1.3 Ley 54/2003: Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
- 2 Reales Decretos
 - 2.1 R.D. 3099/1977: Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas
 - 2.2 R.D. 1995/1978: Cuadro de enfermedades profesionales
 - 2.3 R.D. 2821/1981: Cuadro de enfermedades profesionales (1995/78). Modificado parcial
 - 2.4 R.D. 1835/1983: Sistema de balizamiento de la Asociación Internacional de Señalización Marítima
 - 2.5 R.D. 863/1985: Reglamento general de Normas básicas de seguridad minera
 - 2.6 R.D. 1378/1985: Medidas provisionales para actuación en situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	280/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 2.7 R.D. 590/1989: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D. 1495/86).
Modificación parcial 1
- 2.8 R.D. 830/1991: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D. 1495/86).
Modificación parcial 2
- 2.9 R.D. 1407/1992: Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
- 2.10 R.D. 1078/1993: Clasificación, envasado y etiquetado de sustancias químicas y preparados peligrosos. Reglamento
- 2.11 R.D. 159/1995: Condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual (R.D.1407/92). Modificación parcial
- 2.12 R.D. 363/1995: Clasificación, envasado y etiquetado de sustancias químicas y preparados peligrosos
- 2.13 R.D. 150/1996: Reglamento general de Normas básicas de seguridad minera. Modificación del artículo 109
- 2.14 R.D. 1879/1996: Regulación de la composición de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo
- 2.15 R.D. 39/1997: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales
- 2.16 R.D. 485/1997: Disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud en el trabajo
- 2.17 R.D. 486/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo
- 2.18 R.D. 487/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- 2.19 R.D. 488/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- 2.20 R.D. 664/1997: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- 2.21 R.D. 665/1997: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- 2.22 R.D. 773/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	281/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		


- 2.23 R.D. 949/1997: Certificado de profesionalidad de la ocupación de profesional de prevenciónista de riesgos laborales
- 2.24 R.D. 1215/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de equipos de trabajo
- 2.25 R.D. 1216/1997: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en el trabajo a bordo de los buques de pesca
- 2.26 R.D. 1389/1997: Disposiciones mínimas destinada a proteger la seguridad y salud de los trabajadores en actividades mineras
- 2.27 R.D.1627/1997: Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y obligatoriedad de la inclusión del Estudio de seguridad y salud en proyectos de obras
- 2.28 R.D. 780/1998: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales. Modificación
- 2.29 R.D. 1378/1999: Medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan
- 2.30 R.D. 374/2001: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
- 2.31 R.D. 614/2001: Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
- 2.32 R.D. 783/2001: Protección sanitaria contra radiaciones ionizantes
- 2.33 R.D. 1161/2001: Establecimiento del título de Técnico superior en Prevención de riesgos profesionales y las correspondientes enseñanzas mínimas
- 2.34 R.D. 212/2002: Regulación de las emisiones sonoras en el entorno, debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre
- 2.35 R.D. 1424/2002: Regulación de la comunicación del contenido de los contratos de trabajo y de sus copias básicas a los Servicios Públicos de Empleo, y el uso de medios telemáticos en relación con aquélla
- 2.36 R.D. 277/2003: Currículo del ciclo formativo de grado superior correspondiente al título de Técnico superior en Prevención de riesgos profesionales
- 2.37 R.D. 681/2003: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo
- 2.38 R.D. 1311/2005: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	282/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- 2.39 R.D. 286/2006: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
 - 2.40 R.D. 604/2006: Reglamento de los Servicios de Prevención
 - 2.41 Real Decreto 597/2007: Sanciones por infracciones muy graves en materia de prevención de riesgos laborales
 - 2.42 Real Decreto 1109/2007: Desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción
- 3 Decretos
 - 3.1 D. 2414/1961: Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
- 4 Órdenes
 - 4.1 Orden 31/01/1940: Andamios. Capítulo VII del Reglamento General sobre Seguridad e Higiene de 1940
 - 4.2 Orden 20/05/1952: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción
 - 4.3 Orden 10/12/1953: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción. Modificación
 - 4.4 Orden 15/03/1963: Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. Instrucciones complementarias para su aplicación
 - 4.5 Orden 23/09/1966: Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la Industria de la construcción. Complemento
 - 4.6 Orden 28/08/1970: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica
 - 4.7 Orden 21/11/1970: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Interpretación 1
 - 4.8 Orden 06/02/71: Reglamento de Seguridad, Higiene y Bienestar de los estibadores portuarios
 - 4.9 Orden 09/03/1971: Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo
 - 4.10 Orden 22/03/1972: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Modificación 1
 - 4.11 Orden 27/07/1973: Ordenanza laboral de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Modificación 2
 - 4.12 Orden 31/10/1984: Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	283/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- o 4.13 Orden 29/11/1984: Manual de autoprotección para el desarrollo del plan de emergencia contra incendios y de evacuación en locales y edificios
- o 4.14 Orden 09/04/1986: Reglamento para la prevención y protección de la salud de los trabajadores por la presencia de plomo metálico y sus compuestos iónicos en el ambiente de trabajo
- o 4.15 Orden 20/09/1986: Modelo de libro incidencias correspondientes a obras en las que sea obligatorio un Estudio de seguridad e higiene
- o 4.16 Orden 07/01/1987: Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto (O.M. 31/10/84). Normas Complementarias
- o 4.17 Orden 24/07/1989: Reglamento de seguridad en las máquinas (R.D. 1495/86). Complemento 1
- o 4.18 Orden 26/07/1993: Rebaja de los límites de exposición a amianto
- o 4.19 Orden 27/06/1997: Reglamento de los Servicios de Prevención de riesgos laborales (R.D. 39/97). Aprobación en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a las empresas; de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas; y de autorización de las entidades públicas y privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales en el trabajo
- o 4.20 Orden 25/03/1998: Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo (R.D-664/97). Adaptación en función del progreso técnico
- o 4.21 Orden 30/03/1999: Día 28 de abril de cada año, día de la seguridad y salud en el trabajo
- o 4.22 Orden TAS/2926/2002: Modelos para la notificación de accidentes de trabajo y su posibilidad de transmisión por procedimiento electrónico

AGUA, (ABASTECIMIENTOS, ALCANTARILLADOS Y VERTIDOS)

- CORRECCIÓN DE ERRORES DE LA LEY 10/2001 de 5 de julio, del PLAN HIDROLÓGICO - GARANTIAS SANITARIAS DE LOS ABASTECIMIENTOS DE AGUA CON DESTINO AL CONSUMO HUMANO. R.Decreto.928/ 1.979 de 16 de Marzo (B.O.E. 30-04-79).
- REGLAMENTO TECNICO SANITARIO PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PUBLICO. REAL DECRETO 1138/1990 de 14 de Septiembre. BOE 20/09/90
 - REGLAMENTACION TECNICO-SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PUBLICO. Real Decreto de la Presidencia del Gobierno 1.423/1.982 de 18 de Junio. (B.O.E.29-06-82).

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	284/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Pliego de Prescripciones

- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS GENERALES PARA TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. Orden del Ministerio de Obras Públicas de 28 de Julio de 1.974. (B.O.E. 23-10-74) y corregido en 30-10-74).

Orden del MOPU 28/07/74. BOE (02/10/74). Pliego de Prescripciones Técnicas para tuberías de abastecimiento.

Orden del MOPU 15/09/86. BOE (23/09/86). Pliego de Prescripciones Técnicas para tuberías de saneamiento.

R.D. 1138/90 Mº Relaciones con las Cortes 14/09/90 BOE (20/09/90). Calidad de las aguas potables para el consumo

R.D. 140/03 Mº Presidencia 07/02/03 BOE (21/02/03). Criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano

ELECTRICIDAD

- REGLAMENTO DE LINEAS AEREAS DE ALTA TENSION. Decreto 3151/1968 del Ministerio de Industria de 28-11-1.968 (B.O.E. 27-12-68 corregido 8-03-69).
- REGLAMENTO ELECTROTECNICO PARA BAJA TENSION. Decreto 842/2002 del Ministerio de Industria de 2 de Agosto
- INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO ELECTROTECNICO PARA BAJA TENSION, Decreto 842/2002 del Ministerio de Industria de 2 de Agosto
- REGLAMENTO ELECTROTECNICO PARA BAJA TENSION EN RELACION CON LA MEDIDA DE AISLAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, de Energía de 30 de Abril de 1.974. (B.O.E. 7-05-74).
- ADAPTACIÓN DE LA MIBT 026, INSTALACIÓN DE LOCALES CON RIESGO DE INCENDIOS Y EXPLOSIÓN. Orden 26 de Enero de 1.990. (B.O.E. 9-02-90).
- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS CANDELABROS METALICOS (BACULOS Y COLUMNAS DE ALUMBRADO EXTERIOR Y SEÑALIZACION DE TRAFICO). R.D. 2.462/1.985 del Ministerio de Industria y Energía de 18 de Diciembre. (B.O.E. 24-01-86).
- MODIFICACION DEL R.D. 2.462/1.985 ANTERIOR. O.M. del Ministerio de Industria y Energía de 11 de Julio de 1.986. (B.O.E. 21-07-86).
- NORMA PARA LA INSTALACION DE SUBESTACION Y CENTROS DE TRANSFORMACION. Orden del Ministerio de Industria del 11-03-71.
- REGLAMENTO SOBRE CENTRALES ELECTRICAS, SUBESTACIONES Y CENTROS DE TRANSFORMACION, DEL 12-11-1.982 Y SUS INSTRUCCIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS DE 6-7-1.984.
- INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS: CORRECCION DEL R.D. 1652/98 de 17 de Julio. BOE 20/11/98
- DECRETO 81/2.001, de 13 de marzo, por el que se acuerda la FORMULACIÓN DEL PLAN ENERGÉTICO DE ANDALUCÍA 2.001-2.006. Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico. (B.O.J.A. 03/05/01).
- INSTRUCCIÓN de 27 de marzo, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sobre normas aclaratorias para la AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE INSTALACIONES DE

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	285/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

PRODUCCIÓN, DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN Y SUMINISTRO ELÉCTRICO. Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico. (B.O.J.A. 12/05/01).

Ley y Reglamento de Costas

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas
- Ley 41/2010 de Protección del Medio Marino
- Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, se formalizó el traspaso a la Comunidad Autónoma de Andalucía de las funciones y servicios del Estado en materia de ordenación y gestión del litoral, desarrollando así lo dispuesto en el Estatuto de Autonomía de Andalucía.
- Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que asignan las funciones, medios y servicios traspasados por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral (BOJA 01/04/11)

El Contratista se responsabilizará de la aplicación de todas las prescripciones y normas citadas y de las contenidas en este Pliego.

Para la aplicación y cumplimiento de estas normas, así como para la interpretación de errores y comisiones contenidas en las mismas, se seguirá tanto por parte de la Contrata adjudicataria, como por la de la Dirección de las Obras, el orden de mayor a menor rango de las disposiciones que hayan servido para su aplicación legal.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	286/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 3

CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES

INDICE DE ARTICULOS

- 3.1.- PROCEDENCIA DE LOS MATERIALES
- 3.2.- MATERIALES PARA LA EJECUCION DE TERRAPLENES
- 3.3.- MATERIALES PARA SUBBASE GRANULAR
- 3.4.- MATERIALES PARA RIEGOS DE IMPRIMACION Y ADHERENCIA
- 3.5.- MEZCLAS BITUMINOSAS EN CALIENTE
- 3.6.- MATERIALES PARA LA FABRICACION DE HORMIGONES
- 3.7.- HORMIGONES
- 3.8.- ARMADURAS
- 3.9.- MATERIALES PARA MORTEROS DE CEMENTO
- 3.10.- ENCOFRADOS Y CIMBRAS
- 3.11.- TUBERÍAS DE SANEAMIENTO
- 3.12.- IMBORNALES Y SUMIDEROS
- 3.13.- TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO
- 3.14.- PIEZAS ESPECIALES
- 3.15.- VALVULAS
- 3.16.- BOCA DE RIEGO
- 3.17.- LADRILLOS
- 3.18.- MATERIALES DE LA RED DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA LÉCTRICA
- 3.19.- MATERIALES DE LA RED DE ALUMBRADO
- 3.20.- MARCAS VIALES
- 3.21.- OTROS MATERIALES
- 3.22.- MATERIALES QUE NO REUNEN LAS CONDICIONES
- 3.23.- EXAMEN Y PRUEBA DE LOS MATERIALES

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	287/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 3

CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES

3.1.- PROCEDENCIA DE LOS MATERIALES

Todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras, serán aportados por el Contratista y procederán, exclusivamente, de los lugares, procedencias, fabricación o marcas que, elegidas directamente por el propio Contratista, hayan sido previamente aprobadas por la Dirección Técnica de las obras. Esta circunstancia no disminuye en nada, sin embargo, la responsabilidad del Contratista en cuanto a la calidad de los materiales que emplee, y serán siempre a su costa o posteriormente rechazados, los que no cumplan debidamente con las condiciones básicas establecidas en las normas de este Pliego.

3.2.- MATERIALES PARA LA EJECUCION DE TERRAPLENES

Los materiales a emplear para la ejecución de terraplenes serán suelos o materiales locales que se obtengan de las excavaciones realizadas en las obras, o de los préstamos que autorice la Dirección Técnica de las obras.

El cimientto se compactará al noventa y cinco por ciento (95%) de la máxima densidad obtenida en el Ensayo Próctor Modificado, teniendo el material un CBR mayor de ocho.

El núcleo se compactara noventa y ocho por ciento (98%) de la máxima densidad obtenida en el Ensayo Próctor Modificado.

La coronación se compactará al 100% de la máxima densidad obtenida en el Ensayo Próctor Modificado.

En coronación de terraplenes sólo podrán utilizarse los suelos definidos como "seleccionados" en el Artículo 330.3.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes (PG-3 1975) de la Dirección General de Carreteras.

Se define como "coronación" la parte superior del terraplén con espesor de sesenta (60) centímetros.

En el resto del terraplén sólo podrán emplearse los suelos definidos como "adecuados" o "seleccionados" en el artículo antes citado.

3.3.- MATERIALES PARA SUBBASE GRANULAR

Los materiales serán áridos naturales, o procedentes del machaqueo y trituración de piedra de cantera o grava natural, escorias trituradas de foso, suelos seleccionados o materiales locales, exentos de arcilla, marga u otras materias extrañas.

Composición granulométrica

La fracción cernida por el tamiz 0,080 UNE será menor que los dos tercios (2/3) de la fracción cernida por el tamiz 40 UNE, en peso.

La curva granulométrica de los materiales estará comprendida dentro de los usos 51, 52 ó 53 del cuadro 500.1 del Artículo 500 del Pliego de Condiciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG31975).

El tamaño máximo no rebasará la mitad (1/2) del espesor de la tongada compactada.

Calidad.

El coeficiente de desgaste, medido por el ensayo de Los Angeles, según la Norma NLT149/72, será inferior a cincuenta (50).

Capacidad de soporte

La capacidad de soporte del material utilizado en la subbase cumplirá la siguiente condición: Índice CBR superior a veinte (20), determinado de acuerdo con la Norma NTL111/58.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	288/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- cualquier trabajo, maquinaria o elemento auxiliar necesario para la correcta ejecución de esta unidad de obra.

Se emplearán barras corrugadas de acero del tipo B-500-S, con la designación del Código Estructural.. Su límite elástico característico no será inferior a 5.100 Kg/cm2.

3.9.- MATERIALES PARA MORTEROS DE CEMENTO

El cemento deberá cumplir las condiciones exigidas por el "Pliego de Prescripciones Técnicas para la Recepción de Cementos RC-03" y Código Estructural..
El agua y la arena cumplirán las condiciones exigidas en la citada Instrucción.
La granulometría de la arena cumplirá las siguientes condiciones:

TAMIZ	Núm.	mm.	% EN PESO QUE PASA POR EL TAMIZ CORRESPONDIENTE
8		0,380	100
50		0,297	15 40
100		0,149	0 15
200		0,074	0 5


Los morteros serán suficientemente plásticos para rellenar los espacios en que hayan de usarse, y no se retraerán de forma tal que pierdan contacto con la superficie de apoyo.
La mezcla será tal que, al apretarla, conserve su forma una vez que se le suelta, sin pegarse ni humedecer las manos.
La proporción, en peso en las lechadas, del cemento y el agua podrá variar desde el uno por ocho (1/8) al uno por uno (1/1), de acuerdo con las características de la inyección y la presión de aplicación. En todo caso, la composición de la lechada deberá ser aprobada por el Director de las Obras para cada uso.
En todo aquello que no contradiga lo indicado en le presente Pliego será de aplicación lo indicado en los artículos 611 y 612 del PG-3.

3.10.- ENCOFRADOS Y CIMBRAS

- Este concepto incluye las operaciones siguientes:
- Construcción y montaje del encofrado.
 - Desencofrado y limpieza posterior del paramento.

Los moldes, cimbras y encofrados deberán cumplir el Código Estructural..
Los encofrados podrán ser de madera, fenólicos o metálicos y tendrán la rigidez suficiente para que no sufran deformaciones en el vibrado del hormigón, ni dejen escapar mortero por las juntas. Los empalmes de los encofrados de madera serán machihembrados, salvo autorización en contra de la Dirección Técnica de la obra, y sus caras interiores estarán bien labradas para no dejar huellas superiores a dos (2) milímetros.
Los modelos de los encofrados deberán ser autorizados por la Dirección Técnica de la Obra, quién podrá rechazarlos si no los encuentra adecuados al fin perseguido. Lo mismo ocurrirá con las cimbras.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	290/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.11.- TUBERÍAS DE SANEAMIENTO

Generalidades

En todo lo referente a estos materiales será de aplicación el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Población del MOPTMA, así como lo recogido en los siguientes artículos.

Tuberías de policloruro de vinilo (PVC)

Las tuberías de PVC cumplirán las prescripciones indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías del M.O.P.U. en sus apartados 2.22 y 2.23, sobre las condiciones que deben poseer los materiales constituyentes.
No se admitirán piezas especiales fabricadas por la unión mediante soldadura o encolado de diversos elementos.
Los tubos irán marcados exteriormente y de manera visible con los datos mínimos exigidos en el Pliego de Prescripciones citado en el párrafo anterior, y con los complementarios que añada el fabricante.
El material de los tubos estará exento de grietas, granulaciones, burbujas o faltas de homogeneidad de cualquier tipo. Las paredes serán suficientemente opacas para impedir el crecimiento de las bacterias cuando las tuberías queden expuestas a la luz solar. Serán de color teja y capaces de soportar cualquier solicitación exterior en función de las características de la tubería.

3.12.- IMBORNALES Y SUMIDEROS

NO se contemplan

3.13.- TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO

Generalidades

En todo lo referente a estos materiales será de aplicación el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua, del MOPTMA (Orden de 28 de julio de 1974), así como lo recogido en los siguientes artículos.

Tubos y accesorios de fundición


Fabricación
Los tubos y accesorios se fabricarán mediante colada por centrifugación en molde metálico. Los tubos irán provistos de campana en cuyo interior se alojará un anillo de caucho para conseguir la estanqueidad de la unión entre ellos.

Normativa de Aplicación

Se deberán cumplir las especificaciones establecidas en las siguientes normas:

- **UNE- 545:** Tubos y accesorios de fundición dúctil y sus uniones para canalizaciones de agua. Prescripciones y métodos de ensayo.
- **ISO 2531:** Tubos, uniones y piezas accesorias en fundición dúctil para canalizaciones con presión.
- **ISO 4179:** Tubos de fundición dúctil para canalizaciones con y sin presión. Revestimiento interno con mortero de cemento centrifugado. Prescripciones generales.
- **ISO 8179:** Tubos de fundición dúctil. Revestimiento externo de cinc.
- **ISO 8180:** Canalizaciones de fundición dúctil. Manga de polietileno.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	291/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- **ISO 4633:** Juntas de estanqueidad de caucho. Guarniciones de juntas de canalizaciones de abastecimiento y evacuación de aguas (alcantarillados incluidos). Especificación de los materiales.
- **UNE ISO 9002:** Sistemas de calidad. Modelo para aseguramiento de la calidad en producción e instalación.

Materiales

Fundición

El material empleado en la fabricación de los tubos y accesorios deberá ser fundición dúctil, en la que el grafito está presente esencialmente bajo forma esferoidal. Durante el proceso de fabricación se comprobará sistemáticamente, y de acuerdo con las normas ISO 2531 y UNE-EN 525, la resistencia mínima a la tracción, el alargamiento mínimo a la rotura y la dureza Brinell del material, que según las especificaciones de la norma UNE EN 525 son las que se recogen en el siguiente cuadro.

D.N. (mm)	Resistencia mínima a la tracción (Rm)	Alargamiento mínimo a la rotura (A)	Dureza Brinell (H.B.)
60-1.000	420 Mpa	10%	≤230
1.100-2.000	420 Mpa	7%	≤230
Accesorios	420 Mpa	5%	≤250

Revestimientos

A los tubos se les dará un revestimiento exterior de cinc con capa de acabado de pintura bituminosa y uno interior de mortero de cemento. La capa de revestimiento exterior de cinc metálico deberá ser densa, continua y uniforme, de modo que comprobada de acuerdo con lo indicado en la Norma UNE-EN 545 la media no sea inferior a 130 gr/m2 y la mínima de 110 gr/m2 de cinc del 99% de pureza. La capa de acabado deberá ser continua y uniforme de modo que en su comprobación, según la Norma antes mencionada, los espesores medios superen a los 70 µm y los mínimos los 50 µm. El revestimiento interior se realizará con mortero de cemento CEM III-A ó CEM III-B de manera que su resistencia a compresión a los 28 días no sea inferior a 50 Mpa y que los espesores y aspecto de la superficie cumplan lo explicitado en la Norma UNE-EN-545. Los accesorios y piezas especiales tendrán un revestimiento exterior e interior constituido por pintura bituminosa con un espesor medio no inferior a 70µm y mínimo de 50 µm. Las piezas con diámetros superiores a 250 mm. podrán estar revestidas con barnices epoxy-poliuretano depositado por cataforesis con un espesor mínimo de 35 µm.

Anillos de Unión

El anillo de unión se realizará con caucho sintético EPDM (Etileno-Propileno) que deberá cumplir las especificaciones recogidas en la Norma ISO 4.633.


- Dureza (Shore A) 66 a 75 (±3)
- Resistencia a la rotura ≥ 9 Pma
- Alargamiento a la rotura ≥200%

Deformación remanente tras la compresión:

- Durante 70 horas a 23 ± 2°C 15%
- Durante 22 horas a 70 ± 1°C 25%

Cuando sea necesario utilizar bridas en las uniones los materiales empleados en ellas deberán cumplir las Normas EN ó ISO que les sean de aplicación.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	292/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Características Geométricas

Espesores

Los tubos serán de clase 9 con lo cual el espesor de la pared se obtendrá mediante la fórmula:
 $E = 9 \left(0,5 + 0,001 \text{ DN} \right)$
en la cual:
E = espesor nominal en mm.
DN = diámetro nominal en mm.
Las tolerancias del espesor serán las recogidas en la Norma UNE EN 545
En cuanto a los accesorios y piezas especiales serán de aplicación las tablas de espesores correspondientes al artículo 9 de la Norma UNE-EN 545.

Diámetros y Longitudes

Los diámetros interiores de los tubos expresados en milímetros, son iguales a los números que figuran en su diámetro nominal (D.N.) y que se recogen en los distintos documentos del presente proyecto.
Los diámetros exteriores, así como las tolerancias deberán cumplir lo especificado en la Norma UNE EN 545 mencionada.
La elección de la longitud de los tubos se realizará de modo que, de acuerdo con las dimensiones normalizadas recogidas en la Norma mencionada anteriormente, se consiga minimizar el número de juntas, salvaguardando las tolerancias que en el trazado de la tubería se establece en otros artículos del presente Pliego.

Rectitud

No se admitirán los tubos cuya rectitud, medida de acuerdo con lo especificado en el apartado 6.2 de la Norma antes mencionada, supere las ciento veinticinco milésimas por ciento (0,125%) de su longitud.

Control de Calidad

El proceso de producción deberá estar sometido a un sistema de aseguramiento de la calidad, conforme a la norma UNE EN ISO 9002, que deberá estar certificado por un laboratorio exterior.
El fabricante deberá presentar los documentos que demuestren la realización de los ensayos realizados encaminados a demostrar el cumplimiento de las prescripciones. En otro caso deberá realizar dichos ensayos antes de poder recepcionar las materiales.


3.14.- PIEZAS ESPECIALES

La forma y dimensiones de las piezas especiales, serán las que se marcan como normales y corrientes en los respectivos catálogos de las casas especialistas en su construcción, y de suficiente garantía a juicio de la Dirección Técnica de la obra.
El Contratista se obliga a colocar aquellas piezas especiales que le ordene la Dirección Técnica de la obra y las mismas cumplirán, en lo que sea aplicable, las condiciones que se han especificado para la fundición.

3.15.- VALVULAS

Las válvulas de compuerta serán de cierre elástico y las de mariposa del tipo de cierre esférico, en ambos casos con paso libre, fabricadas en fundición de alta resistencia, para una presión nominal de 16 atmósferas. El vástago será de acero inoxidable y la cuña, o la mariposa, irá recubierta de goma nitrilo perfectamente adherida por vulcanización.
Estarán provistas de bridas con perforaciones según normas DIN ó, en su caso, serán de cuello liso para utilizar uniones Gibault en su entronque con las tuberías. Las válvulas de mariposa se unirán siempre mediante racores con platina y para su accionamiento dispondrán de mecanismos reductores.
Las restantes características serán fijadas por la Dirección Técnica de las obras.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	293/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.16.- BOCA DE RIEGO

La Boca de Riego será a base de roscas o de brida, con arqueta, cuerpo y cabeza de hierro fundido de veinticinco kilogramos por milímetro cuadrado (25 kg/mm²) (GG-25) y tapa de fundición dúctil de cincuenta kilogramos por milímetro cuadrado (50 kg/mm²) (GGG-50). Las resistencias mecánicas citadas se determinan de acuerdo con lo especificado en las Normas DIN 3840, 2534, 2532 y 2533. El cierre de la tapa será de bronce.
La conexión a la red de agua se realizará mediante collarín, tubería de PE y acoplamiento roscado o de bridas.

3.17.- LADRILLOS

El ladrillo que se emplee habrá de ser puro, compacto y homogéneo, de sonido claro y fractura concoidea; estará limpio de tierras y sustancias extrañas, bien moldeado y cocido, sin vitrificaciones en su masa, no conteniendo tampoco ni grietas ni oquedades.
Las dimensiones serán las generalmente usadas en la localidad, y su forma será paralelepípedica perfecta.

3.18.- MATERIALES DE LA RED DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA LÉCTRICA

Red de Alta Tensión

No se contempla

Red de Baja Tensión

La red de distribución prevista en baja tensión es del tipo subterráneo, en canalización bajo tubo de Polietileno de alta densidad (PEAD), doble capa (lisa interior y corrugada exterior) y 200 mm de diámetro, con arquetas de 0,8 x 0,8 m en las canalizaciones que conduzcan exclusivamente la Baja Tensión y de 1,2 x 1,2 m en las que se comparta con la media tensión.
La red de distribución se limita a longitudes máximas de 250 m para mantener en todo momento caídas de tensión inferiores al 5 %.
Se ha previsto siempre que ha sido posible un tubo de reserva para MT y otro para BT.


Centro de Transformación

No se contempla.

Canalizaciones

La tubería será de P.V.C. rígida, con pared de 2,2 mm y grado de protección 7. Los tubos de media tensión y los de baja tensión serán de diámetro 160 mm.
Las características y dimensiones quedan reflejadas en los planos.
El relleno se hará con materiales seleccionados procedentes de la excavación, sin piedras ni escombros, compactados mecánicamente por tongadas de espesor no superior a 30 cm, hasta 10 cm de la superficie, terminándose con baldosa o cemento fino.
En los cruces de calles o carreteras, la zanja se rellenará en su totalidad de hormigón en masa de 250 Kg/m³, quedando en la parte superior espacio para reposición de la capa de rodadura. Antes del vertido de la misma, se recortarán los bordes de la zanja rectilínea y paralelamente.
En todo el recorrido, se instalará una señalización de cables de alta tensión 10 cm por encima de los tubos superiores.
Los cruces con canalizaciones de agua o alcantarillado, se realizarán en cota inferior, y a una distancia mínima de 50 cm. Se procurará que la distancia en horizontal sea de 1 m.
Las arquetas podrán ser de hormigón o ladrillo macizo y sus características quedan reflejadas en planos. Llevarán marco y tapa metálica de fundición, capaz de soportar 5.000 Kg. Se construirán cada 35 m., y en los cambios de alineación o de nivel.
En todas las tuberías se introducirá una guía de alambre galvanizado de 4 mm. de diámetro, para facilitar el tendido de los conductores.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	294/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Condiciones de suministro de cables

Los cables a emplear llevarán inscritas, sobre la superficie exterior de la cubierta aislante, las siguientes marcas legibles e indelebles:

- Identificación del fabricante, representante legal o representante de la comercialización.
- Designación normalizada completa, con indicación expresa de la tensión asignada.
- Año de fabricación (dos últimas cifras).
- Referencia de calidad UNESA (cuando la tenga).
- Indicación de calidad concertada (cuando la tenga).

La separación longitudinal entre marcas no será superior a 30 cm.
Los cables serán suministrados en bobinas del tipo más apropiado a las secciones de conductor, resultando habituales las bobinas de madera. En todo caso, la norma de referencia para las bobinas será la UNE 21.167. Podrá omitirse el pintado exterior de las bobinas a criterio del fabricante. Las longitudes de suministro, función de la sección de conductor, presentarán una tolerancia de $\pm 2\%$, aceptándose hasta un 5% de bobinas con longitudes de cable diferentes a las fijadas en norma o concertadas, siempre que esta diferencia no sea superior al 50%.
El cierre de las bobinas se realizará con duelas de madera o material adecuado, admitiéndose la utilización de otros sistemas de seguridad igual o superior.
Los extremos de los cables irán protegidos contra la penetración de agua mediante un capuchón retráctil o método similar.

Canalizaciones


Enterradas

Las canalizaciones estarán formadas por tubos de Polietileno corrugado de doble pared que se alojarán en las zanjas de sesenta centímetros (60 cm) de profundidad mínima y una anchura que permita las operaciones de apertura y tendido, con un valor mínimo de cuarenta centímetros (40 cm), con una cama de arena de diez centímetros (10 cm) de espesor en el fondo de la misma, sobre la que se depositarán los tubos. Los tubos de polietileno según norma UNE 50086 serán de color rojo, instalados con radios de curvatura de más de quince (15) veces su diámetro en el fondo de la zanja y se incluye la parte proporcional de manguitos de unión y accesorios.
Se colocará el número de tubos necesario para alojar los circuitos en cada tramo, según se indica en planos, añadiendo tubo de reserva en cruces de calzadas. A continuación se tenderá otra capa, con tierra procedente de la excavación apisonada, debiéndose realizar los veinte (20) primeros centímetros de forma manual y para el resto es conveniente apisonar mecánicamente. Se cuidará que esta capa de tierra esté exenta de piedras o cascotes.
Sobre esta capa se instalará una banda de polietileno de color amarillo-naranja en la que se advierta la presencia de cables eléctricos; ésta banda es la que figura en la recomendación UNESA 0205. y quedará situada a una distancia mínima del nivel del suelo de diez (10) centímetros y veinticinco (25) centímetros por encima del nivel del tubo.
La superficie exterior de los tubos no quedará a menos de cuarenta (40) centímetros por debajo del suelo o pavimento terminado.

Bajo tubo de acero

Las canalizaciones aéreas bajo tubo, se ejecutarán con tubos de acero con soldadura continua y de las dimensiones especificadas en la ITC-BT-21 del REBT así como la norma UNE 60.423.
Las cajas de derivación metálicas serán de chapa de acero, las tapas serán del mismo material y acabado que el cuerpo de las cajas e irán atornilladas al cuerpo de las mismas al menos por dos vértices. Estarán provistas de manguitos u otros sistemas equivalentes que hagan estancia su unión con los tubos de las canalizaciones. Serán IP 65 para asegurar la estanqueidad a la intemperie.
Las bridas o abrazaderas para sujeción de los tubos serán de materiales protegidos contra la corrosión y deberán quedar sólidamente sujetas.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	296/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Aparatos de protección, mando y maniobra

Los disyuntores serán del tipo magnetotérmico de accionamiento manual, y podrán cortar la corriente máxima del circuito en que están colocados sin dar lugar a la formación de arcos permanentes, abriendo y cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Su capacidad de corte, para la protección de cortocircuito, estará de acuerdo con la intensidad de cortocircuito que pueda presentarse en un punto de su instalación y para la protección contra el calentamiento de las líneas se regulará para una temperatura inferior a los sesenta (60) grados centígrados y nunca estará por debajo de 10 kA. Llevarán marcada la intensidad y tensión nominal de funcionamiento, así como el signo indicador de su desconexión. Tanto los disyuntores como los interruptores diferenciales, cuando no puedan soportar las corrientes de cortocircuito, irán acoplados con fusibles calibrados. Los fusibles empleados para proteger los circuitos secundarios, de existir, serán calibrados a la intensidad del circuito que protegen.

Condiciones de calidad exigibles a los materiales eléctricos

Los materiales eléctricos a instalar en las redes de alimentación, protección, maniobra y control de las instalaciones de alumbrado exterior, tendrán la calificación de material aceptado para su instalación en estas redes de modo que cumpla la legislación vigente, exigiendo las certificaciones oficiales, cuando existan y, para cubrir aquellos puntos que queden abiertos o sin definir por la normativa y certificaciones oficiales (nacionales, comunitarias (UE) e internacionales) o sectoriales (UNESA), en base fundamentalmente en los siguientes puntos:


- Cumplir con la Directiva 85/374//CEE de 25 de julio de 1985, sobre Responsabilidad Civil por daños ocasionados por productos defectuosos, transpuesta a la legislación española por la Ley 22/1994 de 6 de julio (BOE N°161 de 7 de julio de 1994). En este sentido, en el sistema de calificación de cada producto se recogerán las recomendaciones de los consorcios aseguradores sobre medidas que deben establecerse para la correcta protección frente a consecuencias derivadas de la citada ley de Responsabilidad Civil.
- Cumplir con el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial aprobado por Real Decreto 2200/1995 de 28 de diciembre (BOE de 6 de febrero de 1996). Para ello, las actividades de calificación del producto se desarrollaran siguiendo las directrices de este Reglamento.
- Exigir el Registro de Empresa según ISO 9000, aplicable ne cada caso, a través de una Entidad de Certificación. Con esta exigencia se verificará la capacidad de los medios organizativos y de producción para asegurar la calidad de los materiales suministrados.
- Exigir al suministrador el cumplimiento de la Legislación Medioambiental aplicable al sector correspondiente. En cuanto al producto, exigir cumpla en lo referente a materiales tóxicos y peligrosos, sus condiciones de explotación y achatarramiento, si es el caso.

Las instalaciones se diseñarán y ejecutarán para una vida útil mínima de 40 años y para un funcionamiento continuo de 24 horas al día, con el más alto grado de calidad de servicio de acuerdo a la legislación del sector eléctrico en vigencia y una gran exposición al público.

3.20.- MARCAS VIALES

NO se contemplan

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	297/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

3.21.- OTROS MATERIALES

Los restantes materiales que sean necesarios para la ejecución de las obras que comprende este Proyecto y no hayan sido detallados en los artículos anteriores, satisfarán, en cuanto a su calidad y a su composición para ser empleados, a las condiciones que puedan exigirse en una construcción esmerada y a lo que sobre ello determine la Dirección Técnica de la obra.


3.22.- MATERIALES QUE NO REUNEN LAS CONDICIONES

Cuando los materiales no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando a falta de prescripciones formales de aquel, se reconociera o demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Director de Obra dará orden al Contratista para que, a su costa, los reemplace por otros que satisfagan las condiciones o tienen el objeto a que se destinan.
Si los materiales fueran defectuosos, pero aceptables a juicio de la Administración, se recibirán, pero con la rebaja a precio que la misma determine, a no ser que el Contratista prefiera sustituirlos por otros que reúnan las condiciones.

3.23.- EXAMEN Y PRUEBA DE LOS MATERIALES

No se procederá al empleo de ningún material que no haya sido examinado y aceptado, en los términos y formas que prescriba la Dirección Técnica de la obra.
Las pruebas y ensayos ordenados por dicha Dirección Técnica serán realizados a pié de obra o bien en el Laboratorio que se designe al efecto y que ofrezca suficiente garantía. En caso de duda o discusión sobre la calidad de los materiales, se enviarán a ensayo por el Laboratorio Central para Ensayos de Materiales de Construcción del Centro de Experimentación de Obras Públicas, siendo decisivo el resultado que se obtenga. El Contratista está obligado a entregar con la suficiente antelación muestras de los materiales que hayan de emplearse en obra, en cantidad suficiente para que puedan realizarse las citadas pruebas y ensayos.
Si el resultado del ensayo fuera desfavorable no podrá emplearse en las obras el material de que se trate.
Si el resultado fuera favorable se aceptará el material y no podrá emplearse otro material que no sea aquel de la muestra ensayada, a menos de someterse a nuevo ensayo y aceptación. La aceptación de un material cuyo ensayo hubiera resultado favorable, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que como tal le corresponde hasta que se celebre la recepción definitiva.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	298/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CAPITULO 4.- EJECUCION DE LAS OBRAS

4.1.- CONDICIONES GENERALES Y DIRECCION DE LAS OBRAS

Todas las obras comprendidas en el Proyecto se ejecutarán con estricta sujeción al presente Pliego y a las Normas oficiales que en él se citan.

Las obras estarán sometidas no solamente a la normalización técnica sino a la "Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo", del Ministerio de Trabajo.

En caso de contradicción o duda el Contratista se atenderá a las instrucciones que, por escrito, le sean dadas por la Dirección de Obra.

Condiciones de la localidad

El Contratista deberá conocer suficientemente las condiciones de la localidad, de los materiales utilizables y de todas las circunstancias que puedan influir en la ejecución de las obras. En la inteligencia de que, a menos de establecer explícitamente lo contrario, no tendrá derecho a eludir responsabilidades ni formular reclamación alguna que se funde en datos o antecedentes del Proyecto que puedan resultar equivocados o incompletos.

Programa de trabajos

El Contratista presentará antes del comienzo de las obras un programa de trabajo en el que se especificarán los plazos parciales de ejecución de las distintas obra, compatibles con el plazo total de ejecución y con las prescripciones del presente Pliego.

La aceptación del programa no exime al Contratista de la responsabilidad en caso de incumplimiento de los plazos parciales o totales convenidos.

El programa será puesto al día periódicamente y por lo menos una vez cada trimestre, adaptándose a las variaciones de ejecución de las obras.

No se podrá dar comienzo a ninguna unidad de obra sin la aprobación de la Dirección, para lo cual el Contratista deberá comunicar a ésta con la antelación suficiente los nuevos tajos que tenga programados. La Dirección podrá exigir la maquinaria y el equipo que sea necesario para realizar los trabajos en condiciones óptimas.

Métodos constructivos

El Contratista podrá emplear cualquier método constructivo que estime adecuado para ejecutar las obras siempre que en su programa de trabajo lo hubiera propuesto y hubiera sido aceptado por la Dirección.

En el caso de que el Contratista propusiera en su programa de trabajo o posteriormente a tenor con el párrafo anterior, métodos constructivos que en su juicio implicarán especificaciones especiales, acompañará propuesta con un estudio especial de la adecuación de tales métodos y una descripción con gran detalle del equipo que se propusiera emplear.

El Contratista tendrá libertad de dirigir y ordenar la marcha de las obras según estime conveniente con tal de que con ello no resulte perjuicio para la buena ejecución o futura subsistencia de las mismas.

Protección medio- ambiental

El contratista está obligado a cumplir las órdenes de la Dirección, cuyo objeto sea evitar la contaminación del aire, cursos de agua, mar y, en general, cualquier clase de bien público ó privado, que pudieran producir las obras e instalaciones y talleres anejos a las mismas, dentro de los límites impuestos en las disposiciones vigentes sobre conservación de la naturaleza.


Replanteo de las obras

La comprobación general del replanteo se efectuará según dispone la Cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado dejando sobre el terreno señales o referencias que tengan suficientes garantías de permanencia, para que durante la construcción puedan fijarse con relación a ellas, la situación en planta o altura de cualquier elemento o parte de las obras, siendo responsable el Contratista de la custodia y reposición de las mismas.

La Dirección aprobará los replanteos de detalle necesarios para la ejecución de las obras y suministrará al Contratista toda la información que se precise para que aquellos puedan ser realizados.

El Contratista deberá proveer todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para efectuar los citados replanteos y determinar los puntos de control y de referencia que se requieran.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	300/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Unidades de obra
Seguidamente, en los distintos apartados, se especifican todas las condiciones particulares que deberán cumplir las distintas unidades de obra del Proyecto, respecto a su ejecución.
En todas aquellas unidades de obra, fábrica o trabajo de toda índole, que entren en el espíritu general del Proyecto y para las cuales no existirán prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego, el Contratista se atenderá en primer término a lo que resulte de los Planos, Cuadros de Precios y Presupuestos; en segundo término a las buenas prácticas constructivas seguidas en fábricas y trabajos análogos por los mejores constructores, y en cualquier caso a las indicaciones que al respecto haga la Dirección.

La Dirección Técnica de las obras resolverá cualquier cuestión que surja en lo referente a la calidad de los materiales empleados, ejecución de las distintas unidades de obra contratadas, interpretación de Planos y especificaciones y, en general, todos los problemas que se planteen durante la ejecución de los trabajos contratados.

4.2.- DEMOLICIONES

Las demoliciones se efectuarán poniendo el máximo cuidado en aprovechar la mayor cantidad posible de elementos posteriormente utilizables. Todos los materiales que se consigan en esta demolición quedarán a disposición de la Administración, quién les dará el destino oportuno. Tan solo en el caso de que el Contratista, de estimarlo conveniente para sus intereses, los solicite de la Administración, ésta podrá otorgarlos previa valoración de los mismos.
Para el caso de que el Contratista, por negligencia, prisa en el derribo o culpabilidad manifiesta, estropear o dañara gravemente algún material que pudiera ser aprovechado normalmente, será potestativo de la Administración efectuar la valoración del mismo con cargo al citado Contratista y entregando a éste el material estropeado.
En el caso de Partidas Alzadas que figuren como demoliciones se entiende incluida, además de la demolición propiamente dicha, la carga y transporte a almacén o vertedero, según los casos, de los productos resultantes. En el caso de transporte a almacén se considera una distancia media de cinco (5) kilómetros.


4.3.- EXCAVACIONES EN DESMONTE

Una vez terminadas las operaciones de desbroce del terreno, se iniciarán las obras de excavación, ajustándose a las alineaciones, pendiente, dimensiones y demás información contenida en los Planos, Pliego de Condiciones y a lo que sobre el particular disponga la Dirección Técnica de las obras.
Durante la ejecución de los trabajos se tomarán las precauciones adecuadas para no disminuir la resistencia del terreno excavado. En especial, se adoptarán las medidas necesarias para evitar los siguientes fenómenos: inestabilidad de taludes en roca debida a voladuras inadecuadas, deslizamientos ocasionados por el descalce del pie de la excavación, erosiones locales y encharcamientos debidos a un drenaje defectuoso de las obras y, en general, todos aquellos accidentes del terreno originados por un inadecuado empleo de la maquinaria o una técnica defectuosa en la excavación.
En todo lo referente a drenaje, empleo de tierra vegetal y productos resultantes de la excavación, se estará a lo dispuesto en el Artículo 320 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carretera y Puentes (PG-3/1975).

4.4.- EXCAVACION EN ZANJAS Y POZOS

Consistirá en el conjunto de operaciones necesarias para abrir zanjás y pozos. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno, y el consiguiente transporte de los productos removidos a vertedero o, en su caso, a depósito para su ulterior empleo.
El Contratista notificará a la Dirección Técnica de las obras, con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación, a fin de que ésta pueda efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado.
El terreno natural adyacente al de la excavación no se modificará ni removerá sin autorización de la Dirección Técnica de las obras.
Una vez efectuado el replanteo de las zanjás o pozos, la Dirección Técnica de las obras autorizará la iniciación de las obras de excavación. La excavación se continuará hasta llegar a la

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	301/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

profundidad señalada en los Planos y obtenerse una superficie firme y limpia, a nivel o escalonada según se ordene. No obstante, la Dirección Técnica de las obras podrá modificar tal profundidad si, a la vista de las condiciones del terreno, lo estima necesario a fin de asegurar una cimentación satisfactoria.

En todo lo referente a entibación, drenaje, limpieza del fondo de la excavación, tolerancias de la superficie acabada, etc., estará vigente a lo dispuesto en el Artículo 321 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las Obras de Carreteras y Puentes (PG-3/1975).

4.5.- TERRAPLENES

Los equipos de extendido, humectación y compactación serán suficientes para garantizar la ejecución de esta unidad de obra de acuerdo con las exigencias del presente Artículo.

Si el terraplén hubiera que construirse sobre un firme existente, se escarificará y compactará éste según lo indicado en este Pliego y las instrucciones de la Dirección Técnica de las obras.

Si el terraplén hubiera que construirse sobre terreno natural, en primer lugar se efectuará el desbroce del citado terreno y la excavación y extracción del material inadecuado, si lo hubiera, en toda la profundidad requerida en los Planos. A continuación, para conseguir la adecuada trabazón entre el terraplén y el terreno natural, se escarificará éste, de acuerdo con la profundidad prevista en los Planos y con las indicaciones relativas a esta unidad de obra, y se compactará en las mismas condiciones que las exigidas para el cimiento del terraplén.

En las zonas de ensanche o recrecimiento de antiguos terraplenes se prepararán éstos, a fin de conseguir su unión con el nuevo terraplén. Las operaciones encaminadas a tal objeto serán indicadas por la Dirección Técnica de las obras. Si el material procedente del antiguo talud cumple las condiciones exigidas para la zona de terraplén de que se trate, se mezclará con el del nuevo terraplén para su compactación simultánea; en caso negativo será transportado a vertedero.

Cuando el terraplén haya de asentarse sobre un terreno en el que existan corrientes de agua superficial o subálvea, se desviarán las primeras y captarán las últimas, conduciéndolas en ambos casos fuera del área donde vaya a construirse el terraplén, antes de comenzar su ejecución. Estas obras, que tendrán el carácter de accesorias, se ejecutarán con arreglo a las instrucciones de la Dirección Técnica de las obras.

Si el terraplén hubiera de construirse sobre terreno inestable, turba o arcillas blandas, se asegurará la eliminación de este material o su consolidación.

En todo lo referente a extensión de las tongadas, humectación o desecación, compactación, densidades a obtener y limitaciones en la ejecución de esta unidad, se estará a lo dispuesto en el Artículo 330.3.1. del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-4/1988).

En los terraplenes realizados con cenizas volantes, dicho material se extenderá en capas de espesor suficientemente reducido como para que permita obtener una densidad mínima del 95 % del Ensayo Proctor Modificado, con los medios disponibles.

Compactación

Las densidades que se alcancen no serán inferiores a los porcentajes que se indican a continuación, de las máximas obtenidas en el ensayo Proctor Normal, según la Norma NLT-107/72.

- En cimientos y núcleos: 95%
- En coronación de terraplenes: 100%

Los materiales empleados en cimientos y núcleos deberán tener un índice CBR≥5 y los de coronación CBR≥10, determinados según NLT-11/78


4.6.- RELLENO DE ZANJAS Y POZOS

Para la ejecución de esta unidad será de aplicación el Artículo 332 "Rellenos localizados" del Pliego PG-3/1975.

Se utilizarán los mismos materiales que en las zonas correspondientes de los terraplenes, y los equipos de extendido, humectación y compactación, serán los apropiados para garantizar la ejecución de la obra de acuerdo con las exigencias del citado Artículo, y sin que resulten afectadas las conducciones sobre las que se efectúe el relleno.

El grado de compactación a alcanzar en cada tongada dependerá de la ubicación de la misma, y en ningún caso será inferior al mayor del que posean los suelos contiguos al mismo nivel.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	302/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

4.7.- SUBBASE GRANULAR

La subbase granular no se extenderá hasta que se haya comprobado que la superficie sobre la que ha de asentarse tiene la densidad debida y las rasantes indicadas en los Planos, con las tolerancias establecidas en el presente Pliego.

Si en dicha superficie existen irregularidades que excedan de las mencionadas tolerancias, se corregirán, de acuerdo con lo que se prescribe en la correspondiente unidad de obra definida por este Pliego.

La extensión y compactación de la tongada se efectuará con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 500 del citado Pliego PG-3/1975. Las tolerancias de la superficie acabada y las limitaciones en la ejecución, serán las que se señalan en dicho Artículo.

4.8.- RIEGOS DE IMPRIMACION Y ADHERENCIA

NO se contemplan

4.9.- MEZCLAS BITUMINOSAS EN CALIENTE

Instalaciones de fabricación, elementos de transporte, extendedoras y equipos de compactación.

NO se contemplan

4.10.- HORMIGONES

La fabricación y puesta en obra de los hormigones se atenderá a lo dispuesto en el Código Estructural y las ordenes de la Dirección Técnica de las obras.

El hormigón se dosificará según el condicionado establecido en el Código Estructural.. Se deberá medir el cemento en peso y los áridos en peso o volumen, de forma que se obtengas las resistencias mínimas indicadas.

La relación de árido fino con el árido grueso será de dos (2) a tres (3).

El amasado se realizará en hormigonera, con suficiente capacidad para que en cada amasada se emplee un saco de cemento, de eje horizontal y tambor fijo, vertiendo los materiales en el siguiente orden:

1

Una parte de agua

2

Cemento y arena simultáneamente


3

La grava

4

El resto del agua

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	303/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Durante el primer periodo de endurecimiento se deberá mantener la humedad del hormigón y evitar todas las causas externas tales como sobrecargas o vibraciones que puedan provocar la fisuración.

Una vez endurecido el hormigón, se mantendrán húmedas sus superficies durante un mínimo de siete (7) días.

Como norma general se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes pueda descender la temperatura mínima del ambiente por debajo de los cero (0) grados centígrados. A estos efectos, el hecho de que la temperatura registrada a las nueve de la mañana (hora solar) sea inferior a cuatro (4) grados centígrados, puede interpretarse como motivo suficiente para prever que el límite de temperatura anteriormente prescrito será alcanzado.

En aquellos casos en que, por absoluta necesidad, se hormigones a temperaturas inferiores a las anteriormente señaladas, se adoptarán las medidas necesarias para que el fraguado de las masas verticales se realice sin dificultad; pero si no se pueden garantizar temperaturas mínimas se realizarán los ensayos necesarios para comprobar las resistencias alcanzadas, adoptándose en su caso las medidas oportunas.

Se comprobará diariamente la calidad del hormigón ejecutado en obra, moldeándose con él un mínimo de tres (3) probetas diarias durante el periodo de hormigonado, que se romperán una a los siete (7) días y las otras a los veintiocho (28) días.

Juntas de construcción

En toda interrupción de hormigonado será de aplicación el Código Estructural..

La ejecución de juntas de hormigonado, no indicadas en los planos, deberá ser autorizada por la Dirección Técnica de las obras.

La secuencia de hormigonado tenderá a evitar la aparición de fisuras por retracción.

Cuando sea necesario hormigonar junto a hormigón ya fraguado, con edad superior a treinta (30) días, o en los casos especiales que indique la Dirección Técnica de las obras, se tratará la junta con una capa de resina tipo epoxi o bien se dejará en el hormigón primario la oportuna armadura de espera.

Juntas de dilatación

No se admitirán más juntas de dilatación que las definidas en los Planos del Proyecto.

Los materiales para el relleno de juntas serán de poliestireno expandido o cualquier otro autorizado a los efectos.

Puesta en obra del hormigón

La clase y resistencia del hormigón y el cemento a utilizar en cada una de las unidades de obra, serán las indicadas en los Planos del Proyecto, los establecidos en este Pliego o los aprobados por la Dirección Técnica de las obras.

La puesta en obra del hormigón se realizará conforme a las condiciones establecidas en el Código Estructural. y a las indicadas en el presente Pliego.

El tamaño máximo del árido cumplirá con lo establecido en el Código Estructural..

En general, no se dejará transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón y su puesta en obra y compactación. No se colocarán en obra amasadas que acusen principio de fraguado, desecación, disgregación o contaminación con materias extrañas.

A no ser que se adopte la protección adecuada y se obtenga la autorización de la Dirección Técnica de las obras, se proscribe el hormigonado en tiempo lluvioso. No se permitirá el incremento en el contenido de agua por efecto del agua de lluvia, ni que ésta dañe las superficies terminadas.

El hormigón que incumpla los requisitos de este Pliego será retirado y reemplazado por el Contratista, siendo el sobre coste a cargo de éste.

Todas las superficies a hormigonar deberán estar exentas de agua y materiales desprendidos.


Los dispositivos de vertido evitarán la disgregación y desecación de las mezclas, suprimiendo las vibraciones, sacudidas repetidas y caída libre de más de uno y medio (1,5) metros de altura. Queda suprimido también el paleo y el avance por vibración a lo largo de los encofrados para distancias superiores a dos (2) metros.

La compactación del hormigón se hará por vibración.

La colocación del hormigón será una operación continua sin interrupciones tales que den lugar a pérdidas de plasticidad entre tongadas contiguas.

Los muros de hormigón en masa se hormigonarán a sección completa, es decir, sin ejecutar juntas horizontales, salvo autorización expresa de la Dirección Técnica de las obras. En este caso, se dejarán embebidas en el hormigón barras verticales que cosan las dos tongadas contiguas a las juntas, con los diámetros y cadencia definidas al efecto.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	304/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Los encofrados ocultos o de interiores podrán ser de madera o metálicos. Igualmente, los moldes de elementos prefabricados (impostas, losas de acera), podrán ser metálicos.

4.12.- COLOCACION DEL BORDILLO

Las piezas de bordillo se asentarán sobre un lecho de hormigón, cuya forma, dimensiones y resistencia se especifican en los Planos.
Las piezas que forman el bordillo se colocarán dejando un espacio entre ellas de cinco (5) milímetros. Este espacio se rellenará con mortero de cemento del mismo tipo que el empleado en el asiento.

4.13.- PAVIMENTOS DE BALDOSA

Las losetas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una (1) hora antes de su colocación, se asentarán sobre un tendel de mortero, cuidando que el material de agarre forme una superficie continua de asiento y recibido del soleado y que las losetas queden con unas caras perfectamente enrasadas y a la rasante fijada.
Una vez colocadas las losetas se procederá a rellenar las juntas empleando una lechada clara de cemento, tipo M.H. 600 que se verterá en las juntas hasta que las llene perfectamente, repitiéndose la operación a las cuarenta y ocho (48) horas de su colocación, al objeto de asegurar la impermeabilidad de las juntas. Momentos después de empezar el fraguado de la lechada, se limpiará toda la superficie con arena fina que se arrastrará con una escoba.
Las juntas deben estar perfectamente alineadas en todas direcciones y el pavimento no se abrirá al tránsito hasta pasados quince (15) días contados a partir de la fecha de su terminación.
El Contratista deberá corregir la posición de las losetas que pudieran rehundirse o levantarse.

4.14.- COLOCACION DE TUBERIAS PARA SANEAMIENTO


Tuberías de P.V.C.

La tubería deberá descansar sobre un lecho de arena, tierra vegetal exenta de piedras o, en general, cualquier material estable de granulometría fina, a excepción de arcilla, caliza dura o elementos inestables con la humedad o la temperatura. Este lecho de arena o similar se compactará debidamente y tendrá un espesor mínimo de 10 centímetros.
Lo prescrito en el párrafo anterior tendrá validez salvo que en los Planos no se determine otra cosa respecto a la protección de las tuberías de PVC.
Una vez colocados los tubos se añadirá el mismo material empleado como lecho alrededor de los mismos, compactándolo hasta una altura mínima de diez (10) centímetros por encima de la generatriz superior. El relleno de la zanja deberá efectuarse de forma equilibrada compactándolo a ambos lados del tubo de forma que la presión sobre éste quede lo más igualada posible.
Hasta una altura de treinta (30) centímetros sobre la generatriz superior se empleará un relleno seleccionado, exento de elementos gruesos, compactando en tongadas de diez (10) centímetros de espesor, a partir del cual se completará el relleno de la zanja que se compactará mecánicamente hasta alcanzar la densidad que indique la Dirección Técnica de la obra.
Las uniones se efectuarán siempre mediante junta elástica, precisándose autorización del la Dirección Técnica de la obra para efectuar encolados en las tuberías.

4.15.- COLOCACION DE TUBERIAS PARA ABASTECIMIENTO

En las operaciones de carga, transporte y descarga de los tubos se evitarán los choques, siempre perjudiciales; se depositarán en el suelo sin brusquedades, no dejándolos caer; se evitará rodarlos sobre piedras, y en general, se tomarán las precauciones necesarias para su manejo de tal manera que no sufran golpes de importancia. Cuando se trate de tuberías de cierta fragilidad en transportes largos, sus cabezas deberán protegerse adecuadamente.
La descarga de las tuberías se hará de forma que no se golpeen entre sí o contra el suelo. Se descargarán, siempre que sea posible, cerca del lugar donde deban ser instaladas, y de forma que

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	306/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

En las redes de alta y baja, se marcarán alineaciones y puntos necesarios para el correcto trazado. De igual forma se replanteará el lugar donde irán ubicados los Centros de Transformación, quedando a cargo de la Contrata, las señales, o marcas que se sitúen en este replanteo.

Instalación eléctrica de la red de baja tensión.

Tendido de cable de BT

Canalizaciones de cables subterráneos: En el tendido de cables, se evitarán torceduras de los mismos, o todo aquello que pudiera dañarlos. Se evitará, siempre que sea posible, el arrastre del cable, habiendo de colocarlo al peso, para lo que el contratista dispondrá del personal necesario para su realización. En caso de no poder colocarlo al peso, se emplearán máquinas de tiro apropiadas, con embrague que regule la tensión del cable. Antes de proceder a la ejecución de los empalmes y terminales debe ser entregado a la Dirección Facultativa la metodología de ejecución recomendada por el fabricante a fin de decidir el estar o no presente durante la ejecución.

Desmontaje de líneas

En el desmontaje de líneas se llevaran a cabo entre otras las siguientes operaciones:

- Desmontaje de apoyo de madera u hormigón, incluso recuperación de la parte empotrada
- Desmontaje de apoyo metálico sin recuperación, incluso tronco, anclaje y demolición de la cimentación
- Desmontaje de conductor de línea aérea telefónica de media o baja tensión, de hasta 150 mm2, incluso conductor trenzado o desnudo, para alturas de hasta 20 m.
- Desmontaje de luminaria sobre punto de luz existente en cualquier tipo de soporte de hasta 12 m de altura, incluso acopio y traslado a dependencias municipales si fuese necesario.


4.19.- OBRAS DE ALUMBRADO

Obligaciones generales del Contratista

El Contratista deberá obtener a su costa todos los permisos necesarios para la ejecución de las obras, con excepción de expropiaciones y servidumbres. Se incluyen, de modo especial, la solicitud de suministro de energía a la compañía suministradora de energía eléctrica y la tramitación necesaria ante la Consejería de Industria, hasta la obtención de la puesta en servicio de la instalación. Los ensayos y pruebas verificadas durante la realización de la instalación no tienen otro carácter que el de simples antecedentes para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales u obras, en cualquier forma que se realicen, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que el contratista contrae si las instalaciones resultasen inaceptables, parcial o totalmente, en el acto de reconocimiento final y pruebas de recepción. Los materiales que se utilicen en la instalación podrán ser sometidos a las pruebas que se especifican en este Pliego o que se consideren necesarias para comprobar si reúnen las características exigidas. Una vez terminada la instalación si lo estima necesario el Director de la Obra, en presencia del Contratista efectuará por sí o con la colaboración de un Laboratorio Oficial, las siguientes mediciones:

- Iluminación media horizontal en la calzada.
- Caída de tensión en los diversos tramos de las líneas de conducción de energía, con todas las lámparas conectadas y una vez que estén todas ellas en régimen normal de funcionamiento.
- Ensayo de aislamiento entre conductores activos con el neutro opuesto a tierra y entre conductores activos aislados.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	309/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L. Pliego de Prescripciones

- Comprobación de equilibrio entre fases, indicando la intensidad de cada una de ellas.
- Medición de la resistencia a tierra.
- Medida del factor de potencia, que debe ser superior a 0,90.

Los distintos elementos de la instalación de alumbrado serán montados de forma esmerada y buen acabado. Durante el desarrollo de las obras, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva, el Contratista es el responsable de los defectos que puedan observarse en los materiales utilizados o en la realización de la instalación.

El tendido de los cables se hará con sumo cuidado, evitando la formación de cocas y torceduras, así como los roces perjudiciales y las tracciones exageradas.

No se dará a los cables subterráneos, curvas superiores a 6 veces el diámetro exterior de los mismos.

Todos los empalmes y derivaciones de la red subterránea se harán en base a los apoyos, en las cajas antes descritas o bien, en cajas de resinas sintéticas plastificadas o por medio de kits de empalme, cuando sean empalmes ejecutados en registros subterráneos.

El Contratista comunicará por escrito al Director de la Obra la fecha de terminación total de la instalación e incluirá con esta notificación la siguiente información sobre la obra realmente realizada:

- Plano donde se reflejen las secciones de los conductores en los diversos tramos y puntos en los que se han empalmado conductores.
- Esquema eléctrico unipolar de la instalación efectuada. Antes de efectuar la recepción provisional de la instalación se podrán hacer las siguientes pruebas:

Comprobación de la exactitud de los planos y del esquema eléctrico facilitado por el Contratista.

Las señaladas en presente Pliego.

Obra civil de la instalación de alumbrado

La obra civil necesaria para esta instalación, se ajustará a lo especificado en el Documento de PLANOS, y a lo que seguidamente se señala.

Canalizaciones subterráneas.

Se considerarán los siguientes tipos de zanjas: en aceras, en jardines y en cruce de calzadas.

Zanjas en aceras, arcenes y medianas

La zanja bajo aceras tendrá una profundidad de 70 cm. de manera que la superficie superior de los tubos de PVC rígido anillado se encuentre a una distancia de 40 cm. por debajo de la rasante del pavimento.


El fondo de la zanja una vez excavada se dejará limpio de piedras y cascotes.

Se colocará uno o dos tubos de PVC rígido anillado de 110 mm. de diámetro a una distancia mínima entre sí de 3 cm., rellenando el fondo de la zanja y recubriendo los tubos con hormigón HM-15 y un espesor de 10 cm por encima de los mismos. El resto de la zanja se rellenará con productos de aportación o seleccionados hasta el pavimento, compactándolos mecánicamente por tongadas no superiores a 15 cm. Las densidades de compactación exigidas serán el 95% del Proctor modificado.

Zanja en jardines

Sirve todo lo dicho en el punto anterior, salvo: la anchura de la zanja será de 30 cm. pudiendo admitirse el ancho de 20 cm en el caso de un único tubo de PVC.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	310/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Arquetas de registro.

Las arquetas de registro en el suelo, se dispondrán según se señala en los planos de disposición general de las instalaciones, obrantes en el Documento PLANOS, estarán en comunicación con las canalizaciones subterráneas y en su caso con las columnas soporte de los puntos de luz, a través de sus bases.

Serán prefabricadas en hormigón en masa de HM-25 de granulometría fina, en las dimensiones que en el plano de la obra civil se señalan, siendo la practicable en planta de 40 x 40 cm provistas de marco y tapa de hierro fundido en calidad GG 18, del modelo normalizado por el Servicio Municipal, y con la inscripción obligada y única de "ALUMBRADO PUBLICO".

En el fondo de esta arqueta que estará abierto a la naturaleza del terreno, se dispondrá una cama de gravilla lavada, al objeto de permitir un fácil filtrado de las aguas. Estas arquetas se dispondrán en la alimentación de las canalizaciones, en alguna de las formas previstas en los planos de la obra civil.

El prefabricado podrá ser sustituido por la fabricación " in situ" conforme al detalle figurado en los planos.

Instalación eléctrica de alumbrado

Disposición de los puntos de luz

La disposición de los puntos de luz en la calle será la que figura en el Proyecto, siendo imprescindible previamente a su ejecución el replanteo conjuntamente con el Técnico Municipal responsable y el Jefe de Obra de la Empresa Contratista.

Aparellaje y equipo de medida

La conexión del centro de transformación de la empresa distribuidora de energía eléctrica al centro de mando se realizará en barras o punto que indique la citada empresa, mediante fusibles de alto poder de ruptura y un desconectador en carga con sus correspondientes cortocircuitos. Los conductores de acometida al centro de mando, situado en las proximidades del Centro de transformación, deberán ser capaces de atender las demandas requeridas.

El accionamiento del centro de mando será automático. Se instalará el equipo de medida necesario en el centro de mando siguiendo las directrices de la empresa distribuidora de energía eléctrica. A continuación del equipo de medida se instalará un interruptor magnetotérmico tetrapolar. La instalación del centro de mando se ajustará a lo especificado en los planos obrantes en el Documento PLANOS, o a lo que disponga la Dirección de Obra.

Modalidad de la red

La red de alimentación se instalará subterránea en canalización formada por tubería de PVC rígido anillado de 110 mm de diámetro, enterrada a 40 cms. en aceras y zonas ajardinadas, en cruce de calzada 70 cm. Tal como exige el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión en sus Instrucciones Complementarias MI BT.

Para las líneas subterráneas se dispondrán arquetas de registro de 40x40 cm y de 60x60 cm. según el caso.

Tendido de conductores

Todos los conductores en subterráneo, deberán quedar holgadamente dispuestos en las canalizaciones, esto es: En ningún caso quedarán tirantes o tensados, en cada arqueta de registro se dejará una amplia cola, tanto por lo que respecta a las líneas principales como a las derivaciones.


Empalme de conductores

No se permitirá el empalme de conductores, fuera de las arquetas en el suelo, o de las cajas de empalme y derivación que se dispongan en los lugares que se señalan.

Cajas de derivación en el interior de las columnas

Serán del tipo cofre, adecuadas para el especial servicio de alumbrados públicos. Construidas en poliéster reforzado con fibra de vidrio. Cumplirán el grado de protección según UNE 20234. Constarán de una caja y su tapa correspondiente, fijándose una a otra por medio de un tornillo

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	312/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Piego de Prescripciones

4.22.- **PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS**

Todo lo que sin apartarse del espíritu general del Proyecto, ordene la Dirección de Obra, será ejecutado obligatoriamente. Todas las obras se ejecutarán siempre ateniéndose a las reglas de la buena construcción y con materiales de primera calidad, con sujeción a las normas del presente Pliego. En aquellos casos en que no se detallan las condiciones, tanto de los materiales como de la ejecución de las obras, el contratista se atenderá a lo que la costumbre ha sancionado como regla de buena construcción.

4.23.- **LIMPIEZA DE OBRAS**

Es obligación del contratista limpiar las obras y sus inmediaciones de escombros y materiales, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar los trabajos necesarios para que las obras ofrezcan un buen aspecto, a juicio del Director de Obra

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	314/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 5

MEDICION Y ABONO DE LAS OBRAS

5. 1. Precios.
5. 2. Prescripciones generales.
5. 3. Modo de abonar las obras incompletas.
5. 4. Modo de abonar las obras defectuosas.
5. 5. Abono de otras obras no especificadas.
5. 6. Precios contradictorios.
5. 7. Excavaciones.
5. 8. Terraplenes y rellenos.
5. 9. Hormigones.
- 5.10. Arquetas y pozos de registro.
- 5.11. Entibación en zanja.
- 5.12. Aceros para armaduras.
- 5.13. Tuberías.
- 5.14. Valvulería y elementos accesorios.
- 5.15. Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- 5.16. Modo de abonar las obras concluidas y las incompletas.
- 5.17. Modo de abonar las obras defectuosas.
- 5.18. Abono de otras obras no especificadas.
- 5.19. Abono de P.A.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	315/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 5

MEDICION Y ABONO DE LAS OBRAS

5.1.- PRECIOS

Quedan establecidos en el Cuadro de Precios descompuestos de las distintas unidades de obra. Los precios elementales de este cuadro son los únicos aplicables cuando hayan de abonarse unidades de obra incompletas o materiales acopiados, sin derecho a reclamación alguna por parte del contratista, bajo ningún pretexto de error u omisión.

5.2.- PRESCRIPCIONES GENERALES

Las obras se abonarán aplicando a las unidades correspondientes, los precios fijados en el Cuadro de Precios, incrementados con los aumentos reglamentarios señalados en el Presupuesto General de Ejecución por Contrata y con la deducción de la baja obtenida en la contratación. Para el abono de las distintas unidades será indispensable que se hallen completamente terminadas y ejecutadas con sujeción a las condiciones de este Pliego y a las que hubiere impuesto posteriormente la Dirección de Obra.

En los precios de las distintas unidades de obra, entenderá que queda comprendido el de adquisición de todos los materiales, su preparación y mano de obra, transporte, montaje, colocación, apeos, maquinaria y medios auxiliares, pruebas y toda clase de operaciones y gastos que hayan de realizarse y riegos y gravámenes que puedan sufrirse e imponerse, aún cuando no figuren completamente terminada con arreglo al presente Pliego de Condiciones y a las órdenes cursadas posteriormente por la Dirección de Obra y para conservarla hasta el momento que se lleve a efecto la recepción definitiva.

Los precios serán invariables, cualquiera que sea la procedencia de los materiales y la distancia de transporte. Nos serán de abono las unidades que por sufrir deterioros importantes a juicio de la Dirección de Obra no fuesen aceptadas para su utilización en obra.

5.3.- MODO DE ABONAR LAS OBRAS INCOMPLETAS

Cuando por rescisión u otra causa fuera preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del cuadro de precios, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada de otra forma que la establecida en dicho cuadro.

En ningún caso tendrá el contratista derecho a reclamación alguna fundada en la insuficiencia de los precios del Cuadro o en omisiones de alguno de los elementos que constituyen los referidos precios.


5.4.- MODO DE ABONAR LAS OBRAS DEFECTUOSAS

Si alguna obra que no esté ejecutada con estricta sujeción a las condiciones de la contrata, es sin embargo admisible a juicio de la Dirección de Obra, podrá ser recibida provisionalmente y definitivamente en su caso pero el contratista estará obligado a conformarse, sin derecho a reclamación alguna, con la rebaja que acuerde la Superioridad, salvo que el contratista quiera demoler la obra a su costa y rehacerla con estricta sujeción a las condiciones del Pliego siempre dentro del plazo de ejecución de la obra.

5.5.- ABONO DE OTRAS OBRAS NO ESPECIFICADAS

Se abonará por el número de unidades realmente realizadas, ateniéndose para su valoración, en todo caso, a los precios contenidos en el Cuadro de Precios de este Proyecto.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	316/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

En el caso de ser necesaria la introducción de algún precio que no figure en este Pliego, o condiciones, que no se hayan previsto en este Pliego, se justificarán con arreglo a un precio contradictoriamente como se determina en el artículo correspondiente de este Pliego.

5.6.- PRECIOS CONTRADICTORIOS

- a) En el caso excepcional de ser preciso fijar algún precio contradictorio entre la Administración y el Contratista se determinará con arreglo a lo preceptuado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.
- b) La fijación del precio se harán antes de que se ejecute la obra a que se debe aplicar, pero si por cualquier motivo se hubiese construido dicha obra sin cumplir este requisito, el contratista queda obligado a conformarse con el precio que designe la Administración.

5.7.- EXCAVACIONES

Las excavaciones para emplazamiento y cimientos de obras de fábrica se medirán y abonarán por el volumen ocupado por el material excavado antes de ser removido, a los precios del metro cúbico que figuran para cada caso en el Cuadro de Precios del Presupuesto, hallándose comprendidos en los mismos el coste de todas las operaciones necesarias para su realización, incluso transporte a vertedero de los productos sobrantes, el refino de superficies de excavación, la tala y descuaje de vegetación, utilización de los explosivos necesarios, las entibaciones y otros medios auxiliares, así como los agotamientos que fueran necesarios.

La excavación en zanjas para emplazamiento de tuberías se abonarán por metro lineal a los precios que figuran en el Cuadro de Precios del Presupuesto; en los mismos se hallan incluidos el coste de todas las operaciones necesarias para su realización incluso la tala y descuaje de vegetación, refino y superficies, explosivos, entibaciones, agotamientos, enterrado, relleno y apisonado en las condiciones previstas en este Pliego según el tipo de tubería, transporte de sobrantes a vertedero y parte proporcional por daños y reparaciones de servidumbre existentes.

No será abonable ningún exceso de excavación que sobrepase el talud previsto en los Planos y cubicaciones, ni los sobreanchos de excavación que se realicen.

5.8.- TERRAPLENES Y RELLENOS

Los terraplenes y rellenos se medirán y abonarán por volumen según los precios que figuran para cada caso en el Cuadro de Precios. Este volumen será el ocupado por dicho material de relleno después de su colocación y compactación.

En los precios están incluidos la extensión y la compactación de los materiales. Se incluyen en los precios la extracción de los productos de préstamos, los cánones o indemnizaciones que haya que abonar a los propietarios de los terrenos y el transporte de los materiales hasta su lugar de empleo, cuando sea necesario utilizar préstamos por no encontrarse el material apropiado entre los productos de la excavación.


No serán de abono los terraplenes o rellenos que tenga que ejecutar el Contratista por defectos de ejecución de las obras o por exceso de excavación efectuados a su conveniencia.

5.9.- HORMIGONES

Solo se abonará los hormigones que estén especificados en el presupuesto. Los restantes estarán incluidos en las unidades correspondientes.

Se abonarán por el volumen efectivo en obra de las piezas completamente terminadas, sin deducción del ocupado por las armaduras. No serán de abono los excesos de hormigón que e deriven de sobrepasar las dimensiones señaladas en los planos, originados por conveniencia del contratista o por interpretación errónea de los mismos.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	317/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

En el precio del metro cúbico de hormigón están comprendidas cuantas operaciones y materiales sean necesarias para el encofrado y desencofrado que se precisen para obtener las secciones dibujadas en las hojas de planos correspondientes.

En el precio se consideran incluidos, el enlucido que sea necesario en caso de ejecución de paramentos defectuosos a juicio del Director de Obra o persona en quien delegue, siempre que los defectos no llegasen a ser tan importantes que requiriesen la demolición y nueva construcción de la pieza, lo que realizará el contratista sin derecho a abono alguno por estos conceptos.

5.10.- ARQUETAS Y POZOS DE REGISTRO

Las arquetas se abonarán por unidades cualquiera que sea su profundidad.

Los pozos se abonarán por unidades y en función de su profundidad media.

5.11.- ENTIBACION EN ZANJA

Cuando la Dirección de Obra haya aprobado y ordenado la entibación ésta será de abono, según el precio que figuran en el Cuadro de Precios.

Se medirán por metros cuadrados de superficie cubierta y se refiere esta a la superficie de los laterales de la zanja.

El precio de la entibación irá incluido en el precio de la excavación.

5.12.- ACEROS PARA ARMADURA

Se definen como armadura de acero a emplear en hormigón armado, el conjunto de barras de acero que se colocan en el interior de la masa de hormigón para ayudar a éste a resistir los esfuerzos a que están sometidos.

El contratista presentará a la Dirección de Obra los planos de detalle de despiece de las armaduras, con arreglo a los cuales, si son aprobados, se ejecutará la obra.

El empleo, ejecución y demás prescripciones para la utilización del acero, se regirá por el Código Estructural..

Las armaduras de acero empleadas en hormigón armado se abonarán por kilogramos realmente empleados.

5.13.- TUBERIAS

En el precio que se asigna al metro lineal de tubería, queda comprendido el coste de todas las operaciones de instalación, ejecución de juntas de todas clases y pruebas, e incluye asimismo las piezas accesorias necesarias, salvo las válvulas, codos, y bridas que se abonarán por unidades según el Cuadro de Precios. La medición de las tres tuberías se efectuará directamente sobre las mismas.


5.14.- VALVULERIA Y ELEMENTOS ACCESORIOS

Se medirán y abonarán por unidades a los precios que para cada caso figuran en el Cuadro de Precios y se incluyen en ellos, las juntas y piezas de unión a las tuberías entre las que esté situada, así como su colocación, pintura y pruebas necesarias.

5.15.- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El abono de la Partida Alzada a justificar que figura para Seguridad y Salud en el trabajo se realizará de acuerdo con los correspondientes Cuadros de precios que figuran en dicho Estudio, que se consideran documentos de Contrato a dichos efectos. Este estudio se ha incluido en el Proyecto como Anejo a la Memoria.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	318/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

5.16.- MODO DE ABONAR LAS OBRAS CONCLUIDAS Y LAS INCOMPLETAS

Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios del Presupuesto.

Cuando por rescisión u otra causa fuera preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del Cuadro de precios, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada de otra forma que la establecida en dicho cuadro.

En ningún caso tendrá el contratista derecho a reclamación alguna fundada en la insuficiencia de los precios del Cuadro o en omisiones a alguno de los elementos que constituyen los referidos precios.

5.17.- MODO DE ABONAR LAS OBRAS DEFECTUOSAS

Si alguna obra que no esté ejecutada con estricta sujeción a las condiciones de la contrata, es sin embargo admisible a juicio de la Dirección, podrá ser recibida provisionalmente y definitivamente en su caso pero el contratista estará obligado a conformarse, sin derecho a reclamación alguna, con la rebaja que acuerde la Superioridad, salvo que el contratista quiera demoler la obra a su costa y rehacerla con estricta sujeción a las condiciones del Pliego siempre dentro del plazo de ejecución de la obra.

5.18.- ABONO DE OTRAS OBRAS NO ESPECIFICADAS

Se abonará por el número de unidades realmente realizadas, ateniéndose para su valoración, en todo caso, a los precios contenidos en el Cuadro de precios de este Proyecto.

En el caso de ser necesaria la introducción de algún precio que no figure en este Proyecto, o condiciones, que no se hayan previsto en este Pliego, se justificarán con arreglo fijado contradictoriamente como se determina en el artículo correspondiente de este Pliego.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	319/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Piego de Prescripciones

CAPITULO 6

DISPOSICIONES GENERALES

INDICE DE ARTICULOS

6. 1.- PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS.
- 6.2.- PROGRAMACION DE LAS OBRAS E INSTALACIONES QUE HAN DE EXIGIRSE.
6. 3.- GASTOS DE CARACTER GENERAL A CARGO DEL CONTRATISTA.
6. 4.- RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS.
6. 5.- RECEPCION DE LAS OBRAS.
6. 6.- PLAZO DE GARANTIA.
6. 7.- RESCISION.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	320/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO 6

DISPOSICIONES GENERALES

6.1.- PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS

Todas las obras se ejecutarán siempre ateniéndose a las reglas de la buena construcción y con materiales de primera calidad, con sujeción a las normas del presente Pliego, y en aquellos casos en que no se detallen en éste las condiciones tanto de los materiales como de la ejecución de las obras, se estará a lo que la costumbre ha sancionado como reglas de buena construcción.

Si durante la ejecución del Proyecto surgiese la necesidad de efectuar algunas obras de pequeña importancia no previstas en el mismo y debidamente autorizadas por la Dirección, podrán realizarse con arreglo a las normas generales de este Pliego y a las instrucciones que al efecto dicte la citada Dirección, realizándose el abono de las distintas partidas a los precios que para las mismas figuren en el Cuadro de Precios.

Si para la valoración de estas obras no previstas no fuesen suficientes los citados precios, se fijarán unos nuevos contradictorios de acuerdo con lo establecido al efecto en el párrafo segundo, del artículo 150 del Reglamento General de Contratación y en la cláusula 60, sección 1ª, capítulo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

Será responsabilidad del Contratista el conocimiento y cumplimiento de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, así como de la Ordenanza de Trabajo de la Construcción y demás disposiciones vigentes o que se dicten durante la ejecución de las obras, sobre seguridad e higiene en el trabajo, retiro obrero, seguro de accidentes, subsidio familiar y otras de carácter social que tengan vigencia en el momento de la adjudicación de las obras, aunque no estén previstas en la fijación de precios asignados a este Proyecto.

El Contratista deberá tomar las precauciones máximas en todas las operaciones y usos de equipos para proteger a las personas, animales y cosas de los peligros procedentes del trabajo, siendo de su cuenta las responsabilidades que por tales accidentes se ocasionen.

El Contratista o Entidad Adjudicataria de la Construcción mantendrá póliza de seguros que proteja suficientemente a él y a sus empleados y obreros frente a las responsabilidades por daños, responsabilidad civil, etc. en que unos y otros pudieran incurrir para con el Contratista o para terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

Antes de proceder a cualquier excavación, el Contratista deberá comunicarlo por escrito, y a través del Ayuntamiento respectivo a todas las empresas y organismos que puedan tener conducciones o servicios subterráneos en la zona donde vayan a realizarse las excavaciones, incluso en el caso de no figurar en los Planos del presente Proyecto, con el fin de que le informen de las precauciones a tomar para evitar interferencias y accidentes.

6.2.- PROGRAMACION DE LAS OBRAS E INSTALACIONES QUE HAN DE EXIGIRSE


El Adjudicatario deberá someter a la aprobación de la Administración, antes del comienzo de las obras, un programa de trabajo con especificación de los planes parciales y fechas de terminación de las distintas unidades de obra compatibles con el plazo total de ejecución. Este plan, una vez aprobado por la Administración, se incorporará al Pliego de Condiciones del Proyecto y adquirirá, por tanto, carácter contractual.

El Adjudicatario presentará, asimismo, una relación completa de los servicios y maquinaria que se compromete a utilizar en cada una de las etapas del plan. Los medios propuestos quedarán adscritos a la obra sin que, en ningún caso, el Contratista pueda retirarlos sin autorización de la Administración.

Asimismo, el Adjudicatario deberá aumentar los medios auxiliares y personal técnico, siempre que la Administración compruebe que ello es preciso para el desarrollo de las obras en los plazos previstos.

La aceptación del plan y de la relación de medios auxiliares propuestos no implicarán exención de responsabilidad para el Contratista, en caso de incumplimiento de los plazos parciales o totales convenidos. Cualquier alteración del plan aprobado, deberá ser anunciada por el Contratista

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	321/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

con un mes de anticipación y no la llevará a cabo sin obtener previamente la aprobación del Director a tal alteración.

6.3.- GASTOS DE CARACTER GENERAL A CARGO DEL CONTRATISTA

Serán de cuenta del Contratista los gastos que originen el replanteo general de la obra o su comprobación y los replanteos parciales de la misma, así como los ordenados por la Dirección de Obra. Los de construcción, desmontaje y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, los de alquiler o adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales, los de protección de materiales y de la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los requisitos vigentes para almacenamiento de explosivos y carburantes, los de limpieza y evacuación de desperdicios y basura, los de construcción y conservación de caminos provisionales para desvíos del tráfico y servicio de las obras no comprendidas en Proyecto, desagües, señales de tráfico y demás recursos necesarios para proporcionar seguridad dentro de las obras, los de retirada al fin de la obra, de las instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarias para las obras así como la adquisición de cubas. Los de demolición de las instalaciones provisionales, los de retirada de los materiales rechazado por correcciones de las deficiencias observadas y puesta de manifiesto por los correspondientes ensayos y pruebas; los de apertura o habilitación de caminos precisos para el acceso y transporte de los materiales al lugar de las obras y a las canteras y todos los cánones y tasas de explotación de canteras y ocupación de terrenos.

Siendo de cuenta del Contratista el abono de los gastos de replanteo y liquidación de las obras, según estipula la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

También serán de cuenta del Contratista los gastos que se originen por inspección y vigilancia no facultativa cuando el Director de Obra considere preciso establecerla.

Son por cuenta del Contratista los gastos derivados de la puesta en marcha y funcionamiento de las instalaciones y equipos para la entrega y recepción de la obra: proyectos de legalización de instalaciones eléctricas, autorizaciones, tasas, etc.

El Contratista, asumirá los gastos de ensayos y control de calidad de materiales y equipos hasta el 1% del presupuesto de ejecución material de las obras.

Asimismo, el Adjudicatario proporcionará al Director y a sus subalternos o delegados, toda clase de facilidades para los reconocimientos, mediciones, pruebas de materiales e inspección de la mano de obra en todos los trabajos con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas partes de la obra e incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen trabajos para las obras.

En los casos de resolución de contrato, sea por finalizar o por cualquier otra causa que lo motive, serán de cuenta del Contratista los gastos originados por la liquidación, así como los de la retirada de los medios auxiliares empleados o no en la ejecución de las obras.

6.4.- RESPONSABILIDADES POR DAÑOS Y PERJUICIOS


El Contratista será responsable durante la ejecución de las obras de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo o de una deficiencia de organización de las obras.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados a su costa, con arreglo a la legislación vigente sobre el particular.

Las personas que resulten perjudicadas deberán ser compensadas a su costa adecuadamente.

Las propiedades públicas o privadas que resulten dañadas deberán ser reparadas a su costa, estableciendo sus condiciones primitivas o compensando adecuadamente los daños y perjuicios causados.

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	322/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

6.5.- **RECEPCION DE LAS OBRAS**

Una vez terminadas las obras, se someterán las mismas a las pruebas de resistencia y funcionamiento que ordene la Dirección de acuerdo con las especificaciones y normas en vigor. Todas estas pruebas serán de cuenta del Contratista.

Una vez completadas las pruebas indicadas en el apartado anterior y efectuadas las correcciones que en su caso hubiese designado la Dirección, se procederá a la recepción única y definitiva de todas las obras ejecutadas con arreglo al Proyecto o modificaciones posteriores debidamente autorizadas.

La admisión de materiales o de piezas antes de la recepción y la aprobación de los mecanismos, no eximirá al Contratista de la obligación de subsanar los posibles defectos observados en el reconocimiento y prueba de recepción o de reponer las piezas o elementos cuyos defectos no sea posible corregir. Para ello, se podrá conceder al Contratista un plazo para corregir los citados defectos y a la terminación del mismo se efectuará nuevo reconocimiento y se procederá a la recepción como anteriormente se indica.

6.6.- **PLAZO DE GARANTIA**

El plazo de garantía de las obras de este proyecto, será de doce meses contados a partir de la fecha de recepción .

Durante este plazo, se atenderá el Contratista a lo preceptuado en la Cláusula 71, Sección 1ª del Capítulo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales, percibiendo por este concepto la partida alzada correspondiente del Presupuesto afectada del coeficiente de subasta.

Si al efectuar el reconocimiento de las obras alguna de ellas no se encontrase de recibo, se concederá un tiempo para subsanar los defectos con un nuevo plazo de garantía, siempre menos de un año, sin que el Contratista tenga derecho a cantidad alguna por este concepto.

Almería, Abril de 2024


Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	323/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

DOCUMENTO Nº 4

PRESUPUESTO

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 polígono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	324/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Presupuesto

DOCUMENTO Nº 4.- PRESUPUESTO

- 1.- MEDICIONES
- 2.- CUADRO DE PRECIOS Nº 1
- 3.- CUADRO DE PRECIOS Nº 2
- 4.- PRESUPUESTO

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	325/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Presupuesto

REC
E
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024


Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora

18:02:04

MEDICIONES

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	326/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 326/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
DESBROCE Y LIMPIEZA							
U02CAB020	m2	Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo, incluyendo arbustos, por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero.					
		1	7.062,000			7.062,000	7.062,000
DESMONTE T.TRÁNS. A CIELO ABIERT							
U02CAD020	m3	Desmonte en terreno de tránsito a cielo abierto, con medios mecánicos, incluso rasanteado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.					
		1	5.250,000	0,200		1.050,000	1.050,000
COMPACTACIÓN EN 20 cm PROFUNDIDAD CÓN M. MECÁNICOS							
15MCC00002	m2	Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor normal en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refino de la superficie final. Medida en verdadera magnitud.					
		1	5.250,000	0,300		1.575,000	1.575,000
CIMIENTO DE FIRME CON SUELO SELECCIONADO							
U02CAT020	m3	Terraplén de coronación o Cimiento de firme con productos procedentes de la excavación y/o de prestamos (suelo seleccionado tipo S3), extendido en tongadas de 30 cms. de espesor, humectación y compactación hasta el 95% del proctor modificado, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, totalmente terminado.					
		1	5.250,000	0,200		1.050,000	1.050,000

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	327/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

CAPÍTULO 02 INFRAESTRUCTURAS

SUBCAPÍTULO 02.01 ABASTECIMIENTO Y RIEGO

CONDOC.POLIET.PE 40 PN 10 DN=32mm.

U07TP110	m.	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, conexiones a casetas, colocada s/NTE-IFA-13.	1	400,000		400,000	
							400,000

LLAVE DE COMPUERTA 1 1/2" 40 mm.

E12FVC050	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	5			5,000	
							5,000

EQUIPO GRIFERÍA PUNTO RIEGO EN PARAMEN. VERTICAL CALIDAD MEDIA

08FGW00006	u	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Puntos de lavado	22			22,000	
							22,000

SUBCAPÍTULO 02.02 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

BÁCULO ACERO GALVANIZADO. 12M

U08EEB040	ud	Báculo completo de 12 m. de altura, caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado.	7			7,000	
							7,000

CUAD. MANDO ALUMB. PUBL. 2 SAL,TRIFAS. 10 A

XCV28V235F1	UD	Adecuación cuadro de mando y medida para alumbrado publico en trifasico , para 2 salidas.	1	1,000		1,000	
							1,000

APERTURA Y CIERRE ZANJA 0,40X0,60 Y 2 TUBOS CON HORMIGON


XCV1VER1	ML	M. de apertura y cierre de zanja de 0,4m.de profundidad y 0,6 m.de ancho para B.T.en acera ó paso calzada, para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, con dos tubos flexibles curvables de poliolefina de 110mm de diámetro, enhebrados con alambre guía de 2mm de diámetro, incluso cinta de señalización, con sole- ra y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, incluso relleno y compactación de tierra al 95 P.M, .Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.	1	544,000		544,000	
							544,000

ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50

D00AAA005	Ud.	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Di- rección Facultativa.	9			9,000	
							9,000

CONDUCTOR DE 4X6 MM2-RV

XCV101	ML	Mi de línea de alumbrado público realizado con conductores de cobre unipolares de 6 mm2, tipo RV , aisla- miento 1KV, en sistema trifásico (tres fases, neutro y tierra), incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada.	1	544,000		544,000	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	328/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
							544,000
	CONDUCTOR DE TIERRA 1x16 MM2Cu						
D28EMZ2233	ML	M conductor de tierra de cobre unipolar de 16 mm2, tipo H07V-K ,con cubierta verde - amarilla , en instalación subterránea , aislamiento 450/750 V. incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada					
		1	544,000			544,000	
							544,000
	LUM. IRIDIUM2 LED BGP382 T35 CON 1XGRN 60/830 S/COLU.12M						
D28EL132B71	UD	Punto de luz formado por:Luminaria para alumbrado vial tipo Philips Mini Iridium2 LED BGP382 1XGRN 60/830 formada por una carcasa en fundición de aluminio pintada en color gris RAL7035, mantenimiento con acceso superior y clip del cierre frontal oculto integrado, marco de aluminio pintado y cierre de vidrio templado de 5mm plano. Completa de sistema con tecnología LEDs tipo Philips LEDGINE2 potencia del sistema 46,1W alimentado con Driver Xitanium a 530mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 6832lm, 3200K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%. Las luminaria está diseñada para el fácil remplazo de la placa de LED para futuras actualizaciones de la potencia. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK08, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.					
		16				16,000	
							16,000

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	329/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código		Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO 03 EXPLANACIONES Y VALLADOS								
ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASE								
U04BZ010	m3	Zahorra artificial en capas de base, puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25.	1	5.250,000		0,200	1.050,000	1.050,000
FÁB.BLOQ.HORM.BLAN.40x20x20 C/V								
E06BHB030	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río 1/4, mortero M-10/BL, relleno de hormigón HA-25/P20/I y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08.	1	73,000		0,400	29,200	
		Vallado Simple Torsion	1	196,000		0,400	78,400	
								107,600
M.S/T PLASTIF. 50/14-17 V. 2,00								
E13JVAP040	m	Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 50/14-17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, totalmente montada i/ replanteo y recibido de postes con hormigón HM-12,5/P20.	1	73,000			73,000	
		Vallado Simple Torsion	1	196,000			196,000	
								269,000
CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO								
03WSS80000	m2	Capa de hormigón de limpieza HM-20/P20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada.						
		Cimiento zuncho						
		Vallado Simple Torsion	1	73,000	0,400	0,050	1,460	
			1	196,000	0,400	0,050	3,920	
								5,380
ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B500S EN CIMENT.								
03ACC00011	kg	Acero en barras corrugadas B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, labrado, colocación y p.p. de atado con alambre recocido, separadores y puesta en obra; según instrucción EHE. Medido en peso nominal.						
		Zuncho cimiento						
		Ø10	1	269,000	1,200		322,800	
		Ø12	1	269,000	3,150		847,350	
								1.170,150
HORMIGÓN HA-30/B/20/IIa EN VIGAS/ZUNCHOS DE CIMENT.								
03HAA80090	m3	Hormigón para armar HA-30/B/20/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.						
		Zuncho Vallado						
		Vallado Simple Torsion	1	196,000	0,400	0,400	31,360	
		Vallado Simple Torsion	1	73,000	0,400	0,400	11,680	
								43,040
PUER.CORRED.ROD.CHAPA Y TUBO								
E13CGC030	m2	Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente y por telemando, formada por una hoja construida con zócalo guía de acero galvanizado en perfil, perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluso recibido de albañilería), Puerta de seguridad dotada de rotativos luminosos de aviso. Incluso fijación a pilares, nivelado, mecanismos manuales y programación de apertura y avisadores. Totalmente colocada y montada.						

Página4

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	330/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------


CAPÍTULO 04 CASETAS DESMONTABLES

CASETA ALMACÉN (CONTENEDOR MARITIMO)

S01C140	ms	Caseta prefabricada para almacén de obra Ejecutada dentro de contenedor marítimo.Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1	1,000			1,000
---------	----	---	---	-------	--	--	-------

CASETA ASEO 6,20 m2.(DENTRO DE CONTENEDOR)

S01C020	ms	Caseta prefabricada para aseo en obra integrada dentro de contenedor marítimo.. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, WC químico, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	2	2,000			2,000
---------	----	--	---	-------	--	--	-------

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	332/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO 05 GESTION DE RCD´s							
RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 15 km							
17RRR00350	m3 Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.						
		1	7,650			7,650	7,650
RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO 15 km							
17TTT00120	m3 Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.						
		1	5.250,000	0,100		525,000	525,000

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	333/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD							
P.A. SEGURIDAD Y SALUD							
65WPA00030	ud	DE PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA SEGURIDAD Y SALUD SEGUN EL PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DEL PROYECTO.					
			1			1,000	1,000

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	334/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Varadero Balerma S.L.

Presupuesto

RECEPCIÓN

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería


202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora
18:02:04

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	335/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 335/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

CUADRO DE PRECIOS 1

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37


Nº	Código	Ud	Descripción	Precio en letra	Importe
0001	03ACC00011	kg	Acero en barras corrugadas B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, labrado, colocación y p.p. de atado con alambre recocido, separadores y puesta en obra; según instrucción EHE. Medido en peso nominal. CERO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS		0,46
0002	03HAA80090	m3	Hormigón para armar HA-30/B/20/Ila, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado. VEINTISEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS		26,40
0003	03WSS80000	m2	Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada. TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS		3,19
0004	08FGW00006	u	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS		7,80
0005	15MCC00002	m2	Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor normal en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refinado de la superficie final. Medida en verdadera magnitud. CERO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS		0,14
0006	17RRR00350	m3	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado. CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS		4,95
0007	17TTT00120	m3	Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado. CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS		0,38
0008	19SSA00021	u	Rotativo luminoso color naranja de aviso con célula fotoeléctrica sin pilas, sobre puerta de acero galvanizado, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada. VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS		25,98
0009	65WPA00030	ud	DE PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA SEGURIDAD Y SALUD SEGUN EL PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DEL PROYECTO. CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS		116,77
0010	D00AAA005	Ud.	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa. VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS		24,81

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	336/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE PRECIOS 1

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37


Nº	Código	Ud	Descripción	Precio en letra	Importe
0011	D28EL132B71	UD	Punto de luz formado por:Luminaria para alumbrado vial tipo Philips Mini Iridium2 LED BGP382 1XGRN 60/830 formada por una carcasa en fundición de aluminio pintada en color gris RAL7035, mantenimiento con acceso superior y clip del cierre frontal oculto integrado, marco de aluminio pintado y cierre de vidrio templado de 5mm plano. Completa de sistema con tecnología LEDs tipo Philips LEDGINE2 potencia del sistema 46,1W alimentado con Driver Xitanium a 530mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 6832lm, 3200K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%. Las luminaria está diseñada para el fácil remplazo de la placa de LED para futuras actualizaciones de la potencia. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK08, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002. CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS		46,33
0012	D28EMZ2233	ML	ML conductor de tierra de cobre unipolar de 16 mm2, tipo H07V-K ,con cubierta verde - amarilla , en instalación subterránea , aislamiento 450/750 V. incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS		1,05
0013	E06BHB030	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río 1/4, mortero M-10/BL, relleno de hormigón HA-25/P/20/l y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08. SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS		6,95
0014	E12FVC050	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4. CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS		4,39
0015	E13CGC030	m2	Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente y por telemando, formada por una hoja construida con zócalo guía de acero galvanizado en perfil, perfiles y barros verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluso recibido de albañilería), Puerta de seguridad dotada de rotativos luminosos de aviso. Incluso fijacion a pilares, nivelado, mecanismos manuales y programación de apertura y avisadores. Totalmente colocada y montada. OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS		83,65
0016	E13JVAP040	m	Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 50/14-17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, totalmente montada i/ replanteo y recibido de postes con hormigón HM-12,5/P/20. SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS		7,21
0017	E13JWE040	ud	Equipo de motorización para puerta corredera rodante, compuesto por grupo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s. armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, conexión a rotativos luminosos de aviso y demás accesorios, totalmente instalado y en funcionamiento. SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS		795,72

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	337/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE PRECIOS 1

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio en letra	Importe
0018	S01C020	ms	Caseta prefabricada para aseo en obra integrada dentro de contenedor marítimo.. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, WC químico, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS		684,97
0019	S01C140	ms	Caseta prefabricada para almacén de obra Ejecutada dentro de contenedor marítimo.Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS		1.484,90
0020	U02CAB020	m2	Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo, incluyendo arbustos, por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero. CERO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS		0,27
0021	U02CAD020	m3	Desmonte en terreno de tránsito a cielo abierto, con medios mecánicos, incluso rasanteado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación. CERO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS		0,88
0022	U02CAT020	m3	Terraplén de coronación o Cimiento de firme con productos procedentes de la excavación y/o de prestamos (suelo seleccionado tipo S3), extendido en tongadas de 30 cms. de espesor, humectación y compactación hasta el 95% del proctor modificado, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, totalmente terminado. CERO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS		0,85
0023	U04BZ010	m3	Zahorra artificial en capas de base, puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25. TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS		3,48
0024	U07TP110	m.	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, conexiones a casetas, colocada s/NTE-IFA-13. UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS		1,36
0025	U08EEB040	ud	Báculo completo de 12 m. de altura, caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado. CIENTO NOVENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS		190,75

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	338/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Presupuesto

REC
E
C
I
O
N

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

202499904601017 - 07/05/2024

Registro Telemático
Delegación Territorial de
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería

Hora

18:02:04

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	340/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

VARADERO BALERMA SL - -		07/05/2024 17:48	PÁGINA 340/355
VERIFICACIÓN	FjXBIQTQNR236WPGNZGMQ9TK82VUL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CUADRO DE PRECIOS 2

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Importe
0001	03ACC00011	kg	Acero en barras corrugadas B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, labrado, colocación y p.p. de atado con alambre recocido, separadores y puesta en obra; según instrucción EHE. Medido en peso nominal.	
			Total mano de obra	0,12
			Total resto de obra y materiales	0,34
			TOTAL PARTIDA.....	0,46
0002	03HAA80090	m3	Hormigón para armar HA-30/B/20/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.	
			Total mano de obra	1,40
			Total maquinaria.....	0,12
			Total resto de obra y materiales	24,88
			TOTAL PARTIDA.....	26,40
0003	03WSS80000	m2	Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada.	
			Total mano de obra	0,81
			Total resto de obra y materiales	2,38
			TOTAL PARTIDA.....	3,19
0004	08FGW00006	u	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	
			Total mano de obra	1,19
			Total resto de obra y materiales	6,61
			TOTAL PARTIDA.....	7,80
0005	15MCC00002	m2	Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor normal en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refinado de la superficie final. Medida en verdadera magnitud.	
			Total maquinaria.....	0,14
			TOTAL PARTIDA.....	0,14
0006	17RRR00350	m3	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.	
			Total mano de obra	0,17
			Total maquinaria.....	4,20
			Total resto de obra y materiales	0,58
			TOTAL PARTIDA.....	4,95
0007	17TTT00120	m3	Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.	
			Total resto de obra y materiales	0,38
			TOTAL PARTIDA.....	0,38


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	341/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

CUADRO DE PRECIOS 2

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Importe
0008	19SSA00021	u	Rotativo luminoso color naranja de aviso con celula fotoeléctrica sin pilas, sobre puerta de acero galvanizado, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada.	
			Total mano de obra	0,70
			Total resto de obra y materiales	25,28
			TOTAL PARTIDA.....	25,98
0009	65WPA00030	ud	DE PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA SEGURIDAD Y SALUD SEGUN EL PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DEL PROYECTO.	
			Total resto de obra y materiales	116,77
			TOTAL PARTIDA.....	116,77
0010	D00AAA005	Ud.	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa.	
			Total mano de obra.....	10,88
			Total resto de obra y materiales	13,93
			TOTAL PARTIDA.....	24,81
0011	D28EL132B71	UD	Punto de luz formado por:Luminaria para alumbrado vial tipo Philips Mini Iridium2 LED BGP382 1XGRN 60/830 formada por una carcasa en fundición de aluminio pintada en color gris RAL7035, mantenimiento con acceso superior y clip del cierre frontal oculto integrado, marco de aluminio pintado y cierre de vidrio templado de 5mm plano. Completa de sistema con tecnología LEDs tipo Philips LEDGINE2 potencia del sistema 46,1W alimentado con Driver Xitanium a 530mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 6832lm, 3200K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%. Las luminaria está diseñada para el fácil replazo de la placa de LED para futuras actualizaciones de la potencia. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK08, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.	
			Total mano de obra.....	10,88
			Total maquinaria.....	1,26
			Total resto de obra y materiales	34,19
			TOTAL PARTIDA.....	46,33
0012	D28EMZ2233	ML	ML conductor de tierra de cobre unipolar de 16 mm2, tipo H07V-K ,con cubierta verde - amarilla , en instalación subterránea , aislamiento 450/750 V. incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada	
			Total mano de obra.....	0,05
			Total resto de obra y materiales	1,00
			TOTAL PARTIDA.....	1,05

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	342/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CUADRO DE PRECIOS 2

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Importe
0013	E06BHB030	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río 1/4, mortero M-10/BL, relleno de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08.	
			Total mano de obra	1,87
			Total resto de obra y materiales	5,08
			TOTAL PARTIDA.....	6,95
0014	E12FVC050	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	
			Total mano de obra	1,35
			Total resto de obra y materiales	3,04
			TOTAL PARTIDA.....	4,39
0015	E13CGC030	m2	Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente y por telemando, formada por una hoja construida con zócalo guía de acero galvanizado en perfil, perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluso recibido de albañilería), Puerta de seguridad dotada de rotativos luminosos de aviso. Incluso fijacion a pilares, nivelado, mecanismos manuales y programación de apertura y avisadores. Totalmente colocada y montada.	
			Total mano de obra	5,68
			Total resto de obra y materiales	77,97
			TOTAL PARTIDA.....	83,65
0016	E13JVP040	m	Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 50/14-17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, totalmente montada i/ replanteo y recibido de postes con hormigón HM-12,5/P/20.	
			Total resto de obra y materiales	7,21
			TOTAL PARTIDA.....	7,21
0017	E13JWE040	ud	Equipo de motorización para puerta corredera rodante, compuesto por grupo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s. armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, conexión a rotativos luminosos de aviso y demás accesorios, totalmente instalado y en funcionamiento.	
			Total mano de obra	67,56
			Total resto de obra y materiales	728,16
			TOTAL PARTIDA.....	795,72


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	343/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS 2

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Importe
0018	S01C020	ms	Caseta prefabricada para aseo en obra integrada dentro de contenedor marítimo.. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, WC químico, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	
Total mano de obra				0,39
Total resto de obra y materiales				684,58
TOTAL PARTIDA.....				684,97
0019	S01C140	ms	Caseta prefabricada para almacén de obra Ejecutada dentro de contenedor marítimo.Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	
Total mano de obra				0,39
Total resto de obra y materiales				1.484,51
TOTAL PARTIDA.....				1.484,90
0020	U02CAB020	m2	Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo, incluyendo arbustos, por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero.	
Total mano de obra				0,06
Total maquinaria.....				0,21
TOTAL PARTIDA.....				0,27
0021	U02CAD020	m3	Desmante en terreno de tránsito a cielo abierto, con medios mecánicos, incluso rasanteado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.	
Total maquinaria.....				0,88
TOTAL PARTIDA.....				0,88
0022	U02CAT020	m3	Terraplén de coronación o Cimiento de firme con productos procedentes de la excavación y/o de prestamos (suelo seleccionado tipo S3), extendido en tongadas de 30 cms. de espesor, humectación y compactación hasta el 95% del proctor modificado, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, totalmente terminado.	
Total mano de obra				0,10
Total maquinaria.....				0,75
TOTAL PARTIDA.....				0,85
0023	U04BZ010	m3	Zahorra artificial en capas de base, puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25.	
Total mano de obra				0,14
Total maquinaria.....				1,01
Total resto de obra y materiales				2,33
TOTAL PARTIDA.....				3,48
Página				4


Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	344/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CUADRO DE PRECIOS 2

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Nº	Código	Ud	Descripción	Importe
0024	U07TP110	m.	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, conexiones a casetas, colocada s/NTE-IFA-13.	
			Total mano de obra.....	0,43
			Total resto de obra y materiales	0,93
			TOTAL PARTIDA.....	1,36
0025	U08EEB040	ud	Báculo completo de 12 m. de altura, caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado.	
			Total resto de obra y materiales	190,75
			TOTAL PARTIDA.....	190,75
0026	XCV101	ML	ML de línea de alumbrado público realizado con conductores de cobre unipolares de 6 mm2, tipo RV , aislamiento 1KV, en sistema trifásico (tres fases, neutro y tierra), incluido p./p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada.	
			Total mano de obra.....	0,05
			Total resto de obra y materiales	0,98
			TOTAL PARTIDA.....	1,03
0027	XCV1VER1	ML	ML. de apertura y cierre de zanja de 0,4m.de profundidad y 0,6 m.de ancho para B.T.en acera ó paso calzada, para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, con dos tubos flexibles curvables de poliolifina de 110mm de diámetro, enhebrados con alambre guía de 2mm de diámetro, incluso cinta de señalización, con solera y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, incluso relleno y compactación de tierra al 95 P.M. .Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.	
			Total resto de obra y materiales	2,30
			TOTAL PARTIDA.....	2,30
0028	XCV28V235F1	UD	Adecuación cuadro de mando y medida para alumbrado publico en trifasico , para 2 salidas .	
			Total mano de obra.....	11,90
			Total resto de obra y materiales	229,58
			TOTAL PARTIDA.....	241,48

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	345/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Varadero Balerma S.L.

Presupuesto

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	
	202499904601017 - 07/05/2024	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería	Hora 18:02:04

PRESUPUESTO

Varadero Seco en Balerma en parcelas 46 y 47 poligono 37. T.M. El Ejido

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	346/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
U02CAB020	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA								
Desbroce y limpieza superficial de terreno de monte bajo, incluyendo arbustos, por medios mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero.									
		1	7.062,000				7.062,000		
							7.062,000	0,27	1.906,74
U02CAD020	m3 DESMONTE T.TRÁNS. A CIELO ABIERT								
Desmonte en terreno de tránsito a cielo abierto, con medios mecánicos, incluso rasanteado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.									
		1	5.250,000		0,200		1.050,000		
							1.050,000	0,88	924,00
15MCC00002	m2 COMPACTACIÓN EN 20 cm PROFUNDIDAD CÓN M. MECÁNICOS								
Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor normal en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refinado de la superficie final. Medida en verdadera magnitud.									
		1	5.250,000		0,300		1.575,000		
							1.575,000	0,14	220,50
U02CAT020	m3 CIMIENTO DE FIRME CON SUELO SELECCIONADO								
Terraplén de coronación o Cimiento de firme con productos procedentes de la excavación y/o de prestamos (suelo seleccionado tipo S3), extendido en tongadas de 30 cms. de espesor, humectación y compactación hasta el 95% del proctor modificado, incluso perfilado de taludes y rasan-teo de la superficie de coronación, totalmente terminado.									
		1	5.250,000		0,200		1.050,000		
							1.050,000	0,85	892,50
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									3.943,74

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	347/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37


Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 INFRAESTRUCTURAS
SUBCAPÍTULO 02.01 ABASTECIMIENTO Y RIEGO

U07TP110	m. CONDOC.POLIET.PE 40 PN 10 DN=32mm.								
	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, conexiones a casetas, colocadas/NTE-IFA-13.								
		1	400,000				400,000		
							400,000	1,36	544,00
E12FVC050	ud LLAVE DE COMPUERTA 1 1/2" 40 mm.								
	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.								
		5					5,000		
							5,000	4,39	21,95
08FGW00006	u EQUIPO GRIFERÍA PUNTO RIEGO EN PARAMEN. VERTICAL CALIDAD MEDIA								
	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical de latón cromado de calidad media, formado por llave de paso con cruceta cromada; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.								
	Puntos de lavado	22					22,000	7,80	171,60
							22,000	7,80	171,60
									737,4

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ABASTECIMIENTO..
SUBCAPÍTULO 02.02 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

U08EEB040	ud BÁCULO ACERO GALVANIZADO. 12M								
	Báculo completo de 12 m. de altura, caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado.								
		7					7,000		
							7,000	190,75	1.335,25
XCV28V235F1	UD CUAD. MANDO ALUMB. PUBL. 2 SAL,TRIFAS. 10 A								
	Adecuación cuadro de mando y medida para alumbrado publico en trifasico , para 2 salidas.								
		1	1,000				1,000		
							1,000	241,48	241,48
XCV1VER1	ML APERTURA Y CIERRE ZANJA 0,40X0,60 Y 2 TUBOS CON HORMIGON								
	ML. de apertura y cierre de zanja de 0,4m.de profundidad y 0,6 m.de ancho para B.T.en acera ó paso calzada, para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, con dos tubos flexibles curvables de poliolifina de 110mm de diámetro, enhebrados con alambre guía de 2mm de diámetro, incluso cinta de señalización, con solera y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, incluso relleno y compactación de tierra al 95 P.M. .Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.								
		1	544,000				544,000		

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	348/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							544,000	2,30	1.251,20
D00AAA005	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa.	9					9,000		
							9,000	24,81	223,29
XCV101	ML CONDUCTOR DE 4X6 MM2-RV Ml de línea de alumbrado público realizado con conductores de cobre unipolares de 6 mm2, tipo RV , aislamiento 1KV, en sistema trifásico (tres fases, neutro y tierra), incluido p.p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada.	1	544,000				544,000		
							544,000	1,03	560,32
D28EMZ2233	ML CONDUCTOR DE TIERRA 1x16 MM2Cu Ml conductor de tierra de cobre unipolar de 16 mm2, tipo H07V-K ,con cubierta verde - amarilla , en instalación subterránea , aislamiento 450/750 V. incluido p.p. de conexiones .Medida la longitud ejecutada	1	544,000				544,000		
							544,000	1,05	571,20
D28EL132B71	UD LUM. IRIDIUM2 LED BGP382 T35 CON 1XGRN 60/830 S/COLU.12M Punto de luz formado por:Luminaria para alumbrado vial tipo Philips Mini Iridium2 LED BGP382 1XGRN 60/830 formada por una carcasa en fundición de aluminio pintada en color gris RAL7035, mantenimiento con acceso superior y clip del cierre frontal oculto integrado, marco de aluminio pintado y cierre de vidrio templado de 5mm plano. Completa de sistema con tecnología LEDs tipo Philips LEDGINE2 potencia del sistema 46,1W alimentado con Driver Xtanium a 530mA con sistema de regulación Lumistep 8H. Flujo de sistema de la luminaria 6832lm, 3200K, Ra76. Óptica vial en PMMA DW con rendimiento 88-90%. Las luminaria está diseñada para el fácil remplazo de la placa de LED para futuras actualizaciones de la potencia. Alimentación 230v 50Hz, IP66, IK08, clase II, conforme a CE y ENEC, fabricada en centro de producción certificado ISO9001 y 90002.	16					16,000		
							16,000	46,33	741,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ELECTRICIDAD Y.....									4.924,1
TOTAL CAPÍTULO 02 INFRAESTRUCTURAS									5.661,57

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	349/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 EXPLANACIONES Y VALLADOS

U04BZ010 m3 ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASE

Zahorra artificial en capas de base, puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25.

1	5.250,000	0,200	1.050,000						
				1.050,000	3,48			3.654,00	

E06BHB030 m2 FÁB.BLOQ.HORM.BLAN.40x20x20 C/V

Fábrica de bloques huecos de hormigón blanco de 40x20x20 cm. colocada a una cara vista, recibidos con mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río 1/4, mortero M-10/BL, relleno de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08.

Vallado Simple Torsion	1	73,000	0,400	29,200					
	1	196,000	0,400	78,400					
					107,600	6,95		747,82	

E13JVAP040 m M.S/T PLASTIF. 50/14-17 V. 2,00

Cercado de 2,00 m. de altura realizado con malla simple torsión plastificada en verde, de trama 50/14-17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, totalmente montada i/ replanteo y recibido de postes con hormigón HM-12,5/P/20.

Vallado Simple Torsion	1	73,000		73,000					
	1	196,000		196,000					
					269,000	7,21		1.939,49	

03WSS80000 m2 CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO


Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada.

Cimiento zuncho									
Vallado Simple Torsion	1	73,000	0,400	0,050	1,460				
	1	196,000	0,400	0,050	3,920				
						5,380	3,19	17,16	

03ACC00011 kg ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B500S EN CIMENT.

Acero en barras corrugadas B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, labrado, colocación y p.p. de atado con alambre recocido, separadores y puesta en obra; según instrucción EHE. Medido en peso nominal.

Zuncho cimiento									
Ø10	1	269,000	1,200		322,800				
Ø12	1	269,000	3,150		847,350				
						1.170,150	0,46	538,27	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16	
Observaciones		Página	350/355	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
03HAA80090	m3 HORMIGÓN HA-30/B/20/Ila EN VIGAS/ZUNCHOS DE CIMENT. Hormigón para armar HA-30/B/20/Ila, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado. Zuncho Vallado Vallado Simple Torsion 1 196,000 0,400 0,400 31,360 Vallado Simple Torsion 1 73,000 0,400 0,400 11,680						43,040	26,40	1.136,26
E13CGC030	m2 PUER.CORRED.ROD.CHAPA Y TUBO Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente y por telemando, formada por una hoja construida con zócalo guía de acero galvanizado en perfil, perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluso recibido de albañilería), Puerta de seguridad dotada de rotativos luminosos de aviso. Incluso fijación a pilares, nivelado, mecanismos manuales y programación de apertura y avisadores. Totalmente colocada y montada. 2 6,000 2,500 30,000						30,000	83,65	2.509,50
E13JWE040	ud EQUIPO MOTORIZ.P.CORRED.RODAN. Equipo de motorización para puerta corredera rodante, compuesto por grupo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s. armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, conexión a rotativos luminosos de aviso y demás accesorios, totalmente instalado y en funcionamiento. 2 2,000						2,000	795,72	1.591,44
19SSA00021	u ROTATIVO LUMINOSO DE AVISO COLOR NARANJA Rotativo luminoso color naranja de aviso con celula fotoeléctrica sin pilas, sobre puerta de acero galvanizado, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada. 2 2,000						2,000	25,98	51,96
TOTAL CAPÍTULO 03 EXPLANACIONES Y VALLADOS.....								12.185,90	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	351/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FqkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CASETAS DESMONTABLES

S01C140 ms CASETA ALMACÉN (CONTENEDOR MARITIMO)

Caseta prefabricada para almacén de obra Ejecutada dentro de contenedor marítimo.Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

1	1,000
---	-------

1,000	1.484,90	1.484,90
-------	----------	----------

S01C020 ms CASETA ASEO 6,20 m2.(DENTRO DE CONTENEDOR)

Caseta prefabricada para aseo en obraintegrada dentro de contenedor marítimo.. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, WC químico, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 50 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

2	2,000
---	-------

2,000	684,97	1.369,94
-------	--------	----------

TOTAL CAPÍTULO 04 CASETAS DESMONTABLES..... 2.854,84

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	352/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 GESTION DE RCD´s									
17RRR00350	m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 15 km								
	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
		1	7,650				7,650		
							7,650	4,95	37,87
17TTT00120	m3 RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO 15 km								
	Retirada de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 km, formada por: selección, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.								
		1	5.250,000	0,100		525,000			
							525,000	0,38	199,50
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RCD´s.....									237,37

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	353/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

65WPA00030	ud	P.A. SEGURIDAD Y SALUD							
DE PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA SEGURIDAD Y SALUD									
SEGUN EL PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD									
DEL PROYECTO.									

1	1,000			
	1,000	116,77	116,77	
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....			116,77	
TOTAL.....			25.000,19	

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	354/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L*2FgkBsDXN9dId96wYazIA*3D*3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

RESUMEN PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

VARADERO SECO EN BALERMA y AMPLIACION PARCELAS 46 Y 47 POL 37

Resumen		Importe
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.943,74
02	INFRAESTRUCTURAS.....	5.661,57
-02.01	-ABASTECIMIENTO Y RIEGO	737,55
-02.02	-ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	4.924,02
03	EXPLANACIONES Y VALLADOS.....	12.185,90
04	CASSETAS DESMONTABLES.....	2.854,84
05	GESTION DE RCD's.....	237,37
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	116,77
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		25.000,19

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación	2L/qkBsDXN9dId96wYazIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Rodriguez Collado	Firmado	27/04/2024 12:47:16
Observaciones		Página	355/355
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2L%2FgkBsDXN9dId96wYazIA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		