



**PROYECTO BÁSICO PARA LA  
AMPLIACION DE EXPLOTACION  
DE CEBO DE VOLÁTILES**

**INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA**

**JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ**

**VÉLEZ RUBIO, MARZO 2.024**

**PROMOTOR**

**JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN**

**SITUACIÓN**

**PARAJE “CAMPO CISNARES”  
04810 ORIA (ALMERIA)**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 1/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1.

Memoria descriptiva

ME 1.1

Antecedentes

ME 1.2

Agentes

ME 1.3

Información Previa

ME 1.4

Identificación de la Actuación

ME 1.5

Descripción de las características básicas de la actuación y su previsible incidencia ambiental

ME 1.6

Capacidad de las Naves de uso agropecuario

ME 1.7

Previsiones Técnicas

ME 1.8

Prestaciones del Edificio

ME 1.9

Sistemas Específicos de Aplicación.

2.

Memoria constructiva

MC 2.1

Sustentación del Edificio

MC 2.2

Sistema Estructural

MC 2.3

Sistema Envoltente

MC 2.4

Sistema de Compartimentación

MC 2.5

Sistemas de Acabados

MC 2.6

Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

MC 2.7

Sistema de medidas correctivas

3.

Cumplimiento del CTE

CTE 3.1

Seguridad Estructural

CTE 3.2

Seguridad en Caso de Incendio

CTE 3.3

Seguridad de Utilización y Accesibilidad

CTE 3.4

Salubridad

CTE 3.5

Protección contra el Ruido

CTE 3.6

Ahorro de Energía

4.

Valoración Económica

II. ANEJOS

Normas de Obligado Cumplimiento  
Ficha Urbanística  
Justificación del CTE  
Otros Documentos

III. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 2/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

IV. PLANOS

- 01 Situación y Emplazamiento
- 02 Emplazamiento sobre parcela. Distribución general de la Explotación
- 03 Distancias a la Explotación
- 04 Distribución, Cotas y Superficies. Cubierta y alzados

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 3/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

I.MEMORIA

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 4/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



ÍNDICE MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....

1.1 ANTECEDENTES.....

1.2 AGENTES.....

1.3 INFORMACION PREVIA.....

1.4 IDENTIFICACION DE LA ACTUACION.....

1.5 DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DE LA ACTUACION Y SU PREVISIBLE INCIDENCIA AMBIENTAL.....

1.6 CAPACIDAD DE LAS NAVES DE USO AGROPECUARIO.....

1.7 PREVISIONES TECNICAS.....

1.8 PRESTACIONES DEL EDIFICIO.....

1.9 SISTEMAS ESPECIFICOS DE APLICACIÓN.....

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.....

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.....

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL.....

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE.....

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.....

2.5 SISTEMAS DE ACABADOS.....

2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.....

2.7 SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS.....

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....

3.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL.....

3.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.....

3.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.....

3.4 SALUBRIDAD.....

3.5 PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.....

3.6 AHORRO DE ENERGÍA.....

4. VALORACION ECONOMICA.....

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 5/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTES

Se redacta el presente proyecto básico para la ampliación de una explotación de cebo de volátiles existente; de la cual, existiendo una (1) nave, se quiere ampliar la explotación con una nueva nave más, a petición del promotor, D. José Antonio Sánchez Arán con DNI: 23.266.110-T y domicilio en Paraje Los Naranjitos s/n, Locaiba del municipio de Albox (04814-Almería). La ampliación propuesta se ubicará en las parcelas 274 y 275 del polígono 4 de Oria, en el paraje conocido como “Campo Cisnares”.

Actualmente posee todos los permisos y licencias para la realización de esta actividad, bajo el código de explotación en el REGA ES040700000015; y el objeto de este proyecto de ampliación es obtener de los organismos competentes, en este caso, el Ayuntamiento de Oria y la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en su delegación provincial de Almería, los permisos y licencias necesarios para la ejecución de una nave de uso ganadero, destinadas al cebo de volátiles, y de características y dimensiones similares a la ya existente; así como la obtención de los permisos y licencias oportunas para el desarrollo de la actividad en las mismas.

En la actualidad el promotor tiene una nave destinada a la actividad de ganadería de cebo de pollos con una capacidad autorizada de 48.600 plazas, siendo posible debido a su tamaño, albergar mayor número de ellas. Se pretende ampliar la explotación con una nueva nave similar a la ya construida y tramitar la autorización ambiental pertinente para la capacidad total, siendo esta de :

- Capacidad de la nave existente: 48.600 plazas
- Capacidad de la nueva nave ampliación: 72.000 plazas

PLAZAS TOTALES: 120.600 plazas

El código CNAE correspondiente a la actividad según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas es el 0147, correspondiente a la producción ganadera correspondiente a la avicultura.

Se adjunta como anexo la licencia de primera utilización y licencia de apertura concedida hasta ahora a la explotación objeto de este proyecto por el ayuntamiento de Oria.

1.2 AGENTES

D. Juan Francisco Jiménez Fernández, Ingeniero Técnico Agrícola colegiado nº 714 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, con DNI: 75.225.430-C, y domiciliado en Avda. de Andalucía, 87 de la localidad de Vélez Rubio en la provincia de Almería, como representante y administrador único de la sociedad PROINVEL INGENIEROS, SLPu con CIF: B-04614921 y mismo domicilio social; redacta el presente Proyecto Básico para la Ampliación de Explotación de Cebo de Volátiles, a petición de D. José Antonio Sánchez Arán.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 6/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

1.3 INFORMACION PREVIA

La normativa aplicada para la ampliación de la Explotación, es la siguiente:

- REAL DECRETO 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne.
- OTRAS NORMAS: En la redacción del proyecto se han tenido en cuenta las normas Comunitarias, Estatales, Autonómicas y Municipales relacionadas con la edificación y, en especial, las que se detallan en Anejo (Normas técnicas de aplicación).

1.4 IDENTIFICACION DE LA ACTUACION

Se ha realizado el proyecto indicando en los planos la situación catastral de la actuación, y la planta general donde se va a ubicar la nave y construcciones anexas, indicando en los mismos las características de las instalaciones, capacidad y ubicación dentro de la explotación, y a su vez el emplazamiento de estas en la finca, y en el entorno de la explotación existente.

El proyecto se basa en la ampliación de una (1) nave ganadera, teniendo en cuenta que ya existe una (1), destinada al uso engorde de volátiles (broilers), además de las distintas construcciones e instalaciones auxiliares que se describen y especifican a continuación, todas ellas situadas en el Paraje “Campo Cisnares” del término municipal de Oria, con una superficie aproximada destinada para la explotación de 8.000 metros cuadrados.

La identificación y descripción de las construcciones es la siguiente, quedando también detallada en la documentación gráfica.

EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Nave Existente 01, para cebo avícola	3.000 m²	3.051,09 m²
Sala Auxiliar nave 01	85,00 m²	86,07 m²
<b>Nave Ampliación 02, para cebo avícola</b>	<b>3.600 m²</b>	<b>3.750,15 m²</b>
<b>Sala Auxiliar nave 02</b>	<b>15,85 m²</b>	<b>19,27 m²</b>

La ejecución de la nave, se realizará a través de pórticos de estructura metálica, formados por pilares y dinteles de acero laminado, el cerramiento se va a efectuar con paneles sándwich de uso agropecuario; y todo ello sobre una cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado, unidas por vigas de arriostramiento y solera de hormigón armado.

En el desarrollo de la construcción de la nave debemos incluir todos los equipos para el manejo de la explotación, como pueden ser los comederos, bebederos, sistemas de abastecimientos de los mismos, subestructuras específicas para el animal, equipos contra incendios (extintores), iluminación de las naves, etc. Con todo esto se pretende cumplir con la normativa vigente, contemplar el desarrollo de la misma, y conseguir de los organismos pertinentes, la preceptiva licencia de actividad y obras.

1.5 DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DE LA ACTUACION Y SU PREVISIBLE INCIDENCIA AMBIENTAL

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 7/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

1.5.1 LOCALIZACIÓN

La localización de la nueva actuación se encuentra en las parcelas 274 y 275 del polígono 4 de Oria, siendo las parcelas de su propiedad. La ampliación proyectada queda geo-referenciada mediante las coordenadas UTM. X: 567.701, Y: 4.156.456, además viene expresada en los planos de situación y emplazamiento.

Se justifica la localización de las edificaciones en este lugar determinado, debido a que se encuentran en una parcela propiedad del promotor, con lo que el coste de su arrendamiento es nulo, y es donde se ubica la explotación existente y, por tanto, al realizarse junto a las otras naves, para el desarrollo de la actividad se podrán utilizar las construcciones complementarias ya existentes en la explotación.

La ubicación y emplazamiento de las instalaciones, se realizará respetando las distancias exigidas por la normativa vigente.

1.5.2 DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN

La explotación actual se ubica en el Termino Municipal de Oria (Almería), en el Paraje conocido como “Campo Cisnares”, fincas propiedad del promotor.

Las fincas comprenden las parcelas 274 y 275 del polígono 4. La ubicación exacta queda bien definida en los planos adjuntos.

1.5.3 DOCUMENTACIÓN CARTOGRÁFICA. SUPERFICIE DE ACTUACIÓN

Se presentan planos de situación y emplazamiento de las edificaciones proyectadas, junto con plano de distancias a linderos, para justificación de que se cumplen las distancias mínimas a linderos que marcan las Normas que rigen en Oria.

1.5.4 INFRAESTRUCTURAS QUE EL PROYECTO PUEDA GENERAR

Todos los caminos de acceso se encuentran ya ejecutados, además de estar en perfecto estado y ser aptos para la circulación de vehículos pesados.

1.5.5 AFECCIONES DERIVADAS DE LA ACTUACIÓN

Las afecciones que se pueden producir son como consecuencia de la excavación de las cimentaciones de las naves, según se menciona en los planos de cimentación. Se puede observar que las excavaciones no son significativas, y la tierra procedente de las mismas servirá para el relleno que se hace necesario en algunas zonas dentro de la misma parcela.

La superficie a construir es:

Nave Ampliación 02, para cebo de aves, superficie de .....	3.750,15 m²
Sala Auxiliares 02.....	19,27 m²
<b>Total de la Superficie Ampliación Explotación .....</b>	<b>3.769,42 m²</b>

La ampliación de la explotación avícola se va a construir en suelo de calificación no urbanizable común (SNUC). En la misma, ya se encuentra ejecutada, además de una nave para el alojamiento del ganado, otras instalaciones complementarias como pueden ser vallado perimetral, silos para pienso y depósito para el agua de abastecimiento de la explotación, vado sanitario, caseta vestuario, etc.; todas ellas se utilizarán también en la ampliación.

En la construcción de la nave no se producirán vertidos, ni se creará vertedero para los desechos, todos los vertidos que pudiese ocasionar se transportarían según la normativa vigente a vertederos próximos y legislados.

A) BREVE DESCRIPCION DEL MEDIO FISICO:

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 8/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Condiciones climáticas: Viento, precipitaciones, temperatura, etc.

- Viento: El viento predominante es el viento de poniente o del oeste, aunque existen en menor cuantía los vientos de levante (Produciéndose estos principalmente en los meses de invierno).
- Precipitaciones: Son escasas, siendo de forma torrencial, sobre todo en el otoño, nula o de escasa importancia en la estación estival. En general las precipitaciones son las que normalmente se producen en los climas de tipo mediterráneo del sureste español.
- Temperaturas: Las temperaturas suelen ser altas en verano, y los inviernos se encuentran dulcificados por los vientos mediterráneos, en general el clima típico mediterráneo.

B) GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA Y SUELO.

- Hidrología Superficial: Con motivo de las acciones del proyecto diseñado no se producirán pérdidas en la calidad del agua por contaminación puntual, ni se producirán cambios en el flujo de la circulación de las aguas, ni modificaciones en los procesos de sedimentación, ya que en ningún momento los líquidos producidos entrarán en contacto con las aguas superficiales.
- Hidrología Subterránea: La posible contaminación de aguas subterráneas se puede realizar por las filtraciones que se produjeran a través de las fosas interiores se conciben impermeables por los sistemas constructivos proyectados.  
El residuo producido procedente de la estabulación de los animales, será retirado y tratado en instalaciones adyacentes para su posible utilidad en otros estamentos, ya sea, la producción de estiércoles o abonos orgánicos.
- Suelo: La nave e instalaciones auxiliares ocupan una superficie que comporta pérdida de suelo debido a su construcción e infraestructura en general, compactación por el tránsito de vehículos y maquinaria; aun así, no se incrementa la erosión, debido a que no se prevén grandes desplazamientos de tierras, al encontrarse en zonas de tránsito, llanas y ligadas al uso agrícola.
- Vegetación: La vegetación autóctona no se verá afectada, ya que la actuación es muy puntual y de escasa importancia, con respecto a la totalidad de la finca, además se realizará sobre suelo de cultivo. La zona donde se realizarán las construcciones, actualmente se encuentra libre de vegetación autóctona, y destina al cultivo de almendro de secano.
- Fauna: El planeamiento general no provocará un efecto directo sobre la fauna ligada al suelo y a la vegetación por desaparición de este.

La ampliación de la explotación, creemos que no significará una modificación relevante del paisaje tradicional, ni producirán distorsiones en su alrededor.

1.6 CAPACIDAD DE LAS NAVES DE USO AGROPECUARIO

La ampliación de la explotación se compondrá de una (1) nave ganadera para cebo de volátiles. La superficie útil del cuerpo interior destinado al alojamiento de la cabaña ganadera será de 3.600 m² compuesta por un espacio diáfano único; esta superficie útil, nos determina la capacidad avícola.

En aplicación de la nueva normativa que entro en vigor en el año 2010, el Real Decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 9/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

a la producción de carne, **la densidad máxima establecida** para este tipo de instalaciones que cumplen los requisitos adicionales determinados en la normativa **es de entre 33 y 39 kilogramos de peso vivo por metro cuadrado**, lo que determina una capacidad máxima de aproximadamente 15,6 plazas por metro cuadrado para animales adultos de 2,5 kilogramos. El gallinero con una superficie útil neta de aproximadamente 3.600 m<sup>2</sup>, donde con una densidad apropiada de 39,00 kg de peso vivo/m<sup>2</sup>, podrían albergarse hasta **72.000 plazas**, de pollo de hasta 2,50 kilogramos.

La explotación avícola con número de Registro de Explotación ES040700000015, tiene asignados por parte de la Consejería de Agricultura y Pesca, la cantidad de 48.600 plazas de broilers, debido a la calificación ambiental que posee.

Por tanto, con la nave existente con una capacidad de 48.600 plazas y la nueva nave a construir con capacidad de 72.000 plazas, **se determina una capacidad total**, contando las plazas existentes y las propuestas para la ampliación de **120.600 plazas/broilers** hasta un peso máximo de 39 kg. P.v./m<sup>2</sup>; o lo que es lo mismo una explotación de 844,20 UGMs.

A continuación, se detalla la asignación de plazas en las distintas naves de la explotación:

EDIFICACION	Nº DE PLAZAS
Nave Existente 01, para cebo avícola	48.600 Plazas
Nave Ampliación 02, para cebo avícola	72.000 Plazas
TOTAL	120.600 Plazas

1.7 PREVISIONES TÉCNICAS

La solución adoptada para la estabilidad de la nave proyectada es una solución mixta, basada en el sistema tradicional de estructura a base de pórticos metálicos y cerramientos con material moderno como es el panel tipo sándwich de uso agropecuario; cimentación mediante zapatas aisladas para cada pilar, unidas unas con otras mediante vigas centradoras de cimentación. La estructura horizontal estará formada por vigas de estructura metálicas con sus dinteles, correas, tirantillas y entramado lateral, apoyadas sobre los pilares antes mencionados.

Los restantes elementos a emplear corresponden a la práctica normal de la construcción, teniendo presente su ubicación y tipo de edificio a realizar.

En el cálculo y dimensionado de los elementos estructurales se han tenido en cuenta el cumplimiento de las exigencias aplicando los Documentos Básicos de Seguridad Estructural:

- DB SE AE Acciones en la Edificación
- DB SE C Cimientos
- DB SE A Aceros
- DB SE F Fábricas

También se ha tenido en cuenta el cumplimiento de otros reglamentos:

- Código Estructural
- EFHE Forjados
- NCSE-02 Sismo-resistente

1.8 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Como se ha indicado anteriormente, la nave tiene como único objeto el de satisfacer las necesidades básicas de la actividad principal que se desarrolla en la explotación. Por lo tanto, el uso de los edificios

es exclusivamente de cría-engorde de volátiles en integración y las instalaciones necesarias para llevarla a cabo, con ocupación ocasional.

En este proyecto también se contemplan las construcciones adicionales necesarias para el correcto funcionamiento de la explotación; como instalaciones complementarias entendemos, por ejemplo, el depósito de agua potable para realizar el abastecimiento, el circuito de reparto de suministro a la nave, vallado perimetral, fosa séptica, etc.

1.9 SISTEMAS ESPECIFICOS DE APLICACIÓN

1.9.1 JUSTIFICACION DE LA NORMATIVA SECTORIAL

El objeto de este apartado, es la especificación del cumplimiento de las normativas vigentes en torno a las explotaciones de ganado, para conseguir con esto la ampliación del número de plazas de cebo y las licencias y autorizaciones pertinentes.

A continuación, se realiza una justificación para el cumplimiento de cada una de las normativas que afecta directamente a la actividad que se pretende ampliar:

JUSTIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1084/2005, DE 16 DE SEPTIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA AVICULTURA DE CARNE:

Condiciones mínimas que deben reunir las explotaciones avícolas de carne:

En cuanto a las condiciones de las construcciones e instalaciones, la explotación:

- Se situará delimitada y aislada del entorno exterior mediante un vallado perimetral, que permitirá controlar los accesos y salidas de ella. Además, los gallineros estarán aislados del contacto con otras aves o animales externos a la explotación para evitar transmisiones de enfermedades infectocontagiosas.
- Para la desinfección de las ruedas de los vehículos que accedan o salgan de la explotación, se dispondrá de un equipo individual de pulverización, cargado con una solución específica para la desinfección. Este sistema viene a suplir los vados de desinfección que se realizaban anteriormente, por tratarse de instalaciones obsoletas y justificadamente perjudiciales para el entorno. Del mismo modo, en el interior de la sala de instalaciones anexa al gallinero, antes de las puertas de entrada, se colocará un pediluvio para desinfección del calzado de los operarios y visitantes; y se dispondrá de ropa sanitaria y otros elementos (calzas, gorros, etc) desechables.



Tipo de pediluvio a utilizar en la explotación

El uso de este tipo de pediluvios, facilita la limpieza y reposición de las sustancias desinfectantes, y es más funcional e higiénico que los pediluvios de obra.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 11/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

- El diseño, los sistemas constructivos empleados y los materiales utilizados en la construcción de la nave ganadera, garantizan un correcto proceso de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización.
- Los dispositivos para encerrar o transportar a los animales serán de materiales fácilmente limpiables y desinfectables.
- La explotación contará con un depósito que permitirá almacenar grandes volúmenes de agua que garantizarán el suministro en la explotación. El agua antes de ser suministrada a los bebederos estará almacenada en unos depósitos de menor tamaño, a la cabecera del acceso a la red interior, que permiten el tratamiento de cloración o sistema similar, y evitan el crecimiento de algas, además son de fácil acceso para lavarlos y desinfectarlos.
- En el interior del gallinero diáfano se dispondrán suficientes líneas de bebederos y comederos adecuadamente distribuidos para garantizar la máxima disponibilidad a los animales. Los bebederos que se instalarán serán de válvula de goteo con taza bajo la gota para evitar el vertido a la cama.
- Se dispondrán de medios adecuados para el aislamiento o cercado de animales enfermos o sospechosos, permitiendo su observación.
- La disposición de las instalaciones auxiliares, y el diseño propio de la instalación permitirán la carga y descarga de los vehículos de abastecimiento y retirada de residuos sin entrar en el recinto de la explotación.

En cuanto al cumplimiento de las condiciones higiénico-sanitarias:

- La explotación dispondrá de un programa sanitario.
- Los trabajadores utilizarán ropa específica de uso exclusivo de la explotación. Además, se dispondrá de ropa sanitaria fácilmente lavable o de un solo uso para las visitas.
- Los subproductos animales no destinados al consumo humano serán retirados por un gestor autorizado para su manipulación, transformación o eliminación, de conformidad con la reglamentación sanitaria y fuera de la explotación.
- Tras cada ciclo o periodo de cebo, se limpiarán las instalaciones y los equipos por completo procediendo después a su desinfección, desinsectación y desratización; y se guardará un tiempo de espera antes de introducir un nuevo lote.
- Se llevará un control eficaz de las visitas que se realicen a la explotación, mediante registro de la fecha, hora e identificación de las personas y vehículos.
- En el caso de aparición de alguna de las epizootias enumeradas como declaración obligatoria, se procederá conforme a los protocolos establecidos en la normativa específica.

En relación con las condiciones de ubicación de la explotación cabe destacar.

- La explotación se ubica a una distancia superior a 500 metros con respecto a otras explotaciones existentes para reducir el riesgo de enfermedades infectocontagiosas. La explotación avícola más cercana se encuentra a una distancia superior a 500 metros de la explotación que se pretende ampliar.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 12/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



- En relación con la aplicación del Decreto 169/2014, al tratarse de una explotación de la Categoría 10.8 del Anexo I, pero ubicada a una distancia superior a 1.000 metros de una zona residencial, no debe someterse al proceso de evaluación de impacto de la salud; como se establece en la disposición adicional segunda de la Ley 16/2011. Del mismo modo, según el Manual de Apoyo "Manual para la Evaluación del Impacto en Salud de proyectos sometidos a instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía. Documento de Apoyo DAP-1. Actuaciones y requerimientos (lista de actuaciones con indicación de los requerimientos que deben cumplir respecto a la EIS), AL SER UNA EXPLOTACIÓN DE MAS DE 85000 POLLOS, ESTÁ ENGLOBADA EN EL APARTADO 10.8; donde se hace constar que para este tipo de categorías, encontrándose la explotación avícola a una distancia superior a 1.000 m, a una zona residencial según la disposición adicional segunda de la ley 16/2011 (LSPA), **este procedimiento no está incluido**, aunque el informe VIS se adjuntará en este proyecto

10.8	Instalaciones destinadas a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos que dispongan de más de:		
	a) 40.000 plazas si se trata de gallinas ponedoras o del número equivalente en excreta de nitrógeno para otras orientaciones productivas de aves de corral, siendo para el caso de pollos de engorde de 85.000.		< 1.000 m a zonas residenciales: <b>VIS + Informe EIS</b>
	b) 2.000 plazas para cerdos de cebo de más de 30 kg y 2500 plazas para cerdos de cebo de más de 20 kg.		> 1.000 m a zonas residenciales: <b>Exentos de elaborar VIS</b>
	c) 750 plazas para cerdas reproductoras.		

Condiciones de bienestar:

- Formación del personal encargado de cuidar los animales. El promotor de la actividad realizará cursos de formación para obtener los conocimientos y experiencia profesional necesaria para asegurar el bienestar de los animales.
- Quedan prohibidas las mutilaciones y castraciones por parte del personal de la explotación si no dispone de la formación específica y solamente si es estrictamente necesario.
- Las instalaciones dispondrán de equipos para el control continuo de las condiciones ambientales, fundamentalmente las temperaturas máximas y mínimas que se producen en su interior.
- La cama interior para la permanencia de los animales se realizará de forma que todos los animales tengan acceso seguro a ella y no queden hacinados.

Condiciones específicas:

- La explotación no superará la densidad establecida de 39 kg de peso vivo de animales por metro cuadrado para instalaciones que dispongan de sistemas mecánicos auxiliares que garanticen el control y la modificación de los parámetros ambientales de temperatura, humedad relativa y renovación de aire, y no se sobrepasen los niveles de concentración de amoníaco y dióxido de carbono en los límites establecidos.

**JUSTIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 692/2010, DE 20 DE MAYO, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS POLLOS DESTINADOS A LA PRODUCCIÓN DE CARNE:**

Requisitos mínimos aplicables a las explotaciones avícolas:

Densidad: No se supera la densidad establecida de 39 kilogramos de peso vivo de animal por metro cuadrado, conforme establece la normativa.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 13/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Bebederos:** Los bebederos se instalarán y mantendrán de forma que la altura a la que se ubiquen sea adecuada a las aves en cada momento, teniendo acceso al agua y de manera que el derramamiento sea mínimo.

**Alimentación:** Los animales tendrán de forma continua acceso al pienso hasta al menos 12 horas antes de la hora prevista para el sacrificio.

**Camas:** La cama de subproducto a colocar en el interior de los gallineros se realizará de forma que todos los animales tengan acceso a ella de forma permanente; y para la constitución de la misma se utilizarán materiales secos y friables.

**Ventilación y calefacción:** Las instalaciones dispondrán de ventanas y sistemas de ventilación suficiente capaces de evitar los excesos de temperatura, y un sistema de calefacción que permita reducir o eliminar la humedad excesiva.

**Ruido:** Los niveles de ruido se mantendrán lo más bajo posible. Los sistemas y equipos a utilizar, se construirán, diseñarán, montarán y se mantendrán de la forma correcta para que se produzca la menor cantidad de ruido.

**Iluminación:** Las luminarias proyectadas en el interior de los gallineros, permitirán disponer de una intensidad mínima de 20 lux a la altura de los ojos de los animales; e iluminarán una superficie mayor al 80% del total del gallinero.  
Los sistemas de manejo y control previstos permiten realizar periodos rítmicos de iluminación para garantizar el cumplimiento del anexo I del Real Decreto 692/2010.

**Vigilancia:** Se realizarán inspecciones periódicas de control de los animales como mínimo 2 veces al día. Se dispondrá de alarma de seguridad para avisar en caso de disfunción de los sistemas electrónicos de manejo y control.

**Limpieza:** Después de cada ciclo de engorde, antes de recibir el nuevo lote, se limpiarán a fondo todos los elementos y equipos que han estado en contacto con la manada saliente. Se retirará la cama existente y cuando las instalaciones estén limpias y desinfectadas, se procederá a disponer una nueva.

**Registro:** La explotación contará con un libro de registro donde se anotarán los datos relevantes que afectan a los animales y el funcionamiento de la explotación. Los registros incluidos en el libro de la explotación se guardarán al menos durante un periodo de tres años.

**Intervenciones:** No se producirán intervenciones quirúrgicas en la explotación. Únicamente la autoridad competente podrá autorizar el recorte del pico de las aves y la castración de pollos bajo la supervisión de un veterinario.

**JUSTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE EXPLOTACION (INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES):**

**Alimentación:** La alimentación del ganado de la explotación, será adecuada al estadio del animal en cada momento. Utilizando piensos específicos para crecimiento o engorde. Los piensos serán suministrados en camiones con contenedores cerrados herméticamente, que aprovisionarán el pienso directamente a los silos instalados en la explotación. Silos metálicos de chapa galvanizada, de aproximadamente 12.000 kg de capacidad. Procediendo al vaciado completo de cada silo, y su desinsectado, antes de recibir la nueva carga.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 14/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Bebida:** El agua es suministrada a los animales a través de boquillas, que proporcionan agua solo cuando el animal la activa, con una taza bajo la abertura, donde bebe el animal.

**Ventilación:** La ventilación provista en la nave, es mediante ventilación híbrida, a través de un sistema natural y otro mecanizado; por razón de aberturas (ventanas) opuestas en fachadas, que proporcionan una ventilación estática y apoyo del sistema mediante ventiladores colocados en el lateral de la nave, sistema denominado “ventilación transversal”.

**Calefacción:** Se instalarán equipos de calefacción mediante quemadores o estufas de combustión de subproductos o combustibles fósiles. Los sistemas de calefacción permitirán controlar los niveles de temperatura y humedad.

**Refrigeración:** Para controlar los niveles de temperatura interior en las épocas estivales, se instalará un sistema de paneles refrigerantes por evaporación de agua denominados cooling, instalados en la cabecera de las naves que permitirán refrescar el ambiente y bajar la temperatura interior del gallinero, confiriendo mayor bienestar a los animales.

DENSIDAD ESTABLECIDA PARA LA EXPLOTACION

En aplicación de la normativa que entró en vigor en el año 2010, la densidad máxima establecida para este tipo de instalaciones que cumplen los requisitos adicionales determinados en la normativa es de entre 33 y 39 kilogramos de peso vivo por metro cuadrado, lo que determina una capacidad máxima de aproximadamente 20 plazas por metro cuadrado útil neto de gallinero, para animales adultos de 2,5 kilogramos.

Por tanto, la instalación proyectada, con el gallinero diáfano propuesto, dispondrá de una superficie útil de 3.600 m² donde con una densidad apropiada de 39 kg de peso vivo/m², podrían albergarse hasta 72.000 plazas de pollo de hasta 2,50 kilogramos, para la nueva nave propuesta para la ampliación de la explotación.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS APLICABLES A LA EXPLOTACION

**Descripción del Gallinero:** La nave proyectada que conformará la ampliación de la explotación, dispondrán de un gallinero de materiales sólidos y de fácil limpieza y desinfección, que no provocan daños en los animales a albergar en su interior.

Las dimensiones del gallinero se corresponden con un rectángulo de 160,00 metros de largo y 22,50 metros de ancho, resultando una superficie útil bruta de 3.600,00 m².

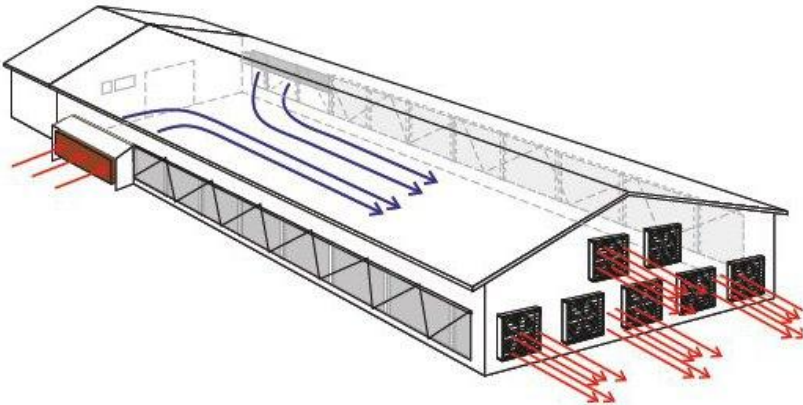
**Bebederos:** En el interior de la nave se instalarán seis líneas de bebederos compuestas por tetinas de abastecimiento de acero inoxidable y cazoleta bajo tetina de 6 cm de diámetro para recoger el agua y evitar derrames; estarán provistas de válvulas para eliminar el aire en el interior de las líneas de suministro. Las líneas de abastecimiento de agua permitirán su regulación tanto en caudal como en altura con respecto al suelo.

**Alimentación:** En el interior de la nave, para el sistema de alimentación, se instalarán cinco líneas de suministro, compuestas por tolvas de distribución al inicio de la línea que se abastecen directamente de los silos de pienso y platos comederos de fácil acceso a los animales que se regulan en altura con respecto al suelo, abastecidos mediante una línea sinfín desde las tolvas de cabecera. Este sistema garantizará el acceso al pienso de forma continua para los animales. Serán de material robusto, no perjudicial para los animales, y podrán vaciarse, limpiarse y desinfectarse con facilidad.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 15/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Camas:** Las camas que se acondicionarán sobre el suelo de la instalación estarán compuestas por cáscara de arroz, con un espesor de 7-8 cm, por ser este un material con buenas características absorbentes, lo que garantizará que sea una cama seca y además no sea tóxica para los animales. Se cubrirá con la cama de material friable el total de la superficie del suelo del gallinero para garantizar que todos los animales tienen acceso permanente a ella.

**Ventilación y Calefacción:** La nave proyectada dispondrá de un sistema de ventilación tipo túnel; la dirección del flujo de aire en el interior de la nave coincide con el eje longitudinal de la misma, es decir, todo el aire entra por unas compuertas situadas en un extremo, circula a lo largo de la nave y sale por los extractores situados en el otro extremo. Por las fachadas laterales ni entra ni sale ningún aire y la nave se comporta como un túnel -de ahí su nombre-. La sección de la nave por la que circula el aire es mucho menor que en la ventilación transversal; por lo tanto, con el mismo caudal de ventilación se obtienen unas velocidades de aire hasta 10 veces superiores. Recordemos que en aves adultas, las velocidades de aire superiores a 0,5 m/s, aumentan la disipación del calor desprendido por las aves, lo que genera un enfriamiento corporal que hace que la temperatura percibida sea menor de la que marca el termómetro, hasta 10º menos en ellas. De este modo utilizamos la velocidad de aire, de forma gradual, para aliviar el estrés térmico. Las aves adultas de hoy en día -o pollos de más de 2,5 Kg de peso-, dependiendo de su estado de desarrollo y de la humedad ambiental, pueden padecer estrés térmico incluso con 25 ºC. En estas condiciones, las aves reducen el consumo de pienso y disminuyen notoriamente su crecimiento corporal.



La ventilación se realizará mediante ventanas que funcionan por diferencia de presión, éstas se ubican homogéneamente distribuidas a lo largo de uno de los laterales de la nave, concretamente en la parte más alta de la pared; y el aire es extraído por los ventiladores que estarán instalados en el fondo de la nave.

Este sistema de ventilación permitirá evitar el exceso de temperatura, y combinado con el sistema de calefacción proyectado eliminará la humedad excesiva.

El sistema mecánico de ventilación de la nave contará con la instalación de ventiladores-extractores de gran caudal. Los datos estimados de flujo de aire se detallan a continuación:

SISTEMA VENTILACIÓN				
VENTILADOR	POTENCIA	CAUDAL MAX/ud	CANTIDAD	CAUDAL EXTRAIDO

TIPO 1	1.200 w	48.000 m³/h	12 ud	576.000 m³/h
TIPO 2	560 W	18.000 m³/h	4 ud	72.000 m³/h
TOTAL				500.000 m³/h

Para el control de la temperatura y humedad, además de los sistemas de ventilación expuestos, las naves contarán con un sistema de calefacción que se corresponderá con dos calderas de calor, cuya fuente de combustión será mediante gas GLP u sistema análogo como quemadores de subproductos (biomasa). Los generadores estarán dispuestos equidistantemente entre sí, con el fin de repartir el calor uniformemente en el interior de la nave, produciendo aire caliente que permitirá aumentar la temperatura interior y disminuir la humedad.

**Ruido:** Para el bienestar animal, en el interior de las naves se debe mantener el nivel de ruido lo más bajo posible, por eso los ventiladores, sistemas de comederos y otros aparatos estarán instalados, contruidos y montados, se mantendrán y utilizarán de forma que produzcan el menor ruido posible. Por otra parte, el material propuesto para los cerramientos del establecimiento ganadero es altamente aislante no solo a la temperatura, sino también acústicamente, lo que permite que el nivel de inmisión de ruido al interior de las instalaciones sea muy bajo, confiriendo un alto aislamiento acústico. No existen en las inmediaciones de la explotación focos capaces de emitir contaminación acústica que pueda afectar al desarrollo de las aves.

**Iluminación:** La nave proyectada se iluminará mediante dos líneas compuestas en total de 35-40 bombillas de LED de bajo consumo regulables, con una potencia e intensidad adecuada, conectados a un regulador de luz capaz de bajar o subir la intensidad lumínica cuando las condiciones o el ciclo de cebo de las aves lo requieran.

La iluminación artificial cubrirá el 100% del total de la superficie destinada a las aves. Teniendo en cuenta su altura de colocación y la potencia a instalar por lámpara, la intensidad en las zonas más desfavorables de la nave, no será inferior a 20 lux medidos a la altura de los ojos de las aves.

**Vigilancia:** Será tarea del titular de la explotación o de la persona encargada de la unidad de explotación inspeccionar todos los pollos como mínimo 2 veces/día; prestando especial atención a los signos que indiquen una disminución del grado de bienestar o de salud de los animales. Del mismo modo, se deberán inspeccionar los equipos automáticos o mecánicos indispensables para la salud y el bienestar de las aves al menos 1 vez/día.

**Limpieza:** Cada vez que se produzca un vaciado total, antes de introducir una nueva manada en el gallinero se deberá limpiar a fondo y desinfectar las partes de las instalaciones, el equipo o los utensilios que hayan estado en contacto con los pollos; después del vaciado final de un gallinero, se debe eliminar toda la yacija y poner una limpia. Se recomienda aprovechar los periodos de parada y limpieza para reparar o restituir rápidamente los elementos que se deterioren o dañen; y efectuar el mantenimiento de los automatismos, al menos como mínimo, 1 vez/año.

**Registro:** El titular o encargado de la unidad productiva dispondrá de un libro de registro de la explotación (conforme al Real Decreto 1084/2005), o en un registro específico donde se contemplen los distintos aspectos establecidos en la normativa sectorial aplicable.

**Refrigeración:** Para la refrigeración de la nave proyectada, se utilizará un sistema de refrigeración evaporativa, que consiste en la evaporación del contenido de agua de un determinado volumen de aire, basándose en la transferencia del calor del aire a tratar con el calor contenido en el volumen del agua de contacto. Esto produce una evaporación del agua que pasa a través de los paneles hacia el

aire de paso a tratar, que causa a su vez una caída de temperatura y un aumento de la humedad de ese volumen de aire.

**Sistemas auxiliares de Control y Alarma:** Estas naves contarán con un ordenador capaz de controlar y monitorizar los parámetros tanto en el interior como en el exterior de la nave. Dispondrá de tres sondas de temperatura y humedad interior y dos sondas de presión, además de varias sondas exteriores para control de los parámetros en el exterior.

Con estos sistemas de lectura, parámetros tales como temperatura, presión y humedad serán controlados constantemente de manera que el ordenador pueda enviar la orden a los equipos de ventilación, refrigeración y climatización para activarlos y de ésta manera corregir las posibles variaciones que puedan sufrir los parámetros; manteniendo las condiciones interiores de la nave dentro del rango establecido de confort animal.

Las naves contarán con un sistema de alarma, que en caso de fallo de cualquiera de los equipos conectados o variación extrema de algún parámetro, será capaz de avisar mediante conexión telefónica a la persona encargada, de los errores detectados.

Para evitar incidencias, la explotación existente ya cuenta además, con un grupo electrógeno con una potencia de 45Kva, capaz de garantizar el suministro eléctrico de la explotación en caso de fallo o corte del suministro, y garantizar el correcto funcionamiento de los diferentes equipos e instalaciones.

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS APLICABLES A DENSIDADES DE POBLACION MÁS ELEVADAS**

Según lo dispuesto en el anexo II del R.D. 692/2010 en el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a producción de carne, y en consideración con lo especificado anteriormente:

- a) La explotación que se pretende ampliar, cuyo titular será D. José Antonio Sánchez Arán, estará acondicionada para que en ningún caso se supere una concentración de amoníaco (NH<sub>3</sub>) de 20 ppm, ni una concentración de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) de 3000 ppm, ya que según los datos expresados en el apartado anterior, los equipos de ventilación, refrigeración y climatización proyectados en la nave, impedirían que se den las condiciones necesarias para que aumenten los valores de amoníaco y dióxido de carbono.
- b) Debido a la capacidad refrigeradora del sistema de ventilación y proyectado, combinado con el sistema de refrigeración por alta presión, y al aislamiento térmico que proporcionan los cerramientos propuestos en la nave, se puede afirmar que en ningún caso la temperatura interior de las naves superará los 30° C en verano.
- c) En ningún caso se superará una humedad relativa del 70% en el interior del gallinero durante 48 horas, cuando la temperatura exterior sea inferior a 10°C, ya que el sistema de calefacción-climatización proyectado emitirá un calor seco al interior, y el sistema de ventilación propuesto se encargará constantemente de renovar el aire interior, evitando de esta manera una posible subida repentina de la humedad.

**CONCLUSIONES**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 18/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



En el presente apartado, informo y ratifico que tras realizar comprobaciones exhaustivas entre la documentación técnica que define las actuaciones proyectadas y los requisitos especificados en la norma de referencia, y habiendo recabado toda la información necesaria de los equipos e instalaciones que se prevén instalar, fichas técnicas, fotografías, datos de funcionamiento y cálculos, se puede afirmar que la explotación, y especialmente las instalaciones previstas para la ampliación de la misma, cumplirá con las exigencias establecidas en el Real Decreto 692/2010, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne, y la densidad de población se podrá establecer en 39,00 kg de peso vivo por m<sup>2</sup>, superior a 33 e inferior a la máxima de 39 kg de peso vivo por metro cuadrado útil neto de gallinero.

1.9.2 RELACION DE LAS MEJORES TECNICAS DISPONIBLES CONSIDERADAS

A continuación, se relacionan las mejores técnicas disponibles (MTD) para la cría intensiva de ganado avícola que han sido consideradas en la elaboración del proyecto para la reducción de las emisiones, garantizando que, en condiciones normales de funcionamiento, no se superan los valores establecidos; promoviendo así la protección del medio ambiente.

Las mejores técnicas disponibles que se relacionan son las publicadas en el Diario Oficial de la Unión Europea (DUE) del 21/02/2017 en la Decisión de Ejecución (UE) 2017/302 de la comisión de 15 de febrero de 2017, por la que se establecen las conclusiones sobre las mejores técnicas disponibles (MTD) en el marco de la Directiva 2010/75/UE del Parlamento Europeo y del Consejo respecto a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos.

CONCLUSIONES GENERALES SOBRE LAS MTD

Sistema de gestión ambiental (SGA)

En aplicación de la MTD 1, se prevé la implantación, cumplimiento y seguimiento de un sistema de gestión medioambiental (SGA) que reúna las condiciones establecidas en la MTD, para mejorar el comportamiento global de la explotación; proporcionalmente y en virtud de las características, dimensiones y nivel de complejidad de la explotación que nos ocupa.

Buenas prácticas ambientales

Para evitar o reducir el impacto ambiental y mejorar el comportamiento global de la explotación, se da cumplimiento a las técnicas prescritas por la MTD 2. Concretamente se ha considerado:

- a) En relación con la ubicación adecuada, se ha previsto el emplazamiento de las nuevas naves que conformarán la ampliación:
- garantizando la suficiente distancia respecto a los receptores sensibles, la ubicación de las naves se prevé a una distancia superior a 250 metros de las viviendas unifamiliares más cercanas.
  - se han tenido en cuenta las condiciones climáticas predominantes, proyectando la orientación de las instalaciones en la dirección predominante de los vientos para favorecer la renovación del aire interior de los alojamientos.
  - las instalaciones exteriores para la gestión de residuos se han previsto lo más cerca posible a las nuevas instalaciones, facilitando el transporte.
  - las instalaciones previstas para contener residuos se han proyectado de manera que su sistema constructivo y los materiales empleados las confieran seguras, estables e impermeables para evitar posibles vertidos que conllevaría la contaminación del agua.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 19/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

- b) El personal de la explotación ha sido formado cualitativamente con respecto a:
- el bienestar animal, la producción y sanidad animal, la normativa aplicable, la gestión de los residuos y la seguridad en las instalaciones.
  - el transporte y aplicación de los estiércoles.
  - la planificación de las actividades.
  - los protocolos de actuación y procedimientos en situaciones de emergencia.
  - el mantenimiento, cuidado y reparación de los equipos de la explotación.
- c) La explotación, con la entrada en funcionamiento de las nuevas instalaciones, y por lo tanto, la entrada en vigor del instrumento ambiental de la autorización ambiental integrada, implantará un plan de emergencias (vigilancia y contra contingencias) donde se especifiquen los protocolos de actuación en caso de emisiones e incidentes imprevistos.
- d) También se comprobarán, repararán y conservarán periódicamente los equipos e instalaciones, así como las estructuras principales, tales como:
- las balsas y depósitos (fosas) de purines, para detectar cualquier signo de daño, degradación o fuga.
  - los sistemas de suministro de agua y piensos, incluidos los silos y equipos de transporte.
  - los sistemas de ventilación, sensores y controladores.
  - mantenimiento y decoro del estado general de la explotación.
  - aplicación y seguimiento de los planes de desratización, desinfección y desinsectación.
- e) En relación al almacenamiento de los animales muertos, estos se almacenarán en los depósitos específicos para ello, contenedores de 940 litros de capacidad, de material estanco y resistente, provisto de anclajes que permiten su manipulación y volcado en camiones adaptados.

**Gestión nutricional**

Para reducir el nitrógeno total excretado, y las emisiones de amoníaco, está previsto, como ya se lleva realizando en la explotación existente, la aplicación de la MTD 3, utilizando una estrategia de alimentación y una formulación del pienso que incluye las técnicas de:

- Alimentación multifases con una formulación del pienso adaptada a las necesidades específicas del periodo productivo.
- Utilización de aditivos autorizados para piensos que reduzcan el nitrógeno total excretado.

Del mismo modo esta previsto reducir los niveles de emisión de fósforo total excretado, aplicando las técnicas previstas en la MTD 4, que se corresponden con las estrategias de la MTD 3; alimentación multifases adaptadas a cada periodo de producción, y utilización de aditivos autorizados para piensos que reduzcan el fósforo total excretado.

**Uso eficiente del agua**

Para realizar un uso eficiente del agua está prevista la aplicación de una combinación de algunas de las técnicas previstas en la MTD 5, concretamente:

- Mantener un registro del uso del agua, a través de los contadores y depósitos de suministro de los recursos hídricos.
- Detectar y reparar fugas de agua, procediendo a la subsanación de las mismas lo más rápido posible.
- Utilización de sistemas de limpieza de alta presión.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 20/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



- Utilización de equipos adecuados para ahorro de agua, mediante sistema de bebederos con cazoleta y chupete, que proporcionan agua *ad libitum* solo cuando los acciona el animal.
- Comprobando y ajustando periódicamente la calibración de los equipos de suministro.
- Utilizar sistemas de ahorro de agua en los puntos de suministro de la explotación, por ejemplo, aireadores en grifos de aseos y vestuarios, etc.

**Emisiones de aguas residuales**

Para reducir la generación de aguas residuales está prevista la aplicación de una combinación de algunas de las técnicas previstas en la MTD 6, como:

- Minimizar el uso de agua, aplicando la limpieza a alta presión.
- Separación de las aguas de lluvia de los flujos de aguas residuales, mediante la colocación de canales en las cubiertas que drenen a zonas limpias.

Del mismo modo, para reducir el vertido de aguas residuales, se aplicará una combinación de las técnicas previstas en la MTD 7, concretamente:

- Enviar (drenar) las aguas residuales hacia las instalaciones exteriores de gestión y almacenamiento del purín, para su posterior aplicación.
- Tratar las aguas residuales, mediante la depuración por decantación y tratamiento biológico que se produce en las aguas residuales almacenadas en la fosa séptica provista de filtro biológico; y su reutilización como agua de riego en los cultivos del entorno de la explotación.
- Aplicar las aguas residuales por terreno; mediante la aplicación de las aguas procedentes de la limpieza interior de las instalaciones, aguas con un bajo nivel de contaminación, mediante una valorización agrícola aplicándolas en los terrenos de cultivos previstos para aplicar purines.

**Uso eficiente de la energía**

Para un uso eficiente de la energía en la explotación, se prevé la aplicación de una combinación de las técnicas previstas en la MTD 8, concretamente:

- El uso de sistemas de alumbrado de bajo consumo, mediante la instalación de lámparas LED y el diseño de las instalaciones para una mayor entrada de luz natural.
- Sistema de ventilación natural, producido por el flujo de aire o por los efectos térmicos de las aberturas laterales de muros y los caballetes de cubierta.

**Emisiones acústicas**

Como no se prevén molestias por el ruido en receptores sensibles, ni se han confirmado la existencia de molestias, no será necesario establecer un plan de gestión de ruido, con las técnicas previstas en la MTD 9, como parte del sistema de gestión ambiental.

No obstante, para reducir o evitar las emisiones de ruido, se prevé utilizar una combinación de las técnicas incluidas en la MTD 10, a modo de prevención ante posibles molestias por ruido; como son:

- Velar por que haya una distancia adecuada entre las naves de la explotación y los receptores sensibles, para lo cual la ubicación de las nuevas naves se emplaza a una distancia superior a 250 metros de las viviendas más cercanas.
- Se prevé la colocación de los silos de almacenamiento en un punto centralizado para evitar el desplazamiento excesivo de vehículos, la reducción al máximo de los conductos de distribución de pienso, y la colocación de los motores en el interior de las instalaciones para que los cerramientos atenúen el ruido producido y emitido al exterior.
- Aplicar medidas operativas reduciendo al máximo las actividades ruidosas en horario sensible.
- Equipos de bajo nivel de ruido como alimentadores pasivos *ad libitum*, para reducir estímulos anteriores a la comida.

**Emisiones de polvo**

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 21/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Para reducir las emisiones de polvo en las instalaciones previstas para el alojamiento de los animales se ha previsto aplicar una combinación de las técnicas establecidas en la MTD 11, concretamente:

- a) Para la reducción de la generación de polvo en los edificios, la explotación ofrece a los animales alimentación *ad libitum*.
- b) También se dotarán a los alojamientos de un sistema de nebulizadores de agua para reducir las concentraciones de polvo en el interior del alojamiento.

**Emisiones de olores**

Dado que no se prevé que la explotación produzca molestias por olor en receptores sensibles cercanos, ni tampoco se ha confirmado la existencia de tales molestias, no será necesaria la aplicación de las medidas de la MTD 12, consistente en la aplicación de un plan de gestión de olores como parte del sistema de gestión ambiental de la MTD 1.

No obstante, en cualquier caso, para evitar o reducir las emisiones de olores, aun no teniendo constancia de que sea una molestia en receptores sensibles, se utilizará una combinación de las técnicas indicadas en la MTD 13, principalmente:

- a) Velar por que haya una distancia adecuada entre las naves de la explotación y los receptores sensibles, para lo cual la ubicación de las nuevas naves se emplaza a una distancia superior a 250 metros de las viviendas más cercanas.
- b) Los sistemas de alojamiento disponen de los siguientes principios: Se mantienen a los animales secos y limpios, se evitarán los derrames de pienso y la presencia de excrementos en los suelos parcialmente emparrillados. También se disminuirá el flujo y la velocidad del aire en la superficie del estiércol al proyectarse las balsas bajo rasante y con las paredes laterales por encima del nivel de la superficie del efluente.
- c) Se prevé la colocación de los silos de almacenamiento en un punto centralizado para evitar el desplazamiento excesivo de vehículos, la reducción al máximo de los conductos de distribución de pienso, y la colocación de los motores en el interior de las instalaciones para que los cerramientos atenúen el ruido producido y emitido al exterior.
- d) Se proyecta también optimizar las condiciones de evacuación del aire de salida de los alojamientos mediante: aumentando la altura de la salida de aire por encima del nivel de cubierta instalando chimeneas o caballete corrido; la dispersión del aire de salida se realiza en orientación diferente a los receptores más cercanos; y las aberturas de salida, caballete o chimeneas se encuentran orientados transversalmente a la dirección predominante de los vientos.
- e) Además, se prevé reducir al mínimo la agitación del purín para reducir la emisión de olores.
- f) Incorporar el estiércol lo antes posible al terreno para su valorización agronómica, reduciendo el tiempo de exposición en los estercoleros o balsas.

**Emisiones del almacenamiento de estiércol sólido**

Para reducir las emisiones de amoníaco a la atmosfera procedentes del almacenamiento del estiércol sólido, se implantará la técnica prescrita en la MTD 14, correspondiente a reducir el coeficiente entre la superficie de emisión y el volumen del montón de estiércol sólido; por tanto, cuando se almacene el estiércol sólido, se realizará en pilas o montones, encumbrándolo en altura para reducir la superficie ocupada por el mismo.

Del mismo modo, para evitar o reducir las emisiones al suelo y al agua procedentes del almacenamiento de estiércol sólido, se prevé aplicar una combinación de las técnicas establecidas en la MTD 15, consistentes en almacenar el estiércol sólido en suelos sólidos, estables e impermeables, como sería el suelo del vaso interior de la balsa de desecación; y además, hacerlo lejos de cursos de agua superficial y subterránea, sin peligro de producirse escorrentía líquida por

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 22/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

encontrarse almacenado dentro del vaso impermeable y con una altura suficiente de paredes, de la balsa.

**Emisiones generadas por el almacenamiento de purines**

Para reducir las emisiones de amoníaco a la atmosfera procedentes del almacenamiento de purines, se tiene previsto utilizar una combinación de las técnicas incluidas en la MTD 16 y en la MTD 17, fundamentalmente:

- a)Efectuar un diseño y gestión adecuados de los depósitos de purines, para ello se ha previsto reducir el coeficiente entre la superficie de emisión y el volumen del depósito de purines; para cumplir con esta premisa, las nuevas instalaciones exteriores previstas para el almacenamiento del purín, se realizan con mayor profundidad para reducir el coeficiente de superficie/volumen. Además, también se prevé reducir al mínimo la agitación del purín.
- b)Cubrir el depósito del purín con la técnica de cubierta flotante a base de costra natural o paja. Además, para evitar las emisiones al suelo y al agua generadas por la recogida, conducción y almacenamiento (en depósito o balsa), se prevé utilizar una combinación de las técnicas contempladas en la MTD 18, consistentes en:
  - a)Utilizar depósitos que puedan soportar tensiones mecánicas, químicas y térmicas. Los materiales y los sistemas constructivos previstos para las instalaciones de almacenamiento del purín los hacen estables, seguros y resistentes frente a tensiones mecánicas, agresiones químicas y térmicas.
  - b)Las instalaciones y equipos para la recogida y transferencia de los purines (fosas, canales, etc) se realizarán en materiales y sistemas a prueba de fugas.
  - c)Las instalaciones para almacenar los purines (balsas o fosa exterior) dispondrán de base y paredes impermeables mediante un elemento artificial; en el caso de las balsas por una capa compactada de arcilla.
  - d)También está previsto comprobar la integridad estructural de las instalaciones al menos una vez al año; para detectar posibles fisuras o desperfectos puedan derivar en fugas, así como su reparación y mantenimiento en el caso de encontrar afecciones.

**Procesado in situ del estiércol**

En la explotación no se tiene previsto procesar el estiércol, ya que se dispone de superficie agraria suficiente donde realizar la aplicación, por tanto, no se prevé la utilización de alguna de las técnicas incluidas en la MTD 19.

**Aplicación al campo del estiércol**

Para evitar o reducir las emisiones al suelo, al agua y a la atmosfera por la aplicación al campo del estiércol, se implantan todas las técnicas previstas en la MTD 20, consistentes en:

- a)Previamente a la aplicación del estiércol, se analizará el terreno donde va a esparcirse el estiércol para determinar los riesgos de escorrentía teniendo en cuenta el tipo y las condiciones del suelo y la pendiente del terreno, las condiciones climáticas, el riego y el drenaje del terreno, la rotación de cultivos, los recursos hídricos y las zonas de aguas protegidas.
- b)Mantener una distancia suficiente entre los terrenos previstos para la valorización agronómica y las zonas en las que exista el riesgo de escorrentía hacia cursos de agua, manantiales, etc, y también con las fincas adyacentes.
- c)No esparcir el estiércol cuando pueda haber un riesgo significativo de escorrentía.
- d)Adaptar la dosis de abonado teniendo en cuenta el contenido de nitrógeno y fosforo del estiércol y las características del suelo.
- e)Sincronizar la aplicación al campo del estiércol en función de la demanda de nutrientes de los cultivos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 23/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

- f) Revisar las zonas diseminadas para comprobar que no haya signos de escorrentía.
- g) Garantizar un acceso adecuado al estiercolero, y su carga pueda hacerse de forma eficaz.
- h) Comprobar el buen estado de la maquinaria empleada para la aplicación en el campo del estiércol.

Del mismo modo, para reducir las emisiones de amoníaco a la atmósfera generadas por la aplicación al campo de purines en estado líquido, se tendrán en cuenta las técnicas previstas en la MTD 21, como sustituir el esparcido en plato difusor por el esparcido en bandas mediante tubos colgantes, o proceder al labrado de los terrenos en las 24 horas posteriores a la aplicación del purín.

Para ambos casos, y de forma conjunta con las mejores técnicas descritas con antelación, se llevará a cabo la aplicación de la MTD 22, consistente en la incorporación del estiércol lo antes posible al suelo, para reducir las emisiones de amoníaco a la atmósfera.

**Emisiones generadas durante el proceso de producción completo**

Dado que en la explotación existente y la ampliación proyectada no se realiza un proceso de producción completo de cría (ciclo cerrado), las técnicas incluidas en esta MTD, no han sido consideradas.

**Supervisión de las emisiones y los parámetros del proceso**

En consideración con la MTD 24, con una frecuencia al menos anual, se supervisará el nitrógeno total y el fósforo total excretado presentes en el estiércol, calculado mediante un balance de masas de nitrógeno y fósforo basado en la ración, contenido de proteína en la dieta y el rendimiento de los animales. Dado que el proceso productivo se realiza bajo integración con empresas productoras, generalmente serán estas empresas, que son las que proporcionan el pienso, las que realizarán los cálculos de balance, y tomarán las medidas correctoras oportunas, comunicándolo también al ganadero que debe tener en cuenta los resultados.

De la misma forma, para supervisar las emisiones de amoníaco a la atmósfera, anualmente se utilizará la técnica incluida en la MTD 25, procediendo a la estimación de las emisiones utilizando factores de emisión a partir de otros semejantes determinados.

En cuanto a la supervisión de emisiones de olores, con respecto a la MTD 26, dado que no existen molestias en receptores sensibles no será necesaria su aplicabilidad.

Con respecto a la supervisión de emisiones de polvo en alojamientos, esta se realizará anualmente mediante la técnica prevista en la MTD 27 de estimación utilizando factores de emisión.

Y del mismo modo, se supervisarán los parámetros de la actividad, al menos una vez al año, incluidos en la MTD 29, y consistentes en:

- a) El consumo de agua, llevando un exhaustivo registro de contadores, y la supervisión de la duración y reposición de depósitos de manejo.
- b) El consumo de energía, mediante el registro de contadores, facturas y los consumos asociados a cada proceso por separado.
- c) Consumo de combustible, mediante el registro de contadores de consumo y facturas.
- d) Número de entradas y salidas de animales, incluidas altas y bajas, mediante el registro específico en las guías y libros de la explotación ganadera.
- e) Consumo de pienso, mediante el registro de facturas, albaranes de descarga y registros generales de la explotación.
- f) Generación de estiércol, mediante registros generales de la explotación.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 24/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Se realizará un reconocimiento del terreno para determinar la resistencia y presión máxima admisible del mismo.

El hormigón a utilizar se determinará en función del tipo de suelo, no utilizándose un hormigón de características inferiores al del tipo HA-25/B/20/IIa, y deberá cuidarse sobremanera la elección de áridos y vibrado.

Los restantes elementos y componentes se presentarán a la Dirección Facultativa los certificados del fabricante en cada una de las partidas que reciba, así como el análisis de agua a utilizar. Los áridos serán de río, lavados y exentos de arcillas, limos, etc.; así mismo se aislará la cimentación de humedades por capilaridad mediante imprimación de oxiasfalto de 1,5 kg/m<sup>2</sup> sobre solera de hormigón de limpieza.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1 CIMENTACIÓN

La solución adoptada para la estabilidad de la nave es la tradicional, basada en pórticos de estructura metálica, y para los cerramientos se prevé utilizar paneles de tipo sándwich de uso agropecuario o placas prefabricadas; cimentación mediante zapatas aisladas para cada pilar unidas unas con otras mediante riostras de orientación ortogonal, por debajo de los cerramientos.

Se adopta el sistema zapatas aisladas unidas mediante riostras, para el reparto de cargas y el apoyo de cerramientos, situándose en plano de asiento de la cimentación sobre una profundidad media de unos 40 centímetros.

El terreno en el que se proyecta la edificación se puede considerar como suelos arcillosos semiduros con una resistencia a compresión entre 2 y 4 Kg/cm<sup>2</sup>, por lo que no presenta incompatibilidad con el método a emplear para la cimentación propuesta a base de zapata aislada. El material a emplear en la confección de la cimentación es hormigón armado utilizando hormigón HA-25/B/20/IIa y acero B 400 S. Una vez reconocido el firme por la dirección técnica se efectuará el hormigonado de los elementos enterrados, con hormigón HA-25/B/20/IIa, en todos los casos se colocará una solera de hormigón H100 anticontaminante de 10 cm de espesor. Todos los elementos enterrados armados llevarán un recubrimiento mínimo de las armaduras de 5 cm. El hormigón de la solera anticontaminante se colocará en obra apisonándolo y el resto será vibrado.

En la unión de la cimentación con los cerramientos de la planta baja y demás elementos estructurales se colocará una barrera de vapor a base de tela asfáltica para evitar transmisiones de humedad por capilaridad.

2.2.2 ESTRUCTURA PORTANTE

La estructura portante del edificio se constituirá con vigas de estructura metálicas con sus cerchas, correas, tirantillas y entramado lateral, apoyadas sobre los pilares, que parten de las zapatas de cimentación, a donde se transmitirán las cargas.

La estructura portante queda definida por estructura metálica con pilares tipo IPE de acero laminado en caliente A42B.

2.2.3 ESTRUCTURA INCLINADA

Presenta una estructura general a través de pórticos de cerchas de perfiles L en dinteles, correas, tirantillas, etc, siendo todo este material del tipo A42B. Las cubiertas se construirán de

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 25/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

chapa galvanizada de 0.6 mm, lacadas en color ocre o similar, o en su defecto panel aislante tipo sándwich lacado en ambas cara y núcleo interior de poliuretano. Ambas soluciones sujetadas a las correas mediante tornillos o grapas de acero.  
Todos los detalles constructivos estarán especificados en la memoria de cálculo adjunta en los anejos del proyecto.

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

2.3.1 CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los cerramientos perimetrales se ejecutarán con paneles sándwich de uso agropecuario, de 60-100 cm de espesor. Los cerramientos estarán calculados para resistir, a parte de las cargas verticales correspondientes y de su propio peso, la acción del viento.  
La altura interior de los cerramientos será de aproximadamente 2,60 mts.

2.3.2 CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de acero galvanizado lacado o aluminio lacado cuya tipología, memoria y detalles se especificarán en los planos del proyecto de ejecución.  
Las puertas se construirán en acero galvanizado o aluminio y panel interior liso de PVC o similar, siendo de una o varias hojas abatibles.  
Las ventanas quedarán dispuestas en la parte superior de los cerramientos, serán practicables con un sistema de apertura y cierre automatizado en función de las condiciones ambientales interiores. La disposición de las ventanas nos permite una ventilación estática horizontal del interior de la nave, por lo que se produce un aporte de aire fresco del exterior que empuja el aire estático del interior, renovando el aire interior con la idea de evitar concentraciones de gases que pudiera ocasionar el sistema de explotación.

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

2.4.1 TABIQUERÍA

No existen divisiones interiores salvo la partición entre el gallinero diáfano y las salas para instalaciones y gestión, se realizarán del mismo material que los cerramientos.

2.5 SISTEMAS DE ACABADOS

2.5.1 REVESTIMIENTOS CONTIGUOS

No se prevé la ejecución de revestimientos continuos, ya que los cerramientos quedaran con el acabado que el panel trae de fábrica.

2.5.2 SOLADOS Y ALICATADOS

La planta baja en contacto con el suelo se hará mediante solera de hormigón de 15-20 cm de espesor sobre un enchado de piedra de 20-40 cm, colocando previamente una lámina impermeable de polietileno a fin de evitar filtraciones al subsuelo inmediato desde el interior del gallinero, e impedir la transmisión de humedad por capilaridad a los elementos interiores.  
Se utilizará un hormigón de 200 Kg de cemento, se pondrán juntas de retracción formando cuadrículas de 6 x 6 m y capa aislante para la humedad de lámina de polietileno bajo solera si fuese necesario.

2.5.3 CUBIERTAS

Las cubiertas estarán compuestas por paneles aislantes sándwich, instalados y sujetos a las correas mediante tornillos enroscados a ambos materiales. El acabado exterior será en color

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 26/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ocre o similar. El aislante contenido en el núcleo del panel sándwich de cubierta, reducirá el coeficiente de transmisión de calor, generando un mayor confort térmico en la parte interior de la nave. También es posible complementarlo realizando un falso techo de panel aislante, que aumentara las propiedades térmicas y de aislamiento de la envolvente de la edificación.

2.6 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

2.6.1 ELECTRIFICACIÓN E ILUMINACIÓN

La instalación eléctrica se realizará según el trazado y características que se indiquen en los planos y documentos del proyecto de ejecución, y toda la canalización del conjunto se hará bajo tubo y con posibilidades de registro. Se dispondrán todos los mecanismos reseñados en los planos con la situación e intensidad que se indica en los mismos. La instalación estará provista de su correspondiente puesta a tierra y de interruptor magneto-térmico y diferencial, tanto general para la explotación, como en las derivaciones para cada nave. Se ha de indicar que dicha instalación se hará en base como ampliación de la ya existente.

2.6.2 INSTALACIONES ESPECÍFICAS DE NORMATIVA

**Instalación de Calderas:** Debido a que este tipo de explotaciones requieren para el correcto desarrollo normal de la cabaña animal, unas condiciones óptimas de la temperatura y la humedad, es necesario incorporar un sistema de calefacción que permita aumentar rápidamente la temperatura interior de la instalación y bajar el nivel de humedad. Para esto se determina como sistema de calefacción adecuado la instalación de calefactores alimentados bien por estufas de biomasa, u otros combustibles; para regular estos parámetros y mantenerlos en un rango aceptable.

El control de la temperatura es esencial, ya que las aves o pollos, cuando son de una edad temprana (días), son propensos a perecer en cuanto haya picos extremos en la temperatura. El plazo de utilización de las calderas es siempre en los meses de otoño, invierno y parte de la primavera, y se ha de indicar que cuando son algo más adultos, disminuye el número de horas de utilización de las mismas.

**Adecuación de nave:** La adecuación interior de las naves se realizará instalando los sistemas de distribución de pienso y comederos, y los sistemas de distribución de agua potable y sus bebederos, el resto será totalmente diáfano.

**Depósito de Agua:** El suministro de agua se realiza a través de la red general del ayuntamiento de Oria.

**Silos y Equipos para la distribución del pienso:** Se dispondrá de varios silos de abastecimiento de pienso adyacentes a la nave, los cuales estarán provistos de un motor y un tubo sinfín helicoidal. Los tubos están distribuidos hasta el interior de la nave, con salidas independientes para cada tolva, situada en el inicio del sistema de distribución del pienso a los comederos para aves, utilizados para la alimentación en el manejo de la explotación.

Los silos presentarán un diámetro de 2 m y tendrán una capacidad unitaria de 12.000 Kg. aproximadamente.

**Equipo de suministro de agua:** El suministro de agua se realiza a través de la red general del ayuntamiento de Oria. La explotación dispone de un motor de agua para suministrar agua a los bebederos

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 27/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



En la red de suministro interior de la nave, se colocarán tomas de agua utilizadas para la limpieza y desinfección de la nave.

La conexión al suministro de agua y su distribución en el interior de la nave proyectada, se realizará, mediante tubería de P.E. de alta densidad, con los diámetros necesarios, y provista de válvulas de corte y sectorización.

**Sistema de ventilación:** Ventanas con apertura automática en función de las condiciones de presión y temperatura.

**Equipamientos auxiliares:** Los equipamientos auxiliares comprenden las instalaciones o construcciones de poca entidad, destinadas a la adecuación y cumplimiento de las normativas vigentes. Tales equipamientos son:

- Vallado perimetral sanitario, destinado al aislamiento de la explotación, evitando así la intrusión de otros animales o especies, posibles portadores de enfermedades.
- Badén o Vado de Desinfección, existente en el acceso rodado a la explotación, destinado a la desinfección de los vehículos que accedan o salgan de la explotación, mediante el estancamiento de agua tratada químicamente con productos sanitarios. En el caso de eliminar el vado sanitario existente o ante la necesidad de la construcción de uno nuevo para la zona de la ampliación, preferiblemente, se dotará a la explotación de un equipo individual atomizador, para aplicar los desinfectantes en las ruedas de vehículos, porque en consonancia con los nuevos criterios establecidos en otras explotaciones de reciente implantación, la circunstancia de disponer de un vado con agua y productos químicos puede suponer un problema de afección a animales y aves silvestres del entorno de la explotación, que podrían ingerir ese líquido tratado e intoxicarse. Por tanto, para evitar esa posibilidad, la desinfección de vehículos que acceden al recinto de la explotación, se realizará mediante la aplicación de las sustancias desinfectantes con un equipo pulverizador-atomizador estanco e impermeable, antes de que se produzca el acceso.
- Pediluvios de desinfección, de materiales plásticos, para la desinfección del calzado, colocados en los accesos de entrada al interior de las naves donde se encuentran los animales.



Tipo de pediluvio a utilizar en la explotación

- Plantación de arbolado en la periferia, en todo el perímetro del vallado exterior, con el fin de reforestar la zona de actuación y ocultar en la medida de lo posible las instalaciones para preservar las vistas naturales.
- Recinto exterior para la ubicación del contenedor de cadáveres, donde se instalará un contenedor específico de material plástico estanco, de 940 L de capacidad, dotado de sistema de enganche y volcado para el almacenamiento de cadáveres hasta su retirada por gestor autorizado.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 28/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



2.7 SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS

Se tendrá presente la implantación de medidas correctivas posteriores a la elaboración del proyecto para la adecuación a las normativas nuevas que se pudieran implantar en el transcurso de la ejecución o posterior a ella.

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 29/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

3.CUMPLIMIENTO DEL CTE

En el siguiente cuadro resumen se especifica la justificación de cada una de las exigencias básicas del CTE.

HOJA DE CONTROL DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN					
REQUISITOS BÁSICOS	EXIGENCIAS BÁSICAS	DB	JUSTIFICACIÓN DB: SI/NO	SOLUCIÓN ALTERNATIVA	LOCALIZACIÓN EN EL PROYECTO
3.1 Seguridad estructural	SE1. Resistencia y estabilidad	DB-SE DB-SE-AE DB-SE-C DB-SE-A DB-SE-F DB-SE-M	SI	Código Estructural, NCSE-02, EFHE	ANEJOS
	SE2. Aptitud al servicio		SI		ANEJOS
3.2. Seguridad en caso de incendio	SI1. Propagación interior	DB-SI	SI		ANEJOS
	SI2. Propagación Exterior		SI		ANEJOS
	SI3. Evacuación		SI		ANEJOS
	SI4. Instalaciones de protección contra incendios		SI		ANEJOS
	SI5. Intervención de bomberos		SI		ANEJOS
	SI6. Resistencia al fuego de la estructura		SI		ANEJOS
3.3. Seguridad de utilización y Accesibilidad	SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas	DB-SUA	SI		ANEJOS
	SUA2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento		SI		ANEJOS
	SUA3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento		SI		ANEJOS
	SUA4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada		SI		ANEJOS
	SUA5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación		NO	NO APLICA	
	SUA6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento		NO	NO APLICA	
	SUA7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento		NO	NO APLICA	
	SUA8. Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo		SI		ANEJOS
	SUA9. Accesibilidad		NO	NO APLICA	
3.4. Salubridad (HS)	HS1. Protección frente a la humedad	DB-HS	SI		ANEJOS
	HS2. Eliminación de residuos		SI		ANEJOS
	HS3. Calidad del aire interior		SI		ANEJOS
	HS4. Suministro de agua		SI		ANEJOS
	HS5. Evacuación de aguas residuales		SI		ANEJOS
3.5 Protección frente al ruido	HR1. Protección frente al ruido	DB-HR	SI		ANEJOS
3.6 Ahorro de energía	HE1. Limitación de demanda energética	DB-HE	NO	NO APLICA	
	HE2. Rendimiento de las instalaciones térmicas		NO	NO APLICA	
	HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación		NO	NO APLICA	

	HE4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria		NO	NO APLICA	
	HE5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica		NO	NO APLICA	

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ			27/03/2024 12:13	PÁGINA 31/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>		
				

4.FICHA URBANÍSTICA

TRABAJO: AMPLIACION DE EXPLOTACIÓN DE CEBOS DE VOLATILES  
PROPIETARIO: JOSE ANTONIO SÁNCHEZ ARÁN  
EMPLAZAMIENTO / SITUACION: PARAJE CAMPO CISNARES, S/N. 04810 ORIA (Almería)  
CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

Superficie del Terreno	67.796 m²	Observaciones
Longitud de parcela	160,40 m	* Superficie correspondiente a la ampliación y referida únicamente a la parcela donde se ubicarán las naves
Ancho de parcela	25,70 m	
Superficie construida	6.906,58 m² *	

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Calzada pavimentada	No	Observaciones particulares
Encintado de aceras	No	
Suministro de agua	Si	
Suministro de luz	Si	
Alumbrado público	No	
Alcantarillado	No	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Planeamiento que le afecta:	PDSU de Oria y NN.SS. Provinciales de Almería
Calificación del suelo	Suelo No Urbanizable (Natural o Común)

ORDENANZAS

	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima (m²)	--	67.796 m²	* La ocupación máxima y la superficie construida hacen referencia al total de las construcciones de esta parcela y de la ampliación sin tener en cuenta las naves anteriores construidas en la parcela anexa.
Ocupación máxima	--	10,18 %	
Superficie Construida (m²)	--	6.906,58	
Altura máxima (m)	--	3,10	
Altura mínima (m)	--	--	
Distancia a Linderos (m)	25	> 25 m	
Distancia a Zona Urbana o Urbanizable(m)	500 m	> 500 m	
Distancia a otras explotaciones (m)	500 m	> 500 m	

OBSERVACIONES

--

5.PRESUPUESTO

CONSTRUCCIONES

Nave Ampliación 02:

- Superficie a construir .....	3.750,15 m²
- Coste proporcional del m² construido .....	50,00 €/m²
- Valoración de ejecución material .....	<b>187.507,50 €</b>

Vallado:

- Metros lineales de Vallado Perimetral .....	260 ml
- Coste MI de Vallado Perimetral .....	11,00 €/ml
- Valoración de ejecución material vallado .....	<b>2.860,00 €</b>

La Valoración de la Ejecución Material completa de la implantación pretendida, incluida la construcción de las naves, instalaciones auxiliares y el vallado perimetral sanitario, ascendería a la cantidad de **190.367,50 €**, desarrollándose más detalladamente el presupuesto de ejecución material en el apartado de Mediciones y Presupuesto del proyecto de ejecución.



Firmado digitalmente por  
JIMENEZ FERNANDEZ  
JUAN FRANCISCO -  
75225430C  
Fecha: 2024.03.15 16:11:47  
+01'00'

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 33/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

II.ANEJOS

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 34/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ÍNDICE ANEJOS

**NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

**JUSTIFICACION DEL CTE**

**OTROS DOCUMENTOS**

PLAN DE GESTION DE SUBPRODUCTOS GANADEROS DE EXPLOTACIONES AVICOLAS

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 35/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

# NORMAS GENERALES DE OBLIGADO CUMPLIMENTO

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 36/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



LEGISLACION REFERENTE A LA EDIFICACION

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 1º A). Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto de Edificación se han observado las siguientes Normas vigentes aplicables sobre construcción.

0.1 LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

B.O.E. 266; 06.11.99 Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.  
B.O.E. 313; 31.12.02 Modificación de la Ley 38/1999. Artículo 105 de la Ley 53/2002 de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de la Jefatura del Estado.

0.2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Partes I y II, en la Parte I se establecen las Exigencias Básicas que han de cumplirse aplicando la Parte II. (El R.D. incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE

1 ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO Y VERTIDO

1.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS 4 SALUBRIDAD, SUMINISTRO DE AGUA.  
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS 5 SALUBRIDAD, EVACUACIÓN DE AGUAS

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

1.1 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

B.O.E. 236; 02.10.74 Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.  
B.O.E. 237; 03.10.74  
B.O.E. 260; 30.10.74 Corrección de errores.

1.2 REGLAMENTO DEL SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA.

B.O.J.A. 081; 10.09.91 Decreto de 11 de junio de 1991 de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

1.3 CONTADORES DE AGUA FRÍA.

B.O.E. 055; 06.03.89 Orden de 28 de diciembre de 1988 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

1.4 CONTADORES DE AGUA CALIENTE.

B.O.E. 025; 30.01.89 Orden de 30 de diciembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

2 ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

2.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, BASES DE CÁLCULO. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN SE-AE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

2.2 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSE-02).

B.O.E. 244; 11.10.02 Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Mº de Fomento.

3 AISLAMIENTO ACÚSTICO

3.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HR, PROTECCION FRENTE AL RUIDO. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS.

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

4 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

4.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 37/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

4.1 INTEGRACIÓN SOCIAL DE LOS MINUSVÁLIDOS

B.O.E. 103; 30.04.82 Ley 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; artc. del 54º al 61º.

4.2 MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS.

B.O.E. 122; 23.05.89 Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

4.3 PROGRAMAS DE NECESIDADES PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ADAPTACIÓN DE CENTROS DE EDUCACIÓN ESPECIAL.

B.O.E. 082; 06.04.81 Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; artc. 6º.

4.4 NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

B.O.J.A. 140; 21.07.09 Decreto 293/2009, de 7 de julio, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

B.O.J.A. 018; 06.02.96 Decreto 298/1995, de 26 de diciembre, de la Cª de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.J.A. 111; 26.09.96 Modelo ficha.

5 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, A.C.S.

5.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB H 4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB H 2 RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS (RITE)

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

5.1 REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE) Y SUS INSTALACIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC), SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS.

B.O.E. 186; 05.08.98 Real Decreto 1751/1998, de 31 de Julio, del Mº de la Presidencia.

B.O.E. 259; 29.10.98 Corrección de errores

B.O.E. 289; 03.12.02 Real Decreto 1218/2002 que modifica el R.D. 1751/1998 sobre Comisión Asesora e ITE.

5.2 ESPECIFICACIONES DE LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SISTEMAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.

B.O.E. 099; 25.04.81 Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 055; 05.03.82 Prórroga de plazo.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.

B.O.J.A. 029; 23.04.91 Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.

B.O.J.A. 036; 17.05.91 Corrección de errores.

6 CASILLEROS POSTALES

6.0 REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE CORREOS, ADAPTADO A LAS NORMAS BÁSICAS CONTENIDAS EN LA VIGENTE ORDENANZA POSTAL.

B.O.E. 138; 09.06.64 Decreto 1653/1964, de 14 de mayo, del Mº de la Gobernación, art. del 258 al 266 y Disp. Transª 3ª

B.O.E. 164; 09.07.64 Corrección de errores

B.O.E. 211; 03.09.71 Modificación Disp. Transª 3ª

7 ELECTRICIDAD

7.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN.

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE 5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

B.O.E. 074; 28.03.06 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)

7.1 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC) BT

01a BT 54

B.O.E. 224; 18.09.02 Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Mº de Ciencia y Tecnología.

8 ENERGÍA. AISLAMIENTO TÉRMICO

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 38/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**8.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA. LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA.**

B.O.E. 074; 28.03.06 *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)*

**8.1 HOMOLOGACIÓN DE LOS PANELES SOLARES.**

B.O.E. 114; 12.05.80 *Real Decreto 891/1980, de 14 de abril, del Mº de Industria y Energía.*

**8.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.**

B.O.J.A. 029; 23.04.91 *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.*

B.O.J.A. 036; 17.05.91 *Corrección de errores.*

**9 ESTRUCTURAS DE FORJADOS**

**9.1 INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELENENTOS PREFABRICADOS (EFHE)**

B.O.E. 187; 06.08.02 *Real Decreto 642/2002, de 5 de Julio, del Mº de Fomento.*

B.O.E. 287; 30.11.02 *Corrección de errores.*

**10 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN**

**10.0 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL EHE.**

B.O.E. 011; 13.01.99 *Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, del Mº de Fomento.*

B.O.E. 150; 24.06.99 *Real Decreto 966/1999, de 11 de junio, del Mº de Fomento. Corrección de errores y modificación de entrada en vigor*

**10.1 ARMADURAS ACTIVAS DE ACERO PARA HORMIGÓN PRETENSADO.**

B.O.E. 305; 21.12.85 *Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.*

**10.2 INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN PRETENSADO EP-93.**

- Ver disposiciones transitorias de Real Decreto 2661/1998 relativo a la EHE.

B.O.E. 152; 26.06.93 *Real Decreto 805/93, de 28 de mayo, del Mº de Obras Públicas y Transportes.*

**11 LADRILLOS Y BLOQUES. ESTRUCTURAS DE FÁBRICA**

**11.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SE-F SEGURIDAD ESTRUCTURAL: FABRICA.**

B.O.E. 074; 28.03.06 *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)*

**11.1 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LOS LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN RL-88.**

B.O.E. 185; 03.08.88 *Orden de 27 de julio de 1988, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Presidencia del Gobierno.*

**12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**12.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.**

**CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN**

B.O.E. 074; 28.03.06 *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. (Incluye cuatro disposiciones transitorias y una disposición derogatoria)*

**12.1 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.**

B.O.E. 298; 14.12.93 *Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 109; 07.05.94 *Corrección de errores.*

B.O.E. 101; 28.04.98 *Orden de 16 de abril de 1998, del Mº de Industria y energía (Normas de Procedimiento y Desarrollo).*

**12.2 ITC-MIE-AP 5: EXTINTORES DE INCENDIO.**

B.O.E. 149; 23.06.82 *Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía*

B.O.E. 266; 07.11.83 *Modificación de los artículos 2º, 9º y 10º*

B.O.E. 147; 20.06.85 *Modificación de los artículos 1º, 4º, 5º, 7º, 9º y 10º*

B.O.E. 285; 28.11.89 *Modificación de los artículos 4º, 5º, 7º y 9º*

B.O.E. 101; 28.04.98 *Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros.*

B.O.E. 134; 05.06.98 *Corrección de errores.*

**13 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**13.0 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.**

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 39/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

B.O.E. 256; 25.10.97 *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Mº de la Presidencia.*

**13.1 PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.**

B.O.E. 269; 10.11.95 *Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*  
B.O.E. 224; 18.09.98 *Real Decreto 1932/1998 sobre adaptación de la ley al ámbito de los centros y establecimientos militares.*  
B.O.E. 266; 06.11.99 *Ley 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*

**13.2 DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

B.O.E. 097; 23.04.97 *Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

**13.3 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL.**

B.O.E. 140; 12.06.97 *Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Mº de la Presidencia.*  
B.O.E. 171; 18.07.97 *Corrección de errores.*

**13.4 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.**

B.O.E. 188; 07.08.97 *Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Mº de la Presidencia.*

**13.5 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LAS EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL.**

B.O.E. 047; 24.02.99 *Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*  
21.16 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.  
BOE 127; 29.05.06 *Real Decreto de 19 de mayo de 2006, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.*

**LEGISLACION AMBIENTAL Y SECTORIAL**

**LEGISLACION AMBIENTAL**

**1 MEDIO AMBIENTE. CALIDAD DEL AIRE**

**1.0 EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

REAL. DECRETO LEGISLATIVO 1/2008, de 11-ENE-08. B.O.E.: 26-ENE-08

**1.1 PREVENCIÓN Y CONTROL INTEGRADOS DE LA CONTAMINACIÓN**

LEY 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y control integrados de la contaminación.

**1.2 LEY 5/2013, DE 11 DE JUNIO, POR LA QUE SE MODIFICAN LA LEY 16/2002,**

de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

**1.3 REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1302/1986.**

REAL DECRETO 1131/1988, de 30-SEP. B.O.E.: 5-OCT-88

**1.4 LEY DE GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL.**

LEY 7/2007, de 9 de JULIO. B.O.J.A nº 143: 20-JUL-2007

**1.5 AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA.**

DECRETO 356/2010, de 3-AGO. B.O.J.A.: 11-AGO-10  
Modificado por DECRETO 5/2012, de 17-ENE. B.O.J.A.: 27-ENE-12

**1.6 AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA.**

DECRETO 5/2012, de 17-ENE. B.O.J.A.: 27-ENE-12

**1.7 LEY DEL RUIDO.**

B.O.E. 276; 18.11.03 *Ley 37/2003 de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*

**1.8 DECRETO 239/2011, DE 12 DE JULIO, POR EL QUE SE REGULA LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO Y SE CREA EL REGISTRO DE SISTEMAS DE EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE EN ANDALUCÍA.**

BOJA núm. 152, de 4 de agosto de 2011

**2 RESIDUOS**

**2.0 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS-2 SALUBRIDAD, RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS**

REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006. B.O.E: 28 de marzo de 2006  
Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre. B.O.E: 23 de octubre de 2007  
Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007. B.O.E: 20-DIC-07

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 40/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Corrección de errores del Real Decreto 314/2006. B.O.E.: 25-ENE-08  
Modificado por REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico "DB HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. B.O.E.: 18-OCT-2008  
Modificado por Orden VIV/984/2009 de 15 de abril. B.O.E.: 23-ABRIL-09  
Corrección de errores de la Orden VIV/984/2009. B.O.E.: 23-SEP-2009  
Modificado por Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

**2.1 PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**  
REAL DECRETO 105/2008. B.O.E. nº 38: 13-FEB-08

**2.2 ORDEN MAM/304/2002**  
8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos  
Corrección de errores de la Orden VIV/984/2009. B.O.E.: 23-SEP-2009

**2.3 LEY 22/2011, DE 28 DE JULIO, DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS**  
«BOE» núm. 181, de 29 de julio de 2011

**3 CALIDAD DEL AGUA**

**3.0 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE AGUAS**  
Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio

**3.1 REGLAMENTO DE DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO**  
Real decreto 849/1986, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico

**LEGISLACION SECTORIAL**

**LEY 11/2003**  
de 24 de Noviembre, de protección de los animales.

**REGLAMENTO (CE) 1099/2009 DEL CONSEJO**  
De 24 de Septiembre, relativo a la protección de los animales en el momento de la matanza.

**REAL DECRETO 37/2014**  
De 24 de Enero, por el que se regulan aspectos relativos a la protección de los animales en el momento de la matanza.

**REAL DECRETO 441/2001**  
De 27 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 348/2000, de 10 de marzo, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico la Directiva 98/58/CE, relativa a la protección de los animales en las explotaciones ganaderas.

**LEY 8/2003**  
De 24 de Abril, de sanidad animal.

**REAL DECRETO 692/2010**  
De 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne y se modifica el Real Decreto 1047/1994, de 20 de Mayo, relativo a las normas mínimas para la protección de terneros.

**REAL DECRETO 1084/2005**  
de 16 de Septiembre, de ordenación de la avicultura de carne.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 41/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

JUSTIFICACION DEL CTE

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 42/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

En los siguientes apartados se especifica la justificación de cada una de las exigencias básicas del CTE.

**DB-SE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Las exigencias y características para el cumplimiento de este Documento Básico se expondrán en el apartado de Cálculo de la Estructura en los Anejos del Proyecto de Ejecución.

**DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I). Según este apartado, el CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

La propia LOE define las obras que no son de aplicación en el apartado a) del artículo 2.2 como de sencillez técnica y escasa entidad constructiva; sobreentendiéndose, en principio, que hace referencia a granjas de animales, almacenes de materiales, graneros, garajes de tractores o elementos similares, etc.

**Por lo tanto, esta norma no es de aplicación a la actuación que nos ocupa.**

No obstante, en prevención de posibles accidentes que desemboquen en la aparición de fuego en las instalaciones, se dispondrá de un extintor de polvo ABC en la caseta auxiliar de la explotación. Así como luces de emergencia próximas a las salidas de las naves, para facilitar la evacuación en caso necesario.

**DB-SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

Características de la nave: Lo expresado en este documento tendrá aplicación en aquellas naves clasificadas como *Uso Restringido* (\*) por el CTE. En otros casos se deberá adaptar a cada caso específico. Asimismo, se consideran naves almacén en una sola planta, es decir, sin escaleras ni rampas construidas.

**FICHA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB SUA**

SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas	
Resbaladicidad de los suelos	No aplicable
Discontinuidades en el pavimento	No aplicable
Desniveles	No aplicable
Escaleras y rampas	No aplicable
SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	
Impactos con elementos fijos	Altura libre de paso como mínimo de 2100 mm. Umbrales de puertas: altura libre como mínimo de 2000 mm.

Impacto con elementos practicables	No aplicable
Impacto con elementos frágiles	No aplicable
Impacto con elementos insuficientemente perceptibles	No aplicable
Atrapamiento	No aplicable (en general)
<b>SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento</b>	
Aprisionamiento	Las puertas de la nave pueden ser desbloqueadas desde el exterior
<b>SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada</b>	
Alumbrado normal en zonas de circulación	Iluminación mayor de 50 lux
Alumbrado de emergencia	Según grado cumplimiento DB SI
<b>SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación</b>	No aplicable
<b>SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento</b>	No aplicable
<b>SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento</b>	No aplicable
<b>SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo</b>	Como la frecuencia esperada de impactos es menor que el riesgo admisible, no es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo.
<b>SUA 9: Accesibilidad</b>	No aplicable

(\*) *Uso Restringido:* Utilización de las zonas o elementos de circulación limitados a un máximo de 10 personas que tienen el carácter de usuarios habituales, incluido el interior de las viviendas.

**DB-HS. SALUBRIDAD**

**FICHA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HS**

<b>HS 1: Protección frente a la humedad</b>	
Muros	No aplicable
Suelos	No aplicable
Fachadas	Revestimiento exterior pétreo
Cubiertas	No aplicable
<b>HS 2: Recogida y evacuación de residuos</b>	
Según se determinará en el plan de gestión de residuos, los residuos fito-sanitarios serán gestionados por una empresa especializada, los residuos de carácter humano se almacenarán en una fosa séptica impermeable y se gestionarán por empresa especializada. Al igual que los residuos peligrosos (Productos de Medicamentos, cajas, etc.), serán gestionados por empresas especializadas y la gestión de cadáveres igualmente. Todas las empresas especializadas serán de cada sector específico y autorizadas por la reglamentación vigente.	
<b>HS 3: Calidad del aire interior</b>	



Sistema de ventilación natural: Deben disponerse <i>aberturas mixtas</i> al menos en dos zonas opuestas de la fachada de tal forma que su reparto sea uniforme y que la distancia a lo largo del recorrido mínimo libre de obstáculos entre cualquier punto del <i>local</i> y la abertura más próxima a él sea como máximo igual a 25 m. Si la distancia entre las aberturas opuestas más próximas es mayor que 30 m debe disponerse otra equidistante de ambas, permitiéndose una tolerancia del 5%.
<b>HS 4: Suministro de agua</b>
No aplica
<b>HS 5: Evacuación de aguas</b>
No aplica

**DB-HR. PROTECCION FRENTE AL RUIDO**

Según el artículo 2 esta norma es de aplicación en todo tipo de edificios de nueva planta, destinados a cualquiera de los siguientes usos:

Residencial privado  
Residencial público  
Administrativo y de oficinas  
Sanitario  
Docente

**Por lo tanto, esta norma no es de aplicación al proyecto que nos ocupa.**

**DB-HE. AHORRO DE ENERGIA**

El ámbito de aplicación de las distintas secciones de este Documento Básico, excluyen del campo de aplicación instalaciones industriales, talleres y edificios agrícolas no residenciales, como es el caso de la construcción que nos ocupa.

**Por tanto, no es de aplicación las distintas determinaciones de este Documento del CTE.**

OTROS DOCUMENTOS

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 46/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

PLAN DE GESTION DE SUBPRODUCTOS GANADEROS

EXPLOTACION AVICOLA

1.- OBJETO

El objeto del presente anexo, redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Juan Francisco Jiménez Fernández, Colegiado nº 714, del Ilustre Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, es la realización de un documento que especifique el plan de gestión de residuos ganaderos, aplicable a la explotación que se pretende ampliar, mediante el presente proyecto.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EXPLOTACIÓN

2.1 DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nombre del PROMOTOR:	José Antonio Sánchez Arán
Domicilio social:	Paraje Los Naranjitos s/n, Locaiba del municipio de Albox (04814-Almería)
DNI:	23.266.110-T
Emplazamiento:	Paraje "Campo Cisnares". 04810 Oria (Almería)
Coordenadas UTM (huso 30):	X: 567.723; Y: 4.156.435
Actividad principal:	Instalaciones destinadas a la cría intensiva de volátiles.
Nº de emplazamientos máximos:	120.600 plazas de pollo de engorde una vez finalizada la ampliación de la explotación mediante la construcción de la nueva nave.

2.2 SITUACIÓN

**Ubicación:** La explotación proyectada por D. José Antonio Sánchez Arán, que estará representada por el mismo, se ubica en el paraje "Campo Cisnares", a más de 2 Kilómetros de cualquier casco urbano, principalmente de Chirivel.

La superficie de la parcela donde se asentará la ampliación de la explotación es de 6,7796 Has, según la documentación presentada por el promotor, de las cuales se vincularán a la explotación un total de 8.000 m² aproximadamente. Las distancias de la explotación se determinan en el plano adjunto de situación y emplazamiento.

La topografía del terreno es ligeramente inclinada, aumentando la pendiente hacia el sureste, y la calificación del suelo donde se asienta es suelo no urbanizable común.

**Entorno de la Instalación:** La instalación no se proyecta dentro de los límites geográficos de ninguna figura establecida de protección de la naturaleza.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 47/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

2.3 PERSONAL

Una sola persona, trabajará ocho horas al día durante todo el año, a excepción de 30 – 40 días de parada para la limpieza de las instalaciones, repartidas entre las finalizaciones de cada ciclo de cebo. No se aporta organigrama.

2.4 SISTEMAS DE GESTIÓN IMPLANTADOS

2.4.1.- Sistema de Gestión Medioambiental:

Autorización Ambiental Integrada.

2.4.2.- Sistema de Gestión de Calidad:

No posee.

2.4.3.- Plan de Limpieza:

No posee, pero se realiza la desinfección y limpieza de las naves, en el tiempo de parada, una vez que finaliza cada ciclo de cebo.

2.4.4.- Plan de Mantenimiento:

No posee.

2.4.5.- Historial de incidentes, quejas o denuncias:

En la documentación aportada no se ha identificado ningún documento de incidencias. La empresa afirma no haber recibido queja con respecto a incidencias ambientales. El redactor del presente plan no tiene conocimiento alguno al respecto.

3.- PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS

3.1 GESTIÓN DE GALLINAZA O RESIDUO ORGÁNICO DE LAS AVES

Los sistemas de explotación intensiva de volátiles traen como contrapartida la acumulación del denominado estiércol o gallinaza, el cual se mezcla con la cama que habitualmente se realiza con subproductos, que en la mayoría de los casos es cáscara de arroz. La totalidad del producto denominada gallinaza está formado por las deyecciones líquidas y sólidas procedentes del metabolismo animal y de restos de pienso y aguas de bebida derramadas por los animales.

Este residuo se caracteriza por:

- Tener un gran volumen específico.
- Presentar en su composición altos contenidos de materia orgánica y humedad.
- Presentar una alta riqueza en nitrógeno amoniacal y una gran cantidad de microorganismos de origen fecal.

La concentración orgánica de los residuos será diferente según la cantidad de agua empleada en el baldeo, la cantidad de animales y su estado de desarrollo, así como la frecuencia con que se limpian las instalaciones.

En la explotación en estudio, la gallinaza generada se gestionará de la siguiente forma:

3.2 RECEPCIÓN DE RESIDUOS

Los animales realizan las deyecciones sobre la cama existente y se va produciendo un compost, denominado gallinaza. Esta se eliminará después de cada ciclo de engorde, cuando se produzca la

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 48/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

limpieza en las instalaciones o cuando su volumen sea excesivo para el correcto funcionamiento y mantenimiento de las medidas higiénico-sanitarias de las instalaciones.

3.3 ALMACENAMIENTO DE LA GALLINAZA

La gallinaza se almacena en el interior de la nave como cama, hasta que es recogida y acopiada en el interior del gallinero, esperando su retirada por gestor autorizado para su aprovechamiento como abono orgánico.

El volumen de gallinaza que producirá la explotación agrícola para una cantidad de 132.600 pollos, se realiza en base de la siguiente tabla:

Según la tabla de equivalencia de la Consejería de Agricultura y Pesca.

Tipo de ganado	Estiércol líquido y semilíquido (Tm/año)	Contenido en nitrógeno (Kg/plaza/año)	Superficie mínima (Ha)
Gallina de puesta, pollos y pavos	0,08	0,78	0,0023

PRODUCCIÓN DE RESIDUOS PARA EXPLOTACIÓN CEBOS DE VOLATILES		
Tipo de Ganado	Cantidad	Volumen (Tm)
Pollo y Pavos de Engorde	120.600	9.648
RESIDUO PRODUCIDO EN LA EXPLOTACIÓN (Por ciclo/engorde)		9.648 /6= 1.608,00 Tm

La gallinaza producida en la explotación, será gestionada por una empresa autorizada y se utilizará como abono orgánico, mediante su aplicación agronómica.

Como la capacidad de almacenamiento mínima determinada en la legislación vigente, es para un periodo de tres meses, y como se desprende de la anterior tabla, la producción estimada de residuo por tres meses es 1.608 Tm (para toda la explotación), la capacidad de almacenamiento que poseerá la explotación deberá ser mayor que la necesaria para cumplir con lo establecido por la Consejería de Agricultura y Pesca, que según normativa específica, exige para la Inscripción en el Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía, que las explotaciones intensivas deben tener capacidad de almacenamiento de los excrementos sólidos y líquidos, que ella misma produce, para al menos una duración de tiempo de 3 meses.

El estiércol o purín producido, se caracteriza por poseer una gran cantidad de nitrógeno, esta cantidad será la que nos determine la superficie agrícola necesaria para la utilización del subproducto como abono orgánico al no poder sobrepasar los niveles máximos de dosis aplicables.

A continuación, se calcula la cantidad de Nitrógeno producido en la explotación y la cantidad final obtenida tras los procesos de pérdida por gasificación durante la estabulación y almacenamiento.

CANTIDAD DE NITROGENO EXCRETADO POR LA EXPLOTACION AL AÑO		
Tipo de Ganado	Cantidad	Kg/año
Pollo y Pavos de Engorde	120.600	94.068
TOTAL NITROGENO PRODUCIDO EN LA EXPLOTACIÓN TRAS LOS PROCESOS DE PERDIDA POR GASIFICACION (KG)		94.068 – (50% +10%)= 37.627,20 Kg

La cantidad de Nitrógeno producido en la explotación avícola, nos determina que, para cumplir con la normativa en cuanto a la dosis máxima de nitrógeno a aplicar en el terreno, 210 kg por hectáreas en zona No Vulnerable, se harían necesarias un total de **179,17 Has** para la correcta utilización del residuo como abono orgánico.

**3.4 RECOGIDA Y TRANSPORTE DE LA GALLINAZA**

Se almacenará el residuo en el interior de las instalaciones hasta su recogida y transporte. El residuo almacenado se transportará en remolques o camiones cerrados hasta el centro de gestión autorizado o hasta la zona de aplicación agronómica, donde se pretende eliminar el mismo.

**3.5 RESIDUOS PELIGROSOS**

Además, la explotación creará residuos peligrosos, como pueden ser productos o envases de carácter zoo-sanitarios; el titular deberá contraer contrato de colaboración con empresa especializada a la que entrega las diferentes clases de residuos en contenedores especializados, sin superar los 100 kg de media anual. La empresa gestora los retirará a vertederos controlados o sistemas integrados que los puedan manipular o tratar. Entre estos residuos se encuentran envases de cartón de los productos, envases de cristal, etc., siendo todos productos zoo-sanitarios y sus desechos.

**3.6 ELIMINACIÓN DE CADÁVERES**

La eliminación de cadáveres será gestionada por una empresa especializada en la retirada y gestión de los mismos. El promotor de la explotación ya dispone de un contrato firmado con dicha empresa, que acredita la correspondiente gestión y eliminación de los cadáveres que se producen en la explotación, a efectos de los organismos competentes.

**3.7 IMPERMEABILIZACION DE LAS INSTALACIONES**

Las instalaciones donde se almacena el residuo hasta su retirada por el gestor, debe ser completamente impermeable, y no producir filtraciones o vertidos al medio que podrían contaminar los suelos del entorno de la instalación. En la explotación objeto del estudio, los residuos se almacenarán en el interior de la nave gallinero hasta su retirada. La solera de esta instalación será totalmente impermeable debido al sistema constructivo empleado en su ejecución, hormigón armado prensado y ruleteado, con un grosor al menos de 15 cm, sobre una lámina de polietileno, lo que lo convierte en impermeable, evitando el vertido o la filtración al suelo donde se asienta.

**4. CONCLUSIONES**

En el presente apartado, informo y ratifico que según la documentación aportada por D. José Antonio Sánchez Arán, y realizando contrato para la retirada de los residuos de origen animal, los residuos peligrosos y los cadáveres; la explotación, cumpliría con la legislación vigente al respecto en cuanto al control de los subproductos ganaderos, producidos en la explotación, POR PARTE DE EMPRESAS GESTORAS A TAL FIN DE CADA UNO DE LOS RESIDUOS PRODUCIDOS.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 50/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

III. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 51/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

INDICE DE ESTUDIO AMBIENTAL

1.- OBJETO DE LA ACTIVIDAD .....

2.- JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AAI.....

3.- EMPLAZAMIENTO.....

3.1.- JUSTIFICACIÓN

3.2.- LOCALIZACIÓN DE LA EXPLOTACION

3.2.1.- SITUACIÓN

3.2.2.- ENTORNO

3.2.3.- SUPERFICIE DE LA FINCA

3.2.4.- DOCUMENTACIÓN CARTOGRÁFICA

4.- INFRAESTRUCTURAS QUE DICHO PROYECTO PUEDA GENERAR.....

5.- MAQUINARIA, EQUIPOS Y PROCESO PRODUCTIVO A UTILIZAR .....

6.- MATERIALES EMPLEADOS, ALMACENADOS Y PRODUCIDOS, SEÑALANDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MISMOS QUE LOS HAGAN POTENCIALMENTE PERJUDICIALES PARA EL MEDIO AMBIENTE .....

7.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO .....

7.1.- CONDICIONES CLIMÁTICAS

7.2.- GEOMORFOLOGÍA, GEOLOGÍA Y SUELO

7.3.- PAISAJE

7.4.- ÁREAS AMBIENTALES SENSIBLES

7.5.- RECURSOS NATURALES QUE VAYAN A SER ELIMINADOS O AFECTADOS EN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.

7.6.- PATRIMONIO

8.- DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACCIONES SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN .....

9.- DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACCIONES SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS DURANTE LA FASE DE EXPLOTACIÓN.....

9.1.- RUIDOS Y VIBRACIONES

9.1.1.- FUENTES

9.1.2.- INTENSIDAD

9.1.3.- PERSISTENCIA

9.1.4.- ESTUDIO ACUSTICO

9.2.- EMISIONES A LA ATMOSFERA

9.2.1.- NÚMERO DE FOCOS O EMISORES

9.2.2.- OTROS FOCOS

9.2.3.- CONTAMINANTES EMITIDOS

9.2.4.- COMBUSTIBLES UTILIZADOS

9.2.5.- OLORES

9.2.6.- CONTAMINACION LUMINICA

9.3.- VERTIDOS LÍQUIDOS

9.3.1.- PROCESOS QUE LOS GENERAN

9.3.2.- DESTINO DE LOS VERTIDOS

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 52/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



- 9.4.- GENERACIÓN, ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS
  - 9.4.1.- PROCESOS QUE LOS GENERAN
  - 9.4.2.- OTROS RESIDUOS
  - 9.4.3.- ELIMINACION DE RESIDUOS
- 9.5.- ELIMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS
- 9.6.- ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS
  - 9.6.1.- MATERIALES ALMACENADOS
  - 9.6.2.- SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO
- 9.7.- EVALUACION SOBRE LOS EFECTOS PARA LA SALUD DE LA ACTIVIDAD
- 9.8.- APLICACIÓN DE LA JERARQUIA DE RESIDUOS
  
- 10.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS .....
  - 10.1.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS, VIABILIDAD DE LAS MISMAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
  - 10.2.- VALORACIÓN DEL COSTE DE LAS MEDIDAS.
  - 10.3.- EN GENERAL
    - 10.3.1.-MALOS OLORES
    - 10.3.2.-PROTECCIÓN CONTRA ENFERMEDADES INFECCIO-CONTAGIOSAS
    - 10.3.3.-CONTRA PROPAGACIÓN DE ENFERMEDADES
    - 10.3.4.-CONTRA INSECTOS NOCIVOS
    - 10.3.5.-ABASTECIMIENTO DE AGUA
    - 10.3.6.-ELÉCTRICAS
    - 10.3.7.-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
    - 10.3.8.-MEDIDAS SANITARIAS
    - 10.3.9.-VECINOS COLINDANTES
    - 10.3.10.-GARANTÍA DEL SISTEMA ADOPTADO
  
- 11.- PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL .....
  - 11.1.- HIGIENE DE LOS ALOJAMIENTOS
  - 11.2.- CONDICIONES ESPECÍFICAS
  - 11.3.- MEDIDAS PREVISTAS ANTE INCIDENTES Y ACCIDENTES
  - 11.4.- MEDIDAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA AAI
  - 11.4.- MEDIDAS EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DIFERENTES A LAS NORMALES
  
- 12.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, SE DEBERÁ ESTABLECER Y JUSTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE RELATIVA A LOS CENTROS DE GESTION DE ESTIERCOLES .....
  
- 13.- GARANTÍA DEL SISTEMA ADOPTADO .....

ANEJOS

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 53/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

El presente anejo tiene como objetivo analizar y evaluar los requisitos ambientales relacionados con la ampliación de una explotación de cebo de volátiles que alcanzará las 120.600 plazas. La ampliación la propuesta quedará ubicada en las parcelas 274 y 275 del polígono 4 de Oria (Almería).

El objeto de este anejo es identificar los posibles peligros para el medio ambiente o la salud de las personas y estimar el riesgo que puede generar la actuación y actividad indicada. Se realiza, a su vez, una propuesta de valores límite de emisión para las sustancias contaminantes que puedan ser emitidas al aire, al agua y al suelo, así como el nivel sonoro exterior producido por la instalación, estableciéndose las medidas específicas para prevenir la contaminación que se pudiera derivar de situaciones de funcionamiento anómalo o accidentes y los programas de control y vigilancia.

1. OBJETO DE LA ACTIVIDAD

La actividad que se pretende ampliar es la de una explotación ganadera intensiva de cebo de volátiles, mediante la ejecución de dos nuevas naves destinadas a la estabulación y engorde de aves. El resto de características principales han sido descritas con anterioridad en el documento de memoria del presente proyecto.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACION AMBIENTAL INTEGRADA

El sistema de prevención y control integrado de la contaminación ambiental de carácter estatal, establecido por el reciente Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación, dicha actividad está incluida en el epígrafe 9.3.a) del Anexo I, donde contempla “Instalaciones destinadas a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos que dispongan de más de: [...] a) 40.000 plazas si se trata de gallinas ponedoras o del número equivalente en excreta de nitrógeno para otras orientaciones productivas de aves de corral.”

Por otro lado, en su análogo legislativo autonómico, establecido por la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; así como lo especificado en el Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y demás normativa aplicable, la actividad resultante tras la ampliación pretendida, deberán someterse a AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA al encontrarse recogida en el Anexo I de este Reglamento, “Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental”, concretamente en el epígrafe 10.8 “Instalaciones destinadas a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos que dispongan de más de: [...] a) 40.000 plazas si se trata de gallinas ponedoras o del número equivalente en excreta de nitrógeno para otras orientaciones productivas de aves de corral, siendo para el caso de pollos de engorde de 85.000”

Según las capacidades descritas en la memoria del presente proyecto y en los apartados anteriores, nuestra explotación ascendería a 120.600 plazas/broilers; por encima del umbral de 85.000 plazas.

El proceso de obtención de Licencias, se tiene que efectuar, mediante Autorización Ambiental Integrada (AAI), siendo el órgano gestor que la otorga, la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

Dentro de la documentación que es necesaria aportar junto a la solicitud de la autorización ambiental integrada se encuentra incluido el estudio de impacto ambiental (EsIA), que se redacta a continuación.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 54/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

3. EMPLAZAMIENTO

3.1 JUSTIFICACIÓN

La ampliación de la explotación se ubicará en suelo rústico no urbanizable, cuya denominación es Suelo No Urbanizable Común (SNUC), ésta se proyecta alejada de cualquier núcleo de población. También respeta los retranqueos que marcan las normas municipales y provinciales que rigen en el municipio de Oria (Almería). Existe otra nave de ganado y otras instalaciones afines a la explotación, para su correcto funcionamiento.

La explotación en su ubicación mantendrá una distancia superior a 25 m a linderos, cumpliendo las exigencias de la normativa de planeamiento provincial.

3.2 LOCALIZACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN

3.2.1 SITUACIÓN

La explotación avícola a ampliar está situada en las parcelas 274 y 275 del polígono 4 de Oria.

La ampliación proyectada, se sitúa en zona rural, sobre la finca registral 12.873 correspondiente con las parcelas 274 y 275 del polígono 4 del término municipal de Oria (Almería). La nueva nave se colocará situada al lado de la nave que compone la explotación actual, por lo tanto, la ampliación pretendida se incluirá en el mismo recinto de la explotación existente, en ambas parcelas propiedad del promotor de la explotación.

3.2.2 ENTORNO

Existen edificaciones cercanas alrededor de dicha parcela, de usos varios, desde viviendas unifamiliares, casetas de aperos, naves de uso agrícola, etc.

Mataderos, vertederos, centros de aprovechamiento de cadáveres: **No**

Explotaciones pecuarias: **Si**, se encuentran en las proximidades naves de cría intensiva de cebo de cerdos, indicando al respecto que no existe riesgo sanitario.

Explotaciones Agrícolas Intensivas: **No**

Edificios, instalaciones o recursos de interés: **No**.

El aprovechamiento de los terrenos anexos a la explotación, en la actualidad, es para el uso agrícola como cultivo de almendro.

3.2.3 SUPERFICIE DE LA FINCA

La superficie de la finca donde se ubica la ampliación prevista es de 6,7796 Has.

3.2.4 DOCUMENTACIÓN CARTOGRÁFICA

Se incluye en el apartado de Planos, un plano de emplazamiento a escala 1:2.500, donde se ubica la explotación, un plano de situación escala 1:10.000, un plano de situación catastral a escala 1:5.000 y otro plano de distancia a otras edificaciones a escala 1:10.000.

4. INFRAESTRUCTURAS QUE DICHO PROYECTO PUEDA GENERAR

- VIVIENDA: **No**
- TRANSPORTES: **Esporádicos**
- INSTALACIONES TURÍSTICAS: **No**
- AUMENTO DE LA EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA Y AGUA: **No**
- OTROS: **No**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 55/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

5.- MAQUINARIA, EQUIPOS Y PROCESO PRODUCTIVO A UTILIZAR

La maquinaria fundamental a utilizar en la actividad será el uso de los equipos eléctricos de ventilación y suministro de alimento, así como los de climatización. En cuanto a vehículos a motor, será necesaria una pala cargadora para el movimiento de los estiércoles y su carga en los vehículos de transporte. Además, se dispondrá en el establecimiento de un equipamiento compuesto por: utillaje de mano (pala, escoba, rastro, etc) y un sistema de dosificación de preparados desinfectantes (atomizador/pulverizador de líquidos y polvo), para realizar una limpieza si fuera necesario de los depósitos y del interior de las instalaciones.

6.- MATERIALES EMPLEADOS, ALMACENADOS Y PRODUCIDOS, SEÑALANDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MISMOS QUE LOS HAGAN POTENCIALMENTE PERJUDICIALES PARA EL MEDIO AMBIENTE

Tal y como se ha expuesto en varios puntos del presente documento, la actividad a ampliar es la de cría intensiva de aves, concretamente pollo de engorde; produciendo fundamentalmente la obtención de carne y de forma subsidiaria residuos procedentes del subproducto animal no destinado al consumo humano (estiércol-gallinaza). Fundamentalmente las materias almacenadas serán las materias primas para abastecer a la explotación: Pienso en los silos, agua para abastecimiento en depósitos y cama interior del espacio del gallinero mediante cáscara de arroz; y las materias resultantes: los estiércoles producidos por la mezcla de las deyecciones sólidas y líquidas y restos de pienso y agua en la yacija existente durante el proceso de engorde de los animales. También es posible que se almacenen en el establecimiento sustancias para realizar labores de desinfección de las instalaciones y vehículos, estas consistirán fundamentalmente en sustancias fitosanitarias, detergentes o mezclas químicas de carácter no peligroso.

El riego potencial de las materias almacenadas es, tanto en el caso de los estiércoles, como en el caso de las sustancias químicas, el vertido o filtración al medio. En el caso de los estiércoles podría darse contaminación del suelo por nitratos procedentes de las filtraciones, derivadas del drenaje de los líquidos interiores del propio residuo. Para evitar estos riesgos, los estiércoles se almacenarán siempre en zonas o áreas totalmente impermeabilizadas, como es el caso del interior del gallinero; evitando así la contaminación por filtración o vertido. Para el caso de los productos fitosanitarios, se almacenarán en sus recipientes originales de comercialización, en un espacio habilitado para ello provisto de cerradura de seguridad, y preferiblemente, se ubicarán sobre una bandeja o cubeta plástica impermeable que pueda recoger las posibles fugas.

7. BREVE DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

7.1 CONDICIONES CLIMÁTICAS

**Viento:** moderado, dominando Oeste-Sureste en invierno y primavera, y sureste-este en verano y otoño.

**Precipitaciones:** la pluviometría media anual de la zona es de 450 mm. Con alta evapotranspiración 900 y un déficit hídrico de 450 mm.

**Temperatura:** La temperatura media anual es de 16 °C. En algunas ocasiones se alcanzan mínimas inferiores a 0° C. (No necesario incorporar sistemas de calefacción por combustión).

**Climatología:** La climatología de la zona es mediterráneo seco.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 56/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

7.2 GEOMORFOLOGÍA, GEOLOGÍA Y SUELO

En cuanto a la geología podemos distinguir las siguientes características:

- Conglomerados, arenales, limos y calizas.
- Depresiones entre sierras ocupadas por sedimentos.

El tipo de suelo es rico en elementos calcáreos. La litología la constituye conglomerados, gravas, arenas y arcillas totониenses que configuran una morfología colimada de relieves inclinados y escarpados. El suelo muestra un horizonte de espesor variable según la topografía, mostrando en todo momento gravas, arcillas y fragmentos calizos.

Es fácilmente erosionable, tanto eólica como hídricamente.

7.3 PAISAJE

- Deterioro que se puede producir en el mismo: **No**
- Vegetación: **en las zonas llanas, cereal de secano, almendro o erial; en el terreno montuoso, almendro, erial y monte. El monte puede ser desde tomillar, retamar o espartal, hasta masas independientes de pinos.**
- Fauna: **Escasa. Conejo, perdiz, jabalí, etc.**
- Relieve: **Montuoso**
- Agua: No existe curso de agua cercano.
- Elementos artificiales: **No**
- Intervisibilidad: **Baja**
- Accesibilidad: **Buena**

7.4 AREAS AMBIENTALES SENSIBLES

No hay áreas ambientales de relevancia en la zona.

El área ambiental más relevante en el entorno de la actuación es el Parque Natural Sierra María-Los Vélez, pero la ubicación propuesta para la explotación se encuentra fuera de los límites establecidos del Parque, incluso fuera de la banda de 500 metros de amortiguación del espacio natural.

7.5 RECURSOS NATURALES QUE VAYAN A SER ELIMINADOS O AFECTADOS EN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ninguno.

7.6 PATRIMONIO

Para la tramitación del expediente para la AAI de la actividad de Explotación de Cebos de Volátiles para una capacidad total de 120.600 plazas de pollos broilers, para cumplir con los requisitos de la ley 14/2007 en cuanto a los informes en los procedimientos de prevención y control ambiental, se ha requerido a la Consejería de Cultura en su Delegación Territorial de la provincia de Almería emita **Certificado de Innecesaridad** del estudio arqueológico, para que forme parte del expediente.

Por tanto, para dar cumplimiento a lo descrito, se adjuntará copia del preceptivo informe al expediente, una vez que lo emita la Consejería de Cultura.

8. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACCIONES SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

En la tabla siguiente se refleja una sinopsis del proceso de valoración de impactos. Se han separado por un lado los impactos negativos y por otro los positivos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 57/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

	IMPACTOS NEGATIVOS	VALORACION
Fase de Construcción	1. Alteraciones topográficas locales	MODERADO
	2. Pérdida de capacidad agrologica por ocupación de infraestructuras y obras	MODERADO
	3. Riesgo de contaminación, residuos y vertidos	COMPATIBLE
	4. Riesgo de erosión.	MODERADO
	5. Cambios en el régimen hídrico natural.	MODERADO
	6. Eliminación de arbolado y vegetación natural durante la ejecución de las obras.	MODERADO
	7. Impacto sobre la fauna en la construcción de las obras	MODERADO
	8. Afección a las poblaciones cinegéticas.	MODERADO
	9. Alteración del paisaje.	MODERADO
	10. Afección a la Red Natura.	MODERADO
	11. Riesgo de deterioro del patrimonio histórico-artístico.	COMPATIBLE
	12. Incidencia sobre la calidad de vida	COMPATIBLE

Una vez valorada la importancia de los impactos, se observa que en la fase de construcción no se ha clasificado ningún impacto como severo; por tanto, habrá que proponer una serie de medidas preventivas y correctoras encaminadas a minimizar los efectos de las obras en la fase de construcción.

9. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACCIONES SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS DURANTE LA FASE DE EXPLOTACIÓN

9.1.- RUIDOS Y VIBRACIONES

Según la Guía de Mejores Técnicas Disponibles (MTD) del Sector Avícola, editada en 2010 por el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino *“el ruido producido en este tipo de instalaciones no se considera un problema medioambiental grave, pero puede tener relevancia en granjas situadas en las proximidades de los núcleos habitados.”* La explotación estudiada en este proyecto se encuentra a menos de 1 km en línea recta del núcleo demográfico del Piar y a más 2 km de los núcleos urbanos más cercanos, pero no se observa relevancia en su afección.

Los únicos equipos que podrán causar ruido serán los motores de los sistemas de ventilación, refrigeración, alimentación, bomba de agua, etc. Los equipos de suministro automático se instalarán en las mejores condiciones técnicas haciendo uso de suspensores y amortiguadores, atendiendo a las indicaciones del fabricante, con objeto de garantizar el mínimo nivel sonoro y vibraciones. Así, por tanto, no están previstos otros ruidos diferentes a los habituales sonidos guturales de los animales en una zona eminentemente agropecuaria.

9.1.1.- FUENTES

Motores eléctricos y vehículos.

9.1.2.- INTENSIDAD

Los niveles de intensidad los podemos fijar en:

Sonido emitido por los motores..... 60 dBA.

Por otro lado, medida las distancias a otras edificaciones y explotaciones, el sonido se debilita con la distancia. Por lo que la perfección de los mismos se difusa a 15 m de la instalación proyectada. En el apartado correspondiente del punto 10. Medidas correctoras, se justifica que con la atenuación acústica de los elementos envolventes se cumplen las prescripciones establecidas en el DECRETO 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

9.1.3.- PERSISTENCIA

Uniforme no continuado

9.1.4.- ESTUDIO ACÚSTICO

En relación con la innecesariedad de aportar un estudio acústico, conforme a las excepciones del artículo 42 del Decreto 6/2012 de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía; se adjunta justificación detallada de la maquinaria a emplear y de los niveles de emisión acústica, que acreditan que no se superan niveles de presión sonora inferiores a 60 dBA.

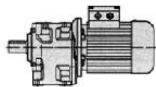
Durante el desarrollo de la actividad, la única maquinaria susceptible de producir emisiones acústicas son los motores instalados en las líneas de alimentación; encargados de suministrar el pienso desde los silos exteriores hasta las tolvas interiores. Estos motores se instalan dentro de las instalaciones y al final de cada línea de alimentación. Los equipos más comunes utilizados para este fin, son motorreductores eléctricos con motor de 4 polos y un tren de engranajes adecuado a las necesidades de la línea de alimentación que se pretenda instalar.



Motorreductor tipo.

Tras consultar la documentación técnica suministrada por la empresa instaladora, el modelo previsto para su instalación en la explotación, se corresponde con el modelo siguiente:

Programa de fabricación (motorreductores)  
Programme de fabrication (motorréducteurs)



$P_1$ kW	$n_2$ min <sup>-1</sup>	$M_2$ daN m	$f_s$	Reductor - Motor Réducteur - Moteur	$i$
1)				2)	
0,75	66,7	10,3	3,15	MR 3I 63 - 80 B	4 21
	67,4	10,2	1,5	MR 3I 50 - 80 B	4 20,8
	67,4	10,2	2,12	MR 3I 51 - 80 B	4 20,8
	73,6	9,5	1,4	MR 2I 50 - 80 C	6 12,2
	73,6	9,5	1,9	MR 2I 51 - 80 C	6 12,2
	73,7	9,5	3	MR 2I 63 - 80 B	4 19
	76,8	9,1	1,32	MR 2I 50 - 90 S	6 11,7
	77,9	8,8	1,7	MR 3I 50 - 80 B	4 18
	77,9	8,8	2,36	MR 3I 51 - 80 B	4 18
	81,8	8,6	1,6	MR 2I 50 - 80 C	6 11
	81,8	8,6	2,24	MR 2I 51 - 80 C	6 11
	82,7	8,5	3,55	MR 2I 63 - 80 B	4 16,9

$P_1$ kW	$n_2$ min <sup>-1</sup>	$M_2$ daN m	$f_s$	Reductor - Motor Réducteur - Moteur	$i$
1)				2)	
1,1	7,62	132	0,9	MR 3I 100 - 90 L	6 118
	7,62	132	1,12	MR 3I 101 - 90 L	6 118
	9,36	108	1,25	MR 3I 100 - 90 L	6 96,2
	9,36	108	1,6	MR 3I 101 - 90 L	6 96,2
	9,75	103	1,06	MR 3I 100 - 90 S	4 144
	10,7	94	0,8	MR 3I 81 - 90 L	6 84,3
	11,1	91	0,85	MR 3I 81 - 80 C	4 126
	11,5	87	1,5	MR 3I 100 - 90 L	6 77,9
	11,5	87	2	MR 3I 101 - 90 L	6 77,9
	11,8	85	1,4	MR 3I 100 - 90 S	4 118
	11,8	85	1,8	MR 3I 101 - 90 S	4 118

Se trata de un motor con reductor de 0,75 kW (1 Cv), adecuado a las necesidades que, de la explotación, que garantiza un funcionamiento y durabilidad óptimos.



Este modelo, según la ficha técnica extraída del fabricante, produce un nivel de emisión acústica de **69 dB**.

Niveles sonoros  $L_{WA}$  y  $L_{pA}$  [dB(A)]

Valores normales de producción de nivel de potencia sonora  $L_{WA}$  [dB(A)]<sup>1)</sup> y nivel medio de presión sonora  $L_{pA}$  [dB(A)]<sup>2)</sup> para motorreductores con carga nominal y velocidad de entrada  $n_1 = 1\,400^{(3)}$  min<sup>-1</sup>. Tolerancia +3dB(A). Si fuera necesario, podrían ser entregados reductores con niveles sonoros reducidos (normalmente inferiores en 3 dB(A) a los valores indicados en el cuadro). Consultarnos.

Los valores del cuadro se pueden conservar válidos también para los reductores.

En caso de motorreductor con motor de 4 polos 60 Hz (motor entregado por ROSSI MOTORIDUTTORI), sumar a los valores del cuadro 1 dB(A).

Niveaux sonores  $L_{WA}$  et  $L_{pA}$  [dB(A)]

Valeurs normales de production du niveau de puissance sonore  $L_{WA}$  [dB(A)]<sup>1)</sup> et du niveau moyen de pression sonore  $L_{pA}$  [dB(A)]<sup>2)</sup> pour motorreducteurs en charge nominale et vitesse d'entrée  $n_1 = 1\,400^{(3)}$  min<sup>-1</sup>. Tolérance de mesurage +3 dB(A). À disposition, si nécessaire, des réducteurs avec niveaux sonores limités (normalement inférieurs de 3 dB(A) aux valeurs indiquées dans le tableau ci-dessous), nous consulter.

Les valeurs indiquées au tableau sont valables aussi pour les réducteurs.

Dans le cas de motorreducteur avec moteur à 4 pôles 60 Hz (moteur fourni par ROSSI MOTORIDUTTORI), additionner aux valeurs indiquées au tableau 1 dB(A).

Tamaño y tren de engranajes Grandeur et train d'engrenages	Motorreductores con motor de 4 polos Motoreducteurs avec moteurs à 4 pôles															
	63		71		80		90		100 112		132		160 180 M		180 L 200	
	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$	$L_{WA}$	$L_{pA}$
32, 40, 41	63	54	65	56	68	59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3I	62	53	64	55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
50, 51	—	—	66	57	69	60	71	62	—	—	—	—	—	—	—	—
3I	62	53	65	56	68	59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
63, 64	—	—	—	—	69	60	73	64	75	66	—	—	—	—	—	—
3I	—	—	66	57	68	59	71	62	—	—	—	—	—	—	—	—
80, 81	—	—	—	—	—	—	73	64	77	68	78	69	—	—	—	—
3I	—	—	—	—	69	60	72	63	75	66	—	—	—	—	—	—
100, 101	—	—	—	—	—	—	—	—	77	68	80	71	81	72	—	—
3I	—	—	—	—	—	—	73	64	76	67	78	69	—	—	—	—
125, 126, 140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	81	72	83	74	85	76
3I	—	—	—	—	—	—	—	—	77	68	80	71	81	72	87	78
160, 180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	83	74	86	77	88	79
3I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	81	72	82	73	86	77

1) Según ISO/CD 8579.

2) Media de los valores medidos a 1 m de distancia de la superficie externa del reductor ubicado en campo libre y sobre un plano reflectante.

3) Si  $n_1$  710 ÷ 1 800 min<sup>-1</sup>, sumar a los valores de la tabla: si  $n_1 = 710$  min<sup>-1</sup>, -3 dB(A); si  $n_1 = 900$  min<sup>-1</sup>, -2 dB(A); si  $n_1 = 1\,120$  min<sup>-1</sup>, -1 dB(A); si  $n_1 = 1\,800$  min<sup>-1</sup>, +2 dB(A).

1) Suivant projet ISO/CD 8579.

2) Moyenne des valeurs mesurées à 1 m de la surface extérieure du réducteur en champ libre et sur surface réfléchissante.

3) Pour  $n_1$  710 ÷ 1 800 min<sup>-1</sup>, additionner aux valeurs ci-dessus:  $n_1 = 710$  min<sup>-1</sup>, -3 dB(A);  $n_1 = 900$  min<sup>-1</sup>, -2 dB(A);  $n_1 = 1\,120$  min<sup>-1</sup>, -1 dB(A);  $n_1 = 1\,800$  min<sup>-1</sup>, +2 dB(A).

Además del análisis de los niveles sonoros del motor tipo que se pretende instalar, se ha de tener en cuenta que su instalación se realizará en el interior de una edificación, con un paramento exterior previsiblemente realizado mediante placa prefabricada de hormigón armado, de 12 cm de espesor, la cual cuenta con un coeficiente de atenuación acústica superior a 50 dBA; por tanto en ningún caso se supera el máximo de 70 dBA que establece el Decreto 6/2012.

Estos datos técnicos son para paneles de espesor 12 cm; otros espesores consultar

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
Espesor	12 Cm
Peso	300 Kg/m2
Resistencia al Fuego	EI-120
Aislamiento Acústico	$R_A = 51,91$ dBA
Aislamiento Térmico	$K = 4,10$ W/m2°C
Hormigón	HA-30
Acero	B500T

En conclusión, se puede determinar que la actividad no está obligada a presentar estudio acústico.



9.2 EMISIONES A LA ATMOSFERA

9.2.1.- Nº DE FOCOS O EMISORES DE HUMO, VAPORES O POLVOS

La actividad que desarrollará el promotor está incluida en el ANEXO: “Catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera” del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera bajo el siguiente epígrafe:

ACTIVIDAD	GRUPO	CÓDIGO
Pollos de Engorde. Instalaciones con capacidad =>85.000 Pollos. Explotación porcina de cebo de 120.600 plazas. Fermentación entérica	B	10 05 08 01

Además, cada uno de los sistemas de calefacción donde se incorporan calderas de combustión de subproductos, se clasifica como:

Respecto a la fermentación entérica la explotación se ha diseñado de manera que la ventilación natural a través de ventanas en fachadas y chimeneas en cubierta garantice las mejores condiciones de habitabilidad para los animales y el ganadero.

En cuanto a la emisión de partículas, se determina, que el pienso compuesto que consumen viene o procede de fábricas de pienso, es decir, que el pienso compuesto ya viene molido, por lo que es transportado por camiones herméticos, y mediante un sinfín, es descargado en los silos, por lo que no se producen emisiones de partículas al medio.

ACTIVIDAD	GRUPO	CÓDIGO
Otros equipos de combustión no especificados anteriormente de P.t.n <500 kw	--	02030502

Las calderas proyectadas para la instalación tienen una potencia calorífica de 150.000 kcal/h, que su equivalencia es de 174,42 kw (<500).

9.2.2.- OTROS FOCOS EMITIDOS POR INSTALACIONES QUE SE INCLUYEN EN LA EXPLOTACIÓN

**Humos:** Los humos procedentes de la combustión de los motores de la maquinaria.  
**Calefacción:** Si. Equipos de producción de calor por combustión de biomasa o quemadores de gas.  
**Polvos:** No  
**Sustancias gaseosas originadas:** Los estiércoles almacenados en su proceso de desecación pueden liberar grandes cantidades de nitrógeno mediante la gasificación del amonio; el amonio a valores ligeramente básicos (pH 7-8) se convierte en amoníaco, que es el gas causante del fuerte olor de este estiércol. Estos gases aun no siendo perjudiciales para la salud, son los que producen el mal olor asociado a este tipo de actividades.

9.2.3.- CONTAMINANTES EMITIDOS

La emisión de sustancias gaseosas que puedan alterar las características del aire es mínima produciéndose los gases que a continuación se relacionan, no debiendo superar los límites marcados:

- Amoníaco (NH3) .....10 PPM
- Dióxido de Carbono (CO2.) .....3500 PPM
- Sulfuro de Hidrógeno.....20 PPM

La NOTIFICACIÓN DE DATOS PRTR se realiza mediante las determinaciones establecidas en la guía de apoyo para la notificación de las emisiones procedentes de la cría intensiva de ganado porcino y avícola, Epígrafe 7.a i)- 7.a iii), publicada por la Junta de Andalucía.

Tabla 2. Sublista de contaminantes E-PRTR correspondientes al epígrafe 7 a.

Instalaciones destinadas a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos			
Nº PRTR	ATMÓSFERA	Nº PRTR	AGUA
1	CH <sub>4</sub>	12	N <sub>T</sub>
5	N <sub>2</sub> O	13	P <sub>T</sub>
6	NH <sub>3</sub>	20	Cu
86	PM <sub>10</sub> <sup>1</sup>	24	Zn
	--	76	COT

<sup>1</sup> Partículas cuyo diámetro medio es inferior a 10 micras.

Metodologías de notificación para cada uno de los parámetros contaminantes a notificar:

- Emisiones de Metano (CH<sub>4</sub>), que por fermentación entérica, no hay datos para el ganado avícola, pero para la gestión de estiércol, se determinan los valores para la provincia de Almería de 0,10353 kg/plaza año; que para la capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina 12.485,71 kg/año.
- Emisiones de Amoníaco (NH<sub>3</sub>), que se debe de tratar solamente en la volatilización del establo, ya que para la gestión de los estiércoles, el mismo es retirado por una empresa especializada en su almacenamiento, gestión y aplicación. Por tanto, según las tablas en la volatilización del establo, para pollos de engorde es 0,3466 kg/plaza año; que para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 41.799,96 kg/año.
- Emisiones de Oxido Nitroso (N<sub>2</sub>O), que por volatilización en el almacenamiento durante el proceso de engorde, se determina unas emisiones de 0,00477 kg/plaza año; para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 572,26 kg/plaza año.
- Partículas Pm<sub>10</sub>, según la guía "No se proponen factores para la notificación de Pm<sub>10</sub> en ninguno de los focos descritos".
- Las emisiones al agua o efluentes superficiales, no se producen, ya que dentro de las naves, según se describe en el proyecto, existe una solera técnica de hormigón armado, sobre una lámina de polietileno impermeable, en su parte inferior, por lo que no se producen emisiones al medio.

9.2.4.- COMBUSTIBLES UTILIZADOS

Gasóleo en los vehículos y maquinaria a motor y electricidad en motores eléctricos.

9.2.5.- OLORES

El olor que produce la actividad es como consecuencia de la liberación de amoníaco de los subproductos. El nivel de olor es menor cuanto más seco se encuentra el residuo y cuanto más estabulado esta, para ello se mezcla el residuo con materias orgánicas que ayudan a estabilizar el estiércol y reducen la emisión de olor. Normalmente, a una distancia máxima de 25 metros de la instalación, dicha olor es tolerable o inexistente.

9.2.6.- CONTAMINACION LUMINICA Y ALUMBRADO EXTERIOR

Tras el estudio y proyección de los establecimientos, sus construcciones e instalaciones, se puede afirmar que las instalaciones lumínicas exteriores no serán susceptibles de producir contaminación lumínica conforme a lo establecido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica; ya que no se prevé el uso de luminarias exteriores de forma continuada.

En la ampliación de la explotación proyectada, se instalarán luminarias exteriores, fundamentalmente para su uso en labores de carga y descarga, o inspección, en ausencia de luz solar (horario nocturno). El uso de las mismas será de forma puntual y por periodos específicos; la iluminación exterior prevista no se contempla como un alumbrado continuo durante la noche.

Aun así, el tipo de alumbrado a instalar puede considerarse como “alumbrado funcional-áreas de trabajo exteriores”, según la definición establecida en el artículo 2.2 del reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior, y de su ITC EA-02.

Para cumplir con las determinaciones establecidas por el citado reglamento, las luminarias exteriores existentes y a instalar en la explotación deberán cumplir con los siguientes parámetros:

Condicionantes:

En el alumbrado específico, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- a) Se iluminará únicamente la superficie que se quiere dotar de alumbrado. En nuestro caso, el haz de luz enfocará la puerta de entrada y salida de los animales y el área del muelle de carga.
- b) Se instalarán lámparas de elevada eficacia luminosa compatibles con los requisitos cromáticos de la instalación y con valores no inferiores a los establecidos en el capítulo 1 de la ITC-EA-04.
- c) Se utilizarán luminarias y proyectores de rendimiento luminoso elevado según la ITC-EA-04.
- d) El equipo auxiliar será de pérdidas mínimas, dándose cumplimiento a los valores de potencia máxima del conjunto lámpara y equipo auxiliar, fijados en la ITC-EA-04.
- e) El factor de utilización de la instalación será el más elevado posible, según la ITC-EA-04.
- f) El factor de mantenimiento de la instalación será el mayor alcanzable, según la ITC-EA-06.

Requisitos Fotométricos:

Se considerarán como valores de referencia, los niveles de iluminación especificados en la norma EN 12464-2:2007

Deslumbramientos:

Los límites de deslumbramiento para este tipo de instalaciones de alumbrado son:

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 63/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Destino del alumbrado	Tipo de Actividad	GR <sub>máx</sub>
A la salvaguarda y seguridad	Riesgos bajos	55
	Riesgos medios	50
	Riesgos altos	45
Al movimiento y seguridad	Solamente peatones	55
	Tráfico lento	50
	Tráfico normal	45
Al trabajo	Basto	55
	Basto y medio	50
	Fino	45
Instalaciones deportivas	Entrenamiento	55
	Competición	50
Para tareas decisivas de visión en áreas de trabajo los valores de GR máx serán 5 unidades por debajo de las establecidas		

Niveles de iluminación reducidos:

Con la finalidad de ahorrar energía, disminuir el resplandor luminoso nocturno y limitar la luz molesta, a ciertas horas de la noche, deberá reducirse el nivel de iluminación en las instalaciones de alumbrado específico, con potencia instalada superior a 5 kW. Por tanto, la iluminación exterior a instalar no tendrá una potencia superior a 5kw.

Resplandor Luminoso Nocturno:

El resplandor luminoso nocturno o contaminación lumínica es la luminosidad producida en el cielo nocturno por la difusión y reflexión de la luz en los gases, aerosoles y partículas en suspensión en la atmósfera, procedente, entre otros orígenes, de las instalaciones de alumbrado exterior, bien por emisión directa hacia el cielo o reflejada por las superficies iluminadas.

Según la Tabla 1 de clasificación de zonas de protección contra la contaminación luminosa, el área donde se proyecta nuestra actuación está considerada como **E2 ÁREAS DE BRILLO O LUMINOSIDAD BAJA** - Zonas periurbanas o extrarradios de las ciudades, **suelos no urbanizables**, áreas rurales y sectores generalmente situados fuera de las áreas residenciales urbanas o industriales, donde las carreteras están iluminadas. Esta clasificación nos indica el valor límite de flujo hemisférico superior instalado; en nuestro caso: E2: 5%.

Además de ajustarse a los valores de la tabla 2, para reducir las emisiones hacia el cielo tanto directas, como las reflejadas por las superficies iluminadas, la instalación de las luminarias deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Se iluminará solamente la superficie que se quiere dotar de alumbrado.
- b) Los niveles de iluminación no deberán superar los valores máximos establecidos en la ITC-EA-02.
- c) El factor de utilización y el factor de mantenimiento de la instalación satisfarán los valores mínimos establecidos en la ITC-EA-04.

Limitación de la luz intensa o intrusa:

Con objeto de minimizar los efectos de la luz intrusa o molesta procedente de instalaciones de alumbrado exterior, sobre residentes y sobre los ciudadanos en general, las instalaciones de alumbrado exterior, con excepción del alumbrado festivo y navideño, se diseñarán para que cumplan los valores máximos establecidos en la tabla 3:

Tabla 3.- Limitaciones de la luz molesta procedente de instalaciones de alumbrado exterior

Parámetros luminotécnicos	Valores máximos			
	Observatorios astronómicos y parques naturales E1	Zonas periurbanas y áreas rurales E2	Zonas urbanas residenciales E3	Centros urbanos y áreas comerciales E4
Iluminancia vertical (E <sub>v</sub> )	2 lux	5 lux	10 lux	25 lux
Intensidad luminosa emitida por las luminarias (I)	2.500 cd	7.500 cd	10.000 cd	25.000 cd
Luminancia media de las fachadas (L <sub>m</sub> )	5 cd/m <sup>2</sup>	5 cd/m <sup>2</sup>	10 cd/m <sup>2</sup>	25 cd/m <sup>2</sup>
Luminancia máxima de las fachadas (L <sub>max</sub> )	10 cd/m <sup>2</sup>	10 cd/m <sup>2</sup>	60 cd/m <sup>2</sup>	150 cd/m <sup>2</sup>
Luminancia máxima de señales y anuncios luminosos (L <sub>max</sub> )	50 cd/m <sup>2</sup>	400 cd/m <sup>2</sup>	800 cd/m <sup>2</sup>	1.000 cd/m <sup>2</sup>
Incremento de umbral de contraste (TI)	Clase de Alumbrado			
	Sin iluminación	ME 5	ME3 / ME4	ME1 / ME2
	TI = 15% para adaptación a L = 0,1 cd/m <sup>2</sup>	TI = 15% para adaptación a L = 1 cd/m <sup>2</sup>	TI = 15% para adaptación a L = 2 cd/m <sup>2</sup>	TI = 15% para adaptación a L = 5 cd/m <sup>2</sup>

**Lámparas:**

De acuerdo con el punto 2 de la ITC-EA-04, las lámparas utilizadas en la instalación de alumbrado exterior, tendrán una eficacia luminosa superior a 65 lum/W, por tratarse de alumbrado específico.

**Luminarias:**

Las luminarias incluyendo los proyectores, que se instalen en las instalaciones de alumbrado excepto las de alumbrado festivo y navideño, deberán cumplir con los requisitos de la tabla 1 respecto a los valores de rendimiento de la luminaria ( ) y factor de utilización (fu).

Tabla 1 - Características de las luminarias y proyectores.

PARÁMETROS	ALUMBRADO VIAL		RESTO ALUMBRADOS (1)	
	Funcional	Ambiental	Proyectores	Luminarias
Rendimiento	≥ 65%	≥ 55%	≥ 55%	≥ 60%
Factor de utilización	(2)	(2)	≥ 0,25	≥ 0,30
(1) A excepción de alumbrado festivo y navideño. (2) Alcanzarán los valores que permitan cumplir los requisitos mínimos de eficiencia energética establecidos en las tablas 1 y 2 de la ITC-EA-01.				

**Mantenimiento:**

Para garantizar en el transcurso del tiempo el valor del factor de mantenimiento de la instalación, se realizarán las operaciones de reposición de lámparas y limpieza de luminarias con la periodicidad determinada por el cálculo del factor. El titular de la instalación será el responsable de garantizar la ejecución del plan de mantenimiento.

**Elección:**

Las luminarias a instalar serán de tipo LED, por ser una lámpara cuyo principio de funcionamiento es la fotoluminiscencia. Emite radiación luminosa a través de la generación de energía en la unión de dos semiconductores p-n. Utilizada desde hace tiempo en señalización, su aplicación en la iluminación es relativamente nueva, y está en

constante desarrollo. Existen multitud de familias LED, pudiéndose elegir una u otra dependiendo del uso que se pretenda dar a las lámparas: 3 mm, 5 mm, 10 mm, 20 mm, alta potencia, matriz de LED, oled, etc.

Sus características más importantes son:

- Elevado rendimiento del color para luz blanca
- Elevada eficacia luminosa (dependiendo de la tecnología específica utilizada)
- En los tonos más fríos posee una considerable emisión por debajo de los 500 nm

Se aconseja su uso en lugares donde sea necesario un buen rendimiento del color y bajos niveles de iluminación (que se pueden conseguir con buena uniformidad en sus formatos de baja potencia). En las zonas más protegidas frente a la contaminación lumínica, se ha experimentado con el led ámbar para minimizar la emisión en espectro nocivo. Pese a ello, su introducción en el mercado es todavía a nivel de prueba piloto por su reducida eficacia (del orden de la mitad que el led blanco).



Además, las instalaciones lumínicas exteriores no serán susceptibles de producir contaminación lumínica conforme a lo establecido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica; ya que no se prevé el uso de luminarias exteriores de forma continuada.

Las luminarias exteriores a instalar y la instalación propia de las mismas, cumplirán los requisitos incluidos en el decreto.

9.3 VERTIDOS LÍQUIDOS

9.3.1.- PROCESOS QUE LO GENERAN

Los vertidos líquidos proceden del drenaje de los residuos almacenados y de la limpieza de las instalaciones. Las deyecciones en origen suelen contener bastante humedad. Al retirarse del interior de la instalación, gran parte de la humedad que poseen se pierde en este proceso, pero durante el tiempo de almacenamiento, el residuo puede verter líquido en su proceso de desecación.

La característica principal del interior del gallinero, es que mediante el sistema constructivo utilizado, será impermeable. En el suelo del interior del gallinero se dispondrán pendientes uniformes hasta sumideros de recogida para su vertido a una fosa séptica de decantación, en las labores de limpieza de las instalaciones.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 66/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



**Aguas fecales:** No existirá emisión de aguas fecales al terreno. Las aguas procedentes del aseo se conducirán hasta la fosa séptica instalada en la explotación existente.

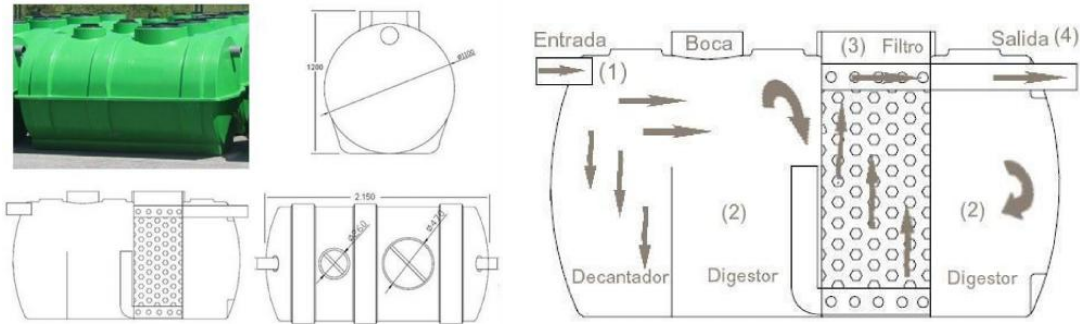
**Aguas pluviales:** La canalización de aguas pluviales se realizará mediante el vertido directo de cubierta al terreno sin la emisión de ningún tipo de carga contaminante. En las edificaciones existentes el agua pluvial es recogida y reutilizada para el abastecimiento de los animales.

**Aguas de proceso:** El único uso del agua que se realizará será el de abastecimiento para dar de beber a los animales y en los momentos que corresponda realizar la limpieza de las instalaciones.

9.3.2.- DESTINO DE LOS VERTIDOS

Los residuos líquidos procedentes de las aguas residuales del aseo/vestuario, asimilables a residuos domésticos, junto a los vertidos líquidos almacenados procedentes de las labores de limpieza, serán gestionados adecuadamente mediante depuración por decantación y oxidación mediante filtro biológico y posterior reutilización de las aguas en labores de riego.

Los vertidos procedentes del subproducto animal serán gestionados como abono orgánico.



Detalle de fosa séptica tipo

**Materia Orgánica:**  
El aporte de estiércoles al suelo posibilita la entrada de materia orgánica, siendo positiva para muchos suelos que tienen carencias. Por lo tanto, en suelos pobres la materia orgánica es un correctivo mejorador de la estructura del suelo al intervenir en la formación del complejo arcillo-húmico, junto con las arcillas y de carácter cálcico.

**Nitratos:**  
En la utilización de estiércoles el factor limitante es el nitrógeno, que puede alcanzar a masas de agua por filtración. Del nitrógeno que poseen los purines, un 50%, es mineral, fácilmente asimilable por las plantas; un 22% es orgánico es asimilable y el resto es residual y se irá acumulando durante el tiempo. La CEE elaboró la Directiva 91/676, para la protección de las aguas contra la contaminación por nitratos que se usan a nivel agrario, fijado como valores máximos de nitrógeno en agua de 50mg. N/l. Además, dicha directiva contempla que cada país debe delimitar las zonas vulnerables a los aportes de Nitrógeno. La contaminación resulta ser más problemática cuando existen problemas de lavado por agua y las capas freáticas están muy juntas.

Se deben de ajustar los aportes para que no exista degradación del suelo y agua. No se deben de aplicar purines a una distancia inferior a 10 metros de los cursos de agua.

**Fosfatos:**  
El fósforo se excreta en grandes porcentajes en las deyecciones, determinando su baja digestibilidad. El fósforo se fija rápidamente en el suelo debido a su gran fijación con otros elementos y no presenta movilidad

**Potasas:**  
Se encuentra en los purines en concentraciones de 3 a 7 gr. K/l., normalmente en forma de sales solubles, se libera fácilmente.

Forma	Agua (%)	Mat. Orgánica	N. Total (%)	N. Volátil (%)	P2O5 (%)	K2O (%)
Orina Fresca	94.0	2.5	0.5	0.5	0.05	0.6
Heces Frescas	2.0	16.0	0.6	0.6	0.5	0.4

9.4.- GENERACIÓN, ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS

9.4.1.- PROCESOS QUE LOS GENERAN

Animal: Pollo Broilers  
Otros: Eliminación de cadáveres y residuos propios ocasionados en el manejo de la explotación.

9.4.2.- OTROS RESIDUOS

Los residuos propios procedentes del desarrollo de la actividad por personal y maquinaria.

Se indican los residuos generados en la explotación, así como su código asociado a la lista LER de la Orden MAM/304/2002:

Residuos no peligrosos generados en la actividad		
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso asociado
20 01 01	Papel y Cartón	General
20 01 39	Plástico	General
20 01 40	Chatarra y viruta	Remodelaciones menores y actividad general
20 03 01	RSU	Oficina y actividad
20 03 02	Madera	Logística
Residuos peligrosos generados en la actividad		
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso
15 01 10*	Envases vacíos contaminados	Operaciones de mantenimiento
18 02 05*	Resto de productos químicos y reactivos	
18 02 05*	Resto de rodenticidas	
18 02 05*	Resto de productos zoonosanitarios	

(\*) Los residuos que aparecen en la lista señalados con un asterisco se consideran residuos peligrosos de conformidad con la Directiva 91/689/CEE sobre residuos peligrosos.

(<sup>1</sup>) LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (LER) Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. BOE 19/02/2003.

9.4.3.- ELIMINACION DE RESIDUOS

Toda la producción de residuos sólidos producida por los animales, son los que se pueden reciclar, convirtiéndose así en subproductos en lugar de residuos



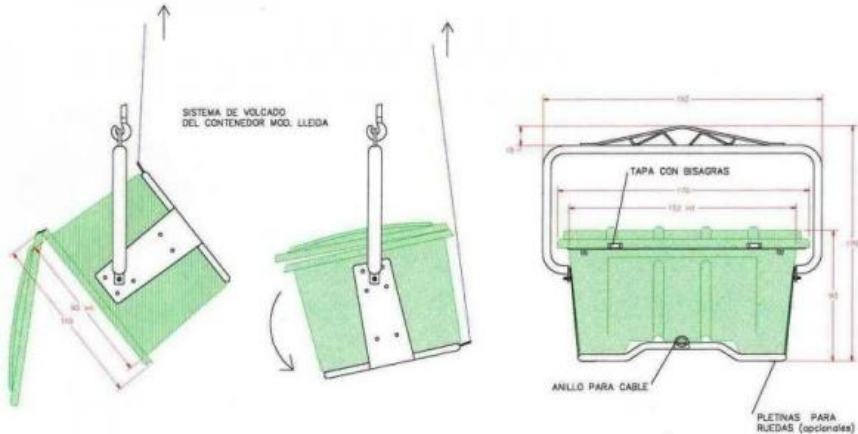
Los residuos catalogados como orgánicos, purines, serán tratados tal y como se ha indicado en este proyecto y en el PGSG que se adjunta atendiendo a la normativa vigente que es de aplicación.

Los subproductos ganaderos de origen animal se estiman en un total de **1.608 Tm/año** para la cantidad de plazas estipulada. Las características de la gestión y retirada de los residuos ganaderos se encuentran más detalladas en el anexo del proyecto Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos.

Además, se dispondrá en el recinto del establecimiento un contenedor para eliminar los residuos sólidos producidos asimilables a los residuos urbanos, para de forma periódica, eliminarlos en la red municipal de contenedores para su retirada por el gestor autorizado.

Los residuos procedentes de maquinaria y vehículos se retirarán a vertederos autorizados y de forma correcta.

La eliminación de cadáveres, tendrá que ser gestionada mediante empresas especializadas y autorizadas. Los cadáveres se almacenarán en un contenedor específico para ello, realizado en material estanco y resistente, de 940 L de capacidad y provisto de anclajes que permiten su manipulación y volcado para su vaciado en camiones adaptados; en un área específica, cercada y anexa al recinto.



Los contenedores deberán ser los estipulados por las determinaciones de la Consejería de Agricultura y Pesca, y de Medio Ambiente.

En cuanto a la cantidad de cadáveres anualmente retirados, el porcentaje de bajas que se dan en las explotaciones de estas características es desigual en cada ciclo de engorde o camada, pero se puede fijar en una media entre el 2% y 5% anualmente. La retirada de cadáveres se realiza por kilos, así que establecer la cantidad de animales retirados por bajas es difícil, ya que las bajas producidas se dan entre animales con pocos días de vida o en el final del periodo de cebo, variando drásticamente el peso del animal y por tanto la cantidad de kilogramos que supondrá la retirada de cadáveres.

En la explotación, la retirada de cadáveres la realizará un gestor autorizado que recogerá los cadáveres depositados en el contenedor periódicamente para eliminarlos de forma correcta.

**9.5.- ELIMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS**

Puntualmente si el ganadero propone realizar algún tratamiento para los animales en la explotación avícola, los residuos peligrosos que podrán generarse, tendrán orígenes distintos y podrán eliminarse de la siguiente manera:

**Residuos procedentes de los tratamientos zoonosanitarios** que sea conveniente aplicar a los animales (frascos de medicinas, agujas y jeringuillas). Estos productos se consideran PELIGROSOS y algunos de ellos pueden ser TÓXICOS. Se adquirirá el producto necesario evitando al máximo el sobrante y se suministrarán las dosis adecuadas. Normalmente estos tratamientos los aplicará el veterinario, siendo el mismo quien retirará los residuos originados en cada tratamiento.

**Residuos procedentes de insecticidas, raticidas y pesticidas** en general, ya sea producto sobrante o el envase del producto, que se consideran TÓXICOS Y PELIGROSOS. Estos productos se utilizarán únicamente cuando resulten realmente necesarios.

**Residuos procedentes de desinfectantes y productos de limpieza**, que se consideran PELIGROSOS. Para evitar la generación de estos residuos se utilizarán, en la medida de lo posible, productos biodegradables. Puesto que todos estos residuos son PELIGROSOS y algunos de ellos también TÓXICOS, serán entregados a un gestor autorizado, para su correcta eliminación.

Como media correctora, el ganadero dispondrá de recipientes estancos y cerrados en su explotación ganadera, donde se depositarán estos residuos hasta su entrega al gestor autorizado. Dichos recipientes estarán perfectamente identificados y fuera del alcance de cualquier persona ajena a la explotación. La entrega de estos residuos al gestor autorizado se realizará siempre que sea necesario, y como mínimo 2 veces al año.

**9.6.- ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS**

**9.6.1.- MATERIALES ALMACENADOS**

Los materiales almacenados más allá de los propios animales durante el periodo de estabulación serán las materias primas, los estiércoles generados y los productos fitosanitarios para los trabajos de desinfección y limpieza.

**9.6.2.- SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO**

La materia prima en silos metálicos en el caso de los piensos; las aguas de abastecimiento en depósitos impermeables.

Los estiércoles generados se almacenarán en el interior de las instalaciones hasta la retirada de los mismos.

Los productos fitosanitarios se almacenarán en sus recipientes originales de comercialización, en un espacio habilitado para ello provisto de cerradura de seguridad, y preferiblemente se ubicarán sobre una bandeja o cubeta plástica impermeable que pueda recoger las posibles fugas.

**9.7.- EVALUACION SOBRE LOS EFECTOS PARA LA SALUD DE LA ACTIVIDAD**

Para el cumplimiento del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía; como la actividad está sometida a la aprobación del instrumento ambiental de Autorización Ambiental Integrada, nos encontramos ante el supuesto recogido en el apartado c) del artículo 3; por tanto, la Evaluación sobre los efectos para la salud de la actividad u obra y sus proyectos, debe quedar incluido en el Estudio de Impacto Ambiental.

Se adjunta en el apartado de Anejos al EsIA la documentación relativa a la Evaluación sobre los efectos para la salud humana/poblaciones; para realizar el trámite de evaluación mediante el documento de Valoración del Impacto en la Salud (VIS).

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 70/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

9.8.- APLICACIÓN DE LA JERARQUIA DE RESIDUOS

La actividad en estudio produce dos tipos de residuos, los más abundantes y de mayor importancia en la actividad, que corresponderían a los residuos procedentes de subproducto animal, y en menor medida, los residuos sólidos, o definidos por la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Los residuos procedentes del subproducto animal, se gestionan conforme al Reglamento (CE) nº 1069/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de octubre de 2009, por el que se establecen las normas sanitarias aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano; no siendo necesario la aplicación de la jerarquía de los residuos conforme al artículo 4.1b).

El manejo integral y sustentable de los residuos sólidos combina flujos de residuos, métodos de recolección y procesamiento, de lo cual derivan beneficios ambientales, optimización económica y aceptación social en un sistema de manejo práctico para cualquier región.

El manejo integral de los residuos sólidos le da una nueva dimensión al enfoque comúnmente conocido como la **jerarquía del manejo de residuos sólidos** referido en el artículo 8, el cual prioriza las opciones de manejo de residuos en un orden de preferencia que parte de la prevención de la generación, del reúso, reciclaje o compostaje, de la incineración con recuperación de energía, de la incineración sin recuperación de energía, y del confinamiento en rellenos sanitarios como última opción.

La jerarquía de residuos establecida en el artículo 8 de la Ley 22/2011, que explicita el orden de prioridad en las actuaciones en la política de residuos, es la siguiente:

1º Prevención en la generación de residuos:

**-Reducción en origen (Prevención)** implica menor cantidad y/o menor toxicidad de los residuos. Es la forma más eficaz de reducir los residuos y los costes asociados a su gestión, se consigue usando materiales con mínima toxicidad, reduciendo los volúmenes en materiales, consiguiendo que los productos tengan una vida útil más larga y, en la medida de lo posible, reutilizando estos productos.

Por ejemplo, **utilizar envases de mayor tamaño**, la reducción en envoltorios de productos utilizados, dando lugar a productos concentrados, empaques más ligeros y rellenables, reducción de empaques de transportación y otras innovaciones.

Además, se **reducirá la utilización de agujas**, en lo posible se inyectarán con jeringuillas con aire comprimido.

2º Preparación para la reutilización

**-Reutilización** implica la separación y recogida de materiales residuales.

En la explotación se realiza una separación selectiva en origen de los residuos, acopiándolos en función de su naturaleza, peligrosidad, gestión y caracterización.

3º Reciclado

**-Destinar los materiales para un uso diferente para el que fueron concebidos**, conlleva una etapa de procesamiento intermedia.

El reciclaje es un proceso complejo que en sí consume recursos durante el transporte, selección, limpieza y reprocesado de los materiales reciclables. Además, en este proceso también se producen residuos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 71/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

En la actividad, los residuos susceptibles de ser reciclados, **se almacenarán por separado** y se dispondrán en **grandes cantidades** antes de ser retirados a los contenedores o centros especializados de tratamiento de los mismos.

**4º Otros tipos de valoración (incluida la energética)**

**-Transformación de los productos.** Es una alteración física, química o biológica que permite recuperar materiales reutilizables o reciclables o para recuperar productos de conversión (compost), en forma de calor o simplemente para estabilizar el residuo.

**5º Eliminación**

**-Destino de los residuos** que no pueden ser reciclados y que no tienen valor adicional o de aquellos rechazos de transformaciones o procesamiento.

Debido a que en la actividad no hay focos centralizados de producción capaces de reconvertir o recuperar la valorización energética de los residuos, la única opción posible en la jerarquía de residuos, es la eliminación de los residuos resultantes después del proceso de clasificación y escrutinio por los pasos anteriores.

En la actividad, esta labor es llevada a cabo por empresas especializadas del sector.

**PRODUCCION DE RESIDUOS EN EXPLOTACIONES GANADERAS**

DESCRIPCION DEL RESIDUO	CODIGO LER (1)	OPERACIÓN FINAL DE GESTION CODIGO ANEJO 1 (2)
ZOOSANITARIOS		
Envases de vacunas, antibióticos, sueros, vitaminas, antisépticos, de sustancias sin frase de riesgos asociada a la sustancia.		
Plástico	150102	R3/R1
Cristal	150107	R5/D5
Jeringuillas	180202*	D9/D10
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE INSTALACIONES		
Envases de plástico de desinfectantes. Ácidos y bases	150110*	R3/R4/R1/D9/D5
Embalajes/envases plástico (no impregnados o no conteniendo sustancias asociadas a una frase de riesgo)	150102	R3/R1
OTROS		
Chatarra piezas de maquinas y equipos averiados	020110	R4/D5

La gestión de los residuos producidos en la explotación, se realizará teniendo en cuenta el tipo de residuo, sobre los que se realizan las siguientes observaciones:

1. Los cadáveres de animales, que están sujetos a lo establecido en el Reglamento (CE) nº 1069/2009 del parlamento europeo y del consejo de 21 de octubre de 2009, por el que se establecen las normas sanitarias aplicables a los subproductos animales y los productos

derivados no destinados al consumo humano y el R.D. 1528/2012, de 8 de noviembre, por el que se establecen las normas aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano. De acuerdo con esta normativa, los cadáveres procedentes de la actividad porcina se consideran material de la categoría 2 y se eliminan entregándolos a través de un circuito de recogida para su transformación en una planta autorizada.

2. Los otros residuos considerados peligrosos asociados a la producción avícola (envases vacíos de medicamentos, plásticos, etc) están regulados por la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Conforme a lo dispuesto en la citada Ley, algunos de los residuos sanitarios generados en la explotación ganadera tienen la consideración de peligroso, siendo depositados en recipientes adecuados y gestionados como tales. El resto de los residuos sanitarios, constituidos principalmente por los envases de medicamentos (no biológicos), no tienen la categorización legal de peligrosos, pero tampoco son asimilables a urbanos, por lo que también se almacenan en contenedores especiales y se gestionan adecuadamente a través de un gestor autorizado. Ambos tipos de residuos, una vez separados y almacenados correctamente en contenedores homologados, se entregarán a un gestor autorizado que se encargará de las operaciones correspondientes de valorización y eliminación, cerrando la jerarquía de tratamiento de residuos.

El esquema de la jerarquía de tratamiento de residuos (prevención, reutilización, reciclado y valorización) tiene posibilidades muy limitadas dentro de la actividad, pues los principales residuos generados y detallados con anterioridad, se les da el tratamiento que se ha expuesto, es decir, almacenamiento en las instalaciones y retirada por gestor autorizado, el cual forma parte y cierra la cadena de jerarquía de tratamiento de residuos.

En la instalación principalmente se puede incidir en la prevención de la producción de residuos. Es por ello que en la instalación se encuentra realizada de forma que las naves cuenten con una adecuada ventilación y el ganado cuenta con unas adecuadas condiciones de bienestar y de control sanitario, que conllevan una minimización en la producción de cadáveres. Así mismo, el adecuado control del ganado que se realiza y la gestión adecuada de los medicamentos conlleva una prevención en la producción de residuos de este tipo.

En cuanto a los estiércoles y purines se gestionan conforme a las prescripciones contenidas en el Plan de gestión de residuos ganaderos presentado ante la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural.

Los residuos urbanos o asimilables a urbanos generados en la actividad (cartón, vidrio, etc) se separan convenientemente en la explotación y son retirados a vertedero autorizado o puntos limpios de la zona, teniendo en cuenta así mismo, lo dispuesto en las ordenanzas del municipio, no produciéndose acopios ni acumulaciones temporales.

**10.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS**

**10.1.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS, VIABILIDAD DE LAS MISMAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 73/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

MEDIDAS DURANTE LA FASE DE EJECUCIÓN

**Protección de la Calidad del Aire.** La maquinaria y vehículos utilizados en la obra cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera establecidos por la normativa vigente. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial.

**Control del Ruido.** Durante la ejecución de las obras, se adoptarán las medidas necesarias para que los niveles sonoros cumplan lo dispuesto en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y demás normativa de aplicación.

**Riego de la superficie para disminuir las Emisiones de Polvo.** Se realizarán riegos con agua para minimizar este impacto, de forma que todas estas zonas tengan el grado de humedad necesario y suficiente para evitar la producción de polvo. Deberán regarse también los apilamientos de tierra en función de su composición y el tiempo de inutilización.

**Protección del Suelo**

**Revisión de la Maquinaria.** Se vigilará el estricto cumplimiento de las revisiones de la Inspección Técnica de Vehículos y de la circulación de maquinaria pesada por carreteras.

**Accesos y Rutas.** Utilización en la medida de lo posible, como accesos y rutas de movimiento de las obras, las explanaciones de los caminos de servicio reduciendo al mínimo los caminos necesarios, con el fin de evitar destrucciones no deseadas.

**Paso de Maquinaria.** Las zonas en las que se hayan producido compactaciones debido a la estancia y paso de maquinaria, deberán ser restauradas mediante subsolado y/o arado.

**Taludes y Terraplenes.** Tanto los terraplenes como los taludes no deberán superar un ángulo de 40º, con el fin de facilitar las operaciones de restauración posteriores e impedir que, por exceso de pendiente, aparezcan erosiones y los consecuentes aportes de sedimentos.

**Gestión de la capa superficial de tierra.** El empleo de tierra vegetal de la zona para la restauración de taludes, terraplenes y zanjas facilitará una rápida colonización vegetal, pues ésta irá cargada de semillas de especies autóctonas adaptadas a las condiciones ambientales de la zona.

**Protección del Sistema Hidrológico**

**Gestión de Residuos y Vertidos.** Se recogerán los aceites, grasas e hidrocarburos combustibles de los motores de la maquinaria en recipientes y lugares habilitados para ello con el objeto de que no lleguen a la red de drenaje superficial.

**Ubicación adecuada de Acopios y Materiales.** Tanto la tierra sobrante de los desmontes como la importada de otros lugares deben colocarse en zonas cercanas a la obra para tener rápido acceso a ella en caso de necesitarse, debiéndose ubicar en zonas llanas, alejadas lo máximo posible de los cauces fluviales y nunca sobre vegetación natural.

**Suministro de Material de Préstamo y Canteras.** En la ejecución de la infraestructura está previsto utilizar los materiales procedentes de la tierra agrícola donde está previsto ubicarse.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 74/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Descompactación de Suelos.** En las zonas de parque de maquinaria, acopios e instalaciones auxiliares, así como otras alteradas por el paso de la maquinaria, se procederá a su des-compactación mediante subsolado o arado, y aporte y extendido de tierra vegetal.

**Gestión de Zonas de Vertedero.** Los sobrantes que genere la obra serán llevados a vertederos autorizados.

**Protección de la Vegetación**

Restauración de Taludes de Desmonte y Terraplén, Escombreras, Vertederos y Zonas de Préstamo. Se fomentará la regeneración de la cubierta vegetal espontánea en los lugares donde se ha destruido la vegetación natural y no va a ser objeto de ocupación por las infraestructuras.

**Protección de la Fauna**

Calendario de Ejecución de las Obras. Las obras de mayor envergadura se efectuarán en los momentos y lugares de menores efectos negativos sobre personas, cultivos y ganados, así como sobre la fauna silvestre. Se evitará, en la medida de lo posible, hacer coincidir las obras con los periodos de reproducción de la fauna más sensible.

Colisiones y Electrocutaciones. No existen redes eléctricas aéreas en la actuación propuesta.

**Protección del Patrimonio Histórico-Artístico.** No existen zonas o figuras establecidas de yacimientos en los terrenos afectados por la actuación.

**Protección del Paisaje.** En las construcciones se emplearán materiales tradicionales o sustitutos acordes cromáticamente con la arquitectura tradicional de la comarca.

**Socio-Economía.** Se recomienda la utilización de la mayor cantidad posible de mano de obra local en la idea de reducir el paro de la zona y elevar el nivel de renta.

**MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LA FASE DE EXPLOTACIÓN**

**Protección de las emisiones a la atmosfera.** La maquinaria y vehículos utilizados en el establecimiento cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial. Los malos olores están estrechamente ligados por ser causados por los gases como el amoníaco, por lo tanto, habremos de evitar, a toda costa, la liberación de aquellos. Este riesgo sólo suele ocurrir en las tareas de carga y descarga; para minimizar la producción de olores, se mezclarán los estiércoles con materias orgánicas que absorban la humedad y estabilicen la producción de amoníaco.

**Ruido.** La atenuación acústica producida por los materiales envolventes de la instalación es suficiente para garantizar que no se superan los límites acústicos de inmisión, ni de ruidos transmitidos al exterior que se establecen en el Decreto 6/2012 por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

**Vertidos líquidos.** Para evitar el riesgo de contaminación por vertidos de líquidos, se revisará periódicamente el estado de la capa impermeable de las instalaciones.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 75/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



**Eliminación de residuos.** La eliminación de los residuos que no puedan ser retirados de forma normal como residuos urbanos, serán tratados por gestores autorizados y eliminados en vertederos autorizados.

**Otras Medidas.** Se realizará un seguimiento durante los primeros años tras la puesta en marcha con objeto de detectar y corregir impactos imprevistos derivados de la puesta en marcha de la actividad.

- Aparición de encharcamientos
- Alteración de la capacidad biótica de los cauces naturales por eutrofización y/o contaminación.
- Deterioro o eliminación de arbolado, vegetación natural, espécimen de singular relevancia y flora amenazada.
- Acumulación de residuos
- Aparición de fenómenos erosivos

**10.2.- VALORACIÓN DEL COSTE DE LAS MEDIDAS**

La valoración de la aplicación de las medidas correctoras y las labores de seguimiento y control consistentes en mezclar materias orgánicas para evitar malos olores y gestionar los lixiviados es de aproximadamente 1,35 €/m<sup>3</sup>.

**10.3.- EN GENERAL**

**10.3.1.- MALOS OLORES**

En el momento de implantar la ampliación de la explotación, se ha tenido en cuenta que es una zona rural, y se encuentra alejada de cualquier núcleo de población importante.

Con la finalidad de que no se produzcan malos olores, los estiércoles se mezclarán con materias orgánicas que ayudaran a estabilizarlos. La mezcla con materiales como la paja de forraje ayuda a desecar los purines, impidiendo la liberación de nitrógeno en forma de amonio que es el principal causante del fuerte mal olor de los estiércoles.

La acumulación de almacenamiento de estiércoles no debe ser excesiva y se tiene que controlar por parte del personal que maneje la gestión.

**10.3.2.- PROTECCION CONTRA ENFERMEDADES INFECTO-CONTAGIOSAS**

Dado que la mayor parte de estas enfermedades se propagan por el calzado, se debe desinfectar el calzado. Los materiales o sustancias a emplear deben de ser prescritos por el veterinario que supervisa la explotación.

**10.3.3.- CONTRA PROPAGACION DE ENFERMEDADES**

Para la no propagación de enfermedades, se realizarán las labores de desinfección de ruedas de vehículos mediante las instalaciones y equipos previstos para ello. Se realizará un control exhaustivo de visitas, entradas y salidas de la explotación.

**10.3.4.- CONTRA INSECTOS NOCIVOS**

- a) Se usarán los insecticidas recomendados por el personal de sanidad veterinaria, se colocarán en lugares donde no puedan ser tocados accidentalmente por personas o por los animales den entorno del centro. Se dispondrá del antídoto correspondiente o en su defecto leche.
- b) Los depósitos de agua estarán perfectamente cerrados.
- c) Se dispondrá de varios recipientes, colocados fuera del alcance de los animales del entorno del centro, de 0,15 dm<sup>2</sup> llenos de agua y cal viva, con la intención de bajar la tensión superficial para eliminar insectos nocivos.

**10.3.5.- ABASTECIMIENTO DE AGUA**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 76/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



El agua que se utiliza en la explotación avícola existente, es a través de la red general de abastecimiento del municipio de Oria. La Nave ampliación se abastecerá de la misma forma.

Como medidas preventivas a acometer:  
Junto a los depósitos y grifos se colocará el siguiente cartel:  
“No beber, agua no Potable”, (Apdo. 3 Art. 38 O. de Seguridad e Higiene).

10.3.6.- ELECTRICAS

Estará totalmente de acuerdo con el reglamento electrotécnico de Baja Tensión (Decreto 2413/1973 de 20 de Septiembre de B.O.E. nº 242 de fecha 9 de Octubre de 1973).

10.3.7.- PROTECCION CONTRA INCENDIOS

En la prevención de siniestros se dispondrá de extintores de incendios, cuyas características se especificarán en el proyecto de ejecución, estando colocados en los puntos cercanos de las puertas de entrada, los cuales deben de ser revisados periódicamente para mantenerlos en todo momento en condiciones óptimas de utilización.

10.3.8.- MEDIDAS SANITARIAS

De acuerdo con el Art. 43 Aptdo. 5 de la Ordenanza de Higiene en el trabajo, según orden de 9 de Marzo de 1971, y en prevención de posibles accidentes, dispondrá de botiquín fijo bien señalizado y convenientemente colocado en el almacén.  
Dicho botiquín contendrá: agua oxigenada, gasa estéril, alcohol de 98 º, tintura de yodo, mercromina amoniaco, tónicos cardiacos de urgencia, torniquete, bolsa de agua, guantes esterilizados, jeringuilla, agujas para inyectar, termómetro clínico, antibióticos comunes (Calmantes, antiinflamatorios, etc.).  
Se revisará mensualmente y se repondrá lo usado. El botiquín de la explotación se encontrará en la caseta-vestuario, anexa a la explotación.

10.3.9.- VECINOS COLINDANTES

No existe problema con los vecinos colindantes, ni con los linderos de la actividad.  
No hay similitud de actividades similares en la zona, y se cumplen las distancias de seguridad a las explotaciones ganaderas y a los núcleos de población.

11.- PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Durante la explotación, será de exclusiva responsabilidad del propietario la correcta utilización de las medidas proyectadas, siendo por tanto, los daños y perjuicios ocasionados por su no correcta utilización, achacables al mencionado propietario.

En cuanto a los aspectos sanitarios, en la explotación ganadera se cumplirán las indicaciones y programas sanitarios del Servicio Técnico Veterinario competente.  
Toda explotación avícola ha de contar con un veterinario responsable del programa de la explotación: un veterinario, distinto del oficial, designado por el titular de la explotación, o por la empresa integradora.

La explotación dispondrá de instalaciones, utillaje y equipos que permitan una eficaz desinfección, desinsectación y desratización. Todos los huecos de las naves estarán provistos de mallas pajareras para evitar la entra de vectores de enfermedades. El acabado de las soleras será tal que permita el agarre suficiente de los animales pero que permita su lavado y desinfección adecuada, sin quedades que puedan ser germen de enfermedades.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 77/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

La explotación dispondrá de los cerramientos necesarios suficientes para garantizar el cumplimiento de todas las normas sanitarias y de bioseguridad necesarias. No obstante, proponemos una serie de consideraciones generales y otras de carácter específico, además de todas las contempladas en el proyecto.

**11.1.- HIGIENE DE LOS ALOJAMIENTOS**

Periódicas: cuando el gallinero este vacío, mediante desinfección, desinsectación y desratización. Así mismo también se realizará la limpieza del interior mediante lavado con agua a presión, y la limpieza o barrido de las sustancias sólidas incrustadas en la solera y construcción, con agua y detergentes más comunes, como pueden ser jabones amoniacos, sosa cáustica, carbonato sódico, fosfato trisódico, etc. Mediante máquina pulverizadora se desinfectarán todas las paredes y suelos de la instalación, con sustancias propuestas por el veterinario.

Se mantendrán las instalaciones limpias de residuos.

Lucha contra insectos, de manera química o biológicamente como viene expresado en los apartados anteriores.

Otro punto de gran importancia en la sanidad del establecimiento, la aporta el buen hacer y entender del gestor, ya que debe ser un buen observador para evitar afecciones y riesgos potenciales.

En la lucha contra roedores y ratas se tendrá en cuenta, además de la lucha química que se aplica con las debidas precauciones, adopción de medidas tendentes a dificultar el acceso de los roedores, tales como sifones en los saneamientos, rejillas en los sumideros, puertas de cierre estanco, canales de desagüe de techumbre enchufados a canales y colectores, así como reparación de grietas y aberturas que se ocasionen en el curso de la explotación. Se evitará igualmente la presencia de restos de comida o depósitos de pienso en lugares de fácil acceso. Para la captura de roedores se emplearán cepos y nunca animales adaptados a ese fin.

Otro punto de gran importancia en la sanidad de la explotación, la aporta el buen hacer y entender del ganadero, ya que un buen avicultor debe: ser un buen observador, aislar en los lazaretos a los animales enfermos, y conocer los lugares y normas de envío de muestras con fines diagnósticos (análisis coprológicos, necropsias, análisis bacteriológicos, etc.).

**11.2.- CONDICIONES ESPECÍFICAS**

Adaptación a la normativa técnico sanitaria vigente. Programa sanitario estimado por el veterinario comarcal. Se realizarán dos desparasitaciones anuales.

El establecimiento ha de mantenerse limpio y ordenado en la medida de lo posible. La desratización se realizará mediante colocación de cebos, impedir el anidamiento, limpieza de alimentos, impedir su acceso y colocación de raticidas, todo esto según la prescripción del veterinario.

Los vehículos de transporte se mantendrán en adecuadas condiciones de limpieza y desinfección.

**11.3.- MEDIDAS PREVISTAS ANTE INCIDENTES Y ACCIDENTES**

En relación al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2016, de Prevención y Control integrados de la Contaminación, a continuación, se aporta la descripción y acreditación de las medidas previstas a adoptar para limitar las consecuencias medioambientales en caso de accidentes o incidentes, y para la prevención de los mismos:

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 78/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

ACCIDENTES E INCIDENTES

La instalación contará con un Programa de Vigilancia Ambiental, que hará que se controlen las instalaciones periódicamente y se mantengan a lo largo del tiempo, mediante un programa establecido de revisiones periódicas por profesionales cualificados de los elementos de mayor riesgo y en general del adecuado funcionamiento de la actividad, destinado a la prevención de posibles contingencias que pudieran ocurrir y en caso de producirse, a limitar las consecuencias medioambientales de las mismas.

La explotación avícola contará, además, con un Plan Contra Contingencias, destinado a afrontar los incidentes o accidentes que se puedan producir.

Este Plan está destinado a conseguir una respuesta rápida y eficaz, con el objetivo de limitar las consecuencias medioambientales producidas y mejorar la eficacia medioambiental de la granja, basándose en el establecimiento de un buen programa de preparación, reparación y mantenimiento consistente en:

- a) Implantación de un programa educativo y de formación para el personal de la granja.
- b) Se lleva a cabo un registro del consumo de agua y energía, de las cantidades de piensos para el ganado, de la producción de residuos y de la gestión de los purines producidos.
- c) Procedimientos de emergencia para tratar emisiones imprevistas e incidentes.
- d) Programa de revisiones periódicas para garantizar que las estructuras y equipos estén en buen estado de funcionamiento y que las instalaciones se mantengan limpias.
- e) Se lleva a cabo una adecuada planificación de las actividades en el centro, como el suministro de materiales y la eliminación de productos y residuos.
- f) Se planea la apropiada aplicación de estiércol al suelo.
- g) Se dispone de números de teléfono de los servicios de emergencia y de protección y otros, como el de los propietarios de las tierras vecinas o el de empresas de extracción de agua.
- h) En el caso de incidentes es importante revisar los procedimientos después del mismo para ver qué lecciones pueden extraerse y que mejoras pueden aplicarse.
- i) El responsable del cumplimiento de las condiciones ambientales llevará un registro que actualizará diariamente con las actuaciones ambientales realizadas en la explotación ganadera. En dicho registro figurarán los incidentes y accidentes que se hayan producido. (Se adjunta ficha registro al final del apartado)

En caso de cualquier incidente o accidente que afecte de forma significativa al medio ambiente, el responsable del cumplimiento de las condiciones ambientales de la instalación informará inmediatamente al Órgano Ambiental en Almería y al teléfono de emergencias 112, para que valoren la gravedad del suceso y pueda ser gestionado adecuadamente. Los teléfonos de contacto estarán visibles en las instalaciones.

Asimismo, el responsable ambiental deberá tomar de inmediato las medidas más adecuadas para limitar las consecuencias medioambientales y evitar otros posibles incidentes o accidentes, con independencia de aquellas otras medidas complementarias que consideren necesarias la Administración Ambiental.

Se depositará en la explotación ganadera un plano actualizado, donde figuren las líneas de saneamiento que existen en la explotación, de manera que pueda actuar un servicio externo de manera rápida en caso de avería.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 79/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

La explotación implantará un plan elaborado y actualizado de actuación para el caso de producirse fuga o rebosamiento accidental de las fosas de purines, o se alcance el nivel máximo de llenado teniendo en cuenta el margen de reserva del 10%.

Igualmente, después de que ocurran accidentes o situaciones de emergencia contempladas con anterioridad, se analizarán los procedimientos de respuesta para examinar si la sistemática de control ha funcionado y si es necesario revisar el plan de vigilancia, contra contingencias o el plan de actuación.

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 80/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ANEXO FICHA DE ACTUACION

FICHA DE ACTUACION ANTE INCIDENTES, ACCIDENTES Y SITUACIONES DE EMERGENCIA CON POSIBLE REPERCUSION AMBIENTAL				
EMPRESA:			Ficha Nº:	
			Revisión:	
			Fecha:	
Realizado por:				
DESCRIPCION DEL RIESGO (incluye aspectos ambientales potenciales)				
Aspectos medioambientales				
LOCALIZACION:				
MEDIDAS DE PREVENCION Y PROTECCION ADOPTADAS				
EVALUACION DEL RIESGO	Severidad:	<input type="checkbox"/> Leve	<input type="checkbox"/> Serio	<input type="checkbox"/> Grave
	Probabilidad:	<input type="checkbox"/> Baja	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Alta
	Acciones:	<input type="checkbox"/> Urgentes	<input type="checkbox"/> Necesarias	<input type="checkbox"/> De mejora continua
MEDIOS DE PROTECCION A UTILIZAR:				
PLAN DE ACTUACION (Procedimiento de respuesta y responsable)				

11.4.- MEDIDAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA AAI

Este tipo de actividad ganadera está registrada y autorizada en la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente para un censo determinado y máximo, lo que establece la prohibición de trabajar por encima de dichos censos. Las emisiones están directamente relacionadas con la cabaña existente, luego, si el censo no puede superar un límite determinado de cabezas, los valores de emisión o vertidos difícilmente podrán superar las cotas establecidas en la autorización otorgada.

La medición de las emisiones de las granjas de cría intensiva es difícil y requiere protocolos claros que permitan la comparación de datos recogidos en distintos Estados Miembros y en distintas circunstancias de producción, tal y como declaran los documentos de referencia de las Mejores Técnicas Disponibles.

No obstante, las medidas a aplicar para prevenir el incumplimiento de las condiciones de la autorización ambiental integrada se basan en los siguientes puntos:

- Se comprueban las instalaciones y equipos para asegurarse de que están en buen orden de funcionamiento, siguiendo un plan establecido de revisión periódico que garantice la revisión de la totalidad de las instalaciones y equipos.
- Los manuales de instrucciones de los aparatos utilizados están disponibles y el personal recibe la formación apropiada.
- Se llevan a cabo medidas que contribuyen a la limpieza de la instalación lo cual ayuda a conseguir una reducción de las emisiones. Entre estas medidas se incluyen la limpieza de los silos de pienso, de las zonas de deyección, ejercicio y descanso de los animales, de los pasillos generales y de deyección, de las instalaciones y de los equipos, y de las zonas circundantes a las instalaciones.
- Las pérdidas de agua potable pueden evitarse empleando técnicas de abrevado de bajas pérdidas.
- Las naves de cría intensiva tienen aislamiento, suministro de agua y pienso, y otros mecanismos, mecánicos o eléctricos, que requieren verificación y mantenimiento regular.
- Los depósitos de estiércol se verifican regularmente por si presentan síntomas de corrosión o fugas, y los defectos encontrados se corrigen, con ayuda profesional si es necesario.
- Los depósitos de agua, pienso, etc, se revisarán con la frecuencia que sea justificable según la calidad de la construcción con la que estén ejecutados y la sensibilidad del suelo y de las aguas subterráneas, de modo que puedan comprobarse las superficies tanto internas como externas y corregir cualquier problema estructural, daños o degradación.
- Las esparcidoras de estiércol (para estiércol sólido y líquido) pueden mejorarse si se limpian y comprueban tras periodos de uso y se realizan las reparaciones o modificaciones necesarias.
- Se realizan las revisiones regulares durante los periodos de uso y se lleva a cabo el mantenimiento apropiado.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 82/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

-Las bombas, mezcladores, separadores, irrigadores y equipos de control de estiércol requieren atención regular, por lo que se siguen las instrucciones del fabricante.

-Es aconsejable disponer in situ de un suministro de las piezas de recambio que se desgastan mas, con el fin de realizarlas reparaciones y el mantenimiento rápidamente. Normalmente, el mantenimiento rutinario es realizado por personal de la granja con la debida formación, pero los trabajos más difíciles o especializados se realizan de forma más eficaz con ayuda de profesionales.

En cualquier caso, si se sobrepasaran los valores límites de emisión o vertido, y ante cualquier incidente o accidente que pueda afectar al medio ambiente o a la salud de las personas, se informara inmediatamente a la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, en Almería, elaborando y entregando el correspondiente informe sobre la causa, actuaciones llevadas a cabo, daño ocasionado y seguimiento de la evolución de los medios afectados.

Del mismo modo, en caso de que el incumplimiento de las condiciones de la autorización ambiental integrada suponga un peligro inminente para la salud humana o amenace con causar un efecto nocivo inmediato significativo en el medio ambiente, y en tanto no pueda volver a asegurarse el cumplimiento de las resoluciones y condiciones expuestas en la autorización ambiental integrada, el titular de la actividad o en su caso el responsable medioambiental, procederá a la paralización cautelar de la actividad generadora del riesgo.

En el caso de incumplimiento de las condiciones establecidas en las autorizaciones reguladas, las autoridades competentes adoptarán las medidas que resulten pertinentes, mediante la aplicación del correspondiente régimen sancionador.

**11.5.- MEDIDAS EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DIFERENTES A LAS NORMALES**

A continuación, se identifican las medidas y procedimientos a tener en cuenta ante las diferentes situaciones posibles en la actividad, consideradas como no normales o excepcionales:

**a) Parada y puesta en marcha**

La actividad realizará operaciones de parada y puesta en marcha de las naves varias veces al año, durante un período de aproximadamente 10 días. Dichas paradas se producirán en una sola nave, estando en funcionamiento el resto de ellas.

Durante las paradas se realiza la limpieza completa de la nave, denominado "Vacio Sanitario". Este procedimiento consiste primero en la limpieza en seco de los restos de materia orgánica con destino a los fosos de las naves y de aquí a las balsas de acumulación. Se retira el resto de comida de los comederos y carros de distribución que se destina a otras naves en actividad. Posteriormente se lava la nave con agua caliente a presión con el objeto de disminuir el consumo de la misma. Las aguas con restos de materia orgánica se conducen hasta las balsas de purines. Por último, se desinfecta con desinfectantes autorizados utilizando el sistema de pulverización.

Esta situación no está considerada anómala, ya que entra dentro del funcionamiento habitual del plan de producción de la actividad.

No obstante, para situaciones de parada por un periodo mayor de tiempo, o incluso un periodo indefinido, se deberá informar a la autoridad competente. Además, antes de llevar a cabo la parada, se deberán dejar las instalaciones limpias y sin residuos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 83/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Para la puesta en funcionamiento de nuevo, se deberá informar al órgano ambiental de las pretensiones, y se revisaran las instalaciones para comprobar que siguen cumpliendo las características iniciales que se indicaban en la resolución de la AAI, así como la comprobación de que se encuentran en vigor el resto de licencias, autorizaciones y permisos de otros organismos o administraciones.

**b) Situaciones de funcionamiento anómalo**

Existen varias medidas preventivas dirigidas a la protección del suelo para evitar escapes y dispersión de contaminantes:

- Las instalaciones interiores disponen de solera de hormigón. Entre las acciones se encuentra la revisión de su estado y su reparación.
- Los productos químicos o residuos peligrosos susceptibles de generar derrames se ubican sobre cubetos de contención de posibles derrames.
- Las balsas se encuentran impermeabilizadas.

Todos los incidentes de las diversas actuaciones se investigan, independientemente de la categoría de riesgo de la actuación y del tipo de incidente. Los incidentes de actuaciones con alto riesgo en función de sus consecuencias potenciales y probabilidad requerirán una investigación completa con identificación de causas directas, causas básicas y necesidades del sistema de gestión, evitando en lo posible todo tipo de subjetividades.

En el caso de que un incidente produzca o requiera un paro de la explotación o de una actuación concreta, es necesario analizar las causas y/o corregir la situación que ha provocado el paro, antes de reiniciar el suceso.

Una vez terminada la investigación, el responsable informa acerca de las:

- Conclusiones principales de la investigación, adjuntando todas las evidencias encontradas (fotos, documentos, declaraciones de los testigos, etc).
- Causas del incidente: principales o directas (error humano o fallo de equipo).
- Causas secundarias o indirectas y su tipificación.

**c) Cierre de la instalación**

La autorización ambiental establecerá las condiciones necesarias para asegurar la protección de los suelos y las aguas subterráneas tras el cese definitivo de la actividad.

Tras el cese definitivo de la actividad, el titular de la instalación debe hacer una evaluación del estado del suelo y la contaminación de las aguas subterráneas por las sustancias peligrosas relevantes utilizadas, producidas o emitidas por la instalación, y comunicar a la autoridad competente los resultados de dicha evaluación. Si la evaluación determina que la instalación ha contaminado de manera significativa el suelo o las aguas subterráneas con respecto al informe base, el titular tomará las medidas adecuadas para restablecer el emplazamiento de la instalación a su estado inicial, antes de que comenzase la actividad.

En los casos en los que no se exija el informe base, tras el cese definitivo de actividades, el titular deberá adoptar las medidas necesarias destinadas a retirar, controlar, contener o reducir las sustancias peligrosas relevantes para que el emplazamiento ya no cree un riesgo significativo para la salud humana ni para el medio ambiente debido a la contaminación del suelo y las aguas subterráneas.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 84/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Sin perjuicio de lo anterior, antes del cese definitivo de la actividad, el titular adoptará las medidas necesarias destinadas a retirar, eliminar y reducir las sustancias peligrosas relevantes y los residuos generados.

**12.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, SE DEBERÁ ESTABLECER Y JUSTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE RELATIVA A LOS CENTROS DE GESTIÓN DE RESIDUOS**

La adaptación y cumplimiento de la normativa sectorial ha sido descrita a lo largo de la memoria descriptiva del presente proyecto.

Además de la normativa de aplicación expuesta en el apartado 1.3 de la memoria descriptiva para la elaboración de la presente Memoria Ambiental se han tenido en cuenta las normas y legislación ambiental en vigor, y en concreto:

- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba, el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.

**13.- GARANTÍA DEL SISTEMA ADOPTADO**

Las medidas adoptadas son las que marca la vigente legislación, su buen funcionamiento dependerá del uso que de ellas se haga, por lo que será necesaria la instrucción en el uso y manejo de las mismas.

Firmado digitalmente por  
JIMENEZ FERNANDEZ JUAN  
FRANCISCO - 75225430C  
Fecha: 2024.03.15 16:12:31  
+01'00'

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 85/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ÍNDICE ANEJOS EsIA

RESUMEN NO TECNICO DE LAS INDICACIONES ESPECIFICADAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DECLARACION RESPONSABLE DE INSTALACION NO AFECTADA POR EL RD 9/2005 SOBRE ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINADORAS DEL SUELO

DETERMINACION DE LOS DATOS CONFIDENCIALES  
(Cumplimiento del art. 9.2 del Decreto 5/12)

VALORACION DEL IMPACTO EN LA SALUD

PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL Y PLAN CONTRA CONTINGENCIAS

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 86/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

RESUMEN NO TECNICO DE LAS  
INDICACIONES ESPECIFICADAS EN EL EsIA

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 87/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**RESUMEN NO TÉCNICO DE PROYECTO BASICO PARA LA AMPLIACION  
DE EXPLOTACION DE CEBO DE VOLÁTILES  
PRIMERA SOLICITUD DE AUTORIZACION AMBIENTAL INTEGRADA**

El peticionario, D. José Antonio Sánchez Arán, desarrolla la ganadería intensiva en una explotación avícola con un total actual de 48.600 plazas autorizadas, para la que dispone de todas las licencias y autorizaciones necesarias, disponiendo de Calificación Ambiental como instrumento para la prevención y control ambiental; en el término municipal de Oria (Almería), y actualmente se encuentra en proceso de obtención de la AAI.

El promotor pretende la ampliación de sus instalaciones existentes mediante la construcción de nuevas instalaciones: una nueva nave ganadera para albergar a los animales y la ampliación del vallado perimetral que delimita la explotación, en la ubicación actual de la explotación, de modo que una vez llevada a cabo la ampliación, quedará todo bajo el mismo recinto. Siendo su capacidad autorizada actual de 48.600 plazas, y la nueva nave ampliación, tendrá una capacidad de 72.000 plazas, sumando una capacidad total de 120.600 plazas de cebo de broilers.

La actividad está sometida a procedimiento de obtención de AAI, por estar incluida en el epígrafe 10.8 del anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión integrada de la Calidad Ambiental, sustituido por el Anexo III de la Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas, que sustituye el anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, como Instalaciones destinadas a la cría de intensiva de aves de corral o de cerdos que dispongan de más de [...] siendo para el caso de pollos de engorde de 85.000.

El promotor que desarrollará la actividad es el mismo, D. José Antonio Sánchez Arán, provisto de DNI: 23.266.110-T, y domicilio en Paraje Los Naranjitos s/n, Locaiba del municipio de Albox (04814-Almería).

La explotación actual se ubica sobre las parcelas 274 y 275 del polígono 4 del término municipal de Oria, correspondiendo estos terrenos con la finca registral 12.873; la ampliación propuesta se ubica sobre estas mismas parcelas, al lado de la nave ya existente. Por lo que tanto la explotación existente como la ampliación proyectada quedarán bajo el mismo recinto vallado.

El plazo de ejecución de la ampliación previsto a partir del comienzo de las obras es de 18 meses.

En la tabla siguiente se resumen de forma esquemática los equipos, instalaciones, superficies y demás aspectos objeto de la ampliación de las instalaciones previstas de la explotación avícola, en comparación con la situación actual:

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 88/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

Aspecto considerado	Dato anterior	Ampliación	Dato final previsto
Superficie ocupada	3.152,59	3.750,15	8.087,04
Naves ganaderas	1	1	2
Instalaciones auxiliares	0	0	0
Vallado sanitario (metros lineales)	437	260	697
Número de plazas de alojamiento	48.600	72.000	120.600
Producción anual estimada (aprox.)	3.888 Tm	5.760 Tm	9.648,00 Tm

A continuación, se presenta un resumen de cómo sería la descripción de las instalaciones con la ampliación prevista:

El proyecto se basa en la ampliación de una (1) nave ganadera, teniendo en cuenta que ya existe una (1), destinadas al uso de cría y engorde de pollos tipo broilers, además de las distintas construcciones e instalaciones auxiliares que ya existen en la explotación actual; todas ellas situadas en el Paraje de “Campo Cisnares” del término municipal de Oria.

La actividad se enmarca dentro de las actuaciones incluidas en el Anexo I de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación; concretamente en el epígrafe 9.3.b) “Instalaciones destinadas a la cría intensiva de aves de corral o de cerdos que dispongan de más de: [...] a) siendo para el caso de pollos de engorde de 85.000”.

La explotación ganadera estará destinada al engorde (producción) de pollos tipo broilers; el pollito llega a las instalaciones con unos días de vida, permaneciendo en las mismas hasta que alcanzan un peso apropiado de entre 2 y 2,5 kg, siendo entonces cuando son destinados a matadero. Durante el periodo de engorde, a los animales se les suministrará alimento y bebida necesarios y suficientes, además de su cuidado sanitario en cuanto a la prevención y tratamiento de enfermedades y aplicación de medicamentos si fuera necesario.

El proceso productivo desarrollado en esta instalación puede resumirse de la siguiente forma: Se reciben en las instalaciones los pollitos, y son acomodados en el piso de cada nave ganadera, la cual cuenta con una cama de cáscara de arroz que les confiere confort a la vez que absorbe las deyecciones de los animales para mantener la cama seca y libre de humedad. Las materias primas sólidas, destinadas a alimentación, se almacenan en los silos previamente saneados antes de recibir una nueva carga. Desde los silos se alimentan de forma automática las líneas de comederos interiores de las naves, por medio de sinfines. El suministro de agua para abastecimiento, se realiza desde depósitos auxiliares, y por medio de conducciones ramificadas se abastece cada línea de bebederos provistos de una cazoleta bajo la tetina de suministro, donde beben los animales.

Finalmente, el producto obtenido, es el pollo adulto con un peso aproximado de entre 2 y 2,50 kg, que será expedido para su traslado a matadero en camiones habilitados y con la documentación necesaria correctamente identificada.

La maquinaria fundamental a utilizar en la actividad será el uso de los equipos eléctricos de suministro de alimento y agua, ventilación, refrigeración y calefacción. En cuanto a vehículos a motor, será necesaria una pala cargadora para el movimiento de los estiércoles (gallinaza) para su posterior retirada en los vehículos de transporte por el gestor autorizado en el plan de gestión de subproductos ganaderos.

Además, se dispondrá en el establecimiento de un equipamiento compuesto por: utillaje de mano (pala, escoba, rastro, etc) y un sistema de dosificación de preparados desinfectantes (atomizador/pulverizador de líquidos y polvo), para realizar la limpieza y desinfección de los depósitos y del interior de las instalaciones.

Las instalaciones, contando con la ampliación prevista, quedarían como sigue:

**Obra civil:**

- Nave Ganadera 01 (Existente):3.051,09 m2.
- Sala Auxiliar 01 (Existente): 86,07 m2
- Nave Ganadera 02 (Ampliación):3.750,15 m2.
- Sala Auxiliar 02 (Ampliación): 19,27 m2
- Silos de almacenamiento existentes:3 Ud.
- Rodoluvio o Vado de desinfección (Existente):1 Ud.

**Maquinaria e instalaciones:**

- Palas cargadoras, carretillas para cargar la materia prima en tolvas.
- Tolvas.
- Sinfines, sistemas de transporte de la materia prima desde los silos de almacenamiento hasta las tolvas de alimentación.
- Bebederos de chupete
- Bombas de trasiego.
- Báscula.

**Instalaciones:**

- Instalación eléctrica.
- Sistema de saneamiento de fecales a fosa séptica.
- Sistema de recogida de pluviales para reaprovechamiento en abastecimiento.
- Sistema de tuberías de conducción de agua para abastecimiento.
- Equipos de protección contra incendios y luminarias de emergencia.
- Equipos de ventilación mediante ventiladores de gran caudal.
- Equipos de refrigeración mediante paneles evaporativos tipo cooling.
- Equipos de calefacción mediante calderas de biomasa.

**Materias primas:**

Las materias primas utilizadas en el proceso productivo y la capacidad máxima de almacenaje de las mismas en la planta, se detallan a continuación:

Piensos para la alimentación, con un consumo anual estimado en 3.387,93\* Tn, almacenados en depósitos, silos, de distintas capacidades.

El caudal de agua consumido en la instalación actualmente se cifra en 4.031 m3/anuales, en los cuales se encuentran incluidos los caudales que se emplean en labores de limpieza de instalaciones, para la cantidad de 48.600 plazas autorizadas.

Y para abastecer a la ampliación proyectada, se realizará de la misma forma que la nave existente, es decir, a través de la red general de abastecimiento.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 90/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Por lo que para la cantidad de 132.600 plazas será necesaria una capacidad de 10.005 m3,demanda cubierta por la red general de abastecimiento.

Una vez conocido el agua consumida total anual necesaria para el funcionamiento de la instalación (10.005 m3), se puede estimar el volumen destinado al proceso de agua de limpieza y fecales en 1 m³, aproximadamente que después pasarán a decantación en fosa séptica. El proceso de producción consumirá gran parte del agua proporcionada por los propios recursos hídricos de la explotación, el existente y el propuesto. La actividad no consume recursos de la red municipal de abastecimiento. No hay vertido a cauce, ni a aguas subterráneas en ningún caso en la actividad de la empresa.

*\* Esta cantidad, es estimativa, y está sobredimensionada, ya que existen periodos después de cada ciclo que las instalaciones están libres de animales.*

**Efluentes:**

En cuanto a los efluentes generados en el normal funcionamiento de la actividad, se lleva a cabo la siguiente gestión de los mismos:

- Las aguas fecales de origen asimilable al doméstico, se vierten a la fosa séptica para su tratamiento y gestión, pudiendo ser, tras los procesos de depuración, reutilizada como agua de riego en los suelos de cultivo del entorno de la explotación.
- Las aguas de proceso, aguas procedentes de limpieza de las instalaciones de producción, se vierte mediante red de saneamiento interior a fosa séptica, para ser depurada y reutilizada posteriormente.
- Las aguas pluviales serán vertidas directamente al terreno sin emisión alguna de carga contaminante. Algunas de las instalaciones existentes disponen de canalizaciones para la recogida de las mismas, y su reutilización como agua de abastecimiento o riego.

**Emisiones:**

Las principales emisiones gaseosas generadas en la instalación son las producidas por las emisiones derivadas del propio metabolismo de los animales y de los purines producidos en la explotación. Las sustancias gaseosas originadas, se corresponden con la liberación de Metano (CH4), aproximadamente 12.485,71 kg/ año por la liberación durante los procesos de almacenamiento; Amoniaco (NH3), en una cantidad de 41.799,96 kg/año por volatilización en el establo; 572,26 kg/año de emisiones de Oxido Nitroso (N2O). No se estiman emisiones de partículas Pm10.

**Combustibles:**

La mayoría de los motores existentes en la explotación son eléctricos, por tanto, solo se estimaría la cantidad de combustible utilizado en calderas para calefacción, maquinaria y vehículos agropecuarios (tractores); no siendo reseñable por su baja cantidad, y por estar compartida con el combustible empleado en labores agrícolas.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 91/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Residuos:**

En cuanto a los residuos generados, se pueden diferenciar:

- Los residuos procedentes de restos de los animales (cadáveres), que serán gestionados por conforme a la normativa vigente, por un gestor autorizado para su manejo y eliminación.
- Los residuos procedentes del metabolismo animal, son los residuos producidos por los animales, que pueden ser revalorizables, convirtiéndose así en subproductos en lugar de residuos. Estos residuos catalogados como orgánicos, purines, serán transformados en residuo solido orgánico para su aplicación agronómica.  
Los subproductos ganaderos de origen animal se estiman en un total de 9.648 Tm/año para la cantidad de plazas estipulada. Las características de la gestión y retirada de los residuos ganaderos se especificarán en un Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos que deberá ser validado por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural.
- Los residuos ordinarios o generales, que serian los residuos propios procedentes del desarrollo de la actividad por personal y maquinaria, tales como restos de papel y cartón, envases de plástico, etc. Estos residuos, que no pueden considerarse como peligrosos, se eliminarán en los contenedores de la red de basuras como residuos urbanos.
- Los residuos peligrosos son los consistentes en: los residuos procedentes de los tratamientos zoonosanitarios, los residuos procedentes de insecticidas, raticidas y pesticidas y los residuos procedentes de desinfectantes y productos de limpieza. Como media correctora, el ganadero dispondrá de recipientes estancos y cerrados en su explotación ganadera, donde se depositarán estos residuos hasta su entrega al gestor autorizado. Dichos recipientes estarán perfectamente identificados y fuera del alcance de cualquier persona ajena a la explotación. La entrega de estos residuos al gestor autorizado se realizará siempre que sea necesario, y como mínimo 2 veces al año.

**Conclusiones Pre-operacionales**

No existen puntos de vertido ni directos, ni indirectos sobre elementos del Dominio Público Hidráulico. Las aguas sanitarias del aseo desaguarán en la fosa séptica para su gestión y tratamiento. Las aguas pluviales se recogen y almacenan en los depósitos para su reutilización, y el resto se verterán al terreno.

Las aguas de limpieza de las instalaciones se recogen en fosa séptica para su gestión.

Los residuos serán gestionados por empresas especializadas y autorizadas para cada segmento. El almacenamiento de los residuos se realiza de forma adecuada y segura.

Los niveles de ruido ambiental previstos cumplirán con la normativa del Real Decreto 1135/2002 en cuanto a la protección de los animales estabulados; y con el Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica en Andalucía; en relación el ruido producido por la actividad.

Una vez identificados los valores ambientales del medio (paisaje, agua, suelo, usos del suelo, patrimonio, hidrogeología, etc.), es de destacar que la actividad se proyecta en una parcela que no se

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 92/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



encuentra incluida en zonas del medio sensibles pues se proyecta en la parcela donde se encuentran las actuales instalaciones, emplazadas sobre suelo de cultivo.

La definición de las instalaciones de ampliación, y la determinación de sus principales características, se ha realizado en base a factores como la distancia a núcleos urbanos, vías de comunicación, distancias a cursos fluviales y por dificultad de construcción; además de tener en cuenta las posibles MTDs ha aplicar del sector, concretamente las publicadas en el DUE del 21/02/2017 como Decisión de ejecución (UE) 2017/302 de la comisión de 15 de febrero de 2017.

Se han identificado los impactos durante la fase de obra y explotación de dicha solución, siendo las acciones causantes de impacto las siguientes:

En fase de obra:

- Excavación y movimiento de tierras.
- Trabajo de maquinaria, equipos y transporte de materiales.
- Acopio de materiales de obra.
- Consumo de agua.
- Consumo electricidad.

En funcionamiento o explotación (durante el periodo de vida útil, unos 50 años):

- Almacenamiento y gestión de Residuos
- Almacenamiento de Residuos Peligrosos
- Tránsito de vehículos y funcionamiento de maquinaria
- Presencia de las edificaciones, naves, balsas, depósitos y vallados.
- Consumo de electricidad.
- Captación y consumo de agua.

Los impactos potenciales identificados han sido los siguientes:

Impacto sobre la calidad del aire: emisiones, olores, partículas, ruido, luz, etc.  
Impacto sobre el paisaje  
Impacto sobre el medio socioeconómico y población

En cuanto a impactos en situaciones potenciales (accidentales o incidentales), se ha identificado algunas situaciones en base a los riesgos más frecuentes en la actividad a desarrollar y en la zona o ubicación donde se emplaza, tales como:

Movimiento sísmico, con la posible afección de las estructuras donde se albergan los animales y donde se almacenan los residuos, generando fugas y vertidos.

Incendio por fallo eléctrico, con las consiguientes emisiones a la atmósfera y generación de residuos.

Inundación, que podría provocar el vertido de los residuos almacenados, con la consiguiente posible contaminación del suelo y generación de residuos, o desencadenamiento de otras situaciones como incendios, vertidos a red interior, etc.

Sabotaje de las instalaciones de recepción, provocando vertidos incontrolados por mal funcionamiento de la fosa séptica, con la consiguiente contaminación de los suelos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 93/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Fugas y filtrado al suelo por rotura accidental de las fosas de recepción o de la fosa y balsas exteriores, con la consiguiente contaminación de suelos y aguas subterráneas.

Se emplea una metodología semi-cuantitativa basada en la valoración de criterios que definen el impacto. Los criterios son: Extensión del impacto, Magnitud del impacto, Probabilidad de ocurrencia, Duración, Frecuencia y Reversibilidad. Siendo los más significativos los ejercidos sobre el suelo en fase de obras, la calidad del aire, y el paisaje.

En la fase de obra se han establecido una serie de medidas preventivas y correctoras de los impactos evaluados, como por ejemplo el jalonamiento de la zona, la restitución de huecos con tierra vegetal, pantalla vegetal perimetral, integración de edificaciones, riego de pistas, etc.

En la fase de funcionamiento se han previsto medidas específicas, amparadas en las MTD publicadas, para reducir las principales afecciones.

En relación con las **emisiones a la atmósfera**, se ha previsto reducir el nitrógeno total excretado, y por ende, las emisiones de amoníaco mediante la implantación de una alimentación multifases con una formulación del pienso adaptada a las necesidades específicas del periodo productivo; esta medida también puede reducir la cantidad de fósforo excretado.

Para reducir las emisiones de polvo y partículas en suspensión, en las instalaciones, los animales dispondrán de libre acceso al agua y al alimento, y se prevé la instalación de nebulizadores de agua. Para reducir las emisiones de amoníaco durante la fase de almacenamiento del purín y del estiércol sólido, se dispondrá de capacidad suficiente para almacenar el residuo producido por un periodo de tres meses; también se reducirá la velocidad del viento y el intercambio de aire sobre la superficie del purín, disminuyendo el nivel de llenado de la instalación con respecto a la altura de sus paredes, se reducirá al máximo la agitación del purín y se cubrirá con cubiertas flotantes realizadas preferiblemente mediante costra natural o paja. Los estiércoles solidificados serán almacenados en suelos sólidos impermeables y con paredes de seguridad para evitar la escorrentía, y se almacenará encumbrándolo en altura para reducir la superficie de emisión. También, como medida adicional, se prevé la revisión de la maquinaria y vehículos utilizados en la actividad, para que cumplan las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial

En relación con la **emisión de olores**, estos están estrechamente ligados con los gases producidos como el amoníaco, por lo tanto, habremos de evitar, a toda costa, la liberación de aquellos. Para minimizar la producción de olores, se prevé mantener a los animales y las superficies lo más secos y limpios posibles; y aumentar la altura de la salida del aire interior de las naves, instalando chimeneas por encima del nivel de la cubierta; además, la ubicación propuesta para las nuevas naves es lo más alejada posible de los receptores sensibles y a una cota menor para evitar el flujo continuo de aire. En la gestión de los purines y estiércoles, para evitar la emisión de olores, se prevé reducir al máximo la agitación del purín, mezclar los estiércoles con materias orgánicas que absorban la humedad y estabilicen la producción de amoníaco. Durante su aplicación en el campo, se deberá incorporar el estiércol lo antes posible, mediante esparcido mediante sistema de plato difusor y enterrado en las 24 h siguientes.

En relación a los **vertidos líquidos**, para evitar el riesgo de contaminación por vertidos de líquidos, se revisará periódicamente el estado de la capa impermeable de las instalaciones, al menos una vez al año.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 94/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

En relación a la **eliminación de residuos**, los residuos que no puedan ser retirados de forma normal como residuos urbanos, será tratada por gestores autorizados y eliminados en vertederos autorizados; se almacenaran en recipientes adecuados, estancos y rotulados para evitar mezclarlos.

Asimismo, se han considerado las medidas oportunas para minimizar riesgos e impactos de situaciones accidentales o de emergencia, tanto en la puesta en marcha, como durante la operación y las paradas por situaciones de emergencia.

Se ha previsto la implantación de un programa de seguimiento y control durante la explotación de la actividad, que tiene como objeto instrumentar un plan a medio y largo plazo que se establezcan controles periódicos que permitan detectar las desviaciones de los efectos previstos en las medidas protectoras o detectar impactos no previstos y, en consecuencia, redimensionar estas medidas o adoptar otras nuevas. Así mismo, mediante este plan, se establecerá un sistema que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas contenidas en la Resolución de la Autorización Ambiental Integrada. De esta forma se asegurará la protección del medio ambiente y recursos naturales de las zonas que puedan verse afectadas por el funcionamiento de las instalaciones.

Las medidas adoptadas son las que marca la vigente legislación, su buen funcionamiento dependerá del uso que de ellas se haga, por lo que será necesaria la instrucción en el uso y manejo de las mismas.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 95/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

DECLARACION RESPONSABLE DE  
INSTALACION NO AFECTADA POR EL RD  
9/2005 SOBRE ACTIVIDADES  
POTENCIALMENTE CONTAMINADORAS DEL  
SUELO

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 96/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DELEGACIÓN  
TERRITORIAL DE AGRICULTURA PESCA Y MEDIO AMBIENTE EN ALMERÍA

c/ Canónigo Molina Alonso nº 8,04071 ALMERÍA

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INSTALACIÓN CON AAI FUERA DEL ALCANCE  
DEL RD 9/2005 SOBRE ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINADORAS DEL  
SUELO Y LOS CRITERIOS Y ESTÁNDARES PARA LA DECLARACIÓN DE SUELOS  
CONTAMINADOS.

1. DATOS DE LA PERSONA TITULAR O PROMOTORA DE LA INSTALACIÓN.

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: José Antonio Sánchez Arán  
DNI / NIE / NIF: 23.266.110-T  
DOMICILIO: Paraje Los Naranjitos s/n  
LOCALIDAD: Locaiba, municipio de Albox  
PROVINCIA: Almería  
C. POSTAL: 04814  
TELÉFONO: 699128033

2. DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DEL TITULAR O PROMOTOR DE LA  
INSTALACIÓN.

APELLIDOS Y NOMBRE DEL/ LA REPRESENTANTE LEGAL, EN SU CASO:

José Antonio Sánchez Arán  
DNI/ NIE/ NIF: 23.266.110-T  
DOMICILIO: Paraje Los Naranjitos, s/n  
LOCALIDAD: Locaiba, municipio de Albox  
PROVINCIA: Almería  
C. POSTAL: 04814  
TELÉFONO: 699128033  
EN CALIDAD DE: Representante Legal

3. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DOMICILIO: Paraje Los Naranjitos s/n  
LOCALIDAD: Locaiba, municipio de Albox  
PROVINCIA: Almería  
C.POSTAL: 04814  
TELÉFONO: 699128033  
FAX: -  
CORREO ELECTRÓNICO: -

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 97/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**4. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN**

TITULO: **EXPLOTACION DE CEBO DE VOLATILES**  
TIPO DE ACTUACIÓN (Categoría Anexo I Ley 16/2002): **9.3.a**  
DOMICILIO/UBICACIÓN GEOGRÁFICA: **PARAJE CAMPO CISNARES**  
**PARCELAS 274 Y 275 POLIGONO 4**  
LOCALIDAD: **ORIA**  
PROVINCIA: **ALMERIA**

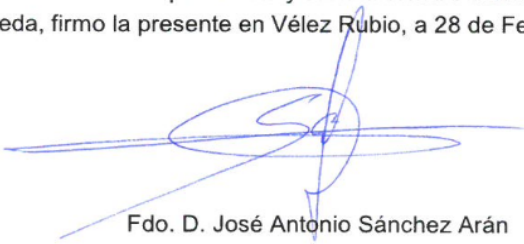
**DECLARO RESPONSABLEMENTE:**

Que la instalación (Explotación de Ganado Avícola) con código de explotación ES040700000015, que ha solicitado la AAI, de la que es titular D. José Antonio Sánchez Arán.

Se encuentra fuera del alcance del RD 9/2005 sobre actividades potencialmente contaminadoras del suelo, por no encontrarse mi CNAE (0147) en el listado de actividades de su ANEXO I, y encontrarse por debajo de los limites mencionados en el artículo 3.2 de dicho Real Decreto, en cuanto a manejo, producción o almacenamiento de sustancias peligrosas (según la definición recogida en el artículo 3 del REGLAMENTO (CE) Nº 1272/2008 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 16 de diciembre de 2008 sobre Clasificación, Etiquetado y Envasado de Sustancias y Mezclas), y en cuanto a los limites de almacenamiento de combustibles para uso propio.

Firmado:

Para que conste y surta a efectos donde proceda, firmo la presente en Vélez Rubio, a 28 de Febrero de 2024.



Fdo. D. José Antonio Sánchez Arán

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 98/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

DETERMINACION DE LOS DATOS  
CONFIDENCIALES

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

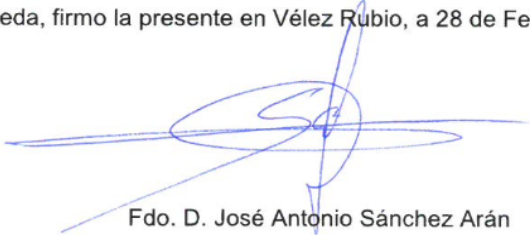
JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 99/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

D. José Antonio Sánchez Arán, con DNI 23.266.110-T y como titular de la explotación ganadera con código de explotación ES040700000015, que tiene solicitada la AAI, declara que

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.2 del Decreto 5/2012, por el que se regula la Autorización Ambiental Integrada, en relación a la limitación del derecho de acceso de terceras personas o entidades a aquellos datos que obren en la documentación del expediente y que tengan trascendencia comercial o industrial, frente a personas o entidades distintas de la Administración; se informa que **no existen datos que gocen de confidencialidad**, y por tanto, no se le requiere al órgano ambiental competente la limitación de acceso a la documentación aportada.

Firmado:

Para que conste y surta a efectos donde proceda, firmo la presente en Vélez Rubio, a 28 de Febrero de 2024.



Fdo. D. José Antonio Sánchez Arán

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 100/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

VALORACION DEL IMPACTO EN LA SALUD

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 101/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

INDICE

1. INTRODUCCION .....

2. VALORACION DEL IMPACTO EN SALUD DEL PROYECTO .....

    a. Descripción del proyecto

    b. Características de la población y su entorno

    c. Identificación de los impactos en los determinantes

    d. Análisis preliminar

    e. Relevancia de los impactos

    f. Análisis en profundidad

3. RECOMENDACIONES .....

4. CONCLUSIONES .....

5. DOCUMENTO DE SÍNTESIS .....

6. REFERENCIAS UTILIZADAS.....

7. ANEXO DOCUMENTAL .....

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 102/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

01. Introducción

Antecedentes

Se redacta el presente documento para la valoración de impacto en la salud (VIS), de acuerdo al Decreto 169/2014, de 9 de Diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, para la implantación de una explotación ganadera de la especie avícola, para la producción de carne; en la cual se pretenden ampliar una (1) nave ganadera más a la ya existente, que se destinarán a la producción de pollos tipo broilers, así como las distintas infraestructuras e instalaciones secundarias necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

El sistema de prevención y control integrado de la contaminación ambiental de carácter autonómico, establecido por la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, establece que dicha actividad estará incluida en el epígrafe 10.8 40.000 plazas si se trata de gallinas ponedoras o del número equivalente en excreta de nitrógeno para otras orientaciones productivas de aves de corral, siendo para el caso de pollos de engorde de 85.000, del Anexo I Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental. Por tanto, al tratarse de una actividad incluida dentro del epígrafe 10.8, y ubicarse a una distancia superior a 500 metros de un entorno residencial recogido en los instrumentos demográficos como núcleo de población (El Cantal), no se requiere someterse a la Evaluación de Impacto en Salud (EIS). El presente documento tiene el carácter de informe para la Valoración de Impacto en la Salud (VIS), dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto de Evaluación de Impacto en Salud.

La actuación proyectada para la ampliación de una explotación ganadera avícola, se emplaza sobre una finca rústica que se ubica en el paraje Campo Cisnares del término municipal de Oria, con una superficie aproximada de 6,7796 has. La finca registral 12.873 que se corresponde con las parcelas catastrales 274 y 275 del polígono 4. El promotor del proyecto, actualmente, desarrolla la actividad agrícola en estos terrenos principalmente cultivo de almendro de secano, quedando la ampliación en las mismas parcelas.

La clasificación del suelo donde se proyecta la actuación, se trata de Suelo No Urbanizable Común, según las normas de planeamiento vigentes.

Actualmente, la tramitación del expediente del proyecto, posee el registro de entrada en el Ayuntamiento de Oria para la aprobación del PROYECTO DE ACTUACIÓN de la ampliación de la explotación avícola, por parte de los Servicios Técnicos Municipales y del Pleno del Ayuntamiento, indicando al respecto, que para su aprobación dispone del Informe Favorable de los Servicios Técnicos, de la Consejería de Medio Ambiente, en su departamento de Urbanismo; por igual, se han efectuado las publicaciones en el tablón de anuncios, boletines, cartas a los vecinos colindantes, para la ejecución del proyecto, conforme a la normativa de aplicación y como herramienta de proceso participativo de la ciudadanía, no existiendo oposición alguna que sea sabida. Se ha realizado toda la tramitación del procedimiento ambiental de la actividad, a la espera de resolución una vez se aporte el Informe de Evaluación de Impacto en la Salud.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 103/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Agentes

D. Juan Francisco Jiménez Fernández, Ingeniero Técnico Agrícola colegiado nº 714 en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, con DNI: 75.225.430-C, y domiciliado en Avda. de Andalucía, 87 – 1º de la localidad de Vélez Rubio, en la provincia de Almería...

...redacta el presente documento técnico, anexo al proyecto para la ampliación de una explotación avícola, para la Valoración de Impacto en la Salud, a petición del promotor de la actuación, D. José Antonio Sánchez Arán con DNI: 23.266.110-T, y domicilio en Paraje Los Naranjitos s/n, Locaiba municipio de Albox 04814, provincia de Almería.

Marco Legislativo

La normativa aplicada para la redacción del presente documento es la siguiente:

NORMATIVA AMBIENTAL Y DE LA SALUD:

- Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria.
- Ley 16/2011, de 23 diciembre, de Salud Pública de Andalucía.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 33/2011, de 4 de octubre, General de Salud Pública.
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental de Andalucía.
- Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba, el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.

NORMATIVA DE BIENESTAR ANIMAL:

- Real Decreto 1084/2005, de 16 de septiembre, de ordenación de la avicultura de carne.
- Real Decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 104/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

02. Valoración del Impacto  
en la Salud del Proyecto

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Descripción de la actividad

La actividad que se pretende ampliar, o proyecto que promueve esta VIS, se trata de una explotación avícola de producción de carne de pollo, mediante las nuevas técnicas disponibles para el manejo de la avicultura de carne mediante los nuevos y eficientes sistemas de confort tipo túnel, que integran los últimos sistemas en ventilación, calefacción y refrigeración; produciendo pollo de carne tipo broilers.

Para ampliar la actividad pretendida, se llevará a cabo la ejecución de una nave destinada a la estabulación del ganado, destinadas al engorde de pollo tipo broilers. El resto de infraestructuras y elementos serán los propiamente necesarios para el desarrollo de la actividad ganadera.

La construcción de la nave ganadera con las que se ampliará la explotación, se proyecta a través de pórticos de estructura metálica, mediante sistemas de nueva generación que permiten aprovechar en gran medida los recursos naturales de la parcela. Los cerramientos mediante panel tipo sándwich de uso agropecuario, y todo ello sobre una cimentación de hormigón armado. En la nave se debe tener en cuenta su higiene y limpieza, por lo que el vaso interior o piso debe realizarse con pocas rugosidades para, una vez lavadas y limpias las instalaciones, el agua y restos de residuos puedan retirarse con gran rapidez.

Las principales instalaciones que se acometerán en la nave, son las propias para el correcto funcionamiento y desarrollo de la actividad, como puede ser la iluminación interior, instalación de comederos y bebederos, etc, todo ello con el cumplimiento de la normativa sectorial aplicable de bienestar animal. Para llevar a cabo la actividad y desarrollar el sistema productivo, además de mejorar la calidad y productividad de la explotación, las instalaciones ganaderas se proyectan con el fin de albergar a los animales durante el ciclo de cebo y poder gestionar correctamente la estabulación de los mismos.

El proyecto técnico que desarrolla la proyección y ejecución de la explotación, contempla planos de situación catastral, planos de planta y de la ubicación general donde se va a ubicar la nave, indicando en los mismos las características de las instalaciones, capacidad y emplazamiento dentro de la finca.

La identificación y descripción de las construcciones es la siguiente, quedando también detallada en la documentación gráfica.

- Nave Ampliación 02, superficie de..... 3.750,15 m²
- Salas Auxiliares nave 02, superficie de ..... 19,27 m²

Total: .....3.769,42 m2

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 105/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Ya que las naves serán destinadas a la permanencia de animales, es muy importante la limpieza e higiene de las mismas, por ello la solera o piso se realizará con una pendiente constante para, una vez retirados los residuos, pueda lavarse el suelo y retirar el agua con gran rapidez, a través de los sumideros proyectados.

**Descripción de las características básicas de la actuación y su previsible incidencia ambiental**

**Situación, emplazamiento y delimitación de los terrenos.** La actuación tipo, se trata de la ampliación de una explotación ganadera avícola existente, que actualmente se compone de UNA nave aislada y se pretende ampliar con otra (1) nave nueva, situadas en el interior del recinto o vallado sanitario perimetral, sobre la finca que se ubica en el paraje Campo Cisnares, del término municipal de Oria. Con una superficie aproximada de 6,7796 has, los terrenos donde se pretende llevar a cabo la ampliación de la explotación, se corresponden con los comprendidos por las parcelas catastrales 274 y 275 del polígono 4. La superficie destinada para la actuación del proyecto asciende a un total aproximado de 8.000 m<sup>2</sup>.

El promotor del proyecto, actualmente, desarrolla la actividad agrícola en los terrenos colindantes, donde se ubica la explotación existente, además de almendro de secano.

**Caracterización física y jurídica de los terrenos.** Los terrenos se encuentran bajo titularidad del promotor, adquiridos recientemente mediante escritura pública de compraventa.

Según la Gerencia Territorial de Catastro, la finca donde se implantará la ampliación de la explotación, queda definida de la siguiente forma:

POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	SUPERFICIE(Ha)	USO
4	274	-	Campo Cisnares	2,8385	Almendro Secano
4	275	-	Campo Cisnares	3,9411	Almendro Secano

Situación de la explotación existente:

POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	PARAJE	SUPERFICIE(Ha)	USO
4	274	-	Campo Cisnares	2,8385	Almendro Secano
4	275	-	Campo Cisnares	3,9411	Almendro Secano

**Capacidad de la nave de uso agropecuario.** La explotación actual se compone de una nave ganadera para cebo de volátiles, y se plantea la ampliación en una nave mas. La superficie útil del nuevo gallinero o cuerpo interior destinados a albergar a los animales será de 3.600 m<sup>2</sup> brutos para la nave ampliación; esta superficie útil nos determina la capacidad avícola de la explotación.

Para la capacidad prevista en las naves de cría para pollo, en aplicación de la norma en vigor, el Real Decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne, **la densidad máxima establecida** para este tipo de

instalaciones que cumplen el total de los requisitos adicionales determinados en la normativa, **es de hasta 39 kilogramos de peso vivo por metro cuadrado**, lo que determina una capacidad máxima de aproximadamente 20 plazas por metro cuadrado para animales adultos, por tanto, el gallinero de la nave descontando elementos interiores, podría alcanzar una densidad apropiada de hasta **72.000 plazas de pollo en la ampliación propuesta, sumando un total con la nave existente de 120.600 plazas**.

La explotación actual dispone de una capacidad autorizada de 48.600 plazas autorizadas. Por tanto, la capacidad máxima prevista para el total de la explotación sería de un máximo de **120.600 plazas**. En consonancia con las restricciones establecidas en la normativa medioambiental en función del instrumento ambiental a tramitar para la actividad, en este caso, Autorización Ambiental Integrada, por exceder de 85.000 plazas, como determina la ley 7/2007 de 9 de julio, en su Anexo I, cat. 10.8 a).

**Maquinaria, equipos y proceso productivo a utilizar.** La maquinaria fundamental a utilizar en la actividad será el uso de los equipos eléctricos de ventilación, refrigeración y suministro de alimento, así como los de climatización. En cuanto a vehículos a motor será necesaria una pala cargadora para el movimiento de los estiércoles y su carga en los vehículos de transporte.

Además, se dispondrá en el establecimiento de un equipamiento compuesto por: utillaje de mano (pala, escoba, rastro, etc) y un sistema de dosificación de preparados desinfectantes (atomizador/pulverizador de líquidos y polvo), para realizar una limpieza si fuera necesario de los depósitos y del interior de las instalaciones.

**Los vehículos necesarios para un ciclo reproductivo, incluida la maquinaria, etc., serán los siguientes:**

- **Propiedad del Ganadero:**  
**Mini cargadora, con barredora (1)**  
**Vehículo o furgoneta propia del ganadero.**
- **Vehículos que llegan a la granja.**  
**Camión de transporte de pienso, 2 veces por semana. (Alimentación animal)**  
**Camión de descarga de pollitos o broilers (1) al inicio del engorde;**  
**Camiones de retirada de Broilers (10) al finalizar el engorde.**  
**Camión que transporta la cama de arroz o serrín (2) al inicio del engorde.**  
**Camiones de retirada de la gallinaza (5) al finalizar el engorde.**  
**Furgoneta de la Integradora (1) para llevar el cloro, ácido, medicamentos, etc.**  
**Furgoneta de Gestión de Residuos Peligrosos (1)**  
**Camión de Gestión de Residuos (Cadáveres de pollos o broilers) (1), dos veces por engorde.**

**Los vehículos son puntuales y no se encuentran todos los días en la explotación avícola, cuando más se encuentran es en la salida y retirada de la gallinaza, con los camiones antes mencionados.**

**Materiales empleados, almacenados y producidos, señalando las características de los mismos que los hagan potencialmente perjudiciales para el medio ambiente.** Tal y como se ha expuesto en varios puntos del presente documento, la actividad a implantar es la de cría de aves, concretamente pollo de engorde de tipo broilers; produciendo fundamentalmente la obtención de carne y de forma subsidiaria residuos procedentes del subproducto animal no destinado al consumo humano (estiércol-gallinaza). Fundamentalmente las materias almacenadas serán las materias primas

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 107/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

para abastecer a la explotación: Pienso en los silos, agua para abastecimiento en embalses o depósitos y cama interior del espacio del gallinero mediante cascara de arroz; y las materias resultantes: los estiércoles producidos por la mezcla de las deyecciones sólidas y líquidas y restos de pienso y agua en la yacija existente durante el proceso de engorde de los animales. También es posible que se almacenen en el establecimiento sustancias para realizar labores de desinfección de las instalaciones y vehículos, estas consistirán fundamentalmente en sustancias fitosanitarias, detergentes o mezclas químicas de carácter no peligroso.

El riesgo potencial de las materias almacenadas es, tanto en el caso de los estiércoles, como en el caso de las sustancias químicas, el vertido o filtración al medio. En el caso de los estiércoles podría darse contaminación del suelo por nitratos procedentes de las filtraciones, derivadas del drenaje de los líquidos interiores del propio residuo o por rehidratación mediante aguas de lluvia o humedad ambiental.

Para evitar estos riesgos, los estiércoles se almacenarán siempre en zonas o áreas totalmente impermeabilizadas; evitando así la contaminación por filtración o vertido. Para el caso de los productos fitosanitarios, se almacenarán en sus recipientes originales de comercialización, en un espacio habilitado para ello provisto de cerradura de seguridad, y preferiblemente, se ubicarán sobre una bandeja o cubeta plástica impermeable que pueda recoger las posibles fugas.

**Sistemas específicos de aplicación**

El objeto de este apartado, es la especificación del cumplimiento de las normativas vigentes en torno a las explotaciones de ganado, para justificar su desempeño y adecuación a las mismas.

**Justificación del real decreto 1084/2005, de 16 de septiembre, de ordenación de la avicultura de carne:**

Condiciones mínimas que deben reunir las explotaciones avícolas de carne:

En cuanto a las condiciones de las construcciones e instalaciones, la explotación:

- Se situará delimitada y aislada del entorno exterior mediante un vallado perimetral, que permitirá controlar los accesos y salidas de ella. Además, los gallineros estarán aislados del contacto con otras aves o animales externos a la explotación para evitar transmisiones de enfermedades infectocontagiosas.
- Para la desinfección de las ruedas de los vehículos que accedan o salgan de la explotación, se dispondrá de un equipo individual de pulverización, cargado con una solución específica para la desinfección. Este sistema viene a suplir los vados de desinfección que se realizaban anteriormente, por tratarse de instalaciones obsoletas y justificadamente perjudiciales para el entorno. Del mismo modo, en el interior de la sala de instalaciones anexa al gallinero, antes de las puertas de entrada, se colocará un pediluvio para desinfección del calzado de los operarios y visitantes; y se dispondrá de ropa sanitaria y otros elementos (calzas, gorros, etc) desechables.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 108/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			





Tipo de pediluvio a utilizar en la explotación

El uso de este tipo de pediluvios, facilita la limpieza y reposición de las sustancias desinfectantes, y es más funcional e higiénico que los pediluvios de obra.

- El diseño, los sistemas constructivos empleados y los materiales utilizados en la construcción de la nave ganadera, garantizan un correcto proceso de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización.
- Los dispositivos para encerrar o transportar a los animales serán de materiales fácilmente lavables y desinfectables.
- La explotación contará con un depósito que permitirá almacenar grandes volúmenes de agua que garantizarán el suministro en la explotación. El agua antes de ser suministrada a los bebederos estará almacenada en unos depósitos de menor tamaño, a la cabecera del acceso a la red interior, que permiten el tratamiento de cloración o sistema similar, y evitan el crecimiento de algas, además son de fácil acceso para lavarlos y desinfectarlos.
- En el interior de los gallineros diáfanos se dispondrán suficientes líneas de bebederos y comederos adecuadamente distribuidos para garantizar la máxima disponibilidad a los animales. Los bebederos que se instalarán serán de válvula de goteo con taza bajo la gota para evitar el vertido a la cama.
- Se dispondrán de medios adecuados para el aislamiento o cercado de animales enfermos o sospechosos, permitiendo su observación.
- La disposición de las instalaciones auxiliares, y el diseño propio de la instalación permitirán la carga y descarga de los vehículos de abastecimiento y retirada de residuos sin entrar en el recinto de la explotación.

En cuanto al cumplimiento de las condiciones higiénico-sanitarias:

- La explotación dispondrá de un programa sanitario.
- Los trabajadores utilizarán ropa específica de uso exclusivo de la explotación. Además, se dispondrá de ropa sanitaria fácilmente lavable o de un solo uso para las visitas.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 109/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

- Los subproductos animales no destinados al consumo humano serán retirados por un gestor autorizado para su manipulación, transformación o eliminación, de conformidad con la reglamentación sanitaria y fuera de la explotación.
- Tras cada ciclo o periodo de cebo, se limpiarán las instalaciones y los equipos por completo procediendo después a su desinfección, desinsectación y desratización; y se guardará un tiempo de espera antes de introducir un nuevo lote.
- Se llevará un control eficaz de las visitas que se realicen a la explotación, mediante registro de la fecha, hora e identificación de las personas y vehículos.
- En el caso de aparición de alguna de las epizootias enumeradas como declaración obligatoria, se procederá conforme a los protocolos establecidos en la normativa específica.

En relación con las condiciones de ubicación de la explotación cabe destacar.

- La explotación se ubica a una distancia superior a 500 metros con respecto a otras explotaciones existentes de la misma especie zootécnica, para reducir el riesgo de enfermedades infectocontagiosas.
- En relación con la aplicación del Decreto 169/2014, al tratarse de una explotación de la Categoría 10.8 del Anexo I, pero ubicada a una distancia superior a 500 metros del núcleo demográfico, esta no debe someterse al proceso de evaluación de impacto de la salud.

Condiciones de bienestar:

- Formación del personal encargado de cuidar los animales. El promotor de la actividad realizará cursos de formación para obtener los conocimientos y experiencia profesional necesaria para asegurar el bienestar de los animales.
- Quedan prohibidas las mutilaciones y castraciones por parte del personal de la explotación si no dispone de la formación específica y solamente si es estrictamente necesario.
- Las instalaciones dispondrán de equipos para el control continuo de las condiciones ambientales, fundamentalmente las temperaturas máximas y mínimas que se producen en su interior.
- La cama interior para la permanencia de los animales se realizará de forma que todos los animales tengan acceso seguro a ella y no queden hacinados.

Condiciones específicas:

- La explotación no superará la densidad establecida de 39 kg de peso vivo de animales por metro cuadrado para instalaciones, si no se disponen de sistemas mecánicos auxiliares que garanticen el control y la modificación de los parámetros ambientales de temperatura, humedad relativa y renovación de aire, y no se sobrepasan los niveles de concentración de amoníaco y dióxido de carbono en los límites establecidos.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 110/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Justificación del real decreto 692/2010, de 20 de mayo, por el que se establecen las normas mínimas para la protección de los pollos destinados a la producción de carne:**

Requisitos mínimos aplicables a las explotaciones avícolas:

Densidad: No se supera la densidad establecida de 39 kilogramos de peso vivo de animal por metro cuadrado, conforme establece la normativa.

Bebedores: Los bebederos se instalarán y mantendrán de forma que la altura a la que se ubiquen sea adecuada a las aves en cada momento, teniendo acceso al agua y de manera que el derramamiento sea mínimo.

Alimentación: Los animales tendrán de forma continua acceso al pienso hasta al menos 12 horas antes de la hora prevista para el sacrificio.

Camas: La cama de subproducto a colocar en el interior de los gallineros se realizará de forma que todos los animales tengan acceso a ella de forma permanente; y para la constitución de la misma se utilizaran materiales secos y friables.

Ventilación y calefacción: Las instalaciones dispondrán de ventanas y sistemas de ventilación suficiente capaces de evitar los excesos de temperatura, y un sistema de calefacción que permita reducir o eliminar la humedad excesiva.

Ruido: Los niveles de ruido se mantendrán lo más bajo posible. Los sistemas y equipos a utilizar, se construirán, diseñarán, montarán y se mantendrán de la forma correcta para que se produzca la menor cantidad de ruido.

Iluminación: Las luminarias proyectadas en el interior de los gallineros, permitirán disponer de una intensidad mínima de 20 lux a la altura de los ojos de los animales; e iluminarán una superficie mayor al 80% del total del gallinero.

Los sistemas de manejo y control previstos permiten realizar periodos rítmicos de iluminación para garantizar el cumplimiento del anexo I del Real Decreto 692/2010.

Vigilancia: Se realizarán inspecciones periódicas de control de los animales como mínimo 2 veces al día. Se dispondrá de alarma de seguridad para avisar en caso de disfunción de los sistemas electrónicos de manejo y control.

Limpieza: Después de cada ciclo de engorde, antes de recibir el nuevo lote, se limpiarán a fondo todos los elementos y equipos que han estado en contacto con la manada saliente. Se retirará la cama existente y cuando las instalaciones estén limpias y desinfectadas, se procederá disponer una nueva.

Registro: La explotación contará con un libro de registro donde se anotarán los datos relevantes que afectan a los animales y el funcionamiento de la explotación. Los registros incluidos en el libro de la explotación se guardarán al menos durante un periodo de tres años.

Intervenciones: No se producirán intervenciones quirúrgicas en la explotación. Únicamente la autoridad competente podrá autorizar el recorte del pico de las aves y la castración de pollos bajo la supervisión de un veterinario.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 111/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Justificación del sistema de explotación (infraestructuras e instalaciones):**

**Alimentación:** La alimentación del ganado de la explotación, será adecuada al estadio del animal en cada momento. Utilizando piensos específicos para crecimiento o engorde. Los piensos serán suministrados en camiones con contenedores cerrados herméticamente, que aprovisionarán el pienso directamente a los silos instalados en la explotación. Silos metálicos de chapa galvanizada, de aproximadamente 12.000 kg de capacidad. Procediendo al vaciado completo de cada silo, y su desinsectado, antes de recibir la nueva carga.

**Bebida:** El agua es suministrada a los animales a través de boquillas, que proporcionan agua solo cuando el animal la activa, con una taza bajo la abertura, donde bebe el animal. Dicha agua procede de la red general de abastecimiento de aguas, y en la explotación, en la sala de instalaciones, existen equipos de tratamiento de agua, siendo principalmente la de cloración y de acidificación del agua para la bajada del ph, necesario en el desarrollo del engorde del broilers, por lo que con esta instalación se consigue la potabilización del agua. Además de otra bomba inyectora, para el tratamiento con medicamentos, que los inyecta a la red interior de la nave de pollos, que conduce hasta los bebederos. Es decir, el pollo de engorde o broilers, el agua que consume se encuentra totalmente potabilizada.

**Ventilación:** La ventilación se realizará mediante ventanas que funcionan por diferencia de presión, éstas se ubican homogéneamente distribuidas a lo largo de uno de los laterales de la nave, concretamente en la parte más alta de la pared; y el aire es extraído por los ventiladores que estarán instalados en el fondo de la nave.

**Calefacción:** Se instalarán equipos de calefacción mediante quemadores o estufas de combustión de subproductos o combustibles fósiles. Los sistemas de calefacción permitirán controlar los niveles de temperatura y humedad.

**Descripción de las fuentes generadoras de las distintas emisiones**

**Ruidos y vibraciones.** Los producidos por motores eléctricos y vehículos, con una persistencia uniforme no continuada.

**Emisiones a la atmosfera.** Los principales focos o emisores de sustancias a la atmosfera serán los humos procedentes de la combustión de los motores de la maquinaria, los producidos por los equipos de calefacción mediante la combustión de biomasa o quemadores de gas, y las emisiones de los estiércoles almacenados en su proceso de desecación, que pueden liberar grandes cantidades de nitrógeno mediante la gasificación del amonio; el amonio a valores ligeramente básicos (pH 7-8) se convierte en amoníaco, que es el gas causante del fuerte olor de este estiércol. Estos gases aun no siendo perjudiciales para la salud, son los que producen el mal olor asociado a este tipo de actividades.

**Contaminantes emitidos.** La emisión de sustancias gaseosas que puedan alterar las características del aire es mínima produciéndose los gases que a continuación se relacionan, no debiendo superar los límites marcados:

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 112/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

- Emisiones de Metano ( $\text{CH}_4$ ), que por fermentación entérica, no hay datos para el ganado avícola, pero para la gestión de estiércol, se determinan los valores para la provincia de Almería de 0,10353 kg/plaza año; que para la capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina 12.485,71 kg/año.
- Emisiones de Amoníaco ( $\text{NH}_3$ ), que se debe de tratar solamente en la volatilización del establo, ya que para la gestión de los estiércoles, el mismo es retirado por una empresa especializada en su almacenamiento, gestión y aplicación. Por tanto, según las tablas en la volatilización del establo, para pollos de engorde es 0,3466 kg/plaza año; que para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 41.799,96 kg/año.
- Emisiones de Óxido Nitroso ( $\text{N}_2\text{O}$ ), que por volatilización en el almacenamiento durante el proceso de engorde, se determina unas emisiones de 0,00477 kg/plaza año; para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 575,26 kg/plaza año.
- Partículas  $\text{Pm}_{10}$ , según la guía “No se proponen factores para la notificación de  $\text{Pm}_{10}$  en ninguno de los focos descritos”.
- Las emisiones al agua o efluentes superficiales, no se producen, ya que dentro de las naves, según se describe en el proyecto, existe una solera técnica de hormigón armado, sobre una lámina de polietileno impermeable, en su parte inferior, por lo que no se producen emisiones al medio.

**Olores.** El olor que produce la actividad es como consecuencia de la liberación de amoníaco de los subproductos. El nivel de olor es menor cuanto más seco se encuentra el residuo y cuanto más estabulado esta, para ello se mezcla el residuo con materias orgánicas que ayudan a estabilizar el estiércol y reducen la emisión de olor. Normalmente, a una distancia máxima de 40 metros de la instalación, dicha olor es tolerable o inexistente.

Para paliar los olores, se ejecuta una barrera arbolada en el perímetro de la explotación con arbolado que aguanta la sequía, tipo ciprés, pino, también olivos o acebuches, romeros arbustivos, etc., consiguiendo con esto que los vientos no esparzan los olores fuera de la explotación. También se ha de decir, que las naves se encuentran herméticamente cerradas, por lo que los olores hacia el exterior son inapreciables. Y a escasos metros de la nave se han volatilizado a la atmósfera.

**Contaminación lumínica.** Tras el estudio y proyección del establecimiento, sus construcciones e instalaciones, se puede afirmar que las instalaciones lumínicas exteriores no serán susceptibles de producir contaminación lumínica conforme a lo establecido en el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica; ya que no se prevé el uso de luminarias exteriores de forma continuada. En caso de realizarse operaciones de carga y descarga en horario nocturno, serán de forma puntual. Las luminarias exteriores a instalar y la instalación propia de las mismas, cumplirán los requisitos incluidos en el decreto.

**Vertidos líquidos.** Los vertidos líquidos proceden del drenaje de los residuos almacenados y de la limpieza de las instalaciones. Las deyecciones en origen suelen contener bastante humedad. Al retirarse del interior de la instalación, gran parte de la humedad que poseen se pierde en este proceso, pero durante el tiempo de almacenamiento, el residuo puede verter líquido en su proceso de desecación.

La característica principal del interior de los gallineros y de estercoleros externos adscritos a la explotación es que, mediante el sistema constructivo utilizado, serán impermeables. En el suelo del

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 113/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

interior de los gallineros se dispondrán pendientes uniformes hasta sumideros de recogida para su vertido a una fosa séptica de decantación y depuración por oxidación.

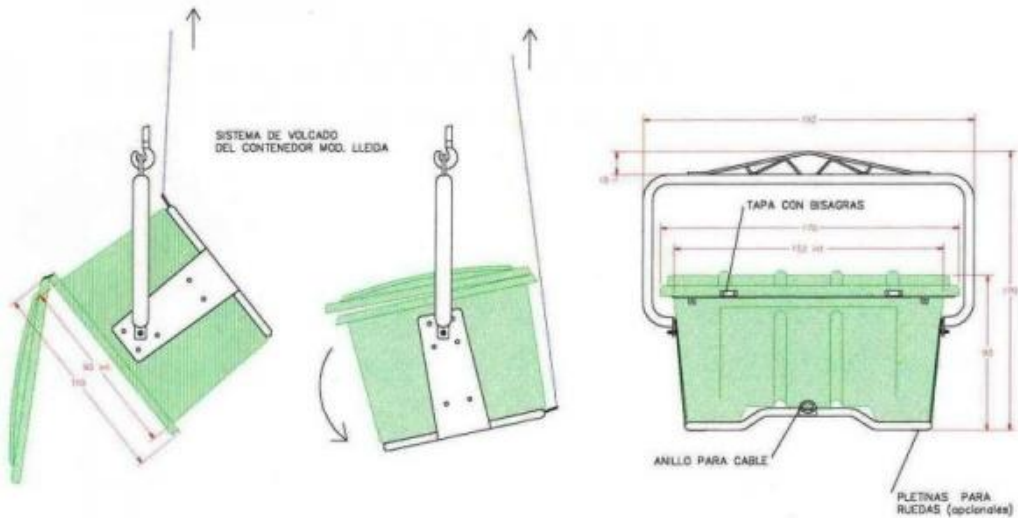
Los vertidos líquidos almacenados procedentes de las labores de limpieza serán gestionados adecuadamente mediante depuración por decantación y oxidación mediante filtro biológico y posterior reutilización de las aguas en labores de riego.

**Generación, almacenamiento y eliminación de residuos.** El desarrollo de la actividad genera también residuos sólidos que están fundamentalmente compuestos por los subproductos ganaderos no destinados al consumo humano como son los residuos orgánicos de los animales, la eliminación de los cadáveres de los animales cesados, y los restos de envases o productos utilizados en el manejo de la explotación.

Toda la producción de residuos sólidos producida por los animales, son eliminados a través de empresas especializadas en el sector de eliminación de residuos para su aplicación como abono orgánico. Además, se dispondrá en el recinto del establecimiento un contenedor para eliminar los residuos sólidos producidos asimilables a los residuos urbanos, para de forma periódica, eliminarlos en la red municipal de contenedores para su retirada por el gestor autorizado. Los residuos procedentes de maquinaria y vehículos se retirarán a vertederos autorizados y de forma correcta. La eliminación de cadáveres será gestionada por una empresa especializada en la retirada y gestión de los mismos. Los cadáveres se almacenarán en un contenedor específico para ello, realizado en material plástico estanco, resistente y hermético, de 440 L de capacidad y provisto de anclajes que permiten su manipulación y volcado para su vaciado en camiones adaptados.



JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 114/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



En cuanto a la cantidad de cadáveres anualmente retirados, el porcentaje de bajas que se dan en las explotaciones de estas características es desigual en cada ciclo de engorde o camada; pero se puede fijar en una media entre el 2% y 5% anualmente. La retirada de cadáveres se realiza por kilos, así que establecer la cantidad de animales retirados por bajas es difícil, ya que las bajas producidas se dan entre animales con pocos días de vida o en el final del periodo de cebo, variando drásticamente el peso del animal y por tanto la cantidad de kilogramos que supondrá la retirada de cadáveres.

En la explotación, la retirada de cadáveres la realizará un gestor autorizado que recogerá los cadáveres depositados en el contenedor periódicamente para eliminarlos de forma correcta.

La retirada de los cadáveres se realiza **semanalmente**, siempre que se hayan producido bajas. Si durante el desarrollo de la actividad, la capacidad de almacenamiento del contenedor de cadáveres se viera comprometida, siempre se podrá avisar a la empresa gestora para que proceda a la retirada aun antes del periodo semanal estipulado.

Se recuerda que la capacidad del contenedor será de 440 L de capacidad, fabricado en polietileno de alta densidad y con chasis de acero galvanizado. Medidas de la cubeta 1,11 metros de largo, 0,78 metros de ancho y 0,68 metros de alto. Este equipo dispondrá de gran facilidad de limpieza, y altas prestaciones sanitarias y de higiene; es anticorrosivo, dispone de gran resistencia a golpes, flexible, ligero, inalterable a ácidos, rayos U.V., hielo, sol, etc.

Como protección específica, el contenedor se instalará dentro de un recinto compuesto por un vaso impermeable realizado con materiales de construcción, para evitar filtraciones y un vallado perimetral que evitara el acceso a él de animales salvajes del entorno de la explotación. También se le dotará de una tapadera auxiliar a la que dispone el contenedor para preservarlo de las inclemencias del clima.

**Medidas relativas a la prevención, reducción y gestión de las emisiones previstas por la actividad.**

**Protección de la Calidad del Aire.** La maquinaria y vehículos utilizados en la obra cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera establecidos por la normativa vigente. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 115/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



**Control del Ruido.** Durante la ejecución de las obras, se adoptarán las medidas necesarias para que los niveles sonoros cumplan lo dispuesto en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y demás normativa de aplicación.

**Riego de la superficie para disminuir las Emisiones de Polvo.** Se realizarán riegos con agua para minimizar este impacto, de forma que todas estas zonas tengan el grado de humedad necesario y suficiente para evitar la producción de polvo.  
Deberán regarse también los apilamientos de tierra en función de su composición y el tiempo de inutilización.

**Protección del Suelo.** Revisión de la Maquinaria. Se vigilará el estricto cumplimiento de las revisiones de la Inspección Técnica de Vehículos y de la circulación de maquinaria pesada por carreteras.

Utilización en la medida de lo posible, como accesos y rutas de movimiento de las obras, las explanaciones de los caminos de servicio reduciendo al mínimo los caminos necesarios, con el fin de evitar destrucciones no deseadas.

Paso de Maquinaria. Las zonas en las que se hayan producido compactaciones debido a la estancia y paso de maquinaria, deberán ser restauradas mediante subsolado y/o arado.

Taludes y Terraplenes. Tanto los terraplenes como los taludes no deberán superar un ángulo de 40º, con el fin de facilitar las operaciones de restauración posteriores e impedir que, por exceso de pendiente, aparezcan erosiones y los consecuentes aportes de sedimentos.

Gestión de la capa superficial de tierra. El empleo de tierra vegetal de la zona para la restauración de taludes, terraplenes y zanjas facilitará una rápida colonización vegetal, pues ésta irá cargada de semillas de especies autóctonas adaptadas a las condiciones ambientales de la zona.

**Protección del Sistema Hidrológico.** Gestión de Residuos y Vertidos. Se recogerán los aceites, grasas e hidrocarburos combustibles de los motores de la maquinaria en recipientes y lugares habilitados para ello con el objeto de que no lleguen a la red de drenaje superficial.

Ubicación adecuada de Acopios y Materiales. Tanto la tierra sobrante de los desmontes como la importada de otros lugares deben colocarse en zonas cercanas a la obra para tener rápido acceso a ella en caso de necesitarse, debiéndose ubicar en zonas llanas, alejadas lo máximo posible de los cauces fluviales y nunca sobre vegetación natural.

Suministro de Material de Préstamo y Canteras. En la ejecución de la infraestructura está previsto utilizar los materiales procedentes de la tierra agrícola donde está previsto ubicarse.

Descompactación de Suelos. En las zonas de parque de maquinaria, acopios e instalaciones auxiliares, así como otras alteradas por el paso de la maquinaria, se procederá a su descompactación mediante subsolado o arado, y aporte y extendido de tierra vegetal.

**Protección de la Vegetación.** Restauración de Taludes de Desmonte y Terraplén, Escombreras, Vertederos y Zonas de Préstamo. Se fomentará la regeneración de la cubierta vegetal espontánea en los lugares donde se ha destruido la vegetación natural y no va a ser objeto de ocupación por las infraestructuras.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 116/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



**Protección de la Fauna.** Calendario de Ejecución de las Obras. Las obras de mayor envergadura se efectuarán en los momentos y lugares de menores efectos negativos sobre personas, cultivos y ganados, así como sobre la fauna silvestre. Se evitará, en la medida de lo posible, hacer coincidir las obras con los periodos de reproducción de la fauna más sensible.

**Colisiones y Electrocuciones.** No existen redes eléctricas aéreas en la actuación propuesta.

**Protección del Patrimonio Histórico-Artístico.** No existen zonas o figuras establecidas de yacimientos en los terrenos afectados por la actuación.

**Protección del Paisaje.** En las construcciones se emplearán materiales tradicionales o sustitutos acordes cromáticamente con la arquitectura tradicional de la comarca.

**Socio-Economía.** Se recomienda la utilización de la mayor cantidad posible de mano de obra local en la idea de reducir el paro de la zona y elevar el nivel de renta.

**Protección de las emisiones a la atmosfera.** La maquinaria y vehículos utilizados en el establecimiento cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial.

Los malos olores están estrechamente ligados por ser causados por los gases como el amoníaco, por lo tanto habremos de evitar, a toda costa, la liberación de aquellos. Este riesgo sólo suele ocurrir en las tareas de carga y descarga; para minimizar la producción de olores, se mezclarán los estiércoles con materias orgánicas que absorban la humedad y estabilicen la producción de amonio.

**Vertidos líquidos.** Para evitar el riesgo de contaminación por vertidos de líquidos, se revisará periódicamente el estado de la capa impermeable de las instalaciones.

**Eliminación de residuos.** La eliminación de los residuos que no puedan ser retirados de forma normal como residuos urbanos, serán tratados por gestores autorizados y eliminados en vertederos autorizados.

**Otras Medidas.** Se realizará un seguimiento durante los primeros años tras la puesta en marcha con objeto de detectar y corregir impactos imprevistos derivados de la puesta en marcha de la actividad.

- Aparición de encharcamientos.
- Alteración de la capacidad biótica de los cauces naturales por eutrofización y/o contaminación.
- Deterioro o eliminación de arbolado, vegetación natural, espécimen de singular relevancia y flora amenazada.
- Acumulación de residuos.
- Aparición de fenómenos erosivos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 117/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN  
Y SU ENTORNO

Perfil demográfico

Oria, divide su término municipal en seis entidades singulares que agrupan a treinta y cinco núcleos de población o pedanías. Las seis entidades, con sus núcleos, son: Los Cerricos, formada por los núcleos de La Cañada, Los Cerricos, Doña Juana, Los Finos, Los Malinos, El Villar y La Yegua Baja; El Margen, formada por los núcleos de Los Álamos y El Margen; El Negro, formada por los núcleos de Capairola, El Chaparral, La Fuente del Negro, Fuente Jerónimo y El Negro; Ogarite, formada por los núcleos de El Chirral, Los Chulos, El Frax, Madrid, Los Maguas, El Marchal y Ogarite; Oria, formada por el núcleo de Oria; y La Rambla de Oria, formada por los núcleos de Los Adiantes, El Arroyo Medina, El Barranco de Quiles, Los Chacones, El Daimuz, La Ermita, Los Gázquez, Los González, Los Jacintos, El Peñón Alto, El Peñón Bajo, La Rambla de Oria y San Miguel.

La extensión superficial de Oria es aproximadamente de unos 234,54 km<sup>2</sup>. Integragado en la comarca del Valle de Almanzora, se encuentra situado a 103 kilómetros de la capital provincial, a 150 km de Murcia y a 161 km de Granada. El término municipal está atravesado por la carretera A-399, que conecta con las localidades de Cantoria y Chirivel. Linda al Norte, con Chirivel; Al Sur, con Purchena, Olula del Río, Fines y Partalóa; Al Este, con Albox y Partalóa; y al Oeste, con Cúllar (Granada) y Lúcar.

Los datos de población contrastados en la actualidad, a través del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, establecen una población total para el municipio de Oria de **2.212 habitantes**, concretamente, 1.154 hombres y 1.058 mujeres; quedando en los núcleos de población de Oria, un total de **1.833 habitantes**,

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 118/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Núcleo	Población		
	Total	Hombres	Mujeres
Oria	2.212	1.154	1.058
<b>Población en núcleos</b>	<b>1.833</b>	<b>952</b>	<b>881</b>
El Margen	37	21	16
Los Álamos	9	5	4
Capairola	23	13	10
El Chaparral	8	7	1
Fuente Jerónimo	10	7	3
La Fuente del Negro	18	9	9
El Arroyo Medina	63	32	31
El Barranco de Quiles	35	18	17
El Daimuz	40	21	19
El Peñón Alto	22	10	12
El Peñón Bajo	74	40	34
La Ermita	53	29	24
Los Adrianes	9	4	5
Los Chacones	34	19	15
Los Gázquez	10	6	4
Los González	9	4	5
Los Jacintos	16	8	8
San Miguel	35	19	16
Doña Juana	13	8	5
El Villar	9	6	3
La Cañada	17	6	11
La Yegua Baja	46	27	19
Los Cerricos	99	44	55
Los Finos	16	9	7
Los Malinos	29	10	19
El Chirral	9	6	3
El Frax	70	42	28
El Marchal	24	12	12
Los Chulos	11	6	5
Los Maguas	17	9	8
Madrid	16	9	7
Oria	952	486	466
<b>Población en diseminados</b>	<b>379</b>	<b>202</b>	<b>177</b>

En la zona del núcleo de población existen muchas más viviendas, pero se encuentran algunas en mal estado de conservación o incluso en estado ruinoso, otras cerradas sin habitantes y algunas que han pasado a ser segundas residencias en periodos vacacionales.

**Población Vulnerable**

No han trascendido datos de la edad de los habitantes del núcleo de población estudiado, pero al tratarse del núcleo principal del municipio, la población se tratará de personas de todas las edades, desde niños, pasando por adultos, hasta personas mayores pero sin ningún riesgo específico de exclusión.

El perfil demográfico, es de personas de entre 0 y 80 años, dividido entre mujeres y hombres, residentes habituales. La mayoría de las edificaciones se encuentran habitadas y en buen estado de conservación.

Con respecto al perfil de salud, la mayoría de la población colindante como se ha indicado anteriormente, está adaptada a vivir en la zona rural y a las actividades agrícolas y ganaderas.

**Perfil Socio-Económico**

La población más cercana al proyecto, se encuentra en un entorno urbano, cuya actividad principal es la agricultura y la ganadería, siendo los cultivos preferenciales de almendro de secano y cereal de invierno, y en la ganadería, la cría de ovino-caprino. Por lo que los mismos habitantes cercanos están desarrollando actividades agrícolas y ganaderas, amén de otras actividades.

Por tanto, la actividad socioeconómica fundamental es la agricultura y la ganadería en todos sus aspectos.

Caracterización del entorno de la actuación

Condiciones climáticas:

**Viento:** moderado, dominando Oeste-Sureste en invierno y primavera, y sureste-este en verano y otoño.

**Precipitaciones:** la pluviometría media anual de la zona es de 450 mm. Con alta evapotranspiración 900 y un déficit hídrico de 450 mm.

**Temperatura:** La temperatura media anual es de 16 °C. En algunas ocasiones se alcanzan mínimas inferiores a 0° C. (Por lo que es necesario incorporar sistemas de calefacción por combustión).

**Climatología:** La climatología de la zona es mediterráneo seco.

Geomorfología, geología y suelo:

En cuanto a la geología podemos distinguir las siguientes características:

- Conglomerados, arenales, limos y calizas.
- Depresiones entre sierras ocupadas por sedimentos.

El tipo de suelo es rico en elementos calcáreos. La litología la constituye conglomerados, gravas, arenas y arcillas totониenses que configuran una morfología colinada de relieves inclinados y escarpados. El suelo muestra un horizonte de espesor variable según la topografía, mostrando en todo momento gravas, arcillas y fragmentos calizos.

Es fácilmente erosionable, tanto eólica como hídricamente.

Paisaje:

- Deterioro que se puede producir en el mismo: **Ninguno**
- Vegetación: **en las zonas llanas, cereal de secano, almendro o erial; en el terreno montuoso, almendro, erial y monte. El monte puede ser desde tomillar, retamar o espartal, hasta masas independientes de pinos.**
- Fauna: **Escasa, conejo, perdiz, jabalí, etc.**
- Relieve: **Montuoso**
- Agua: **No existe curso de agua cercano.**
- Elementos artificiales: **No**
- Intervisibilidad: **Baja**
- Accesibilidad: **Buena**

Áreas ambientales:

No hay áreas ambientales de relevancia en la zona. La actuación se enmarca fuera de los límites geográficos del ámbito de los paisajes agrarios y de las zonas de especial protección incluidas en el Plan Especial de Protección del Medio Físico.

Recursos naturales que vayan a ser eliminados o afectados en la realización del proyecto:

El área ambiental más relevante en el entorno de la actuación es el Parque Natural Sierra María-Los Vélez, pero la ubicación propuesta para la explotación se encuentra fuera de los límites establecidos del Parque, incluso fuera de la banda de 500 metros de amortiguación del espacio natural.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 120/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Participación Ciudadana

En relación con el proceso de consulta y participación ciudadana, se han seguido dos métodos diferenciados. En primer lugar, se ha sometido la actuación a información pública mediante los procedimientos legales incluidos en la aprobación del proyecto de actuación, sin encontrar oposición alguna, comunicando a los vecinos la pretensión de la realización del proyecto, y permaneciendo expuesto en el tablón de anuncios del consistorio.

Y por otro lado, de forma personal, el promotor de la actuación, y el ayuntamiento del municipio mediante visita presencial y carta, respectivamente, han comunicado a varios vecinos las pretensiones de la actuación, trasladando la información y recogiendo la opinión de los vecinos sin oposición alguna conocida.

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 121/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS  
EN LOS DETERMINANTES

Identificación de los factores de impacto sobre la salud

En este apartado se identifican los impactos sobre la salud y su valoración, dividiéndolos en dos partes, uno en fase de ejecución y otro en fase de explotación.

Se indica que en fase de ejecución, los principales determinantes estudiados serán aire ambiente, ruido y vibraciones y suelos, que son los vinculados a la hora de realizar la construcción de las naves que compondrán la explotación, y en la fase de explotación, se estudiará sobre la incidencia en aire ambiente, ruido y vibraciones, aguas superficiales y subterráneas, suelo, transmisión de enfermedades, etc.

Es destacable, que la ubicación prevista para la explotación es en un entorno rural, destinado principalmente a la actividad agrícola-ganadera, y que con anterioridad, con cercanía al núcleo de población ya se desarrollaban las actividades ligadas a la agricultura y la ganadería, y por tanto, se llevan realizando desde mucho tiempo atrás actividades de labranza, podas, recolección en referencia a los cultivos principales, y desarrollo de las explotaciones ganaderas cercanas, donde también se gestionan los subproductos de origen animal denominados estiércoles, según sea el tipo de explotación ganadera.

A continuación, se incluye un resumen por determinantes, en una lista chequeo, con los aspectos a considerar. En el listado se hace referencia a los aspectos aplicables en función de la naturaleza del proyecto; existen otros muchos aspectos o áreas que no se han tenido en cuenta por su no vinculación o desafección por el proyecto pretendido.

IDENTIFICACIÓN EN FASE DE EJECUCIÓN:

Durante la fase de ejecución, existen diferentes impactos sobre la salud relativos a la contaminación del aire, acústica o ruido, etc., que se enumeran a continuación:

- FACTORES AMBIENTALES -

AIRE - AMBIENTE:

A la hora de realizar las fases de ejecución de la construcción de la nave, se ha tenido en cuenta el movimiento de tierras a realizar, y la construcción de las mismas. Por lo que la principal afección es la existencia de contaminantes físicos relativos a partículas en suspensión y polvo, en la construcción, realizado por los movimientos de tierras, movimiento de vehículos para transporte de tierras, hormigón, hierro, materiales e instalaciones.

Las partículas se dividen atendiendo principalmente al tamaño, las hay que son grandes, hasta 2.5-10 micrómetros (llamadas PM<sub>10</sub>) y las hay menores de 2.5 micrómetros (PM<sub>2.5</sub>). Las generadas por la actuación son principalmente las PM<sub>10</sub> y son partículas más bien ásperas que provienen del movimiento de tierras, de las operaciones de paso de vehículos, etc.

RUÍDO Y VIBRACIONES:

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 122/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

El ruido principalmente se debe a la maquinaria o equipos utilizados en la construcción, principalmente, retroexcavadoras, camiones grúa, camiones hormigoneras, etc., al igual, de todos los equipos con sierras, martillos, grupos electrógenos, amoladoras, etc., pero dicha afección es temporal y se queda disipada en apenas 100 metros, por lo que dicha afección es poco significativa en el entorno donde se pretende realizar la explotación, en relación a la salud de la población cercana.

**AGUAS DE CONSUMO:**

No hay afección sobre las aguas de consumo humano, ya que donde se realiza la explotación avícola no existe red general de abastecimiento urbano, y no existe conexión a la explotación ganadera; ni tampoco existen en las cercanías puntos de captación de agua para el consumo humano.

**AGUAS SUPERFICIALES:**

La actuación se proyecta alejada de cualquier cauce, concretamente fuera de la franja de 100 metros de la zona de Policía desde la margen inferior del cauce. En el proceso de construcción, los escombros y restos de materiales, tal y como se indica en el anexo de Gestión de Residuos de la Construcción, serán retirados y transportados por el constructor mediante camiones a un vertedero controlado y autorizado para la gestión de residuos de la construcción, siendo el más cercano en del municipio de Albox.

**AGUAS SUBTERRÁNEAS:**

En la fase de construcción no existirán afecciones a las aguas subterráneas. Para evitar el riesgo de contaminación por vertidos de líquidos, se revisará periódicamente el estado de la maquinaria.

**SUELOS:**

Durante la fase de ejecución se pueden producir diferentes afecciones al suelo producido por el paso y trabajo de maquinaria, por la creación de accesos y rutas en el movimiento de las obras y por la creación de taludes y terraplenes para la formación de explanadas. Es un factor a valorar en las afecciones del proyecto.

**VECTORES DE TRANSMISIÓN DE ENFERMEDADES:**

Durante la ejecución de las obras no se prevén focos de vectores de transmisión de enfermedades. Este aspecto será más importante tenerlo en cuenta en la fase de explotación.

**SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:**

El constructor dispondrá de un WC portátil para instalarlo en la obra durante el periodo de ejecución, donde las aguas residuales quedan almacenadas en la propia caseta, en un tanque inferior impermeable y con tratamiento químico hasta su retirada o limpieza por empresa especializada en el sector. No siendo reutilizadas sus aguas o deyecciones.

**CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS:**

No existen en las cercanías líneas eléctricas que produzcan campos electromagnéticos, y los equipos y maquinaria utilizada que puedan ocasionarlos, disponen de toma de tierra y marcado CEE de los mismos.

**CAMBIO CLIMÁTICO:**

Los efectos o impactos son meramente temporales, no afectando a la capacidad de mitigación o adaptación al cambio climático. Tampoco se prevé la emisión de gases de efecto invernadero.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 123/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**SEGURIDAD QUÍMICA:**

Los productos empleados en la construcción de las naves, no producen afección o impacto de la salud, por lo que este apartado no es de afección.

**AGENTES BIOLÓGICOS:**

En la construcción de las instalaciones, no existen depósitos de agua que puedan dar la proliferación de agentes biológicos como la Legionella. La ubicación de las naves se encuentra totalmente rodeada de plantación de almendros y olivo en seco.

**- FACTORES SOCIOECONÓMICOS Y CONVIVENCIA SOCIAL -**

**EMPLEO LOCAL Y DESARROLLO ECONOMICO:**

Aunque la actuación es de muy poca relevancia en comparación con el total de la población del municipio, se recomienda la utilización de la mayor cantidad posible de mano de obra local en la idea de reducir el paro de la zona y elevar el nivel de renta.

La explotación, en el proceso de construcción, se necesitarán una media de 15 trabajadores, y en el proceso de explotación, se necesitarán con mínimo dos trabajadores. Todos residirán en la comarca de los Vélez.

**ACCESIBILIDAD A SERVICIOS Y ESPACIOS:**

La actuación pretendida no provoca una influencia negativa sobre la accesibilidad y el libre acceso a los entornos, bienes y servicios. La actuación es en el interior de una finca privada.

Durante la fase de construcción, los vehículos y maquinaria, en la misma serán vehículos industriales para el transporte del personal laboral, retro-excavadora (1), camión basculante (2), Camión con pluma (1), plataforma elevadora, y equipos auxiliares. Para el desarrollo de la explotación, los vehículos que accederán a la explotación, será el propio del titular de la explotación, y los camiones o vehículos que transportan los animales y el pienso, al igual del visitador veterinario de la empresa integradora. Y los camiones o vehículos que gestionan los residuos, tanto los peligrosos, como los destinados a los residuos orgánicos o gallinaza. En total pueden ser dos vehículos tipo comercial, 10 camiones de gran tonelaje para el pienso, transporte animal y gestión de residuos, pero que vienen a la explotación en días puntuales.

**PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSION Y DESARRAIGO SOCIAL:**

No se producen afecciones sobre los grupos sociales más desfavorecidos; al contrario, la aparición de actividades en el entorno de los asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable ayuda a la dinamización del entorno rural y a la aparición de nuevos vecinos.

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD:**

Durante la ejecución de las instalaciones no se producirán impactos sobre el libre acceso a los entornos, bienes y servicios de las personas con discapacidad. La actuación se realiza en el interior de una finca privada.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 124/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



- OTROS FACTORES -

ALIMENTACION:

La ejecución de las instalaciones no provoca una variación en los hábitos alimentarios de la población afectada.

GRANDES ACCIDENTES EN ZONAS POBLADAS:

Durante la fase de ejecución, no se incrementa el riesgo asociado a grandes accidentes, únicamente puede existir un aumento del riesgo en el caso de incendios provocados por la acción de la maquinaria en funcionamiento, pero la ubicación de la explotación se produce sobre un suelo agrícola, con escasa vegetación autóctona y alejada de masas boscosas. Además, al ser una industria pequeña, no se prevén riesgos de carácter artificial.

RIQUEZA MONUMENTAL, PAISAJISTICA Y CULTURAL:

No existen zonas o figuras establecidas de yacimientos en los terrenos afectados por la actuación. En las construcciones se emplearán materiales tradicionales o sustitutos acordes cromáticamente con la arquitectura tradicional de la comarca.

MOVILIDAD NO ASOCIADA A VEHICULOS A MOTOR:

No es de aplicación.

OCUPACION DE ZONAS VULNERABLES:

Las actuaciones no se prevén sobre zonas vulnerables.

En la tabla siguiente se refleja una sinopsis o chequeo del proceso de valoración de impactos. Se han separado por un lado los impactos negativos y por otro los positivos.

FASE DE CONSTRUCCION				
ASPECTOS A EVALUAR	PROBABILIDAD	INTENSIDAD	PERMANENCIA	GLOBAL
FACTORES AMBIENTALES				
Aire Ambiente	MEDIO	BAJO	BAJO	SI
Ruido y vibraciones	MEDIO	MEDIO	BAJO	SI
Aguas de consumo	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Aguas superficiales	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Aguas subterráneas	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Suelos	MEDIO	MEDIO	BAJO	SI
Transmisión de enfermedades	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Saneamiento y reutilización	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Campos electromagnéticos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Cambio climático	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Seguridad química	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Agentes biológicos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
FACTORES SOCIOECONOMICOS Y CONVIVENCIA SOCIAL				
El empleo local y desarrollo econom.	MEDIO	BAJO	BAJO	SI

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 125/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

La accesibilidad a servicios y espacios	BAJO	BAJO	BAJO	NO
El volumen y emplazamiento de personas en riesgo de exclusión o desarraigo social	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Calidad de vida de las personas con discapacidad	BAJO	BAJO	BAJO	NO
OTROS FACTORES				
El acceso a alimentos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La probabilidad de ocurrencia de grandes accidentes	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La riqueza monumental, paisajística y cultural de la zona	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La movilidad no asociada a vehículos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Ocupación zonas vulnerables	BAJO	BAJO	BAJO	NO

Una vez valorada la importancia de los impactos, se observa que en la fase de construcción no se ha clasificado ningún impacto como ALTO; por tanto, habrá que proponer una serie de medidas preventivas y correctoras encaminadas a minimizar los efectos de las obras en la fase de construcción.

IDENTIFICACIÓN EN FASE DE EXPLOTACION:

Durante la fase de explotación, existen diferentes impactos sobre la salud, más que en la fase anterior de ejecución de las instalaciones, y más importantes, ya que serán impactos que perduren en el tiempo y no sean solo temporales. Se enumeran a continuación:

- FACTORES AMBIENTALES -

AIRE - AMBIENTE:

Las principales emisiones a la atmosfera que se producen en la actividad durante su fase de explotación son las emisiones ligadas a la fermentación entérica de los residuos del subproducto animal y la volatilización de los mismos en su fase de almacenamiento. Es importante indicar que las emisiones no se producen a través de focos centralizados, sino de forma generalizada en las instalaciones que conforman la explotación.

Los contaminantes emitidos a la atmósfera, serán Metano (CH<sub>4</sub>), Óxido Nitroso (N<sub>2</sub>O), Amoníaco (NH<sub>3</sub>), y Partículas PM<sub>10</sub>.

La emisión de sustancias gaseosas en la explotación proyectada se corresponde con:

- Emisiones de Metano (CH<sub>4</sub>), que por fermentación entérica, no hay datos para el ganado avícola, pero para la gestión de estiércol, se determinan los valores para la provincia de Almería de 0,10353 kg/plaza año; que para la capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina 12.485,71 kg/año.
- Emisiones de Amoníaco (NH<sub>3</sub>), que se debe de tratar solamente en la volatilización del establo, ya que para la gestión de los estiércoles, el mismo es retirado por una empresa especializada en su almacenamiento, gestión y aplicación. Por tanto, según las tablas en la volatilización del establo, para pollos de engorde es 0,3466 kg/plaza año; que para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 41.799,96 kg/año.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 126/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

- Emisiones de Óxido Nitroso ( $N_2O$ ), que por volatilización en el almacenamiento durante el proceso de engorde, se determina unas emisiones de 0,00477 kg/plaza año; para una capacidad de 120.600 plazas propuestas, se determina una cantidad de 575,26 kg/plaza año.
- Partículas  $Pm_{10}$ , según la guía “No se proponen factores para la notificación de  $Pm_{10}$  en ninguno de los focos descritos”.
- Las emisiones al agua o efluentes superficiales, no se producen, ya que dentro de las naves, según se describe en el proyecto, existe una solera técnica de hormigón armado, sobre una lámina de polietileno impermeable, en su parte inferior, por lo que no se producen emisiones al medio.

**Olores.** El olor que produce la actividad es como consecuencia de la liberación de amoníaco de los subproductos. El nivel de olor es menor cuanto más seco se encuentra el residuo y cuanto más estabulado esta, para ello se mezcla el residuo con materias orgánicas que ayudan a estabilizar el estiércol y reducen la emisión de olor. Normalmente, a una distancia máxima de 40 metros de la instalación, dicha olor es tolerable o inexistente.

**Humos.** Además, se producirá la emisión de humos procedente de las calderas de combustión de combustibles de biomasa.

**RUIDO Y VIBRACIONES:**

El ruido principalmente se debe a la cabaña ganadera, los equipos de manejo de la explotación, motores y sinfines y a los vehículos de carga y descarga. En realidad, afecciones de escasa importancia ya que dicha afección es temporal y se queda disipada en apenas 100 metros, por lo que dicha afección es poco significativa en el entorno donde se pretende realizar la explotación, en relación a la salud de la población cercana.

**AGUAS DE CONSUMO:**

No hay afección sobre las aguas de consumo humano, ya que donde se implantará la explotación avícola, no existe red general de abastecimiento urbano, y no existe conexión a la explotación ganadera; ni tampoco existen en las cercanías puntos de captación de agua para el consumo humano. El abastecimiento de la explotación ganadera se realizará por los propios recursos hídricos de la finca donde se asienta, mediante un pozo sondeo. Que dicha agua se almacenará en un aljibe o depósito, y una vez, que el agua vaya a ser suministrada para el consumo animal, está se clorará, para evitar contagios tipo bacterianos (Salmonera, legionela, etc)

**AGUAS SUPERFICIALES:**

La explotación se ubicará alejada del cauce más cercano, la Rambla de Chirivel, concretamente fuera de la franja de 100 metros de la zona de Policía desde la margen superior del cauce. No se producirá modificación del curso de las aguas superficiales durante la fase de explotación.

**AGUAS SUBTERRÁNEAS:**

No se producirán afecciones sobre las aguas subterráneas. Se cuidará en todo momento no producir vertidos que puedan producir contaminación.

**SUELOS:**

Durante la fase de explotación se pueden producir diferentes afecciones al suelo, fundamentalmente por vertidos de efluentes líquidos o de la disposición de residuos sólidos.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 127/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**VECTORES DE TRANSMISIÓN DE ENFERMEDADES:**

En el desarrollo de la explotación avícola, el ganado puede tener enfermedades que pueden llegar a transmitirse a la población humana; cabe destacar, que dicha explotación ganadera será controlada por los servicios veterinarios de la Junta de Andalucía y por los propios servicios veterinarios de la empresa integradora. Por lo que durante su funcionamiento mantendrá controles veterinarios asiduamente y estarán controlados sanitariamente; dichas enfermedades son propias de la cabaña avícola y en principio no afectan de forma directa a la población humana.

Los productores de pollo y gallinas, así como aves para cacería, y la población especialmente cercana, deben estar conscientes que algunas enfermedades de las aves pueden ser transmitidas a los humanos. Es importante hacer notar, sin embargo, que tales enfermedades no son tan comunes como para producir una alarma social. Zoonosis se refiere a enfermedades infecciosas de animales que se pueden transmitir a los humanos. Los agentes infecciosos pueden ser protozoarios, hongos, bacterias, clamidias o virus. La susceptibilidad individual y la seriedad de estas infecciones por microbios varia con la edad, estado de salud, estado inmunitario y la brevedad de la intervención temprana. La habilidad de los microorganismos para hacer que una persona se enferme varía de acuerdo a la virulencia del organismo, las dosis a la cual la persona es expuesta, así como la ruta de infección.

La clamidiosis, salmonelosis, arizonosis y colibacilosis son las infecciones más comunes. La clamidiosis, salmonelosis encefalitis y tuberculosis aviar pueden ser las enfermedades más serias de transmisión, que requerirían de tratamientos de por vida.

**Clamidiosis.**

Chlamydia psittaci, es una bacteria inusual del organismo, existe a escala mundial y afecta a más de 100 especies de aves. Causa una enfermedad llamada ornitosis cuando ocurre en aves y humanos. En Europa las principales especies atacadas son los patos y los gansos. Algunas aves son extremadamente susceptibles a la clamidiosis (pavos), mientras que otras son más resistentes (pollos).

La clamidiosis es principalmente transmitida por inhalación de polvo fecal contaminado y es diseminado por aves portadoras, que actúan como receptáculos principales de la enfermedad. El organismo es excretado en las heces y secreciones nasales. El organismo sobrevive al secado, que facilita la diseminación oral y permite la transmisión en ropa y equipo contaminado. La clamidiosis puede ser transmitida de ave a ave, heces a ave, y ave a humano. La transmisión de humano a humano puede ocurrir, principalmente por la exposición de la saliva de los pacientes.

La Clamidiosis es considerada como de riesgo para personas que trabajan con aves y palomas, o para gente trabajando con pavos en plantas de matanza y laboratorios de diagnóstico avícola. El periodo de incubación para la clamidiosis es de 4-15 días, aunque 10 días es lo más común. En aves afectadas, es común la presencia de síntomas como la diarrea, tos y descargas nasales y oculares. Puede haber una alta tasa de mortalidad si la enfermedad no es tratada. En pavos hay una caída de la producción de huevo. En humanos, se manifiesta como enfermedad respiratoria febril. Hay una presencia repentina de escalofríos, dolor muscular y articulaciones, dolor de cabeza, tos, pérdida de apetito, y dolor de pecho. Si se dan complicaciones, puede originar inflamación del bazo, inflamación del músculo cardiaco, y disminución del ritmo cardiaco.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 128/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Las aves afectadas deben tratarse con clorotetraciclina u otro antibiótico de amplio espectro similar por 45 días para eliminar la infección. Las palomas y pavos deben tener más tiempo de tratamiento para eliminar los portadores.

Los humanos afectados son tratados con tetraciclinas por un periodo de 21 días. Debido a que este antibiótico puede ligarse irreversiblemente a ciertos minerales, el contenido de calcio de la dieta debe mantenerse bajo durante el tratamiento.

**Salmonelosis.**

Existen aproximadamente 200 serotipos de la especie Salmonella. La mayoría de los animales son susceptibles de infección por salmonella. Esta enfermedad bacteriana ocurre más frecuentemente en individuos estresados. Muchas infecciones son sub-clínicas. Los síntomas más comunes en todas las especies son diarrea, vomito, fiebre leve. La infección puede originar deshidratación, debilidad, y algunas veces la muerte especialmente en los muy jóvenes o en los muy viejos. En casos muy severos puede haber fiebre alta, septicemia (envenenamiento de la sangre), dolor de cabeza, y alargamiento del bazo. Las infecciones pueden incluir cualquier órgano incluyendo el corazón, riñones, articulaciones, meninges (membranas que rodean y protegen el cerebro y la espina dorsal), y el periostio (membrana fibrosa de tejido conectivo que envuelve todos los huesos excepto las articulaciones).

El periodo de incubación es de 6-72 horas, aunque de 12-36 es lo más común. La salmonella es transmitida por la ingestión o comida contaminada por materia fecal (ruta fecal-oral). La excreción de la bacteria comúnmente varía entre unos días y semanas. En algunos casos, (S. typhi, fiebre tifoidea) las personas infectadas pueden ser portadores de la bacteria de por vida, S. enteritidis en la materia fecal de las aves puede penetrar los cascarones del huevo, y puede estar presente en huevos sin cocinar. En la mayoría de casos, el tratamiento de la salmonelosis simplemente se trata con fluidos y electrolitos. Antibióticos como el cloranfenicol, nitrofuranos, o ampicilinas son solamente cuando la bacteria ha sido localizada en áreas de la superficie corporal del tracto intestinal.

**Colibacilosis.**

La colibacilosis es causada por una infección de Escherichia coli. E. coli es una bacteria que normalmente habita el tracto intestinal de todos los animales. Existen un número de diferentes estirpes, muchas especies específicas. No todas las estirpes son patógenas. En aves de corral las infecciones por E. coli pueden causar septicemia, enfermedad crónica respiratoria, sinovitis (inflamación de las articulaciones que pueden originar cojera), pericarditis (inflamación del saco que rodea al corazón), y salpingitis (inflamación del oviducto).

Los humanos con colibacilosis usualmente manifiestan diarrea que puede complicarse con otros síndromes dependiendo del serotipo de C. coli. Estas complicaciones pueden incluir fiebre, disentería, shock, y púrpura (pequeñas hemorragias múltiples en la piel y en las membranas de las mucosas). El periodo de incubación es de 12 horas a 5 días, aunque lo más común es de 12-72 horas. La transmisión es vía fecal-oral. En la mayoría de los casos, en el tratamiento sintomático se requiere de fluidos y anti-diarreicos. En infecciones más severas, los antibióticos tales como la tetraciclina y cloranfenicol pueden ser necesarios.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 129/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Infecciones por Arizona (Arizonosis).**

Las infecciones por Arizona son causadas por la bacteria *Salmonella arizona*. *S. arizona* se encuentra alrededor del mundo. Se presenta más frecuentemente en los reptiles y las aves, pero todos los animales son probablemente susceptibles. Los más jóvenes tienen mayor riesgo. En muchas especies de aves la infección por *S. arizona* resulta en una baja producción de huevo e incubabilidad. Los pollos muestran debilidad, anorexia y escalofríos. Las epidemias en pavos, pollos y canarios llegan hasta 60% de mortalidad. En humanos, la diarrea es más común. Muchas infecciones son subclínicas.

El periodo de incubación es de 6-72 horas, aunque 12-36 es lo más común. La transmisión es por vía fecal-oral. Puede existir alguna transmisión por medio de los huevos. Las aves infectadas pueden ser portadoras por mucho tiempo, numerosos antibióticos pueden reducir la mortalidad, pero no eliminan la bacteria de los intestinos. *S. arizona* es menos dura que la *salmonella* pero puede sobrevivir por meses en el suelo, alimento o agua.

**Encefalitis Equina del Este.**

La encefalitis equina del este (EEE) es causada por un virus RNA del genero *Alphavirus*, familia *Togaviridae*, las epidemias pueden ocurrir en faisanes criados comercialmente, pollos, codorniz, patos, pavos, y emus. Distensión abdominal y disentería son los síntomas más comunes.

La EEE es llevada por un mosquito. El virus circula en un ciclo de mosquito-ave en las golondrinas y pájaros cantadores son el reservorio más común. Los mosquitos se infectan y contaminan alimento de los pájaros, caballos y humanos, difundiendo la infección. En faisanes, la infección inicial es originada por un mosquito, pero la diseminación ocurre por picarse unos a otros y por canibalismo. Muchas epidemias ocurren entre agosto y la primera helada. También pueden ocurrir casos anuales en áreas que tiene una estación prolongada de mosquitos. La EEE usualmente afecta a personas entre 15 y más de 50 años de edad. En adultos se presenta una fiebre alta espontánea, dolor de cabeza, vomito, y letargo, progresando rápidamente en rigidez del cuello, convulsiones, delirio y coma. En niños, la EEE es típicamente manifestada por fiebre, dolor de cabeza y vomito por 1-2 días. Después de una aparente mejoría, se produce una encefalitis (inflamación del cerebro) caracterizada por una aparición rápida y grandes complicaciones.

**Tuberculosis Aviar.**

La tuberculosis aviar es causada por la bacteria *Mycobacterium avium* que está estrechamente muy relacionada con la bacteria de tuberculosis de los humanos y los bovinos. En aves, *M. avium* causa una enfermedad debilitante crónica con nódulos tuberculares. En humanos, las infecciones por *M. avium* pueden causar infecciones locales con nódulos linfáticos inflamados en ciertas regiones. La infección es más severa en individuos inmunocomprometidos.

*M. Avium* es diseminada por ingestión de comida o agua contaminada por heces de aves que lo diseminan. Los animales con tuberculosis deben eliminarse. Mientras que muchas infecciones por *Mycobacterium* se tratan con antibióticos, *M. Avium* es la excepción ya que es altamente resistente a antibióticos. La operación de para remover los nódulos linfáticos es frecuentemente necesaria para eliminar la infección.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 130/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Histoplasmosis.**

Algunos hongos prefieren crecer en el suelo enriquecido con heces de pollo. *Histoplasma capsulatum* es uno de ellos. Los hongos también están asociados con la construcción de sitios y cuevas. Las aves no son susceptibles a la infección, pero los humanos si pueden ser afectados por histoplasmosis, gatos, perros, bovinos, caballos, y muchos mamíferos salvajes. El periodo de incubación es de 7-14 días. La mayoría de los casos en humanos son asintomáticos. La enfermedad puede ser manifestada de tres formas: daño pulmonar (el más común), cavidad pulmonar crónica, y diseminación. El daño pulmonar es como la influenza (gripe) y puede durar varias semanas. Es caracterizada por escalofríos, dolor de pecho, tos, malestar y fiebre. La forma crónica ocurre en gente de más de 40 años y se parece a la tuberculosis. Es caracterizada por tos productiva, mas una más de saliva (material expulsado de los pasajes respiratorios), pérdida de peso, y problemas para respirar. La forma diseminada ocurre en los más jóvenes o en los viejos. Las lesiones incluyen crecimiento de bazo e hígado, y ulceración de la mucosa. La forma diseminada de histoplasmosis puede ser fatal sino se trata. La *Anfotericina B* ha sido utilizada para el tratamiento.

La transmisión ocurre por inhalación de las esporas producidas por el crecimiento del moho. Esta enfermedad no es contagiosa. El reservorio es el suelo, especialmente cuando se enriquece con heces de aves o murciélagos. Humedezca el área y utilice una máscara o un respirador cuando trabaje en áreas sospechosas. Esparcir el suelo con una solución de formaldehído ayuda a matar el hongo.

Aunque esta enfermedad está asociada con las aves, no es una enfermedad zoonotica, porque le reservorio es el suelo y no las aves.

**Criptococosis.**

Otro hongo que prefiere crecer en los suelos enriquecidos con heces de pollo es *Cryptococcus neoformans*. El periodo de incubación es de semanas. Las infecciones se presentan en muchos mamíferos, pero ocurre más frecuentemente en humanos, caballos, perros, y gatos. La infección es rara en aves. La transmisión de criptococosis es usualmente por inhalación de levaduras parecidas a los hongos, aunque puede ocurrir ocasionalmente por ingestión.

Los humanos pueden recoger esta enfermedad de los nidos de las palomas. En humanos, se manifiesta como meningitis o meningoencefalitis, y es usualmente precedida por una infección pulmonar con tos, estornudo con sangre, fiebre y malestar. El curso de esta enfermedad es usualmente crónico. Se presenta fiebre, tos, dolor de pecho, y escupen sangre del tracto respiratorio, seguido por dolor de cabeza, cuello rígido y molestias visuales. Como en la histoplasmosis, esta enfermedad está asociada a las aves, pero no es una enfermedad zoonotica porque el reservorio es el suelo y no las aves.

**Criptosporidiosis.**

Esta enfermedad es causada por un protozooario del genero *Cryptosporidium*. Existen tres especies conocidas, *C. baileyi*, *C. meleagridis* y una especie sin nombre en codorniz. Esta enfermedad normalmente causa problemas respiratorios en pollos y pavos. Puede causar también gastroenteritis y diarrea.

En humanos causa dolor abdominal, nausea, y diarrea acuosa durante 3-4 días. En individuos con problemas de inmunidad, puede causar severo daño, diarrea persistente con mala absorción de nutrientes y pérdida de peso.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 131/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



El periodo de incubación es de 3-7 días, y es esparcido por la vía fecal-oral por ingestión de oocitos infectados.

**Alveolitis Alérgica.**

La alveolitis alérgica también es conocida como enfermedad del pulmón de la paloma, es una de las enfermedades zoonóticas más importantes. Puede presentarse en fase aguda, sub-aguda y crónica. Los signos clínicos son causados por una capacidad pulmonar reducida debido a una reacción de hipersensibilidad de las plumas, o pequeñas partículas de plumas, o polvo fecal. La inflamación de las unidades de intercambio de aire pulmonar (alvéolos) es la lesión provocada. La forma aguda de la enfermedad es usualmente precipitada por continua exposición de un individuo, como cuando limpia una caseta de palomas. Los síntomas se presentan en un periodo corto, en incluyen tos, dificultad para respirar, fiebre, y escalofríos. Si la exposición cesa en este punto, los síntomas se resuelven y no hay necesidad de tratamiento. Crónica, una exposición más ligera es más seria, y los síntomas se pueden confundir con un resfriado. Los individuos afectados tienen una tos crónica, intolerancia al ejercicio, y pérdida de peso. Lesiones permanentes en el pulmón pueden desarrollarse, incluyendo fibrosis pulmonar que reduce el intercambio gaseoso y la capacidad pulmonar. La alveolitis alérgica crónica puede desarrollarse tan rápido como en dos años, pero usualmente toma de 10-20 años. Pacientes diagnosticados con esta forma crónica no tienen más opción que dejar de convivir con las aves. La exposición de tan solo minutos a las plumas, o heces puede ocasionar la recurrencia de problemas respiratorios. La severidad de la enfermedad puede ser disminuida utilizando una máscara mientras se limpian las jaulas, bañan las aves de mascotas, e instalando sistemas de purificación del aire.

**Conclusiones**

Las personas que tengan aves deben de estar conscientes que pueden contraer ciertas enfermedades de las aves. La frecuencia de la transmisión de la enfermedad de las aves a los humanos es baja, pero los niños y los ancianos, deben tener precauciones. Muchas de estas enfermedades son transmitidas por ingestión o por contaminación por materia fecal. La prevención de la mayoría de las enfermedades, por lo tanto, simplemente involucra una higiene adecuada. Usar una máscara para evitar inhalar el polvo de las aves es también recomendado, fundamentalmente para los trabajadores de la explotación.

**SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:**

En la explotación se instalará un cuarto provisto de WC, lavamanos y ducha como aseo/vestuario para uso de los trabajadores. Los principales vertidos en la explotación serán los compuestos por las aguas residuales de este aseo y las aguas procedentes del drenaje de los residuos almacenados, y de la limpieza de las instalaciones.

La característica principal del interior del gallinero y de estercoleros externos adscritos a la explotación es que, mediante el sistema constructivo utilizado, serán impermeables.

**CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS:**

No existen en las cercanías líneas eléctricas que produzcan campos electromagnéticos, y los equipos y maquinaria utilizada que puedan ocasionarlos, disponen de toma de tierra y marcado CEE de los mismos.

**CAMBIO CLIMÁTICO:**

Los efectos o impactos son de tan poca importancia que no afectaran a la capacidad de mitigación o adaptación al cambio climático. Tampoco se prevé la emisión de gases de efecto invernadero.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 132/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



**SEGURIDAD QUÍMICA:**

Los productos bioquímicos o zoonosanitarios empleados en el manejo de la explotación, no producen afección o impacto de la salud, por lo que este apartado no es de afección. Ya que, en la explotación se pondrán cebos para ratones y ratas, que serán retirados por empresa de gestión de residuos, y además, los desinfectantes empleados, que se suministran a los vehículos y en los pediluvios, no se suministrarán al medio, ya que serán almacenados en contenedores específicos a tal fin (El producto resultante), una vez utilizados, para ser retirados por la empresa de gestión de residuos homologadas. Para el sistema de abastecimiento de agua se utiliza hipoclorito para la cloración del agua y su potabilización y una disolución ácida para bajar el pH del agua procedente del pozo, ya que en la zona las aguas son alcalinas, y para el desarrollo de la explotación de engorde de pollos o broilers. Las garrafas de plástico que se suministran estos productos son gestionados por gestores autorizados para este tipo de productos.

**AGENTES BIOLÓGICOS:**

En el desarrollo de la explotación, existirán depósitos de agua que puedan dar la proliferación de agentes biológicos como la legionella. Esta agua se encontrará con tratamiento y cloración de la misma para evitar la proliferación de dichos agentes biológicos. Las naves constan de mallas anti-pájaros en las ventanas, pediluvios en la entrada de las naves y equipo atomizador para desinfección sanitaria de ruedas y jaulas de cualquier vehículo que entre o salga, así como un vallado sanitario perimetral completo que aísla totalmente la explotación del resto del medio, impidiendo que entre o salga nada de la misma. Utilizando los desinfectantes habituales

**- FACTORES SOCIOECONÓMICOS Y CONVIVENCIA SOCIAL -**

**EMPLEO LOCAL Y DESARROLLO ECONOMICO:**

Aunque la explotación no será de gran tamaño, se recomienda la utilización de la mayor cantidad posible de mano de obra local en la idea de reducir el paro de la zona y elevar el nivel de renta. En el proceso de construcción se dispondrán de 15 trabajadores de la Comarca de los Vélez, y en fase de explotación, se contratarán a dos trabajadores de forma indefinida.

**ACCESIBILIDAD A SERVICIOS Y ESPACIOS:**

La explotación no provoca una influencia negativa sobre la accesibilidad y el libre acceso a los entornos, bienes y servicios. La actuación es en el interior de una finca privada. La explotación dispone de caminos y accesos, por lo que no se generan nuevas infraestructuras, y los vehículos que estarían en la explotación serían diferentes entre la fase de explotación y construcción, por lo que: Durante la fase de construcción, los vehículos y maquinaria, en la misma serán vehículos industriales para el transporte del personal laboral, retro-excavadora (1), camión basculante (2), Camión con pluma (1), plataforma elevadora, y equipos auxiliares. Para el desarrollo de la explotación, los vehículos que accederán a la explotación, será el propio del titular de la explotación, y los camiones o vehículos que transportan los animales y el pienso, al igual del visitador veterinario de la empresa integradora. Y los camiones o vehículos que gestionan los residuos, tanto los peligrosos, como los destinados a los residuos orgánicos o gallinaza. En total pueden ser dos vehículos tipo comercial, 10 camiones de gran tonelaje para el pienso, transporte animal y gestión de residuos, pero que vienen a la explotación en días puntuales.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 133/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSION Y DESARRAIGO SOCIAL:**

No se producen afecciones sobre los grupos sociales más desfavorecidos; al contrario, la aparición de actividades en el entorno de los asentamientos urbanísticos en suelo no urbanizable ayuda a la dinamización del entorno rural y a la aparición de nuevos vecinos.

**PERSONAS CON DISCAPACIDAD:**

Durante la ejecución de las instalaciones no se producirán impactos sobre el libre acceso a los entornos, bienes y servicios de las personas con discapacidad. La actuación se realiza en el interior de una finca privada.

**- OTROS FACTORES -**

**ALIMENTACION:**

El desarrollo de la explotación no provoca una variación en los hábitos alimentarios de la población afectada.

**GRANDES ACCIDENTES EN ZONAS POBLADAS:**

No existen riesgos asociados a la explotación ganadera pretendida que incrementen el riesgo asociado a grandes accidentes, únicamente puede existir un aumento significativo del riesgo en el caso de incendios, por la utilización de calderas de combustible para la calefacción de las naves, pero la ubicación de la explotación se produce sobre un suelo agrícola, con escasa vegetación autóctona y alejada de masas boscosas. Además, al ser una industria pequeña, no se prevén riesgos de carácter artificial.

**RIQUEZA MONUMENTAL, PAISAJISTICA Y CULTURAL:**

No existen zonas o figuras establecidas de yacimientos en los terrenos afectados por la actuación. En las construcciones se emplearán materiales tradicionales o sustitutos acordes cromáticamente con la arquitectura tradicional de la comarca.

**MOVILIDAD NO ASOCIADA A VEHICULOS A MOTOR:**

No es de aplicación.

**OCUPACION DE ZONAS VULNERABLES:**

Las actuaciones no se prevén sobre zonas vulnerables.

En la tabla siguiente se refleja una sinopsis o chequeo del proceso de valoración de impactos. Se han separado por un lado los impactos negativos y por otro los positivos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 134/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

FASE DE CONSTRUCCION				
ASPECTOS A EVALUAR	PROBABILIDAD	INTENSIDAD	PERMANENCIA	GLOBAL
FACTORES AMBIENTALES				
Aire Ambiente	MEDIO	MEDIO	MEDIO	SI
Ruido y vibraciones	MEDIO	MEDIO	BAJO	SI
Aguas de consumo	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Aguas superficiales	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Aguas subterráneas	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Suelos	MEDIO	MEDIO	MEDIO	SI
Transmisión de enfermedades	BAJO	MEDIO	BAJO	SI
Saneamiento y reutilización	BAJO	MEDIO	BAJO	NO
Campos electromagnéticos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Cambio climático	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Seguridad química	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Agentes biológicos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
FACTORES SOCIOECONOMICOS Y CONVIVENCIA SOCIAL				
El empleo local y desarrollo económ.	MEDIO	BAJO	BAJO	SI
La accesibilidad a servicios y espacios	BAJO	BAJO	BAJO	NO
El volumen y emplazamiento de personas en riesgo de exclusión o desarraigo social	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Calidad de vida de las personas con discapacidad	BAJO	BAJO	BAJO	NO
OTROS FACTORES				
El acceso a alimentos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La probabilidad de ocurrencia de grandes accidentes	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La riqueza monumental, paisajística y cultural de la zona	BAJO	BAJO	BAJO	NO
La movilidad no asociada a vehículos	BAJO	BAJO	BAJO	NO
Ocupación zonas vulnerables	BAJO	BAJO	BAJO	NO

Una vez valorada la importancia de los impactos, se observa que en la fase de explotación no se ha clasificado ningún impacto como ALTO; por tanto, habrá que proponer una serie de medidas preventivas y correctoras encaminadas a minimizar los efectos de la explotación en la fase de funcionamiento.

ANÁLISIS PRELIMINAR

A partir de la información obtenida en el apartado anterior se realiza, en principio un análisis cualitativo de la probabilidad de que se produzcan impactos en salud como consecuencia de las acciones inherentes a la ejecución y puesta en marcha del proyecto pretendido.

Valoración preliminar de efectos en salud

d.1. Valoración preliminar de efectos en salud por emisión de contaminantes y partículas a la atmosfera (aire-ambiente).

La afección del aire-ambiente por la emisión de contaminantes atmosféricos y partículas en suspensión es una molestia que se puede dar tanto durante la fase de ejecución, como en la fase de explotación.

Durante la fase de construcción, las principales emisiones serán los gases procedentes de la combustión de los motores de la maquinaria y vehículos, considerando como principal el dióxido de carbono por ser el de mayor presencia o volumen, sin embargo las emisiones producidas no serán mayores a las que puede emitir cualquier maquinaria o vehículo agrícola en las fincas y explotaciones agrícolas del entorno, tanto de la actuación como del núcleo de población afectado, por tanto no suponen un riesgo directo. También, como se ha identificado en los apartados anteriores, la afección posible es a través de partículas PM<sub>10</sub>, producidas por la fase de construcción, que se palian mediante riego del terreno donde se pretende realizar la construcción; según los datos aportados en apartados anteriores, son de escasa importancia, incluso no superiores a las que se producen durante las labores de labranza de los terrenos agrícolas del entorno. Por tanto, la afección por emisiones de partículas en suspensión también se considera de escasa importancia.

En la fase de funcionamiento de la explotación, los vehículos vinculados al suministro o manejo, emitirán partículas a su paso, pero no se considera una afección directa por su baja intensidad y el breve tiempo de exposición. Los vehículos que transportan piensos vienen cerrados y por tanto tampoco se produce afección.

Otra fuente de emisión es la producida por la combustión de los quemadores de las calderas, donde se utiliza biomasa, no siendo una emisión mayor a la de una caldera, estufa o chimenea domestica donde se utilice biomasa.

La fuente principal de emisiones a la atmosfera durante la fase de explotación son las propias emisiones procedentes de la fermentación entérica o del almacenamiento de los subproductos procedentes del metabolismo animal. En diferentes apartados del presente documento se han identificado los valores emitidos anualmente, considerándose:

- Emisiones de Metano (CH<sub>4</sub>): 12.485,71 kg/año.
- Emisiones de Amoniac (NH<sub>3</sub>): 41.799,96 kg/año.
- Emisiones de Óxido Nitroso (N<sub>2</sub>O): 572,26 kg/año.

Los valores determinados no superan las dosis máximas establecidas por los límites de la Directiva IPPC. Los valores previstos para la explotación no superaran los máximos establecidos en la normativa vigente.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 136/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Afección por malos olores.**

La explotación avícola, puede dar lugar a la producción de malos olores, pero debido a encontrarse en un entorno rural, se disipan a distancias mínimas a 100 metros. La afección de olores es puntual, y se produce fundamentalmente cuando se realiza la extracción de los estiércoles para su retirada por gestor autorizado.

Para paliar dicha afección, el estiércol o gallinazas, cuando sea retirado se cargará en camiones provistos de cubierta.

**d.2. Valoración preliminar de efectos en salud por ruido y vibraciones.**

Como se ha indicado en fase de construcción, existirá ruido por la maquinaria que se encuentra en fase de ejecución, pero al encontrarse en un entorno rural, y la distancia a las viviendas más cercanas, la afección es mínima y de muy poca importancia o relevancia.

En cuanto a procesos de desarrollo de la explotación, cumple con la normativa nacional, regional y municipal, ya que no sobrepasa los parámetros de emisión e inmisión y ruido aéreo, como se demuestra mediante el cumplimiento de la normativa sectorial de contaminación acústica. Se adjunta estudio acústico donde se justifica la adecuación a la norma.

**d.3. Valoración preliminar de efectos en salud por afecciones al suelo.**

**Valoración por posible afección por vertidos**

Durante la fase de ejecución difícilmente se producirán vertidos al suelo, a no ser que se produzcan roturas en la maquinaria o vehículos.

En la fase de funcionamiento de la explotación si existirán residuos que pueden alterar el suelo y producir contaminantes.

En la explotación existirán fundamentalmente dos focos de vertido, las aguas residuales procedentes del aseo y las aguas residuales procedentes de la limpieza de las instalaciones. El volumen de producción anual se estima en aproximadamente **200 m³/año**, contabilizando las aguas procedentes del uso del aseo y las aguas recogidas de la limpieza interior de las naves ganaderas.

Los residuos líquidos producidos tanto del aseo como de la limpieza de las instalaciones se evacuarán hacia una fosa séptica estanca e impermeable. En la fosa prevista se producirán los procesos de decantación y filtración por oxidación total de las aguas recogidas, quedando listas para ser utilizadas como aguas de riego en los propios terrenos de la explotación.

Las aguas residuales del aseo se evacuarán hacia la fosa séptica prevista mediante conexión de una red enterrada de conductos de PVC de al menos Ø110 desde el aseo hasta una arqueta de paso o conexión previa a la entrada de la fosa séptica. En el interior del gallinero de las naves, se ejecutarán sumideros sifónicos de desagüe conforme a las especificaciones de la norma técnica, para una vez eliminado el residuo sólido proceder a la limpieza de paramentos mediante equipo de alta presión, que permite el ahorro de agua en estas funciones. Los sumideros instalados se unirán en línea mediante una red enterrada de conductos de PVC para recoger y verter las aguas de limpieza hasta la arqueta de conexión previa a la boca de entrada del equipo depurador.

Los vertidos líquidos desembocarán en la fosa séptica provista de filtro biológico, que permite la depuración y reutilización de las aguas. En el interior del equipo previsto a instalar, en su primera cámara se producen las acciones de decantación de los sólidos en suspensión, y en las cámaras posteriores, los procesos de digestión y filtrado de los líquidos, permitiendo la reutilización de los vertidos como aguas de riego en los propios terrenos de la explotación. La fosa séptica compacta a

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 137/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

instalar dispondrá de una capacidad de 1.200 litros, correspondiéndose con un tanque horizontal de material plástico impermeable, PVC o poliéster, estanco y resistente para colocar enterrado, con unas dimensiones de 2,15 metros de largo y 1,20 metros de alto y 1,10 metros de diámetro en las cámaras. Se procederá al vaciado de las aguas residuales depuradas del interior del equipo depurador en **periodos no mayores a un mes**. Para el vaciado de la cámara de decantación, donde se almacenan los residuos sólidos decantados por la fosa séptica, se comprobará periódicamente el estado de la misma, para controlar el nivel de llenado y se avisará a la empresa gestora autorizada **anualmente**, a no ser que el nivel de llenado este muy alto, por lo que se avisará antes. Se aporta plano de la instalación para identificación de la ubicación de la fosa séptica compacta.

Para evitar las filtraciones al medio, las soleras de las instalaciones o gallineros se prevén impermeables, mediante la aplicación de una lámina impermeable bajo la solera de hormigón; los productos químicos o residuos peligrosos susceptibles de generar derrames se ubicarán sobre cubetas de contención de posibles derrames, y los estercoleros para almacenamiento de los residuos ganaderos se impermeabilizarán por medios artificiales.

**Valoración por posible afección por residuos**

Los residuos producidos en la explotación durante la fase de construcción serán retirados a vertederos próximos y legislados, conforme se establece en el apartado de estudio de gestión de residuos de la construcción del proyecto técnico.

En la fase de funcionamiento, los residuos generados serán fundamentalmente los subproductos ganaderos procedentes de las deyecciones y restos de bebida y pienso de los animales, los propios animales muertos, y los restos de envases y materiales utilizados en el manejo de la explotación, siendo estos residuos de carácter peligroso y no peligroso.

Los subproductos ganaderos de origen animal conocidos como residuos ganaderos, son los subproductos procedentes de las deyecciones del animal, mezclados con restos de bebida y pienso de los animales, y la cama o base de cascara de arroz sobre la que han permanecido. Este residuo es comúnmente conocido como estiércol o gallinaza, en el caso de las aves de corral.

Los subproductos ganaderos de origen animal se estiman en un total de **9.648 Tm/año** para la cantidad de plazas estipuladas para la explotación, según la tabla de equivalencias de la Consejería de Agricultura y Pesca.

La retirada del estiércol en la explotación se realiza por un gestor autorizado después de cada ciclo de cebo, que aproximadamente, para el tipo de aves previstas a criar en la explotación será de 60 días/2 meses. Por tanto, cada 60 días aproximadamente, y cuando se hayan retirado el total de los animales para su traslado a matadero; en un periodo no superior a tres días, el gestor autorizado de los estiércoles, retirará todo el residuo existente en el interior del gallinero, trasladándolo a centros de gestión autorizados o a los lugares estipulados para su eliminación mediante valorización agrícola. Por tanto, la retirada de los residuos procedentes del metabolismo animal se puede afirmar que se realizara **cada 2 meses**, y aproximadamente **6 veces al año en la explotación**.

Cabe destacar que los residuos se almacenan en el interior del gallinero hasta el momento de su retirada, no necesitando la explotación de instalaciones auxiliares como estercoleros o balsas para el almacenamiento de los mismos.

Durante el desarrollo de la actividad principal de la explotación, también pueden darse la aparición o generación de residuos asimilables a los residuos urbanos domésticos. Se prevé que estos residuos supongan una pequeña cantidad anual; se dispondrá en el recinto del establecimiento de un contenedor para eliminar los residuos sólidos producidos asimilables a los residuos urbanos, y **cada**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 138/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**día o cada 2 días**, al finalizar la jornada de trabajo serán retirados por el promotor, y depositados en contenedores de la red municipal para su retirada por el gestor autorizado del municipio.

La eliminación de cadáveres, tendrá que ser gestionada mediante empresas especializadas y autorizadas. Los cadáveres se almacenarán en contenedor específico en la explotación, que se retirará mediante camiones especializados. Los contenedores deberán ser los estipulados por las determinaciones de la Consejería de Agricultura y Pesca, y de Medio Ambiente.

En cuanto a la cantidad de cadáveres anualmente retirados, el porcentaje de bajas que se dan en las explotaciones de estas características es desigual en cada ciclo de engorde o camada; pero se puede fijar en una media entre el 2% y 5% anualmente. La retirada de cadáveres se realiza por kilos, así que establecer la cantidad de animales retirados por bajas es difícil, ya que las bajas producidas se dan entre animales con pocos días de vida o en el final del periodo de cebo, variando drásticamente el peso del animal y por tanto la cantidad de kilogramos que supondrá la retirada de cadáveres.

En la explotación, la retirada de cadáveres la realizará un gestor autorizado que recogerá los cadáveres depositados en el contenedor periódicamente para eliminarlos de forma correcta.

La retirada de los cadáveres se realiza **semanalmente**, siempre que se hayan producido bajas. Si durante el desarrollo de la actividad, la capacidad de almacenamiento del contenedor de cadáveres se viera comprometida, siempre se podrá avisar a la empresa gestora para que proceda a la retirada aun antes del periodo semanal estipulado.

Se recuerda que la capacidad del contenedor será de 440 L de capacidad, fabricado en polietileno de alta densidad y con chasis de acero galvanizado. Medidas de la cubeta 1,11 metros de largo, 0,78 metros de ancho y 0,68 metros de alto. Este equipo dispondrá de gran facilidad de limpieza, y altas prestaciones sanitarias y de higiene; es anticorrosivo, dispone de gran resistencia a golpes, flexible, ligero, inalterable a ácidos, rayos U.V., hielo, sol, etc.

Como protección específica, el contenedor se instalará dentro de un recinto compuesto por un vaso impermeable realizado con materiales de construcción, para evitar filtraciones y un vallado perimetral que evitara el acceso a él de animales salvajes del entorno de la explotación. También se le dotará de una tapadera auxiliar a la que dispone el contenedor para preservarlo de las inclemencias del clima.

En cuanto a los residuos de servicios médicos o veterinarios, conforme a la Orden MAM/304/2002, a continuación, se indican los residuos que se generaran en la explotación, así como la cantidad aproximada anual de los mismos; además de su código asociado a la lista LER:

RESIDUOS NO PELIGROSOS GENERADOS EN LA ACTIVIDAD			
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso asociado	Cantidad anual estimada
18 02 08	Medicamentos distintos de los especificados en el código 18 02 07	Tratamiento veterinario	4 Bidones de 25 L.
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS EN LA ACTIVIDAD			
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso	Cantidad anual estimada
18 02 02*	Residuos cuya recogida o eliminación es objeto de requisitos especiales para prevenir infecciones	Tratamiento veterinario	30 L.
18 02 05*	Productos químicos que consisten en o contienen sustancias peligrosas	Tratamiento veterinario	25 L.

(\*) Los residuos que aparecen en la lista señalados con un asterisco se consideran residuos peligrosos de conformidad con la Directiva 91/689/CEE sobre residuos peligrosos.

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 139/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



(<sup>1</sup>) LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (LER) Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. BOE 19/02/2003.

Los residuos de carácter fitosanitario, en la explotación proyectada serán retirados por un gestor autorizado; y serán retirados **de forma periódica cada 2 semanas**. En el caso de que la capacidad de los contenedores suministrados se vea comprometida, siempre se podrá avisar al gestor para que los retire en el menor tiempo posible, fuera del plazo estipulado de periodicidad de dos semanas.

Los residuos de carácter fitosanitario, en la explotación que se pretende ampliar serán retirados por un gestor autorizado. El promotor ya posee un contrato de prestación de servicios con empresa autorizada, para la aceptación de residuos biosanitarios especiales.

En cuanto a los residuos de envases, conforme a la Orden MAM/304/2002, a continuación se indican los residuos que se generaran en la explotación, así como la cantidad aproximada anual de los mismos; además de su código asociado a la lista LER:

RESIDUOS NO PELIGROSOS GENERADOS EN LA ACTIVIDAD			
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso asociado	Cantidad anual estimada
15 01 01	Envases de papel y cartón	General	1.800 kg
15 01 02	Envases de plástico	General	800 kg
15 01 03	Envases de madera	General	250 kg
RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS EN LA ACTIVIDAD			
Código residuo <sup>1</sup>	Descripción del residuo	Proceso	Cantidad anual estimada
15 01 10*	Envases contaminados	Limpieza y desinfección Tratamiento veterinario	80 L
15 01 11*	Aerosoles vacíos	Tratamiento veterinario	35 L
15 02 02*	Trapos y absorbentes contaminados	Mantenimientos de la maquinaria	20 kg

(\*) Los residuos que aparecen en la lista señalados con un asterisco se consideran residuos peligrosos de conformidad con la Directiva 91/689/CEE sobre residuos peligrosos.

(<sup>1</sup>) LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (LER) Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. BOE 19/02/2003.

Los residuos de envases, tanto de carácter peligroso como los no peligrosos, en la explotación proyectada serán retirados por un gestor autorizado; y serán retirados de forma periódica **cada 2 semanas**. En el caso de que la capacidad de los contenedores suministrados se vea comprometida, siempre se podrá avisar al gestor para que los retire en el menor tiempo posible, fuera del plazo estipulado de periodicidad de dos semanas.

Los residuos no peligrosos como papel o cartón, madera y plástico, si las cantidades almacenadas no son muy elevadas, podrán ser retirados **cada 30 días**, es decir, una vez al mes.

El promotor ya posee un contrato de prestación de servicios con empresa autorizada para la aceptación de residuos industriales. Este documento se aportará junto con el Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos modificado para su control por parte de la Consejería de Agricultura.

Esta actividad no se encuentra incluida en anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de Enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.

Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 140/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



estándares para la declaración de suelos contaminados, encontrándose por debajo de los límites establecidos en el artículo 3.2, con lo que la instalación NO ESTA AFECTADA por el citado Real Decreto 9/2005, de 14 de Enero.

**d.4. Valoración preliminar de efectos en salud por transmisión de enfermedades.**

Debido a la existencia de enfermedades que puedan ser contagiosas para la población humana, siendo lo más improbable, debido a que la explotación avícola en su desarrollo, se encuentra controlada por los servicios veterinarios de la Consejería de Agricultura y Ganadería, y por los Servicios Veterinarios de la empresa gestora de la integración.

Mediante los controles periódicos previstos tanto en los animales como en las instalaciones, será muy complicado que se produzcan transmisiones de enfermedades a la población. También será fundamental el mantenimiento de las condiciones higiénicas de las instalaciones para evitar la proliferación de agentes contagiosos y bacterianos. Realizándose chequeos serológicos de forma anual y manteniéndose el estatus de la explotación como A-3, es decir, libre de problemas infectocontagiosos en función a las enfermedades de declaración obligatoria que marca la Junta de Andalucía y el Ministerio de Agricultura, todo tutelado por los estamentos veterinarios antes mencionados, no se han de producir problemas.

Para el control de las enfermedades será fundamental constatar el seguimiento de las siguientes medidas:

a) Parada y puesta en marcha de las instalaciones: La explotación realizará operaciones de parada y puesta en marcha de las naves varias veces al año, durante un período de aproximadamente 10 días. Durante las paradas se realizará la limpieza completa de las instalaciones, denominado "Vacío Sanitario". Este procedimiento consiste primero en la limpieza en seco de los restos de materia orgánica con destino a retirada por gestor autorizado para su valorización agronómica. Posteriormente se lavarán las naves con agua caliente a presión con el objeto de disminuir el consumo de la misma. El agua con restos de materia orgánica se conduce hasta la fosa séptica para su depuración. Por último, se desinfecta con desinfectantes autorizados utilizando el sistema de pulverización/atomización.

Durante el proceso de engorde si existiese alguna enfermedad, se controlará mediante la dosificación de medicamentos en las aguas de abastecimiento o en los piensos de alimentación.

**d.5. Valoración preliminar de efectos en salud por repercusión sobre el empleo local y desarrollo económico.**

Aunque la repercusión positiva puede llegar a ser muy pequeña, el posible beneficio de aumentar el empleo sobre la población más cercana es una promoción positiva.

Una vez analizadas en profundidad las fases en las que se han identificado posibles impactos significativos sobre determinantes de la salud mediante la aplicación de las Tablas 1 y 2 del Anexo P8 del Manual para la Evaluación de Impacto en Salud, y según la tabla, del anexo III, del Decreto 169/2014, se puede determinar el impacto global sobre la fase para determinar si es significativo o no, y por consiguiente profundizar más en la siguiente etapa de relevancia de los impactos.

El impacto global calculado se determina de modo representativo en el siguiente cuadro resumen:

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 141/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

DETERMINANTES Y ÁREAS ASOCIADAS	FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO			FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO				IMPACTO GLOBAL
	Impacto Potencial	Certidumbre	Medidas Protección	Población Total	Grupos Vulnerables	Inequidad en Distribución	Preocupación Ciudadana	
FACTORES AMBIENTALES								
Aire Ambiente	BAJO	MEDIO	BAJO	BAJO	MEDIO	BAJO	MEDIO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	BAJO			MEDIO				NO SIGNIFICATIVO
Ruido y Vibraciones	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	BAJO			BAJO				NO SIGNIFICATIVO
Suelos Vertidos	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	BAJO			BAJO				NO SIGNIFICATIVO
Suelos Residuos	MEDIO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	MEDIO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	MEDIO			MEDIO				NO SIGNIFICATIVO
Transmisión de Enfermedades	MEDIO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	MEDIO			BAJO				NO SIGNIFICATIVO
FACTORES SOCIOECONÓMICOS								
Empleo y desarrollo	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	NO SIGNIFICATIVO
Dictamen	BAJO			BAJO				NO SIGNIFICATIVO

RELEVANCIA DE LOS IMPACTOS

En esta fase o etapa se examina la relevancia de los impactos analizados en apartados precedentes, con el objetivo de tomar una decisión sobre la necesidad o no de profundizar en el análisis de los impactos.

No será necesaria una estimación semicuantitativa si con el análisis previo hemos podido descartar la presencia de impactos significativos, como es el caso.

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 143/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ANALISIS EN PROFUNDIDAD

Esta fase de análisis es opcional, ya que una mayor exhaustividad en la descripción y evaluación de los impactos solo está justificada, a partir que se detecte la posibilidad de un elevado nivel de riesgo potencial y de afección en las variables relativas a la población de influencia.

Como con el análisis preliminar hemos podido descartar la presencia de impactos significativos, entendemos que este apartado no es necesario desarrollarlo.

Se ha de indicar, que como se trata de una ampliación de la explotación avícola existente, para concretar que no han existido problemas o denuncias de la población en un radio de 1000 m., quedando determinado que tanto en el proyecto inicial, como en el proyecto de ampliación no han existido quejas de los vecinos, quedando totalmente especificado que tanto en la fase del proyecto de actuación, como en todas las publicaciones de la Autorización Ambiental Integrada, como en el trámite de la explotación inicial de calificación ambiental, no ha existido queja alguna de ningún vecino, y al igual, que no han existido denuncias tanto por el SEPRONA o GUARDERÍA FLUVIAL DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA.

POR LO QUE SE PUEDE DETERMINAR QUE TANTO LA EXPLOTACIÓN EXISTENTE COMO LA QUE SE PRETENDE INSTALAR CON LA AMPLIACIÓN NO DETERMINARÁ PROBLEMAS ALGUNOS PARA LA POBLACIÓN CERCANA.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 144/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

03. Recomendaciones

En un documento VIS, es especialmente importante indicar, en su caso, las medidas previstas para la protección de la salud frente a los impactos negativos y para la promoción de los impactos positivos.

Fundamentalmente, las siguientes recomendaciones están encaminadas a la mitigación de los impactos negativos estudiados en la fase de análisis de la valoración de impactos en salud.

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Medidas durante la fase de ejecución

**Protección de la Calidad del Aire.** La maquinaria y vehículos utilizados en la obra cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera establecidos por la normativa vigente. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial.

**Control del Ruido.** Durante la ejecución de las obras, se adoptarán las medidas necesarias para que los niveles sonoros cumplan lo dispuesto en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y demás normativa de aplicación.

**Riego de la superficie para disminuir las Emisiones de Polvo.** Se realizarán riegos con agua para minimizar este impacto, de forma que todas estas zonas tengan el grado de humedad necesario y suficiente para evitar la producción de polvo. Deberán regarse también los apilamientos de tierra en función de su composición y el tiempo de inutilización.

Protección del Suelo

**Revisión de la Maquinaria.** Se vigilará el estricto cumplimiento de las revisiones de la Inspección Técnica de Vehículos y de la circulación de maquinaria pesada por carreteras.

**Accesos y Rutas.** Utilización en la medida de lo posible, como accesos y rutas de movimiento de las obras, las explanaciones de los caminos de servicio reduciendo al mínimo los caminos necesarios, con el fin de evitar destrucciones no deseadas.

**Paso de Maquinaria.** Las zonas en las que se hayan producido compactaciones debido a la estancia y paso de maquinaria, deberán ser restauradas mediante subsolado y/o arado.

**Taludes y Terraplenes.** Tanto los terraplenes como los taludes no deberán superar un ángulo de 40º, con el fin de facilitar las operaciones de restauración posteriores e impedir que, por exceso de pendiente, aparezcan erosiones y los consecuentes aportes de sedimentos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 145/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Gestión de la capa superficial de tierra. El empleo de tierra vegetal de la zona para la restauración de taludes, terraplenes y zanjas facilitará una rápida colonización vegetal, pues ésta irá cargada de semillas de especies autóctonas adaptadas a las condiciones ambientales de la zona.

Protección del Sistema Hidrológico

Gestión de Residuos y Vertidos. Se recogerán los aceites, grasas e hidrocarburos combustibles de los motores de la maquinaria en recipientes y lugares habilitados para ello con el objeto de que no lleguen a la red de drenaje superficial.

Ubicación adecuada de Acopios y Materiales. Tanto la tierra sobrante de los desmontes como la importada de otros lugares deben colocarse en zonas cercanas a la obra para tener rápido acceso a ella en caso de necesitarse, debiéndose ubicar en zonas llanas, alejadas lo máximo posible de los cauces fluviales y nunca sobre vegetación natural.

Suministro de Material de Préstamo y Canteras. En la ejecución de la infraestructura está previsto utilizar los materiales procedentes de la tierra agrícola donde está previsto ubicarse.

Descompactación de Suelos. En las zonas de parque de maquinaria, acopios e instalaciones auxiliares, así como otras alteradas por el paso de la maquinaria, se procederá a su des-compactación mediante subsolado o arado, y aporte y extendido de tierra vegetal.

Gestión de Zonas de Vertedero. Los sobrantes que genere la obra serán llevados a vertederos autorizados.

Protección de la Vegetación

Restauración de Taludes de Desmonte y Terraplén, Escombreras, Vertederos y Zonas de Préstamo. Se fomentará la regeneración de la cubierta vegetal espontánea en los lugares donde se ha destruido la vegetación natural y no va a ser objeto de ocupación por las infraestructuras.

Protección de la Fauna

Calendario de Ejecución de las Obras. Las obras de mayor envergadura se efectuarán en los momentos y lugares de menores efectos negativos sobre personas, cultivos y ganados, así como sobre la fauna silvestre. Se evitará, en la medida de lo posible, hacer coincidir las obras con los periodos de reproducción de la fauna más sensible.

Colisiones y Electrocuciiones. No existen redes eléctricas aéreas en la actuación propuesta.

Protección del Patrimonio Histórico-Artístico. No existen zonas o figuras establecidas de yacimientos en los terrenos afectados por la actuación.

Protección del Paisaje. En las construcciones se emplearán materiales tradicionales o sustitutos acordes cromáticamente con la arquitectura tradicional de la comarca.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 146/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Socio-Economía.** Se recomienda la utilización de la mayor cantidad posible de mano de obra local en la idea de reducir el paro de la zona y elevar el nivel de renta.

**Medidas a adoptar durante la fase de explotación**

**Protección de las emisiones a la atmosfera.** La maquinaria y vehículos utilizados en el establecimiento cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases a la atmósfera. Para ello, se vigilará que el mantenimiento de la maquinaria sea el adecuado y que se hayan verificado las inspecciones técnicas previstas en la legislación sectorial.

Los malos olores están estrechamente ligados por ser causados por los gases como el amoníaco, por lo tanto, habremos de evitar a toda costa, la liberación de aquellos. Este riesgo sólo suele ocurrir en las tareas de carga y descarga; para minimizar la producción de olores, se mezclarán los estiércoles con materias orgánicas que absorban la humedad y estabilicen la producción de amonio.

**Vertidos líquidos.** Para evitar el riesgo de contaminación por vertidos de líquidos, se revisará periódicamente el estado de la capa impermeable de las instalaciones.

**Eliminación de residuos.** La eliminación de los residuos que no puedan ser retirados de forma normal como residuos urbanos, serán tratados por gestores autorizados y eliminados en vertederos autorizados.

**Otras Medidas.** Se realizará un seguimiento durante los primeros años tras la puesta en marcha con objeto de detectar y corregir impactos imprevistos derivados de la puesta en marcha de la actividad.

- Aparición de encharcamientos
- Alteración de la capacidad biótica de los cauces naturales por eutrofización y/o contaminación.
- Deterioro o eliminación de arbolado, vegetación natural, espécimen de singular relevancia y flora amenazada.
- Acumulación de residuos
- Aparición de fenómenos erosivos

**Medidas mitigadoras generales**

**Malos olores.** En el momento de implantar la explotación, se ha tenido en cuenta que es una zona rural, y se encuentra alejada de cualquier núcleo de población importante. Con la finalidad de que no se produzcan malos olores, los estiércoles se mezclarán con materias orgánicas que ayudaran a estabilizarlos. La mezcla con materiales como la paja de forraje ayuda a desecar los estiércoles, impidiendo la liberación de nitrógeno en forma de amonio que es el principal causante del fuerte mal olor de los estiércoles.

La acumulación de almacenamiento de estiércoles no debe ser excesiva y se tiene que controlar por parte del personal que maneje la gestión.

**Se colocará una barrera vegetal en el vallado perimetral de especies antes mencionadas para paliar los efectos de los olores, con cipreses, pinos, olivos, acebuches, romeros arbustivos, etc.**

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 147/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Protección contra enfermedades infecto-contagiosas.** Dado que la mayor parte de estas enfermedades se propagan por el calzado, se debe desinfectar el calzado. Los materiales o sustancias a emplear deben de ser prescritos por el veterinario que supervisa la explotación.

**Contra propagación de enfermedades.** Para la no propagación de enfermedades, quedará totalmente prohibido descargar residuos procedentes de las explotaciones que puedan contener restos de cadáveres de animales.

**Contra insectos nocivos.**

- d) Se usarán los insecticidas recomendados por el personal de sanidad veterinaria, se colocarán en lugares donde no puedan ser tocados accidentalmente por personas o por los animales del entorno del centro. Se dispondrá del antídoto correspondiente o en su defecto leche.
- e) Los depósitos de agua estarán perfectamente cerrados.
- f) Se dispondrá de varios recipientes, colocados fuera del alcance de los animales del entorno del centro, de 0,15 dm<sup>2</sup> llenos de agua y cal viva, con la intención de bajar la tensión superficial para eliminar insectos nocivos.

**Abastecimiento de agua.** Junto a los depósitos y grifos se colocará el siguiente cartel: “No beber agua no Potable”, (Apdo. 3 Art. 38 O. de Seguridad e Higiene).

**Eléctricas.** Estará totalmente de acuerdo con el reglamento electrotécnico de Baja Tensión (Decreto 2413/1973 de 20 de Septiembre de B.O.E. nº 242 de fecha 9 de Octubre de 1973).

**Protección contra incendios.** Al ser un espacio abierto no se prevé el uso de medias o equipos de protección contra incendios.

**Medidas sanitarias.** De acuerdo con el Art. 43 Aptdo. 5 de la Ordenanza de Higiene en el trabajo, según orden de 9 de Marzo de 1971, y en prevención de posibles accidentes, dispondrá de botiquín ubicado en el interior de la maquinaria o de los vehículos de transporte.

Dicho botiquín contendrá: agua oxigenada, gasa estéril, alcohol de 98 °, tintura de yodo, mercurio amoniacado, tónicos cardíacos de urgencia, torniquete, bolsa de agua, guantes esterilizados, jeringuilla, agujas para inyectar, termómetro clínico, antibióticos comunes (Calmantes, antiinflamatorios, etc.).

Se revisará mensualmente y se repondrá lo usado.

**Vecinos colindantes.** No existe problema con los vecinos colindantes, ni con los linderos de la actividad. No hay similitud de actividades similares en la zona, y se cumplen las distancias de seguridad a las explotaciones ganaderas y a los núcleos de población.

**PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL**

Durante la explotación, será de exclusiva responsabilidad del propietario la correcta utilización de las medidas proyectadas, siendo por tanto, los daños y perjuicios ocasionados por su no correcta utilización, achacables al mencionado propietario.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 148/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Teniendo en cuenta que esta actividad tiene una programación sanitaria, y depende de una vigilancia y control sanitario por parte de un veterinario, se adoptaran las medidas que el mismo dicte oportunas. No obstante, proponemos una serie de consideraciones generales y otras de carácter específico, además de todas las contempladas en la documentación técnica del proyecto.

**Higiene de los alojamientos**

Periódicas: cuando el gallinero este vacío, mediante desinfección, desinsectación y desratización. Así mismo también se realizará la limpieza del interior mediante lavado con agua a presión, y la limpieza o barrido de las sustancias sólidas incrustadas en la solera y construcción, con agua y detergentes más comunes, como pueden ser jabones amoniacos, sosa cáustica, carbonato sódico, fosfato trisódico, etc. Mediante máquina pulverizadora se desinfectarán todas las paredes y suelos de la instalación, con sustancias propuestas por el veterinario.

Se mantendrán las instalaciones limpias de residuos.

Lucha contra insectos, de manera química o biológicamente como viene expresado en los apartados anteriores.

Otro punto de gran importancia en la sanidad del establecimiento, la aporta el buen hacer y entender del gestor, ya que debe ser un buen observador para evitar afecciones y riesgos potenciales.

**Condiciones específicas**

Adaptación a la normativa técnico sanitaria vigente. Programa sanitario estimado por el veterinario comarcal. Se realizarán dos desparasitaciones anuales.

El establecimiento ha de mantenerse limpio y ordenado en la medida de lo posible. La desratización se realizará mediante colocación de cebos, impedir el anidamiento, limpieza de alimentos, impedir su acceso y colocación de raticidas, todo esto según la prescripción del veterinario.

Los vehículos de transporte se mantendrán en adecuadas condiciones de limpieza y desinfección. Se aplicarán desinfectantes con mochila en los vehículos y ruedas, los bajos de los vehículos.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 149/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

04. Conclusiones

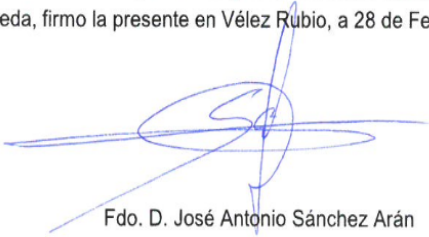
Con lo expuesto en el presente documento, y lo contenido en la memoria ambiental a la que complementa el mismo, se considera suficientemente clarificada la VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD (VIS) del proyecto de Ampliación de Explotación Avícola de producción de Carne, en su adecuación al Decreto 169/2014, por el que se establece el procedimiento del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía; pudiendo concluir que tras el análisis y valoración de los impactos previsibles en la salud y sus determinantes como consecuencia de los cambios que la actuación pueda inducir en las condiciones de vida de la población afectada, se puede afirmar que **NO se produce AFECCIÓN O IMPACTOS SIGNIFICATIVOS EN LA SALUD**, para las zonas colindantes, núcleos de población o personas del entorno.

Sin otro particular, tanto el promotor de la actuación, como el técnico redactor, solicitan se tenga a bien el documento redactado para la VIS del proyecto y se emita Informe FAVORABLE de Evaluación de Impacto en la Salud para la actividad de ampliación de explotación avícola existente; amén de realizar otras aclaraciones o correcciones posteriores.

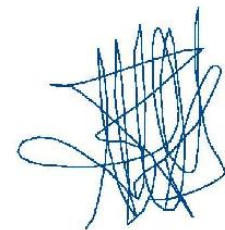
Y para que conste y surta a los efectos oportunos donde proceda, firmamos la presente en Vélez Rubio a 5 de Marzo de 2024.

El promotor del proyecto

Para que conste y surta a efectos donde proceda, firmo la presente en Vélez Rubio, a 28 de Febrero de 2024.

  
Fdo. D. José Antonio Sánchez Arán

El técnico redactor



Fdo. D. Juan Francisco Jiménez Fdez.  
Colegiado 714 del COITA de Almería

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 150/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

05. Documento de síntesis

Debido a la poca entidad de la actuación pretendida, y al ser una actividad arraigada en la comarca, con un sistema de desarrollo fácil y comprendido entre la población cercana no se realiza un documento de síntesis ya que las principales características de la actuación y sus elementos más significativos han sido descritos en anteriores apartados del documento, entendemos, sin especial argot técnico y de una forma fácilmente comprensible.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 151/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

06. Referencias Utilizadas

- Proyecto de Actuación para la ampliación de Explotación de Cebo de Volátiles en paraje Campo Cisnares  
*Redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Juan Francisco Jiménez Fernández.*
- Memoria Ambiental de la actividad de Explotación Avícola de producción de carne por encima del umbral de 85.000 pollos de carne para la aprobación del instrumento de prevención ambiental de Autorización Ambiental Integrada.  
*Redactada por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Juan Francisco Jiménez Fernández.*
- Guía de apoyo para la notificación de las emisiones procedentes de la cría intensiva de ganado porcino y avícola. Epígrafe 7.a i)- 7.a iii) para la notificación de datos PRTR; emitida por el Servicio de Prevención y Control de la Junta de Andalucía.
- Publicación sobre las Enfermedades de las Aves Transmisibles a los humanos, perteneciente a una serie de publicaciones del Departamento de Animal Science, del Servicio de Extensión Cooperativo de la Florida, del Instituto de Alimentos y Ciencias Agrícolas, universidad de la Florida.  
*J.M. Gaskin, Profesor Asociado en Medicina Veterinaria-Patobiología, H.R Wilson, Profesor, J.P. Jacob, Coordinador de Extensión de Avicultura; y F.B. Mather, Especialista en Extensión Avícola. Departamento de Ciencias en Avicultura y Producción de Leche, Servicio de Extensión Cooperativo de Florida, Instituto de Ciencias en Alimentos y Agricultura, Universidad de Florida, Gainesville, 32611. J.C. García L., estudiante de Doctorado, Instituto de Recursos Genéticos y Productividad, Especialidad de Ganadería, Colegio de Postgraduados en Ciencias Agrícolas, Montecillo, México, 56230.*
- Manual para la evaluación del impacto en salud de proyectos sometidos a instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía.  
*Autores Rodríguez Rasero, Francisco Javier Moya Ruano, Luis Ángel Vela Ríos, José Candau Bejarano, Ana Colaboradores Blanco Aguilar, Javier Guillén Enríquez, Francisco Javier López Díaz, Jacoba Muñoz Rubio, Montserrat Rodríguez Ruz, Dolores. Sevilla: Consejería de Igualdad, Salud y políticas Sociales, 2015.*
- Decreto 5/2012, de 17 de Enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010 de 3 de Agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 152/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

07. Anexo Documental

- Escritura de Compra-Venta de la finca rústica donde se asentará la ampliación.
- Aprobación del Proyecto de Actuación por parte del Pleno del ayuntamiento del municipio donde se proyecta la ampliación de la actuación.
- Estudio Acústico de la actividad.
- Publicación del anuncio para el trámite de consulta del Proyecto de Actuación.
- Documentación gráfica consistente en planos de Situación y Emplazamiento de la actuación, Plano de la distribución interior de la explotación, Plano de distancias a otras edificaciones e instalaciones y Plano de identificación de las edificaciones cercanas .

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 153/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PURCHENA  
Fecha de Entrada: 26/09/2018 a las 13:10 Entrada N°: 1570  
**Asiento N° : 946** **Diario: 129**  
Presentado el día: 26.09.2018 a las 13:10 Caducidad: 24/12/2018  
Modo Presentación: Persona  
**Tipo: COMPRAVENTA**  
Presentante: SANCHEZ ARAN, JOSE ANTONIO  
Telf.: 699128033 Retirado el:  
Aportación Doc.: Devuelto el:



N°. 1181

Fecha: 06/06/2018



Protocolo: **1.181**

Fecha: **06-jun-18**

ESCRITURA PÚBLICA  
DE  
COMPRAVENTA

OTORGADA POR  
**DON ANTONIO ARAN SIMON**

A FAVOR DE  
**DON JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN**

Registro único de expediente:  
ITPAJDOL-EH0407-2018/525

Fecha de presentación: 06-07-2018

Oficina Liquidadora de PURCHENA



**MARIANO EXPEDITO GIL GIL-ALBALADEJO**  
**NOTARIO**  
**ALBOX (Almería)**

C/ Practicante Andrés del Águila, N° 2 - Bajo • Telf.: 950 43 01 86 • Fax: 950 63 30 97  
e-mail: notariaalbox@notin.net

+168€.  
PAGAR 26/9/18.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 154/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	



EB4897303

03/2018



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



MARIANO EXPÉDITO GIL GIL-  
ALBALADEJO  
NOTARIO  
C/. Embajador Inocencio Arias, 2 Bajo A  
Teléf. y Fax 950430186  
ALBOX (ALMERÍA)

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

NÚMERO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO.-----

En Albox, mí residencia a seis de junio de dos  
mil dieciocho. -----

Ante mí, MARIANO EXPEDITO GIL GIL-ALBALADEJO,  
Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.

==== C O M P A R E C E N ====

De una parte:-----

DON ANTONIO ARAN SIMON, pensionista, mayor de  
edad, casado en régimen legal de gananciales con  
Doña Isabel Martínez Simon, de su mismo domicilio,  
vecino de Zurgena, provincia de Almería, con  
domicilio en avenida de la Paz, 29; provisto de  
Documento Nacional de Identidad y Número de  
Identificación Fiscal, 27.113.066-E. -----

Y de la otra:-----

DON JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN, mayor de edad,  
cerrajero, casado en régimen económico matrimonial  
legal de gananciales con doña Sonia Ortega Simón,  
vecino de Oria, provincia de Almería, domiciliado

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 155/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

en calle yegua, 25; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 23.266.110-T. -----

==== I N T E R V I E N E N ====

En su propio nombre y derecho.

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto:

=== E X P O N E N ===

I.-Que DON ANTONIO ARAN SIMON es dueño con carácter privativo del pleno dominio de la siguiente finca rústica: -----

DESCRIPCIÓN: Trozo de terreno seco, sin abancalar, en término de Oria, pago "El Pozo de Arriba", sitio de la Cumbre, hoy ~~catastralmente~~ <sup>men 60</sup> ~~paraje CAMPO CISNARES~~, del término municipal de Oria, con una cabida de nueve fanegas marco real, o sean, cinco hectáreas, setenta y nueve <sup>centiáreas, 60 a 61</sup> ~~centiáreas~~, hoy según catastro tiene una cabida de SEIS HECTÁREAS, SETENTA Y SIETE ÁREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIÁREAS, y linda todo con las siguientes parcelas del polígono 4: Norte, parcela 9004 camino de la Cumbre, parcela 4 de Francisco Martínez Simón, parcela 5 de Antonio Martínez Martínez y



EB4897302

03/2018



parcela 6 de Margarita Rodríguez Sánchez; Este, parcela 7 de José Arán Carrillo; Sur, parcela 276 de Antonio Martínez Martínez; y Oeste, parcela 9011 camino del Chirivel, parcela 3 de Antonio Fernández Martínez y parcela 6 de Margarita Rodríguez Sánchez; anteriormente lindaba: Norte, camino de la Cumbre; Este, Encarnación Martínez Arán; Sur, Francisco Martínez Carrión; y Oeste, camino del Chirivel. Por el viento Nor-Oeste, lindan también varios propietarios.

Manifiestan que se corresponde con las parcelas 274 y 275 del polígono 4. -----

**TÍTULO:** Adquirida por el vendedor, para su patrimonio privativo y en cuanto a la nuda propiedad, por compra a don Juan Aran Valera y su esposa doña Antonia-Amparo Martínez Arán, quienes se reservaron el usufructo y la facultad de disponer, en virtud de escritura de donación de fecha 05 de julio de 1.973, autorizada en Purchena, por el que fue Notario de Serón don Antonio

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 157/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

Trigueros Fernández, actuando por imposibilidad accidental de su titular Sr. Marín y para el protocolo de este último con el número 431. Extinguido dicho usufructo y facultad de disponer por fallecimiento de los usufructuarios, por lo que queda consolidado el pleno dominio en favor del vendedor, lo que se acredita con las correspondientes partidas literales de defunción que se incorporan. -----

**SITUACIÓN REGISTRAL:** Inscrita en el Registro de la propiedad de HUERCAL-OVERA, libro 120, tomo 932, folio 206, finca 12873, inscripción 1ª. -----

**SITUACIÓN CATASTRAL:** Figura catastrada con números de referencia: 04070A004002750000BW y 04070A004002740000BH. -----

**CORRESPONDENCIA REALIDAD-CATASTRO.**

Manifiestan los intervinientes, haciéndoles yo, el Notario, las advertencias previstas en el Decreto-Legislativo 1/2004 aprobatoria del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y su modificación por la Ley 2/2011 de Economía Sostenible: Que la descripción realizada se corresponde con la realidad física y con la contenida en la certificación catastral

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 158/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

EB4897301

03/2018



incorporada. En caso de que existan discrepancias con lo que conste en el Registro de la Propiedad, solicitan, si fuere posible, la alteración de tal descripción registral y, al menos, la registración con el contenido ya inscrito, sin perjuicio de que en un momento posterior se proceda a la rectificación registral.

**INFORMACIÓN DEL NOTARIO.**-Yo el Notario, informo a las partes comparecientes de todo lo establecido en la Orden conjunta del Ministerio de Justicia y Economía y Hacienda de 23 de Junio de 1.999, por la que se regula el procedimiento para dar cumplimiento a la obligación establecida en la ley 13/1996, de 30 de diciembre sobre suministro de información a la Dirección General del Catastro por los notarios y registradores de la propiedad.

**CARGAS.**-Carecen de cargas, así como de arrendatarios y aparceros durante los últimos seis años, según manifestación. -----

**CARGAS Y SITUACION POSESORIA:** La finca está

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 159/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

gravada según manifiesta su actual propietario únicamente con las cargas y/o afecciones fiscales que figuran en la nota simple informativa solicitada por mí, a través de telefax que exhibo a los comparecientes, los cuales prestan su consentimiento a su contenido. Dicha nota simple informativa se incorporan a la presente como documento unido. -----

Asimismo manifiesta su actual propietario que la finca está libre de otras cargas y gravámenes, así como de arrendatarios y poseedores, y al corriente de pago de todo tipo de gastos e impuestos a los que esté afecta. -----

La solicitud y obtención de información registral por medio de telefax ha sido realizada debido a que por imposibilidad técnica no es posible el acceso telemático al Registro de la Propiedad. Por idéntica razón yo, el Notario hago constar que no he podido acceder a los Libros del Registro de la Propiedad en el momento inmediato más próximo a la autorización de la escritura. ----

Por lo expuesto, yo, el Notario advierto a las partes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 160/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

EB4897300

03/2018



Registro, al no producirse el acceso telemático a éstos en el momento de la autorización.

II.-Expuesto cuanto antecede, los comparecientes. -----

===== O T O R G A N =====

PRIMERO.- DON ANTONIO ARAN SIMON, VENDE a DON JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN, que compra y adquiere, PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES el pleno dominio de la finca descrita en el expositivo I de esta escritura, con todas sus pertenencias, usos costumbres y derechos, libre de cargas, y al corriente de contribuciones e impuestos. -----

SEGUNDO.-El precio total y conjunto de esta venta es de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), cantidad que la parte vendedora declara haber recibido de la parte compradora antes de este acto, manifestando los otorgantes bajo su responsabilidad, tras preguntarles yo el notario, que no pueden aportar los documentos justificativos de pago declarados, por haber sido abonados en dinero de curso legal y

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 161/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

corriente, otorgándole completa y eficaz carta de pago. -----

" A los efectos previstos en el artículo 7º de la Ley 7/2.012 de 29 de Octubre, los otorgantes de la presente escritura manifiestan que ninguno de ellos actúa en calidad de empresario o profesional".

TERCERO.-Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de la presente escritura, incluso plusvalía, si la hubiere se abonarán por la parte compradora. -----

CUARTO.- Manifiestan las partes que esta venta se realizó en forma privada en el año 2.000, si bien se instrumentaliza en documento público con fecha de hoy. -----

QUINTO.- Se confieren poder recíproco para que cualquiera de ellos pueda rectificar o subsanar esta escritura, siempre que tales rectificaciones se limiten a aceptar las modificaciones que suponga la calificación verbal y/o escrita del Sr. Registrador de la Propiedad. **Y además las partes comparecientes se apoderan recíprocamente para que cualesquiera de ellas pueda obtener de la Agencia Tributaria los documentos que sean necesarios a**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 162/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

EB4897299

03/2018



efectos de liquidación de los impuestos que se  
deriven del presente otorgamiento. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Hago a los comparecientes las reservas y  
advertencias legales y en especial las siguientes:

A).-Que el plazo de presentación de esta  
escritura a la oficina liquidadora, previa  
autoliquidación, es de treinta días hábiles a  
partir de hoy para liquidar el Impuesto de  
Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos  
Documentados. -----

B).-Además advierto de las obligaciones y  
responsabilidades tributarias que incumben a las  
partes en su aspecto material, formal y  
sancionador, y de las consecuencias que se  
derivarían de la inexactitud de sus declaraciones,  
de conformidad con las disposiciones adicionales  
Tercera y Cuarta de la Ley de Tasas y Precios  
Públicos. -----

**LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE**

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 163/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

**CARÁCTER PERSONAL.**-De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Autorizándome a mí, el Notario para incorporar a esta matriz e insertar en sus copias testimonio de sus documentos identificativos. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad del responsable es la del Notario autorizante, que figura al principio de la escritura, y la dirección de la Notaría, la que figura en la carpeta que contiene las copias que se expidan de la misma. -----

A efectos de lo dispuesto en los Artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial, los otorgantes hacen expresamente su voluntad de que el Notario no presente mediante procedimientos telemáticos la copia autorizada de la presente escritura en el Registro correspondiente. -----

Leo a los comparecientes, por su elección, el contenido íntegro de esta escritura después de que les advierto del derecho que tienen de leerla por si, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Notarial, del que no usan.

Se ratifican los comparecientes, prestan su

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 164/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



EB4897298

03/2018



consentimiento y la firman conmigo, el Notario, que, de identificarlos, por sus reseñados documentos de identidad y, en cuanto sea pertinente, de todo lo contenido en el presente instrumento público, que queda extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los cinco anteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4 y nº 8º.  
Concepto COMPRAVENTA.  
Base: 3.000,00 €. TOTAL: (Impuestos excluidos)

Están las firmas de los comparecientes.-----

Signado. Mariano E. Gil Gil-Albaladejo.

Rubricado y sellado.

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Número

13

JUAN  
ARAN  
VALERA

75 años



JUZGADO DE PAZ DE ZURGEMA  
Registro Civil.  
DILIGENCIA. Esta fotocopia es conforme al acta original a que se refiere, que figura inscrita en el tomo 27, folio 130, Número 13.  
Se expide de acuerdo con el art. 30 del Reglamento. Zurgema a 17 de Mayo de 2024.  
El Juez-Encargado.  
El Secretario.

## REGISTRO CIVIL DE Zurgema

### DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

Nombre JUAN  
Primer apellido ARAN  
Segundo apellido VALERA  
hijo de Juan y de Guadalupe  
Estado Viudo nacionalidad española  
Nacido el día Veintiseis de Diciembre  
de mil novecientos trece  
en Baza (Almería)

Inscrito al tomo 27  
Domicilio último Zurgema - Bda. Alfoguera

DEFUNCION: Hora diez día siete  
de Enero de mil novecientos veinticuatro y uno  
Lugar Zurgema  
Causa Embolia pulmonar - Breve historia  
El enterramiento será en el Cementerio de esta Villa  
DECLARACION DE D. Antonio Gran Llorca  
En su calidad de Abogado del finado  
Domicilio Zurgema - Bda. Alfoguera  
Comprobación: Médico D.º Francisco Llorca Llorca  
Colegiado núm. 1153 número del parte 13

### OTROS TITULOS O DATOS

ENCARGADO D. Boaventura Jimenez Egea  
SECRETARIO D. Boaventura Jimenez Egea  
A las trece horas del siete de Enero  
de mil novecientos veinticuatro y uno

(Firma)

EB4897297

03/2018



Número

ANTONIA  
MARTINEZ  
ARAN

70 años



DILIGENCIA. En la fotocopia es conforme al acta original que se expide de acuerdo con el art. 30 del Reglamento de Zúrgena a las 20 h. de la tarde de 2018.

El Secretario.

## REGISTRO CIVIL DE

## DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

Nombre ANTONIA

Primer apellido MARTINEZ

Segundo apellido ARAN

hijo de Juan y de Antonia

Estado Casado nacionalidad Española

Nacido el día Treinta de febrero

de mil novecientos cinco

en Zúrgena (Cáceres)

Inserito al tomo

Domicilio último

DEFUNCION: Hora Diez y media día Veintidos

de Zúrgena de mil novecientos setenta y seis

Lugar Zúrgena

Causa Enfermedad

El enterramiento será en el Cementerio de esta Villa

DECLARACION DE D. Antonio Aran Juan

En su calidad de Jefe de la familia

Domicilio Zúrgena - Bda. Alfama

Comprobación: Médico D. José Ramos Acosta

Colegiado núm. 315 número del parte 5

OTROS TITULOS O DATOS

ENCARGADO D. Domingo Juan García

SECRETARIO D. Domingo Juan García

A las once horas del Veintidos de junio

de mil novecientos setenta y seis

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PURCHENA  
C/PABLO PICASSO,3  
04870 PURCHENA (ALMERIA)  
Teléfonos: 950 423035 Fax:950 423236  
N/F: 349

Petición nº 229 del Notario de Albox  
Mariano Expedito Gil Gil-Albaladejo 950.633.097  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA  
Artículo 175-1 R.N.

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----  
Finca y Municipio: FINCA DE ORIA Nº: 12873 IDUFIR: 04007000224067  
RUSTICA: Trozo de terreno seco, sin abancalar, en término de Oria, pago el Pozo de Arriba, de cabida NUEVE FANEGAS, marco real, o sean CINCO HECTÁREAS, SETENTA Y NUEVE ÁREAS, SESENTA CENTIÁREAS. Linda: Norte, Camino de la Cumbre, Este, Encarnación Martínez Arán, Sur, Francisco Martínez Carrión y Oeste, Camino de Chirivel. Por el viento Norte-Oeste, lindan también varios propietarios.-  
-La finca no está coordinada gráficamente con catastro.  
-La constancia Registral de la Referencia Catastral, en caso de aparecer consignada, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada con catastro.

----- TITULARIDADES -----  
ANTONIO ARAN SIMON, mayor de edad, titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de la totalidad de esta finca, según la inscripción 1ª, de fecha 26 de Julio de 1973, al folio 206, del Libro 120, Tomo 932 del Archivo, y en virtud de la escritura de Donación otorgada en Purchena, ante Don ANTONIO TRIGUEROS FERNANDEZ, el 5 de Julio de 1973.

ANTONIO ARAN SIMON, mayor de edad, casado, en régimen de gananciales, titular con carácter privativo, del usufructo de la totalidad de esta finca, según la inscripción 2ª, de fecha 15 de Julio de 1987, al folio 206, del Libro 120, Tomo 932 del Archivo, por Consolidación.

----- CARGAS -----  
NO hay cargas registradas  
-----ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S-----  
NO hay documentos pendientes de despacho

-----CONSULTAS DE CONTENIDO DE LIBROS-----  
Petición número 348 del año 2018 del registro, número 50 del año 2018 del notario de Albox Don Mariano Expedito Gil Gil-Albaladejo, expedida con fecha 16/05/2018 09:08:44.

-----  
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 16/05/2018 antes de la apertura del diario.

-----  
HONORARIOS: 6,01 Euros. Suplidos 3,01 Euros Arancel Nº 4 SIN IVA.

-----ADVERTENCIAS-----  
1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)  
2. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)  
3. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:  
a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.  
b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 168/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	



Page: 2/2





CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04070A004002740000BH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 274 CAMPO CISNARES ORIA [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

14.354

Valor catastral [ 2018 ]:	143,61 €
Valor catastral suelo:	143,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

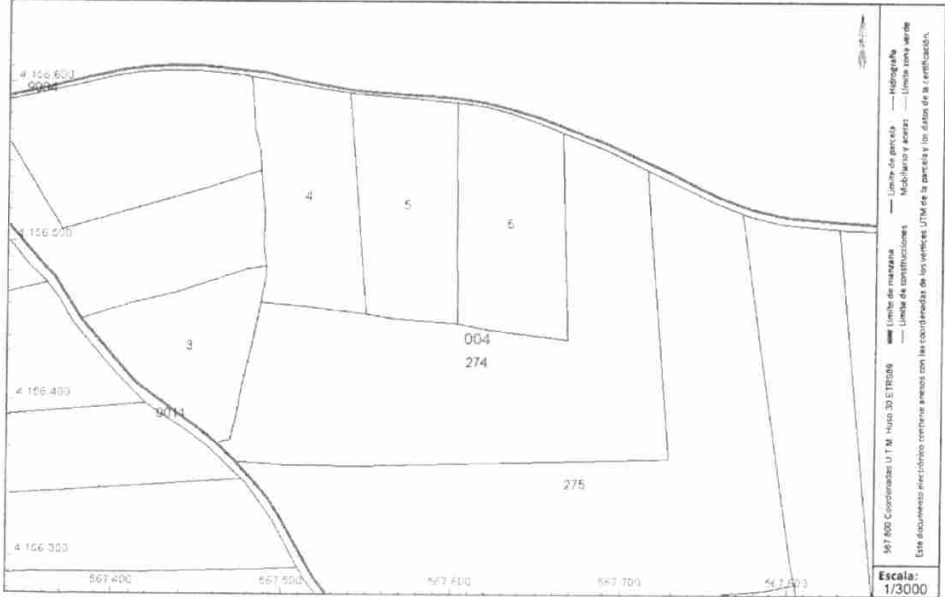
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SANCHEZ MARTINEZ MIGUEL	75190037R	100,00% de propiedad	CL PALANGO 04825 CHIRIVEL [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor e Labradío seco	00	28.385				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 28.385 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARÍA 23 DE ALBOX (Almería)  
Finalidad: OTORGAMIENTO ESCRITURA NOTARIAL DE ALBOX [ALMERÍA]  
Fecha de emisión: 02/05/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: HZF7XFWY07RM2AZ8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2018



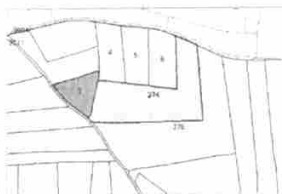
03/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04070A004002740000BH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04070A004000030000BK

Localización: Polígono 4 Parcela 3  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal		NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social			
FERNANDEZ MARTINEZ ANTONIA		75217056H	CL LA YEGUA 04810 ORIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004000040000BR

Localización: Polígono 4 Parcela 4  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal		NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social			
MARTINEZ SIMON FRANCISCO		75208576W	CL LA YEGUA 04810 ORIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004000050000BD

Localización: Polígono 4 Parcela 5  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

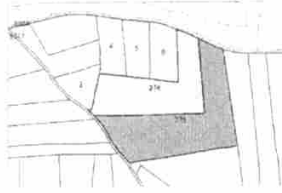
Titularidad principal		NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social			
MARTINEZ MARTINEZ ANTONIO		27160661F	CL LA YEGUA 04825 CHIRIVEL (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004000060000BX

Localización: Polígono 4 Parcela 6  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal		NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social			
RODRIGUEZ SANCHEZ MARGARITA		75173752X	DS YEGUA ALTA 04813 ORIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004002750000BV

Localización: Polígono 4 Parcela 275  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal		NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social			
SANCHEZ MARTINEZ MIGUEL		75190037R	CL PALANCO 04825 CHIRIVEL (ALMERÍA)

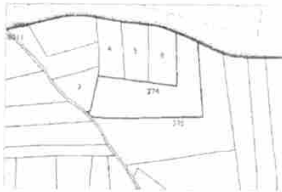
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: HZF7XWV07R042Z0 (verificar en <https://www.sindicatario.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
Referencia catastral: 04070A004002740000BH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04070A004090040000BE  
Localización: Polígono 4 Parcela 9004  
CJO DE ORIA ORIA [ALMERIA]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
CA. ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T S5400007J PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]



Referencia catastral: 04070A003090110000BQ  
Localización: Polígono 3 Parcela 9011  
DONA JUANA ORIA [ALMERIA]

Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
CORTUO DONA JUANA

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: H2FTXFWY07RM2AZ8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2018





EB4897294

03/2018

GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTROCERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04070A004002740000BH

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: HZFTXFWY07RM2AZ8

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica

## Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	567463.92	4156371.67									
2	567462.02	4156373.67									
3	567469.82	4156375.67									
4	567473.02	4156369.67									
5	567476.62	4156410.67									
6	567482.32	4156435.67									
7	567487.42	4156462.67									
8	567509.92	4156460.67									
9	567550.52	4156455.67									
10	567567.12	4156452.67									
11	567604.32	4156449.67									
12	567623.62	4156445.67									
13	567669.82	4156439.67									
14	567686.12	4156567.67									
15	567686.14	4156570.78									
16	567691.84	4156559.95									
17	567716.56	4156547.16									
18	567716.82	4156541.67									
19	567719.22	4156506.67									
20	567730.22	4156363.67									
21	567539.32	4156358.67									
22	567523.02	4156359.67									
23	567500.72	4156359.67									
24	567485.02	4156360.67									
25	567473.12	4156361.67									
26	567483.92	4156371.67									

Hoja 1/1

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ

27/03/2024 12:13

PÁGINA 173/223

VERIFICACIÓN

PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD

<https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/>

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 275 CAMPO CISNARES ORIA (ALMERÍA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2018 ]: 199,42 €

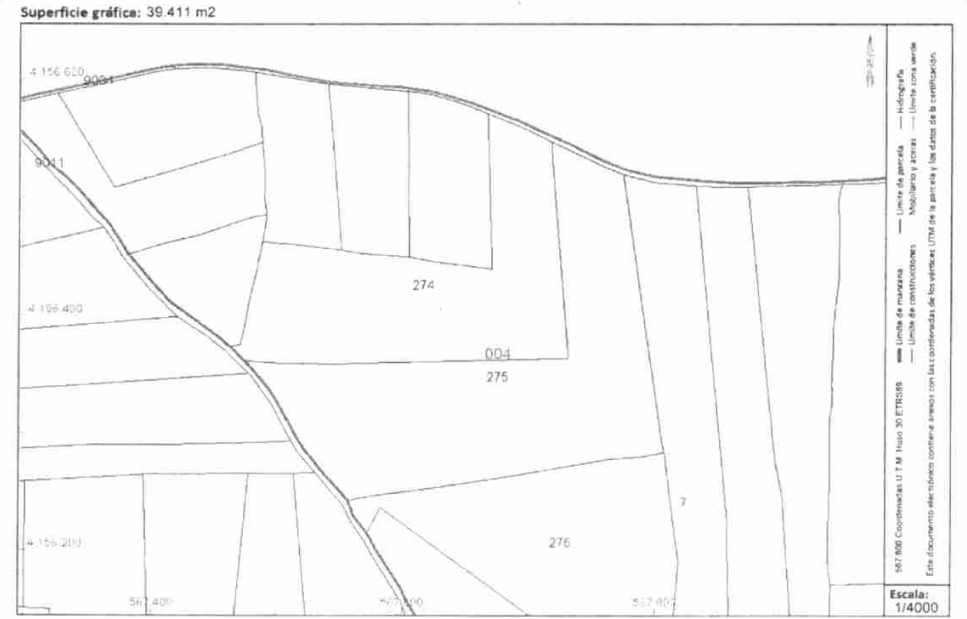
Valor catastral suelo: 199,42 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad				
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal	
SANCHEZ MARTINEZ MIGUEL	75190037R	100,00% de propiedad	CL PALANCO 04625 CHIRIVEL (ALMERÍA)	

Cultivo				
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	
0	C- Labor o Labradío seco	00	39.411	

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 23 DE ALBOX (Almería)

Finalidad: OTORGAMIENTO ESCRITURA NOTARIA DE ALBOX (ALMERIA)

Fecha de emisión: 02/05/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV 0AH4PEGP51SDFTXH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/05/2018



27/03/2024

Hoja 1/2

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

EB4897293

03/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04070A004002750000BW

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04070A004002760000BA

Localización: Polígono 4 Parcela 276  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ MARTINEZ ANTONIO	27180661F	CL LA YEGUA 04825 CHIRIVEL (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004000070000BI

Localización: Polígono 4 Parcela 7  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARAN CARRILLO JOSE	75217013K	BR LA YEGUA BAJA 17 04813 ORIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004002740000BH

Localización: Polígono 4 Parcela 274  
CAMPO CISNARES. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ MARTINEZ MIGUEL	75190037R	CL PALANCO 04825 CHIRIVEL (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A004090040000BE

Localización: Polígono 4 Parcela 9004  
CJO DE ORIA. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T	S5400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04070A003090110000BQ

Localización: Polígono 3 Parcela 9011  
DONA JUANA. ORIA (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CORTIJO DONA JUANA		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 04H4PEGPS1SD7XN | Fecha de firma: 02/05/2018



Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57



CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04070A004002750000BW

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 0AH4PEGP5TSDF7XH

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	567473.12	4156361.67									
2	567485.02	4156360.67									
3	567500.72	4156359.67									
4	567523.02	4156359.67									
5	567539.32	4156358.67									
6	567730.22	4156363.67									
7	567719.22	4156506.67									
8	567716.82	4156541.67									
9	567716.56	4156547.16									
10	567727.50	4156541.50									
11	567758.23	4156526.23									
12	567774.14	4156519.91									
13	567774.72	4156515.67									
14	567804.12	4156298.67									
15	567805.02	4156292.67									
16	567807.02	4156283.67									
17	567788.72	4156279.67									
18	567763.72	4156277.67									
19	567720.32	4156269.67									
20	567682.92	4156262.67									
21	567619.62	4156252.67									
22	567576.22	4156246.67									
23	567556.32	4156242.67									
24	567556.12	4156242.67									
25	567534.60	4156267.59									
26	567520.48	4156266.99									
27	567516.04	4156264.66									
28	567499.44	4156326.53									
29	567492.32	4156338.67									
30	567483.62	4156349.67									
31	567479.32	4156354.67									
32	567473.12	4156361.67									

EB4897292

03/2018



ES PRIMERA COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, obrante en mi protocolo de instrumentos públicos, que expido a instancia de LA PARTE COMPRADORA, en doce folios, el presente y los once posteriores, correlativos en orden y de la misma serie. En ALBOX al siguiente día de su otorgamiento. DOY FE. -----



*[Handwritten signature in blue ink]*

RUE: ITPAJDOL-EH0407-2018/525 Fecha pres.: 06-07-2018  
 Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 240,00 euros, según carta de pago 800 529942735 de 06-07-2018.

Fecha: 6 de JULIO de 2018

El Liquidador





JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 178/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PURCHENA



El Registrador de la Propiedad que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18 de la Ley Hipotecaria y 98 y siguientes del Reglamento Hipotecario, ha procedido a la inscripción de la finca objeto de este título, a favor de DON JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN casado con DOÑA SONIA ORTEGA SIMON, para su sociedad de gananciales, en el TOMO: 932, LIBRO: 120, FOLIO: 206, FINCA: **12873 DE ORIA**, Código de Finca Registral: 04007000224067, INSCRIPCION 3ª; , que queda bajo la salvaguardia de los Tribunales, y produciendo los efectos propios de tales asientos, conforme a los artículos 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.

La inscripción se ha practicado con la superficie y descripción que resultan del Registro, siendo la superficie cinco hectáreas, setenta y nueve áreas, sesenta centiáreas. No practicada la rectificación de cabida y o de linderos pretendida por no cumplir los requisitos establecidos en los artículos 199, 201 y 203 de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria.

No se han inscrito los pactos que carecen de trascendencia real o registral -artículos 98 de la Ley Hipotecaria y 9 y 51.6ª del Reglamento para su ejecución.

Practicada la nota marginal de afección fiscal durante cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, pueda girarse por el Impuesto correspondiente.

Se han cancelado por caducidad las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, a tenor de lo dispuesto en el artículo 353.3 párrafo 2º del Reglamento Hipotecario.

No se ha incorporado la referencia catastral a los libros del Registro, al no quedar acreditada la identidad de la finca registral con la catastral, conforme al artículo 45 del Real Decreto Ley 1/2004, de 5 de marzo.

Finca No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

Se acompaña nota simple de la finca a que se refiere el precedente documento, resultando de ella, la **DESCRIPCIÓN, TITULARIDAD, CARGAS**, y en su caso, **DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**, de la finca según los datos del Registro.-

Purchena a once de Octubre del año dos mil dieciocho.-  
EL REGISTRADOR



FDO: MARIA DESIRÉE MARTÍNEZ MARTÍNEZ

BASE: Declarada XXXX Fiscal N 2-2ª Inciso 2D.AD 3ª Ley 8/1.989.  
HONORARIOS + IVA según minuta, n. arancel I, 2, 3 y 4

ADVERTENCIA

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o son objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formalen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos anteriores normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarse dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpd@corrupe.es](mailto:dpd@corrupe.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 179/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PURCHENA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE ORIA N°: 12873 IDUFIR: 04007000224067

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Trozo de terreno seco, sin abancalar, en término de Oria, pago el Pozo de Arriba, de cabida NUEVE FANEGAS, marco real, o sean CINCO HECTÁREAS, SETENTA Y NUEVE ÁRESA, SESENTA CENTIÁREAS. Linda: Norte, Camino de la Cumbre, Este, Encarnación Martínez Arán, Sur, Francisco Martínez Carrión y Oeste, Camino de Chirivel. Por el viento Norte-Oeste, lindan también varios propietarios.-

-La finca no está coordinada gráficamente con catastro.

-La constancia Registral de la Referencia Catastral, en caso de aparecer consignada, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada con catastro.

TITULARIDAD

TITULARES

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

SANCHEZ ARAN, JOSE ANTONIO 23.266.110-T 932 120 206 3

ORTEGA SIMON, SONIA

TITULO: la totalidad del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario

DON AUTORIZANTE: DON MARIANO EXPEDITO GIL GIL-ALBALADEJO, ALBOX

N°PROTOCOLO: 1.181 DE FECHA: 06/06/18

INSCRIPCION: 3ª TOMO: 932 LIBRO: 120 FOLIO: 206 FECHA: 11/10/18

CARGAS

Satisfechos 240 EUROS, en autoliquidación archivada, queda **AFECTA** esta finca por 5 años al pago de la liquidación complementaria que proceda por ITP y AJD. Purchena a 11 de Octubre de 2018.-

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 932 LIBRO: 120 FOLIO: 206

FECHA: 11/10/2018

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO antes de la apertura del diario.

HONORARIOS: 3,65 Euros. Arancel 4 , IVA INCLUIDO.



Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

ADVERTENCIA

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
  - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
  - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
  - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
  - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@seorpmc.es](mailto:dpo@seorpmc.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 181/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

JUSTIFICACIÓN DEL DECRETO 6/2012  
Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía

<b>ESTUDIO ACUSTICO CONFORME:</b> Código técnico de la edificación. Documento Básico HR "Protección frente al ruido" DECRETO 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.	
<b>ESTUDIO ACUSTICO DE:</b>  EXPLOTACIÓN AVÍCOLA DE ENGORDE PARAJE CAMPO CISNARES, S/N. 04810 ORIA	
<b>PROPIETARIO:</b> JOSÉ ANTONIO SANCHEZ ARAN	
<b>AUTOR:</b> JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	<b>FECHA:</b> MARZO 2024

REFERENCIAS NORMATIVAS

NORMATIVA DE APLICACIÓN	
<b>Estatul:</b>	- CTE-DB HR
<b>Autonómica:</b>	- Decreto 6/2012
<b>Municipal:</b>	-
<b>Normas UNE:</b> (en caso de mediciones in situ):	- <b>NORMA UNE-EN 12354.</b> Estimación de las características acústicas de las edificaciones a partir de las características de sus elementos.
	- <b>NORMA UNE-EN-ISO 717-1.</b> Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo.
	- <b>NORMA UNE-EN ISO 16283-1.</b> Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo.
	- <b>NORMA UNE-EN ISO 16283-3.</b> Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 3: Aislamiento a ruido de fachada.

DEFINICIÓN DE LOS LÍMITES NORMATIVOS A DETERMINAR	
PARÁMETRO	LÍMITE NORMATIVO
<b>Nivel de Inmisión en Colindante:</b>	No existen edificios colindantes
<b>Nivel de Inmisión al Exterior:</b> Decreto 6/2012	50 D) Zona con suelo de uso terciario diferentes a C)
<b>Aislamiento acústico a ruido aéreo:</b> Decreto 6/2012	45

CARACTERISTICAS DE LA ACTIVIDAD

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		
Titular/es:	JOSÉ ANTONIO SANCHEZ ARAN	DNI/NIF: 23.266.110-T
Tipo de actividad: EXPLOTACIÓN DE VOLÁTILES.		
Horario apertura: 24 horas (continuo)		

\* Los cálculos realizados harán referencia a un horario de 24 horas (continuo) ya que tanto la actividad, así como la maquinaria que en ella realiza su trabajo, lo podrá hacer dentro de este horario.

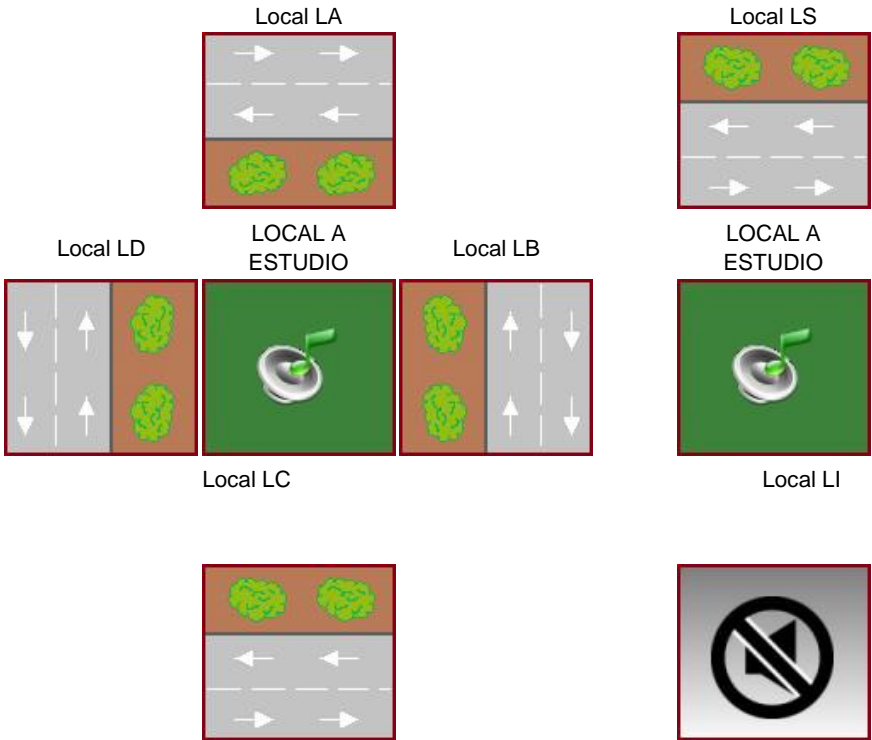
UBICACIÓN DEL LOCAL	
Dirección:	Paraje Campo Cisnares, s/n
Población:	Oria C.P: 04810 Provincia: ALMERIA
Zona urbanística:	D) Zona con suelo de uso terciario diferentes a C)
Descripción de la ubicación: Terreno aislado rustico	
Descripción de colindantes:	
Al mismo nivel:	Local LA= Exterior ; Local LB= Exterior ; Local LC= Exterior ; Local LD= Exterior
Inferiores:	Local LI= No calcular:
Superiores:	Local LS= Exterior:

CARACTERISTICAS DE LA EXPLOTACIÓN

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA-CONSTRUCTIVA DEL LOCAL	
El local cuenta con las diferentes salas, descritas en el proyecto (ver plano en Anexo) cuya superficie útil total es de aproximadamente 3.615,85 m². Puesto que las actividades a realizar van a generar un nivel de ruido similar en las distintas salas, el tratamiento a realizar será el mismo para todo el recinto.	
Suelo:	Superficie del paramento: 3.615,85 m² <b>Estado inicial:</b> El suelo está formado Hormigón 16 cm m² <b>Tratamiento:</b> No procede.
Techo:	Superficie del paramento: 3.615,85 m² <b>Estado inicial:</b> El techo está formado por Chapa metálica <b>Tratamiento:</b> Revestimiento PUR 50 mm.
Fachada y paredes:	CERRAMIENTO LADO A (colinda con Local LA) Superficie del paramento: 59,62 m² <b>Estado inicial:</b> El cerramiento está formado por láminas dobles de acero, mas relleno de PUR 6 cm

	<b>Tratamiento:</b> No procede.
	CERRAMIENTO LADO B (colinda con Local LB) Superficie del paramento: 424 m² <b>Estado inicial:</b> El cerramiento está formado por láminas dobles de acero, mas relleno de PUR de 6 cm. <b>Tratamiento:</b> Trasdoso URSA lana de vidrio 45 mm (PYL) +
	CERRAMIENTO LADO C (colinda con Local LC) Superficie del paramento: 59,62 m² <b>Estado inicial:</b> El cerramiento está formado por Láminas dobles de acero, mas relleno de PUR 6 cm. <b>Tratamiento:</b> No procede.
	CERRAMIENTO LADO D (colinda con Local LD) Superficie del paramento: 424 m² <b>Estado inicial:</b> El cerramiento está formado por láminas dobles de acero, mas relleno de PUR de 6 cm. <b>Tratamiento:</b> Trasdoso URSA lana de vidrio 45 mm (PYL)

ESPACIOS COLINDANTES CALCULADOS



CALCULO DEL AISLAMIENTO A RUIDO AÉREO

Cerramiento colindante con Local LA

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: FICHA AA14, además también tiene: [HCO] 15.00 m<sup>2</sup> de Hueco de muestra quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
CEB	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0
HCO	25.4	27.0	36.4	33.3	35.2	37.2	37.9	38.2	36.4	34.3	33.5	33.3	33.2	32.3	25.0	24.9	24.5	23.0
CMB	31.4	32.9	42.1	39.3	41.1	43.2	43.9	44.2	42.4	40.3	39.5	39.3	39.2	38.3	31.0	30.9	30.5	29.0

CEB: Cerramiento base; HCO: Hueco; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LA	31.4	32.9	42.1	39.3	41.1	43.2	43.9	44.2	42.4	40.3	39.5	39.3	39.2	38.3	31.0	30.9	30.5	29.0
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5	78.5
SUE	38.0	36.0	41.0	44.0	46.0	49.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	63.0	66.0	68.0	70.0	72.0	75.0	80.0
LB	58.0	58.0	59.7	61.3	63.0	65.0	67.0	69.0	71.7	74.3	77.0	78.3	79.7	81.0	80.0	79.0	78.0	78.0
LC	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0

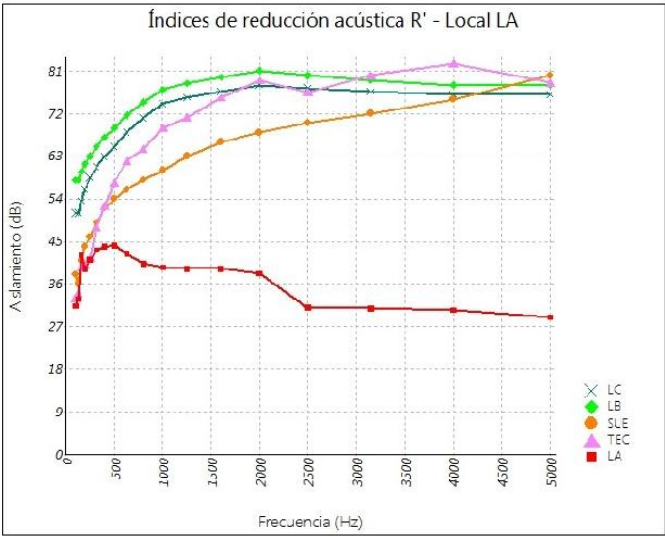
Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	31.4	32.9	42.1	39.3	41.1	43.2	43.9	44.2	42.4	40.3	39.5	39.3	39.2	38.3	31.0	30.9	30.5	29.0
Cv.Ref.	18.0	21.0	24.0	27.0	30.0	33.0	36.0	38.0	38.0	39.0	40.0	41.0	41.0	41.0	41.0	41.0	41.0	41.0
Dif	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	1.7	1.8	2.7	10.0	10.1	0.0	0.0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$R'_w(C;Ctr) = 38 \text{ ( -4; -1 ) dB}$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

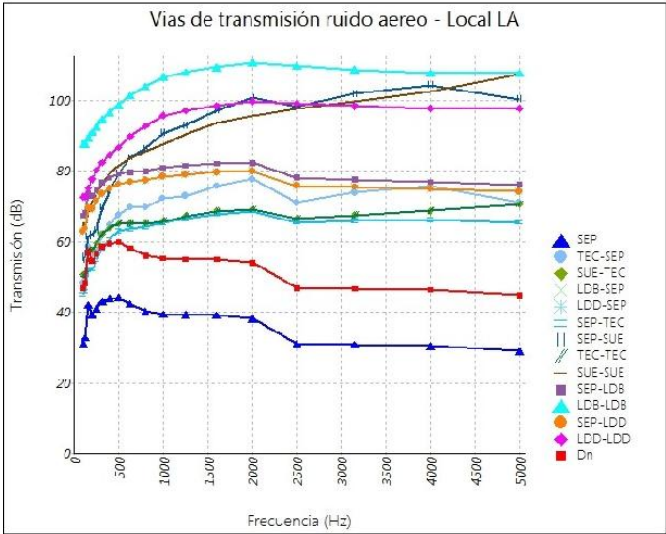
$R'_A = 36.77 \text{ dBA}$



Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	31.4	32.9	42.1	39.3	41.1	43.2	43.9	44.2	42.4	40.3	39.5	39.3	39.2	38.3	31.0	30.9	30.5	29.0
TEC-SEP	48.2	50.0	58.7	56.3	56.8	62.1	64.7	67.6	69.7	69.7	72.3	73.0	75.8	77.6	71.0	73.9	75.8	71.0
SUE-TEC	50.7	50.5	57.6	57.7	59.6	62.1	64.0	65.1	65.2	65.2	65.8	67.2	68.7	69.2	66.5	67.5	68.8	70.5
LDB-SEP	67.4	68.1	73.6	73.0	74.7	76.7	78.1	79.3	79.7	80.0	80.9	81.5	82.1	82.3	78.2	77.6	76.9	76.2
LDD-SEP	62.9	63.7	69.5	69.3	71.5	73.6	75.1	76.3	76.9	77.4	78.5	79.0	79.7	79.8	75.9	75.5	75.0	74.2
SEP-TEC	45.2	46.0	52.2	52.3	54.8	58.1	60.7	63.1	63.7	64.2	65.3	66.5	67.8	68.6	65.5	65.9	66.3	65.5
SEP-SUE	54.8	55.8	61.5	62.1	63.3	69.8	74.3	79.3	83.8	86.3	90.8	93.0	97.1	100.8	98.3	101.8	104.3	100.3
TEC-TEC	50.7	50.5	57.6	57.7	59.6	62.1	64.0	65.1	65.2	65.2	65.8	67.2	68.7	69.2	66.5	67.5	68.8	70.5
SUE-SUE	65.5	63.5	68.5	71.5	73.5	76.5	79.5	81.5	83.5	85.5	87.5	90.5	93.5	95.5	97.5	99.5	102.5	107.5
SEP-LDB	67.4	68.1	73.6	73.0	74.7	76.7	78.1	79.3	79.7	80.0	80.9	81.5	82.1	82.3	78.2	77.6	76.9	76.2
LDB-LDB	87.7	87.7	89.3	91.0	92.7	94.7	96.7	98.7	101.3	104.0	106.7	108.0	109.3	110.7	109.7	108.7	107.7	107.7
SEP-LDD	62.9	63.7	69.5	69.3	71.5	73.6	75.1	76.3	76.9	77.4	78.5	79.0	79.7	79.8	75.9	75.5	75.0	74.2
LDD-LDD	72.7	72.7	75.2	77.7	80.2	82.4	84.5	86.7	89.7	92.7	95.7	97.0	98.4	99.7	99.0	98.4	97.7	97.7
R'	31.0	32.5	41.4	38.8	40.7	42.9	43.7	44.0	42.3	40.3	39.5	39.2	31.0	38.3	41.4	30.9	30.5	29.0
Dn	46.8	48.3	57.2	54.6	56.5	58.7	59.5	59.9	58.2	56.1	55.3	55.1	55.0	54.1	46.9	46.7	46.4	44.9



D2m,nT,A (dBA)	52.54	Ruido Aéreo
----------------	-------	-------------



Cerramiento colindante con Local LB

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base **[CEB]: FICHA AA15 (CON PECERA)**, además también tiene: **[HCO]** 7.92 m<sup>2</sup> de **Hueco de muestra** quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto **[CMB]** de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
CEB	58.0	58.0	59.7	61.3	63.0	65.0	67.0	69.0	71.7	74.3	77.0	78.3	79.7	81.0	80.0	79.0	78.0	78.0
HCO	25.4	27.0	36.4	33.3	35.2	37.2	37.9	38.2	36.4	34.3	33.5	33.3	33.2	32.3	25.0	24.9	24.5	23.0
CMB	41.7	43.2	52.0	49.4	51.3	53.3	54.1	54.4	52.7	50.7	49.9	49.6	49.6	48.6	41.4	41.2	40.9	39.4

CEB: Cerramiento base; HCO: Hueco; CMB: Cerramiento base combinado

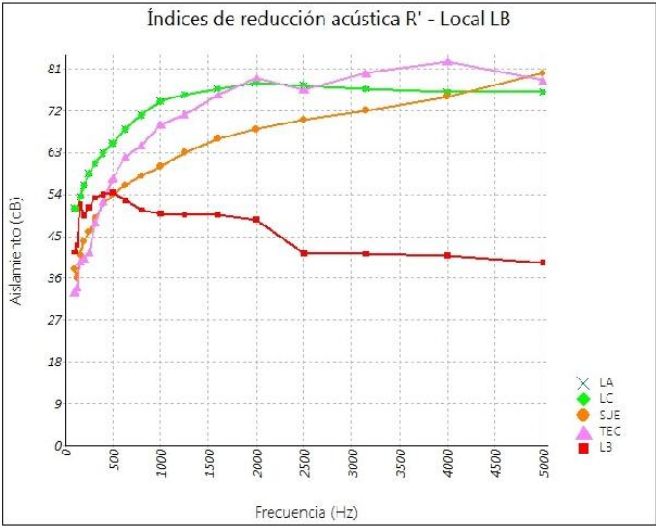
Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LB	41.7	43.2	52.0	49.4	51.3	53.3	54.1	54.4	52.7	50.7	49.9	49.6	49.6	48.6	41.4	41.2	40.9	39.4
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5	78.5
SUE	38.0	36.0	41.0	44.0	46.0	49.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	63.0	66.0	68.0	70.0	72.0	75.0	80.0
LC	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0
LA	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO
----	--

	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	41.7	43.2	52.0	49.4	51.3	53.3	54.1	54.4	52.7	50.7	49.9	49.6	49.6	48.6	41.4	41.2	40.9	39.4
Cv.Ref.	29.0	32.0	35.0	38.0	41.0	44.0	47.0	49.0	49.0	50.0	51.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0
Dif	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	2.4	2.4	3.4	10.6	10.8	0.0	0.0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1  
 $R'_w(C;Ctr) = 49 \text{ ( -5; -2 ) dB}$   
Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)  
 $R'_A = 47.12 \text{ dBA}$

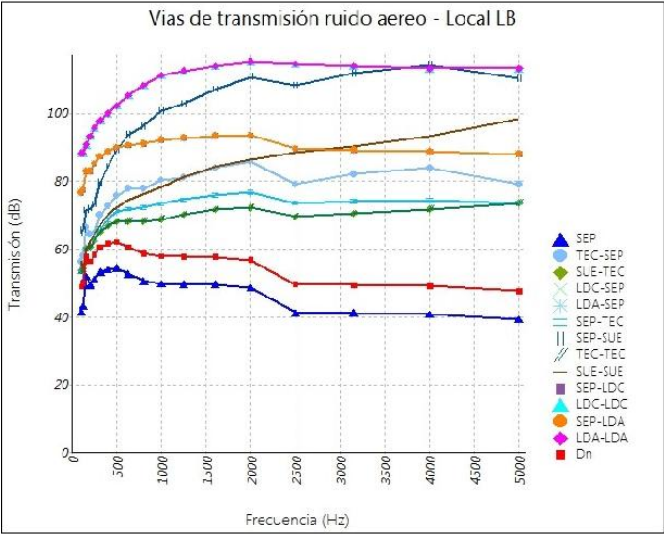


Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	41.7	43.2	52.0	49.4	51.3	53.3	54.1	54.4	52.7	50.7	49.9	49.6	49.6	48.6	41.4	41.2	40.9	39.4
TEC-SEP	56.3	58.0	66.5	64.3	64.8	70.1	72.7	75.7	77.8	77.8	80.4	81.1	83.9	85.8	79.1	82.1	83.9	79.1
SUE-TEC	53.7	53.5	60.3	60.6	62.5	65.0	66.9	68.1	68.2	68.2	68.8	70.2	71.7	72.2	69.6	70.5	71.8	73.6
LDC-SEP	76.6	77.4	83.0	83.0	85.1	87.2	88.7	90.0	90.6	91.1	92.2	92.7	93.4	93.6	89.6	89.2	88.7	88.0
LDA-SEP	76.6	77.4	83.0	83.0	85.1	87.2	88.7	90.0	90.6	91.1	92.2	92.7	93.4	93.6	89.6	89.2	88.7	88.0
SEP-TEC	53.3	54.0	60.0	60.3	62.8	66.1	68.7	71.2	71.8	72.3	73.4	74.6	75.9	76.8	73.6	74.1	74.4	73.6
SEP-SUE	64.7	65.7	71.4	72.0	73.2	79.7	84.2	89.2	93.7	96.2	100.7	102.9	107.0	110.7	108.2	111.7	114.2	110.2
TEC-TEC	53.7	53.5	60.3	60.6	62.5	65.0	66.9	68.1	68.2	68.2	68.8	70.2	71.7	72.2	69.6	70.5	71.8	73.6
SUE-SUE	56.3	54.3	59.3	62.3	64.3	67.3	70.3	72.3	74.3	76.3	78.3	81.3	84.3	86.3	88.3	90.3	93.3	98.3



SEP-LDC	76.6	77.4	83.0	83.0	85.1	87.2	88.7	90.0	90.6	91.1	92.2	92.7	93.4	93.6	89.6	89.2	88.7	88.0
LDC-LDC	88.2	88.2	90.7	93.2	95.7	97.9	100.1	102.2	105.2	108.2	111.2	112.6	113.9	115.2	114.6	113.9	113.2	113.2
SEP-LDA	76.6	77.4	83.0	83.0	85.1	87.2	88.7	90.0	90.6	91.1	92.2	92.7	93.4	93.6	89.6	89.2	88.7	88.0
LDA-LDA	88.2	88.2	90.7	93.2	95.7	97.9	100.1	102.2	105.2	108.2	111.2	112.6	113.9	115.2	114.6	113.9	113.2	113.2
R'	40.7	41.8	49.7	48.2	50.1	52.3	53.4	53.9	52.4	50.5	49.7	49.5	60.0	48.6	41.8	41.2	40.9	39.4
Dn	48.9	50.0	58.0	56.4	58.3	60.6	61.6	62.1	60.6	58.7	58.0	57.8	57.8	56.8	49.6	49.5	49.1	47.6

D2m,nT,A (dBA)	55.15	Ruido Aéreo
----------------	-------	-------------



Cerramiento colindante con Local LC

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: FICHA AA14, además también tiene: [PTA] 18.24 m<sup>2</sup> de Puerta acústica especial con doble cubierta láminas de acero + material absorbente + relleno especial quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO															
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
CEB	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7
PTA	36.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.7	42.3	44.0	45.7	47.3	49.0	50.7	52.3	54.0	55.0	56.0
CMB	40.9	40.9	42.0	43.0	44.1	45.7	47.4	49.1	50.8	52.5	54.1	55.8	57.5	59.1	60.1	61.1

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LC	40.9	40.9	42.0	43.0	44.1	45.7	47.4	49.1	50.8	52.5	54.1	55.8	57.5	59.1	60.1	61.1	62.0	62.0
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5	78.5
SUE	38.0	36.0	41.0	44.0	46.0	49.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	63.0	66.0	68.0	70.0	72.0	75.0	80.0
LD	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0
LB	58.0	58.0	59.7	61.3	63.0	65.0	67.0	69.0	71.7	74.3	77.0	78.3	79.7	81.0	80.0	79.0	78.0	78.0

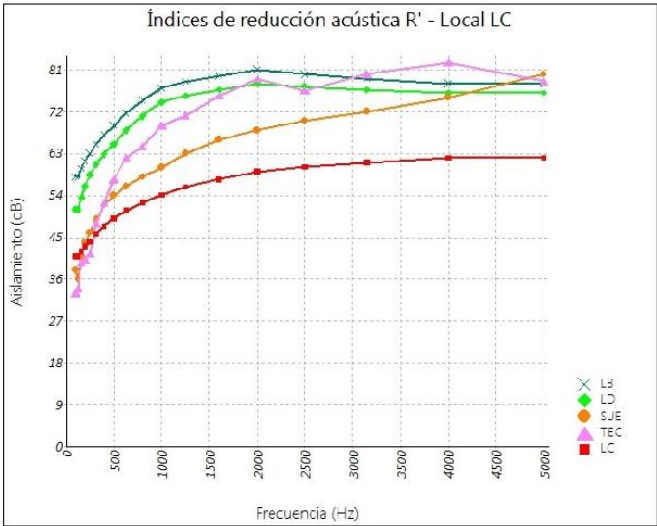
Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	40.9	40.9	42.0	43.0	44.1	45.7	47.4	49.1	50.8	52.5	54.1	55.8	57.5	59.1	60.1	61.1	62.0	62.0
Cv.Ref.	33.0	36.0	39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	53.0	53.0	54.0	55.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Dif	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	2.3	3.6	3.9	2.2	1.5	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$R'_w(C;Ctr) = 53 \text{ (0; -3) dB}$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

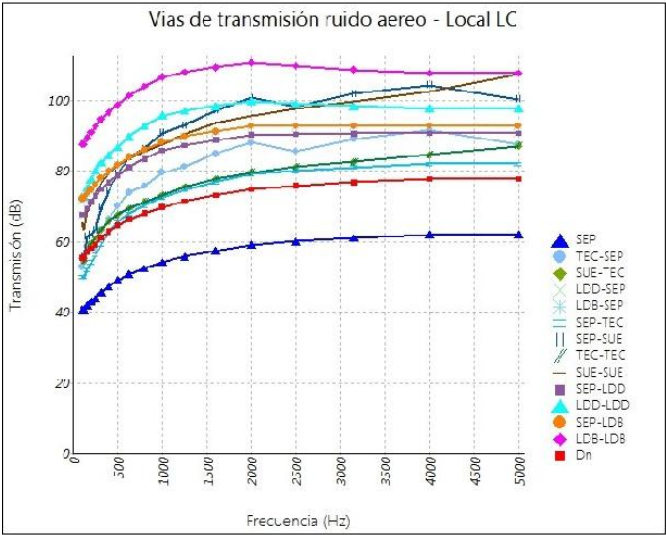
$R'_A = 49.75 \text{ dBA}$



Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	40.9	40.9	42.0	43.0	44.1	45.7	47.4	49.1	50.8	52.5	54.1	55.8	57.5	59.1	60.1	61.1	62.0	62.0
TEC-SEP	52.9	53.9	58.6	58.2	58.3	63.4	66.5	70.1	73.9	75.7	79.6	81.2	84.9	88.1	85.6	89.0	91.5	87.5

SUE-TEC	55.5	54.5	57.5	59.5	61.1	63.4	65.7	67.6	69.4	71.3	73.1	75.4	77.8	79.6	81.1	82.6	84.6	87.1
LDD-SEP	67.6	67.6	69.4	71.2	73.0	74.9	76.8	78.8	81.1	83.4	85.8	87.3	88.8	90.3	90.4	90.6	90.7	90.7
LDB-SEP	72.1	72.1	73.5	74.8	76.2	78.0	79.9	81.7	83.9	86.1	88.2	89.7	91.2	92.7	92.7	92.7	92.7	92.7
SEP-TEC	49.9	49.9	52.1	54.2	56.3	59.4	62.5	65.6	67.9	70.2	72.6	74.7	76.9	79.1	80.1	81.0	82.0	82.0
SEP-SUE	54.8	55.8	61.5	62.1	63.3	69.8	74.3	79.3	83.8	86.3	90.8	93.0	97.1	100.8	98.3	101.8	104.3	100.3
TEC-TEC	55.5	54.5	57.5	59.5	61.1	63.4	65.7	67.6	69.4	71.3	73.1	75.4	77.8	79.6	81.1	82.6	84.6	87.1
SUE-SUE	65.5	63.5	68.5	71.5	73.5	76.5	79.5	81.5	83.5	85.5	87.5	90.5	93.5	95.5	97.5	99.5	102.5	107.5
SEP-LDD	67.6	67.6	69.4	71.2	73.0	74.9	76.8	78.8	81.1	83.4	85.8	87.3	88.8	90.3	90.4	90.6	90.7	90.7
LDD-LDD	72.7	72.7	75.2	77.7	80.2	82.4	84.5	86.7	89.7	92.7	95.7	97.0	98.4	99.7	99.0	98.4	97.7	97.7
SEP-LDB	72.1	72.1	73.5	74.8	76.2	78.0	79.9	81.7	83.9	86.1	88.2	89.7	91.2	92.7	92.7	92.7	92.7	92.7
LDB-LDB	87.7	87.7	89.3	91.0	92.7	94.7	96.7	98.7	101.3	104.0	106.7	108.0	109.3	110.7	109.7	108.7	107.7	107.7
R'	39.7	39.7	41.2	42.3	43.4	45.3	47.1	48.8	50.5	52.2	53.9	55.6	59.0	59.0	31.0	61.0	61.9	61.9
Dn	55.5	55.5	57.0	58.2	59.3	61.2	62.9	64.7	66.4	68.1	69.8	71.5	73.2	74.8	75.8	76.8	77.8	77.8

D2m,nT,A (dBA)	65.03	Ruido Aéreo
----------------	-------	-------------



Cerramiento colindante con Local LD

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base **[CEB]: FICHA AA14**, además también tiene: **[PTA]** 14.40 m<sup>2</sup> de **Puerta acústica especial con doble cubierta láminas de acero + material absorbente + relleno especial** y **[HCO]** 7.20 m<sup>2</sup> de **Hueco de muestra** quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto **[CMB]** de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
CEB	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0
PTA	36.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.7	42.3	44.0	45.7	47.3	49.0	50.7	52.3	54.0	55.0	56.0	57.0	57.0
HCO	25.4	27.0	36.4	33.3	35.2	37.2	37.9	38.2	36.4	34.3	33.5	33.3	33.2	32.3	25.0	24.9	24.5	23.0
CMB	41.1	42.2	47.6	47.3	48.9	50.8	52.0	52.9	52.2	50.7	50.1	49.9	49.9	49.0	41.8	41.6	41.3	39.8

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; HCO: Hueco; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LD	41.1	42.2	47.6	47.3	48.9	50.8	52.0	52.9	52.2	50.7	50.1	49.9	49.9	49.0	41.8	41.6	41.3	39.8
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5	78.5
SUE	38.0	36.0	41.0	44.0	46.0	49.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	63.0	66.0	68.0	70.0	72.0	75.0	80.0
LA	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0
LC	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0	76.0

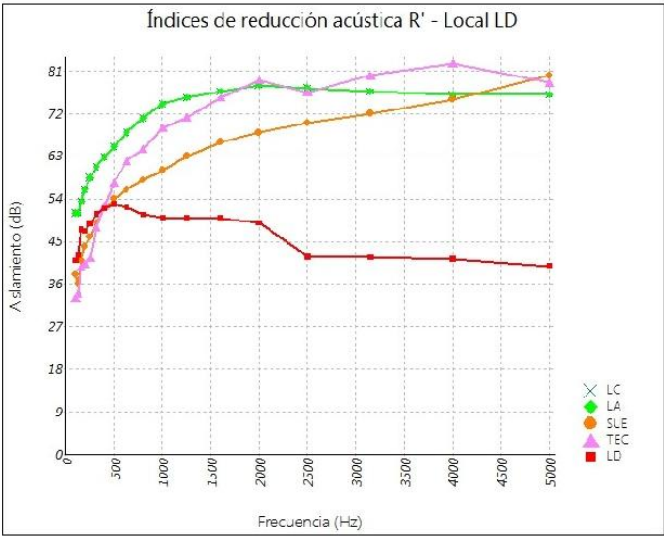
Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	41.1	42.2	47.6	47.3	48.9	50.8	52.0	52.9	52.2	50.7	50.1	49.9	49.9	49.0	41.8	41.6	41.3	39.8
Cv.Ref.	29.0	32.0	35.0	38.0	41.0	44.0	47.0	49.0	49.0	50.0	51.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0
Dif	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	2.1	2.1	3.0	10.2	10.4	0.0	0.0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$R'_w(C;Ctr) = 49 \text{ ( -5; -2 ) dB}$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

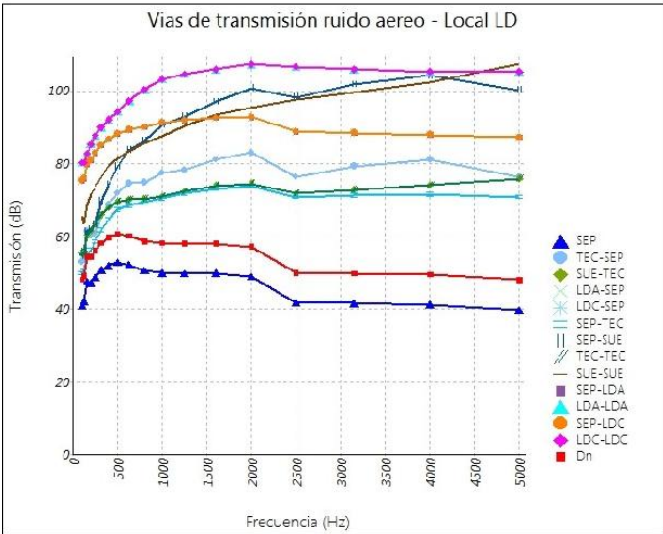
$R'_A = 47.13 \text{ dBA}$



Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	41.1	42.2	47.6	47.3	48.9	50.8	52.0	52.9	52.2	50.7	50.1	49.9	49.9	49.0	41.8	41.6	41.3	39.8
TEC-SEP	53.0	54.6	61.4	60.3	60.7	65.9	68.8	72.0	74.6	74.8	77.5	78.3	81.1	83.0	76.4	79.3	81.2	76.4
SUE-TEC	55.6	55.1	60.3	61.7	63.5	65.9	68.0	69.5	70.1	70.4	71.1	72.5	74.0	74.5	71.9	72.9	74.2	75.9
LDA-SEP	75.3	75.9	79.9	80.9	83.0	85.0	86.7	88.3	89.4	90.1	91.3	91.9	92.6	92.8	88.9	88.5	88.0	87.2
LDC-SEP	75.3	75.9	79.9	80.9	83.0	85.0	86.7	88.3	89.4	90.1	91.3	91.9	92.6	92.8	88.9	88.5	88.0	87.2
SEP-TEC	50.0	50.6	54.9	56.3	58.7	61.9	64.8	67.5	68.6	69.3	70.5	71.8	73.1	74.0	70.9	71.3	71.7	70.9
SEP-SUE	54.8	55.8	61.5	62.1	63.3	69.8	74.3	79.3	83.8	86.3	90.8	93.0	97.1	100.8	98.3	101.8	104.3	100.3
TEC-TEC	55.6	55.1	60.3	61.7	63.5	65.9	68.0	69.5	70.1	70.4	71.1	72.5	74.0	74.5	71.9	72.9	74.2	75.9
SUE-SUE	65.5	63.5	68.5	71.5	73.5	76.5	79.5	81.5	83.5	85.5	87.5	90.5	93.5	95.5	97.5	99.5	102.5	107.5
SEP-LDA	75.3	75.9	79.9	80.9	83.0	85.0	86.7	88.3	89.4	90.1	91.3	91.9	92.6	92.8	88.9	88.5	88.0	87.2
LDA-LDA	80.3	80.3	82.8	85.3	87.8	90.0	92.1	94.3	97.3	100.3	103.3	104.6	106.0	107.3	106.6	106.0	105.3	105.3
SEP-LDC	75.3	75.9	79.9	80.9	83.0	85.0	86.7	88.3	89.4	90.1	91.3	91.9	92.6	92.8	88.9	88.5	88.0	87.2
LDC-LDC	80.3	80.3	82.8	85.3	87.8	90.0	92.1	94.3	97.3	100.3	103.3	104.6	106.0	107.3	106.6	106.0	105.3	105.3
R'	39.9	40.9	46.2	46.2	47.8	50.0	51.5	52.5	51.9	50.5	49.9	49.8	41.4	49.0	60.0	41.6	41.3	39.8

Dn	48.1	49.1	54.4	54.4	56.1	58.3	59.7	60.7	60.1	58.7	58.2	58.0	58.1	57.2	50.0	49.9	49.5	48.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

D2m,nT,A (dBA)	55.12	Ruido Aéreo
----------------	-------	-------------



Cerramiento colindante con Local LS

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5
LC	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0
LA	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0
LB	58.0	58.0	59.7	61.3	63.0	65.0	67.0	69.0	71.7	74.3	77.0	78.3	79.7	81.0	80.0	79.0	78.0
LD	51.0	51.0	53.5	56.0	58.5	60.7	62.8	65.0	68.0	71.0	74.0	75.3	76.7	78.0	77.3	76.7	76.0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
Aisla	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5
Cv.Ref.	33.0	36.0	39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	53.0	53.0	54.0	55.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0
Dif	0.0	2.0	0.0	1.7	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

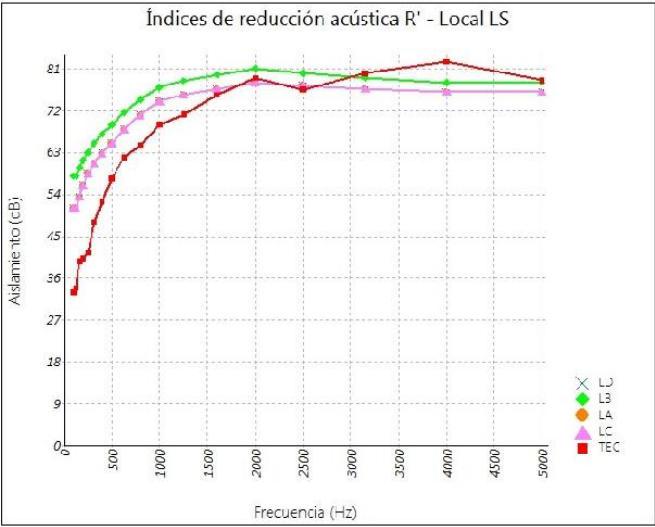
Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$R'_w(C;Ctr) = 53 \text{ ( 1; -5 ) dB}$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$R'_A = 47.84 \text{ dBA}$

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

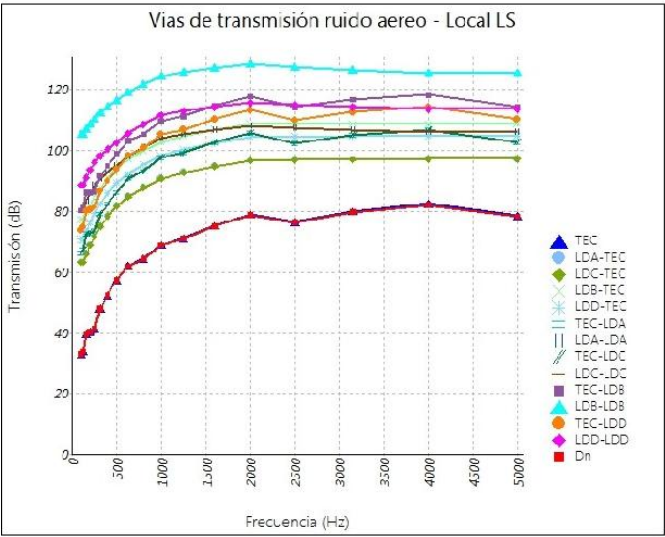


Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
TEC	33.0	34.0	39.7	40.3	41.5	48.0	52.5	57.5	62.0	64.5	69.0	71.2	75.3	79.0	76.5	80.0	82.5	78.5
LDA-TEC	63.2	63.2	66.1	68.9	71.7	75.1	78.4	81.7	84.7	87.7	90.7	92.7	94.7	96.7	96.9	97.1	97.2	97.2
LDC-TEC	63.2	63.2	66.1	68.9	71.7	75.1	78.4	81.7	84.7	87.7	90.7	92.7	94.7	96.7	96.9	97.1	97.2	97.2
LDB-TEC	77.3	77.3	79.7	82.1	84.5	87.8	91.0	94.3	97.1	99.9	102.8	104.8	106.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8
LDD-TEC	70.8	70.8	73.7	76.5	79.3	82.7	86.0	89.3	92.3	95.3	98.3	100.3	102.3	104.3	104.5	104.7	104.8	104.8
TEC-LDA	66.2	67.2	72.6	72.9	73.7	79.1	82.4	86.2	90.7	93.2	97.7	99.2	102.7	105.7	102.4	105.1	106.7	102.7
LDA-LDA	81.0	81.0	83.5	86.0	88.5	90.7	92.9	95.0	98.0	101.0	104.0	105.4	106.7	108.0	107.4	106.7	106.0	106.0
TEC-LDC	66.2	67.2	72.6	72.9	73.7	79.1	82.4	86.2	90.7	93.2	97.7	99.2	102.7	105.7	102.4	105.1	106.7	102.7
LDC-LDC	81.0	81.0	83.5	86.0	88.5	90.7	92.9	95.0	98.0	101.0	104.0	105.4	106.7	108.0	107.4	106.7	106.0	106.0
TEC-LDB	80.3	81.3	86.2	86.1	86.5	91.8	95.0	98.8	103.1	105.4	109.8	111.3	114.8	117.8	114.3	116.8	118.3	114.3
LDB-LDB	105.5	105.5	107.2	108.9	110.5	112.5	114.5	116.5	119.2	121.9	124.5	125.9	127.2	128.5	127.5	126.5	125.5	125.5
TEC-LDD	73.8	74.8	80.2	80.5	81.3	86.7	90.0	93.8	98.3	100.8	105.3	106.8	110.3	113.3	110.0	112.7	114.3	110.3
LDD-LDD	88.6	88.6	91.1	93.6	96.1	98.3	100.5	102.6	105.6	108.6	111.6	113.0	114.3	115.6	115.0	114.3	113.6	113.6
R'	33.0	34.0	39.6	40.3	41.5	48.0	52.5	57.4	61.9	64.4	68.9	71.1	41.8	78.8	76.4	79.8	82.1	78.3



Dn	33.0	34.0	39.6	40.3	41.5	48.0	52.5	57.4	61.9	64.4	68.9	71.1	75.2	78.8	76.4	79.8	82.1	78.3
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

D2m,nT,A (dBA)	47.83	Ruido Aéreo
----------------	-------	-------------



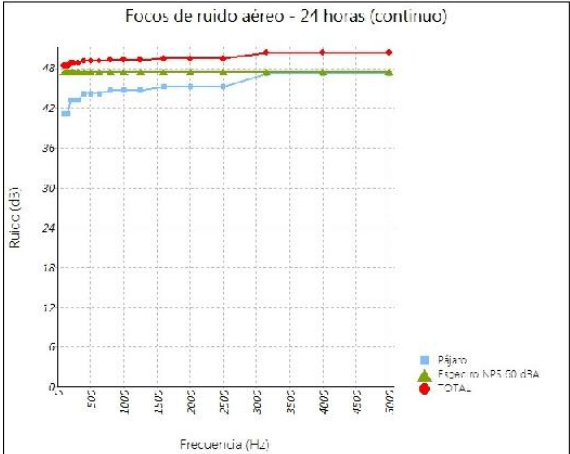
FOCOS DE RUIDO

DEFINICIÓN DE LOS DIFERENTES FOCOS DE RUIDO	
Referencia: Pájaro	NPS: 57.2 dBA
Descripción: Canto de pájaro. Fuente obtenida de: "Journal of the acoustical society of America, sound & vibration, noise control engineering journal the U.S. environmental protection agency and national bureau of standards (U.S.)"	
Referencia: Espectro NPS 60 dBA	NPS: 60.0 dBA
Descripción:	
Referencia: TOTAL	NPS: 61.8 dBA
Descripción: Espectro resultante	

Espectro en frecuencias del ruido procedente de los diferentes focos ruidosos presentes en el local.

FOCO	FRECUENCIAS																		dBA
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	
Pájaro	41.2	41.2	41.2	43.2	43.2	43.2	44.2	44.2	44.2	44.7	44.7	44.7	45.2	45.2	45.2	47.2	47.2	47.2	57.24
Espectro NPS 60 dBA	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	60.00
TOTAL	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3	61.85





JUSTIFICACION DE LA EMISIÓN/INMISIÓN

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento A con Local LA

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3
AISLA	46.8	48.3	57.2	54.6	56.5	58.7	59.5	59.9	58.2	56.1	55.3	55.1	55.0	54.1	46.9	46.7	46.4	44.9
RESU	1.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	3.6	4.0	5.5

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 13.92 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento B con Local LB

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3
AISLA	48.9	50.0	58.0	56.4	58.3	60.6	61.6	62.1	60.6	58.7	58.0	57.8	57.8	56.8	49.6	49.5	49.1	47.6
RESU	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	1.2	2.7

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 12.88 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento C con Local LC

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3
AISLA	55.5	55.5	57.0	58.2	59.3	61.2	62.9	64.7	66.4	68.1	69.8	71.5	73.2	74.8	75.8	76.8	77.8	77.8
RESU	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 0.00 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento D con Local LD

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3
AISLA	48.1	49.1	54.4	54.4	56.1	58.3	59.7	60.7	60.1	58.7	58.2	58.0	58.1	57.2	50.0	49.9	49.5	48.0
RESU	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	2.3

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 12.81 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento S con Local LS

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	48.4	48.4	48.4	48.8	48.8	48.8	49.1	49.1	49.1	49.3	49.3	49.3	49.5	49.5	49.5	50.3	50.3	50.3
AISLA	33.0	34.0	39.6	40.3	41.5	48.0	52.5	57.4	61.9	64.4	68.9	71.1	75.2	78.8	76.4	79.8	82.1	78.3
RESU	15.4	14.4	8.7	8.5	7.4	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 19.79 dB

TIEMPO DE REVERBERACIÓN

Local:LOCAL A ESTUDIO  
Volumen del recinto (m³): 6,244.00  
Método de cálculo empleado: Sabine:  $Tr = 0,161 \times V / (Si \times Coef. Absorc.i)$

Materiales empleados:

Referencia	Descripción del material	Superficie (m²)
HORMIGON301	Piso de hormigón	1.810,00
POLIURETANO421	Placa 30 de poliuretano, espuma flexible, espesor 30mm, dens 30	1.810,00

Coficiente de absorción sonora de materiales por bandas de 1/3 de octava.

Referencia	Coeficiente de abosorción sonoro por frecuencia																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
HORMIGON301	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
POLIURETANO421	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Tiempo de reverberación

100 hz <sup>(*)</sup>	125 hz <sup>(*)</sup>	160 hz <sup>(*)</sup>	200 hz <sup>(*)</sup>	250 hz <sup>(*)</sup>	315 hz <sup>(*)</sup>	400 hz <sup>(*)</sup>	500 hz <sup>(*)</sup>	630 hz <sup>(*)</sup>
6.3	6.3	3.2	2.2	1.6	1.5	1.4	1.3	1.0

800 hz <sup>(*)</sup>	1000 hz <sup>(*)</sup>	1250 hz <sup>(*)</sup>	1600 hz <sup>(*)</sup>	2000 hz <sup>(*)</sup>	2500 hz <sup>(*)</sup>	3150 hz <sup>(*)</sup>	4000 hz <sup>(*)</sup>	5000 hz <sup>(*)</sup>
0.8	0.7	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

(\*) Frecuencias incluidas en el cálculo del tiempo de reverberación medio.

**CONCLUSIÓN: El Tiempo de Reverberación tiene un valor medio de 2.12 y no presenta un valor inferior a 0.70 segundos para todas las frecuencias (11 frecuencias fallan)**

**MEDIDAS CORRECTORAS**

MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS	
Tipo de medida	Medidas relacionadas con la maquinaria
Descripción	o En ningún caso se podrá colocar la maquinaria anclada ni apoyada rígidamente en paredes o pilares. En los techos solo se permite la suspensión mediante amortiguadores de baja frecuencia. Las máquinas colocarán a una distancia como mínimo 0,70m de las paredes de medianera y 0,5 m del forjado superior.
	o Con vistas a evitar la transmisión de vibraciones se tendrá en cuenta lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Todo órgano móvil se ha de mantener en perfecto estado de conservación principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico y estático, así como la suavidad de marcha.</li><li>• Todos los conductos rígidos por los que circulan fluidos líquidos o gaseosos, conectados con máquinas que tengan órganos en movimiento, se instalarán de forma que se impida la transmisión de las vibraciones generadas en tales máquinas. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.</li></ul>

**CONCLUSION**

A la vista de los resultados obtenidos, podemos resumir:

	Colindantes	Exterior	Aislamiento mínimo
Local LA	--	13.92 < 50.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>	52.54 > 40.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>
Local LB	--	12.88 < 50.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>	55.15 > 40.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>
Local LC	--	0.00 < 50.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>	65.03 > 40.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>
Local LD	--	12.81 < 50.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>	55.12 > 40.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>
Local LS	--	19.79 < 50.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>	47.83 > 40.00 (Decreto 6/2012) <b>(CUMPLE)</b>

Por tanto, podemos considerar que queda suficientemente justificado el cálculo acústico respecto a la normativa aplicable a la actividad.

No obstante, quedamos a disposición de los servicios técnicos pertinentes para cualquier aclaración o justificación adicional.

05/03/2024

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 200/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 201/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

El Programa o Plan de Vigilancia Ambiental (PVA) tiene como objeto instrumentar un plan a medio y largo plazo que establezca controles periódicos que permitan detectar las desviaciones de los efectos previstos en las medidas protectoras o detectar impactos no previstos y, en consecuencia, redimensionar estas medidas o adoptar otras nuevas.

Así mismo, el Programa de Vigilancia Ambiental establecerá un sistema que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas contenidas en la Resolución de la Autorización Ambiental Integrada. De esta forma se asegura la protección del medio ambiente y recursos naturales de las zonas que puedan verse afectadas por el funcionamiento de las instalaciones.

A lo largo de la vigencia del Programa de Vigilancia Ambiental, se evaluará el grado de adecuación de las medidas propuestas y de los controles realizados. Caso de no obtener los resultados esperados, se adoptarán medidas correctoras complementarias prolongándose la vigencia del Programa todo el tiempo que se estime necesario.

El presente PVA tiene como finalidad principal llevar a buen término las recomendaciones propuestas, destinadas a la minimización y desaparición de las afecciones ambientales. Además, debe permitir el seguimiento de la cuantía de ciertos impactos de difícil predicción, así como la posible articulación de medidas correctoras in situ, en caso de que las planificadas se demuestren insuficientes, la detección de posibles impactos no previstos y estimación de la incidencia real de aquellas afecciones que se valoraron potencialmente en su momento.

FASE DE FUNCIONAMIENTO

El Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) se estructurará teniendo en cuenta los siguientes controles a realizar para el correcto seguimiento ambiental de la fase funcionamiento de la explotación avícola:

- Vaciados sanitarios: (cada 2 meses aproximadamente) de las naves ganaderas, reparando posibles desperfectos.
- Revisiones periódicas de todo el sistema de saneamiento de la explotación.
- Análisis anuales de suelo por si el mismo se ve alterado por alguna posible fuga no detectada.
- Seguimiento exhaustivo de los purines generados en la explotación en su posterior destino de manera que se respete en todo momento el código de buenas prácticas agrarias.
- Control de las emisiones y cambio periódico de las puntas de medición de las mismas.
- Gestión de los residuos sanitarios y bio-contaminados en base a la legislación vigente y siempre en total conexión con la empresa suministradora que se encargara de la gestión de los mismos.
- Gestión de subproductos animales en base al Reglamento CE 1774/02 del parlamento europeo.
- Seguimiento de un estricto programa sanitario y de limpieza-desinfección por un veterinario que velará por que la explotación cuente con todas las garantías sanitarias exigidas a la misma.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 202/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

FASE DE DESMANTELAMIENTO O RESTAURACION

En este apartado se presenta una síntesis del plan de restauración o desmantelamiento, elaborado en base a las prescripciones de la AAI en caso de cese, clausura, desmantelamiento, y cese temporal de la actividad.

Las indicaciones generales para el mismo son las siguientes:

- Inventario, caracterización y clasificación de los materiales abandonados, los suelos contaminados y los edificios, describiendo sus características y potencial de contaminación.
- Estudios, pruebas y análisis a realizar sobre el suelo y las aguas superficiales y subterráneas, que permitan determinar la tipología, alcance y delimitación de las áreas potencialmente contaminadas.
- Objetivos a cumplir y acciones de remediación a tomar, en relación con la contaminación que exista.
- Secuencia de desmontajes y derrumbes.
- Residuos generados en cada fase, indicando la cantidad producida, forma de almacenamiento temporal y gestor del residuo que se haya previsto, en función de la tipología y peligrosidad de los mismos.
- Se deberá tener en cuenta, la preferencia de la reutilización frente al reciclado, de este frente a la valorización, y de esta última frente a la eliminación, a la hora de elegir el destino final de los residuos generados.
- El desmantelamiento y demolición se realizará de forma selectiva, de modo que se favorezca el reciclaje de los diferentes materiales contenidos en los residuos.

Asimismo, cuando se determine el cese de alguna de las unidades, se procederá al desmantelamiento de las instalaciones, de acuerdo a la normativa vigente, de forma que el terreno quede en las mismas condiciones que antes de iniciar dicha actividad y no se produzca ningún daño sobre el suelo y su entorno.

En caso de cese temporal de la actividad, se pondrá en conocimiento de la Dirección Territorial, mediante una comunicación del titular de la instalación. En dicha comunicación, se incluirán los siguientes datos:

- Fecha de Inicio del cese de la actividad.
- Motivo de la paralización de la actividad.
- Fecha prevista, en caso de ser conocida, de la reanudación de la actividad.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 203/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PLAN CONTRA CONTINGENCIAS

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 204/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



INTRODUCCIÓN

Este plan se ha elaborado sobre la base de los riesgos más frecuentes en la actividad a desarrollar y en la zona o ubicación donde se emplaza, siendo estos los de: MOVIMIENTO SISMICO, INCENDIO POR FALLO ELÉCTRICO, INUNDACIÓN, SABOTAJE Y DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES O DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS; principales contingencias identificadas en las Explotaciones Avícolas. En el plan, se presentan las actuaciones que tendrá la empresa avícola antes, durante y después de producirse el suceso.

Precauciones antes del evento, en los diferentes casos de emergencia presentados:

1. Nombrar al representante legal o en su lugar al responsable de turno o empleado en la escena, persona responsable para coordinar las respuestas durante la emergencia y las respuestas después del suceso.
2. Todos los empleados serán capacitados a nivel interno o bien externo, bien sea mediante formación o con apoyo de cuerpos profesionales (bomberos, policía, agentes medioambientales, etc), en cuanto a los procedimientos de respuestas durante y después de cada emergencia.  
Se desarrollarán sesiones de: cómo dar la alarma de ocurrir una emergencia, modo de actuación de todos los empleados, modo de intervención del primer empleado en el lugar de la emergencia, métodos de combatir incendios, primeros auxilios, tipo, ubicación y uso de extintores, elementos de un botiquín, y otros equipos para emergencia, forma de comunicar la emergencia, etc.
3. Después de la formación de los empleados de la explotación, se harán ejercicios para verificar si el personal domina los procedimientos de respuestas a poner en práctica durante y después del suceso. Estos ejercicios se harán de forma periódica.
4. Elaborar documentos relativos, sobre cómo actuar durante y después del suceso. Dichos documentos, se mantendrán a la vista de todos. En dichos documentos además de las instrucciones a seguir por el responsable y demás personal, se señalarán los números de teléfonos de las organizaciones de apoyo en emergencias.

MOVIMIENTO SISMICO

Respuestas durante el suceso:

1. Mantener la calma.
2. No correr.
3. No salir a la carretera para evitar exponerse a la caída de postes, cables de alta tensión, tejas, etc.
4. Retirarse de ventanales, estantes, y en general de elementos que puedan caer.
5. De ser posible, ubicarse debajo de mesas o de marco de las puertas.
6. Si hay personal herido, asegurarse de que el área este libre y segura, sacar a la persona y dar los primeros auxilios.

Respuestas después del suceso:

1. Verificar el estado de las líneas de conducción de electricidad.
2. Verificar el estado de las instalaciones conductoras de agua potable y saneamiento.
3. Inspeccionar la aparición de grietas en la estructura de la edificación.
4. Examinar los equipos de proceso para detectar daños.
5. Elaborar informe técnico describiendo los hechos: naturaleza de la emergencia, localización, fecha, hora en que ocurrió el suceso, el equipo necesario de respuesta y las acciones de limpieza y/o restauración a realizar, para entregar al representante legal, en el caso de quien lo elaboré sea el responsable de turno, etc.
6. Limpieza, recogida de escombros, restauraciones e inicio de operaciones.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 205/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

FALLO ELÉCTRICO: INCENDIO

Durante el suceso:

- 1. Mantener la calma.
- 2. No correr.
- 3. Desconectar el suministro eléctrico.
- 4. El responsable de coordinar, distribuirá las acciones a los empleados, manteniendo siempre seguridad y comunicación.
- 5. Si el incendio es menor utilizar los extintores.
- 6. Utilizar agua a presión, dependiendo de donde proceda la llama.
- 7. No combatir el fuego directamente. Aprovechar la dirección del viento, enfriar las áreas cercanas al incendio, y tener cuidado con posibles explosiones.
- 8. Si no se sofoca el fuego, llamar a los bomberos o entidad de apoyo más cercana y al debido centro de emergencias.
- 9. Mantener la atención y prestar colaboración hasta que llegue atención adecuada.
- 10. Mantener y coordinar la llegada de las organizaciones de apoyo.
- 11. Buscar las salidas de evacuación.
- 12. Si hay personal herido, asegurarse de que el área este libre y segura, sacar a la persona y dar los primeros auxilios.
- 13. Evacuar las instalaciones en la medida en que sea posible.

Después del suceso:

- 1. Verificar el estado de las líneas de conducción de electricidad y demás equipo.
- 2. Verificar el estado de las instalaciones conductoras de agua potable y saneamiento.
- 3. Inspeccionar la aparición de grietas en la estructura de la edificación.
- 4. Verificar las bajas entre los animales.
- 5. Elaborar informe técnico describiendo los hechos: naturaleza de la emergencia, localización, fecha, hora en que ocurrió el suceso, el equipo necesario de respuesta y las acciones de limpieza y/o restauración a realizar, para entregar al representante legal, en el caso de quien lo elaboré sea el responsable de turno, etc.
- 6. Limpieza, recogida de escombros, restauraciones e inicio de operaciones.

INUNDACIÓN

Durante el suceso:

- 1. Mantener la calma.
- 2. El responsable de coordinar, dirigirá las actuaciones a los empleados, manteniendo siempre seguridad y comunicación.
- 3. Desconectar el suministro eléctrico.
- 4. Si hay personal herido, asegurarse de que el área este libre y segura, sacar a la persona y dar los primeros auxilios.
- 5. Evacuar los animales en la medida en que sea posible.
- 6. Mantenerse en sitios altos
- 7. Llamar a los organismos de emergencias o rescate.
- 8. Guiar la llegada de los organismos de rescate.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 206/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**Después del suceso:**

1. Verificar el estado de las líneas de conducción de electricidad y demás equipo.
2. Verificar el estado de las instalaciones conductoras de agua potable y saneamiento.
3. Verificar las bajas entre los animales.
4. Elaborar informe técnico describiendo los hechos: naturaleza de la emergencia, localización, fecha, hora en que ocurrió el evento, el equipo necesario de respuesta y las acciones de limpieza y/o restauración a realizar, para entregar al representante legal, en el caso de quien lo elaboré sea el responsable de turno, etc.
5. Limpieza, recogida de escombros, restauraciones e inicio de operaciones. Durante la limpieza no sentarse o arrodillarse en superficies contaminadas.

**ROBO / SABOTAJE**

**Durante el suceso:**

1. Si se trata de robo presenciado, mantenerse oculto de la persona que está cometiendo el delito. Si es posible, desde el sitio donde está comuníquese con la autoridad competente o con persona alguna que le pueda informar del caso a la autoridad competente y trate de recabar toda información que le pueda servir de evidencia.
2. Si se trata de robo no presenciado, no toque nada y comuníquelo a la autoridad competente.
3. Si se trata de material extraño, no lo manipule, sacuda o abra, desaloje la granja y cierre la puerta principal de entrada, a fin de evitar que otras personas entren en contacto con el objeto extraño. De ser posible, haga una lista de cada una de las personas al momento de recibir/manipular el objeto sospechoso.

**Después del suceso:**

Interponga formalmente la denuncia ante las autoridades competentes.

**COLMATACIÓN Y DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**

**Durante el suceso:**

1. Mantener la calma.
2. El responsable de coordinar, distribuirá las actuaciones de los empleados.
3. Trate de recoger el líquido excedente que drena en otro recipiente temporal (tanque), para disponer luego de forma correcta.
4. Construir diques y barreras de contención, que puedan evitar y desviar la contaminación y vertido de agua contaminante a afluentes o a tierra.
5. Avise a las autoridades, en caso de contaminación a afluentes de agua, para alertar y evitar el consumo de esta.

**Después del suceso:**

6. Verificar el estado de diques.
7. Verificar la extensión del derrame, y los daños al suelo.
8. Elaborar informe técnico describiendo los hechos: naturaleza de la emergencia, localización, fecha, hora en que ocurrió el evento, el equipo necesario de respuesta y las acciones de limpieza y/o restauración a realizar, para entregar al representante legal, en el caso de quien lo elaboré sea el responsable de turno, etc.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 207/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

9. Limpieza del área. Durante la limpieza no se siente o arrodille en superficies contaminadas, no como dentro del área. Utilizar el equipo de protección adecuado.

**COLMATACIÓN Y DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS**

**Durante el suceso:**

- 1. Mantener la calma.
- 2. El responsable de coordinar, distribuirá las acciones de los empleados.
- 3. Trate de recoger el líquido excedente que drena en otro recipiente temporal (tanque), para disponer luego de forma correcta.
- 4. Construir diques y barreras de contención, que puedan evitar y desviar la contaminación y vertido de agua contaminante a cuerpos de aguas o a tierra.
- 5. Avise a las autoridades, en caso de contaminación a cuerpos de agua, para alertar y evitar el consumo de esta agua.

**Después del suceso:**

- 6. Verificar el estado de diques.
- 7. Verificar la extensión del derrame, y los daños al suelo.
- 8. Elaborar informe técnico describiendo los hechos: naturaleza de la emergencia, localización, fecha, hora en que ocurrió el evento, el equipo necesario de respuesta y las acciones de limpieza y/o restauración a realizar, para entregar al representante legal, en el caso de quien lo elaboré sea el responsable de turno, etc.
- 9. Limpieza del área. Durante la limpieza no se siente o arrodille en superficies contaminadas, no como dentro del área. Utilizar el equipo de protección adecuado.

**EQUIPOS O HERRAMIENTAS CON LOS QUE SE CONTARÁ**

Se contará con extintores, botiquín de primeros auxilios, y protecciones individuales además de caja de herramientas con todo lo necesario para una rápida intervención sobre los equipos e instalaciones.

**AYUDA EXTERIOR**

<b>Centro Coordinación de Emergencia</b>	<b>112</b>
Bomberos	112 / 080
Asistencia sanitaria	061
Policía local	092
Policía nacional	091
Guardia civil	062
Protección civil	112

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

PROGRAMA DE ACTUACION

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 209/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

En este programa se contemplan las acciones a seguir en el caso de producirse fugas o rebosamiento accidental de las fosas o balsas de purines, para asegurar una correcta actuación que evite afecciones ambientales difíciles de reparar, todo ello en cumplimiento de los compromisos establecidos en la AAI en relación a prevención de accidentes y protección del medio ambiente acorde con las normativas ambientales vigentes.

**Objetivos del Programa:**

El objetivo del programa o plan, es la elaboración de un documento estructurado con los distintos procedimientos a seguir y aplicar en caso de producirse fugas o rebosamiento accidental de los purines en las naves existentes en la explotación; y garantizar la puesta en marcha de las acciones necesarias para la minimización del riesgo.

**Actuaciones y medidas que, en casos de emergencia, deban ser puestas en práctica por el titular de la autorización**

Las medidas deben tener en cuenta todas las situaciones de emergencia que se puedan ocasionar por motivo de fugas, rotura o desbordamiento, dando lugar a vertidos accidentales tanto en el medio terrestre como en el medio acuoso.

La autorización debe plantear un plan de acción y de comunicación que establezca las obligaciones del titular de la autorización en caso de accidente, como puede ser:

Informar a la Confederación Hidrográfica, a Protección Civil y a los órganos autonómicos implicados en función de sus respectivas competencias.

La autorización debe señalar:

- Los casos considerados como emergencia que deben comunicarse.
- El plazo y forma (teléfono, fax, e-mail) para la comunicación.
- La obligación de cesar el vertido en esos casos.

**Contaminación del medio por vertidos accidentales**

Se entiende por contaminación del medio, la contaminación del terreno o de las aguas bien sean superficiales o subterráneas debido a **la acción y el efecto de introducir materias o formas de energía o inducir condiciones en el medio que, de modo directo o indirecto, impliquen una alteración perjudicial de su calidad en relación con los usos posteriores o con su función ecológica** (Ley de aguas 29/1985, de 2 de Agosto).

Una de las posibles formas de producir la alteración de la calidad natural de las aguas es el vertido **accidental** de sustancias potencialmente contaminantes.

Al efecto de este documento se entiende por Vertido Accidental, a aquel que puede producirse como consecuencia de accidentes en el transporte desde su origen hasta su punto de destino, o bien a aquellos accidentes que puedan producirse durante la manipulación, utilización y almacenamiento de las mismas, como fosas enterradas o balsas de almacenamiento.

Una vez ocurrido el accidente, hay muchos factores que influyen en la posibilidad de contaminación del acuífero a causa del derrame.

Si el terreno sobre el que se produce el vertido es impermeable, el producto permanecerá sobre la superficie del terreno y el peligro de contaminación será mínimo si se actúa correctamente en su recogida.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 210/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

MEDIDAS PREVENTIVAS

Como principales medidas para la prevención de la contaminación del medio, se citan las siguientes:

- a) Selección e identificación de itinerarios para el transporte y las conducciones.
- b) Identificación y señalización de los acuíferos y puntos críticos más cercanos.
- c) Zonas de protección de captaciones en la explotación.
- d) Otras actuaciones.

a) Selección e identificación de itinerarios para el transporte y las conducciones.

De la misma forma que se adoptan itinerarios selectivos que limitan el paso de transporte de mercancías peligrosas por zonas de elevado riesgo potencial, tales como ciudades, zonas urbanizadas o ciertos tramos de carreteras; la protección de elementos naturales importantes (acuíferos, zonas ambientales, etc) también deberá ser un criterio excluyente para la limitación del paso de conducciones o ubicación de instalaciones de almacenamiento de sustancias susceptibles de contaminar estos medios.

b) Identificación y señalización de los acuíferos y puntos críticos más cercanos.

Con el fin de realizar adecuadamente la selección de itinerarios, en primer lugar, se deben identificar convenientemente todos aquellos acuíferos, áreas ambientales, cauces y zonas de abastecimiento que, por su proximidad a la explotación, accesos, conducciones o instalaciones de almacenamiento, corran el riesgo de ser contaminados a causa de un vertido accidental. Posteriormente, en los tramos y zonas estudiadas que se considere oportuno, se debe colocar la señalización adecuada, que servirá para informar sobre el riesgo potencial de contaminación y para regular las actividades que se pueden llevar a cabo en la zona, sobre todo por personal ajeno a la explotación.

c) Zonas de protección de captaciones en la explotación.

En torno a los sondeos de abastecimiento se deben definir unas zonas de protección cuyas características (geometría, situación, extensión) se determinarán mediante los estudios hidrogeológicos adecuados.

Las zonas serían:

- Zona 1. En el entorno del sondeo, zona de protección inmediata. Deberá estar vallada y protegida por una solera de hormigón, no permitiéndose actividad alguna ajena al propio servicio de la instalación.
- Zona 2. Adyacente a la anterior y sometida a vigilancia, regulándose en ella algunas actividades tales como el transporte o el almacenamiento de sustancias potencialmente contaminantes.
- Zona 3. De menor riesgo, en la cual no se tomarán medidas especiales de seguridad y solo se alertará sobre el posible riesgo existente.

d) Otras actuaciones.

Si las formaciones geológicas superficiales son muy permeables en la zona de riesgo, con el fin de evitar la posible infiltración en el subsuelo de las sustancias vertidas se podrá recurrir:

Al recubrimiento previo del terreno con arcilla u otros materiales impermeables.

Al recubrimiento previo del terreno con pavimentos estancos y resistentes a la acción de los diversos productos contaminantes.

A la realización de canalizaciones impermeabilizadas que posibiliten la recogida y el transporte del producto vertido a zonas del terreno preparadas a tal efecto.

Se deben establecer programas de revisión periódica de depósitos y conducciones en las zonas de alto riesgo, como medio de evitar o detectar posibles fugas que puedan provocar la contaminación de las aguas subterráneas.

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 211/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**ACTUACIÓN EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL POR CAUSA DE FUGA, REBOSAMIENTO O ACCIDENTE**

Una vez ocurrido el accidente es preciso actuar rápida y eficazmente siguiendo un plan previamente establecido.

Dado que las sustancias vertidas pudieran afectar negativamente a las aguas subterráneas, además se deben tener en cuenta las siguientes medidas:

- Notificación del accidente
- Medidas a corto plazo
- Medidas a medio plazo
- Medidas a largo plazo

**Notificación del accidente**

Una vez producido un accidente, y puesto en conocimiento de las organizaciones de Orden Público, el órgano territorial de la consejería, y con objeto de tomar las medidas adecuadas deberán tener conocimiento de los siguientes puntos:

*Tipo de accidente y su localización.*

*Tipo de sustancia derramada.*

**Medidas a corto plazo**

Como medidas a tomar a corto plazo se tienen:

- a) Actuación sobre el agua
- b) Actuación sobre el vertido
- c) Actuación sobre el terreno

**a) Actuación sobre el agua**

En primer lugar, se deben suspender los bombeos en los pozos afectados, situados en un radio de acción en torno al punto del accidente, estimado sobre 250-500 m. Esta distancia, que dependerá de las características hidrogeológicas del terreno afectado y del tipo de vertido, se aumentará con el tiempo que transcurra desde el momento del vertido y la adopción de medidas.

Posteriormente esta distancia también podrá ser modificada, dependiendo de los resultados obtenidos en las primeras observaciones.

Se deberá iniciar el análisis de las aguas, con el fin de controlar la difusión del contaminante en el acuífero o en la red de distribución. Estos análisis deberán continuarse en tanto se detecten rastros del producto vertido.

Durante el tiempo que está cortado el suministro de agua deberán adoptarse las medidas alternativas necesarias para mantener el abastecimiento de la explotación. Estas medidas en ningún caso supondrán la puesta en explotación de pozos que por su proximidad a los afectados puedan verse igualmente alcanzados por la contaminación.

**b) Actuación sobre el vertido**

La actuación directa sobre el producto vertido debe ser realizada por personal especializado.

En estos casos y desde el punto de vista de protección de acuíferos se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones.

- En todos aquellos casos en que se recomiende pulverizar con agua o lavar abundantemente la zona contaminada, como es el caso de gas, líquidos inflamables, sólidos inflamables, materias comburentes, etc, debe tenerse en cuenta que un aporte excesivo de agua puede provocar que todas estas sustancias

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 212/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Nº Reg. Entrada: 20249903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

disueltas, percolen en el subsuelo alcanzando el acuífero y contaminándolo. Se debe, pues, ser muy prudente al adoptar esta medida y si se prevé una posible contaminación de aguas subterráneas, no utilizar en este caso más agua de la estrictamente necesaria, debiéndose tener dispuesta la forma de recogida del producto una vez depositado sobre el suelo.

- Los casos en los que se recomienda cubrir con arena el producto derramado con el fin de absorberlo y prevenir así incendios o una posible contaminación atmosférica también puede plantear riesgos de contaminación de las aguas subterráneas. Si el producto derramado es líquido, éste puede ser absorbido tanto por la arena con que se le cubre como por el terreno sobre el que ha caído. Igualmente, si es un producto sólido y es soluble en agua puede existir peligro de contaminación, por ello e igual que en el caso anterior es preciso tener prevista su forma de recogida una vez controlado el peligro inmediato.

**c) Actuación sobre el terreno.**

*- Terreno impermeable*

Si el producto está en estado líquido, se tratará de canalizarlo hacia balsas realizadas, en el terreno desde donde se bombeará a depósitos adecuados. Si el producto está en estado sólido se recogerá directamente, después de haber actuado conforme a las normas de seguridad del titular o de los organismos actuantes, con los medios oportunos (pala cargadora, carretilla, sacos, etc.)

*- Terreno permeable*

Si el producto es absorbido por el terreno y es conocida su área de influencia, una medida urgente a tomar será la excavación y retirada del terreno impregnado si las condiciones del mismo lo permiten. La profundidad de la excavación se determinará mediante los oportunos análisis. Es importante que esta medida se realice lo más rápidamente posible con el fin de evitar que el producto avance en exceso en el subsuelo alcanzando el acuífero o cauce y contaminándolo.

**Medidas a medio plazo**

Si las medidas adoptadas anteriormente no han dado el resultado apetecido, y los análisis siguen indicando contaminación en el acuífero o en los sondeos de suministro se podrá actuar de las siguientes formas:

- a) Creación de barreras al avance del contaminante.
- b) Evacuación del agua contaminada.
- c) Creación de barreras al avance del contaminante.

**Barreras de presión:**

Se consiguen mediante pozos o sondeos, bien realizados al efecto o ya existentes en la zona, a través de los cuales se recarga el acuífero con agua limpia. Estos pozos se sitúan entre el foco contaminante y los sondeos de suministro que se quieren proteger. El efecto que se consigue es la creación de un umbral en la superficie del agua, de tal forma que se detiene el flujo contaminado hacia la zona que se quiere proteger.

**Barreras de depresión:**

Un efecto contrario al anterior, se consigue bombeando agua del acuífero desde un pozo situado entre el foco contaminante y los sondeos que se quiere proteger. Se logra que el sentido de circulación del agua sea hacia dicho pozo en lugar de hacia el sondeo de abastecimiento.

**Barreras subterráneas:**

En algunos casos se puedan crear barreras físicas subterráneas realizando zanjas situadas entre el foco contaminante y la zona a proteger, rellenándolas posteriormente de un material impermeable; en otras

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 213/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ocasiones se procede a la realización de pozos por los que se inyecta un material en la formación permeable que obtura los poros de la misma e impide el paso del contaminante.

**b) Evacuación del agua contaminada.**

Se consigue mediante bombeo del agua contaminada de las zonas afectadas. Es un método de elevado coste económico, que exige en primer lugar la depuración de las aguas extraídas, no pudiéndose garantizar la eliminación total del contaminante, pudiendo quedar retenido parte del mismo en la formación.

Por otra parte, la depuración no siempre es técnicamente posible, y las aguas contaminadas es preciso verterlas en zonas adecuadas donde no produzcan el efecto que se pretende evitar

**Medidas a largo plazo**

Una vez tomadas las medidas posibles a corto y medio plazo para el control del vertido y evitar la posible contaminación, es conveniente establecer unas líneas de actuación a largo plazo que aseguren el mantenimiento de la calidad de las aguas. Estas medidas no se deben suspender hasta que no se tenga la certeza absoluta de que el contaminante ha sido completamente eliminado. Como medidas de actuación a largo plazo se plantean:

Establecimiento de controles de calidad de agua, en el caso de que sea autorizado el nuevo suministro, en previsión de una nueva contaminación por restos del contaminante retenidos en la formación. Estos controles se deberán realizar en todos los sondeos de abastecimiento que estén en conexión con el acuífero afectado, en los cuales se efectuarán tomas periódicas de muestras de agua para su posterior análisis a fin de poder detectar la evolución de la calidad de las aguas controladas.

Realización de nuevos sondeos de control

En algunos casos será preciso proceder al cierre definitivo de los sondeos de abastecimiento y a la realización de otros nuevos en zonas no contaminadas cuando las medidas adoptadas anteriormente no surtan el efecto deseado.

En el caso de cierre definitivo del abastecimiento, se realizarán análisis periódicos de las aguas de la zona afectada con el fin de intentar evaluar el alcance de la contaminación y de los posibles impactos ambientales producidos.

Firmado digitalmente por  
JIMENEZ FERNANDEZ JUAN  
FRANCISCO - 75225430C  
Fecha: 2024.03.15 16:14:09  
+01'00'

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 214/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

IV.DOCUMENTOS ANEXOS

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 215/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

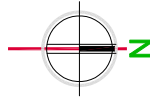
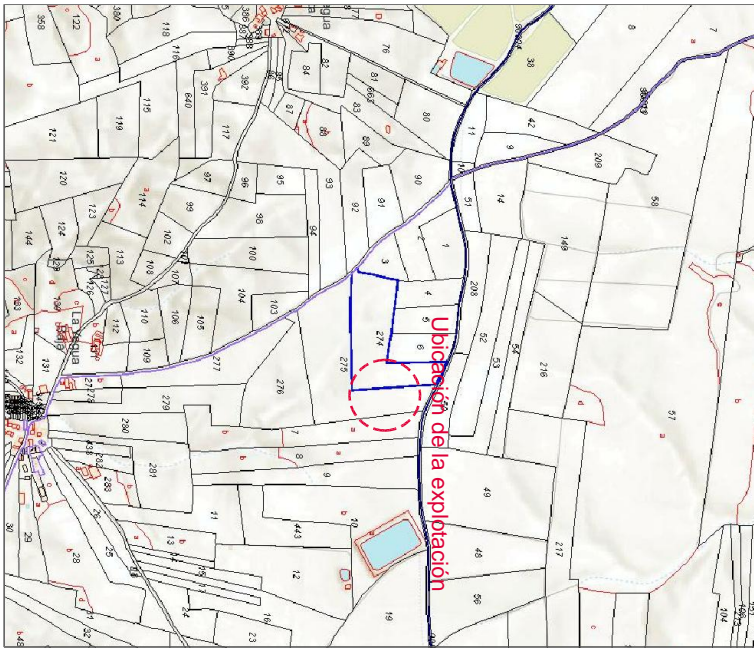
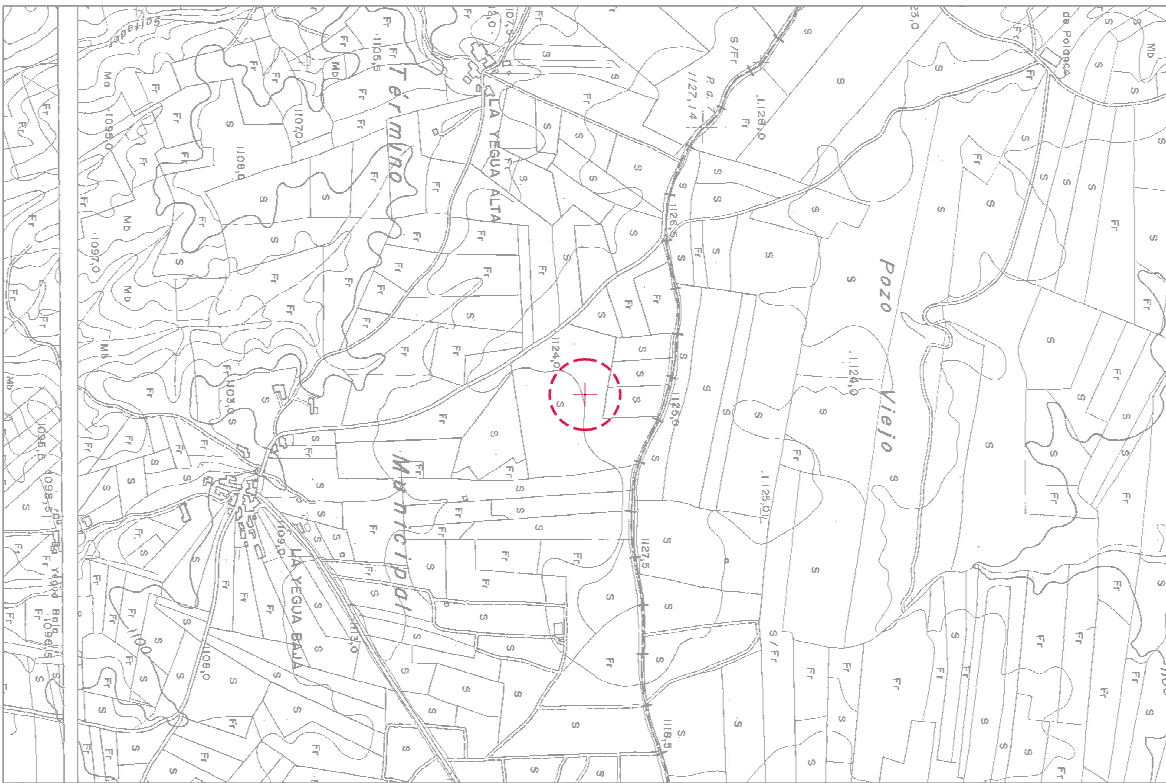
Nº Reg. Entrada: 202499903082362. Fecha/Hora: 27/03/2024 12:13:57

V.PLANOS

PROINVEL INGENIEROS, S.L.Pu.  
Avd. Andalucía, 87. 04820 Vélez-Rubio (Almería) Telf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: [proinvel@proinvel.es](mailto:proinvel@proinvel.es)

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ		27/03/2024 12:13	PÁGINA 216/223
VERIFICACIÓN	PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

Situación. 1:10.000



Emplazamiento Catastral

Escala: 1:10.000

Polígono 4 Parcela 274 y 275 del Término Municipal de Oria (Almería)  
Ref. Catastral: 04070A04002740000BH Y 04070A04002750000BW

Proyecto Básico Para:

## Ampliación de Explotación Avícola de Cebo

EN PARAJE "CAMPO CISNARES", S/N. 04810 ORIA (ALMERIA)

Plano de:

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

Plano Nº:

01

Promotor:

D. JOSE ANTONIO SANCHEZ ARAN

Fecha:

MARZO 2024

Escala:

1 : 5.000

Exp.:

PROINVEL INGENIEROS, S. L. Up. AVDA. ANDALUCIA Nº 87 1º. 04820 VÉLEZ RUBIO (Almería). Tlf: 950 411 314 Mov: 658 812 577 e-mail: ingenieria@proinvel.es

Firmado digitalmente  
por JIMENEZ  
FERNANDEZ JUAN  
FRANCISCO - 75225430C  
Fecha: 2024.03.15  
16:14:23 +01'00'

JUAN FRANCISCO JIMENEZ FERNANDEZ

27/03/2024 12:13

PÁGINA 217/223

VERIFICACIÓN

PEGVE249PQPSM7KCC7A5NDAG4363QD

<https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/>





